**UMOWA Nr: ………………………………..**

Zawarta w dniu ………………………………... w Łubnianach pomiędzy:

Gminą Łubniany, ul Opolska 104, 46-024 Łubniany

NIP 991-034-49-13, REGON 531413142,

reprezentowaną przez:

Wójt Gminy – Paweł Wąsiak

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Joanny Marciniak

zwanądalej **Zamawiającym**

a

**(w przypadku osób fizycznych )**

*<imię i nazwisko>* prowadzącego/-cą działalność gospodarczą pod firmą: *<firma>* z siedzibą w(e) *<miejscowość>* (*<kod pocztowy>*), ul. *<adres>*

REGON ............................................................................ NIP ...................................................................................

**( w przypadku spółki cywilnej )**

*<imię i nazwisko>* oraz *<imię i nazwisko>* prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod firmą: *<firma>* z siedzibą w(e) *<miejscowość>* (*<kod pocztowy>*), ul. *<adres>*

REGON .................................................................................................. NIP .............................................................

**( w przypadku spółki prawa handlowego )**

*<firma wraz z oznaczeniem formy prawnej – sp.j., sp.p., sp.k., S.K.A., sp.  z o.o., S.A. >* z siedzibą w(e) *<miejscowość>* (*<kod pocztowy>*), ul. *<adres>*, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sadowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w(e)/dla *<oznaczenie sądu rejestrowego>* <*nr wydziału*> Wydział Krajowego Rejestru Sadowego pod nr *<nr KRS>, NIP: ……………………….., REGON: ……………………,*

reprezentowana przez :

*<imiona i nazwiska osób uprawnionych do reprezentacji wraz z podstawą umocowania – np. wspólnik, partner, prezes/członek zarządu, prokurent samoistny/łączny, pełnomocnik>*

*wysoko*ść *kapitału zakładowego:* ...................................................................................................................................................................

*wysoko*ść *kapitału wpłaconego (\*tylko w przypadku S.A. i S.K.A.):* ...................................................................................................................

zwanym w tekście **Wykonawcą**

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym nr … na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710, dalej również jako „**ustawa PZP**”) zostaje zawarta umowa, zwana dalej również „**Umową**”, następującej treści:

**§1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia są prace remontowe na budynku Publicznego Przedszkola Łubnianach oddział w Kolanowicach, ul. Powstańców Śl. 47, 46-024 Kolanowice w zakresie termomodernizacji w ramach zadania pn. **„Kompleksowa termomodernizacja budynku ZOZ w Jełowej i Przedszkola Kolanowice”.**
2. Miejsce wykonania zamówienia:

…………………………………..

1. Szczegółowo zakres robót opisany został w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz dokumentacji technicznej która opisuje rodzaj i parametry użytych materiałów i charakter robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji warunków zamówienia, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania Przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. na okres 120 dni od dnia jej zawarcia, , z zastrzeżeniem tych postanowień Umowy, które nakładają na strony obowiązki i nadają im uprawnienia do realizacji po dacie zawarcia umowy.

**§2.**

**TERMIN REALIZACJI**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy. Rozpoczęcie jakichkolwiek prac może rozpocząć się nie wcześniej niż 7 dni od dnia zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia robót będących Przedmiotem Umowy nastąpi nie później niż na okres 120 dni od dnia jej zawarcia umowy.
3. Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej Umowy przedstawia Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy.
4. Harmonogram, o którym mowa w ust. 3 tego paragrafu Umowy musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę. Wykonawca jest związany uwagami i zastrzeżeniami Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń, o których mowa w ust. 4, do dostosowania harmonogramu rzeczowo – finansowego do wskazań Zamawiającego.
6. Harmonogram powinien obejmować wskazanie zakresu rzeczowego i finansowego planowanych do wykonania robót w okresach jednomiesięcznych zwanych dalej okresami rozliczeniowymi.
7. W przypadkach uzasadnionych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany harmonogramu na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego polegającej na przesunięciu prac zaplanowanych   
   w danym etapie na etap wcześniejszy lub późniejszy. Zmiana taka wymaga pisemnej akceptacji obydwu stron umowy pod rygorem nieważności i będzie traktowana, jako nieistotna zmiana umowy.
8. Zwłoka Wykonawcy w dotrzymaniu terminów realizacji poszczególnych etapów robót wskazanych w harmonogramie, o którym mowa powyżej, o co najmniej 30 dni i brak złożenia do Zamawiającego uzasadnionego wniosku o zmianę harmonogramu będzie podstawą do obciążenia Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. a) niniejszej Umowy.
9. Terminy realizacji etapów robót wskazane w harmonogramie mają charakter wiążący i służą do monitorowania postępu robót przez Zamawiającego, jak również do rozliczenia robót fakturami częściowymi, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy.

**§ 3.**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wynagrodzenie kosztorysowe za Przedmiot Umowy, obejmujące zakres robót wynikający ze Specyfikacji Warunków Zamówienia, ustalone zostało na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy zawartego w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie Przedmiotu Umowy określonego w § 1 Umowy, w oparciu o kosztorys ofertowy ustala się w wysokości: cena brutto ……………………………………… zł (słownie: ………………………………….. i 00/100) w tym podatek VAT …………………………, kwota netto ………………………. zł.
3. Strony ustalają, że rzeczywiste wynagrodzenie za Przedmiot Umowy określony w § 1 Umowy ustalone zostanie w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wynagrodzenie to uwzględnia w swej wartości wzrost cen w trakcie wykonywania Umowy.
4. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność użycia materiałów zamiennych, to materiały te mogą być użyte wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego. Płatności realizowane będą za pomocą mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

**§4.**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, w terminie od 21 do 30 dni licząc od dnia podpisania Umowy,
   2. zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
   3. odebranie Przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
   4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3. przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
4. zapewnienie na swój koszt kierowników robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych,
5. dokonanie wszelkich zgłoszeń lub złożenia wniosków w celu uzyskania wszelkich postanowień, zgód lub decyzji, jakie wymagane są przepisami prawa dla realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności, jakie są wymagane przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, dalej również „**ustawa Prawo budowlane**”),
6. zabezpieczenie terenu robót,
7. prowadzenie na bieżąco książki obmiaru robót, potwierdzanie ilości wykonanych robót każdorazowo podczas pobytu Inspektora nadzoru inwestorskiego,
8. przekazanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego przy odbiorze częściowym i końcowym kosztorysów powykonawczych i kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami na wbudowane materiały wraz z wykazem tych dokumentów, który po sprawdzeniu przekaże Zamawiającemu wraz z pisemnym stwierdzeniem o gotowości do odbioru częściowego/końcowego,
9. ustanowienie kierownika robót,
10. wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie   
    z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. , poz. 2351 z późn. zm. ) i ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1213), okazania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora ds. budownictwa Urzędu Gminy Łubniany, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu i materiału,
11. zapewnienia obsługi geodezyjnej,
12. przed przystąpieniem do wykonywania prac należy przedłożyć do akceptacji harmonogram robót, zgodnie z § 2 ust. 3 niniejszej Umowy. Roboty należy wykonywać w sposób uwzględniający specyfikację i warunki funkcjonowania obiektu, wg. harmonogramu uzgodnionego z Zamawiającym,
13. utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco odpadów i śmieci,
14. zapewnienie na własny koszt odbioru i transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
15. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z ustawy z dnia 13.09.1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1297),
16. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami, chyba że Zamawiający ponosi za te okoliczności wyłączną odpowiedzialność,
17. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów, chyba że Zamawiający ponosi za te okoliczności wyłączną odpowiedzialność,
18. dostarczanie, na żądanie Zamawiającego, niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów,
19. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
20. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu niezbędnych dokumentów,
21. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót   
    w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
22. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, chyba że Zamawiający ponosi za te okoliczności wyłączną odpowiedzialność,
23. posiadanie polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności; Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię ww. polisy, oraz utrzymywanie tej polisy przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy do czasu końcowego odbioru robót przez Zamawiającego,
24. informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
25. prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
26. zatrudniania na podstawie umowy o pracę w wymiarze czasu pracy adekwatnym do powierzonych zadań, wszystkich pracowników fizycznych oraz operatorów maszyn i urządzeń, za wyjątkiem kierownika budowy i kierowników robót, którzy wykonują czynności w zakresie realizacji zamówienia. Wymóg ten ma także zastosowanie do podwykonawców oraz dalszych podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zawrzeć w umowie z podwykonawcą powyższy wymóg zatrudnienia. Rodzaje czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczy powyższy wymóg zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, znajdują się w wykazie stanowiącym załącznik do SWZ,
27. dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
28. Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o spełnieniu obowiązku, o którym mowa w ust. 2 pkt. x) tego paragrafu Umowy, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Oświadczenie powinno zawierać ilość zatrudnionych osób na umowę o pracę oraz stanowisko pracy. Wykonawca ma obowiązek przedkładać na bieżąco aktualne oświadczenie w sytuacji zmiany ilościowej pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę. Zasady powyższe stosuje się odpowiednio do podwykonawców.
29. Zamawiający uprawniony jest do przeprowadzenia kontroli dotyczącej zastosowania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszych podwykonawców postanowień zawartych w ust. 2 pkt x) tego paragrafu Umowy, a w sytuacji wątpliwości co do sposobu zatrudnienia pracowników, może zwrócić się o przeprowadzenie stosownej kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
30. Zamawiający jest uprawniony do zlecenia odpowiedniej części prac, będących przedmiotem obowiązków Wykonawcy w ramach niniejszej Umowy, wybranej przez siebie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), w sytuacji gdy:

a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem danej części prac tak dalece, że wątpliwe jest, aby ukończył je w umówionym terminie,

b) Wykonawca uchyla się lub z okoliczności wynika, że nie będzie w stanie wykonać odpowiedniej części prac, wynikających z niniejszej Umowy,

c) Wykonawca opóźnia się z realizacją etapu Przedmiotu Umowy w stosunku do zaakceptowanego przez Zamawiającego harmonogramu, o którym mowa jest w § 2 ust. 3 i ust. 4 Umowy, o co najmniej jeden miesiąc.

**§ 5**

**ROZLICZENIE PRZEDMIOTU UMOWY**

* + 1. Rozliczanie robót z Wykonawcą będzie regulowane:

a) fakturami częściowymi wystawianymi za okresy rozliczeniowe nie częściej niż raz w miesiącu,   
na łączną kwotę nie przekraczającą 80% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy, oraz

b) fakturą końcową na kwotę 20% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy.

* + 1. Suma wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej nie może być wyższa od wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 2 Umowy.
    2. Faktury częściowe wystawiane będą na podstawie odbioru i kosztorysu częściowego a zakres robót wykonanych w okresach rozliczeniowych zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 6 Umowy.
    3. Wykonawca wystawiając fakturę VAT za dany okres rozliczeniowy ujmie w niej kwotę stanowiącą odpowiednik 100% wartości prac wykonanych w tym okresie rozliczeniowym potwierdzonych protokołem odbioru częściowego, o którym mowa w § 6 Umowy.
    4. Płatność faktur następować będzie w terminie do 21 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z kompletem dokumentów:
    5. płatność faktur częściowych odbywać się będzie na podstawie częściowych protokołów odbioru robót wykonanych w okresach rozliczeniowych, do których dołączone zostaną zestawienia wartości wykonanych w tych okresach robót zgodnie z harmonogramem, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, oraz dokumenty wskazane w ust. 6 poniżej tego paragrafu Umowy,
    6. płatność faktury końcowej odbędzie się na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, do którego dołączone zostanie zestawienie wartości wykonanych robót w ostatnim okresie rozliczeniowym zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy, oraz dokumenty wskazane w ust. 6 poniżej tego paragrafu Umowy.
    7. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców wraz z oświadczeniem podwykonawców o spłaceniu wymagalnych zobowiązań Wykonawcy wynikających z zawartych umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą wykonawcy oraz kserokopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę (lub dalszego podwykonawcę) i kserokopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
    8. Terminy, o których mowa w ust. 5 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:

1. przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszelkie wymagalne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane   
   z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę w całości uregulowane wraz z kopią faktury VAT wystawionej przez podwykonawcę i kopią dowodu zapłaty faktury potwierdzonymi za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę - w zakresie robót objętych daną fakturą Wykonawcy,
2. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi   
   i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo w zakresie robót objętych daną fakturą Wykonawcy.
   * 1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany   
        w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 10 poniżej tego paragrafu Umowy.
     2. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
     3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, na warunkach i zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej Umowy.
     4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej Umowy.
3. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub jakichkolwiek innych należności.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego   
   w formie pisemnej o:
5. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
   w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
6. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 11.
7. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2) tego paragrafu Umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 Zamawiający może:
8. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
9. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
10. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
    o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić dla Zamawiającego podstawę do odstąpienia od Umowy.
12. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa   
    w ust. 15 pkt 3, wynosi 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2) tego paragrafu Umowy.
13. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT na:

Nabywca:

Gmina Łubniany,

46-024 Łubniany ul. Opolska 104,

(NIP: 9910344913),

Płatnik:

Urząd Gminy Łubniany,

46-024 Łubniany ul. Opolska 104.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty   
   w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa, nieprawidłowa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
2. Ceny robót w załączonym do oferty Wykonawcy i do Umowy kosztorysie ofertowym (załącznik nr 6 do Umowy) nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
3. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 20 tego paragrafu Umowy, należy wykonać jako szczegółowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia20 grudnia 2021 roku . (Dz.U. z 2021 r., poz. 2458 ) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Kosztorys ofertowy stanowi integralną część Umowy i będzie w szczególności podstawą do określenia stawek do rozliczeń:
5. robót zaniechanych lub niewykonanych, w tym również w przypadku odstąpienia od Umowy;
6. robót dodatkowych zleconych aneksem na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy PZP (zwane dalej również „**Robotami dodatkowymi**”).
7. W przypadku, gdyby ceny Robót dodatkowych określonych w ust. 22 lit. b) nie były objęte kosztorysem ofertowym, o którym mowa w ust. 20 tego paragrafu Umowy, przy rozliczeniu obwiązywać będą następujące zasady:
   * 1. Roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę wykonane metodą szczegółową, sporządzone na podstawie potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie o którym mowa w ust. 20 tego paragrafu Umowy,
     2. ceny materiałów będą przyjmowane według kosztorysu ofertowego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 20 tego paragrafu Umowy, a w przypadku ich braku, według średnich cen bez kosztów zakupu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu realizacji robót +% Kz jw., a w przypadku braku ww. cen w wydawnictwie Sekocenbud, cena zostanie przyjęta z faktury zakupu (cena po upuście, jeżeli taka na fakturze występuje) + Kz jw.,
     3. ceny dotyczące korzystania ze sprzętu będą przyjmowane zgodnie z kosztorysem ofertowym Wykonawcy, o którym mowa w ust. 20 tego paragrafu Umowy, w przypadku ich braku według średnich cen pracy sprzętu z wydawnictwa Sekocenbud z okresu wykonywanych robót + % Kp i % Zysku j. w., a w przypadku braku w/w cen w wydawnictwie Sekocenbud cena zostanie przyjęta z faktury najmu. Do cen sprzętu przyjętych z faktury najmu nie będą doliczane żadne narzuty (ani Kp, ani Zysk),
     4. do wyceny Robót dodatkowych metodą szczegółową należy stosować, zachowując kolejność jak w zapisie: KNR, KNNR i kalkulacje własne.
8. Ewentualne Roboty dodatkowe tj. nieobjęte w ogóle dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy, realizowane mogą być w wyniku zmiany Umowy, na warunkach i zgodnie z regulacją zawartą w art. 455 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 2 ustawy PZP. Powyższe nie dotyczy robót ujętych w którejkolwiek części, dokumentacji projektowej, projektu ogólnego lub wykonawczego, a nieujętych w przedmiarze robót, oraz robót przewidzianych w projekcie, których wykonanie okaże się niezbędne w większym niż zaprojektowany obmiarze.
9. Rozpoczęcie wykonywania Robót dodatkowych, o których mowa w ust. 24 tego paragrafu Umowy, może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, i Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do Umowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego oraz zawarcia stosownej zmiany do Umowy Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania Robót dodatkowych.
10. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu   
    na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
11. Spisany przez Strony protokół konieczności zawierający zakres robót dodatkowych, stanowić będzie podstawę do zawarcia aneksu do Umowy. Roboty dodatkowe nie ujęte w protokole konieczności nie podlegają zapłacie.
12. Wszelkie składniki dotyczące ustalania cen, przyjęte przez Wykonawcę do wyceny oferty stanowiącej Przedmiot Umowy są stałe i nie podlegają zmianom w trakcie obowiązywania Umowy oraz będą stosowane do wyceny zamówień dodatkowych i Robót dodatkowych, które mogą wystąpić w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienia dodatkowe i roboty dodatkowe przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów technicznych, co w zamówieniu podstawowym.
13. Zamawiający zastrzega, że w przypadku gdy dokona płatności wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz wykonawcy zastępczego w okolicznościach opisanych w § 4 ust. 5 lub § 8 ust. 2 Umowy, ma w szczególności prawo:
14. pomniejszyć wynagrodzenie należne Wykonawcy o kwotę odpowiadającą kwocie należnej wykonawcy zastępczemu z tytułu zastępczego wykonania zleconych jemu prac, lub
15. dochodzić od Wykonawcy całej kwoty odpowiadającej kwocie należnej wykonawcy zastępczemu z tytułu zastępczego wykonania zleconych jemu prac, lub
16. dokonać potrącenia kwoty odpowiadającej kwocie należnej wykonawcy zastępczemu z tytułu zastępczego wykonania zleconych jemu prac z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy,

- na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

**§ 6.**

**ODBIORY**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
   2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3. odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy oraz pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio   
   w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez kierownika robót potwierdzonym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego lub przedstawiciela Zamawiającego, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 tego paragrafu Umowy.
5. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. wewnętrzny dziennik budowy,
   2. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w trzech egzemplarzach,
   3. oświadczenie kierownika robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,
   4. dokumenty potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika robót),
   5. certyfikaty, atesty, aprobaty zastosowanych wyrobów budowlanych, materiałów, urządzeń i instalacji.
6. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 14 dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy uznaje się   
   datę faktycznego wykonania całości robót potwierdzoną wpisem w dzienniku budowy zgodnie z ust. 4 tego paragrafu Umowy i stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek Przedmiotu Umowy, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia w całości, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. W okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, w razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji lub przy okazji przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego.

**§ 7**

**WADY PODCZAS ODBIORU**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub odebrać przedmiot zamówienia wyznaczając termin ich usunięcia pod rygorem zapłaty kary umownej za każdy dzień zwłoki w ich usunięciu w wysokości 2.000,00 zł,
3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:

- obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie   
z przeznaczeniem,

- odstąpić od Umowy lub żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli wady uniemożliwiają prawidłowe lub bezpieczne użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.

1. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę lub istotnego opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wad wynoszącego co najmniej 14 dni w stosunku do wyznaczonego Wykonawcy terminu, wady zostaną usunięte w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. W razie powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej, stosuje się § 5 ust. 29 Umowy.

**§ 8**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej integralną część niniejszej Umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót   
   w zakresie:
2. -------------------------------------------------------- ,
3. -------------------------------------------------------- ,
4. -------------------------------------------------------- ,

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).**[[1]](#footnote-2)**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą Umową, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć również odpowiednio zgodę kolejno Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
   w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
4. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2 ust. 2 Umowy lub termin wynikający z harmonogramu, o którym mowa w § 2 ust. 3 i ust. 4 Umowy,
5. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
7. umowa o podwykonawstwo nie zawiera wysokości wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
8. załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny   
   z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 2 ust. 3 i ust. 4 Umowy,
9. umowa o podwykonawstwo nie zawiera klauzuli zatrudnienia spełniającej odpowiednio wymagania o których mowa w § 13 Umowy,
10. kwoty wynagrodzenia przewidzianego dla podwykonawców lub dalszych podwykonawców przewyższają kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej Umowy;
11. umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy lub dalszych podwykonawców, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej Umowy;
12. umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia.
13. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3 tego paragrafu Umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu zaakceptowaną przez Zamawiającego i poświadczoną (odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,   
    w przypadkach, o których mowa w ust. 3 tego paragrafu Umowy.
16. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy.
18. Wyłączenie, o którym mowa w ust. 8 tego paragrafu Umowy, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
19. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
20. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów  
    o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
21. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, w tym roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, chyba że Zamawiający ponosi za te okoliczności wyłączną odpowiedzialność.
23. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót, w tym robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
24. Powierzenie wykonania części robót, w tym robót budowlanych, podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego pracowników.
26. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót, w tym robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, jeżeli doprowadzi do opóźnienia wykonania Przedmiotu Umowy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1 pkt 1) lit. a) Umowy.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
28. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

**§ 9**

**PERSONEL**

* 1. Osobami upoważnionymi do bieżących kontaktów w ramach realizacji niniejszej Umowy:

1. ze strony Zamawiającego jest:

* Marcin Pawelec; nr tel.: 77 42 70 593;
* Łukasz Kochanek; nr tel.: 77 42 70 547;
* Patrycja Zawadzka nr tel.: 77 42 70 597;

1. ze strony Wykonawcy jest:…………….; nr tel.:……………………;
2. ze strony Inspektora ds. budownictwa Urzędu Gminy jest:……………………….. nr tel.…………………………...
   1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
   2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
   3. Wykonawca ustanawia:
3. kierownika budowy branży budowlanej w osobie: ………………………………….…………………;

nr tel.: …………………….………; upr. bud. nr: ……………………………………..

1. kierownika robót branży elektrycznej w osobie: …………………………………………………….;

nr tel.: ……………………………..; upr. bud. nr: ……………………………………...

1. kierownika robót branży instalacyjnej w osobie: ………………………………………………….……;

nr tel.: ………………..…………...; upr. bud. nr: ……………………………………...

* 1. Wykonawca powinien skierować do realizacji zamówienia personel wskazany w  wykazie osób złożonym w postępowaniu. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
  2. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu   
     w następujących przypadkach: urlopu, śmierci, choroby, rozwiązania umowy o pracę lub innych przyczyn i zdarzeń losowych.
  3. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji zmiany składu personelu, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniały wymagania określone w SWZ, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego do akceptacji takiej zmiany.
  4. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniająca wymagania zawarte w SWZ   
     i niniejszej Umowie.
  5. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
  6. Kierownik budowy zobowiązany jest do:

1. prowadzenia dziennika budowy,
2. przedkładanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosków o zatwierdzanie do wbudowania materiałów,
3. zgłaszanie na bieżąco Inspektorowi ds. budownictwa Urzędu Gminy (z przekazaniem zgłoszenia do wiadomości Inspektorowi nadzoru inwestorskiego) do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji projektowej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
4. pisemnego (wpis do dziennika budowy) oraz drogą telefoniczną i elektroniczną informowania Inspektora nadzoru inwestorskiego (z przekazaniem informacji do wiadomości Zarządzającemu Projektem) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego).

**§ 10**

**DODATKOWE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny, bezpieczeństwo na placu budowy i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywane roboty od momentu przejęcia placu budowy do momentu zwrotnego przekazania placu budowy Zamawiającemu, chyba że Zamawiający ponosi za te okoliczności wyłączną odpowiedzialność.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim, Zamawiającemu lub pracownikom / współpracownikom Zamawiającego na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku   
   z prowadzonymi robotami, chyba że Zamawiający ponosi za te okoliczności wyłączną odpowiedzialność. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że ma świadomość, iż roboty objęte niniejszą Umową prowadzone będą w miejscu przebywania małych dzieci.
4. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien przedstawić opracowany plan bezpieczeństwa   
   i ochrony zdrowia zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa  
   i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126).

**§ 11**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i szkód powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych w zakresie prowadzonej działalności w: .............................................................. na kwotę ...............................; dokument objęcia Wykonawcy ubezpieczeniem stanowi załącznik nr 7 do niniejszej Umowy. Kwota ubezpieczenia (minimalna suma ubezpieczenia) Wykonawcy w zakresie określonym w zdaniu poprzedzającym nie może być mniejsza niż …………… złotych od jednego i wszystkich zdarzeń. Wykonawca obowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia na wymaganą kwotę przez cały okres wskazany w ust. 2 tego paragrafu Umowy oraz przedkładania kopii aneksów bądź nowych umów (polis) w terminie 2 dni od ich zawarcia, pod rygorem zawarcia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy przez Zamawiającego.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy oraz przez okres 30 dni od dnia dokonania odbioru końcowego, o którym mowa jest w § 6 ust. 1 lit. c) Umowy (klauzula rozruchu próbnego).
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
4. plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia, montaż oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót w zakresie szkód powstałych wskutek zniszczenia, uszkodzenia, utraty funkcji lub utraty przedmiotu ubezpieczenia (w szczególności na skutek wadliwego, nienależytego lub nieprawidłowego wykonania lub wykonywania przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązków umownych, lub czynów niedozwolonych),
5. odpowiedzialność cywilna Wykonawcy za szkody (OC) powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym robotami budowlanymi,
6. ubezpieczenie od zdarzeń losowych oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 1 i ust. 2 tego paragrafu Umowy, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy, a okoliczność ta będzie uważana za zawinioną przez Wykonawcę, chyba że Wykonawca wykaże dowód przeciwny.
8. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać   
   w całości Wykonawcę, , chyba że Zamawiający ponosi za te okoliczności wyłączną odpowiedzialność.
9. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, umowy lub polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w ust. 1 tego paragrafu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedłożyć do Referatu Inwestycji i Rozwoju Zamawiającego nową polisę lub dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia, w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem. Powyższe nie będzie stanowić zmiany umowy i nie będzie wymagało aneksu do umowy.
10. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii umowy lub polisy ubezpieczeniowej, o których mowa w ust. 1 tego paragrafu Umowy, na okres, o którym mowa w ust. 2 tego paragrafu Umowy, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do należytego wykonywania Umowy w tym zakresie, jak do również naliczenia kar umownych.
11. Koszty ubezpieczenia, o których mowa jest w ust. 1 i 3 tego paragrafu Umowy, ponosi Wykonawca.

**§ 12**

**GWARANCJA WYKONAWCY I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres ……………….miesięcy od dnia odbioru końcowego, w którym nie stwierdzono wad istotnych.
2. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji jakości Wykonawca jest zobowiązany usunąć w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia lub w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w porozumieniu   
   z Wykonawcą.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie usterek w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę, w terminie kosztów wykonania zastępczego, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia tej wierzytelności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a jeżeli wysokość wierzytelności przewyższy wysokość zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo dochodzić zapłaty na zasadach ogólnych. Postanowienia § 5 ust. 29 Umowy stosuje się odpowiednio.
6. Usunięcie usterek winno być stwierdzone protokołem podpisanym przez obie strony Umowy.

**§ 13**

**KLAUZULA ZATRUDNIENIA**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie prac budowlanych, prac elektrycznych i sanitarnych, prac ogólnobudowlanych.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający lub jego upoważniony przedstawiciel (Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 tego paragrafu Umowy czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
4. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
5. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
7. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
8. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana   
   w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1) – RODO (tj. w szczególności[[2]](#footnote-3) bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
9. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE.L 2016 Nr 119, str. 1) – RODO;
11. oświadczenie zatrudnionego pracownika, zawierającego informacje niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 15 ust. 1 pkt 1) lit. k) i l) Umowy.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

**§ 14**

**KARY UMOWNE**

1. Strony przewidują kary umowne z następujących tytułów:
   1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
2. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 2,
3. za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych, instalacyjnych i konserwatorskich w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 500,00 złotych,
4. za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób zagrażający życiu i zdrowiu pracowników lub osób trzecich, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania mailowo o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 1500,00 złotych,
5. za każdorazowe stwierdzenie przez Zamawiającego lub jego przedstawiciela braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie telefonicznie   
   i oraz mailowo Wykonawcy – w wysokości 1500,00 złotych,
6. za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek nie krótszego niż termin wskazany w § 12 ust. 2 Umowy,
7. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
8. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień zwłoki,
9. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 10.000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
10. w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości   
    10.000,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
11. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie, o którym mowa w art. 464 ust. 10 ustawy PZP – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od upływu terminu, którym mowa w § 8 ust. 10 Umowy,
12. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w sekcji 2.9 SWZ,
13. za zwłokę w dostarczeniu dowodów, o których mowa w § 13 ust. 3 Umowy – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień zwłoki liczonego od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3 Umowy,
14. za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo – finansowego, o którym mowa w § 2 ust. 5 Umowy w wysokości 1000 zł za każdy dzień zwłoki,
15. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę Zamawiającego w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru częściowego, końcowego odbioru technicznego lub odbioru końcowego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wskazanego w § 7 ust. 6 i 7 Umowy.
16. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach i wysokościach – z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, 4) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach i wysokościach z tytułu odstąpienia Wykonawcy od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, z zastrzeżeniem art. 456 ust. 1-3ustawy PZP. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
17. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy.
19. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
20. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 10 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.
22. W razie zwłoki z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej będzie żądać odsetek ustawowych w transakcjach handlowych za każdy dzień zwłoki.
23. Kara umowna z tytułu opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu zobowiązania przysługuje za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
24. Żadna kara umowna nie zostanie naliczona Wykonawcy za lub w związku z okolicznościami, za które Zamawiający ponosi wyłączną odpowiedzialność.

**§ 15**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
2. Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
3. wystąpiły okoliczności określone w art. 456 ust. 1 ustawy PZP,
4. Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia,   
   w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania   
   i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora/inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami Umowy, i stanu tego nie zmienia pomimo wezwania ze strony Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania Umowy,
5. zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość,
6. całość lub część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
7. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
8. Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż   
   5 dni kalendarzowych,
9. gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 11 ust. 7 Umowy, nie przekazał Zamawiającemu w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o których mowa w § 11 ust. 1 lub 2 Umowy,
10. wystąpiła konieczność, co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 11 Umowy,
11. jeżeli zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia wyniesie więcej niż 30 dni,
12. jeżeli Wykonawca Umowy;

2) Wykonawcy – gdy Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego.

1. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1) i 2) tego paragrafu Umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub 2, lub upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu, jeżeli takie jest przewidziane.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać pisemne uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
4. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
5. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy,
6. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
7. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie   
   z placu budowy urządzenia, sprzęt, materiały i wszelkie inne środki niezbędne do realizacji prac budowlanych, w tym urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
10. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
11. odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3 tego paragrafu Umowy, według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,
12. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
13. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.
14. Podstawą rozliczenia prac podczas odstąpienia od umowy będzie kosztorys ofertowy, o którym mowa w § 5 ust. 20 Umowy, a w zakresie robót tam niewymienionych zasady określone w § 5 ust. 25 Umowy.
15. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca udziela gwarancji   
    i rękojmi na wykonany zakres robót objęty protokołem inwentaryzacyjnym robót w toku. Bieg terminu gwarancji i rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu inwentaryzacyjnego.

**§ 16**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia Umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie w wybranej formie na podstawie art. 450 ustawy PZP, co stanowi kwotę: …………………… złotych (słownie: …………………………….. złotych i …./100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało ciągłość oraz moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za wady. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających   
   z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ……………. złotych (słownie: ………………i ../100), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
7. Kwota, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca …………………………. złotych (słownie: …………… i ../100), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy PZP, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7 tego paragrafu Umowy.
11. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz   
    z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym z tytułu kar umownych, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
13. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat,   
    z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zdaniu drugim, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
14. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy -, Wykonawca na co najmniej 5 dni przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

**§ 17**

**ZMIANY UMOWY**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, oraz stosunku do niniejszej Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   1. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych powodujących - ze względów technologicznych - wstrzymanie lub przerwanie całości wykonywanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia w okresie dłuższym niż 5 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie;
   2. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie Umowy, w szczególności: wojny na terytorium Polski, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej uniemożliwiające wykonywanie Umowy, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej i jej wpływu na wykonanie lub należyte wykonanie umowy,
   3. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez inny organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
   4. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej – o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji;
   5. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy,
   6. przedłużenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 ust. 2 Umowy, może nastąpić w przypadku oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, orzeczenia sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność lub w związku ze stwierdzeniem w przewidzianej prawem procedurze bezczynności lub przewlekłości w działaniach organu lub sądu, przy czym przedłużenie terminu wykonania zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi oczekiwania lub stwierdzonej bezczynności lub przewlekłości, a w przypadku zmian obowiązującego prawa, o rzeczywisty okres o jaki niezbędne stało się przedłużenie umowy w związku z taką zmianą – przy czym odnosi się to tylko do zmian, jakie zostały ogłoszone wcześniej niż na 7 dni przed terminem składania ofert,
   7. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub umowy o dofinansowanie w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy – przy czym odnosi się to tylko do zmian, jakie zostały ogłoszone wcześniej niż na 7 dni przed terminem składania ofert,
   8. przedłużenia terminu realizacji umowy w przypadku ujawnienia podczas wykonywania robót stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych lub nieruchomych wymagających zabezpieczenia – o czas niezbędny na ich zabezpieczenie lub przeniesienie, o ile przerwa ta będzie miała wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy;
   9. zmiany technologii wykonania elementów robót, rozwiązań technicznych lub materiałowych wynikających z dokumentacji, w trakcie prowadzenia robót na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, przy czym dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane rozwiązanie jest równoważne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje dokumentacja. W tym przypadku strona występująca o zmianę przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji Projektanta i w razie konieczności również Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pisemnego zatwierdzenia do realizacji przez obie strony Umowy (przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego)
   10. zmiany zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty Wykonawcy i Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała pozostaje kwota netto, Wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT),
   11. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych, innych materiałów i urządzeń niż przewidziane w dokumentacji pod warunkiem, że:
       * wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji lub realizacji Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych właściwych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji,
       * przyjęte w dokumentacji materiały lub urządzenia są niedostępne na rynku, zostały wycofane z produkcji;
       * wykonanie elementów jednostkowych - indywidualnych proponowanych przez Wykonawcę będzie zapewniać wyższą trwałość i lepsze warunki eksploatacyjne,
       * Rozliczenie ewentualnych robót zamiennych nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy kosztorysem ofertowym dla robót podstawowych, a kosztorysem robót zamiennych. Kosztorys zamienny należy opracować na zasadach określonych dla kosztorysu robót dodatkowych. O konieczności wykonania robót zamiennych Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od daty otrzymania tego pisma sporządza kosztorys różnicowy. Po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysu różnicowego oraz po jego zatwierdzeniu przez Zamawiającego strony dokonają zmiany umowy. Kosztorys zamienny oparty będzie na następujących założeniach:

* ceny czynników produkcji (Rg, M, S, K , Z) zostaną przyjęte z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 5 ust. 20 Umowy,
* w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danych robót w oparciu o pozycje z kosztorysu ofertowego, o którym mowa w § 5 ust. 20 Umowy, brakujące ceny czynników produkcji zostaną przyjęte wg zasad wskazanych w § 5 ust. 24 Umowy.

1. Opóźnienia muszą być wpisane do dziennika budowy lub potwierdzone stosownymi protokołami podpisanymi przez Kierownika Budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego , Ustalone nowe terminy realizacji zamówienia będą odpowiadać okresowi niezbędnemu na usunięcie przeszkody.
2. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają pod rygorem bezskuteczności formy pisemnej   
   i podpisania przez obydwie strony Umowy.
4. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.
5. Strony przewidują zmianę umowy w przypadku zmiany:
6. stawki podatku od towarów i usług VAT. Stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano;
7. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 z późn. zm.). Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

* udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
* wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę;

1. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:

* udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
* wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

1. Strona wnioskująca o zmianę wskazaną w ust. 6 tego paragrafu Umowy musi wykazać środkami dowodowymi, że zmiany, o których mowa w ust. 6 tego paragrafu Umowy mają bezpośredni wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy tj. wykazać, że zmiany wskazane w ust. 6 tego paragrafu Umowy wymuszają podwyższenie kosztów wykonania.
   1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie wskazanym przez Zamawiającego przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy prawa, z których wynikają ww. zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS).
   2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 1) tego paragrafu Umowy część wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług po zmianie), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług przed zmianą). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto będzie obejmowało stawkę i wartość obowiązującą w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto Wykonawcy nie ulegnie zmianie.
   3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 2) tego paragrafu Umowy część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 12 tego paragrafu Umowy, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących Przedmiot Umowy podanych w dokumentach, o których mowa w ust. 12 tego paragrafu Umowy, do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej tych osób.
   4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 pkt 3) tego paragrafu Umowy część wynagrodzenie brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy, płatna po zaistnieniu ww. okoliczności, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 12 tego paragrafu Umowy poniżej, ulegnie zmianie o wartość zmiany kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowe kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego podanych w dokumencie, o którym mowa w ust. 12 tego paragrafu Umowy poniżej.
   5. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa w ust. 6 pkt 1, 2, 3 tego paragrafu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o zmianę wynagrodzenia wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność złożenia takiego wniosku, a w szczególności szczegółową kalkulację kosztów obejmującą wykaz osób bezpośrednio wykonujących zamówienie wraz z wykazaną wysokością minimalnego wynagrodzenia lub minimalnej stawki godzinowej za pracę tych osób i związanych z tym obciążeń publicznoprawnych lub zmiany ich składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne będących konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy. Na podstawie przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim dokumentów Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
   6. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 6 pkt 1, 2 i 3 tego paragrafu Umowy mają wpływ na koszty wykonania zamówienia spoczywa na Wykonawcy.
   7. Zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 6 pkt 1, 2 i 3 tego paragrafu Umowy mogą zostać dokonane ze skutkiem nie wcześniej niż na dzień wejścia w życie przepisów, z których wynikają te zmiany.
   8. Zmiany, o których mowa w ust. 6 tego paragrafu Umowy mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania Umowy lub umowy o dofinansowanie projektu.
   9. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§18**

**POSTANOWIENIE KOŃCOWE**

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem bezskuteczności takiej zmiany.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące powszechne przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy PZP.
4. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**§ 19**

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1), dalej „RODO", Zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Wójt Gminy Łubniany, ul. Opolska 104, 46-024 Łubniany, tel. 77 427 05 33, adres e-mail: [ug@lubniany.pl](mailto:ug@lubniany.pl)
2. Z Inspektorem Ochrony Danych w osobie ……………… można się skontaktować poprzez adres e-mail iod@lubniany.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, w celach związanych z realizacją niniejszej Umowy.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania poprzedzającego zawarcie umowy oraz umowa, w tym na podstawie przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej. Dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.
5. Dane będą przetwarzane przez okres przechowywania akt określony przez przepisy odrębne, jednak nie krócej niż do końca okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszej Umowy, ustalonego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
6. Wykonawcy przysługuje:
7. na podstawie art. 15 RODO – prawo dostępu do własnych danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
8. na podstawie art. 16 RODO – prawo do sprostowania własnych danych osobowych;
9. na podstawie art. 18 RODO – prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
10. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Wykonawca uzna, że przetwarzanie danych osobowych jest niezgodne z prawem.
11. Podanie danych jest dobrowolne, jednak konieczne dla zawarcia niniejszej Umowy.
12. W odniesieniu do danych osobowych zawartych w niniejszej umowie decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

Załączniki:

* + 1. Załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia.
    2. Załącznik nr 2 – Dokumentacja techniczna (dokumentacja projektowa).
    3. Załącznik nr 3 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wzór).
    4. Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia.
    5. Załącznik nr 5 – wzór oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).
    6. Załącznik nr 6 – Kosztorys ofertowy Wykonawcy.
    7. Załącznik nr 7 – Polisa OC Wykonawcy lub kopia umowy ubezpieczenia.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

1. Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom). [↑](#footnote-ref-2)
2. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 18 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L 2016 Nr 119, str. 1) – RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. [↑](#footnote-ref-3)