

**UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... roku we Wrocławiu pomiędzy:

**Akademią Sztuk Pięknych im. Eugeniusza Gepperta we Wrocławiu**, plac Polski 3/4, 50-156 Wrocław,

NIP 8960007502,

REGON 000275814,

reprezentowaną przez: **Rektora: prof. Wojciecha Pukocza**,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

NIP: .....

REGON: .....

reprezentowaną przez: ....., działającego na podstawie .....,

zwaną dalej **Wykonawcą**.

Na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP-1/06/2023, przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 (trybie podstawowym bez negocjacji) o wartości nieprzekraczającej progów unijnych, o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j.) została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy i zasady realizacji**

1. **Przedmiotem umowy jest wykonanie robót rozbiórkowych budynku mieszkalnego położonego przy ul. Traugutta 35b we Wrocławiu na działce nr 27/25, AM-5, Obręb Południe.**
2. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi wykonanie specjalistycznych prac, polegających na:
  - 1) Rozbiórce budynku mieszkalnego położonego przy ulicy Traugutta 35b we Wrocławiu zlokalizowanego na działce nr 27/25, AM- 5, obręb Południe wraz z odłączeniem i likwidacją istniejących przyłączy prowadzących do budynku - zgodnie ze szczegółowymi wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym wykonanym przez PB StalBet Sp. z o.o.
  - 2) Zasypaniu i zagęszczeniu gruzem/przekruszem przestrzeni między pozostawionymi ścianami piwnicy do poziomu - 0,50m poniżej poziomu terenu.
  - 3) Zasypaniu i zagęszczeniu wierzchniej warstwy kruszywem 0/63 gr. 20 cm od - 0,50 m poniżej poziomu terenu (ppt) do - 0,30 m ppt oraz pospółką lub piaskiem gr. 30 cm od poziomu - 0,30m ppt - do poziomu istniejącego terenu ( $\pm 0,00m$ ).
  - 4) Zniwelowaniu terenu po rozbiórce, dostosowując jego poziom do poziomu terenu istniejącego, z zachowaniem odpowiednich spadków terenu.
  - 5) Segregacji, wywozie i utylizacji wszelkich odpadów związanych z rozbiórką, w tym np. sprzętów i elementów wyposażenia pozostawionych przez byłych użytkowników oraz innych elementów znajdujących się na terenie objętym decyzją pozwolenia na rozbiórkę,
  - 6) Wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót oraz sieci uzbrojenia terenu.
  - 7) Po zakończeniu rozbiórki, zgłoszeniu danych do aktualizacji mapy w Zarządzie Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu.
3. Szczegółowe warunki co do zakresu i realizacji przedmiotu umowy określa niniejsza umowa oraz:
  - 1) Projekt budowlany rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Romualda Traugutta 35B, 50-416 Wrocław. Działka nr 27/25, AM-5, Obręb Południe wykonany przez PB StalBet Sp. z o.o. we wrześniu 2022;

- 2) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- 3) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 4) Oferta Wykonawcy;  
- które stanowią załączniki do niniejszej umowy będące jej integralnymi częściami.
4. Mapa – rysunek przedstawiający lokalizację budynku i zinwentaryzowane instalacje stanowi załącznik do projektu rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Romualda Traugutta 35B, 50-416 Wrocław. Na terenie mogą się znajdować niezainwentaryzowane instalacje.
5. Na dokumentację postępowania składają się również wszelkie ewentualne zmiany SWZ i załączników oraz odpowiedzi na pytania dokonane na etapie postępowania.
6. Niezapoznanie się przez Wykonawcę z terenem, którego dotyczy przedmiot umowy, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za ewentualne błędy wynikające z niezajomości stanu faktycznego.
7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z warunkami realizacji Umowy, sprawdził dokumentację postępowania oraz nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.
8. Wykonawca oświadcza, iż upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej w postępowaniu oferty oraz zgodności wyceny ofertowej z ustaleniami dokumentacji postępowania.
9. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie materiały, środki, maszyny i urządzenia, doświadczenie oraz wykwalifikowany personel do realizacji przedmiotu umowy.
10. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy oraz do dołożenia należytej staranności i działania według ich najlepszej wiedzy w celu wykonania Umowy. Strony zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu Umowy, na każdym etapie realizacji Umowy, w celu należytej jej realizacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, Polskimi Normami oraz obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.

## § 2

### Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy, określony w § 1 umowy w terminie:

Nazwa zadania	Termin rozpoczęcia	Termin realizacji Umowy
Rozbiórka budynku mieszkalnego położonego przy ul. Traugutta 35b we Wrocławiu	od dnia protokolarnego przekazania terenu robót	zgodny ze złożoną ofertą tj. ....

2. Za datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznana będzie data podpisania przez Strony bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru robót.
3. Do terminu realizacji Umowy, określonego w ust. 1 powyżej nie wlicza się okresu potrzebnego do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na tymczasową organizację ruchu na czas prowadzenia robót.
4. Jeżeli termin odbioru przedłuży się ponad termin realizacji umowy określony w ust. 1 powyżej Wykonawca nie ma prawa wnoszenia roszczeń z tego tytułu.

## § 3

### Obowiązki Stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej w postaci:
  - a. Kopii projektu budowlanego rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Romualda Traugutta 35B, 50-416 Wrocław. Działka nr 27/25, AM-5, Obręb Południe wykonanego przez PB StalBet Sp. z o.o.
  - b. Kopii Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót rozbiórki budynku mieszkalnego przy ul. Romualda Traugutta 35B.
- 2) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu rozbiórki nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
- 3) Zapewnienie Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz koordynatora.
- 4) Wskazanie miejsca na zagospodarowanie zaplecza.

- 5) Udzielenie stosownych pełnomocnictw w celu realizacji Umowy.
- 6) Terminowa zapłata należności na zasadach określonych w Umowie.
- 7) Współdziałanie w celu wykonania Umowy.
- 8) Udział w odbiorze przedmiotu umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Protokolarne przejęcie terenu prowadzenia robót, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
  - 2) Pełna współpraca z Zamawiającym na każdym etapie realizacji Umowy.
  - 3) Informowanie Inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora o terminach zakrycia robót z takim wyprzedzeniem, aby była możliwość zachowania terminów odbiorów pod rygorem wykonania odkryć sprawdzających, a następnie przywrócenia stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy.
  - 4) Zorganizowanie i zabezpieczenie terenu robót własnym staraniem od dnia jego przekazania do czasu odebrania robót, w tym zabezpieczenie pod względem bhp i ppoż. miejsca wykonywania robót i miejsca składowania materiałów; ogrodzenie terenu oraz zapewnienie, stosownie do potrzeb, odpowiedniego oświetlenia; zapewnienie ochrony mienia.
  - 5) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania w czasie realizacji przedmiotu umowy wszystkich przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz utylizacji odpadów, w tym min. zagospodarowania odpadów i przestrzegania przepisów formalno-prawnych, wynikających z ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (Dz.U. 2022 poz.699 t.j.), stosowania Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 2022 poz.2280 t.j.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz.1409).
    - a) Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do nich na terenie i wokół terenu rozbiórki.
    - b) Wykonawca zadba o zabezpieczenie w szczególności przed:
      - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
      - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
      - możliwością powstania pożaru.
    - c) Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót, norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.
    - d) Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego, raz na tydzień, o odpadach przekazanych w danym tygodniu do utylizacji oraz przekazać na żądanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat.
  - 6) Sporządzenie planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia – zgodnie z art. 21 a Ustawy Prawo Budowlane i przekazanie tego dokumentu Zamawiającemu, najpóźniej w dniu przejęcia terenu budowy.
  - 7) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
  - 8) Zapewnienie na własny koszt i stosowanie materiałów budowlanych i urządzeń, posiadających certyfikaty na znak bezpieczeństwa, aprobaty techniczne, krajowe/europejskie oceny techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności, atesty.
  - 9) Natychmiastowe usunięcie szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę lub podwykonawców w trakcie realizacji robót.
  - 10) Zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających uprawnienia pracowników, zapewnienie obecności kierownika budowy na placu budowy.
  - 11) Wykonanie przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach.
  - 12) Wykonanie wszystkich niezbędnych prób, odbiorów i badań z wynikiem pozytywnym przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru.
  - 13) Utrzymanie porządku
-

- a) Teren rozbiórki powinien być uporządkowany, bez odpadów oraz przedmiotów i urządzeń zbędnych do prowadzenia robót.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest do sprzątnięcia na bieżąco ulic i innych miejsc z zanieczyszczeń powstałych od jazdy i pracy sprzętu i środków transportu Wykonawcy, jego podwykonawców i dostawców i innych osób, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonaniu niniejszej Umowy.
  - c) Likwidacja terenu rozbiórki oraz doprowadzenie obszaru objętego robotami do stanu zgodnego z przeznaczeniem (pełnego uporządkowania) oraz przekazanie go Zamawiającemu w terminie nie późniejszym niż termin ostatecznego odbioru robót obciąża Wykonawcę.
- 14) Przygotowanie dokumentów do ostatecznego odbioru.
- 15) Poniesienie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami, w tym kosztów energii elektrycznej i zużycia wody. Koszty zużycia energii elektrycznej i wody będą refakturowane przez Zamawiającego na Wykonawcę na podstawie faktur dostawców oraz stanów liczników odnotowanych w protokołach rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
- 16) Wykonawca i podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązani są realizować przedmiot zamówienia z udziałem osób pozostających z nim (lub z podwykonawcą) w stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320) lub analogicznych przepisów państw członkowskich UE, EOG.
- 17) **Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, zatrudniał na podstawie umowy o pracę osoby fizyczne, które wykonywać będą w ramach realizacji niniejszego zamówienia prace ogólnobudowlane, w tym wykonywać będą w szczególności następujący rodzaj czynności: roboty rozbiórkowe, wyburzeniowe, ziemne, demontażowe, roboty związane z zagęszczeniem gruntu, roboty związane z niwelowaniem terenu, roboty instalacyjne, niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Ustalenie wymiaru zatrudnienia leży po stronie Wykonawcy.**
- 18) Zatrudnienie osób, o których mowa **w pkt 17)**, winno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.
- 19) Najpóźniej w dniu wprowadzenia na budowę Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikami oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby, podpisaną przez te osoby (albo od podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o ile są już znani). W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w pkt 17).
- Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 20) W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę-osób, o których mowa w pkt 17):
- a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy, lub dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega

- anonimizacji. Informacje, takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę kopię dowodu, potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- 21) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
- 22) Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie któregokolwiek z żądanych dowodów, o których mowa jest w ust. 2. pkt 20) traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę, lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących zamówienie, skutkujące obowiązkiem zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 7) niniejszej umowy.
- 23) Wykonawca zapozna się ze stanem faktycznym, konstrukcją budynku, występującymi materiałami i innymi uwarunkowaniami mającymi wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
- 24) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie właściwych warunków oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie rozbiórki. Odpowiedzialności tej nie wyłącza, ani nie ogranicza wykonanie części robót przez podwykonawców lub inne podmioty.
- 25) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia bezpieczeństwa i komfortu mieszkańców i użytkowników pozostałych budynków, w tym w szczególności do:
- a) prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo budynków i urządzeń oraz właściwe warunki eksploatacyjne dla obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu rozbiórek, w tym także instalacji, dróg i chodników zlokalizowanych w tym rejonie,
  - b) utrzymania niezakłóconej obsługi infrastrukturą;
    - każdorazowo termin niezbędnej przerwy należy uzgodnić z Zamawiającym i uprzedzić o niej mieszkańców przynajmniej 3 dni wcześniej;
    - niedopuszczalne jest spowodowanie przerw w dostawie mediów na okres dłuższy, niż jest to niezbędne ze względu na planowane przełączenia, odłączenia;
  - c) zapewnienia bezpiecznego przejścia pieszego i dojazdu użytkownikom sąsiednich posesji, służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym przez cały czas trwania robót,
  - d) zabezpieczenia terenu rozbiórki przed możliwością wejścia osób postronnych,
  - e) zachowania porządku i codziennego usuwania zanieczyszczeń powstałych w wyniku prowadzenia robót,
  - f) prowadzenia robót wyłącznie w godzinach 7:00-18:00 w dni powszednie i 9:00-15:00 w soboty,
  - g) nieprowadzenia robót w niedziele i inne dni ustawowo wolne od pracy.
- 26) W zakresie infrastruktury Wykonawca zobowiązany jest do:
- a) zgłoszenia zamiaru wykonania prac rozbiórkowych do poszczególnych administratorów, gestorów przyłączonych mediów, przed przystąpieniem do rozbiórki,
  - b) w razie potrzeby - do zapewnienia nadzorów technicznych, specjalistycznych i doprowadzenia do ostatecznych odbiorów przez odpowiednie podmioty np. Tauron Dystrybucja, MPWiK Wrocław, Polska Spółka Gazownicza, Orange, ZDiUM Wrocław, Fortum w trakcie prowadzenia robót i po ich wykonaniu,
  - c) wszystkie koszty z tym związane oraz właściwe rozpoznanie gestorów i administratorów leżą po stronie Wykonawcy.

- 27) W zakresie organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest do:
- uzyskania zgody właściwego organu na czasowe zajęcie pasa drogowego oraz do opracowania tymczasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót w zakresie wymaganym przez ten organ,
  - wykonania ewentualnych dróg tymczasowych (montażowych) na czas robót,
  - zapewnienia ciągłego nadzoru nad oznakowaniem drogowym i wprowadzanymi zmianami w organizacji ruchu, o ile zajdzie taka potrzeba.
- 28) Odpowiedzialność za spowodowane szkody
- Od dnia przejęcia terenu rozbiórki do przekazania gotowego przedmiotu umowy Zamawiającemu, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren rozbiórki, w tym za wszelkie szkody wyrządzone w związku z prowadzonymi robotami, na tym terenie lub poza nim, Zamawiającemu lub osobom trzecim.
  - Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnym fakcie powstałej szkody.
  - Wykonawca odpowiedzialny jest za naprawienie wszelkich szkód, ubytków, strat lub uszkodzeń w robotach i materiałach powstałych w okresie, w którym był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania i jest zobowiązany do ich usuwania lub naprawy, na bieżąco, na własny koszt i ryzyko.
  - W szczególności Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren rozbiórki przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów podczas transportu materiałów i sprzętu do i z terenu rozbiórki, aby nie spowodował on szkód na drogach.
- 29) W przypadku konieczności skorzystania z nieruchomości stanowiących własność podmiotów trzecich do wykonania prac przygotowawczych lub robót rozbiórkowych, Wykonawca zobowiązany jest przed ich rozpoczęciem uzgodnić sposób korzystania z nieruchomości z ich właścicielami, a po zakończeniu robót naprawić wszelkie szkody powstałe w związku lub przy okazji prowadzenia prac na tych nieruchomościach. Pisemne uzgodnienia z właścicielami takich nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć bezzwłocznie Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest ponadto – przed przystąpieniem do odbioru końcowego przedmiotu umowy – przedłożyć pisemne potwierdzenia właścicieli nieruchomości, które objęte były pracami lub robotami o przywróceniu ich do stanu poprzedniego oraz naprawieniu wszelkich szkód.
- 30) Wykonawca zobowiązany jest do zawiadamiania Zamawiającego na piśmie o każdym przypadku wstrzymania robót, najpóźniej następnego dnia roboczego od dnia ich wstrzymania.
- 31) Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną powykonawczą niezbędną do odebrania przedmiotu umowy.
- 32) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia Zamawiającemu i wszystkim osobom upoważnionym przez niego, dostępu do terenu rozbiórki i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.
- 33) Wykonawca jest zobowiązany, w razie potrzeby, do uczestnictwa w naradach technicznych i koordynacyjnych. W naradach będą uczestniczyć osoby zgłoszone przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami Umowy, stosownie do zakresu prowadzonych prac.
- 34) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowywania na żądanie Zamawiającego informacji odnośnie postępu robót w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 35) Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania i przekazania przy każdym odbiorze Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót rozbiórkowych.
- 36) Wykonawca zobowiązany jest do stałego przechowywania dokumentów budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy zobowiązuje Wykonawcę do jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem i warunkami niniejszej Umowy. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego oraz przedstawione do wglądu stronom trzecim na żądanie Zamawiającego.
- 37) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji powykonawczej w ilości wskazanej przez Zamawiającego w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (płyty CD oraz na nośniku pamięci USB w formacie dwg, doc, pdf). Dokumentacja powykonawcza winna być sporządzana systematycznie na bieżąco w trakcie realizacji Umowy, a szczegółową formę i zakres oraz sposób jej sprawdzania i przekazywania należy uzgodnić z Zamawiającym.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi/przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców z materiałów własnych/podwykonawców o odpowiednich parametrach jakościowych i wytrzymałościowych, posiadających aktualne certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności z dokumentami normatywnymi lub deklaracje zgodności z aktualnymi badaniami - wymagane odrębnymi przepisami, w tym Prawa budowlanego.
2. Strony ustalają, że niżej wymienione roboty budowlane (zakres) wykonane będą przez: Wykonawcę: ..... Wykonawca wykona przedmiot umowy siłami własnymi, bez udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązuje się, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązuje się dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w SWZ,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni,
  - 3) gdy zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, we wskazanym terminie, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Przepisy ust. 3–11 stosuje się odpowiednio do zmian projektu umowy o podwykonawstwo i zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem były dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Wykonawca nie może powoływać się w uwagach na potrącenie rozszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
21. Zlecenie wykonania robót podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
22. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy włącznie.
23. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
  - 1) nieprzedłożenia w terminie 7 dni, przed podpisaniem umowy do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości **0,05% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 2) nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości w wysokości **0,05% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
  - 3) niedokonania w terminie zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty umowy o podwykonawstwo- w wysokości w wysokości **0,05% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w zmianie umowy o wykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;
  - 4) niezapłacenia lub nieterminowego zapłacenia wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości w wysokości **0,05% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień braku lub nieterminowej zapłaty.



24. W przypadku, w którym Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu lub Wykonawcy kserokopię umowy o podwykonawstwo, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
25. Przy wykonywaniu prac przez podwykonawcę/dalszych podwykonawców Wykonawca ma obowiązek wykazać, że prace wykonane przez podwykonawcę/dalszych podwykonawców zgłoszone do odbioru przez Wykonawcę zostały opłacone.
26. Na potwierdzenie faktu opłacenia robót, o których mowa powyżej Wykonawca przekaże Zamawiającemu oświadczenia:
  - 1) podwykonawcy bądź podwykonawców, że otrzymali wynagrodzenie za prace, o których mowa w ust. 2.
  - 2) Wykonawcy, że zapłacił podwykonawcy za roboty, o których mowa w ust. 2.
27. Przy zmianie podwykonawców Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody dokonania zapłaty za prace wykonane przez poprzedniego podwykonawcę lub dowody na wdrożenie się z nim w spór o zapłatę za prace wykonane przez podwykonawcę. W takim przypadku Zamawiający jest upoważniony do wstrzymania wypłaty części wynagrodzenia Wykonawcy z faktury końcowej w kwocie będącej sporną pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą wraz z innymi należnościami ubocznymi, wynikającymi z umowy Wykonawcy z podwykonawcą.
28. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane będące przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
29. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Strony przewidują odpowiednie stosowanie przepisów art. 122 ustawy Pzp.
30. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające, że nie istnieją podstawy do wykluczenia takiego podwykonawcy.
31. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy jego wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
32. Zapisy ust. 30 i 31 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.
33. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom/dalszym podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie również tej części zamówienia.

## **§ 5**

### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, z warunkami lokalnymi (ogłędziny terenu robót) zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należyście wykonać roboty na warunkach określonych w umowie.
  2. Wykonawca zobowiązuje się przed rozpoczęciem robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy, do zawarcia i opłacenia na własny koszt umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot zamówienia, na okres od dnia rozpoczęcia robót do dnia ich ostatecznego odbioru, na kwotę co najmniej wartości kontraktu.
  3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
    - 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w tym sprzęt, materiały przeznaczone do rozbiórki, wyburzeń i wybudowania;
    - 2) odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
-

4. Polisę ubezpieczeniową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót, nie później jednak niż w terminie rozpoczęcia robót określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać ciągłość i deklarowaną wysokość ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest w okresie trwania Umowy do przedkładania na żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających aktualność posiadanego ubezpieczenia OC w terminie określonym w wezwaniu, nie krótszym niż 3 dni robocze.

## **§ 6**

### **Odbiór robót**

1. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać do odbioru roboty zanikowe i ulegające zakryciu. Zgłoszenie do odbioru Wykonawca wpisuje do dziennika budowy.
2. Odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu dokonuje Inspektor nadzoru inwestorskiego lub komisja powołana przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dokona odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 7 dni od dnia ich zgłoszenia przez Wykonawcę.
4. Odbiór robót zanikowych i podlegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych robót i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
5. Jakość i ilość robót zanikowych i ulegających zakryciu ocenia Inspektor nadzoru inwestorskiego na podstawie dokumentów, zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych dla danego rodzaju robót oraz uprzednimi ustaleniami.
6. Stwierdzone wady podczas wykonywania odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu zostaną spisane w protokole stwierdzonych wad robót zanikowych i ulegających zakryciu.
7. Wykonawca poda termin zakończenia usuwania stwierdzonych wad w ciągu maksymalnie 1 dnia roboczego od daty spisania protokołu stwierdzonych wad robót zanikowych i ulegających zakryciu.
8. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego lub komisja powołana przez Zamawiającego stwierdzi, że roboty zanikowe i ulegające zakryciu są wykonane prawidłowo, to zostanie spisany protokół odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego ze strony Zamawiającego będzie dokonywał odbiorów częściowych. Odbiory częściowe będą wykonywane celem określenia ilości i jakości wykonanych prac. Odbiór częściowy będzie odbywał się na takich samych zasadach jak odbiór ostateczny robót.
10. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru ostatecznego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora nadzoru.
11. Odbiór ostateczny robót nastąpi w terminie do 7 dni (z zastrzeżeniem postanowień ustępów poniższych niniejszego paragrafu), licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego zakończenia robót i przyjęcia następujących dokumentów:
  - 1) Dokumentacji technicznej w ilości 2 egzemplarzy zawierającej:
    - a. dokumentację projektową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy;
    - b. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót i ew. PZJ;
    - c. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów;
    - d. rysunki (dokumentacje projektowa/techniczną) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń (jeżeli dotyczy);
    - e. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót oraz sieci uzbrojenia terenu;
    - f. kopie mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

- g. instrukcje obsługi oraz dokumentację techniczno-ruchową (DTR) na wbudowany sprzęt i urządzenia (jeżeli dotyczy).
- 2) Dziennik Budowy.
- 3) Oświadczenia Kierownika Budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2a i 2b Ustawy Prawo Budowlane.
- 4) Karty gwarancyjne.
12. Odbioru ostatecznego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora nadzoru i Wykonawcy. Komisja, odbierająca roboty, dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
13. W przypadku gdy według komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.
14. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
- b) jeżeli wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia, bez wynagrodzenia dla Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi bez dodatkowej zapłaty lub zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązany będzie pokryć ww. koszty w ciągu 14 dni od wezwania.
- 2) jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając termin ich usunięcia. W razie nieusunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej, jeżeli poniesiony koszt przekracza kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Z czynności Odbioru ostatecznego robót sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, w przypadku stwierdzenia wad i usterek - także terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, które zostaną spisane w protokole. Usunięcie wad i usterek zostanie potwierdzone podpisaniem przez Strony bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru robót.

## § 7

### Pogwarancyjny odbiór robót

- Odbiór pogwarancyjny następuje w ostatnim miesiącu obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji i polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i/lub rękojmi.
- Zamawiający zwoła komisję odbioru pogwarancyjnego, która dokona czynności wskazanych w ust. 1.
- Strony postanawiają, że z czynności odbioru spisany będzie protokół.
- Protokół pogwarancyjnego odbioru robót stanowi podstawę zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy zatrzymanego na poczet gwarancji i rękojmi.

## § 8

### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

- Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:** ..... zł (słownie: ..... zł 00/100), zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą integralną część umowy.
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, koszty segregacji, wywozu i utylizacji wszelkich odpadów, utrzymania zaplecza budowy wraz z jego organizacją, likwidacją i ochroną, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, oraz koszty innych podobnych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
5. Należność Wykonawcy z tytułu zrealizowania robót płatna będzie po sprawdzeniu i zatwierdzeniu, faktury, przez osoby nadzorujące i doręczeniu jej Zamawiającemu wraz z podpisanym przez Strony bezusterkowym protokołem ostatecznego odbioru robót.
6. Wynagrodzenie, przysługujące Wykonawcy za wykonane roboty, Zamawiający zapłaci na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez Strony bezusterkowym protokołem ostatecznego odbioru robót.
7. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez jego podpisu.
8. Wynagrodzenie zostanie Wykonawcy zapłacone po przedstawieniu dowodów uregulowania przez niego płatności, przysługujących podwykonawcom i/lub dalszym podwykonawcom. Dowodami, o których mowa powyżej mogą być oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, stwierdzające uregulowania należności z tytułu wykonania zleconych im robót, usług lub dostaw.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

## § 9

### Nadzór nad realizacją robót

1. Z ramienia Wykonawcy funkcję kierownika budowy, będzie sprawował: ....., posiadający uprawnienia budowlane ....., wydane przez ....., będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do ..... roku.
2. Z ramienia Zamawiającego funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie sprawował: ....., posiadający uprawnienia budowlane ....., wydane przez ....., będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym ..... i posiadający wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej ważne do ..... roku.
3. W imieniu Zamawiającego funkcję osoby koordynującej będzie sprawował: ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ..... wydane przez ..... w dniu ..... r. oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym .....
4. Jeżeli obowiązkowe ubezpieczenie OC osoby, o której mowa w ust. 1 przedłożone do niniejszej umowy obowiązuje w okresie krótszym niż termin realizacji umowy, należy je przedłużyć i przedstawić Zamawiającemu aktualny dokument w terminie co najmniej na 7 dni przed upływem ważności terminu dotychczasowego zaświadczenia.

## § 10

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne. Kary umowne będą naliczane od ceny brutto określonej w § 8 ust. 1. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci karę umowną w przypadku:

- 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,10% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od - wyznaczonego w § 2 ust 1 terminu realizacji umowy przez Wykonawcę - do dnia podpisania przez Strony bezusterkowego protokołu ostatecznego odbioru robót (datę tę traktuje się jako datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę);
- 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy ostatecznym odbiorze robót, liczonej od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad - w wysokości **0,05% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
- 3) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, liczonej od upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na usunięcie wad - w wysokości **0,05% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;

- 4) zwłoki w przedstawieniu polisy ubezpieczeniowej określonej w § 5 ust. 4 oraz § 9 ust. 4 umowy lub nieuiszczenia kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w § 11 - w wysokości **0,05% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 5) zwłoki w protokolarnym przejęciu terenu budowy - w wysokości **0,05% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
  - 6) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub jej rozwiązania z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada - w wysokości **5% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1;
  - 7) naruszenia obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę osób wykonujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 17) lub związanych z tym obowiązków informacyjnych określonych w § 3 ust. 2 pkt 20) - w wysokości **0,30% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia obowiązku zatrudnienia lub nieprzedstawienia żądanego dowodu;
  - 8) naruszenia obowiązku informacyjnego, o którym mowa w § 4 ust. 7 oraz ust. 26, 27 - w wysokości **0,20% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia obowiązku informacyjnego;
  - 9) stwierdzenia przypadku pracy pod wpływem alkoholu przez pracowników lub osoby działające w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości – 3400.00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - 10) za niewywiązywanie się Wykonawcy z obowiązków określonych w umowie (innych niż wymienione w pkt. 1 – 9) po dwukrotnym pisemnym bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego wykonywania umowy - w wysokości 200 zł za każdy dzień od upływu terminu wyznaczonego w drugim wezwaniu do dnia faktycznego wywiązania się z danego obowiązku.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
  3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestojów w pracy z winy Zamawiającego, uzgodnione terminy wykonania robót przedłużone zostaną o czas trwania przestojów. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przekazania informacji o wstrzymaniu prac i jej przyczynie.
  4. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć **5% ceny brutto** określonej w § 8 ust. 1.
  5. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest tożsame zdarzenie.
  6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego

## § 11

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **3% wynagrodzenia brutto**, o którym mowa w § 8 ust. 1, tj. .... zł (słownie: ..... zł 00/100), w formie Ubezpieczeniowej Gwarancji Należytego Wykonania Kontraktu i Usunięcia Wad i Usterek Nr .....
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% w terminie do 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 30%, pozostawione zostanie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji i zostanie zwrócone nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

## § 12

### Gwarancja i rękojmie

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres **12 miesięcy** od daty ostatecznego bezusterkowego odbioru robót, potwierdzonego protokołem. Karta gwarancyjna stanowi załącznik nr 8 do umowy (\*zgodnie ze złożoną ofertą).
2. Na sprzęt, materiały, urządzenia instalacje wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancją, jaką dają ich producenci, lecz nie krótszą niż okres określony w ust. 1.

3. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu sporządzonej na piśmie karty gwarancyjnej.
4. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty gwarancją przedmiot umowy został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w zakresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
7. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad w przedmiocie umowy ujawnionych po odbiorze ostatecznym.
8. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
9. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji, termin gwarancji ulega wydłużeniu o okres od dnia zawiadomienia Wykonawcy o dostrzeżonej wadzie do czasu jej usunięcia, stwierdzonego protokolarnie.
10. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
  - 1) jeżeli ujawnieniowe wady stwarzają zagrożenie życia, zdrowia, mienia Wykonawca (Gwarant) usunie wady niezwłocznie, po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego), tj. w terminie nie dłuższym niż 3 dni;
  - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez Strony i potwierdzonym pisemnie, nie dłuższym niż 14 dni roboczych, po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego);
  - 3) w uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może zezwolić na inne niż w punkcie 2) terminy usunięcia wad.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w wyżej wymienionych terminach Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub z wykorzystaniem osoby trzeciej- na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej, jeżeli poniesiony koszt przekracza kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
13. Przekazanie przez Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenie reklamacyjne) może być przekazywane za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: ..... lub pisemnie, według wyboru Zamawiającego.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie straty i szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

### **§ 13**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy winno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć, jeżeli Wykonawca:
  - 1) narusza postanowienia umowy, wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi i poleceniami osoby nadzorującej, w tym w wypadkach wskazanych wprost w umowie;
  - 2) organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy.Odstąpienie od umowy z powodu okoliczności wskazanych w pkt 1) i 2) nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
3. Uprawnienie do odstąpienia od umowy, określone w ust. 2 pkt 1) i 2) powyżej Zamawiający ma prawo zrealizować w ciągu 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przesłance do odstąpienia od umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić

istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
  - 1) wstrzymania wykonywanych robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczenia przerwanych robót;
  - 2) przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami oraz niezbędną dokumentację w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy.
6. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy jeżeli Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129).

#### **§ 14**

##### **Obowiązki informacyjne Wykonawcy**

Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz o zmianie adresu siedziby firmy, a także adresu zamieszkania jej właściciela/współwłaścicieli pod rygorem skutków prawnych zaniechania, a także uznania za dostarczoną korespondencję kierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu związania umową i niezrealizowanych rozliczeń z niej wynikających.

#### **§ 15**

##### **Zakaz cesji**

1. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy lub przenieść obowiązku zapłaty kar umownych oraz odszkodowań bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na rzecz osób trzecich.

#### **§ 16**

##### **Dane osobowe**

1. Wykonawca, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), jest obowiązany wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
2. W związku z realizacją niniejszej umowy Strony powierzą sobie do przetwarzania dane osobowe osób uczestniczących w procesie realizacji umowy. Zasady oraz cel przetwarzania powierzonych danych osobowych określi umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy, będący jej integralną częścią.

#### **§ 17**

##### **Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się wszelkie nieznanne Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli Stron, i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu jak np. wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie, strajki, zarządzenia władz itp. Strona, powołująca się na siłę wyższą, powinna zawiadomić drugą Stronę na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia, stanowiącego przypadek siły wyższej pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
2. Opóźnienie lub wadliwe wykonanie całości lub części umowy z powodu siły wyższej nie stanowi dla Strony dotkniętej siłą wyższą, naruszenia postanowień umowy.

## § 18

### Zmiany w umowie

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności i będzie dopuszczalna w granicach unormowania art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dokonanie zmiany umowy, postulowanej przez Wykonawcę, wymaga uprzedniego złożenia na piśmie wniosku Wykonawcy wykazującego zasadność wprowadzenia zmian.
3. Zmiany postanowień zawartej umowy możliwe będą pod warunkiem wystąpienia następujących okoliczności w trakcie realizacji umowy podstawowej w zakresie:

- 1) Ceny ofertowej - w przypadku ustawowej zmiany podatku VAT w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia o wielkość wynikającą ze zmiany stawki.

- 2) Terminu realizacji zamówienia:

- a) w przypadku udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, jeśli jego wykonanie (sposób, technologia) będzie skutkowało wydłużeniem terminu wykonania zamówienia podstawowego;
- b) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, którym to opóźnieniom Wykonawca nie mógł zapobiec;
- c) w przypadku wstrzymania robót budowlanych w wyniku wystąpienia siły wyższej potwierdzonego przez inspektora nadzoru, o ile czas wstrzymania robót i ich zakres będzie skutkować wydłużeniem terminu wykonania zamówienia;
- d) jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną - o czas, w którym prowadzenie robót nie będzie możliwe. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być zaakceptowane przez Inspektora nadzoru. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na złą organizację robót nie uzasadnia zmiany umowy;
- e) w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych i wynikającej z tego konieczności wprowadzenia określonej modyfikacji w stosunku do założeń przyjętych przez Zamawiającego;
- f) w przypadku wad dokumentacji projektowej, skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub istotnie wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót, mających wpływ na zmianę terminu realizacji - o czas usunięcia wady i uwzględniający jej konsekwencje;
- g) w przypadku wystąpienia niesprzyjających warunków gruntowych, kolizji z instalacjami sieci podziemnych niezainwentaryzowanymi, wystąpieniem nieprzewidzianych warunków geologicznych, archeologicznych, uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie;
- h) w przypadku braku możliwości wykonania w terminie umowy przez Wykonawcę z przyczyn związanych ze stanem epidemicznym lub ze skutkami ogłoszenia stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować o tych przeszkodach Zamawiającego. Po przedłożeniu przez Wykonawcę wniosku o aneksowanie umowy w tym zakresie wraz z uzasadnieniem i wskazaniem czasu opóźnienia, Zamawiający zobowiązuje się do rozpatrzenia go niezwłocznie. W powyższych przypadkach nowy termin wykonania zamówienia podstawowego ustali Zamawiający po negocjacjach z Wykonawcą.

Podstawą dokonania powyższych zmian będzie potwierdzenie przez Zamawiającego wystąpienia ww. okoliczności uzasadniających wstrzymanie robót, z określeniem okresu wstrzymania robót wpływającego na zmianę. Dokonanie ww. zmian jest możliwe po uzyskaniu zgody, wyrażonej na piśmie przez Zamawiającego.

- 3) Parametrów technicznych przyjętych rozwiązań:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany technologii wykonania robót lub zmiany materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych. W tym przypadku Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia uzgodnień z projektantem odnośnie proponowanych zmian i zapewnienia spełnienia wszelkich wymagań z tym związanych, koniecznych do dopuszczenia do użytkowania obiektu wykonanego



w ramach niniejszej umowy. Zmiany parametrów technicznych nie mogą wpłynąć na wysokość ceny przyjętej w ofercie.

- 4) Osób wyznaczonych przez Zamawiającego i Wykonawcę do nadzorowania i kontaktów roboczych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia:

Osoby wyznaczone i wpisane do umowy jako nadzorujące lub współpracujące w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia mogą być zmienione zarówno przez Zamawiającego, jak i Wykonawcę. Jeśli te osoby winny spełniać określone wymagania, to Strony potwierdzą to w sposób przewidziany przepisami prawa. Jeśli te osoby nie muszą spełniać określonych wymagań, to ich zmiana może nastąpić po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Strony przeciwnej umowy.

- 5) Wprowadzenia nowego podwykonawcy części wykonywanego przez podwykonawcę zakresu prac bądź wprowadzeniu podwykonawcy w zakresie nie przewidzianym w treści oferty złożonej przez Wykonawcę:

W przypadku, gdy Wykonawca polegał na zasobach podwykonawcy (wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego - zmiana podwykonawcy jest dopuszczalna pod warunkiem, że nowy podwykonawca spełnia minimalne warunki podane w SWZ dla przeprowadzonego postępowania w zakresie zasobu, który udostępnił Wykonawcy albo warunki te spełnia Wykonawca.

4. Zmiana umowy w zakresie określonym w ust. 3 pkt 2) i pkt 3) nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

#### **§ 19**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy, po wyczerpaniu możliwości ich polubownego załatwienia, podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
  - 1) Kodeksu cywilnego,
  - 2) Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
  - 3) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

#### **§ 20**

##### **Załączniki**

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- [1] Załącznik nr 1 – Formularz oferty Wykonawcy,
- [2] Załącznik nr 2 – Odpis dokumentu dopuszczającego do obrotu prawnego.
- [3] Załącznik nr 3 – Uprawnienia budowlane Kierownika Budowy.
- [4] Załącznik nr 4 – Zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Kierownika Budowy.
- [5] Załącznik nr 5 – Wzór protokołu przejęcia terenu robót.
- [6] Załącznik nr 6 – Wzór protokołu odbioru robót zanikowych.
- [7] Załącznik nr 6a – Wzór protokołu stwierdzonych wad odbioru robót zanikowych.
- [8] Załącznik nr 7 – Wzór protokołu ostatecznego odbioru robót.
- [9] Załącznik nr 7a – Wzór protokołu stwierdzonych wad ostatecznego odbioru robót.
- [10] Załącznik nr 8 – Karta gwarancyjna.
- [11] Załącznik nr 9 – Wzór listy osób zatrudnionych na umowę o pracę.
- [12] Załącznik nr 10 – Wzór protokołu pogwarancyjnego odbioru robót.
- [13] Załącznik nr 11 – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- [14] Załącznik nr 12 – Potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**