

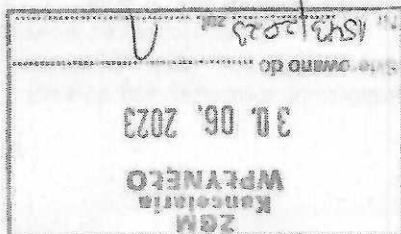
PREZYDENT MIASTA

ul. Podgorna 22
Zielona Góra

(oznaczenie organu wydającego decyzję)
DR-BB.6741.11.2023.MP

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

KW.21822.2023



DECYZJA NR 244 /2023

Zielona Góra, 29 czerwca -2023r.

(miejscowość i data)

Na podstawie art. 28, art. 30b, art. 33 ust. 1, art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19 maja 2023r.,

udzielim pozwolenia na rozbiórkę

dla

Miasta Zielona Góra

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej

65-120 Zielona Góra, ul. Zjednoczenia 110

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

budynku usługowego usytuowanego na działce nr ew. 695 obr. 0057 w Zielonej Górze, ul. Zawada - Zielonogórska 60, w ramach zadania pn.: "Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego na obszarze Sołectwa Zawada" wg projektu rozbiórki sporządzonego przez mgr inż. arch. Annę Zasacką - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej 164/LUOKK/2022, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Architektów RP oraz mgr inż. Przemysława Bloch - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr LBS/0078/PBkb/18, członka Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

(nazwa i rodzaj oraz adres zamieszkania budowlanego, rodzaj(ów) albo robot budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- roboty budowlane związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego decyzją,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682)

UZASADNIENIE

Na wniosek inwestora, w dniu 19 maja 2023r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na rozbiórkę budynku usługowego na działce nr ew. 695 obr. 0057 w Zielonej Górze, ul. Zawada - Zielonogórska 60.

Tut. organ po zapoznaniu się z dokumentacją stwierdził nieprawidłowości. W związku z tym postanowieniem znak: DR-BB.6741.11.2023.MP, z dnia 07 czerwca 2023 r. na inwestora nałożony został obowiązek ich usunięcia. W wyznaczonym przez organ terminie inwestor uzupełnił dokumentację spełniając dyspozycję zawartą w art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane bowiem:

- przedstawił zgodę na rozbiórkę właściciela obiektu budowlanego, z dnia 19 maja 2023r. (pismo znak: DG-GK.7021.148.2023.ZK) oraz przedłożył oświadczenie o posiadającym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- projekt rozbiórki obiektu budowlanego wraz z opisem zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 ustawy - Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Jednocześnie poucza się, że zgodnie z art. 136 § 1 cyt. ustawy organ odwoławczy może przeprowadzić na żądanie strony lub z urzędu dodatkowe postępowanie w celu uzupełnienia dowodów i materiałów w sprawie albo zlecić przeprowadzenie tego postępowania organowi, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Czynność nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 1546).



Otrzymała:
1. inwestor
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego miasto Zielona Góra
3. a/a

Pouczenie:

- Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, dokonanie zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4 ustawy Prawo budowlane, lub dokonanie zgłoszenia instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d.
 2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o rozpoczęciu robót budowlanych inwestor dołącza:
 - a. kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b. inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specyfności;
 - 2.2. oszacowanie lub kopie oszacowania projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
 3. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - 3.1. zapisać sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane, w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 3.2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - d. instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - 3.2. ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - a. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - b. budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - c. przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - ca. rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - d. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - e. robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - 3.3. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - a. gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b. robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
 - c. robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - d. obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - 3.4. przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany.