

UMOWA Nr...../SO/BLZ/2024

zawarta w dniu 2024 roku w Grudziądzu pomiędzy:

Miejskimi Wodociągami i Oczyszczalnią sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu, 86-300 Grudziądz przy ul. Mickiewicza 28/30, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000010351, kapitał zakładowy 64 028 500,00 zł, Regon 870485618, NIP 876-18-72-491, zwaną w dalszej części umowy

„**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

Tomasza Pasikowskiego – Prezesa Zarządu

Joannę John – Błazyńską – Wiceprezesa Zarządu

a

.....
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

W wyniku postępowania o udzielenie sektorowego zamówienia podprogowego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, pn.: „**Modernizacja Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi koło Grudziądza – branża Automatyki**” na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień sektorowych, stosowanego w Miejskich Wodociągach i Oczyszczalni sp. z o.o., została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **modernizacji Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi koło Grudziądza w zakresie branży automatyki**, według wymagań i zaleceń zawartych w SWZ oraz dokumentacji projektowej pt. „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Nowej Wsi koło Grudziądza” opracowanej przez Przedsiębiorstwo Projektowo – Usługowe PROJ-EKO sp. z o.o. z siedzibą w Pile **wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie**.
2. Główne zadania modernizacji obejmują:
 - 1) Zaprojektowanie graficzne, wdrożenie i uruchomienie nowego systemu SCADA, bazującego wyglądem i sposobem działania na obecnie zainstalowanym u Zamawiającego;
 - 2) Dostawę, montaż, podłączenie, uruchomienie i skomunikowanie za pomocą sieci Profinet ze sobą oraz systemem SCADA ośmiu sztuk szaf AKPiA (oznaczonymi od S0 do S7) oraz demontaż starych szaf;
 - 3) Stworzenie oraz zaimplementowanie programów wykonawczych do ośmiu sterowników w poszczególnych szafach AKPiA, na podstawie programów zawartych w dotychczas użytkowanych sterownikach Siemens S7 300.
3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności :
 - 1) Przygotowanie terenu budowy (wygradzenie, oznakowanie, wyznaczenie zaplecza, itp.);

- 2) Dostawę, podłączenie, uruchomienie jednostek PC z oprogramowaniem SCADA;
 - 3) Stworzenie nowej infrastruktury teletechnicznej światłowodowej na terenie Oczyszczalni, tj. wykonanie wykopów i ułożenie przewodów optycznych, dostawę, montaż i podłączenie przełącznic światłowód – Ethernet (1 szt. na jedną szafę PLC), zainstalowanie kaset spawów światłowodowych, wykonanie Inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
 - 4) Adaptację budynku administracyjno-technicznego, tj. utworzenie wydzielonego pomieszczenia – serwerowni SCADA;
 - 5) Wykonanie pełnej wizualizacji graficznej nowego systemu SCADA;
 - 6) Wykonanie prac branży automatyki polegających na napisaniu programu wykonawczego dla nowych sterowników;
 - 7) Modernizację szaf automatyki, w tym dostawa, montaż i przygotowanie do zasilenia fabrycznie nowych szaf automatyki, wykonanie połączeń i wizualizacji szaf z nowym systemem SCADA, przeprowadzenie rozruchu i testów nowych szaf, demontaż dotychczasowych szaf automatyki oraz przeprowadzenie prac porządkowych w zmodernizowanych rozdzielniach;
 - 8) Przeprowadzenie ruchu próbnego całości automatyki Oczyszczalni, praca bez zakłóceń przez **14 dni**;
 - 9) Uporządkowanie terenu budowy, likwidację zaplecza budowy, itp.;
 - 10) Wykonanie pełnej, kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - 11) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
4. Ze względu na specyfikę przedmiotu umowy, Zamawiający podzieli realizację na etapy:
- 1) ETAP I – Prace przygotowawcze i wykonanie oprogramowania SCADA;
 - 2) ETAP II – Modernizacja: Szafa S3 – Budynek Kratowni KRT;
 - 3) ETAP III - Modernizacja: Szafa S2 – Budynek Stacji Dmuchaw SD/ST (rozdzielnia R32);
 - 4) ETAP IV - Modernizacja: Szafa S0 – Budynek Stacji Dmuchaw SD/ST (rozdzielnia RG31);
 - 5) ETAP V - Modernizacja: Szafa S5 – Budynek Stacji Odwadniania Osadu SOO;
 - 6) ETAP VI - Modernizacja: Szafa S6 – Budynek Stacji Operacyjnej Komór Fermentacyjnych SOKF;
 - 7) ETAP VII - Modernizacja: Szafa S7 – Budynek Stacji Gazogeneratorów Biogazowych SGK;
 - 8) ETAP VIII - Modernizacja: Szafa S1 – Budynek Stacji Pomiarowej Ścieków SPS;
 - 9) ETAP IX - Modernizacja: Szafa S4 – Budynek Administracyjno-Techniczny BAT;
 - 10) ETAP X : Ruch próbny, prace końcowe, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.
5. Materiały i urządzenia przed dostarczeniem i zainstalowaniem muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego. Jeżeli producent przewidział podział jakościowy materiałów lub urządzeń to Wykonawca ma obowiązek

dostarczyć takie w najwyższej (najlepszej) klasie lub gatunku jakości. Nie dopuszcza się zastosowania materiałów i urządzeń zamiennych bez pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy urządzenia winny spełniać następujące wymogi:

- 1) parametry techniczne i jakościowe nie gorsze niż określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR), odpowiadające wymaganiom Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. Przy ocenie spełniania przez zaoferowane urządzenia powyższych parametrów i wymagań, Zamawiający może posługiwać się opinią biegłych, w tym autorów dokumentacji projektowej;
- 2) być fabrycznie nowe, w momencie ich uruchomienia u Zamawiającego nie mogą być starsze niż 2 lata i nie mogą być urządzeniami prototypowymi (tzn. urządzeniami zamontowanymi [zastosowanymi] w oczyszczalni ścieków komunalnych po raz pierwszy);
- 3) być pierwszego gatunku, zapewniające najwyższą jakość;
- 4) posiadać stosowne atesty, aprobaty, znaki bezpieczeństwa;
- 5) posiadać wymagane prawem dokumentacje techniczno-ruchowe i instrukcje w języku polskim.

7. Z uwagi na obowiązującą u Zamawiającego standaryzację wyposażenia, urządzeń, maszyn, itp., warunki gwarancyjne oraz przyszłą eksploatację i serwis Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zastosował wyposażenie techniczno-technologiczne od jak najmniejszej liczby producentów. Całość wyposażenia podstawowego zostaje podzielona na następujące grupy dostaw:

- 1) Sterowniki wraz z zasilaczami i kartami rozszerzeń – jeden producent, jedna seria;
- 2) Szafy elektryczne, przekaźniki oraz zabezpieczenia elektryczne – jeden producent.

8. Wykonawca oświadcza, że podzespoły kluczowe wskazane w Wykazie podzespołów kluczowych stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy, spełniają parametry techniczne i jakościowe nie gorsze niż określone w Specyfikacji warunków zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), odpowiadają wymaganiom Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy.

9. W przypadku elementów sterownika PLC Zamawiający nie dopuszcza użycia innych podzespołów niż określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.

10. W przypadku oprogramowania, Zamawiający nie dopuszcza zainstalowania innego niż oprogramowanie SCADA ASIX firmy ASKOM sp. z o.o.

11. Wykonawca oświadcza, że oprogramowanie o którym mowa w ust. 10 jest w najnowszej dostępnej wersji oprogramowania, spełnia wszystkie parametry techniczne i jakościowe nie gorsze niż określone w Specyfikacji warunków zamówienia, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR), odpowiada wymaganiom Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy.

12. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z: decyzją Nr AB.6740.114.2018 z dnia 28.03.2018r. - pozwolenie na budowę, warunkami podanymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz

wyjaśnieniami do SWZ, Dokumentacją Projektową, o której mowa w ust. 1, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, pomocniczo również z Przedmiarem Robót, złożoną ofertą Wykonawcy z dnia oraz Harmonogramem rzeczowo – finansowym, a także z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami prawa, w terminie określonym w umowie.

13. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia przez Wykonawcę zmian w projekcie wykonawczym, po wcześniejszym uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz projektanta. Wszelkie zmiany będą odbywały się na koszt Wykonawcy.
14. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, pozwoleniem na budowę, oraz innymi dokumentami opisującymi przedmiot umowy i nie stwierdza w nich błędów, ani braków.
15. W celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie roboty budowlane, które nie zostały wyszczególnione w Przedmiarze Robót, a są konieczne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z projektem budowlanym.
16. Wykonane przez Wykonawcę obiekty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy muszą być kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć, zdatne do użytkowania oraz spełniać wymagania określone w niniejszej umowie.
17. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem obiektu, na którym będą prowadzone roboty budowlane oraz, że prace prowadzone przez Wykonawcę będą realizowane na czynnym obiekcie Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi koło Grudziądza. Wykonawca zobowiązany jest tak prowadzić i organizować roboty budowlane, ażeby zapewnić prawidłową i niezakłóconą pracę Oczyszczalni Ścieków i osób tam zatrudnionych.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§ 2

W ramach realizacji określonego w §1 przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada rzeczowo i finansowo, między innymi za:

- 1) teren budowy, od czasu jego przejęcia do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy;
- 2) sporządzenie i w miarę potrzeb modyfikowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy;
- 3) wykonanie i ustawienie oraz bieżące utrzymywanie podczas budowy tablicy informacyjnej dotyczącej budowy;
- 4) planowanie i prowadzenie poszczególnych etapów prac we współpracy i przy akceptacji przedstawicieli Zamawiającego;
- 5) bieżące i systematyczne prowadzenie dziennika budowy przez kierownika budowy ustanowionego przez Wykonawcę;
- 6) umożliwienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Wykonawcę, zgłoszonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego podwykonawcom, pracownikom Zamawiającego i osobom upoważnionym przez Zamawiającego, a także przedstawicielom organów nadzoru budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy i innych instytucji, o ile przepisy prawa przewidują takie upoważnienie;

- 7) wykonywanie prac budowlanych zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo-finansowym;
- 8) prowadzenie prac w sposób umożliwiający prawidłowe i niezakłócone funkcjonowanie Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi koło Grudziądza, w szczególności poprzez zapewnienie ciągłej (nieprzerwanej) pracy na stacjach operatorskich w środowisku SCADA (dotychczas użytkowanym oraz nowo powstającym) w celu monitorowania i sterowania pracą bieżącą każdego z procesów Oczyszczalni, również w godzinach nocnych oraz dniach ustawowo wolnych, a także umożliwienie:
 - dojazdu samochodom do obiektów Oczyszczalni,
 - pracownikom dojazdu do budynku administracyjnego oraz dojścia do pozostałych obiektów Oczyszczalni;
- 9) prowadzenie wszelkich prac montażowych i uruchomieniowych budowanego systemu, ze względu na specyfikę pracy Oczyszczalni, w sposób zapewniający zminimalizowanie czasu wyłączenia instalacji z eksploatacji. Możliwość wyłączeń poszczególnych węzłów uwarunkowana będzie bieżącą ilością napływających ścieków, w tym opadami atmosferycznymi. Niezbędne wyłączenia z eksploatacji poszczególnych węzłów mogą trwać **nie dłużej niż 8 godzin i występować nie częściej niż 1 raz na 2 tygodnie** oraz nie mogą wiązać się ze znacznymi ograniczeniami w bieżącej eksploatacji innych części Oczyszczalni. Przygotowanie i wykonanie prac montażowych w sposób umożliwiający przywrócenie instalacji do pracy w dowolnym czasie, jednak **nie później niż w ciągu 2 godzin**. Harmonogram wyłączeń należy uzgodnić z Zamawiającym;
- 10) zapewnienie, iż zrealizowana budowa nie będzie powodować żadnych zakłóceń w pracy innych istniejących systemów, w szczególności mających z nią bezpośrednie lub pośrednie powiązania;
- 11) wszelkie prace przygotowawcze w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), a także wszelkie prace związane z przygotowaniem budowy, w tym w szczególności:
 - wykonanie przyłączy do sieci infrastruktury technicznej na potrzeby budowy,
 - zabezpieczenie pojemników na odpady z budowy oraz ich wywóz i unieszkodliwienie,
 - zapewnienie pełnego zaplecza socjalnego dla swoich pracowników i pracowników ewentualnych podwykonawców, oświetlenia i ogrzewania pomieszczeń pracowniczych;
- 12) pełną obsługę geodezyjną w trakcie realizacji robót i po ich zakończeniu, wraz z wykonaniem inwentaryzacji powykonawczej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikowania wyników obsługi geodezyjnej;
- 13) utrzymanie przez czas realizacji robót terenu budowy w należyтым porządku oraz utrzymywanie ogólnego porządku na budowie, w tym za roboty porządkowe po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
- 14) wykonanie niezbędnych ekspertyz, projektów, uzgodnień, rysunków wykonawczych wiążących się ze sposobem realizacji robót;
- 15) wykonanie niezbędnych prób, badań i sprawdzeń budowanych obiektów, urządzeń i instalacji, przy czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania we własnym zakresie prób i pomiarów kontrolnych;

- 16) terminowego usuwania ujawnionych wad w czasie prowadzonych robót;
- 17) terminową zapłatę wynagrodzenia zatrudnionym podwykonawcom;
- 18) inne prace wynikające z uzgodnień i decyzji załączonych do projektu budowlanego i koszty z nimi związane – łącznie z odbudową nawierzchni po przeprowadzonych robotach budowlanych;
- 19) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem istniejących obiektów i urządzeń znajdujących się w rejonie prowadzenia robót budowlanych;
- 20) ewentualne szkody wyrządzone w obrębie prowadzonych robót, zarówno w mieniu Zamawiającego, jak też osób trzecich;
- 21) ewentualne szkody w urządzeniach infrastruktury podziemnej i nadziemnej;
- 22) utrzymanie i zabezpieczenie maszyn, narzędzi oraz urządzeń składowanych na placu budowy;
- 23) usuwanie z obszaru budowy do odpowiedniego miejsca ich składowania: odpadów, ziemi, gruzu, oraz usuwanie zanieczyszczeń po zakończonych pracach. Powstałe w wyniku prac odpady budowlane winny zostać zagospodarowane przez Wykonawcę;
- 24) zabezpieczenia i przekazania Zamawiającemu wszelkich zdemontowanych elementów dotychczasowego wyposażenia Oczyszczalni. W przypadku, gdy Zamawiający nie będzie zainteresowany ich przejęciem, Wykonawca zobowiązany będzie do jego utylizacji na swój koszt, a następnie do przekazania Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego ich likwidację;
- 25) organizowanie prac zgodnie z „Instrukcją wykonywania prac – w tym szczególnie niebezpiecznych – na terenie MWiO sp. z o.o. przez wykonawców zewnętrznych” (dostępnej na stronie www.mwio.pl w zakładce „Przetargi”, po kliknięciu „Regulamin zamówień”);
- 26) opracowanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym instrukcji eksploatacji oraz BHP;
- 27) przeprowadzenie **14-dniowego** ruchu próbnego instalacji teletechnicznej i środowiska SCADA;
- 28) przeprowadzenie szkolenia personelu oczyszczalni z zakresu eksploatacji i konserwacji dostarczonych urządzeń **w ilości godzin nie mniejszej niż 2 (dwie)**;
- 29) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na użytkowanie;
- 30) przekazanie Zamawiającemu, **najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem odbioru końcowego**, wszelkich haseł zabezpieczających dostęp do urządzeń, jeśli zabezpieczenia takie będą użyte w czasie realizacji przedmiotu umowy, a także udostępnienie opracowanych kodów źródłowych oprogramowania;
- 31) uporządkowanie terenu po przeprowadzonych pracach, odbudowanie terenów zielonych i małej architektury - przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności oraz uprawnienia, zgodnie z wymaganiami prawnymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy, a także konieczne doświadczenie w realizacji tego rodzaju robót budowlanych.

2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC) z tytułu wykonywanej i prowadzonej działalności gospodarczej oraz posiadania mienia z podstawową sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 2 500 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia.
5. Umowa ubezpieczenia obejmować będzie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową lub pozostającą w zbiegu obu tych reżimów odpowiedzialności (w związku z wykonywaną i prowadzoną działalnością oraz posiadaniem mieniem).
6. Rodzaj ubezpieczonej działalności (PKD) będzie zgodny z zakresem prac i usług wynikających z umowy.
7. Ponadto umowa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), ma zawierać postanowienia uwzględniające odpowiedzialność ubezpieczyciela za szkody:
 - 1) Wyrządzone przez produkt wprowadzonych do obrotu **do wysokości sumy gwarancyjnej**;
 - 2) Wyrządzone wskutek rażącego niedbalstwa **do wysokości sumy gwarancyjnej**;
 - 3) Mające postać czystych strat finansowych z limitem co najmniej 1 000 000 PLN;
 - 4) Wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego, w zakresie obejmującym realizowane przez nich prace **do wysokości sumy gwarancyjnej** (uwaga: wyłącznie, jeśli Wykonawca będzie korzystał z usług podwykonawcy).
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem odpis (kopie) umowy z ubezpieczycielem (polisa lub inny dokument ubezpieczenia wraz z podstawą do zawarcia umowy, czyli ogólnymi warunkami ubezpieczenia- OWU) **w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy**.
9. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważnego ubezpieczenia przez cały okres trwania niniejszej umowy. Przez utrzymywanie ważnego ubezpieczenia rozumie się również zawarcie przez Wykonawcę kolejnej umowy ubezpieczenia. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży dowód posiadania ważnego ubezpieczenia pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy.
10. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością, a także zgodnie zobowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zgodnie z aktualnymi polskimi normami i normami Unii Europejskiej.
11. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną. W przypadku przedłożenia dokumentu sporządzonego w języku obcym, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ich tłumaczenie na język polski. Dokumenty winny być przedkładane w oryginale lub w kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z poniżej wskazanymi dokumentami,

które stanowią integralną część umowy:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami i zmianami do SWZ;
 - 2) Decyzja o pozwoleniu na budowę;
 - 3) Dokumentacja projektowa, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
 - 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 5) Przyjęta przez Zamawiającego Oferta Wykonawcy z dnia r.
13. W przypadku rozbieżności w powyżej wymienionych dokumentach, wiążące są w pierwszej kolejności zapisy umowy, a następnie poszczególnych dokumentów – zgodnie z kolejnością ich wymienienia.
14. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót, wbudowanych materiałów, a także ilości materiałów zużytych.
15. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji przedmiotu umowy zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, ochronę obiektów oraz przestrzegać przepisów BHP i p.poż.
16. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – bezpośrednio wykonywanie robót budowlanych.
17. W ramach realizacji obowiązku wskazanego w ust. 16 Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia każdorazowo, na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wskazanym, kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy (wraz z dokumentami regulującymi zakresy obowiązków, jeżeli zostały sporządzone), które powinny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781), w szczególności: bez adresów oraz nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę ww. dokumentów wymienionych w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający będzie mógł naliczyć karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 5 niniejszej umowy, jeżeli Wykonawca nie udokumentuje na wezwanie Zamawiającego, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

PODWYKONAWSTWO

§ 4

1. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się pisemną umowę o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące część przedmiotu niniejszej umowy, zawieraną pomiędzy Wykonawcą, a innym podmiotem (podwykonawcą), a także pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub pomiędzy dalszymi podwykonawcami.
2. W przypadku podjęcia decyzji przez Wykonawcę o powierzeniu wykonania części przedmiotu umowy, Wykonawca powierzy ich wykonanie w następującym zakresie:
3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni przed zamiarem powierzenia części przedmiotu umowy podwykonawcy (zawarcia z nim umowy), przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy z podwykonawcą lub podwykonawcami wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy.
5. Umowa z podwykonawcą winna być zawarta na piśmie pod rygorem nieważności i winna zawierać co najmniej:
 - 1) dokładne określenie zakresu robót budowlanych do wykonania w ramach przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, powierzonych podwykonawcy;
 - 2) kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcy, którego wysokość nie może przekraczać wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za dany zakres robót;
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku;
 - 4) określenie wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo na co najmniej takim poziomie jakościowym, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i odpowiadające stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji, o której mowa w § 3 ust. 12;
 - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady objęty gwarancją i rękojmią, nie krótszy niż okres odpowiedzialności z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego;
5. Podwykonawca po otrzymaniu zapłaty należności wynikających z faktur VAT wystawionych na rzecz Wykonawcy z tytułu wykonanych robót przez podwykonawcę, zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej oświadczenie o dokonaniu zapłaty należności na jego rzecz. Do oświadczenia winny zostać dołączone dokumenty w postaci: protokołów odbioru robót wykonanych przez podwykonawcę i objętych zapłatą, wystawionych faktur objętych zapłatą, dowodów potwierdzających zapłatę należności.
6. Podwykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach robót dokonywanych przez przedstawiciela Zamawiającego, przy współudziale Wykonawcy, których realizację miał powierzoną umową o podwykonawstwo.
7. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zawarcie umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego. Przepisy ust. 2 - 5 stosuje się odpowiednio.
9. Wejście na teren budowy podwykonawcy możliwe jest tylko i wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego na powierzenie danego zakresu prac podwykonawcy.
10. Podwykonawcy, których zaakceptował Zamawiający i którzy zostali wpuszczeni na teren budowy winni być oznakowani na terenie budowy, celem zapewnienia możliwości zweryfikowania ich obecności przez przedstawicieli Zamawiającego.

11. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu do Sekretariatu Zamawiającego przy ul. Mickiewicza 28/30, 86-300 Grudziądz.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego sprzeciwu do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 11, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **roboty budowlane** przez Zamawiającego lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia zawarcia umowy, jednakże nie później niż w terminie **2 dni** roboczych przed dniem skierowania podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
14. Wykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
15. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są **dostawy lub usługi**, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000,00 zł.
16. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z podwykonawcą, pełni rolę koordynatora i ponosi pełną odpowiedzialność za działanie lub zaniechanie podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie.
17. W przypadku podzlecenia wykonania części prac podwykonawcy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, z tym że nie wyklucza to odpowiedzialności solidarnej tych podmiotów w stosunku do Zamawiającego.
18. Jakikolwiek zmiany w zakresie umów z podwykonawcami lub zmiany podwykonawców wymagają każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego.
19. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z przedmiotem umowy lub przepisami.
20. Wykonawca przed wystawieniem faktury na rzecz Zamawiającego, za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę, przedstawi Zamawiającemu pisemne oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za wykonanie przez niego roboty wraz z dowodem zapłaty wynagrodzenia. Przedmiotowe oświadczenie winno zostać podpisane przez osoby umocowane do działania w imieniu podwykonawcy i winno zostać przekazane Zamawiającemu w oryginale. Do oświadczenia winny zostać przedłożone dokumenty potwierdzające zapłatę wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy. Po przedłożeniu ww. oświadczenia Wykonawca będzie uprawniony do wystawienia faktury na rzecz Zamawiającego.
21. Do zmiany umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio przepisy dotyczące zawarcia umowy o podwykonawstwo.
22. Treść ust. od 2 do 22 stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców.

TERMIN REALIZACJI UMOWY**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **8 miesięcy** od dnia zawarcia umowy.
2. O planowanym terminie przekazania terenu budowy Zamawiający poinformuje Wykonawcę z co najmniej **2-dniowym** wyprzedzeniem na adres e-mail: Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić otrzymanie wiadomości mailowej od Zamawiającego.
3. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu prac, a Zamawiający zobowiązany jest do ich odbioru, w terminie wskazanym w § 9 ust. 6.
4. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się podpisanie protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”. O gotowości przekazania przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego z co najmniej **5-cio dniowym** wyprzedzeniem.
5. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 pkt 7, mogą być dokonywane przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Terminy poszczególnych prac zawartych w harmonogramie mogą zostać zmienione, lecz ich termin końcowy nie może w żadnym przypadku ulec zmianie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o jakichkolwiek przeszkodach w terminowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Przekroczenie terminu wskazanego w ust. 1 uprawnia Zamawiającego do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 1.

PRZEDSTAWICIELE STRON**§ 6**

1. Do kierowania i koordynowania pracami związanymi z realizacją przedmiotu umowy Wykonawca powoła kierownika budowy oraz kierowników robót.
2. Obowiązki kierownika budowy pełnić będzie, posiadający uprawnienia budowlane Nr, za którego działanie lub zaniechanie odpowiada Wykonawca na zasadach ogólnych. Kierownik budowy działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy. Ewentualna zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego i wymaga dokonania zmiany umowy.
3. Kierownik budowy zobowiązany jest wykonywać powierzone mu obowiązki do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
4. Kierownik działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.).
5. Jako Inspektora Nadzoru - koordynatora ze strony Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych oraz realizacji przedmiotu umowy wyznacza się Pana, którego zadaniem jest koordynacja realizacji przedmiotu umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą oraz ewentualnymi podwykonawcami, celem wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową.

6. Wykonawca oraz ustanowiony przez niego kierownik budowy zobowiązani są do bieżącej współpracy z osobą wymienioną ust. 5 i stosowania się do jej poleceń.
7. W celu zapewnienia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający powołuje Zespół ds. realizacji przedmiotu umowy (dalej: „Zespół”).
8. W skład Zespołu wchodzi: kierownik budowy, kierownicy robót, umocowani przedstawiciele Wykonawców, Inspektorzy Nadzoru oraz inni umocowani przedstawiciele Zamawiającego.
9. Zadaniem Zespołu jest zapewnienie koordynacji prowadzonych prac przez Wykonawcę na terenie Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi.
10. Jako przewodniczącego Zespołu ustanawia się Inspektora Nadzoru - koordynatora Zamawiającego, o którym mowa w ust. 5.
11. Przewodniczący Zespołu umocowany jest do zwoływania narad Zespołu oraz wyznaczania ich dokładnego terminu.
12. Obecność kierownika budowy na naradach jest obowiązkowa.
13. Narady odbywać się będą na terenie budowy, w wyznaczonym do tego celu pomieszczeniu przez Zamawiającego.
14. Do obowiązków kierownika budowy należy w szczególności:
 - 1) koordynacja prac budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia;
 - 2) prowadzenie Dziennika Budowy i ponoszenie odpowiedzialności za prawidłowość dokonywanych w nim wpisów;
 - 3) udział w odbiorach końcowych dla robót będących przedmiotem niniejszej umowy, szczegółowo opisanych w dokumentacji projektowej;
 - 4) monitorowanie postępu robót i informowanie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach mogących mieć wpływ na termin, jakość oraz sposób realizowanych robót;
 - 5) wyznaczenie kolejności wykonywania robót.
15. W przypadku kolizji wykonywania prac przez kilku podwykonawców – o pierwszeństwie prowadzenia prac oraz o sposobie dalszego, bezkolizyjnego ich prowadzenia rozstrzygać będzie Inspektor Nadzoru – koordynator Zamawiającego.

WYNAGRODZENIE STRON

§ 7

1. Strony ustalają, że za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: netto (słownie złotych:00/100), do którego zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) wg aktualnie obowiązujących stawek w wysokościzł (słownie złotych:), co daje kwotę brutto w wysokościzł (słownie złotych: 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, stanowi całkowity koszt prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

w tym koszty zakupu i dostawy materiałów, urządzeń i maszyn niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy oraz wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, ubezpieczenia budowy, itp.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałe i niezmiennie i obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy.
4. Strony niniejszej umowy nie przewidują możliwości powstania jakichkolwiek dodatkowych kosztów lub opłat, innych niż przewidziane niniejszą umową.
5. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie fakturami częściowymi, w oparciu o rzeczywisty stopień zaawansowania robót.
6. Przy określaniu stopnia zaawansowania robót oraz ich wartości Zamawiający posłuży się następującymi dokumentami:
 - 1) Wypełnioną przez Wykonawcę w Formularzu oferty Tabelę ceny;
 - 2) Kosztorysy inwestorskie – w przypadku wystąpienia trudności lub rozbieżności pomiędzy stronami w określeniu stopnia zaawansowania rzeczowo-finansowego robót dla wystawienia faktur częściowych.
7. Każda z szaf automatyki (zgodnie z § 1, ust. 4, ppkt. od 2) do 9)) może być zgłoszona do odbioru i fakturowania jedynie w przypadku, gdy będzie kompletna pod względem zainstalowanych w niej podzespołów, wykonanych prac programistycznych, a także kompleksowo przyłączona do infrastruktury teletechnicznej, zasilona, uruchomiona, a jej rozruch został prawidłowo przeprowadzony.
8. Podstawą do wystawienia faktur częściowych będą każdorazowo podpisywane przez Inspektora Nadzoru - koordynatora, kierownika budowy i Inspektora/ów Nadzoru protokoły odbiorów częściowych.
9. Inspektor Nadzoru dokona potwierdzenia zakresu wykonanych robót w ciągu **5 dni roboczych** od zawiadomienia przez kierownika budowy o gotowości do ich odbioru.
10. Protokół odbioru częściowego zostanie podpisany przez Inspektora Nadzoru – koordynatora i Inspektora/ów Nadzoru, gdy wszystkie zgłoszone przez kierownika budowy roboty zostaną wykonane pod każdym względem w sposób kompletny i prawidłowy.
11. Faktura częściowa nie może być wystawiana częściej niż raz w miesiącu.
12. Wartość robót podlegających fakturowaniu w danym miesiącu nie powinna być mniejsza niż 300 000,00 (słownie: trzysta tysięcy 00/100) złotych netto.
13. Faktury częściowe mogą być wystawiane do osiągnięcia 80% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
14. Po wykonaniu przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony lub ich przedstawicieli protokołu odbioru końcowego, Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury końcowej, o wartości $\geq 20\%$ wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
15. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć, wraz z wystawioną przez siebie fakturą, oświadczenia wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności wraz z dowodami dotyczącymi zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub

dalszych podwykonawców i inne dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wynagrodzenia winny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.

16. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego kolejnej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w ust. 14, biorącym udział w realizacji odebranych robót.
17. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 14 i 15, wstrzymuje się wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty wykonane w ramach etapów rozliczeniowych.
18. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie **30 dni** od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu, na konto Wykonawcy widniejące w wykazie informacji o podatnikach VAT w dniu realizowania płatności.
19. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
20. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w terminie **7 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
21. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 19, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebą na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy należne wynagrodzenie będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 18, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi prawidłowe wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 19 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty.
23. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy

o podwykonawstwo robót budowlanych lub dotyczy zgłoszonych Zamawiającemu umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.

24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, albo w przypadku złożenia kwoty do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci równowartość tych kwot z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
26. Do faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.
27. Do płatności objętej fakturą końcową Wykonawca zobowiązany jest ponadto przedstawić:
 - 1) kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
 - 2) kopie dowodów zapłaty potwierdzających płatności.
28. Za nieterminowe regulowanie należności, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
29. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
30. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, w terminie **14 dni** od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.
31. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym W przypadku zmiany statusu w tym zakresie, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.
32. Zamawiający oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT o numerze identyfikacyjnym 876-18-72-491.

§ 8

1. Po wykonaniu prac niezbędnych do pełnej realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić ruch próbny instalacji teletechnicznej i środowiska SCADA.
2. Ruch próbny oznacza bezusterkową pracę całej instalacji przez **14 dni**, na parametrach umożliwiających zaprezentowanie i potwierdzenie jej zdolności funkcjonalnych i eksploatacyjnych, wynikających z dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przeprowadzenie ruchu próbnego.

4. Przed rozpoczęciem prac rozruchowych Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić szkolenie personelu Zamawiającego.
6. W trakcie ruchu próbnego Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić optymalizację pracy całości instalacji bądź poszczególnych jej części składowych.
7. W trakcie ruchu próbnego instalacja teletechniczna i środowisko SCADA winny wykazać niezakłóconą pracę, nie mogą wystąpić żadne wady, które zakłóciłyby prawidłową jej eksploatację.
8. Pozytywne zakończenie ruchu próbnego potwierdzone zostanie w protokole odbioru końcowego.

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

§ 9

1. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie Zamawiającemu wykonanego przedmiotu umowy, po sprawdzeniu jego należytego wykonania oraz wszelkich dokumentów związanych z odbiorem.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca winien zgromadzić wszystkie wymagane wyniki prób, badań i sprawdzeń dokonywanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające jakość materiałów i wyrobów użytych do wykonania przedmiotu zamówienia (świadectwa jakości, aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności).
4. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) protokół z ruchu próbnego;
 - 2) dokumentację powykonawczą sporządzoną w języku polskim w 2 (dwóch) egzemplarzach papierowych oraz 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej (na nośniku elektronicznym), dotyczącą szczegółowych schematów ideowych zasilania i sterowania układem przełączania zasilania oraz przeprowadzeniu stosownych odbiorów oraz Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przekazaną do Państwowego Zasobu;
 - 3) prawomocne (wykonalne) Pozwolenie na użytkowanie;
 - 4) dokumentację techniczno-ruchową (DTR) wszystkich urządzeń sporządzoną w języku polskim;
 - 5) pozostałe dokumenty wyżej nie wymienione, a wymagane przy odbiorze przedmiotu umowy.
5. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć: przedstawiciel Wykonawcy oraz przedstawiciel Zamawiającego.
6. Gotowość do odbioru końcowego stwierdzi przedstawiciel Wykonawcy, powiadamiając pisemnie o tym fakcie Zamawiającego, który ustali termin odbioru końcowego, przypadający nie później niż w ciągu **7 dni** od daty zawiadomienia i następnie przystąpi do odbioru.
7. Gotowość prac do odbioru potwierdzi Zamawiający, po sprawdzeniu kompletności wymaganych przy odbiorze dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej.
8. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady:

- 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający odmówi ich odbioru do czasu ich usunięcia. Z czynności odbioru strony sporządzą protokół, w którym wskażą rodzaje wad i usterek oraz wyznaczą termin ich usunięcia;
 - 2) nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może według własnego wyboru żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej technicznej lub odstąpić od umowy.
9. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzą protokół odbioru końcowego, w którym zostaną zawarte wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
10. Podpisanie przez Strony protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag” potwierdza prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy i stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.

KARY UMOWNE

§ 10

1. Strony postanawiają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy obowiązującą formą odszkodowania będą mogły być niżej określone kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za każdą nieobecność kierownika budowy uznaną przez Zamawiającego jako nieuzasadnioną na wyznaczonej naradzie Zespołu ds. realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc 00/100) za każdą nieobecność;
 - 3) za uniemożliwienie korzystania przez Zamawiającego z obiektów Oczyszczalni Ścieków w Nowej Wsi - w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc i 00/100) za każde rozpoczęte 8 godzin zmiany obowiązującej u Zamawiającego;
 - 4) za nieuzasadnioną przerwę w realizacji robót przez Wykonawcę trwającą dłużej niż 7 dni kalendarzowych - w wysokości 0,05 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień przerwy;
 - 5) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób wskazanych w § 3 ust. 16 - w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę) za każdą stwierdzoną osobę;
 - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy i 00/100);
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy i 00/100);
 - 8) za dopuszczenie do realizacji przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca, zgodnie z zasadami wskazanymi w niniejszej umowie, wpuszczenie na teren budowy niezgłoszonego podwykonawcy, celem wykonywania przez niego robót budowlanych - w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy i 00/100);

- 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 10) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% ich wymagalnego wynagrodzenia;
 - 11) za określenie terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie z podwykonawcą dłuższego niż określony w § 4 ust. 5 pkt 3 - w wysokości 10 000,00 zł (słownie złotych: dziesięć tysięcy 00/100);
 - 12) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,01 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony odpowiednio od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek od dnia wskazanego w § 11 ust. 3;
 - 13) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
 - 14) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z powodu okoliczności, leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1.
3. Niezależnie od kar umownych określonych powyżej, Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, jeżeli wartość szkody przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
 4. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 7 ust. 1, w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej umowy, z przysługującego mu wynagrodzenia.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 11

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres:
 - a) **60 miesięcy** – na wykonane roboty budowlane (wykopy, ułożone przewody światłowodowe, wydzielone pomieszczenie serwerowni),
 - b) **24 miesiące** – na wszystkie zainstalowane urządzenia i pozostałe elementy infrastruktury teletechnicznej, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 4.
2. W ramach wykonywania obowiązków gwarancyjnych Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub do usunięcia wad, jeśli wady te ujawnią się w okresie gwarancji oraz stosowania wyłącznie oryginalnych części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych.

3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na własny koszt wszelkie wady i usterki, które wystąpią w okresie obowiązywania gwarancji, niezwłocznie, to jest nie później niż w terminie 24 godzin od daty ich zgłoszenia. W szczególnych przypadkach, strony ustalą termin dłuższy, który musi zostać ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. W trakcie trwania gwarancji Wykonawca zobligowany jest do nieodpłatnego przeprowadzania przeglądów i konserwacji zainstalowanych urządzeń i instalacji, zgodnie z ich DTR, a także nieodpłatnego dostarczenia wszystkich części i materiałów zużywających się.
5. Zgłoszenie usterek i wad w okresie gwarancji będzie odbywało się za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail), na adres:..... W razie wątpliwości za dzień zgłoszenia usterki lub wady strony uznają dzień nadania e-mail przez Zamawiającego.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady lub usterki Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady lub usterki osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jak również do naliczenia kary umownej z tytułu opóźnienia w usunięciu usterek lub wad.
7. W przypadku, gdy w wyniku zaistnienia wady lub usterki w okresie gwarancyjnym, Zamawiający poniósł szkodę, Wykonawca zobowiązany jest do jej naprawienia w pełnej wysokości.
8. Termin gwarancji dla danego urządzenia lub obiektu ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek usterki lub wady nie mógł z danego urządzenia lub obiektu w sposób pełny korzystać.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Warunkiem wykonania zobowiązań Wykonawcy w zakresie usuwania wszelkich wad lub usterek jest zapewnienie Wykonawcy dostępu do przedmiotu umowy celem oceny i usunięcia wady lub usterki.
11. Wykonawca zagwarantuje Zamawiającemu 24h obsługę serwisową. Czas reakcji serwisowej rozumiany jako czas dojazdu na miejsce od momentu zawiadomienia nie może być dłuższy niż 6 godzin w przypadku dni ustawowo wolnych od pracy oraz nie dłuższy niż 3 godziny w przypadku pozostałych dni.
12. Wszelkie koszty związane z realizacją obowiązków gwarancyjnych, harmonogramu przeglądów, wymianą części na oryginalne, napraw i korekt, usuwaniem usterek oraz koszt podróży i zakwaterowania serwisantów pokrywa Wykonawca.
13. W przypadku, gdy Wykonawca dokona napraw lub wymieni urządzenia bądź elementy urządzeń, zgodnie ze swymi zobowiązaniami wynikającymi z Umowy, będą one objęte 24-miesięczną gwarancją liczoną od daty zainstalowania tychże elementów lub urządzeń.
14. Wykonawca, po przystąpieniu do naprawy ustali i przedstawi Zamawiającemu w możliwie najkrótszym czasie plan naprawy i wymian niezbędnych do usunięcia wad lub usterek. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

15. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi konserwacji, napraw bieżących i awaryjnych zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, które wynosi zł (słownie złotych:) w formie
2. Wniesione zabezpieczenie w wysokości 70% gwarantujące zgodnie z umową wykonanie robót, zostanie zwolnione w ciągu 30 dni po ostatecznym odbiorze robót i podpisaniu protokołu odbioru końcowego z klauzulą „bez uwag”. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie przeznaczone na pokrycie ewentualnych roszczeń wynikających z tytułu gwarancji oraz rękojmi za wady i zostanie zwolnione, nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji oraz rękojmi za wady.

ZMIANA UMOWY

§ 13

1. Zmiany umowy dotyczące jej postanowień wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie inne zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron i również wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy nie wymaga zmiana danych adresowych Stron. O wszelkich zmianach adresowych, Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego w formie pisemnej.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca nie zapewnia właściwej jakości prac;
 - 2) Wykonawca realizuje prace przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację prac z przyczyn leżących po jego stronie i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni kalendarzowych;
 - 5) Wykonawca, mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego, nie usunął w wyznaczonym terminie wad stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych;
 - 6) Zostanie ogłoszona likwidacja lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

- 7) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 8) Wykonawca nie przedłoży dowodu posiadania ważnego ubezpieczenia, o którym mowa w § 3 ust. 8 i 9.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 4. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu prac materiały przez niego dostarczone.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 15

1. Z ramienia Zamawiającego realizację przedmiotu umowy nadzorować będzie:
2. Z ramienia Wykonawcy realizację przedmiotu umowy nadzorować będzie:, tel.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Regulaminu udzielania zamówień sektorowych stosowanego w Miejskich Wodociągach i Oczyszczalni sp. z o. o. z siedzibą w Grudziądzu oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Zamawiający oświadcza, że Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1790).

§ 18

1. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony w pierwszej kolejności będą starały się rozstrzygać polubownie.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu, właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie Sąd Gospodarczy w Toruniu.

§ 19

Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
2. Wykaz Podzespołów kluczowych,
3. Oferta Wykonawcy z dnia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA