

Nazwa elementu projektu budowlanego	Projekt techniczny - architektura			
Nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa domu pogrzebowego na cmentarzu komunalnym przy ul. Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze, działka nr 284, 285, obręb 7 Kamienna Góra			
Adres obiektu budowlanego	ul. Wałbrzyska 58-400 Kamienna Góra			
Kategoria obiektu	X			
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego, numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Jednostka: Kamienna Góra – obszar miejski Obręb: 0007 Działki: 284, 285			
Inwestor	Gmina Miejska Kamienna Góra plac Grunwaldzki 1 58-400 Kamienna Góra			
Autor pierwotnego projektu	mgr inż. arch Bartosz Narożny			

Zakres opracowania	Funkcja	Imię i nazwisko, specjalność i nr uprawnień	Data opracowania	Podpis
Architektura Zagospodarowanie	Projektant	arch. Jakub Kowalczyk Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń MPOIA/048/2015 MP-2115		
Architektura Zagospodarowanie	Sprawdzający	arch. Małgorzata Łapaj Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń		

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

PROJEKT TECHNICZNY - ARCHITEKTURA

01. Oświadczenie projektanta zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego
02. Kopie zaświadczeń o przynależności projektantów do Izb Zawodowych i kopie uprawnień projektantów.

1. PROJEKT TECHNICZNY – OPIS

- 1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu
 - 1.1.1 Ogólna charakterystyka obiektu
 - 1.1.2 Parametry techniczne – dane dotyczące powierzchni, kubatury i gabarytów obiektu
- 1.2 Zestawienie tabelaryczne powierzchni użytkowych pomieszczeń
- 1.3 Forma architektoniczna i funkcja obiektu
 - 1.3.1 Funkcja obiektu
 - 1.3.2 Forma obiektu
- 1.4 Opinia geotechniczna, układ konstrukcyjny oraz rozwiązania materiałowe obiektu
 - 1.4.1 Opinia geotechniczna
 - 1.4.2 Rozwiązania konstrukcyjne
 - 1.4.3 Rozwiązania materiałowe
- 1.5 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych
- 1.6 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego oraz technicznego związane z przeznaczeniem obiektu
- 1.7 Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne obiektu budowlanego liniowego
- 1.8 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych
- 1.9 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji

technicznych w tym przemysłowych

- 1.10 Charakterystyka energetyczna budynku
- 1.11 Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie
 - 3.11.1 Zapotrzebowanie na wodę, odprowadzanie ścieków
 - 3.11.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych
 - 3.11.3 Wytwarzane odpady
 - 3.11.4 Emisja hałasu oraz drgań
 - 3.11.5 Wpływ obiektu na środowisko naturalne
- 1.12 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło
- 1.13 Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 1.14 Uwagi końcowe
- 1.15 Załączniki

ZAŁ. 1 Zestawienie powierzchni użytkowych

ZAŁ. 2 Zestawienie przegród budowlanych

2. PROJEKT TECHNICZNY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

rys. nr 01	Rzut przyziemia	1:100
rys. nr 02	Rzut parteru	1:100
rys. nr 03	Rzut dachu	1:100
rys. nr 04	Przekrój A-A	1:100
rys. nr 05	Przekrój B-B	1:100
rys. nr 06	Elewacje	1:100
rys. nr 07	Elewacje	1:100

Jakub Kowalczyk

MPOIA/048/2015

MP-2115

Oświadczenie¹

projektanta lub osoby sprawdzającej projekt budowlany.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2351) niniejszym oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany:

„Budowa domu pogrzebowego na cmentarzu komunalnym przy ul. Wałbrzyskiej w Kamiennej Górze, działka nr 284, 285, obręb 7 Kamienna Góra”

sporządzony w czerwcu 2022 r.

dla:

Gmina Miejska Kamienna Góra

plac Grunwaldzki 1

58-400 Kamienna Góra

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie informuję, że sprawdzenia projektu dokonała arch. Małgorzata Łapaj, nr uprawnień MPOIA/011/2015, wpisana na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem MP-2339

Kraków,

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

1. PROJEKT TECHNICZNY - OPIS

1.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

1.1.1 Ogólna charakterystyka obiektu

Przedmiotem opracowania jest budynek domu pogrzebowego spełniający funkcje kaplicy pogrzebowej, będąca obiektem kultu religijnego. Obiekt zawiera kaplicę, przechowalnię zwłok (do 4h) na 2 trumny, przebieralnię z węzłem sanitarnym dostępne z przedsionka, pomieszczenie gospodarcze na narzędzia do kopania, pomieszczenie gospodarcze ze środkami czystości. Projektowany budynek posiada jedną kondygnację. Od strony północnej znajduje się główne wejście – do pomieszczenia kaplicy. Od strony wschodniej znajduje się wejście do części wydzielonej domu pogrzebowego, w którym z przedsionka jest dostęp do pomieszczenia Przechowalni oraz strefy Przebieralni wraz z zapleczem sanitarnym dla pracowników budynku. Od strony zachodniej znajduje się wejście do pomieszczeń gospodarczych oraz łazienek.

Niniejszy projekt techniczny zgodny z wytycznymi przedstawionymi przez Inwestora został opracowany z założeniem maksymalnej funkcjonalności użytkowania obiektu jako obiekt użyteczności publicznej. Podczas realizacji obiektu należy uwzględnić wszelkie przepisy oraz zalecenia władz wszystkich instancji, jak np. przepisy związane z nadzorem budowlanym, ochroną przeciwpożarową, BHP, Sanepidem a także zalecenia wszelkich innych instytucji np.: związane z warunkami technicznymi wydanymi przez dostawców mediów.

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji obiektu zgodnie z wielobranżowym Projektem Budowlanym oraz innymi dokumentacjami dotyczącymi niniejszego obiektu. Należy również wykonać wszelkie świadczenia, prowadzące do powstania obiektu w pełni zdatnego do użytkowania, nawet jeśli nie wskazano na nie jednoznacznie w treści podanej poniżej dokumentacji.

1.1.2 Odporność na czynniki atmosferyczne

Budynek powinien zostać wykonany w taki sposób, aby był on w pełni odporny na działanie czynników atmosferycznych, nawet ekstremalnych, mogących przewidywalnie wystąpić w strefie klimatycznej, w której jest zlokalizowany. W związku z powyższym powinien on posiadać skuteczną i trwałą izolację przeciwwodną i przeciwwilgociową oraz posiadać wszelkie instalacje niezbędne dla bezpiecznego i zgodnego z przepisami użytkowania w ramach przewidywanych funkcji.

1.1.3 Parametry techniczne – dane dotyczące powierzchni, kubatury i gabarytów obiektu

powierzchnia terenu objętego wnioskiem	5008 m ²
powierzchnia zabudowy	200 m ²
długość budynku	15,00 m
szerokość budynku	13,72 m
wysokość budynku (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu przed realizacją projektu)	8,48 m
kubatura budynku	1094 m ³

1.2 Zestawienie tabelaryczne powierzchni użytkowych pomieszczeń

Szczegółowe zestawienie przedstawione w załączniku nr 1 do opisu projektu architektoniczno-budowlanego.

1.3 Forma architektoniczna i funkcja obiektu

1.3.1 Funkcja obiektu

Program użytkowy obiektu powstał w oparciu o uzgodnienia z Inwestorem oraz obowiązujące przepisy. Budynek został zaprojektowany do celów stworzenia miejsca pożegnań zmarłych dla wielu religii. Żegnani zmarli są dowożeni z domów przedpogrzebowych, przygotowani do ceremonii, chwilę przed jej odbyciem.

1.3.2 Forma obiektu

Budynek swoją formą nawiązuje do tradycji architektury regionalnej. Rzut budynku w obrysie parteru ma kształt prostokreślny i zwieńczony jest dachem symetrycznym dwuspadowym. Na rzucie widoczny jest podział na dwa prostokąty – bryłę budynku oraz przyległą do niego bryłę przeszklenia.

1.4 Opinia geotechniczna, układ konstrukcyjny oraz rozwiązania materiałowe obiektu

1.4.1 Opinia geotechniczna

Dla projektowanej inwestycji ustala się I kategorię geotechniczną oraz proste warunki gruntowe.

1.4.2 Rozwiązania konstrukcyjne

Konstrukcję budynku projektuje się jako konstrukcję murowaną uzupełnioną o ściany i słupy żelbetowe.

Dach projektuje w konstrukcji drewnianej płatwiowo-kleszczowej

Posadowienie budynku na ławach fundamentowych

1.4.3 Rozwiązania materiałowe

a/ Ściany zewnętrzne – wykonane jako żelbetowe oraz wykonane z bloczków silikatowych o grubości 18 cm z izolacją termiczną o grubości 12-20 cm.

b/ Okładziny zewnętrzne oraz wykończenie ścian zewnętrznych – Przewiduje się zastosowanie elewacji drewnianej w kolorze czarnym bez zacierania rysunku drewna oraz cegły klinkierowej w kolorze czerwonym. Wykończenie dachu z łupka naturalnego

c/ Elementy ślusarki zewnętrznej - Wszystkie elementy ślusarki zewnętrznej to rozwiązania typowe (systemowe) lub rozwiązania indywidualne przedstawione w niniejszym projekcie jedynie jako propozycje rozwiązań. Niniejszy Projekt Wykonawczy będzie podstawą do opracowania przez Wykonawcę własnego Projektu Warsztatowego. Przy rozwiązaniach indywidualnych Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w opracowywanym

przez siebie Projekcie Warsztatowym całość rozwiązania wyrobu ślusarki, przy elementach typowych lub systemowych Projekt Warsztatowy będzie zawierał jedynie detale połączeń ślusarki z budynkiem lub jego częściami.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia przed rozpoczęciem realizacji opracowanego przez siebie projektu z Inwestorem oraz Nadzorem Autorskim w zakresie formy, doboru materiałów, kolorystyki i sposobu funkcjonowania (wpływu na układ funkcjonalny obiektu) elementów będących przedmiotem opracowania oraz z Konstrukтором – autorem projektu konstrukcji budynku - w zakresie wpływu konstrukcji będących przedmiotem Projektu Warsztatowego na statykę budynku. Po uzyskaniu pisemnej akceptacji przedstawiciela Inwestora na bazie ww. Projektu Warsztatowego odbywać się będzie realizacja zakresu dokumentacji.

Fasady szklane zewnętrzne zaprojektowano w systemie słupowo-ryglowym aluminiowym standardu 50mm jako fasady semistrukturalne (z fugą silikonową między zestawami szklanymi). Powierzchnie profili należy wykończyć powłokami lakierniczymi według systemu kontroli jakości Qualicoat.

A. Wymogi techniczne:

A.1 Izolacyjność termiczna profili na podstawie obliczeń (PN EN ISO 10077-1) powinna wynosić: współczynnik $U_f < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$. Izolacyjność całego przeszklenia $U_{cw} < 0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

A.2 Właściwości systemu :

Przepuszczalność powietrza:

Klasyfikacja: Klasa AE 1200 Pa wg. PN EN 12152

Wodoszczelność:

Klasyfikacja: Klasa RE 1200 Pa wg. PN EN 12154

Odporność na obciążenie wiatrem:

Klasyfikacja: 2400 Pa wg. PN EN 13116:2004

B. Wymiary profili

Słupy i rygle mają stałą szerokość w widoku – 50mm

Głębokość zabudowy wynika z obliczeń statycznych.

Profile wykonane ze stopu AlMgSi 0,5 F22 wg DIN1725 , DIN 1748 i DIN 17615.

C. Wypełnienie

6ESG /16/ 6ESG /16/ 55.2 VSG – uwaga – końcowy dobór szklenia na podstawie obliczeń statycznych

Parametry optyczno–energetyczne szyby zespolonej:

$g \text{ (SF)} \leq 35 \% \text{ EN-410}$

$U_g = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K} \text{ EN-673}$

Uwagi:

1. Wykonawca powinien dokonać własnego obmiaru na budowie. Odpowiednio do wielkości i ilości faktycznie wykonanych otworów.

2. Konstrukcja szyb powinna być tak dobrana, aby otrzymać jednorodny wizualnie efekt i zapewnić spełnienie wszystkich przepisów m.in w zakresie bezpieczeństwa użytkowania.
3. Elementy łączne – jak śruby lub bolce – muszą być wykonane ze stali nierdzewnej. Inne stalowe elementy połączeniowe muszą być ocynkowane.
4. Połączenia z budynkiem muszą spełniać odpowiednie wymogi fizyki budowli. Oznacza to, że należy zapewnić izolację termiczną, akustyczną przed wilgocią oraz uwzględnić odkształcenia szczelin
5. Zamocowanie elementów aluminiowych do konstrukcji budynku należy wykonać tak, aby ewentualne przemieszczenia i odkształcenia elementów nie powodowały dodatkowych obciążeń dla konstrukcji aluminiowej.
6. Montaż elementów aluminiowych powinien zapewniać ich pionowe położenie. Poziome płaszczyzny zabudowy powinny być precyzyjnie zdefiniowane i oznaczone przez zleceniodawcę na każdej kondygnacji.
7. Skrzydła drzwiowe, wykonane z przezroczystych tafli, powinny być oznakowane sposób widoczny i wykonane z materiału zapewniającego bezpieczeństw użytkowników w przypadku stłuczenia.

d/ Wszystkie materiały wymienione w niniejszej dokumentacji wykonawczej do zastosowania wewnątrz i na zewnątrz budynku, powinny zostać dobrane w taki sposób, aby w pełni harmonizowały ze standardem Inwestora oraz z otoczeniem. W przypadku wszystkich materiałów konieczne jest uzyskanie akceptacji przez upoważnionego przedstawiciela Inwestora oraz Nadzoru Autorskiego.

e/ Eksploatacja – konserwacja - Wszystkie objęte projektem elementy budynku i jego otoczenia, jak również wszystkie instalacje, zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne muszą zostać wykonane w taki sposób, aby wymagały możliwie minimalnej konserwacji w ciągu przewidywanego okresu ich eksploatacji.

f / Materiały – wykonawstwo - W przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań, materiałów i urządzeń itd. zawartych w załączonych dokumentacjach, a wynikających z uwarunkowań miejscowych, przepisów prawnych lub sytuacji na rynku materiałów budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Inwestora oraz Nadzór Autorski i uzyskać ich pisemną akceptację dla każdej zmiany. Należy spełnić wszystkie zalecenia zawarte w dalszej części niniejszego opisu i w rysunkach stanowiących integralną część dokumentacji. Do uzasadnienia należy załączyć szczegółowy opis proponowanego alternatywnego rozwiązania.

Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę wyroby muszą bezwzględnie posiadać wszelkie wymagane prawem polskie certyfikaty, atesty i

znaki bezpieczeństwa, zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Polskiego Centrum Badań i Certyfikacji z dnia 20 maja 1994 r. w sprawie ustalenia wykazu wyrobów podlegających obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem M. P. Nr 39, poz. 335 z 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami.

Wszystkie zastosowane materiały powinny być odporne na działanie promieni słonecznych, korozję chemiczną i biologiczną oraz inne czynniki niszczące możliwe do przewidzenia w warunkach atmosferycznych i termiczno - wilgotnościowych, w których będą one ekspozowane.

Żaden z zastosowanych materiałów lub wyrobów nie może zawierać azbestu lub jakichkolwiek innych substancji niosących ze sobą zagrożenia dla zdrowia ludzkiego.

Urządzenia i materiały zastosowane do wykonania wszelkich instalacji muszą spełniać wymogi odnośnej polskiej normy i być zgodne ze standardami obowiązującymi w krajach Unii Europejskiej. Należy stosować jedynie urządzenia i materiały pochodzące od znanych producentów (wskazanych w projektach lub zgodnych z podanymi w tej dokumentacji parametrami), powszechnie stosowane i łatwo dostępne w odpowiednich branżach.

Należy stosować materiały o właściwościach antyelektrostatycznych, a tam, gdzie jest to konieczne przewidzieć instalacje odprowadzające ładunki statyczne.

Należy zwrócić szczególną uwagę na skuteczne i trwałe zamknięcie wszelkich szczelin i otworów technologicznych w budynku. Należy stosować materiały nie wydzielające pyłu, włókien, ściśle odpowiadające przeznaczeniu danego elementu budynku i zapewniające co najmniej 25-cio letnią żywotność projektową.

Materiały powinny być dobierane z uwzględnieniem łatwości ich utrzymania w czystości. Należy unikać stosowania materiałów, w których mogłyby zagnieździć się gryzonie, ptaki, i insekty, lub inne żywe organizmy.

Materiały izolacyjne nie mogą zawierać freonów lub innych substancji mogących stanowić bezpośrednie zagrożenie dla środowiska naturalnego.

Wszelkie prace wykonawcze prowadzone będą we właściwy sposób, zgodnie z ustalonymi metodami oraz dobrą praktyką wykonawczą tradycyjnie stosowaną, przestrzeganą i wymaganą w danej branży.

f / W pomieszczeniu 0.8 zlokalizowano centralę wentylacyjną umieszczoną na stalowej podkonstrukcji. Centralę należy ułożyć na podkładkach wibroizolacyjnych oraz przewidzieć dodatkową izolację akustyczną ścian sąsiadujących z pomieszczeniem głównym kaplicy – np. matą dźwiękoizolacyjną dobraną odpowiednio do poziomu głośności wybranego urządzenia centrali.

1.5 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Wejścia są przystosowane dla osób niepełnosprawnych poprzez wprowadzenie łagodnego podjazdu do budynku od strony zachodniej

1.6 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego oraz technicznego związane z przeznaczeniem obiektu

1.6.1 Projektowane wyposażenie instalacyjne budynku obejmuje:

- instalacje sanitarne wody i kanalizacji
- instalacje ogrzewania centralnego
- instalację wentylacji mechanicznej
- instalacje kanalizacji deszczowej
- instalację elektryczną

1.6.2 Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych i normach, a w szczególności wymagania zawarte w art. 5 ust.1 ustawy Prawo Budowlane.

1.6.3 Budynek wyposażony jest w instalacje grzewcze. Właściwości cieplne przegród zewnętrznych oraz bilanse ciepła i chłodu zawarte są w

zał. nr 3 - Projektowana charakterystyka energetyczna.

1.6.4 W pomieszczeniu 0.8 zlokalizowano centralę wentylacyjną umieszczoną na stalowej podkonstrukcji. Centralę należy ułożyć na podkładkach wibroizolacyjnych oraz przewidzieć dodatkową izolację akustyczną ścian sąsiadujących z pomieszczeniem głównym kaplicy – np. matą dźwiękoizolacyjną dobraną odpowiednio do poziomu głośności wybranego urządzenia centrali.

1.7 Rozwiązania budowlane i techniczno-instalacyjne dla obiektu budowlanego liniowego

Nie dotyczy.

- 1.8 Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem w szczególności instalacji i urządzeń budowlanych

Wszystkie rozwiązania zostały zawarte wg punktu 1.6. - szczegóły wg projektów technicznych poszczególnych branż

- 1.9 Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych w tym przemysłowych

Nie dotyczy.

- 1.10 Projektowana charakterystyka energetyczna budynku

Projektowaną Charakterystykę energetyczną budynku zawarto w Załączniku nr 3 do opisu architektoniczno-budowlanego.

- 1.11 Wpływ obiektu na środowisko i jego wykorzystywanie, zdrowie ludzi oraz obiekty sąsiednie

1.11.1 Zapotrzebowanie na wodę, odprowadzanie ścieków

- a/ Przedmiotowy budynek zasilany będzie z sieci wodociągowej
- b/ Odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej na przedmiotowej działce Inwestora.
- c/ Kanalizację deszczową zaprojektowano w systemie tradycyjnym. Rynny i wpusty dachowe zbierają wodę z połaci dachu, odprowadzają ją do pionów kanalizacji deszczowej. Odpływ wód deszczowych realizowany będzie do kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na działce
- d/ Odprowadzenie wód deszczowych z powierzchni terenów utwardzonych będzie się odbywać bezpośrednio do gruntu poprzez zastosowanie przepuszczalnych powierzchni.

1.11.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Nie dotyczy

1.11.3 Wytwarzane odpady

Projektowany obiekt nie ma charakteru produkcyjnego, tak więc odpady związane z jego eksploatacją będą miały charakter odpadów

komunalnych. Odpady stałe (papier, opakowania tekturowe, szkło, opakowania plastikowe) będą segregowane i składane do specjalnych zamykanych pojemników, a następnie wywożone przez koncesjonowane przedsiębiorstwa, z którymi użytkownik podpisze odpowiednie umowy. Odpady inne (światłówki, baterie, lekarstwa itp.) będą segregowane i utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

1.11.4 Emisja hałasu oraz drgań

a/ Nie przewiduje się emitowania drgań wywołanych użytkowaniem budynku.

1.11.5 Wpływ obiektu na środowisko naturalne - wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnie ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i głębinowe

a/ W ramach projektu nie przewiduje się zmian w istniejącej zieleni.

c/ W ramach projektu nie przewiduje się zmian w gospodarce wodnej terenu.

Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało charakter lokalny i ograniczony do miejsca jego lokalizacji. Ponadto będą to oddziaływania krótkotrwałe i odwracalne, które nie pozostawiają trwałych śladów w środowisku. Realizacja i eksploatacja przedmiotowej inwestycji przy zachowaniu wymogów z zakresu ochrony środowiska, czystości i porządku nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

Obiekt oraz jego użytkowanie nie będzie stanowiło zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

1.12 Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Opracowanie wg załącznika nr 3 do opisu architektoniczno-budowlanego.

1.13 Warunki ochrony przeciwpożarowej

1.13.1 Charakterystyka obiektu

powierzchnia zabudowy	200 m ²
powierzchnia całkowita	200 m ²
długość budynku	15,00 m

szerokość budynku	13,72 m
wysokość budynku (mierzona od średniego poziomu istniejącego terenu przed realizacją projektu)	8,48 m
kubatura budynku	1094 m ³

1.13.2 Odległość od obiektów sąsiednich

Projektowany budynek zlokalizowany jest na cmentarzu komunalnym w Kamiennej Górze położonym poza zwartą zabudową miejską. Sąsiaduje z obiektem istniejącego śmietnika położonym na tej samej działce.

1.13.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku występują materiały palne stanowiące wyposażenie meblarskie. Nie występują materiały niebezpieczne pożarowo i substancje palne.

1.13.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej $Q < 500$

MJ/m²

1.13.5 Klasyfikacja obiektu pod względem ochrony przeciw pożarowej.

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zalicza się do kategorii **ZL III**. Zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030) budynek nie wymaga doprowadzenia drogi pożarowej oraz zaopatrzenia w wodę.

Pomieszczenie główne budynku przeznaczone jest dla nie więcej niż 50 osób. Żadne z pomieszczeń nie jest sklasyfikowane jako przeznaczone na stały lub czasowy pobyt ludzi.

1.13.6 Podział obiektu na strefy pożarowej.

Obiekt posiada jedną strefę pożarową.

1.13.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności budynku ZL III niskiego N – „C” – obniżona do „D”
(budynek jednokondygnacyjny)

- główna konstrukcja nośna R 30
- konstrukcja dachu – bez wymagań
- strop – nie występuje
- ściana zewn. w pasie międzykondygnacyjnym – nie występuje
- dach – bez wymagań
- wszystkie elementy budynku – nierozprzestrzeniające ognia (NRO)

1.13.8 Warunki ewakuacji

Dopuszczalna długość przejścia ewakuacyjnego nie jest przekroczona.

1.13.9 Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

Obiekt nie wymaga wyposażenia w stałe urządzenia gaśnicze, nie jest wymagany system ostrzegawczy , nie jest wymagany system sygnalizacji pożarowej.

1.13.10 Wyposażenie w gaśnice.

Obiekt będzie wyposażony w gaśnice przenośne. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2kg przypada na 100m² powierzchni strefy pożarowej co daje wymaganą ilość środka gaśniczego 4 kg.

1.13.11 Drogi pożarowe

Obiekt nie wymaga drogi pożarowej.

1.14 Uwagi końcowe

1.14.1 Roboty budowlano-montażowe należy prowadzić zgodnie z polskimi normami, sztuką budowlaną, pod nadzorem osób uprawnionych, z zachowaniem przepisów bhp.

1.14.2 Wszelkie stosowane materiały i technologie powinny posiadać wymagane atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania.

1.14.3 Przy realizacji inwestycji należy zapewnić dowiązanie sytuacyjno-wysokościowe do stanu istniejącego.

1.14.4 Projekty warsztatowe- Projekt Techniczny jest podstawą do opracowania przez Wykonawcę własnego Projektu Warsztatowego.

Projekt Warsztatowy będzie opracowany dla rozwiązań każdorazowo wymagających szczegółowych opracowań Wykonawcy takich jak między innymi (podane przykładowo); fasad i elementów ślusarki aluminiowej, drzwi, elewacji ceglanej oraz wszystkie inne rozwiązania wymagające opracowania przez Wykonawcę szczegółów warsztatowych.

Projekt Warsztatowy zawierać będzie zarówno lokalizację poszczególnych elementów budynku będących przedmiotem projektu jak i szczegółowy sposób wykonania każdego z elementów tzn. szczegółowe rozwiązanie techniczne.

Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia przed rozpoczęciem realizacji opracowanego przez siebie Projektu Warsztatowego z Inwestorem oraz Nadzorem Autorskim w zakresie formy, doboru materiałów, kolorystyki i sposobu funkcjonowania oraz wpływu na układ funkcjonalny obiektu elementów będących przedmiotem opracowania oraz z Konstrukтором – autorem projektu konstrukcji budynku - w zakresie wpływu konstrukcji będących przedmiotem Projektu Warsztatowego na statykę budynku.

Po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inwestora oraz Nadzoru Autorskiego - na bazie ww. Projektu Warsztatowego odbywać się będzie realizacja zakresu dokumentacji.

Ponadto przy opracowywaniu własnego Projektu Warsztatowego wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszystkie wymagania Prawa Budowlanego i odpowiednich Dzienników Ustaw.

Wymienione w niniejszej dokumentacji rozwiązania systemowe należy rozpatrywać z uwzględnieniem wszelkich przynależnych akcesoriów, części elementów i wykończeń przewidzianych dla danego systemu przez producenta. Wykonawstwo winno uwzględniać i stosować się ściśle do wytycznych zawartych w opisie i instrukcjach producenta systemu. Stosowanie materiałów budowlanych winno być wykonane zgodnie z Polską Normą, wytycznymi atestów dla danych materiałów oraz zgodne z regułami Sztuki Budowlanej ujętymi w dostępnej literaturze przedmiotu.

Dla elementów wykończenia widocznych po zakończeniu prac wykonawca zobowiązany jest przedstawić próbki do akceptacji Inwestora oraz Nadzoru Autorskiego.

Wszelkie nasuwające się wykonawcy wątpliwości dotyczące interpretacji zapisów i rysunków niniejszej dokumentacji należy konsultować z autorem projektu w formie pisemnej.

Podstawą wykonania prac (lub opracowania projektów warsztatowych) są w równej mierze opisy techniczne, rysunki, zestawienia i obliczenia - dokumentacji technicznych wszystkich branż (rozpatrywane łącznie), wiedza zawodowa Wykonawcy, oraz obowiązujące przepisy i normy. Oznacza to, że informacje i zapisy zamieszczone w każdej części opracowania są podstawą do wykonania kompletnych prac przez Wykonawcę.

Przedstawiona w dokumentacji lista prac nie powinna być rozpatrywana jako definitywna – należy uwzględnić wszystkie prace konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu nawet jeżeli nie zostały one zamieszczone w niniejszej dokumentacji. Podane w niniejszej dokumentacji wszystkie parametry projektowanego budynku, istniejących elementów zagospodarowania terenu i ich relacja do projektowanego budynku i zagospodarowania otoczenia (kąty, wymiary itp.) podlegają sprawdzeniu przed rozpoczęciem realizacji.

Rozwiązania wpisane do niniejszej dokumentacji wariantowo – każdorazowo podlegają pisemnej akceptacji Inwestora oraz Nadzoru Autorskiego na podstawie przedstawionych próbek - które po uzyskaniu akceptacji stanowić będą wzorzec. Oznacza to, że do realizacji zakresu robót związanego z wyborem Inwestora można będzie przystąpić po otrzymaniu pisemnej akceptacji Inwestora oraz Nadzoru Autorskiego.

Rozwiązania szczegółowe proponowane przez Wykonawcę w projekcie warsztatowym powinny być każdorazowo konsultowane z Architektem – autorem niniejszego opracowania - w zakresie formy, doboru materiałów, kolorystyki i sposobu funkcjonowania oraz wpływu na układ funkcjonalny obiektu elementów będących przedmiotem opracowania oraz z Konstruktorem – autorem projektu konstrukcji budynku - w zakresie wpływu konstrukcji będących przedmiotem opracowania Wykonawcy na statykę budynku. Po uzyskaniu pisemnej akceptacji Projektantów architektury i konstrukcji, a następnie akceptacji Inwestora - na bazie ww. rozwiązań szczegółowych odbywać się będzie realizacja tego zakresu dokumentacji.

Po wytyczeniu budynku i elementów zagospodarowania należy kopię operatu geodezyjnego przedstawić do informacji projektantowi architektury (z informacją o odstępstwach w stosunku do Projektu Zagospodarowania Terenu).

Po wykonaniu poszczególnych etapów robót Wykonawca zobowiązany jest do geodezyjnych pomiarów zgodności wykonanych prac z dokumentacją projektową ze zwróceniem uwagi na szczególnie dokładne sprawdzenie wykonania właściwej geometrii układu przestrzennego obiektu – czy została ona zrobiona zgodnie z projektem konstrukcji i z dopuszczoną przez ten projekt tolerancją;

1.14.5

Przepisy - Wszystkie roboty i prace wykonawcy należy wykonać wg. obowiązujących rozporządzeń, przepisów, Polskich Norm (przy braku odpowiednich polskich norm należy stosować normy DIN), wytycznych producentów materiałów i urządzeń.

Należy zastosować przepisy i zarządzenia odpowiednich urzędów terenowych i centralnych pozwalające na przekazanie do użytkowania i bezproblemowe użytkowanie obiektu, w szczególności:

- 1) Państwowa Inspekcja Sanitarna
- 2) Państwowa Inspekcja Pracy
- 3) Państwowa Straż Pożarna
- 4) Państwowa Inspekcja Ochrony Środowiska
- 5) Inne lokalne Instytucje

Wszelkie stosowane rozwiązania, materiały i technologie wszystkich branż powinny spełniać wymogi wynikające z przepisów Prawa Budowlanego. Obowiązują wszelkie przepisy i dyrektywy każdorazowo w najnowszej wersji, jak np.:

1. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.)
2. Przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065, z późn. zm.)
3. Atesty wymagane przez Polskie Prawo Budowlane.

4. Przepisy Bezpieczeństwa i Higieny Pracy.

5. Warunki techniczne podłączenia mediów.

6. Aprobaty ITB.

oraz wymogi Dzienników Ustaw i ustaleń Polskich Norm dotyczących :

- bezpieczeństwa konstrukcji;
- bezpieczeństwa pożarowego;
- bezpieczeństwa użytkowania;
- zabezpieczenia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych;
- ochrony przed hałasem i drganiami;
- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej;
- stosowania substancji niebezpiecznych, stwarzających zagrożenie.

Przy realizacji obiektu należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, za które uznaje się wyroby które zgodnie z:

- Prawem Budowlanym oraz Dz.U. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31.07.1998 r. zamieszczonym w Dzienniku Ustaw nr 113 poz. 728

Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. Z 2020 r. z późn. zm.)

posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą;
- aprobatę techniczną w przypadku wyrobów dla których nie ustanowiono Polskiej Normy;

Powyższego zestawienia nie należy traktować jako kompletnego.

Opracował :

mgr inż. arch. Jakub Kowalczyk MPOIA/048/2015