

Wijewo, dnia 19.10.2022 r.

RR.271.1.9.2022

.....

Znak sprawy

**dotyczy: Wyjaśnień do treści SWZ w związku z ogłoszonym postępowaniem na realizację zamówienia pn. „UBEZPIECZENIE MIENIA I ODPOWIEDZIALNOŚCI –UBEZPIECZENIE MIENIA I OC”**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – dalej: ustawa PZP, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na wniosek wykonawców, którzy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

1. Prosi o informację czy w miejscach ubezpieczenia i okolicach od 1996 roku zaistniały jakiegokolwiek szkody powodziowe, podtopienia itp.? Jeśli tak to ile i jakie były wysokości wypłaconych odszkodowań?

*ODP: Zamawiający informuje iż na terenie Gminy nigdy nie wystąpiła powódź.*

2. Towarzystwo prosi o informację czy w ciągu najbliższych dwóch lat planowane są jakieś inwestycje, jeżeli tak to czego dotyczą i jaka jest ich szacunkowa wartość.

*ODP: Zamawiający informuje iż w ciągu najbliższych dwóch lat planuje poniższe inwestycje:*

*-przebudowa i modernizacja WDK Potrzebowo: 642.022,00zł*

*-rozbudowa sieci wodociągowej w Gminie Wijewo: 300.000,00zł*

*-rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Wijewo: 900.000,00zł*

*-przebudowa dróg gminnych na terenie gminy Wijewo - razem:751.674,00zł*

3. Towarzystwo prosi o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń zdrowotnych.

*ODP: Zamawiający potwierdza.*

4. Towarzystwo prosi o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie będzie obejmować szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów a także szkód powstałych w związku z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

*ODP: Zamawiający potwierdza.*

5. Towarzystwo prosi o informacje jaki jest stan techniczny zarządzanych dróg oraz informację o przeprowadzonych i planowanych remontach.

*ODP: Zamawiający określa stan techniczny dróg jako dobry. W ciągu najbliższych dwóch lat jest planowana przebudowa dróg gminnych. Remonty prowadzone są na bieżąco wedle potrzeb.*

6. Czy w okresie ostatnich 6 miesięcy była przeprowadzona lustracja dróg na terenie Gminy i czy zostały sporządzone protokoły wskazujące miejsca wymagające czynności naprawczych?

*ODP: Zamawiający informuje iż objazdy w celu kontroli stanu nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg są przeprowadzane w zależności od potrzeb (minimum raz w miesiącu). Są wówczas wskazywane miejsca wymagające czynności naprawczych.*

7. Czy budynki są zabezpieczone zgodnie z obowiązującymi przepisami i czy prowadzone są regularne przeglądy techniczne budynków i ich wszelkich instalacji?

*ODP: Zamawiający potwierdza.*

8. Prosimy o potwierdzenie, że mienie zgłoszone do ubezpieczenia jest zabezpieczone w sposób przewidziany obowiązującymi przepisami aktów prawnych w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w szczególności:

- ustawą o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2009 r. Nr 178 poz. 1380 z późn. zm.)
- ustawą w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)
- rozporządzeniem w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.)

*ODP: Zamawiający potwierdza.*

9. Czy Zamawiający planuje zakup nowych instalacji OZE, udział w projekcie związanym z wybudowaniem nowych instalacji OZE w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej w terminie określonym w przetargu lub uczestniczy w takim projekcie? Jeśli tak jaki jest ich szacowany koszt oraz termin realizacji?

*ODP: Zamawiający zakłada zakup i montaż nowych instalacji OZE w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej. Szacuje się koszty około 250 000,00 zł, realizacja rok 2024.*

10. Czy Zamawiający zgłasza budynki nieużytkowane w tym również pustostany? Czy są monitorowane lub dozorowane? Jeśli tak w taki sposób. Czy odcięte są media (takie jak prąd, gaz, woda) w budynkach? Jaki jest stan techniczny budynków? Kiedy ostatnio przeprowadzane zostały ich przeglądy techniczne i budowlane? Czy protokoły z przeglądów wykazały jakieś nieprawidłowości? Czy zostały one naprawione?

*ODP: Zamawiający nie zgłasza powyższego mienia*

11. Prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczania budynków nieużytkowanych do zakresu FLEXA (pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego) oraz wprowadzenie limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w wysokości 100 000,00 zł.

*ODP: Zgodnie z odpowiedzią na poprzednie pytanie.*

12. Prosimy o zmniejszenie limitu szacowanej wartości szkody w klauzuli szybkiej likwidacji szkód (klauzula nr 9 programu ubezpieczenia) z 50 000,00 zł na 30 000,00 zł.

*ODP: Zamawiający nie wyraża zgody*

13. Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w klauzuli miejsca ubezpieczenia (klauzula nr 22 programu ubezpieczenia) z 1 000 000,00 zł na 500 000,00 zł.

*ODP: Zamawiający nie wyraża zgody*

14. Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w klauzuli usunięcia pozostałości po szkodzie (klauzula nr 27 programu ubezpieczenia) z 300 000,00 zł na 200 000,00 zł.

*ODP: Zamawiający nie wyraża zgody*

15. Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w klauzuli katastrofy budowlanej (klauzula nr 35 programu ubezpieczenia) z 2.000.000,00 zł na 1.000.000,00 zł.

*ODP: Zamawiający nie wyraża zgody*

16. Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w klauzuli ubezpieczenia mienia na cudzy rachunek (klauzula nr 38 programu ubezpieczenia) ze 200.000,00 zł na 100.000,00 zł.

*ODP: Zamawiający nie wyraża zgody*

17. Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w klauzuli aktów terroryzmu (klauzula fakultatywna nr 2 programu ubezpieczenia) z 1.000.000,00 zł na 500.000,00 zł.

*ODP: Zamawiający nie wyraża zgody*

18. Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w klauzuli strajków, rozruchów, zamieszek społecznych (klauzula fakultatywna nr 3 programu ubezpieczenia) z 1.000.000,00 zł na 500.000,00 zł.

*ODP: Zamawiający nie wyraża zgody*

19. Prosimy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności w klauzuli uznania kosztów dodatkowych wynikających z braku części zamiennych (klauzula fakultatywna nr 9 programu ubezpieczenia) z 200 000,00 zł na 100 000,00 zł.

*ODP: Zamawiający nie wyraża zgody*

20. Prosimy o zmniejszenie limitu dla limitu dotyczącego dróg utwardzonych (tj. o nawierzchni bitumicznej, betonowej, kostkowej, klinkierowej lub brukowcowej oraz z płyt betonowych lub kamienno-betonowych), most, przepusty dróg publicznych, ciągi pieszo – rowerowe, ulice, chodniki i pozostała infrastruktura drogowa Gminy Wijewo z 70.000,00 zł na 30 000,00 zł.

*ODP: Zamawiający nie wyraża zgody*

21. Prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w rozszerzeniu odpowiedzialności cywilnej (pkt 4.14) dotyczącego odpowiedzialność za szkody z tytułu organizacji lub współorganizacji imprez (...) w wysokości 500.000,00 zł na jeden i wszystkie wypadki ubezpieczeniowe.

*ODP: Zamawiający nie wyraża zgody*

22. Prosimy o potwierdzenie, że punktu 4.25 dotyczący odpowiedzialności za szkody wyrządzone w związku z pełnieniem funkcji inwestora, wynikające z uchybień przy organizowaniu procesu budowy na podstawie art. 18 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - nie dotyczy odpowiedzialności cywilnej z tytułu wykonywania zawodu.

*ODP: Zamawiający potwierdza.*

23. Prosimy o odpowiedzi na następujące pytania oraz o udokumentowanie odpowiedzi:

1. Czy dokonywane są przeglądy zadrzewienia ?

*ODP: Nie*

2. Gdzie – na jakich terenach administrowanych/zarządzanych przez JST wykonywane są przeglądy zadrzewienia?:

1) placówkach oświatowych i wychowawczych, szkołach, przedszkolach, żłobkach, bibliotekach innych

*ODP: Nie*

2) zasobach mieszkaniowych JST, w tym TBS-ach:

*ODP: Nie*

3) parkach, terenach zieleni, skwerach, placach, wszelkich terenach publicznych:

*ODP: Nie*

4) cmentarzach komunalnych

*ODP: Nie*

5) terenach przy ZOZ, szpitalach

*ODP: Nie*

6) pasach zieleni przydrożnej dróg zarządzanych przez JST

*ODP: Nie*

7) ośrodkach sportu i rekreacji

*ODP: Nie*

3. Jakie kwalifikacje (uprawnienia do oceny drzewostanu) posiadała osoba dokonująca przeglądu?

*ODP: Zgodnie z odpowiedziami na poprzednie pytania – nie dotyczy*

4. Czy przeglądy zostały przeprowadzone przy współudziale osoby upoważnionej przez wójta/ burmistrza/prezydenta miasta do pełnienia w jego imieniu obowiązków w zakresie ochrony przyrody?

*ODP: NIE - Zgodnie z odpowiedziami na poprzednie pytania – nie dotyczy*

5. Jak często i w jakim terminie dokonano przeglądu zadrzewienia?

Corocznie .....Kiedy: (dd-mm-rrrr) - *Zgodnie z odpowiedziami na poprzednie pytania – nie dotyczy*

Co 2 lata .....Kiedy: (dd-mm-rrrr) - *Zgodnie z odpowiedziami na poprzednie pytania – nie dotyczy*

Co - *Zgodnie z odpowiedziami na poprzednie pytania – nie dotyczy*

6. Czy, a jeśli tak, to jakie wydano zalecenia w zakresie działań eliminujących zagrożenia wykazane w przeglądzie zadrzewienia:

1) czy i kiedy JST wystąpiła do organu upoważnionego do wydawania zezwoleń na usunięcie drzew z wnioskiem o wydanie takich zezwoleń na wytypowane drzewa?

*ODP: Nie*

2) czy i kiedy JST poddała drzewa innym działaniom pielęgnacyjnym?

*ODP: NIE*

UWAGA. Przy składaniu odpowiedzi do naszego Towarzystwa proszę dołączyć kopię protokołu przeglądu zadrzewienia oraz kopię wniosku, o którym jest mowa w pytaniu 6 pkt. 1) – o ile go złożono.

24. W związku ze zgłoszeniem do ubezpieczenia instalacji fotowoltaicznych prosimy o dodatkowe informacje:

ODP: Zamawiający informuje, iż w ramach załącznika do SWZ - wykaz majątku w jako OZE wskazana została instalacja solarna, która nie jest instalacją fotowoltaiczną. Instalacja solarna służy do ogrzania w obiektach ciepłej wody użytkowej. Na dzień prowadzonego postępowania przetargowego zamawiający nie dysponuje instalacją fotowoltaiczną, służącą do produkcji energii elektrycznej.

1. Czy instalacja jest zainstalowana na budynku, czy wolnostojąca? – n/d

• W przypadku montażu na budynkach prosimy o informacji o konstrukcji budynków na których zamontowane są panele.

• W przypadku montażu na ziemi prosimy o podanie informacji na jakiej wysokości od ziemi znajduje się instalacja.

2. Na jakim podłożu na budynku jest zainstalowana (palnym/niepalnym) – n/d

3. Jakie panele zastosowano (ilość i opis techniczny ogniwa - jakiej klasy) – n/d

4. Rok produkcji instalacji, wiek paneli – n/d

5. Data montażu instalacji – n/d

6. Lokalizacja falowniki – n/d

7. Czy są objęte gwarancją producenta? – n/d

8. Czy Zamawiający posiada umowę na wykonanie serwisu przez specjalistyczną firmę? – n/d

9. Czy regularnie są wykonywane przeglądy techniczne i elektryczne, i czy są dokumentowane? – n/d

10. Czy wykonywane są badania termowizyjne ? – n/d

11. Czy zamontowane są zabezpieczenia przetężeniowe i zwarciove przed występującymi prądami rewersyjnymi? – n/d

12. Czy instalacja jest wyposażona w sprawną instalację przeciwprzebieciową ? – n/d

13. Czy po obu stronach inwertera (AC i DC) zamontowano wyłączniki i rozłączniki? – n/d

14. Czy instalacja jest zabezpieczona instalacją odgromową? – n/d  
15. Czy instalacje są odpowiednio odporne/wytrzymałe na działanie gradu i ciężar śniegu? – n/d  
16. Prosimy o podanie rodzaju zabezpieczeń przeciwkradzieżowych i zabezpieczeń przed dostępem osób trzecich (ochrona obiektu, zapis monitoringu, ogrodzenie, oświetlenie, itp.) – n/d  
17. Czy jest zainstalowana przez osoby uprawnione i posiadające kwalifikacje potwierdzone przez Urząd Dozoru Technicznego do wykonania montażu instalacji fotowoltaicznej – n/d  
18. Jaka jest suma ubezpieczenia/ wartość pojedynczej instalacji na jednym domu? – n/d  
25. Prosimy o zmniejszenie sumy ubezpieczenia w ubezpieczeniu następstw nieszczęśliwych wypadków strażaków osp (...):
- dla strażaków ratowników OSP oraz kandydatów na strażaków ratowników OSP oraz pozostałych strażaków OSP z 50.000,00 zł na 10 000,00 zł
  - dla członków MDP z 20 000,00 zł na 5 000,00 zł

*ODP: Zamawiający nie wyraża zgody*

26. Prosimy o przeniesienie terminu składania ofert na dzień 03.11.2022 roku.

*ODP: Zamawiający nie wyraża zgody*

Powyższe wyjaśnienia SWZ są wiążące dla wszystkich wykonawców.

*Z poważaniem*