

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Wykonanie robót remontowych w budynkach Domów Studenckich

#### Uniwersytetu Gdańskiego wg części:

#### część II – roboty remontowe w Domu Studenckim nr 4 przy ul. Polanki 66 w Gdańsku.

#### I. Nazwa przedmiotu zamówienia:

Wykonanie robót remontowych w budynkach Domów Studenckich Uniwersytetu Gdańskiego wg części:  
część II – roboty remontowe w Domu Studenckim nr 4 przy ul. Polanki 66 w Gdańsku.

#### II. Kod CPV:

**45442100-8** – roboty malarskie

**45442110-1** – malowanie budynków

**45400000-1** – roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### III. Zakres przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na malowaniu wraz z naprawą tynków oraz ułożenie okładzin ceramicznych w budynku Domu Studenckiego nr 4 przy ul. Polanki 66 w Gdańsku.

##### 1. Roboty malarskie w 36 pomieszczeniach:

POMIESZCZENIA NR: 0,04, 0,13, 1,02, 1,11, 1,32, 1,37, 1,38, 1,40, 2,02, 2,10, 2,14, 2,16, 2,18, 2,31, 2,32, 2,36, 2,38, 2,44, 3,02, 3,09, 3,17, 3,18, 3,33, 3,34, 3,35, 3,36, 3,38, 3,41, 3,42, 3,44, 4,02, 4,32, 4,33, 4,34, 4,35, 4,09

##### Zakres robót malarskich obejmuje:

- 1) Wykonanie zabezpieczeń podłóg, stolarki okiennej, drzwiowej, gniazdek, włączników, lamp, elementów stałych wyposażenia takich jak: szafki pod i nad umywalkowej, odbojników ściennych za pomocą folii i taśm malarskich.
- 2) Demontaż i ponowny montaż grzejników.
- 3) Wykonanie napraw tynków w miejscach gdzie są uszkodzone poprzez zagruntowanie, wykonie gładzi gipsowej, zastosowanie masy naprawczej, szlifowanie, gruntowanie.
- 4) Gruntowanie powierzchni ścian wraz z ościeżami i sufitów.
- 5) Dwukrotne malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą o I klasie odporności na szorowanie.
- 6) Usunięcie zabezpieczeń, czyszczenie pomieszczeń.
- 7) Wywóz i utylizacja odpadów.

##### 2. Roboty okładzinowe – fartuchy nad zlewami w 4 pomieszczeniach: 1,02, 2,02, 3,02, 4,02.

##### Zakres robót okładzinowych obejmuje:

- 1) Wykonanie zabezpieczeń podłóg, stolarki okiennej, drzwiowej, gniazdek, włączników, lamp, elementów stałych wyposażenia takich jak szafki pod i nad umywalkowej, odbojników ściennych za pomocą folii i taśm malarskich.
- 2) Zeskrobanie farb w miejscach okładzin, zagruntowanie.
- 3) Ułożenie płytek ceramicznych, fugowanie, wykończenie krawędzi oraz sylikonowanie styków z armaturą.
- 4) Usunięcie zabezpieczeń, czyszczenie pomieszczeń.
- 5) Wywóz i utylizacja odpadów.

#### IV. Charakterystyka materiałów:

##### 1. Farba do ścian:

Wodorozcieńczalna lateksowa farba, przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych, barwiona fabrycznie.

##### Główne cechy:

- 1) Bardzo dobra siła krycia farby.
- 2) Podwyższona odporność powłoki na plamy i zabrudzenia.
- 3) Zwiększona odporność powłoki na brud i kurz.
- 4) Zmniejszony efekt solny - zmniejsza efekt migracji soli w starych budynkach.
- 5) Jednorodna i łatwa do uzyskania struktura powłoki.
- 6) Kolory z wzornika NCS.
- 7) Stopień połysku: głęboki mat, mat, półmat, satynowy mat – do wyboru po wykonaniu malowania próbnego w min. 3 wariantach stopnia połysku.
- 8) Nakładanie: wałek, pędzel, natrysk.
- 9) Odporność na ścieranie: najwyższa – klasa 1 według najnowszej normy PN-EN 13300: 2002P, PN-EN ISO 11998: 2007P. W przypadku zabrudzenia powłoki można użyć roztworu wody i delikatnych detergentów myjących.

##### 2. Farba do sufitów:

Biała, antyrefleksyjna, wodorozcieńczalna, wysokiej jakości głęboko matowa farba lateksowa do malowania sufitów wewnątrz pomieszczeń. Dzięki kompozycji związków tytanu oraz wypełniaczy funkcyjnych farba niweluje refleksy świetlne wywołujące wrażenie nierówności podłoża.

Farba przeznaczona do dekoracyjno-ochronnego malowania sufitów wewnątrz pomieszczeń mieszkalnych, biurowych i użyteczności publicznej, w tym w obiektach szkolno-wychowawczych.

##### Główne cechy:

- 1) Właściwości antyrefleksyjne optycznie niwelują niedoskonałości podłoża.
- 2) Jednolita matowa powłoka niezależnie od kąta padania światła.
- 3) Bardzo dobre krycie.
- 4) Stopień połysku: pełny mat, mat – do ustalenia po wykonaniu malowania próbnego.
- 5) Nakładanie: wałek, pędzel, natrysk.

##### 3. Farba do gruntowania ścian/sufitów:

Wodorozcieńczalna farba akrylowa, przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń.

##### Główne cechy:

- 1) Zmniejsza chłonność podłoża.
- 2) Ujednolica gruntowaną powierzchnię.
- 3) Zwiększa wydajność farb nawierzchniowych.
- 4) Jasne odcienie z karty kolorów. Z uwagi na specyfikę produktu uzyskany odcień może nie być identyczny z występującym w karcie kolorów.
- 5) Stopień połysku: pełny mat.
- 6) Nakładanie: wałek, pędzel, natrysk.
- 7) Przechowywanie: termin ważności: 3 lata od daty produkcji, w fabrycznie zamkniętym opakowaniu.

##### 4. Masa naprawcza:

Gotowa do użycia elastyczna masa naprawcza z dodatkiem włókna szklanego, znajdująca zastosowanie przy wszelkich pracach naprawczych wewnątrz i na zewnątrz pomieszczeń. Ze względu na wysoką i stałą elastyczność

można ją stosować na pęknięcia o szerokości do 5 mm bez konieczności stosowania taśm zbrojeniowych. Masa po wyschnięciu pozostawia transparentną powłokę z widocznymi włóknami, którą można pokryć gładziami/masami szpachlowymi w zależności od rodzaju i przeznaczenia podłoża.

#### **5. Gładź szpachlowa:**

Sypka, biała gładź szpachlowa na bazie gipsu naturalnego, wypełniaczy mineralnych oraz środków modyfikujących, doskonale przyczepna do podłoża. Nie wykazuje skurczu, wysycha w krótkim czasie, nie pęka nawet w grubych warstwach (do 3cm przy pojedynczych ubytkach) i łatwo się szlifuje. Ściany i sufity po zastosowaniu gładzi szpachlowej uzyskują idealnie gładką, śnieżnobiałą, łatwą do malowania powierzchnię.

Śnieżnobiała gładź szpachlowa do przygotowywania idealnie gładkich ścian i sufitów przed malowaniem lub tapetowaniem, a także do montażu narożników aluminiowych i spoinowania płyt gipsowo – kartonowych.

##### Główne cechy:

- 1) Czas zużycia do 60 minut.
- 2) Początek wiązania  $\geq 60$  minut.
- 3) Przyczepność  $\geq 0,5$  MPa.
- 4) Wytrzymałość na zginanie  $\geq 2$  MPa.
- 5) Wytrzymałość na ściskanie  $\geq 4,5$  Mpa.
- 6) Temperatura stosowania i podłoża od  $+10^{\circ}\text{C}$  do  $+25^{\circ}\text{C}$ .

#### **6. Grunt głęboko penetrujący:**

Preparat do powierzchniowego wzmocnienia wszystkich nasiąkliwych podłoży, na bazie wodnej dyspersji żywic syntetycznych, głęboko penetrujący, szybkoschnący.

##### Główne cechy:

- 1) Do wszystkich nasiąkliwych podłoży.
- 2) Wzmacnia powierzchniowo podłoże.
- 3) Zmniejsza nasiąkliwość podłoża.
- 4) Zwiększa przyczepność do podłoża.
- 5) Bezbarwny po wyschnięciu oddychający i paroprzepuszczalny.
- 6) Ułatwia nanoszenie kolejnych warstw np. klejów, szpachlówek, gładzi itp.
- 7) Baza: wodna dyspersja żywic syntetycznych.

#### **7. Uszczelniacz akrylowy:**

Jednoskładnikowy, elastyczny uszczelniacz na bazie dyspersji akrylowej, znajdujący zastosowanie do wypełniania, uszczelniania spoin, pęknięć i ubytków we wszelkiego rodzaju materiałach budowlanych. Materiał doskonale nadaje się uszczelniania ram okiennych i ościeżnic drzwiowych wykonanych z drewna, metalu, aluminium lub PCW z murem (beton, cegła, kamień) i tynkiem jak również do wypełniania szczelin wokół parapetów. Posiada wysoką przyczepność do wszelkich zwartych, porowatych i nasiąkliwych materiałów takich jak: gazobeton, gips, piaskowiec, płyty wiórowe i gipsowo-kartonowe oraz materiałów takich jak: powłoki malarskie, płytki ceramiczne i styropian.

#### **8. Uszczelniacz silikonowy:**

Silikon bez rozpuszczalników i bez wypełniaczy, wysoce elastyczny i gładki, wodoszczelny, odporny na rozwój pleśni i grzybów. Rozszerzalność podczas użytkowania min. 25%, moduł sprężystości przy wydłużeniu 100% min.  $0,35 \text{ N/mm}^2$ .

#### **9. Płytki ceramiczne:**

Płytki ceramiczne szkliwione, ścienne o wymiarach  $20 \times 20$  cm lub  $30 \times 30$  cm, grubości co najmniej 6 mm, rektyfikowane w kolorze białym, połysk, przed ułożeniem należy przedstawić próbkę płytek i uzyskać akceptację Zamawiającego.

**10. Klej do płytek:**

Klej cementowy o podwyższonych parametrach, zmniejszonym spływie, wydłużonym czasie schnięcia otwartego, odkształcalny, możliwa grubość stosowania do 15 mm.

**11. Fuga:**

Fuga cementowa, szybkowiążąca, do spoinowania o podwyższonych parametrach ze zmniejszoną absorpcją wody oraz wysoką odpornością na ścieranie, do spoinowania wewnątrz i na zewnątrz każdego rodzaju płytek ceramicznych.

**V. Załączniki:**

Załącznik nr 1 – Rzut poziomu -1

Załącznik nr 2 – Rzut poziomu 0

Załącznik nr 3 – Rzut poziomu +1

Załącznik nr 4 – Rzut poziomu +2

Załącznik nr 5 – Rzut poziomu +3

Załącznik nr 6 – Rzut poziomu +4