

# PROJEKT BUDOWLANY

## ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO W RAMACH ZADANIA PN. ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO NA OBSZARZE SOŁECTWA ZAWADA</u>
<u>Adres</u>	<u>UL. ZAWADA - ZIELONOGÓRSKA 60, 65-001 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XVII – BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG</u>
<u>Identyfikator działki budowlanej:</u>	086201_1.0057.695
<u>Inwestor</u>	MIASTO ZIELONA GÓRA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ZJEDNOCZENIA 110, 65-120 ZIELONA GÓRA

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Anna Zasacka	164/LUOKK/2022 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	15-05-2023 r.
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej bez ograniczeń	15-05-2023 r.
Opracował: konstrukcja	mgr inż. arch. Agata Boruszewska	--	15-05-2023 r.

Na podstawie art. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wszelkie zmiany w projekcie wymagają pisemnej zgody LCT Projekt Przemysław Błoch.

**Zielona Góra, 15-05-2023 r.**



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

---

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

I.	OPIS TECHNICZNY .....	3
II.	DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA .....	23
III.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA .....	24
IV.	RYSUNKI .....	28
	PZT – 1 SZKIC SYTUACYJNY .....	28
	A-1 INWENTARYZACJA - RZUTY .....	29
	A-2 INWENTARYZACJA – RZUTY I PRZEKRÓJ .....	30
	A-3 INWENTARYZACJA - ELEWACJE .....	31

---

## **I. OPIS TECHNICZNY**

### **1. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania są roboty budowlane polegające na wykonaniu rozbiórki obiektu - budynku usługowego. Całość przedsięwzięcia inwestycyjnego obejmuje roboty przygotowawcze, rozbiórkowe, demontażowe i wykończeniowe. Zadaniem niniejszego opracowania jest wskazanie rozwiązania umożliwiającego wykonanie zamierzonego celu w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami i w nawiązaniu do jego lokalizacji i otoczenia, jak również zapewniający bezpieczeństwo dla pracowników wykonujących te prace. Strefy niebezpieczne zostaną zabezpieczone odpowiednim zagrodzeniem i oznakowaniem obejścia. Zabezpieczenie, kolejność prowadzenia robót rozbiórkowych i ich organizację podano szczegółowo w opisie technicznym.

#### **1.1. Podstawa opracowania**

- Inwentaryzacja do celów projektowych budynku;
- Dokumentacja fotograficzna;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609);
- Uzgodnienia z Inwestorem;

### **2. Cel i zakres projektu**

Celem niniejszego opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbiórki obiektu – budynku usługowego, zlokalizowanego w Zielonej Górze przy ul. Zawada - Zielonogórska 60.

#### **2.1. Zakres opracowania**

- Opinia stanu technicznego budynku;
- Projekt rozbiórki budynku.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Teren objęty opracowaniem położony jest na działce nr 695 obręb nr 0057 w Zielonej Górze (Zawada). Działka zabudowana jest przedmiotowym obiektem – budynkiem usługowym przylegającym do nierozbieranego budynku sąsiedniego - świetlicy ścianą północną. Przy przedmiotowym budynku od strony południowej znajduje się ogrodzenie murowane ze stalową bramą wjazdową oraz bramką wejściową. Od strony zachodniej

---

zlokalizowany jest podest wejściowy oraz nieużytkowane schody do piwnicy. Działka pokryta jest nawierzchniami trawiastymi od strony południowej oraz zachodniej, z kolei od strony wschodniej działka jest utwardzona kostką brukową.

Dojazd do obiektu odbywa się od strony ul. Zielonogórskiej.

Zaopatrzenie w telekomunikację, energię, wodę i kanalizację – budynek zostanie odłączony od czynnych mediów – zgodnie z uzgodnieniami z gestorami sieci.

Na działce w pobliżu rozbieranego budynku znajduje się sieć uzbrojenia terenu – wodociągowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna. Przed przystąpieniem do robót należy wykonać przekopy kontrolne i zastosować lokalizator tras kabli i rur w celu ustalenia tras sieci i przyłączy w rejonie robót. Ewentualna ingerencja w istniejące sieci uzbrojenia możliwa jest wyłącznie na podstawie uzgodnień z zarządcami tych sieci. Roboty rozbiórkowe nie mogą spowodować odcięcia od sieci budynków i obiektów nadal użytkowanych ani uszkodzenia pozostawianych sieci.

Realizacja rozbiórki będzie przebiegać jednoetapowo.

#### **4. Projektowany stan zagospodarowania działki**

Przewiduje się zmiany ukształtowania terenu i zieleni wg odrębnego opracowania.

Nie przewiduje się wykonania zewnętrznych sieci uzbrojenia.

Projekt nie przewiduje realizacji elementów budynku, ani uzbrojenia podziemnego poza istniejącym obrysem budynku. W związku z powyższym projekt zagospodarowania terenu ogranicza się do zaznaczenia budynku na mapie sytuacyjnej.

#### **5. Obszar oddziaływania**

Określenie obszaru oddziaływania obiektu jest przeprowadzone w oparciu o:

1. Analizę projektowanych obiektów kubaturowych i niekubaturowych,
2. Analizę uwarunkowań formalno – prawnych.

Ad. 1. Projektowana inwestycja w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem nie wykracza poza granicę działki **695, 694**.

Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły, które dotyczy przysłaniania i zacieniania, nie wyklucza (ani w całości ani w części) i nie ogranicza w przyszłości zabudowy na sąsiednich działkach.

Realizacja rozbiórki nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez

osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

- a) Hałas – powstający przy pracach wyburzeniowych w niemal całym okresie robót rozbiórkowych nie jest większy niż przy typowych robotach budowlanych. Od normy nie odbiega hałas pracy silników spalinowych maszyn budowlanych, podobny do hałasu pojazdów poruszających się po drogach publicznych. Podwyższoną normę hałasu notuje się tylko przy pracy młota hydraulicznego w czasie wyburzania betonów o wysokiej wytrzymałości ponad 20 MPa.
- b) Zapylenie – rozbiórka betonu, transport. Z uwagi na znaczący zakres prac prowadzony na poziomie 0,0 m pylenie wystąpi w ilości typowej dla tego rodzaju prac, także przy załadunku. Sposób transportu gruzu w kontenerach/samochodach zabezpieczonych odpowiednimi plandekami i siatkami, przez co nie wystąpi negatywne oddziaływanie na środowisko.
- c) Odpady – z uwagi na szczegółowy opis postępowania z odpadami i koniczność ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko.

Ad. 2. Projektowana inwestycja w zakresie uwarunkowań formalno – prawnych, w tym:

usytuowania miejsc postojowych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,

miejsca gromadzenia odpadów stałych: bez zmian, wpływ nie wykracza poza granice działek oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich,

bezpieczeństwo pożarowe: projektowana inwestycja nie wpływa i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej oraz nie wyklucza zabudowy na działkach sąsiednich, odległości związane z bezpieczeństwem pożarowym zostały zachowane.

Ze względu na odległość rozbieranego obiektu od granicy działki, obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki **695, 694, 696, 1371, 248/8**.

Projekt rozbiórki został sporządzony w sposób zapewniający ochronę interesów osób trzecich poprzez nieingerowanie w istniejące warunki zapewniające naturalne oświetlenie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich, nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz sąsiadów na posesjach przyległych oraz

---

bezpieczeństwo pożarowe. Odległości między budynkami nie zostały naruszone, podobnie jak maksymalna wysokość przystaniania.

Obszar oddziaływania obiektu został określony w oparciu o następujące przepisy prawa:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie MI z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **6. Informacja o wpisie do rejestru ochrony zabytków**

Budynek nie podlega ochronie na podstawie przepisów o ochronie i opiece nad zabytkami. Budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków ani w rejestrze zabytków oraz nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej wpisanej do rejestru zabytków.

## **7. Wpływ eksploatacji górniczej**

Na obszarze planowanej inwestycji nie ustanowiono obszarów górniczych w związku z powyższym eksploatacja górnicza nie ma wpływu na projekt.

## **8. Zagadnienia ochrony środowiska**

Planowane roboty nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. W trakcie prac rozbiórkowych należy dbać o nie wprowadzanie do gruntu jakichkolwiek odpadów, substancji szkodliwych i zanieczyszczeń.

## **9. Powierzchnia zabudowy**

Budynek przeznaczony do rozbiórki – ok. 215,67 m<sup>2</sup>.

## **10. Przeznaczenie i program użytkowy**

Rozbiórka dotyczy budynku usługowego przyłączonego ścianą północną do nierozbieranego budynku sąsiedniego - świetlicy zlokalizowanego na działce nr 695 w Zielonej Górze przy ul. Zawada-Zielonogórska 60.

### **10.1. Parametry techniczne obiektu**

- Kubatura: ok. 1712,55 m<sup>3</sup>

---

– Pow. zabudowy	ok. 215,67 m <sup>2</sup>
– Wysokość kondygnacji:	ok. 3,08 m
– Wysokość konstrukcji obiektu nad terenem:	8,61 m
– Szerokość:	12,68 m
– Długość:	17,78 m
– Liczba kondygnacji	2 szt. + piwnica

## 11. Opis stanu istniejącego

Budynek położony jest na działce o nr 695. Wykonany jest w technologii tradycyjnej, o konstrukcji mieszanej. Składa się bryły na planie prostokąta z dobudowaną strefą wejściową ze schodami. Obiekt dołączony jest do budynku biblioteki przy ul. Zawada - Zielonogórska 62 o niezależnej konstrukcji, znajdującego się na działce 694.

Rozbierany obiekt, jest to budynek podpiwniczony, ze ścianami z cegły, stropem nad piwnicą ceglanym, stropem na belkach stalowych nad pierwszą i drugą kondygnacją, dachem dwuspadowym, pokrytym papą wierzchniego krycia. Stolarka okienna i drzwiowa częściowo została pozostawiona, pozostałe otwory okienne zostały zamurowane lub przykryte tymczasowym zabezpieczeniem. Pozostawione drzwi i okna są drewniane i stalowe. Od strony zachodniej otwory okienne i drzwiowe posiadają kraty stalowe. Wewnątrz budynku znajdują się liczne śmieci, gruz oraz pozostałości wyposażenia.

Przy przedmiotowym budynku od strony południowej znajduje się ogrodzenie murowane ze stalową bramą wjazdową oraz bramką wejściową. Od strony zachodniej zlokalizowany jest podest wejściowy oraz nieużytkowane schody do piwnicy. Teren wokół budynku porośnięty zielenią niską – trawy.

Mając na względzie ogólny zły stan techniczny, budynek wyłączono z eksploatacji i odłączono od czynnych mediów tj. sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, telekomunikacyjna. Dodatkowo przeniesiono punkty zakotwiczenia i odciągi stabilizujące maszt antenowy znajdujący się na budynku biblioteki w inne miejsce.

## 12. Elementy budynku

Ławy fundamentowe – budynek posadowiony bezpośrednio na ławach tradycyjnych. Brak odkrywek fundamentów.

Ściany – wykonane z cegły gr. 60 cm.

Konstrukcja dachu – dach płaski dwuspadowy.

Pokrycie dachowe – papa wierzchniego krycia.

---

Elementy odwodnienia budynku – rynna i rura spustowa zamocowane od strony wschodniej i zachodniej z blachy ocynkowanej.

Elewacja – ściany wykonane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. gr. 60 cm w poszczególnych miejscach pokryte są pozostałościami tynku cem.-wap.

Stropy – strop ceglany nad piwnicą, strop na belkach stalowych nad pierwszą i drugą kondygnacją.

Posadzki i podłogi – posadzka na parterze została rozebrana w celu wykonania wzmocnienia stropu, z kolei na I piętrze widnieją pozostałości z posadzki ceramicznej oraz częściowo pozostawiona wylewka betonowa.

Tynki wewnętrzne – tynki cementowo – wapienne.

Nawierzchnia terenu przy budynku – wokół obiektu od strony zachodniej oraz południowej występuje teren biologicznie czynny – zieleń niska. Od strony wschodniej do budynku przylega chodnik z kostki brukowej.

### **13. Otoczenie obiektu budowlanego, sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Roboty mają na celu wykonanie rozbiórki obiektu pełniącego niegdyś funkcję budynku usługowego, który uległ częściowemu zniszczeniu, w związku z tym został przeznaczony do rozbiórki.

#### **13.1 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy**

Rozbiórka budynku została zaprojektowana w sposób określony w przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami.

### **14. Ocena stanu technicznego**

Stan techniczny i estetyczny budynku ocenia się jako zły. Budynek od dłuższego czasu jest nieużytkowany i uległ znacznej degradacji. Widoczne są liczne ubytki w strukturze muru i bardzo znaczne w tynku zewnętrznym oraz stropach wewnętrznych.



---

## **15. Program robót rozbiórkowych**

### **15.1. Roboty przygotowawcze**

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz by usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku innego fragmentu konstrukcji. W zakres prac przygotowawczych wchodzi:

- Zapoznanie się przedmiotem rozbiórki w tym infrastruktury,
- Ogrodzenie, oznakowanie i oświetlenie placu budowy,
- Zapewnienie koniecznych rusztowań i ew. stemplowań.

Przed rozpoczęciem wykonywania prac rozbiórkowych należy wykonać odłączenie i odcięcie istniejących przyłączy, które zostaną wykryte podczas prac rozbiórkowych.

Wykonanie tymczasowego przyłącza energetycznego na czas prowadzenia robót, celem umożliwienia zasilania maszyn i urządzeń napędzanych elektrycznie.

Roboty powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych”.

Wykonawca powinien m.in. spełnić następujące wymagania:

- Nadzoru technicznego w każdej fazie prac, prowadzonych przez wykwalifikowany i uprawniony personel,
- Rozpoznania istniejącej infrastruktury technicznej,
- Zapewnienia stabilności konstrukcji obiektu w każdej fazie rozbiórki (w szczególności wykluczone jest składowanie materiałów na stropach),
- Zlokalizowania i zabezpieczenia ew. szkodliwych materiałów budowlanych,
- Ochrony sąsiedztwa przed uciążliwościami związanymi z hałasem i rozprzestrzenianiem pyłów.

### **15.2 Kolejność wykonywania robót**

Rozbiórkę budynku należy prowadzić w następującej kolejności:

1. Zabezpieczenie i oznaczenie placu rozbiórki.
2. Ogrodzić teren rozbiórki blachą fałdową (ogrodzenie systemowe z blachy w ramiakach stalowych ustawione na bloczkach betonowych). Wysokość ogrodzenia około 2,0 m.

- 
3. Uprzątnięcie, zabezpieczenie terenu wokół budynku, zabezpieczenie istniejącej zieleni.
  4. Demontaż istniejących urządzeń oraz przewodów instalacyjnych.
  5. Urządzenia i instalacje przewidziane do demontażu podlegają rozbiórce w pierwszej kolejności. Rury stalowe pociąć na odcinki do transportu do punktu złomu.
  6. Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej.
  7. Wywóz i utylizacja pozostawionego wyposażenia budynku.
  8. Montaż rusztowań zewnętrznych.
  9. Demontaż pokrycia dachu – obróbki blacharskie, papa wierzchniego krycia, konstrukcja dachu.
  10. Demontaż stropu.
  11. Ręczna rozbiórka murowanych ścian budynku usługowego z przynależnym kominem oraz ze ścianką attykową znajdującymi się przy nierozbieranym budynku biblioteki z wyjątkiem ściany wspólnej.
  12. Mechaniczna rozbiórka murowanych ścian budynku usługowego z przynależnym kominem z wyjątkiem ściany wspólnej.
  13. Demontaż podkładów i posadzek.
  14. Demontaż ścian fundamentowych z wyjątkiem ściany wspólnej.
  15. Rozbiórka związanej z budynkiem infrastruktury (schody zewnętrzne, podest, ogrodzenie od strony południowej oraz od strony nierozbieranego sąsiedniego budynku).
  16. Segregacja odpadów, transport utylizacja.
  17. W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne.
  18. Remont ściany południowej nierozbieranego sąsiedniego budynku biblioteki wg odrębnego pracowania.
  19. Uzupełnienie gruntu na obszarze objętym rozbiórką oraz niwelacja terenu.
  20. Zagospodarowanie terenu działki 695 w miejscu rozbieranego budynku wg odrębnego opracowania.
  21. Uporządkowanie placu budowy.

- 
22. Po rozebraniu ściany attykowej należy wydłużyć połąć dachu budynku świetlicy do długości dachu nieprzylegającego do rozbieranego budynku nad pomieszczeniami gospodarczymi wg odrębnego opracowania.
23. Montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz montaż nowych z blachy tytanowo - cynkowej min. gr. 0,6 mm wg odrębnego opracowania.

**UWAGA!** Ściany zewnętrzne budynku w odległości 1 m od nierozbieranego budynku sąsiedniego rozbierać z ostrożnością ręcznie, zrzucając gruz na teren działki.

Znajdujące się w pobliżu rozbieranych obiektów urządzenia i budowle należy zabezpieczyć przed uszkodzeniami.

### **15.3 Ogólna technologia robót rozbiórkowych**

Przewiduje się prowadzenie robót rozbiórkowych ręcznie oraz przy użyciu narzędzi pneumatycznych i mechanicznych.

Nie dopuszcza się zwalania konstrukcji przy użyciu lin i ciągników.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie materiałów pochodzących z rozbiórki na rusztowaniach.

Roboty prowadzić tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Na każdym etapie prowadzenia prac należy zapewnić stateczność pozostałych elementów konstrukcyjnych poprzez stosowanie tymczasowych zastrzałów, podwieszeń i podparć.

Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu podmiotowych rozbiórek obejmują n/w zalecenia:

- Przede wszystkim należy usunąć wszystkie elementy zagrażające bezpieczeństwu pracujących, o ile takowe by wystąpiły. Ponadto należy dokładnie sprawdzić, czy na terenie prowadzonych robót nie pozostały niewypały lub inne materiały wybuchowe;
- Materiały drobnicowe należy usunąć przez specjalne kryte zsypy, w żadnym wypadku nie wolno materiałów wyrzucać na zewnątrz rusztowania (można zastosować zsypy kubełkowe;

- 
- Rozbiórka ścian może być dokonana przez zwalanie ich ręcznie lub przy użyciu narzędzi. Zwalanie ścian metodą podcinania jest zakazane przez Prawo Budowlane;
  - Wokół obiektu należy ustawić rusztowanie stalowe, z pomostami kotwionymi do budynku (co drugi segment) i stopniowo od góry rozbierane wraz z postępem prac. Prace prowadzić z pomostów przenoszonych w dół co ok. 1,5 m;
  - Wszystkie roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane w taki sposób, by zapewnić maksymalny odzysk materiałów nadających się do ponownego użycia;
  - Rozbiórek elementów konstrukcyjnych nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku poziomach.
  - Robotnicy wykonujący roboty rozbiórkowe na wysokości powyżej 4 m. powinni być zabezpieczeni pasami, przy czym łańcuch lub lina od pasa muszą być przymocowane do części trwałych budowli, nie rozbieranych w tym momencie;
  - Gruz wywozić na zwalkę lub miejsce wskazane przez Inwestora.

#### **15.4 Zabezpieczenie terenu i miejsca robót.**

Należy oznaczyć strefy zagrożenia przy pomocy tablic ostrzegających i taśm ostrzegawczych. Strefa zagrożenia musi być wygradzona ogrodzeniem zwykłym. Zagospodarowanie placu rozbiórki powinno obejmować przejścia dla ruchu pieszego oraz miejsca dojazdu środków transportu. Szerokość tej strefy 6,0 m od obrysu budynku rozbieranego.

#### **15.5 Warunki BHP przy robotach rozbiórkowych**

Powyższe prace winny być realizowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie BHP przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 47 poz. 401) przy czym należy zwrócić szczególną uwagę na n/w uwarunkowania:

- Należy wykonać zabezpieczenia terenu prac rozbiórkowych od strony ogólnodostępnej;
- Szczególną ostrożność należy wykazać dla ochrony interesów osób trzecich. Ściany usytuowane w granicy działki, należy zabezpieczyć przed niekontrolowanym przewróceniem przez podstemplowanie;
- Urządzenia zabezpieczające i ochronne – wszystkie niebezpieczne miejsca jak przejścia i pomosty winny być zabezpieczone barierkami;

- 
- Ubrania ochronne i narzędzia – robotnicy powinni mieć odzież ochronną, okulary i rękawice, narzędzia powinny być w dobrym stanie. Przed rozpoczęciem robót należy pouczyć ich o bezpiecznym sposobie prowadzenia robót;
  - Warunki atmosferyczne – w czasie silnego wiatru, opadów atmosferycznych, mgły, mrozu i odwilży nie należy prowadzić robót rozbiórkowych;
  - Roboty rozbiórkowe można rozpocząć po odłączeniu sieci od obiektów oraz oświadczenia właściciela terenu o braku niewypałów, substancji chemicznych i biologicznych szkodliwych dla zdrowia oraz braku promieniowania jonizującego, powyższe należy potwierdzić wpisami do dziennika rozbiórki;
  - Demontaż – przy robotach na wysokości powyżej 4 m robotnicy powinni pracować w pasach ochronnych z lin mocowanych do mocnych elementów konstrukcyjnych. Gruz usuwać za pomocą zsyków, niedopuszczalne jest gromadzenie gruzu na podestach;
  - W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niższych kondygnacjach jest bezwzględnie zabronione;
  - Prowadzenie robót rozbiórkowych o zmroku, przy sztucznym świetle lub przy złej widoczności jest zabronione;
  - Nie dopuszczać do przebywania w strefach ochronnych osób niezwiązanych bezpośrednio z rozbiórką;
  - Na budowie należy zorganizować punkt pierwszej pomocy medycznej, wyposażony w apteczkę z niezbędnymi medykamentami;
  - Zorganizować pomieszczenia socjalno-bytowe dla załogi w obiektach sąsiednich lub w postaci przewoźnych barakowozów w odległościach nie większych niż 200 m od rozbieranych obiektów,
  - Na terenie powinna być wywieszona na widocznym miejscu tablica z adresami i telefonami najbliższej straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji;
  - Wszystkie roboty prowadzić pod bezpośrednim nadzorem osoby uprawnionej.

#### **15.6 Wytyczne w zakresie gospodarki odpadami.**

W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych powstawać będą odpady grupy 1701; 1702; 1704 tj. odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych), odpady drewna, szkła, tworzyw sztucznych, stal, tynki, gruz

---

betonowy i ceglany, odpady niesegregowane podobne do komunalnych (ze sprzątania pomieszczeń, socjalno-bytowe).

Postępowanie z odpadami powinno być zgodne z obowiązującym prawem:

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach” Dz.U. 2013 poz. 21 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dn. 27 lipca 2001 r. Dz. U. nr 100 poz. 1085 Ustawa o wprowadzeniu ustawy – Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz zmianie niektórych ustaw;
- Ustawa z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. nr 62 poz. 627 z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dn. 19 grudnia 2002 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych ustaw Dz. U. nr 7 poz. 78 z dn. 23.01.2003 r.;
- Ustawa z dn. 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz niektórych ustaw Dz. U. nr 150 poz. 78 z dn. 23.01.2003 r.;
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów czenia 2002 r. Dz.U. 2020 poz. 10;
- Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 23 grudnia 2019 r. w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów (Dz.U. 2019 poz. 2531);
- Obwieszczenie Ministra Klimatu z dnia 11 października 2021 r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2022 (M.P. 2021 poz. 960);
- Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 października 2022 r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2023 (M.P. 2022 poz. 1009);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. nr 132 poz. 622) z późniejszymi zmianami;
- Ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o zmianie ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz.U. 2005 nr 175 poz. 1458).

Sposób gospodarki odpadami winien być podparty umowami z firmami, którym odpady zostaną przekazane. W podmiotowym opracowaniu możemy tylko sugerować prawidłowe postępowanie z odpadami.

---

Zawarcie umów z firmami odbierającymi odpady i uregulowanie prawne własności odpadów wiąże się z opłatami za korzystanie ze środowiska i coroczną sprawozdawczością do Marszałka Województwa.

Lista powstających odpadów:

- 17 01 01 – odpady betonu oraz gruz betonowy – możliwość odsprzedaży betoniarzom do wytwarzania kruszywa łamanego oraz na potrzeby przyszłej budowy,
- 17 01 02 – gruz ceglany – cegły nie połamane odsprzedaż centrom ogrodnictwa np. na potrzeby małej architektury lub przyszłej budowy, gruz j.w.,
- 17 01 03 – odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia,
- 17 01 07 – zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia innych niż 17 01 06 (wolnych od zanieczyszczeń) można użyć do regulacji rzek, wzmacniania wałów przeciwpowodziowych lub wywieźć na wysypisko odpadów obojętnych.
- 17 02 – odpady drewna, szkła i tworzyw sztucznych: 170201, 170202, 170203,
- 17 03 80 – odpadowa papa,
- 17 04 05 – żelazo, stal do recyklingu (punkt skupu) lub ponownego wykorzystania dla innych inwestorów.

**Uwaga!** Po utylizacji wszystkich odpadów należy przekazać Inwestorowi kopie kart przekazania odpadu.

## **16. Projektowana charakterystyka energetyczna budynku**

Obiekt przeznaczony do rozbiórki. Brak podstawy do wykonania obliczeń.

## **17. Analiza racjonalnego wykorzystania odnawialnych źródeł energii**

Obiekt przeznaczony do rozbiórki. Nie dotyczy.

## **18. Warunki ochrony PPOŻ**

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, oraz

---

rozporządzeniem w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej.

#### **18.1 Dane ogólne:**

– Kubatura:	ok. 1806,71 m <sup>3</sup>
– Pow. zabudowy	ok. 215,67 m <sup>2</sup>
– Wysokość kondygnacji:	ok. 3,08 m
– Wysokość konstrukcji obiektu nad terenem:	3,85-8,61 m
– Szerokość:	12,68 m
– Długość:	17,78 m
– Liczba kondygnacji	2 szt. + piwnica

#### **18.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych**

Projekt obejmuje rozbiórkę obiektu pełniącego funkcję budynku usługowego.

### **19. Uwagi końcowe**

Prace rozbiórkowe można rozpocząć po uzyskaniu pozwolenia oraz po uprawomocnieniu się decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę wydane przez właściwy organ. Roboty prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej właściwe uprawnienia budowlane. W czasie prowadzenia prac zachować szczególną ostrożność. Prace prowadzić zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszej dokumentacji projektowej, w razie potrzeby konsultować się z autorem niniejszego opracowania.



## 20. Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO W RAMACH ZADANIA PN. ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO NA OBSZARZE SOŁECTWA ZAWADA</u>
<u>Adres</u>	<u>UL. ZAWADA - ZIELONOGÓRSKA 60, 65-001 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XVII – BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG</u>
<u>Identyfikator działki budowlanej:</u>	086201_1.0057.695
<u>Inwestor</u>	MIASTO ZIELONA GÓRA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ZJEDNOCZENIA 110, 65-120 ZIELONA GÓRA

### ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Anna Zasacka	164/LUOKK/2022 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	15-05-2023 r.
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej bez ograniczeń	15-05-2023 r.

---

### **20.1. Opis robót**

Przedmiotem opracowania jest projekt rozbiórki obiektu pełniącego funkcję budynku usługowego, znajdującego się na działce nr 695. Obiekt zlokalizowany jest w Zielonej Górze przy ul. Zawada - Zielonogórska 60, przylegając do nierozbieranego budynku sąsiedniego ścianą północną.

### **20.2. Zakres i kolejność wykonywanych robót**

Zakres robót obejmuje rozbiórkę obiektu – budynku usługowego znajdującego się na działce nr 695. Obiekt zlokalizowany jest przy nierozbieranym budynku sąsiednim od strony działki 694.

Kolejność wykonywanych robót:

- Zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi;
- Roboty przygotowawcze i porządkowe;
- Dostawa niezbędnego sprzętu i narzędzi do przeprowadzenia prac rozbiórkowych;
- Demontaż urządzeń i przewodów instalacyjnych;
- Demontaż pokrycia dachowego i konstrukcji dachu;
- Rozbiórka ścian zewnętrznych;
- Rozbiórka fundamentów;
- Rozbiórka elementów infrastruktury: schodów zewnętrznych, tarasu oraz ogrodzenia;
- Segregacja odpadów, transport utylizacja;
- Remont ściany południowej nierozbieranego sąsiedniego budynku wg odrębnego pracowania.
- Uzupełnienie gruntu na obszarze objętym rozbiórką budynku oraz niwelacja terenu.
- Zagospodarowanie terenu działki 695 w miejscu rozbieranego budynku wg odrębnego opracowania.
- Uporządkowanie placu budowy po wykonaniu wszystkich czynności.

### **20.3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Nie dotyczy.

### **20.4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Nie dotyczy.

---

## **20.5. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych**

Potencjalne źródła zagrożeń:

- Upadek z wysokości pracownika, narzędzi, przedmiotów w trakcie całego okresu prowadzenia rozbiórki. Skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej oraz środków ochrony indywidualnej;
- Obsługa maszyn i urządzeń z napędem elektrycznym;
- Różnego rodzaju urządzenia (wiertarki, przecinarki, młoty udarowe, ręczne narzędzia udarowe) nie powinny posiadać rękojeści krótszej niż 15 cm oraz ostrych krawędzi, pęknięć lub zadr w miejscu uchwytu, a operatorzy podczas ich stosowania powinni stosować niezbędne środki ochrony indywidualnej (np. rękawice antywibracyjne, ochronniki słuchu, okulary ochronne itp.);
- Stan techniczny maszyn i urządzeń:  
Nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nieodpowiadającym normom i warunkom technicznym. Narzędzia takie należy bezzwłocznie wycofać z użytku;
- Odzież i obuwie robocze:  
Pracownicy przystępując do prac winni być odziani w odzież i obuwie robocze dostarczone im przez pracodawcę lub zleceniodawcę (zabronione jest używanie przez pracowników odzieży i obuwia własnego). Powyższa odzież i obuwie powinny spełniać wymogi określone w polskich normach i posiadać odpowiednie atesty;
- Środki ochronne:  
Przy stanowiskach pracy charakteryzujących się szczególnym zagrożeniem ze strony czynników szkodliwych lub niebezpiecznych należy zapewnić pracownikom właściwe środki ochrony zbiorowej a gdy jest to niemożliwe z przyczyn technicznych – właściwe środki ochrony indywidualnej (np. przed upadkiem z wysokości, przed porażeniem prądem elektrycznym, przed urazami mechanicznymi itp.).

## **20.6. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz kontroli rusztowań.**

- a) Prowadzone roboty budowlane powinny być zabezpieczone przed osobami postronnymi i wyraźnie oznaczone;
- b) Teren budowy będzie ogrodzony i oznakowany stosowanymi tablicami i znakami;
- c) Plac składowy materiałów z rozbiórki będzie oznaczony i zlokalizowany w miejscu nieutrudniającym ruch pojazdów;

- 
- d) Miejscowe składowania materiałów zawierających azbest będzie oznaczone tablicą „Uwaga. Zawiera azbest”;
  - e) Codziennie przed rozpoczęciem robót na budowie kierownik robót lub majster sprawdzi stan rusztowań, ich stabilność w zakresie nie występowania podmycia lub utraty stabilności lub zmiany nośności rusztowania lub podłoża, na którym pracuje;
  - f) W okresie opadów kontrola stanu podłoża i nośności rusztowania będzie wykonana kilkakrotnie w ciągu jednego dnia;
  - g) W przypadku wystąpienia zagrożenia wypadkowego ludzi lub sprzętu kierownik robót lub majster wstrzymuje prace powiadamiając kompetentne osoby, dokonując wpisu do stosownych dokumentów nie podejmując dalszych robót do czasu usunięcia zagrożenia.

#### **20.7. Informacje dotyczące nadzoru nad pracownikami oraz ich przygotowania do pracy**

Instruktaż ogólny i stanowiskowy prowadzi kierownik robót lub kierownik budowy przed rozpoczęciem robót w zakresie prowadzenia robót, szkolenie podstawowe wprowadzi firma prowadząca szkolenia BHP i PPOŻ lub zatrudniona w firmie ds. BHP i PPOŻ. Zaświadczenie ze szkoleń BHP w posiadaniu kierownika robót.

Instruktaż obejmuje przede wszystkim:

- a) Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- b) Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- c) Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.
  - Nadzór:  
Wszelkie prace należy wykonywać pod stałym nadzorem osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane;
  - Kwalifikacje:  
Prace przy maszynach i urządzeniach wymagających posiadanie stosownych kwalifikacji mogą wykonywać wyłącznie osoby do tego uprawnione;
  - Instruktaż i szkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy:  
Nie wolno dopuszczać nowo zatrudnionych pracowników do pracy przed odbyciem wstępnego szkolenia ogólnego w zakresie BHP oraz za każdym razem

przy zajmowaniu przez nich nowych stanowisk pracy na budowie – bez wstępnego szkolenia stanowiskowego w zakresie BHP. Z powodów szczególnych zagrożeń w środowisku pracy na budowie szkolenie podstawowe w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy także powinno być przeprowadzone przed dopuszczeniem nowo zatrudnionego pracownika do pracy;

– Profilaktyczna ochrona zdrowia:

Nie wolno dopuszczać pracowników do pracy bez aktualnych orzeczeń lekarskich potwierdzających brak przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy na danym stanowisku pracy. Na terenie budowy powinna znajdować się apteczka, tablica z telefonami alarmowymi. Jeden z pracowników powinien być indywidualnie przeszkolony w zakresie udzielania pierwszej pomocy.

**20.8. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy**

Materiały produkcyjne, części eksploatacyjne do sprzętu i inne składować w oryginalnych opakowaniach producenta w wyznaczonych i oznakowanych miejscach. Materiały zawierające azbest składować w wyznaczonym miejscu opakowane w szczelną folię o dużej wytrzymałości i oznakować napisem „Uwaga! Zawiera azbest”.

**20.9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

Kierownik robót nadzoruje prace sprzętu oraz prowadzenie prac niebezpiecznych na terenie budowy. Kierownictwo budowy posiada środki łączności do komunikowania się ze służbami powiatowymi. Zachowane są drogi do ewakuacji lub dojazdu służb ratowniczych i technicznych na odcinkach gdzie prowadzone są prace. Punkt pierwszej pomocy znajduje się na budowie – odpowiedzialny kierownik robót. Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikację obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy.

**20.10. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.**

-----

Dokumentacje budowy, eksploatacji maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy przechowuje kierownik budowy na terenie budowy.

**20.11. Występujące roboty budowlane szczególnie niebezpieczne**

- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości powyżej 3,0 m;
- Montaż, demontaż rusztowania przy budynkach wysokich i wysokościowych.

**20.12. Obowiązki nadzoru i pracowników przy prowadzeniu prac budowlanych na terenie budowy**

Obowiązki kierownika budowy i kierownika robót:

- Zapoznanie się z projektem technicznym i organizacji robót:
  - sposobu prowadzenia robót,
  - sposobu zabezpieczenia terenu budowy,
- Omówienie z brygadami trasy przebiegu urządzeń podziemnych i naziemnych oraz oznakowanie ich wyraźnie na terenie prowadzenia robót,
- Określenie ich odległości od rusztowań,
- Dokonania oceny zgodności prowadzenia robót z dokumentacją techniczną,
- Wstrzymanie robót napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi i środowiska.

Obowiązki majstra i brygadzysty:

- Dobór właściwych narzędzi pracy i sprawdzenie i stanu technicznego,
- Odpowiednie rozmieszczenie zabezpieczeń,
- Instruowanie pracowników o bezpiecznych metodach pracy,
- Nadzorowanie przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad BHP,
- Wstrzymanie robót napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni:

- Być dopuszczeni do pracy po odbyciu przeszkolenia w zakresie BHP,
- Posiadać orzeczenie lekarskie z aktualnym wpisem dotyczącym stanu zdrowia,

- 
- Używać odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej zgodnie z przeznaczeniem.

#### **20.13. Szacowane ryzyko przy wykonawstwie budowlanym na terenie budowy**

Ocena ryzyka wykonana przed rozpoczęciem robót według PN 18002 jest akceptowalna i na poziomie ryzyka w skali pięciostopniowej. Bazowana na założeniu spełnienia wyżej opisanych deklarowanych i możliwych do spełnienia wymagań formalno-prawnych. Ocenę wykonano według stanu wiedzy posiadanej przed rozpoczęciem robót, maszyn i urządzeń budowlanych do wymogów formalno-prawnych polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. W trakcie postępu robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie rozszerzony na nowopowstałe zagrożenia i problemy zmierzające do zmniejszenia ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

Ocenie poddano:

1. Organizacje robót i prac,
2. Zasoby ludzkie,
3. Sprzęty i maszyny,
4. Przygotowanie i awarie, wypadek oraz nieprzewidziane sytuacje,
5. Przewidziane sposoby, terminy i metody aktualizacji zagrożeń i oceny ryzyka.

#### **20.14. Postępowanie na wypadek katastrofy na placu budowy**

Za katastrofę budowlaną uważa się niezamierzone gwałtowne zniszczenie wykonywanego obiektu budowlanego lub jego części jak również zniszczenie konstrukcyjnych elementów rusztowań lub innych pomocniczych elementów. W razie katastrofy budowlanej kierownik budowy zobowiązany jest do:

- Jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych,
- Zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianami stanu jaki powstał w wyniku katastrofy,
- Niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie właściwych organów nadzoru budowlanego,
- Powołać niezwłocznie komisje w celu ustalenia okoliczności i przyczyn katastrofy,
- Po otrzymaniu protokołu z prac komisji przystąpić do likwidacji skutków katastrofy.

Opracował:  
mgr inż. Przemysław Błoch

mgr inż. arch. Anna Zasacka



## II. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA



Elewacja zachodnia



Elewacja południowa





Ogrodzenie murowane ze stalową bramą wjazdową oraz bramką wejściową



Elewacja wschodnia





Ogrodzenie przy nierozbieranym budynku sąsiednim



Wnętrze - parter

### III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że dokumentacja projektowa pt.:

## PROJEKT BUDOWLANY

### ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO

<u>Zamierzenie budowlane</u>	<u>ROZBIÓRKA BUDYNKU USŁUGOWEGO W RAMACH ZADANIA PN. ZAGOSPODAROWANIE TERENU REKREACYJNEGO NA OBSZARZE SOŁECTWA ZAWADA</u>
<u>Adres</u>	<u>UL. ZAWADA - ZIELONOGÓRSKA 60, 65-001 ZIELONA GÓRA</u>
<u>Kategoria obiektu budowlanego</u>	<u>KATEGORIA XVII – BUDYNKI HANDLU, GASTRONOMII I USŁUG</u>
<u>Identyfikator działki budowlanej:</u>	086201_1.0057.695
<u>Inwestor</u>	MIASTO ZIELONA GÓRA ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ ZJEDNOCZENIA 110, 65-120 ZIELONA GÓRA

została wykonana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz wiedzą techniczną, i jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

FUNKCJA/ BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	DATA I PODPIS
Projektant Architektura	mgr inż. arch. Anna Zasacka	164/LUOKK/2022 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	15-05-2023 r.
Projektant: Konstrukcja	mgr inż. Przemysław Błoch	LBS/0078/PBKb/18 do projektowania w specjalności konstr.- budowlanej bez ograniczeń	15-05-2023 r.

Projektanci, których uprawnienia budowlane oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby nie zostały załączone, widnieją w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane zgodnie z zapisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414).

**Zielona Góra, 15.05.2023 r.**



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

---

## **IV. RYSUNKI**

### **PZT – 1 SZKIC SYTUACYJNY**



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

---

## **A-1 INWENTARYZACJA - RZUTY**



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

---

## **A-2 INWENTARYZACJA – RZUTY I PRZEKRÓJ**



**LCT PROJEKT PRZEMYSŁAW BŁOCH**

65-705 ZIELONA GÓRA UL. NAFTOWA 4/4

tel. +48 698 111 531 NIP:9730543143

[lctprojekt@interia.pl](mailto:lctprojekt@interia.pl)

---

### **A-3 INWENTARYZACJA - ELEWACJE**