

UMOWA Nr MZDiM-P.272.6.2022

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Miastem Jelenia Góra z siedzibą: Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, posiadającym numer identyfikacyjny NIP 611-000-38-99, REGON 230821523, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

Piotra Cichowskiego – Dyrektora Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra – działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr 679.VIII.2019 r. z dnia 03.12.2019 r.

a

..... z siedzibą:, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców KRS pod nr (jeśli dotyczy), zamieszkałym (jeśli dotyczy), posiadającym PESEL (jeśli dotyczy), NIP, REGON, zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez: – działającego na podstawie, razem zwanymi dalej „stronami”

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na **bieżącym utrzymaniu w należytym stanie technicznym obiektów mostowych na terenie miasta Jelenia Góra** – zgodnie z zakresem określonym w *Opisie przedmiotu zamówienia*, stanowiącym Tom III *Specyfikacji Warunków Zamówienia*, zwanej dalej SWZ.
- Roboty realizowane w ramach przedmiotu umowy będą polegały w szczególności na wykonaniu:
 - robót przygotowawczych i rozbiórkowych na obiektach inżynierskich;
 - remontów cząstkowych nawierzchni bitumicznej;
 - innych bieżących napraw i konserwacji.
- Szczegółowy zakres prac realizowanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy został określony w Tomie III SWZ.
- Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością, a także z warunkami określonymi w Tomie III SWZ oraz załącznikach, tj. *Opisie Technicznym* i *Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych*.
- Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - oferta Wykonawcy;
 - Tom I i III SWZ wraz z załącznikami, a także wszelkimi zmianami – o ile zostały wprowadzone w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - odpowiedzi Zamawiającego na pytania zgłoszone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia (jeśli dotyczy)– przy czym strony oświadczają, że są w posiadaniu tych dokumentów.
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy oraz usunąć wszelkie ujawnione wady – w pełnej zgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
- Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy sprawuje: (imię i nazwisko), tel., e-mail:
- Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego, uprawnionym do kontroli wykonywanych prac oraz dokumentów stanowiących podstawę wyliczenia kosztów zrealizowanych prac, jest (imię i nazwisko), tel., e-mail:
- Wykonawca zapewnia realizację przedmiotu umowy przez kierownika robót w osobie:, posiadającą/ego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności mostowej bez ograniczeń, a także przez dwie brygady, z których każda składa się z co najmniej czterech pracowników.
- Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną z tytułu wypadków i szkód powstałych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
- Przez pełny okres realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500 000,00 zł.

12. W przypadku gdy okres ważności udokumentowanego ubezpieczenia OC wygaśnie przed upływem terminu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia ważności tego ubezpieczenia lub zawarcia kolejnej umowy ubezpieczeniowej i przedłożenia Zamawiającemu – najpóźniej w terminie do 10 dni licząc od daty upływu dotychczasowego ubezpieczenia – poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii dokumentu potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia – z zachowaniem wymagań opisanych w ust. 11.
13. Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentu, o którym mowa w ust. 12, w terminie, o którym mowa w ust. 12, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. e.

§ 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na okres **24 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy**.
2. Czynności wykonywane w ramach przedmiotu umowy realizowane będą w następujących trybach czasowych:
 - 1) trybie awaryjnym – maksymalnie do 1 godziny od momentu otrzymania zgłoszenia o awarii lub zagrożeniu – obejmuje wykonanie zabezpieczeń zgłoszonych awarii lub zagrożeń;
 - 2) trybie normalnym – do ... dni od momentu otrzymania przez Wykonawcę zlecenia wykonania danego zakresu prac (zgodnie z deklaracją Wykonawcy zawartą w ofercie) – obejmuje przystąpienie do realizacji zleconych robót, a także do likwidacji zabezpieczonych uprzednio awarii i zagrożeń.
3. W przypadku, gdy dotrzymanie wyznaczonego terminu, wskazanego w ust. 2, nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w szczególności z powodu warunków atmosferycznych lub zdarzeń w ruchu drogowym zagrażających bezpieczeństwu osób i mienia), uniemożliwiających terminowe wykonanie zleconych prac, strony mogą uzgodnić przesunięcie terminu wykonania danego zlecenia – z zastrzeżeniem, że przesunięcie tego terminu nie może trwać dłużej niż czas trwania okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu pierwotnego.

§ 3

1. Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotu umowy odbywać się będą na podstawie zlecenia inspektora nadzoru Miejskiego Zarządu Dróg i Mostów w Jeleniej Górze, przekazywanego Wykonawcy w formie pisemnej, telefonicznie, bądź drogą e-mail (poczta elektroniczna).
2. Zlecenie, o którym mowa w ust. 1, określać będzie zakres, rodzaj i lokalizację powierzanych Wykonawcy prac, a także termin ich wykonania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przez cały czas trwania umowy pełnej gotowości kadrowej i sprzętowej oraz do utrzymania całodobowej gotowości podjęcia prac na zgłoszenie Policji, Straży Pożarnej oraz Straży Miejskiej.
4. Wykonawca, w ramach wykonywania przedmiotu umowy, zapewnia przez siedem dni w tygodniu całodobowy dyżur telefoniczny (pod numerem: – *zostanie podany*), umożliwiający przyjęcie zgłoszenia o wystąpieniu awarii lub zagrożeń, które podlegają zabezpieczeniu i oznakowaniu w trybie awaryjnym, a następnie zlikwidowaniu. Wykonawca zobowiązany jest utrzymać dyżury całodobowe, tak aby w przypadku awarii w godzinach popołudniowych i nocnych oraz w dniach wolnych od pracy, przystąpić do naprawy lub zabezpieczyć miejsce awarii/zagrożenia.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót przywrócić pionowe oznakowanie stałe i inne urządzenia bezpieczeństwa ruchu drogowego (jeśli występują).
6. Wykonawca odpowiada za teren wykonywanych prac i bezpieczeństwo podczas realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru zleconego zakresu robót. Wszelkie uszkodzenia lub zniszczenia, powstałe w czasie wykonywania zleconych w ramach niniejszej umowy robót, Wykonawca naprawia na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo doraźnego stwierdzenia jakości i terminowości wykonywanych robót.
8. W przypadku stwierdzenia uchybień Zamawiający winien niezwłocznie zgłosić je Wykonawcy, po czym razem z przedstawicielem Wykonawcy sporządzić protokół na przedmiotową okoliczność.
9. W przypadku gdy przedstawiciel Wykonawcy nie przybędzie na telefoniczne zgłoszenie, Zamawiający sporządza osobiście protokół, o którym mowa w ust. 8, odnotowując w nim fakt nieobecności przedstawiciela Wykonawcy.
10. Protokoły, o których mowa w ust. 8 i 9, stanowią wyłączną podstawę do roszczeń z tytułu niewłaściwego prowadzenia prac związanych z realizacją robót przez Wykonawcę.

§ 4

1. Wartość umowy (maksymalna nominalna wartość zobowiązania Zamawiającego) w okresie trwania umowy ustala się na kwotę: 800 000,00 zł brutto (*słownie: osiemset tysięcy złotych 00/100*)
2. Czynności objęte umową rozliczane będą według ich rzeczywistego wykonania przy zastosowaniu następujących ryczałtowych cen jednostkowych:

Lp.	Opis robót	Jednostka miary	Ryczałtowa cena jednostkowa brutto (zł)
1	2	3	4
I. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE:			
1	Roboty remontowe – cięcie piłą nawierzchni bitumicznych na gł. do 5 cm	m	
2	Ręczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości do 5 cm	m ²	
3	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno-bitumicznych o grubości do 5 cm	m ²	
4	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na powierzchniach pionowych i poziomych	m ²	
5	Przygotowanie poziomych i pionowych powierzchni elementów mostów pod izolacje - ręczne skucie nierówności betonu	m ²	
6	Demontaż krawężników bez względu na materiał	m	
7	Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie powierzchni betonowych poziomych	m ²	
8	Czyszczenie ręczne przez szrotkowanie powierzchni betonowych pionowych, skośnych i cylindrycznych	m ²	
9	Demontaż obrzeży bez względu na materiał	m	
10	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm	m ³	
11	Rozbiórka elementów żelbetowych	m ³	
12	Rozbiórka izolacji z papy na elementach betonowych do 2 warstw	m ²	
13	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowładowymi na odległość 10 km (kat.gr.IV)	m ³	
14	Demontaż poręczy mostowych	m	
15	Demontaż barier sprężystych jednostronnych	m	
16	Czyszczenie strumieniowo-ścierne(piaskowanie) powierzchni betonowych	m ²	
17	Czyszczenie drobnych elementów w konstrukcji stalowych mostów strumieniowo-ścierne (piaskowanie) do II st. czystości	m ²	
18	Usuwanie grubej warstwy rdzy i całkowicie przekorodowanej powłoki konstrukcji pełnościennych przed właściwym czyszczeniem	m ²	
19	Czyszczenie konstrukcji pełnościennych do stopnia Sa 2 1/2 - stan wyjściowy powierzchni C	m ²	
20	Czyszczenie dylatacji z wkładką neoprenową zmywarką ciśnieniową wodą	m	
21	Ręczne czyszczenie wpustów ściekowych i przykanalików na obiektach inżynierskich	kpl.	
22	Ścinanie poboczy z nadmiaru ziemi (bez względu na grubość warstwy) wraz z wywozem na wysypisko	m ²	

23	Wywiezienie samochodami samowładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 15 km	m ³	
II. NAWIERZCHNIE:			
24	Frezowanie nawierzchni i garbów na nawierzchni z betonu asfaltowego 1 m ² (bez względu na grubość)	m ²	
25	Remont nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową gr. warstwy 5 cm z frezowaniem/wycinaniem	m ²	
26	Remont nawierzchni bitumicznej mieszanką mineralno-asfaltową z frezowaniem/wycinaniem – dodatek za dalszy 1 cm grubości warstwy	m ²	
27	Nawierzchnia z mieszanki asfaltu lanego żwirowej – warstwa ścieralna o grubości 3 cm	m ²	
28	Naprawa nawierzchni jezdni na całej szerokości – frezowanie nawierzchni, ułożenie za pomocą rozkładarki mas bitumicznych grubość 5 cm wraz ze skropieniem podłoża asfaltem	m ²	
29	Naprawa nawierzchni jezdni i chodników z kostki betonowej (kostka nowa)	m ²	
30	Naprawa nawierzchni jezdni i chodników z kostki betonowej (kostka z rozbiórki)	m ²	
31	Naprawa nawierzchni jezdni i chodników z kostki kamiennej (kostka nowa)	m ²	
32	Naprawa nawierzchni jezdni i chodników z kostki kamiennej (kostka z rozbiórki)	m ²	
33	Oczyszczenie i uszczelnianie spękań dylatacji przez zalanie masą zalewową na gorąco	m	
34	Odtworzenie oznakowania poziomego nawierzchni bitumicznych – na zimno, za pomocą mas chemoutwardzalnych grubowarstwowe wykonywane mechanicznie – oznakowanie gładkie 76-130 pojazdów na godzinę	m ²	
III. IZOLACE:			
35	Izolacje przeciwwilgociowe 2 x papy termozgrzewalna mostowa z gruntowaniem pow. betonowej	m ²	
36	Nawierzchnio-izolacja gr. 5 mm na bazie kationowej emulsji bitumicznej modyfikowanej polimerami wraz z przygotowaniem podłoża	m ²	
IV. KONSTRUKCJE:			
37	Przygotowanie zbrojenia na budowie prętami o śr. 10-14 mm płyt ustrojów niosących pełnych bez wsporników	t	
38	Przygotowanie zbrojenia na budowie prętami o śr. 16-32 mm płyt ustrojów niosących pełnych bez wsporników	t	
39	Montaż zbrojenia prętami o śr. 10-28 mm wsporników i gzymsów, przyczółków i dźwigarów	t	
40	Betonowanie betonem B35 przy użyciu pompy na samochodzie wsporników i gzymsów	m ³	
V. WYPOSAŻENIE:			
41	Ustawienie krawężnika betonowego 15x30 na wraz z wykonaniem ławy betonowej na zaprawie niskoskurczowej	m	
42	Krawężniki kamienne wystające o wymiarach 20x25 cm z wykonaniem ław betonowych na zaprawie niskoskurczowej	m	
43	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm wraz z wykonaniem ławy betonowej	m	

VI. NAPRAWY ELEMENTÓW STALOWYCH I ZABEZPIECZENIE ANTYKOROZYJNE:			
44	Montaż poręczy mostowych	m	
45	Malowanie elementów konstrukcji stalowych mostów ręczne pędzlem - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (pierwsza warstwa)	m ²	
46	Malowanie elementów konstrukcji stalowych mostów ręczne pędzlem - farby przeciwkorozyjne o grubości od 26 do 70 mikrometrów (druga warstwa)	m ²	
47	Malowanie elementów konstrukcji stalowych mostów ręczne pędzlem - farba podkładowa 1 warstwa, nawierzchniowa 2 warstwy	m ²	
48	Malowanie łożysk stycznych o masie do 0.5 t	szt.	
49	Udrożnienie sączków w celu oczyszczenia z nalotu poprzez przewiercenie otworów w sączku.	szt.	
50	Wykonanie zabezpieczenia dylatacji poprzez montaż blachy nad przerwami dylatacyjnymi elementów mostów	m	
VII. PRZYCZÓŁKI, DYLATACJE, MURY, SKRZYDŁA, STOŻKI, SKARPY:			
51	Ręczna reprofilacja (wypełnianie ubytków) powierzchni konstrukcji betonowych przez nakładanie modyfikowanej zaprawy cementowo-polimerową PCC; powłoka gr. 10 mm	m ²	
52	Ręczna reprofilacja ubytków w konstrukcjach betonowych zaprawą cementowo-polimerową - szpachlowanie powierzchni szpachlą cementowo-polimerową - dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy	m ²	
53	Dwukrotne impregnowanie powierzchni betonowych środkami penetrującymi beton w celu ochrony przed jego korozją	m ²	
54	Wykonanie impregnacji hydrofobowej powierzchni betonowych - dwukrotne	m ²	
55	Wykonanie zamknięcia powierzchni betonowej powłoką epoksydową - gruntowanie	m ²	
56	Wykonanie zamknięcia powierzchni betonowej poziomej powłoką epoksydową	m ²	
57	Wykonanie zamknięcia powierzchni betonowej pionowej powłoką epoksydową	m ²	
58	Remonty obiektów z betonu o objętości w jednym miejscu do 0.3 m ³	m ³	
59	Remonty obiektów z betonu o objętości w jednym miejscu od 0.3 do 0.5 m ³	m ³	
60	Wykonanie muru bez względu na szerokość z kamienia łamanego (granit) na zaprawie cementowej	m ³	
61	Zasypywanie przestrzeni za ścianami budowli drogowych i mostowych przy użyciu ubijaków mechanicznych - pospółką	m ³	
62	Remont umocnienia skarp, dna, stożków brukiem na podsypce cementowo-piaskowej z zalaniem spoin	m ²	
63	Montaż barier sprężystych jednostronnych – odcinki proste	m	
64	Montaż barieroporęczy mostowych	m	
65	Regulacja pionowa wpustów mostowych z wymianą wpustu na nowy	szt.	
66	Regulacja pionowa wpustów mostowych bez wymiany wpustu na nowy	szt.	

67	Wymiana rusztu wpustu mostowego na nowy	szt.	
68	Wykonanie dylatacji bitumicznej	m	
VIII. ZABEZPIECZENIE MIEJSCA USZKODZEŃ:			
69	Projekt organizacji ruchu na czas robót remontowych w obrębie obiektów mostowych	szt.	
70	Awaryjne zabezpieczenie / oznakowanie miejsc niebezpiecznych na obiektach	szt.	

3. Czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, dla których nie określono w ust. 2 jednostkowej ceny ryczałtowej, a które konieczne będą do wykonania w celu prawidłowej realizacji zleczanych prac, rozliczane będą kosztorysem powykonawczym przy zastosowaniu następujących wskaźników cenotwórczych:

Lp.	Wskaźnik cenotwórczy	Jednostka miary	Ryczałtowa stawka jednostkowa
1.	Stawka roboczogodziny netto (bez narzutów)	1 r-g (zł)	
2.	Wskaźnik kosztów pośrednich	%	
3.	Wskaźnik zysku	%	

4. Ceny czynników produkcji nie ujętych w ofercie Wykonawcy, a koniecznych do ujęcia w rozliczeniu danego zakresu wykonywanych czynności, zostaną przyjęte na podstawie szacunków Wykonawcy przeprowadzonych w oparciu o średnie ceny z okresu poprzedzającego okres realizacji, przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, podstawą określenia nakładów rzeczowych będzie zatwierdzona przez Zamawiającego kalkulacja indywidualna wykonana w oparciu o odpowiednie pozycje KNR-ów.
6. Ryczałtowe ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, zawierają wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, łącznie z aktualnie obowiązującym podatkiem VAT, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty.
7. Ryczałtowe ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 2, będą stałe przez okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy. Po ww. okresie możliwa będzie ich waloryzacja – na zasadach określonych w § 6.
8. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany jednostkowych cen ryczałtowych, określonych w ust. 2.
9. Przewidywane do wykonania ilości i rodzaje prac, określone w ust. 3 Części I Tomu III SWZ, są wielkościami orientacyjnymi, które nie będą stanowić podstawy do przyszłych rozliczeń wykonywanych ilości prac oraz roszczeń. Zamawiający będzie zlecał wykonanie robót w zależności od potrzeb i do wartości posiadanych środków finansowych w budżecie Miasta Jelenia Góra.
10. Wartość umowy, wskazana w ust. 1, stanowi maksymalną nominalną wartość zobowiązania Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do zmiany tej wartości – poprzez jej zmniejszenie – w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego dotyczących zleczanych do wykonania prac. W związku z możliwością ograniczenia zakresu przedmiotu umowy poprzez zmniejszenie ilości i rodzajów zleczanych robót – w stosunku do ilości i rodzaju robót przewidywanych, określonych w ust. 2 – Zamawiający ustala – zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp – że minimalna wartość umowy wynosi: 400 000,00 zł brutto (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100).

§ 5

1. Podstawą rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą są faktury VAT, wystawiane przez Wykonawcę po zakończeniu danego miesiąca kalendarzowego, którego dotyczy faktura VAT.
2. Do każdej wystawionej faktury VAT Wykonawca załącza zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokoły odbioru robót wykonanych w danym miesiącu. Protokoły odbioru robót muszą uwzględniać odrębnie prace zrealizowane na obiektach inżynierskich zlokalizowanych w obrębie dróg gminnych i powiatowych – zgodnie z informacją uzyskaną od Zamawiającego dotyczącą lokalizacji zleczanych do wykonania prac.

3. Do faktury VAT kończącej umowę i zatwierdzonego przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu odbioru robót wykonanych w ostatnim miesiącu trwania umowy, należy dołączyć dokument potwierdzający utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy – zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699).
4. Należność za prace wykonane w danym miesiącu każdorazowo płatna będzie w formie przelewu na rachunek rozliczeniowy Wykonawcy:
(rachunek wskazany w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, prowadzonego przez Ministerstwo Finansów) w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonanie przedmiotu umowy w danym miesiącu, którego dotyczy faktura – z zastrzeżeniem ust. 10-12.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez zawarcie aneksu do umowy podpisanego przez strony umowy.
7. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminów płatności, określonych w umowie, Wykonawcy przysługuje prawo dochodzenia ustawowych odsetek za zwłokę.
8. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.). Na fakturze powinien znaleźć się dopisek „mechanizm podzielonej płatności”. Faktury VAT należy wystawiać następująco:

Nabywca:

Miasto Jelenia Góra, Pl. Ratuszowy 58, 58-500 Jelenia Góra, NIP 611-000-38-99

Odbiorca:

Miejski Zarząd Dróg i Mostów, ul. Ptasia 2a, 58-500 Jelenia Góra.

9. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje zamówienie siłami własnymi, składając fakturę winien dołączyć oświadczenie, że zrealizował roboty bez udziału podwykonawców.
10. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany będzie przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
11. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10, wstrzymana zostanie wypłata należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nastąpi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wynagrodzenie podlegające zapłacie bezpośrednio przez Zamawiającego dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Zapłata bezpośrednia obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12, Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania przedmiotowych uwag – nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W zgłaszanych uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy, niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. Dokonując bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający nie wyraża zgody na udzielenie na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, za wyjątkiem uzgodnionych z Zamawiającym podwykonawców.

§ 6

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, przewiduje się możliwość zmiany cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 2, stanowiących podstawę wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – przy czym zmiana w tym zakresie możliwa jest nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.
2. Przez zmianę, o której mowa w ust. 1, rozumie się odpowiednio wzrost cen materiałów lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia zawartych w ofercie Wykonawcy cen jednostkowych.
3. Zmiana (waloryzacja) cen jednostkowych jest możliwa pod warunkiem, że zmiana cen materiałów lub kosztów ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a także nastąpi w okresie do 60 dni licząc od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym komunikatu, o którym mowa w ust. 5, stanowiącego podstawę zastosowania zmian.
4. Poziom zmiany cen materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do wystąpienia z wnioskiem o dokonanie waloryzacji cen jednostkowych, wynosi 5 %.¹
5. Zmiana cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 2, może nastąpić tylko raz po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy – na podstawie wskaźnika wskazanego w opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w poprzednim roku.
6. Zmiana cen jednostkowych nastąpi o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 5.
7. Zwaloryzowane ceny jednostkowe będą obowiązywać od daty podpisania przez Strony aneksu do umowy.
8. Strona występująca o wprowadzenie zmian (waloryzację) zobowiązana jest wskazać w pisemnym wniosku podstawę zastosowania zmiany oraz zawrzeć uzasadnienie faktyczne, a także podać wskaźnik GUS, będący podstawą wprowadzenia zmiany, oraz przedstawić wyliczenie zmian cen jednostkowych i różnic po waloryzacji, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną wysokością zwaloryzowanych cen a wpływem zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji umowy na kalkulację tych cen jednostkowych.
9. W przypadku zmiany cen jednostkowych w umowie, Wykonawca jest zobowiązany – zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków: umowa z podwykonawcą jest zawarta na usługi lub roboty budowlane, a okres jej obowiązywania przekracza 12 miesięcy. Zmiana w tym zakresie winna zostać wprowadzona w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia między Stronami aneksu do umowy.
10. Z tytułu braku lub nieterminowej zmiany umowy między Wykonawcą a podwykonawcą, o której mowa w ust. 9, przewidywane są sankcje w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, określonej w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. I.
11. Maksymalna wartość zmian cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 2, stanowiących podstawę wynagrodzenia Wykonawcy, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania ww. zmian, wynosi 20%.²

¹ Zmiana z dnia 30.05.2022 r.

² Zmiana z dnia 30.05.2022 r.

§ 7

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego;
 - 2) informowanie Wykonawcy o wszelkich sytuacjach mogących mieć wpływ na wykonywane roboty;
 - 3) zorganizowanie i uczestniczenie w odbiorze robót, w terminie określonym w zleceniu;
 - 4) terminowa zapłata wynagrodzenia zgodnego z postanowieniami niniejszej umowy;
 - 5) współdziałanie z Wykonawcą w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
2. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 z materiałów własnych, z należytą starannością, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, złożoną ofertą, sztuką budowlaną, przepisami p.poż. i bhp oraz przepisami prawa, a także bieżącymi (roboczymi) ustaleniami z Zamawiającym;
 - 2) zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie z nich wywnioskowane;
 - 3) organizacja terenu budowy na koszt Wykonawcy, w tym zapewnienie dostępu do mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i poniesienie kosztów ich zużycia;
 - 4) zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w ramach przedmiotu niniejszej umowy czynności, których wykonanie polega wykonywaniu pracy na zasadach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.) – zgodnie z ust. 3-12;
 - 5) odpowiedzialność za jakość wykonanych robót i jakość materiałów;
 - 6) odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa, w tym strzeżenie mienia, zabezpieczenie i oznakowanie terenu wykonywania robót, dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania;
 - 7) odpowiedzialność za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie robót podczas realizacji umowy;
 - 8) odpowiedzialność za szkody i straty w robotach spowodowane przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 9) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez zgłoszonych podwykonawców;
 - 10) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru inwestorskiego, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego;
 - 11) na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego okazywanie w stosunku do wbudowywanych materiałów dokumentów potwierdzających ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również przekazywanie informacji dotyczących personelu zatrudnionego na budowie;
 - 12) przeprowadzenie badań, które nie były przewidziane niniejszą umową (jeżeli Zamawiający zażąda takich badań) – jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane roboty, są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś w przypadku zgodności – koszty pokrywa Zamawiający;
 - 13) zagwarantowanie obecności pracowników oraz zapewnienie potrzebnych urządzeń i materiałów wymaganych do zbadania jakości wykonanych robót i/lub wbudowanych materiałów;
 - 14) utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz bieżące usuwanie zbędnych materiałów i odpadów;
 - 15) umożliwianie wstępu na teren wykonywanych robót przedstawicielom Zamawiającego;
 - 16) zabezpieczenie terenu robót przed wejściem osób trzecich;
 - 17) przekazanie Zamawiającemu (w terminie odbioru robót) uporządkowanego terenu robót po zakończeniu prac;
 - 18) niezwłoczne usuwanie (na koszt Wykonawcy) wszelkich awarii oraz pokrywanie strat i szkód majątkowych i osobowych powstałych w związku z wykonywaniem robót;
 - 19) prowadzenie robót w sposób ograniczający niezorganizowaną emisję pyłu do atmosfery;

- 20) oznakowanie robót i demontaż oznakowania czasowego po wykonaniu prac;
21) współdziałanie z Zamawiającym w celu należytej realizacji przedmiotu umowy.
3. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę (jeśli podwykonawcy powierzona zostanie realizacja części umowy) na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. *Kodeks pracy* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
 4. Na podstawie stosunku pracy muszą być zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę osoby wykonujące czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w szczególności polegające na realizacji robót przygotowawczych, rozbiórkowych, obejmujących naprawę nawierzchni, wykonanie izolacji, naprawę elementów stalowych i zabezpieczeń antykorozyjnych, naprawę przyczółków, dylatacji, murów, skrzydeł, stożków i skarp oraz robót związanych z uporządkowaniem terenu po zakończeniu prac, a ponadto czynności związane z wykonaniem i utrzymaniem oznakowania zabezpieczającego na czas robót (tj. osoby realizujące przedmiot umowy pod kierownictwem pracodawcy – Wykonawcy lub podwykonawcy – w wyznaczonym przez niego czasie, za ustalonym między pracodawcą a pracownikiem wynagrodzeniem). Z powyższego obowiązku wyłączone są czynności przewidziane dla kierownika robót, a także usługi geodezyjne, czynności obejmujące sporządzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas robót remontowych w obrębie obiektów mostowych oraz polegające na dostawie materiałów i urządzeń.
 5. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w ust. 4 czynności w zakresie realizacji przedmiotu umowy – Zamawiający może żądać w trakcie realizacji przedmiotu umowy w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionych pracowników;
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
 - 4) innych dokumentów (w szczególności takich jak: zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopia dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń)
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
 6. Wykonawca zobowiązany jest na każde wezwanie Zamawiającego – wyrażone na piśmie lub przesłane drogą elektroniczną i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w tym wezwaniu – przedłożyć Zamawiającemu dowody, o których mowa w ust. 5, potwierdzające wypełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań w zakresie określonym w ust. 3 i 4.
 7. Wykonawca – w terminie 10 dni roboczych licząc od daty zawarcia umowy – zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające zatrudnienie na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane w ust. 4, zawierające w szczególności wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które są wyznaczone do realizacji przedmiotu umowy. Zgodnie z zapisem ust. 4 w Części II Tomu III SWZ, Wykonawca musi dysponować co najmniej dwoma brygadami, z których każda składa się z co najmniej czterech pracowników fizycznych. Osoby wchodzące w skład tych brygad winny być ujęte w przedmiotowym wykazie.
 8. Przekazywane dowody i oświadczenia Wykonawca lub podwykonawca zobowiązany jest zanonimizować w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych – z zastrzeżeniem, że dane wskazane w ust. 5 nie podlegają anonimizacji.
 9. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 3 i 4, związanych z zatrudnianiem na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 5, w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 3 i 4, oraz dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów określonych w ust. 3 i 4;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
10. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności, o których mowa w ust. 4, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kar umownych, określonych w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. i-k.
11. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów i oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 4.
12. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 8

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu umowy. Tym samym Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców, jak za działania własne.
3. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jak przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest podać Zamawiającemu – w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mail) – nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców, a także dalszych podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy – jeżeli są już znani.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 5, a także do przekazywania wymaganych informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
7. Zapisy niniejszego paragrafu określają wymagania Zamawiającego i są wiążące w przypadku zawierania umów o podwykonawstwo między Wykonawcą a podwykonawcą, jak również między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu takiej umowy, a także projektu zmiany tej umowy – przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemną zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawiera co najmniej: nazwy i adresy stron umowy, zakres rzeczowy wykonywanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zadania, termin lub okres realizacji, ceny jednostkowe brutto i wysokość stawek kosztorysowych (jeśli dotyczy), wartość umowy, termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 11. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień wskazujących, że zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonany zakres rzeczowy nastąpi po dokonaniu zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, ponieważ Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie dopiero po otrzymaniu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

10. Zgodnie z art. 463 ustawy Pzp – umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
12. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy lub projektu jej zmiany, w przypadku gdy:
 - 1) zapisy przedłożonego projektu nie spełniają wymagań określonych w ust. 9;
 - 2) termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy, niż termin określony w ust. 11;
 - 3) projekt zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp, przytoczone w ust. 10.
13. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 12, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz projektu jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 12, uważa się za akceptację przedłożonego projektu umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
15. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, oraz kopii zmiany tej umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do przedłożonej umowy – w przypadkach, o których mowa w ust. 12.
16. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 15, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany, w terminie, o którym mowa w ust. 15, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz jej zmiany – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany – z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego, a także umów o podwykonawstwo, których przedmiotem jest dostawa materiałów i urządzeń zastosowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku w/w umów o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, których wartość jest większa niż 50 000,00 zł (brutto), powyższe wyłączenie nie ma zastosowania. Jeśli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy – pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 lit. g tiret trzecie.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17, podwykonawca lub dalszy podwykonawstwa przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
19. Do zmian umowy o podwykonawstwo zastosowanie mają zapisy ust. 8-18.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12-miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia wystawienia protokołu odbioru robót dotyczącego danego zakresu zleconych prac i uznania tych robót przez Zamawiającego za należyte wykonane.
2. Gwarancja nie obejmuje robót związanych z zabezpieczaniem miejsc niebezpiecznych oraz napraw nawierzchni w okresie zimowym.
3. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany wobec Zamawiającego do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*. Okres rękojmi jest równy okresowi udzielonej gwarancji jakości.
5. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w *Kodeksie cywilnym*.

§ 10

1. Strony ustalają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań niepieniężnych, wynikających z niniejszej umowy, nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna) w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 10 % maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania brutto, określonego w § 4 ust. 1 – z zastrzeżeniem § 12 ust. 1 pkt 1 lit. a;
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10 % maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania brutto, określonego w § 4 ust. 1;
 - b) za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych dotyczących danego zlecenia z winy Wykonawcy – w wysokości 2 % wartości zlecenia, licząc za każdy dzień zwłoki od daty przewidzianej na zakończenie wykonywania zlecenia;
 - c) za niedotrzymanie zadeklarowanego terminu reakcji w trybie normalnym, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 – z zastrzeżeniem § 2 ust. 3:
 - powyżej jednego (1) dnia zwłoki – w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od upłynięcia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2 – maksymalnie do 4-tego dnia zwłoki;
 - powyżej czwartego (4) dnia zwłoki – w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki licząc od 5-tego dnia po upłynięciu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 2;
 - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót dotyczących danego zlecenia lub w okresie gwarancji – w wysokości 500,00 zł, licząc za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
 - e) w wysokości 2 000,00 zł za nieprzedłożenie w terminie, o którym mowa w § 1 ust. 12, dokumentu, o którym mowa w § 1 ust. 12, potwierdzającego ciągłość ubezpieczenia – o ile w trakcie realizacji umowy upłynie ważność pierwszego ubezpieczenia;
 - f) w wysokości 2 % maksymalnej nominalnej wartości zobowiązania brutto, określonego w § 4 ust. 1 – w przypadku, gdy przedmiot umowy w funkcji kierownika robót realizować będzie inna osoba, niż wskazana w § 1 ust. 9, tzn. osoba, która nie spełnia minimalnych wymogów określonych przez Zamawiającego w ust. 8.1.4 pkt 1 Tomu I SWZ, czyli nieposiadająca uprawnień, które potwierdziłyby spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu;
 - g) w wysokości 500 PLN (pięćset złotych) z tytułu:
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, lub
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, lub
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do doprowadzenia zmiany zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi – w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, który był dłuższy niż określony w § 8 ust. 11
 - za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na przedłożenie wymaganego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany albo zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, albo na dokonanie zmian w umowie o podwykonawstwo;
 - h) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wartości brutto nieuregulowanego zobowiązania za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia określonego w umowie o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem, że termin zapłaty nie może być dłuższy niż określony w § 8 ust. 11;
 - i) w wysokości 1 000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) – za każde niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 7 ust. 6;
 - j) w wysokości 100,00 PLN (sto złotych) – za każdy dzień zwłoki w terminowym przekazaniu Zamawiającemu dowodów, o których mowa w § 7 ust. 5, licząc od dnia, w którym upłynął termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu, o którym mowa w § 7 ust. 6;
 - k) w wysokości 5 000,00 PLN (pięć tysięcy złotych) – w przypadku uzyskania przez

- Zamawiającego od Państwowej Inspekcji Pracy informacji o wykonywaniu czynności określonych w § 7 ust. 4 przez osoby niezatrudnione na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
- l) w wysokości 5 000,00 PLN (pięć tysięcy złotych) – w przypadku niewypełnienia lub nieterminowego wypełnienia obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 9, w zakresie zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym Wykonawca zawarł umowę obowiązującą przez okres powyżej 12 miesięcy i której przedmiotem jest realizacja robót budowlanych lub usług – w sytuacji gdy ceny jednostkowe, stanowiące podstawę wynagrodzenia Wykonawcy, zostały zmienione (zwaloryzowane) na zasadach określonych w § 6.
 - m) w wysokości 5 000,00 PLN (pięć tysięcy złotych) – w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcy – z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, określonej w § 6 ust. 9.
2. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty kar umownych. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
 3. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w *Kodeksie cywilnym*.
 4. Jeżeli kara umowna przekroczy 20 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 1, każda ze stron jest uprawniona do odstąpienia od umowy z winy strony, której naliczone zostały kary umowne w tej wysokości.
 5. Łączna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony z tytułu niniejszej umowy, wynosi 40% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 11

1. Dopuszczalne są zmiany zawartej umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie dotyczącym zmiany:
 - 1) cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 2, w przypadku:
 - a) zmiany w trakcie trwania umowy przepisów w zakresie stawki podatku od towarów i usług lub przepisów o podatku akcyzowym,
 - b) zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, tj. wzrostu lub obniżenia względem cen lub kosztów przyjętych w celu ustalenia zaoferowanych przez Wykonawcę cen jednostkowych;
 - 2) cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 2, oraz stawki roboczogodziny, o której mowa w § 4 ust. 3, stanowiących wynagrodzenie Wykonawcy – w przypadku zmiany w trakcie trwania umowy:
 - a) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o *minimalnym wynagrodzeniu za pracę* (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
 - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - c) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o *pracowniczych planach kapitałowych* (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - 3) warunków wykonania umowy, w wyniku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotu umowy – przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy,
 - b) ponadnormatywnych warunków pogodowych dla miejsca wykonywania zamówienia i klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,

- c) kolizji z przedsięwzięciami realizowanymi przez gestorów mediów – w odniesieniu do terenu objętego wydanym przez Zamawiającego zleceniem – co zostanie potwierdzone w szczególności w oparciu o dokumenty uzyskane od gestorów tych sieci,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy – w takiej sytuacji zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego;
- 4) osoby wyznaczonej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia w funkcji kierownika robót – o ile nowa osoba funkcyjna posiada wymagane uprawnienia.
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, określone w aneksie do umowy ceny jednostkowe brutto zostaną wyliczone na podstawie nowych przepisów dotyczących odpowiednio podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego. Zmiana wysokości cen jednostkowych brutto – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia podpisania przez strony aneksu do umowy.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a, będzie wprowadzona do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek zawierający uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmiany, sporządzony przez stronę występującą o dokonanie zmiany. Każda ze stron ma prawo odmowy dokonania zmiany umowy dotyczącej wysokości cen jednostkowych brutto w przypadku, gdy wniosek o dokonanie zmiany nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej.
5. Zasady wprowadzania zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b, zostały określone w § 6 i będą realizowane w oparciu o zapisy ww. paragrafu.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, ceny jednostkowe i/lub stawka roboczogodziny, wskazana w umowie i ofercie Wykonawcy, ulegną zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy.
7. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. a, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany wykaz zatrudnionych pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy (podając imiona i nazwiska pracowników), dla których ma zastosowanie zmiana, wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, mających bezpośredni wpływ na zaoferowane ceny jednostkowe i stawkę roboczogodziny. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie (tj. ceny jednostkowe i stawka roboczogodziny) ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztów, wynikających ze zwiększenia wynagrodzeń należnych osobom bezpośrednio wykonującym przedmiot umowy – do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę i minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych. Zmiana wysokości cen jednostkowych i stawki roboczogodziny – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia podpisania przez strony aneksu do umowy.
8. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lit. b i c, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu zaktualizowany wykaz zatrudnionych pracowników wykonujących przedmiot niniejszej umowy (podając wyłącznie imiona i nazwiska pracowników), dla których ma zastosowanie zmiana, wraz z kalkulacją kosztów wynikających z przedmiotowej zmiany, mających bezpośredni wpływ na zaoferowane ceny jednostkowe i stawkę roboczogodziny. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie (tj. ceny jednostkowe i stawka roboczogodziny) ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztów Wykonawcy, jakie będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 2 pkt 2 lit. b i c, przy zachowaniu dotychczasowego wynagrodzenia lub stawki godzinowej brutto, należnych osobom bezpośrednio wykonujących przedmiot umowy. Zmiana wysokości cen jednostkowych i stawki roboczogodziny – w przypadku jej wprowadzenia – obowiązywać będzie od dnia podpisania przez strony aneksu do umowy.
9. Wszystkie zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 2, będą wprowadzane do umowy na pisemny, uzasadniony i należyście udokumentowany wniosek Wykonawcy. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy (tj. cen jednostkowych i stawki roboczogodziny) z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości zaoferowanych pierwotnie cen w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych powyżej.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniającej zastosowanie zapisów ust. 2 pkt 3, złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
11. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 3 konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4 – wprowadzenie innej osoby do pełnienia funkcji kierownika robót – w miejsce osoby dotychczas wykonującej tę funkcję – będzie możliwe wyłącznie wtedy, gdy Wykonawca potwierdzi spełnianie przez tę osobę minimalnych wymagań określonych przez Zamawiającego w ust. 8.1.4 pkt 1 Tomu I SWZ, w szczególności przedstawiając Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnych uprawnień dotyczących proponowanej nowej osoby funkcyjnej – zgodnie z minimalnymi wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w ust. 8.1.4 pkt 1 Tomu I SWZ, oraz zaświadczenia o członkostwie tej osoby we właściwej izbie inżynierów budownictwa. Osoby niespełniające minimalnych wymagań Zamawiającego nie zostaną dopuszczone do wykonywania czynności w ramach przedmiotowego zamówienia, a Wykonawca zobowiązany będzie wskazać inne osoby, które wymagania te spełniają.
13. Przedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 12, z treści których wynikać będzie, że nowa osoba funkcyjna nie posiada wymaganych uprawnień lub aktualnego wpisu do izby inżynierów budownictwa, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na wskazanie przez Wykonawcę innej osoby funkcyjnej, spełniającej wymagania określone przez Zamawiającego w ust. 8.1.4 pkt 1 Tomu I SWZ, i naliczenia Wykonawcy kary określonej w umowie.
14. W przypadku kiedy wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2 skutkować będzie zmianą powodującą modyfikację ogólnego charakteru umowy, wówczas nie przewiduje się wprowadzenia takiej zmiany.
15. Zmianie podlegają także wszelkie nieistotne postanowienia umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w tym m.in.:
 - 1) zmiana osób prowadzących nadzór nad realizacją postanowień umowy – nie wymaga zawarcia aneksu do umowy;
 - 2) zmiana danych związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (danych teleadresowych Wykonawcy i Zamawiającego) – następuje poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
16. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Ppz. wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, tj. aneksu do umowy, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w ust. 15.
17. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp.

§ 12

1. Strony postanawiają, że oprócz okoliczności wymienionych w *Kodeksie cywilnym*, przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – w terminie 30 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;
 - b) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 14-tu dni od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 14 dni po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - c) gdy stwierdzone przez Zamawiającego wady przedmiotu umowy będą skutkowały niemożnością użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – w terminie 14 dni od dnia powzięcia o tym wiadomości;

- d) gdy wystąpi powtarzające się opóźnienie w usuwaniu wskazanych w protokole odbioru wad przedmiotu umowy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
 - e) jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z przepisami prawa lub postanowieniami umowy, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych lub wskazaniem Zamawiającego, oraz pomimo pisemnego upomnienia Zamawiającego realizuje go w sposób wadliwy – w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o tych okolicznościach;
 - f) w razie wystąpienia konieczności dokonania przez Zamawiającego maksymalnie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 14, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej umowy – w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
 - g) jeżeli Wykonawca powierzy podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy realizację przedmiotu umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 8 – w terminie 14 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
 - h) jeżeli Wykonawca – w przypadku konieczności zmiany kierownika robót – nie zapewni w terminie określonym przez Zamawiającego nowej osoby funkcyjnej, spełniającej minimalne wymagania określone przez Zamawiającego w Tomie I SWZ dla kierownika robót – w terminie 7 dni po upływie dodatkowego terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na powołanie innej osoby funkcyjnej spełniającej te wymagania;
 - i) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy – w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji;
 - j) zajdą okoliczności określone w § 10 ust. 4 umowy – w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT, pomimo dodatkowego wezwania Wykonawcy przekazanego Zamawiającemu w formie pisemnej – w terminie 2 miesięcy od upływu terminu wyznaczonego na zapłatę faktury.
2. W razie odstąpienia od umowy w przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie należnego wynagrodzenia z tytułu wykonania części umowy, o ile zrealizowana część nadaje się do odbioru jako wykonana w sposób należyty.
3. Przez odstąpienie Zamawiającego od umowy na podstawie przesłanek wskazanych w ust. 1 pkt 1 lit. b-j, rozumie się odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, w sytuacjach, o których mowa w ust. 1, pozostają w mocy dotychczasowe świadczenia stron, z zastrzeżeniem ust. 2. Przepisy § 9 i § 10 stosuje się.

§ 13

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu konieczność dokonania odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy; protokół inwentaryzacji prac w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 4) Zamawiający – w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada – obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy w terminie 10 dni od daty odstąpienia od umowy oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do sporządzenia inwentaryzacji robót wykonanych do czasu odstąpienia od umowy.

§ 14

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 2 % maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego, określonego w § 4 ust. 1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed zawarciem umowy.
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. W przypadku należytego wykonania przedmiotu umowy – całość (100%) zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu przez strony ostatniego protokołu odbioru robót wykonanych w ostatnim miesiącu, w którym był realizowany przedmiot umowy, potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości. Zmiana ta nie stanowi zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§ 15

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strona jest zobowiązana skierować konkretne roszczenie na piśmie.
2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Wniosek o przeprowadzenie mediacji lub polubowne rozwiązanie sporu strona składa do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu przy zachowaniu zasad, o których mowa w art. 591-595 ustawy Pzp.
5. Wszelkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony będą się starały rozstrzygnąć na drodze polubownej lub poprzez mediację. W sytuacji nie osiągnięcia porozumienia na drodze polubownej lub w wyniku mediacji, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o *elektromobilności i paliwach alternatywnych* (Dz. U. z 2021 r. poz. 110 z późn. zm.), Zamawiający wymaga, aby łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych – w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 988) – używanych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wynosił co najmniej 10% – przy czym zastosowanie ma art. 36a ustawy o *elektromobilności i paliwach alternatywnych*, określający zasady obliczania udziału pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, używanych przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy, zgodnie z którymi wielkość tego udziału poniżej 0,5 zaokrąglą się w dół, a wielkość tego udziału 0,5 i powyżej zaokrąglą się w górę.
2. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu w terminie wskazanym w tym wezwaniu, nie dłuższym jednak niż 10 dni licząc od dnia otrzymania wezwania, oświadczenie potwierdzające, że łączny udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym*, używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wynosi co najmniej 10%. W oświadczeniu Wykonawca wskaże łączną liczbę pojazdów samochodowych używanych do realizacji przedmiotu umowy, a także liczbę pojazdów elektrycznych i/lub napędzanych gazem ziemnym, mając na względzie zapis ust. 1 oraz wymagania określone w Części II ust. 3 Tomu III SWZ. W oświadczeniu Wykonawca wskaże łączną liczbę pojazdów samochodowych używanych do realizacji przedmiotu umowy, a także liczbę pojazdów elektrycznych i/lub napędzanych gazem ziemnym.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do złożenia w wyznaczonym terminie dokumentów, z których winno wynikać, jaki jest łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych – w rozumieniu art. 2 pkt 33

ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* – używanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy. Zamawiający jest uprawniony do weryfikowania złożonych przez Wykonawcę dokumentów.

4. W związku z art. 76 ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o *elektromobilności i paliwach alternatywnych*, niniejsza umowa wygaśnie z dniem 31 grudnia 2022 r., jeżeli Wykonawca nie zapewni wykorzystania przy realizacji przedmiotu umowy pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym na poziomie określonym w art. 68 ust. 3 tej ustawy, czyli wskazanym w ust. 1.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy Pzp oraz *Kodeksu cywilnego*.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w:

jednym egzemplarzu (w przypadku podpisania umowy przez Wykonawcę i Zamawiającego kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

lub

trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy (w przypadku, gdy umowa ma postać papierową)

Zamawiający:

Wykonawca: