

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa ochrona osób i mienia na obiektach Zamawiającego posiadających elektroniczne instalacje sygnalizacji napadu i włamania, oraz aktywację wyżej wymienionych urządzeń w stacji monitorowania Wykonawcy umożliwiającą monitorowanie obiektów podłączonych do stacji monitorowania u Wykonawcy. Przez ochronę obiektu zwaną dalej monitorowaniem, rozumie się stały dozór sygnałów alarmowych przychodzących drogą radiową i telefoniczną z systemu alarmowego Zamawiającego do Wykonawcy posiadającego stację dozoru sygnałów alarmowych oraz podejmowanie czynności interwencyjnych określonych w niniejszej SWZ. Poprzez aktywację uważa się uruchomienie pracy systemu o którym mowa powyżej.
2. Obiektami (punktami) przeznaczonymi do ochrony przy pomocy monitorowania są:
 1. Siedziba Spółki „PGKiM” w Aleksandrowie Łódzkim ul. 1 Maja 28/30
 2. Wydział Oczyszczalni Ścieków Ruda Bugaj 20
 3. Wydział Gospodarki Ciepłej w Aleksandrowie Łódzkim ul. Pabianicka 125
 4. Wydział Ujęcia Wody w Aleksandrowie Łódzkim ul. 11 listopada 101
 5. Studnia A-2 w woli Grzymkowej
 6. Studnia A-3 w Aleksandrowie Łódzkim
 7. Ujęcie Wody w Sobieniu
 8. Ujęcie Wody w Prawęcicach
 9. Ujęcie wody w Bełdowie
3. Dane techniczne i wymagania instalacji na punktach

Punkt 1 - Siedziba Spółki „PGKiM” w Aleksandrowie Łódzkim ul. 1 Maja 28/30
Centrala alarmowa z nadajnikiem Messer
Wymagany pilot napadowy – min. 2 szt.

Punkt 2 - Wydział Oczyszczalni Ścieków Ruda Bugaj 20
Centrala alarmowa z nadajnikiem Messer
Wymagany pilot napadowy – min. 2 szt.

Punkt 3 - Wydział Gospodarki Ciepłej w Aleksandrowie Łódzkim ul. Pabianicka 125
Centrala alarmowa z nadajnikiem Messer
Wymagany pilot napadowy – min. 2 szt.

Punkt 4 - Stacja uzdatniania wody 11 listopada 101 Aleksandrów Łódzki:
Centrala Integra 128
Nadajnik radiowy do transmisji alarmu Messer

Stacja Transformatorowa:

 - 2 czujniki ruchu w budynku
 - 2 kontaktrony na drzwiach wejściowych

Chlorownia:

 - 3 czujniki ruchu w budynku

- 2 kontaktrony na drzwiach wejściowych

Agregatorownia:

- czujnik ruchu w budynku
- kontaktron na drzwiach wejściowych

Zbiorniki wody:

- 2 kontaktrony na włączach zbiorników

Studnia A-4

- czujnik ruchu w budynku kontenerowym
- czujnik otwarcia drzwi budynku kontenerowym
- 2 kontaktrony na włączach studni

Wymagane piloty napadowe: min. 2 szt.

Punkt 5 - Studnia A-2 Aleksandrów Łódzki:

- czujnik ruchu w budynku kontenerowym
- czujnik otwarcia drzwi budynku kontenerowym
- 2 kontaktrony na włączach studni
- centrala CA-10
- moduł GSM Satel
- wykonawca ma obowiązek zainstalowania we własnym zakresie kart SIM działających od 01.05.2023r.

Punkt 6 - Studnia A-3 Aleksandrów Łódzki:

- czujnik ruchu w budynku kontenerowym
- czujnik otwarcia drzwi budynku kontenerowym
- 2 kontaktrony na włączach studni
- centrala CA-10
- moduł GSM Satel
- wykonawca ma obowiązek zainstalowania we własnym zakresie kart SIM działających od 01.05.2023r.

Punkt 7 - Stacja uzdatniania wody Sobień:

- Centrala alarmowa z nadajnikiem radiowym Messer

Budynek główny:

- czujnik ruchu w budynku
- kontaktron na drzwiach wejściowych

Zbiornik wody:

- kontaktron na włączach zbiornika

Studnia nr 1:

- 2 kontaktrony na włączach studni

Studnia nr 2:

- 2 kontaktrony na włączach studni

Punkt 8 - Stacja uzdatniania wody Prawęcice:

- Centrala alarmowa z nadajnikiem radiowym Messer

Budynek główny:

- czujnik ruchu w budynku
- kontaktron na drzwiach wejściowych

Studnia nr 1:

- 2 kontaktrony na włączach studni

Studnia nr 2:

- 2 kontaktrony na włączach studni

Punkt 9 - Stacja uzdatniania wody Bełdów:

- Centrala CA-10
- Centrala alarmowa z nadajnikiem radiowym Messer

Budynek główny:

- 2 czujniki ruchu w budynku kontenerowym
- 2 kontaktrony na drzwiach wejściowych

Zbiornik wody:

- kontaktron na włączu zbiornika

Studnia nr 1:

- 2 kontaktrony na włączach studni

Studnia nr 2:

- 2 kontaktrony na włączach studni

4. Ochrona osób i mienia winna być wykonywana zgodnie z wymogami określonymi przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz.U.2005. Nr 145, poz. 1221, z późn. zm.) i aktami wykonawczymi do tej ustawy.
5. Zakres ochrony fizycznej obiektu obejmuje:
 - Obserwowania ochranianego obiektu za pomocą monitoringu w czasie włączonego systemu alarmowego u Zamawiającego lub w godzinach przez niego ustalonych.
 - Odbierania wszelkich sygnałów nadawanych drogą telefoniczną lub radiową alarmujących o zaistniałym zagrożeniu mienia chronionego i niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego lub innych osób o odebranych sygnałach i powstałej szkodzi w chronionym mieniu.
 - Podejmowania interwencji w taki sposób aby do chronionego obiektu patrol interwencyjny Wykonawcy przybył w ciągu zadeklarowanego w ofercie czasu reakcji i dojazdu.
 - Wysłania patrolu do obiektu chronionego, o ile w czasie 2 minut przed jego wysłaniem nie otrzyma od Zamawiającego informacji, że sygnał „napad” był sygnałem nieuzasadnionym.
 - Po otrzymaniu sygnału „napad”, Wykonawca podejmie niezwłocznie próbę telefonicznego ustalenia przyczyny zaistnienia alarmu sygnalizującego „napad”, używając hasła określonego w umowie.
 - ile Wykonawca nie będzie mógł uzyskać bezpośredniego kontaktu z Zamawiającym lub jego przedstawicielem, bądź też nie nastąpi odwołanie „napadu” przez Zamawiającego, Wykonawca o uzyskanym sygnale powiadomi policję, a patrol interwencyjny, podejmie zewnętrzne działania obserwacyjno-blokadowe zmierzające do ujęcia sprawców napadu.
 - W przypadku otrzymania z czujek zainstalowanych wewnątrz obiektów sygnału „włamanie” oraz naocznego stwierdzenia usiłowania lub dokonania kradzieży lub włamania do chronionego obiektu,

przybyły na miejsce patrol wykonawcy podejmie czynności zmierzające do zabezpieczenia śladów, oraz zapobiegające zwiększeniu szkody działając z zewnątrz chronionych obiektów. Patrol ten w miarę możliwości zabezpieczy z zewnątrz obiekt i znajdujące się w nim mienie do czasu przybycia Zamawiającego lub jego przedstawiciela. Przez pojęcie „czynności zewnętrzne” uznaje się dokonywanie wszelkich niezbędnych działań bez prawa wchodzenia do wnętrza chronionego obiektu.

- Wykonawca niezwłocznie powiadamia o innych zagrożeniach dotyczących chronionego obiektu wyspecjalizowane służby tj. policja, straż pożarna, pogotowie itp.
 - W przypadku stwierdzenia pożaru należy ustalić dokładne miejsce pożaru, przystąpić do gaszenia pożaru dostępnymi środkami, powiadomić Zamawiającego i straż pożarną oraz swoich przełożonych.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy za powierzone do strzeżenia mienie rozpoczyna się w chwili faktycznego przejścia przez pracowników Wykonawcy dozoru powierzonego obiektu.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia kontroli i napraw urządzeń i instalacji niezbędnej dla monitorowania.
 8. Zamawiający nie wymaga od pracowników ochrony posiadania licencji pracownika ochrony.
 9. KOD CPV: 79710000-4 Usługi ochroniarskie