

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiotem zamówienia jest:

Ochrona obiektu położonego w Jelczu-Laskowicach przy ul. Witosa 24 (siedziby Urzędu Miasta i Gminy) wraz z usługą portierską oraz monitoring i konserwacja systemów alarmowych w obiektach Gminnych. W tym:

1. Ochrona obiektu położonego w Jelczu-Laskowicach przy ul. Witosa 24 (siedziby Urzędu Miasta i Gminy) wraz z usługą portierską.

2. Monitoring systemu alarmowego w :

- Świetlice Środowiskowej TOP – Jelcz-Laskowice, ul. Bożka 13,
- Klubie Środowiskowym OPTY – Jelcz-Laskowice, ul. Techników 12,
- Klubie Środowiskowym KUŻNIA – Jelcz-Laskowice, Aleja Wolności 34A/2
- remizo- świetlice – Grędzina, ul. Główna 23a
- remizo-świetlice – Dębina, ul. Chwałowicka 1
- remizie – Biskupice Oławskie , ul. Główna 2a
- remizie – Jelcz-Laskowice, ul. Mleczna 6
- remizie – Minkowice Oł., ul. Kościuszki 86,
- remizie – Wójcice, ul. Główna 30
- pomieszczeniu do przechowywania broni i amunicji – Jelcz-Laskowice, ul. Witosa 24,

3. Konserwację sytemu alarmowego w :

- Świetlice Środowiskowej TOP – Jelcz-Laskowice, ul. Bożka 13,
- Klubie Środowiskowym OPTY – Jelcz-Laskowice, ul. Techników 12,
- Klubie Środowiskowym KUŻNIA – Jelcz-Laskowice, Aleja Wolności 34A/2
- remizo- świetlice – Grędzina, ul. Główna 23a
- remizo-świetlice – Dębina, ul. Chwałowicka 1
- remizie – Biskupice Oławskie , ul. Główna 2a
- remizie – Jelcz-Laskowice, ul. Mleczna 6
- remizie – Minkowice Oł., ul. Kościuszki 86,
- remizie – Wójcice, ul. Główna 30
- pomieszczeniu do przechowywania broni i amunicji – Jelcz-Laskowice, ul. Witosa 24,

II. WYKAZ POSTERUNKÓW I HARMONOGRAM PRACY

Lp.	Posterunek i umiejscowienie	Godziny wykonywania usługi w:			Wielkość obsady	Średnia ilość rbg w miesiącu
		Dni robocze	soboty	Dni wolne		

1.	Posterunek ul. W. Witosa 24 Jelcz-Laskowice	Całodobowo I zmiana w godzinach pracy Urzędu tj. od godz. 7.30 do godz. 15.30 za wyjątkiem środy od godz. 8.30 do godz. 16.30 – usługi portierskie II zmiana od godz. 15.30 do godz. 7.30 za wyjątkiem wtorku od godz. 15.30 do godz. 8.30 i środy od godz. 16.30 do godz. 7.30.	całodobowo	całodobowo	1 osoba/ na zmianie	730
----	---	---	------------	------------	---------------------------	------------

III.ZAKRES OBOWIĄZKÓW WYKONAWCY

W ogólności do zakresu obowiązków Wykonawcy należy staranne działanie w ramach możliwości wynikających z przyjętego harmonogramu ochrony powierzonego mienia przed kradzieżą i dewastacją. Wykonawca zabezpiecza mienie poprzez ciągłą, aktywną obecność na terenie i w czasie przyjętym pod ochronę oraz poprzez alarmowanie odpowiedniego pogotowia lub osoby wskazanej przez Wykonawcę. Wykonawca zabezpiecza funkcjonowanie obiektu Zamawiającego przed ingerencją osób trzecich uniemożliwiających jego prawidłową działalność w szczególności poprzez zakłócanie spokoju i porządku. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania umowy stosownej polisy potwierdzającej, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

W szczególności Wykonawca wykonuje swoje obowiązki poprzez:

1. Sprawdzenie stanu wszelkich zamknięć, zabezpieczeń i plomb.
2. Sprawdzenie prawidłowości zamknięcia drzwi i okien po opuszczeniu obiektu przez pracowników Zamawiającego, sprawdzenie stanu oświetlenia na chronionym obiekcie i wokół niego.
3. Zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia w ochranianym obiekcie.
4. Ciągłe, aktywne przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie obiektu podlegającego ochronie wg . harmonogramu służby w tym dokonywanie obchodów obiektu na zewnątrz nie rzadziej niż raz na 2 godziny.
5. Natychmiastowe działanie pracowników Wykonawcy bez narażania własnego zdrowia lub życia, w razie zauważenia próby kradzieży mienia lub dewastacji obiektu, produktów, materiałów i innych rzeczy wartościowych znajdujących się na strzeżonym terenie w celu ich zabezpieczenia, podobnie w przypadku zauważenia pożaru, lub

innych zdarzeń awaryjnych. Przestrzeganie przepisów p.poż i bhp. W skład obowiązków Wykonawcy wchodzi również podjęcie działań zmierzających do zatrzymania do chwili przybycia organów ścigania sprawców kradzieży i dewastacji oraz zawiadomienie o fakcie przestępstwa. Nie podjęcie stosownych działań ze względu na narażenie własnego zdrowia lub życia może nastąpić jedynie wówczas gdy osoby, w stosunku do których ma być podjęte określone działanie zaopatrzone są w broń palną lub inne niebezpieczne narzędzia oraz jeśli postawa tych osób uzasadnia przypuszczenie, że mogą one użyć tych rzeczy, co może spowodować uszczerbek na zdrowiu lub utratę życia.

6. Zabranianie przebywania na obiekcie ochranianym po godzinach pracy osobom nie posiadającym stosownego zezwolenia,
7. Bieżące odnotowywanie zdarzeń, szczególnie tych odbiegających od ogólnie obowiązujących wymogów.
8. Utrzymanie czystości w miejscu swego przebywania.
9. Wykonywanie innych czynności uprzednio ustalonych pisemnie przez strony umowy.

IV. ZAKRES I WARUNKI USŁUGI MINITORINGU

1. W ramach usługi monitoringu Wykonawca zapewnia Zamawiającemu:

- monitorowanie Systemu drogą GSM, przez ACO Wykonawcy w tym :
- przyjmowanie informacji o stanie naruszenia systemu zainstalowanego w chronionym obiekcie i przekazywanie ich, osobom wskazanym przez Zamawiającego ,
- ochronę bezpośrednią obiektu, poprzez uruchomienie grupy interwencyjnej natychmiastowej reakcji, wyposażonej w środki przymusu bezpośredniego , zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz.838), która w ramach należytej staranności podejmie się czynnego działania niezwłocznie po uzyskaniu sygnału o zagrożeniu obiektu.

2. Czas dojazdu grupy interwencyjnej ustala się na 15 minut.

3. W przypadku rozwiązania umowy, Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia obiektu, w ciągu 5 dni od daty jej wygaśnięcia, w celu demontażu urządzeń do monitoringu (nadajników), chyba że dokonał on ich zakupu.

4. W przypadku zainstalowania nadajnika GSM, telefon komórkowy wraz z kartą SIM zainstalowane w nadajniku, stanowią własność Wykonawcy, (bez względu na to, czy sam nadajnik został zakupiony przez Zamawiającego) i podlegają zwrotowi w ciągu 5 dni od daty wygaśnięcia umowy.

5. W przypadku fałszywych alarmów, spowodowanych z winy użytkowników (np. przypadkowe wciśnięcie przycisku napadowego, brak rozbrojenia systemu przy otwieraniu, pozostawienie otwartego okna, itp.), Zamawiający zapłaci Wykonawcy, koszty podjęcia interwencji, w wysokości: 30 PLN netto

6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikłe z nie włączenia w dozór systemu alarmowego.

7. Wykonawca użycza Zamawiającemu nadajnik na czas realizacji niniejszej umowy, a należność z tego tytułu została w kalkulowana w wynagrodzenie za usługi świadczone w ramach niniejszej umowy.

V. ZAKRES I WARUNKI USŁUGI KONSERWACJI SYSTEMU

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie wykonywał czynność konserwacyjną raz w roku zgodnie z wytycznymi zawartymi w Polskiej Normie „Systemy Alarmowe”, a w szczególności:

- a) dokonać sprawdzenia i regulacji urządzeń wchodzących w skład systemu,
- b) dokonać sprawdzenia okablowania i połączeń w systemie,
- c) dokonać sprawdzenia układów zasilających (podstawowego i awaryjnego) wraz z akumulatorem,
- d) przeprowadzić próby działania systemu, przez wywołanie poszczególnych typów alarmu,
- e) okresowo przeczyszczać elementy systemu, mające wpływ na jego funkcjonowanie, np. soczewki czujek,
- f) dokonać wpisu do książki systemu, obrazującego stan systemu i niezbędne działania do ewentualnej poprawy tego stanu.

Dodatkowo, w ramach przeprowadzanej konserwacji, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany na własny koszt, drobnych elementów elektronicznych (w pojedynczych ilościach), takich jak: rezystory, kondensatory, diody, żarówki.

2. Wykonawca zobowiązuje się do odpłatnego dokonywania napraw systemu (poza naprawami związanymi z wymianą elementów określonych w pkt. 1). Naprawa systemu wykonana będzie po zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przewidywanego kosztu takiej naprawy.

3. Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia urządzeń będących przedmiotem konserwacji w ustalonym przez strony czasie.

4. W ramach konserwacji Wykonawca udostępnia Zamawiającemu swój serwis techniczny. Wykonawca może obciążyć Zamawiającego, za wezwania serwisu technicznego, poza okresami przypadającymi na wykonanie konserwacji.

Konserwacja będzie wykonana po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym