

Pruszcz Gdański, dnia 31.05.2023 r.

Znak sprawy: ZP.271.1.2023 / 20

Ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 19.05.2023 r. pod numerem 2023/BZP 00225018/01

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym – wariant I - bez negocjacji na robotę budowlaną pn.: „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego – etap II (budynek B), przy ul. Aliny w Pruszczu Gdańskim”, o wartości zamówienia nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5 382 000 EURO

**Strona internetowa
prowadzonego postępowania**

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 1
- wnioski (zapytania o wyjaśnienie treści SWZ),
- zmiana treści SWZ

Na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.) (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający przekazuje Wykonawcom **treść wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SWZ) oraz zmianę treści SWZ.**

Zamawiający informuje, że kolejnym wnioskom (zapytaniom o wyjaśnienie treści SWZ) do treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) są nadawane indywidualne numery i prosi Wykonawców o posługiwanie się tą numeracją w ewentualnej dalszej korespondencji w sprawie tych wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SWZ).

Zamawiający przekazuje treść wniosków (zapytań) o wyjaśnienie treści SWZ na które jeszcze nie udzielił odpowiedzi. Jednocześnie Zamawiający informuje, że treść wyjaśnień w odpowiedzi na zapytania do treści SWZ zostaną przekazane i udostępnione na stronie internetowej prowadzonego postępowania w najbliższym czasie.

I. Treść zapytań do SWZ:

Zapytanie nr 1 (pisownia oryginalna)

W opisie technicznym opisano: Na większości terenu, na którym zlokalizowano budynek znajdują się na różnych poziomach sączenia wód gruntowych znacznie powyżej poziomu posadzki piwnicy. W takim przypadku przy wymianie gruntu jaki jest tam do wykonania należy uwzględnić w wycenie zastosowanie Igłofiltrów. Czy ująć powyższe roboty w cenie?

Zapytanie nr 2 (pisownia oryginalna)

W przedmiarach robót budowlanych brakuje pozycji wykonania ścianek żelbetowych na balkonach w parterze i I piętrze. Czy uwzględnić w wycenie?

Zapytanie nr 3 (pisownia oryginalna)

W przedmiarze robót budowlanych poz. 140 tynki wewnętrzne ścian podany obmiar jest za mały prawidłowe ilości są większe. Proszę o poprawienie ilości.

Zapytanie nr 4 (pisownia oryginalna)

W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji gładzie gipsowe na ścianach i sufitach czy mają być wykonywane?

Zapytanie nr 5 (pisownia oryginalna)

Ilości malowania ścian w przedmiarach są za małe proszę o poprawne wyliczenia.

Zapytanie nr 6 (pisownia oryginalna)

W przedmiarze robót budowlanych brakuje pozycji wykonania posadzki z paneli podłogowych wraz z podkładem i oblistwowaniem. Czy ująć w wycenie?

Zapytanie nr 7 (pisownia oryginalna)

W przedmiarach robót brakuje pozycji montażu kratki wentylacyjnych proszę o podanie ich rodzaju?

Zapytanie nr 8 (pisownia oryginalna)

W przedmiarach robót brakuje pozycji montaż nasad kominowych deflektorów. Proszę o określenie jakiego typu nasady zastosować.

Zapytanie nr 9 (pisownia oryginalna)

W przedmiarach robót brakuje pozycji wykonania izolacji mineralnej na balkonach oraz obłożenie ich płytkami. Czy uwzględnić w wycenie?

Zapytanie nr 10 (pisownia oryginalna)

Z uwagi na nieedytowalny format załączonych przedmiarów robót w dokumentacji przetargowej, prosimy o zamieszczenie na stronie Zamawiającego wszystkich branżowych przedmiarów robót w formacie pdf (edytowalny) oraz ath i kst. Ułatwi oraz przede wszystkim przyspieszy to przygotowanie oferty

Zapytanie nr 11 (pisownia oryginalna)

Czy zamawiający posiada przedmiary w formacie ATH lub PDF (nie skan do PDF). Jeżeli tak to proszę o udostępnienie.

Zapytanie nr 12 (pisownia oryginalna)

W przedmiarach robót sanitarnych zewnętrznych sieci kanalizacji deszczowej brakuje pozycji wykonania zbiornika retencyjnego natomiast w opisie jest informacja że: Do odprowadzenia wód nadmiarowych z ogrodu deszczowego i obniżonego trawnika zaprojektowano wpusty kopułowe DN 315 ze studzienkami osadnikowymi. Do retencji wody na terenie inwestycji zaprojektowano zbiornik retencyjny o pojemności 8m³ i wymiarach 4,0x2,4x1,0 m. Odpływ ze zbiornika grawitacyjny. W celu wykorzystanie wody do podlewania, w zbiorniku zamontować pompę do wody brudnej, z kranem zewnętrznym. Lokalizację kranu ustalić z inwestorem. Czy należy wycenić powyższy zbiornik?

Zapytanie nr 13 (pisownia oryginalna)

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o modyfikację kosztorysu ofertowego – załącznika nr 6 do IDW poprzez rozdzielanie robót branży budowlanej i elektrycznej na roboty zewnętrzne i wewnętrzne z uwagi na planowane przez Wykonawcę zastosowanie różnej stawki podatku VAT dla powyższych zakresów.

Zapytanie nr 14 (pisownia oryginalna)

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o możliwość przedstawienia harmonogramu rzeczowo – finansowego w cyklu miesięcznym, z uwagi między innymi na przyjęte przez Zamawiającego sposób rozliczenia inwestycji oraz z uwagi na termin wykonania wynoszący 14 miesięcy.

Zapytanie nr 15 (pisownia oryginalna)

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o udostępnienie treści umów wskazanych w paragrafie 11 wzoru umowy.

II. Zmiana treści SWZ:

Działając na podstawie art. 284 i art. 286 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wobec obowiązku zapewnienia Wykonawcom czasu na przygotowanie ofert odpowiadających treści specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ) Zamawiający zmienia treść Tomu I. SWZ – Instrukcja dla Wykonawców (dalej: IDW) w ten sposób, że w **Rozdziale 16 IDW „Sposób składania ofert, miejsce oraz termin składania otwarcia ofert” pkt 16.1. i pkt 16.3. otrzymują brzmienie:**

16.1. Termin składania ofert: 27.06.2023r. godz. 08:30

16.3. Termin otwarcia ofert: w dniu 27.06.2023 r. o godz. 09:00

Zamawiający zmienia treść Rozdział 14. **TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ SWZ Tom I IDW, który otrzymuje brzmienie:**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. Termin związania ofertą upływa z dniem 26.07.2023 r. (zgodnie z art. 307 ust. 1 Pzp).

III. Zamawiający oświadcza oraz informuje, że:

1. Niniejsza informacja stanowi integralną część SWZ.
2. Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 31.05.2023 r.
3. Niniejszą informację Zamawiający zamieścił na stronie internetowej prowadzonego postępowania: (https://platformazakupowa.pl/pn/um_pruszczgdanski).

BURMISTRZ

Janusz Wróbel