

nazwa elementu projektu budowlanego	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA, WLZ, BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI</b>
adres obiektu budowlanego	<b>Różanka, 57-530 Międzyzlesie</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>IX</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• nazwa jednostki ewidencyjnej</li> <li>• nazwa i numer obrębu ewidencyjnego</li> <li>• numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• jednostka ewidencyjna -<b>Międzyzlesie obszar wiejski 020813_5</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obręb: <b>Różanka, obręb 0013</b></li> <li>• działka nr: <b>142</b></li> <li>• <b>020813_5.0013.142</b></li> </ul> </li> </ul>
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	<b>Gmina Międzyzlesie Plac Wolności 1, 57-530 Międzyzlesie</b>

zakres opracowania	pełniona funkcja projektowa	imię i nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	projektant spec. uprawnień numer upr.			
ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	sprawdzający spec. uprawnień nr uprawnień			

## Spis treści

### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 4
2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	str. 4
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	str. 4
4. Parametry obiektu budowlanego	str. 4-5
5. Opinia geotechniczna i informacja o posadowieniu obiektu budowlanego	str. 5
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 5
8. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych	str. 5
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego	str. 5
10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 7-32
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej	str. 33
12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str. 33-35
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 35-38
14. Informacja o zgodzie na odstąpienie	str. 38
15. Materiały wykończeniowe	str. 38
16. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 39
17. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich	str. 40-42

### **CZĘŚĆ GRAFICZNA**

#### **II. Spis rysunków**

1. Rzut parteru	skala 1:100, ark.1
2. Rzut poddasza	skala 1:100, ark.2
3. Rzut dachu	skala 1:100, ark.3

<b>4. Przekrój A-A</b>	<b>skala 1:50, ark.4</b>
<b>5. Przekrój B-B</b>	<b>skala 1:100, ark.5</b>
<b>6. Elewacja północna</b>	<b>skala 1:100, ark.6</b>
<b>7. Elewacja wschodnia</b>	<b>skala 1:100, ark.7</b>
<b>8. Elewacja południowa</b>	<b>skala 1:100, ark.8</b>
<b>9. Elewacja zachodnia</b>	<b>skala 1:100, ark.9</b>
<b>10. Perspektywa</b>	<b>ark.10</b>
<b>11. Perspektywa</b>	<b>ark.11</b>

# I. Opis techniczny

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budowa świetlicy wiejskiej.

Kategoria obiektu budowlanego: IX

## 2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek świetlicy wiejskiej: Parter – część przewidziana do spotkań społeczności lokalnej, wraz z zapleczem gospodarczym, służącym do podgrzewania i podawania potraw przygotowywanych przez mieszkańców wsi w swoich domach. Przewidziano także pomieszczenie zmywalni naczyń oraz pomieszczenia higieniczno-sanitarne. Poddasze – pomieszczenie gospodarcze, użytkowe. Poddasze jest kondygnacją nadziemną o funkcji gospodarczej.

## 3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

Budynek jest parterowy z poddaszem gospodarczym. Przykryty dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 45 stopni, taras – 20 stopni, pokrytym dachówką ceramiczną. Wykończenie elewacji – tynk naturalny i deskowanie

## 4. Parametry obiektu budowlanego

kubatura:	1250,15 m <sup>3</sup>
powierzchnia użytkowa :	247,1 m <sup>2</sup>
powierzchnia usługowa:	152,2 m <sup>2</sup>
Powierzchnia gospodarcza	94,9m <sup>2</sup>
wysokość:	8,36 m
długość:	21,05 m
szerokość:	10,95 m
liczba kondygnacji:	2 kondygnacje nadziemne

## Zestawienie pomieszczeń

### Parter:

Sala spotkań z barem	89,6 m <sup>2</sup>
Zmywalnia naczyń	3,0m <sup>2</sup>
Zaplecze gospodarcze	18,8 m <sup>2</sup>

Pomieszczenie dostaw	4,3m <sup>2</sup>
szatnia	4,0m <sup>2</sup>
Magazyn	2,9 m <sup>2</sup>
Wiatrołap	4,1 m <sup>2</sup>
Hall	9,3 m <sup>2</sup>
WC personelu	2,2 m <sup>2</sup>
WC męskie	4,5 m <sup>2</sup>
WC dla niepełnosprawnych i damskie	7,1 m <sup>2</sup>
Pomieszczenie na sprzęt sanitarny	2,4 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>152,2m<sup>2</sup></b>

**poddasze:**

Pomieszczenie gospodarcze	94,9 m <sup>2</sup>
<b>ogółem budynek</b>	<b>247,1 m<sup>2</sup></b>

## **5. Opinia geotechniczna i informacja o posadowieniu obiektu budowlanego**

Kategoria geotechniczna obiektu: II.

Podstawowym układem fundamentowym są ławy fundamentowe żelbetowe z betonu żwirowego C16/20 zbrojone 4Ø12 (stal A-III).

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

W budynku znajduje się jedn lokal użytkowy.

## **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych (dla budynków wielorodzinnych)**

Nie dotyczy.

## **8. Dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych**

Parter budynku zaprojektowano bez barier architektonicznych, w obiekcie zaprojektowano toaletę dla osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano drzwi wejściowe 90+90 i 90+30cm

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego**

***a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych***

- zapotrzebowanie wody – 0,48m<sup>3</sup>/dobę
- ilość ścieków – średni zrzut ścieków socjalnych – 0,48m<sup>3</sup>
- sposób odprowadzania ścieków – do bezodpływowego zbiornika na ścieki
- jakość wód opadowych – wody opadowe z jezdni wewnętrznej i parkingu należy oczyścić wstępnie w separatorze substancji ropopochodnych,
- sposób odprowadzania wód opadowych z dachu i terenów utwardzonych – na nieutwardzoną część działki

#### ***b) emisja zanieczyszczeń gazowych***

Nie dotyczy.

#### ***c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów***

Odpady komunalne – 1000 kg/rok

#### ***d) właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń***

Projektowany budynek nie będzie powodować uciążliwości akustycznych, emisji drgań i promieniowania jonizującego ani elektromagnetycznego

#### ***e) wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne***

Powierzchnia ziemi zostanie zmieniona w stopniu, który umożliwi posadowienie budynku i parkingu naziemnego. Budynek nie będzie miał wpływu na wody powierzchniowe i podziemne.

**10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**



# Analiza środowiskowo-ekonomiczna

Bystrzyca Kłodzka, 21.10.2022



Spis treści:

1. Dane budynku
2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową
3. Dostępne nośniki energii
4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych
5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej
6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji
7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody
8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii
9. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii
10. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku
11. Bezpośredni efekt ekologiczny
12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zapotrzebowania na energię
  
13. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa
14. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji
15. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody
16. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię
17. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię
18. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10.00 lat

## 1. Dane budynku

### 1.1. Dane adresowe:

Nazwa budynku: Świetlica wiejska

Adres budynku: Różanka, dz.nr 142

Nazwa inwestora: Gmina Międzyzylesie

Adres inwestora: Międzyzylesie, Plac Wolności 1

### 1.2. Dane geometryczne:

Przeznaczenie budynku: Użyteczności publicznej

Strefa klimatyczna: III

Stacja meteorologiczna: Kłodzko

Powierzchnia zabudowy  $A_z=199,00 \text{ m}^2$

Powierzchnia o regulowanej temperaturze  $A_f=153,20 \text{ m}^2$

Powierzchnia netto  $A=313,90 \text{ m}^2$

Kubatura po obrysie zewnętrznym  $V_e=719,10 \text{ m}^3$

Kubatura ogrzewana budynku  $V=505,55 \text{ m}^3$

Liczba kondygnacji: 2

## 2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową

### 2.1. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu ogrzewania i wentylacji

#### 2.1.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>H,nd</sub> [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	2936,9
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	80,0	11747,5

#### 2.1.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>H,nd</sub> [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	14684,4

### 2.2. Zestawienie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową dla systemu przygotowania ciepłej wody

#### 2.2.1. System projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>W,nd</sub> [kWh/rok]
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	29,9
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	80,0	119,5

#### 2.2.2. System alternatywny

Lp.	Rodzaj paliwa	Udział %	Q <sub>W,nd</sub> [kWh/rok]
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	149,4

## 3. Dostępne nośniki energii

biomasa, energia elektryczna, energia słoneczna, energia geotermalna

## 4. Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

...

## 5. Opis systemów zapotrzebowania w energię do analizy porównawczej

Lp.	Nazwa systemu	Wariant projektowany	Wariant alternatywny
1	Opis ogólny	efekt ekonomiczny	efekt ekonomiczny
2	System ogrzewania	TAK, Źródło 'elektryczne' o udziale procentowym 20,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o wH=3,00, typu Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,99$ ,	TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa, typu Kotle na biomase (drewno: polana, brykiety, pellety, zrębki), automatyczne, o mocy do 100 kW o sprawności wytwarzania $\eta_{H,g}=0,70$ , Ogrzewanie wodne z

		<p>Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalno-całkującym PI o sprawności regulacji <math>\eta_{H,e}=0,94</math>, Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek) o sprawności przesyłu <math>\eta_{H,d}=1,00</math>, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji <math>\eta_{H,s}=1,00</math>, Źródło 'energia słoneczna' o udziale procentowym 80,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna o <math>w_H=0,00</math>, typu Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe, promiennikowe i podłogowe kablowe o sprawności wytwarzania <math>\eta_{H,g}=0,99</math>, Elektryczne grzejniki bezpośrednie: konwektorowe, płaszczyznowe i promiennikowe z regulatorem proporcjonalno-całkującym PI o sprawności regulacji <math>\eta_{H,e}=0,94</math>, Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie elektryczne, piec kaflowy, kominek) o sprawności przesyłu <math>\eta_{H,d}=1,00</math>, System ogrzewania bez zasobnika ciepła o sprawności akumulacji <math>\eta_{H,s}=1,00</math>.</p>	<p>grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji automatycznej miejscowej o sprawności regulacji <math>\eta_{H,e}=0,82</math>, C.o. z lokal. źródła ciepła usytuow. w ogrzew. budynku z zaizolow. przewodami, armaturą i urządzeń. w przestrz. ogrzew. o sprawności przesyłu <math>\eta_{H,d}=0,96</math>, Zasobnik ciepła w systemie ogrzewania o parametrach 70/55°C w przestrzeni ogrzewanej o sprawności akumulacji <math>\eta_{H,s}=0,93</math>, Urządzenie pomocnicze Pompy obiegowe w systemie ogrzewania z grzejnikami członowymi lub płytowymi przy granicznej temperaturze ogrzewania 12°C w budynku o powierzchni <math>A_f</math> do 250 m<sup>2</sup> o mocy elektrycznej <math>q_{el}=0,3</math> W/m<sup>2</sup>, czasie działania <math>t_{el} = 5700</math> h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową <math>E_{el,pom} = 261,972</math> kWh/rok. Urządzenie pomocnicze Napęd pomocniczy i regulacja kotła do ogrzewania w budynku o powierzchni <math>A_f</math> do 250 m<sup>2</sup> o mocy elektrycznej <math>q_{el}=0,5</math> W/m<sup>2</sup>, czasie działania <math>t_{el} = 2520</math> h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową <math>E_{el,pom} = 193,032</math> kWh/rok..</p>
3	System wentylacji	<p>TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza <math>V_{ve1}=154,08</math> m<sup>3</sup>/h, <math>V_{ve2}=128,40</math> m<sup>3</sup>/h, <math>V_{ve3}=30,82</math> m<sup>3</sup>/h, <math>V_{ve4}=128,40</math> m<sup>3</sup>/h; wentylacja mechaniczna wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza <math>V_{ve1}=27,92</math> m<sup>3</sup>/h, <math>V_{ve2}=3,07</math> m<sup>3</sup>/h, <math>V_{ve3}=2,79</math> m<sup>3</sup>/h, <math>V_{ve4}=23,27</math> m<sup>3</sup>/h.</p>	<p>TAK; wentylacja grawitacyjna o strumieniach powietrza <math>V_{ve1}=154,08</math> m<sup>3</sup>/h, <math>V_{ve2}=128,40</math> m<sup>3</sup>/h, <math>V_{ve3}=30,82</math> m<sup>3</sup>/h, <math>V_{ve4}=128,40</math> m<sup>3</sup>/h; wentylacja mechaniczna wywiewna działająca okresowo o strumieniach powietrza <math>V_{ve1}=27,92</math> m<sup>3</sup>/h, <math>V_{ve2}=3,07</math> m<sup>3</sup>/h, <math>V_{ve3}=2,79</math> m<sup>3</sup>/h, <math>V_{ve4}=23,27</math> m<sup>3</sup>/h.</p>
4	System ciepłej wody	<p>TAK, Źródło 'elektryczne' o udziale procentowym 20,00 % na paliwo Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna o <math>w_W=3,00</math>, typu Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat) o sprawności wytwarzania <math>\eta_{W,g}=0,96</math>, Centralne podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych o sprawności przesyłu <math>\eta_{W,d}=0,60</math>, System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej o sprawności akumulacji <math>\eta_{W,s}=1,00</math>, Źródło 'energia słoneczna' o udziale procentowym 80,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna o <math>w_W=0,00</math>, typu Elektryczny podgrzewacz akumulacyjny (z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej bez strat) o sprawności wytwarzania <math>\eta_{W,g}=0,96</math>, Centralne podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych o sprawności przesyłu <math>\eta_{W,d}=0,60</math>, System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej o sprawności akumulacji <math>\eta_{W,s}=1,00</math>.</p>	<p>TAK, Źródło o udziale procentowym 100,00 % na paliwo Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa, typu Kotły stałotemperaturowe wyprodukowane przed 1980 r. (tylko przygotowanie ciepłej wody użytkowej) o sprawności wytwarzania <math>\eta_{W,g}=0,40</math>, ... o sprawności przesyłu <math>\eta_{W,d}=...</math>, ... o sprawności akumulacji <math>\eta_{W,s}=...</math>, Urządzenie pomocnicze Pompa ładująca zasobnik ciepła w systemie ogrzewania w budynku o powierzchni <math>A_f</math> do 250 m<sup>2</sup> o mocy elektrycznej <math>q_{el}=0,2</math> W/m<sup>2</sup>, czasie działania <math>t_{el} = 1500</math> h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową <math>E_{el,pom} = 45,96</math> kWh/rok. Urządzenie pomocnicze Napęd pomocniczy i regulacja kotła do przygotowania ciepłej wody użytkowej w budynku o powierzchni <math>A_f</math> do 250 m<sup>2</sup> o mocy elektrycznej <math>q_{el}=1,4</math> W/m<sup>2</sup>, czasie działania <math>t_{el} = 310</math> h/rok i rocznym zapotrzebowaniu na energię pomocniczą końcową <math>E_{el,pom} = 66,4888</math> kWh/rok..</p>

## 6. Charakterystyka źródeł energii systemu ogrzewania i wentylacji

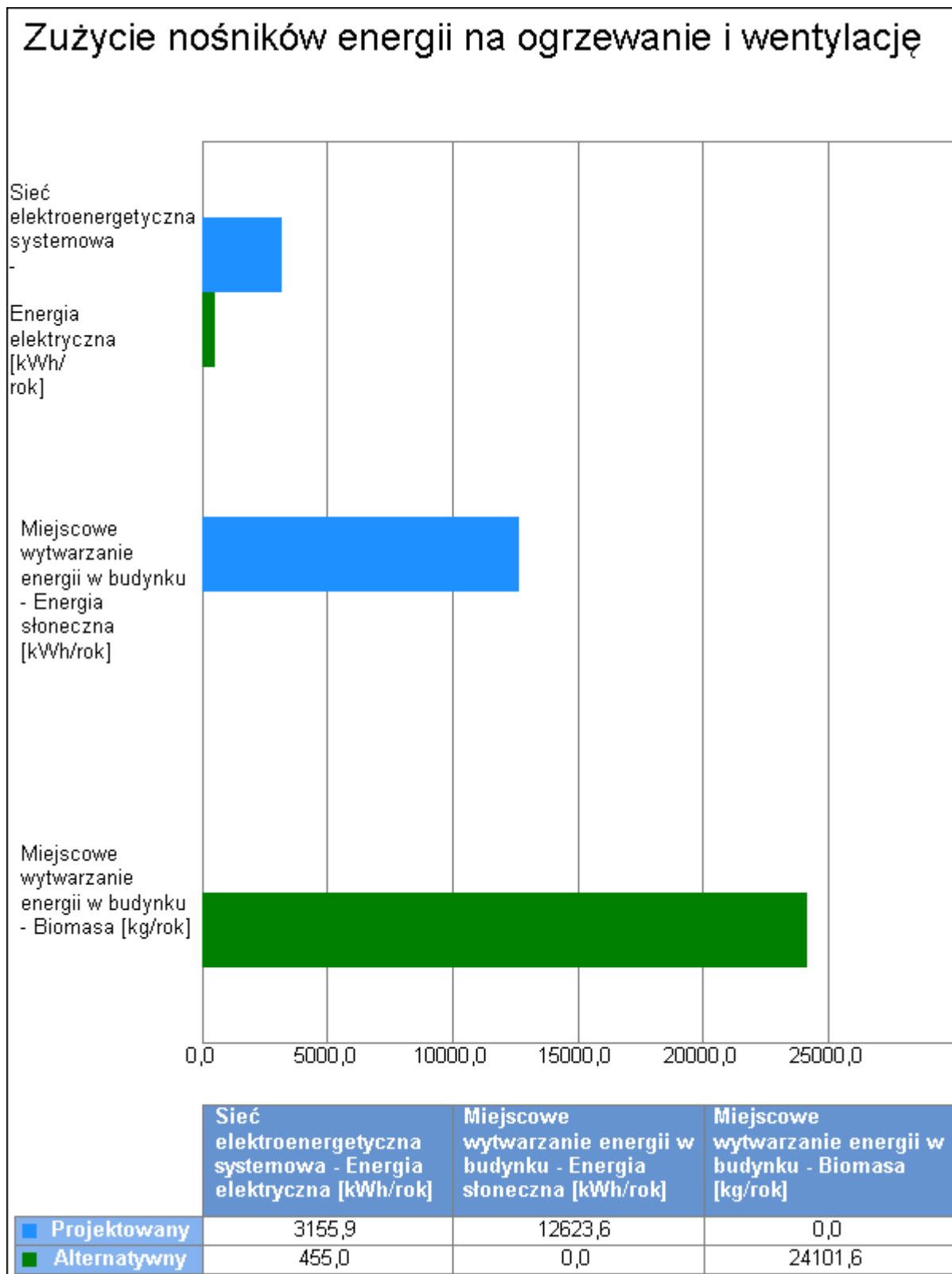
### 6.1. Budynek projektowany

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	0,93	1,00	kWh/kWh	3155,9	3155,9	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	80,0	0,93	1,00	kWh/kWh	12623,6	12623,6	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok

### 6.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{H,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,H}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	0,51	4,28	MJ/kg	28654,4	24101,6	kg/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	455,0	455,0	kWh/rok

### 6.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu ogrzewania i wentylacji

## 7. Charakterystyka źródeł energii systemu przygotowania ciepłej wody

### 7.1. Budynek projektowany

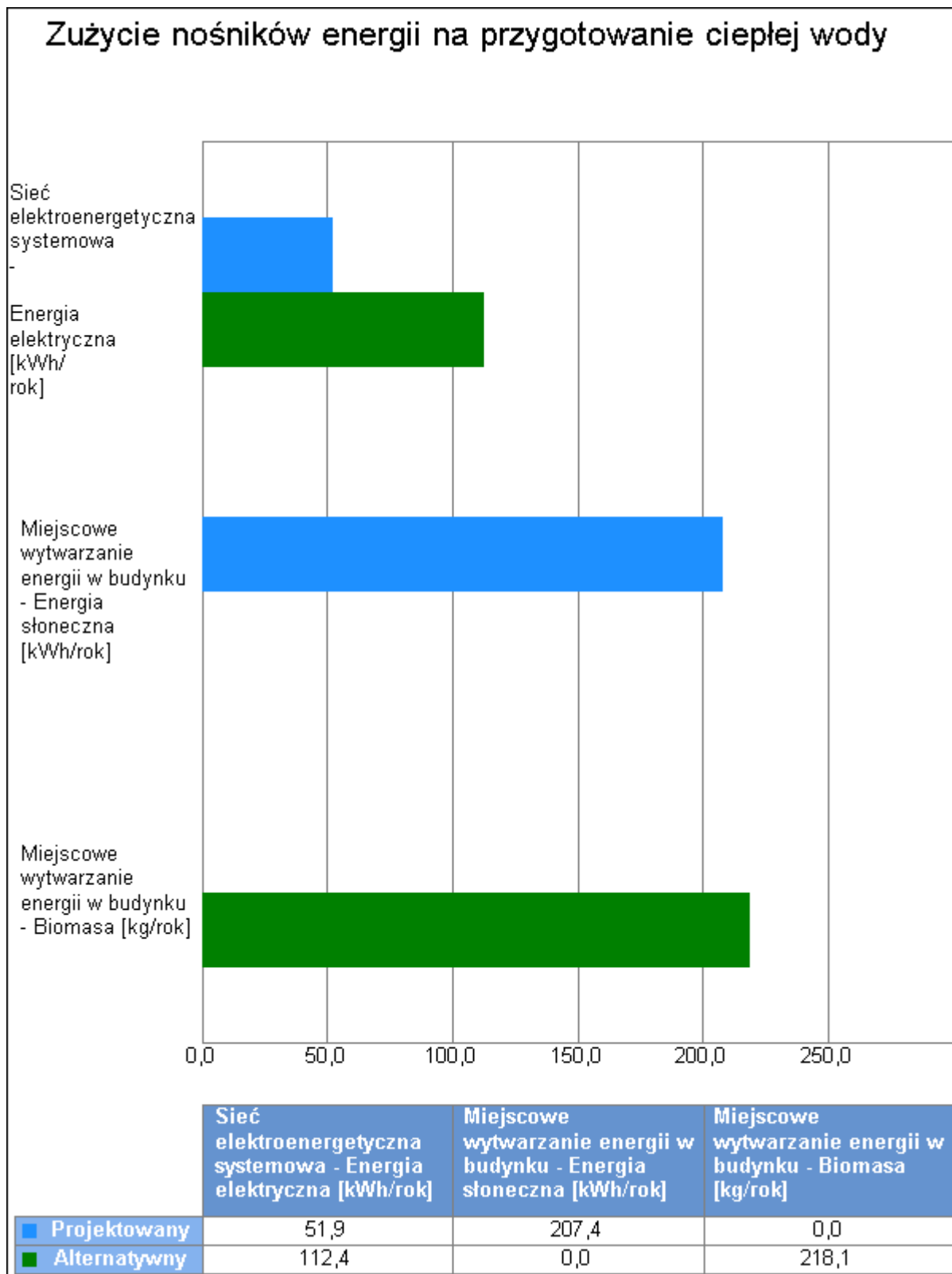
Rodzaj paliwa	Udział	$\eta_{W,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,W}$	Zużycie	Jedn.
---------------	--------	----------------	-------	-------	-----------	---------	-------

	%				[kWh/rok]	paliwa B	
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	20,0	0,58	1,00	kWh/kWh	51,9	51,9	kWh/rok
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	80,0	0,58	1,00	kWh/kWh	207,4	207,4	kWh/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	0,0	0,0	kWh/rok

## 7.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

Rodzaj paliwa	Udział %	$\eta_{W,tot}$	$H_u$	Jedn.	$Q_{K,W}$ [kWh/rok]	Zużycie paliwa B	Jedn.
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	100,0	0,58	4,28	MJ/kg	259,3	218,1	kg/rok
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	-	-	1,00	kWh/kWh	112,4	112,4	kWh/rok

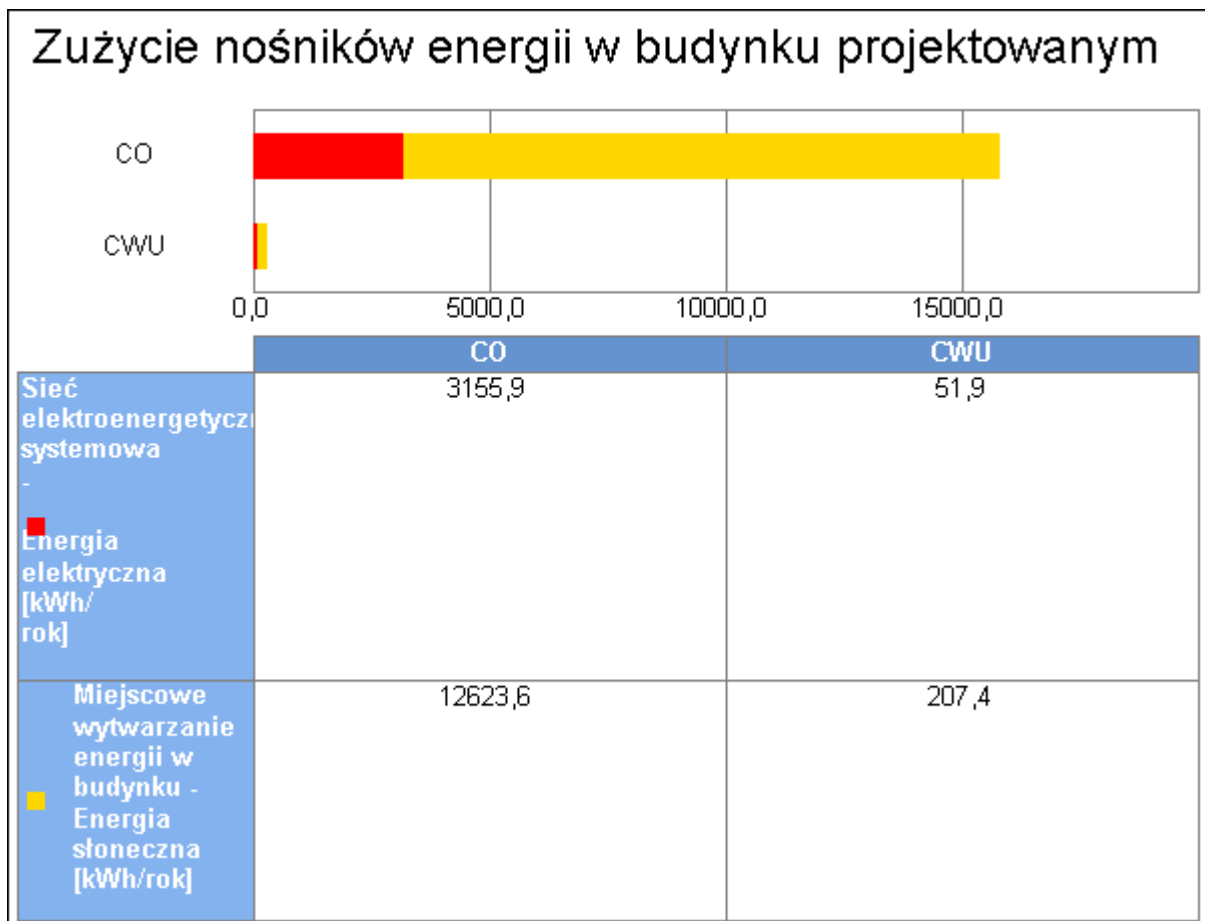
## 7.3. Porównanie zużycia nośników energii dla budynku projektowanego i źródła alternatywnego



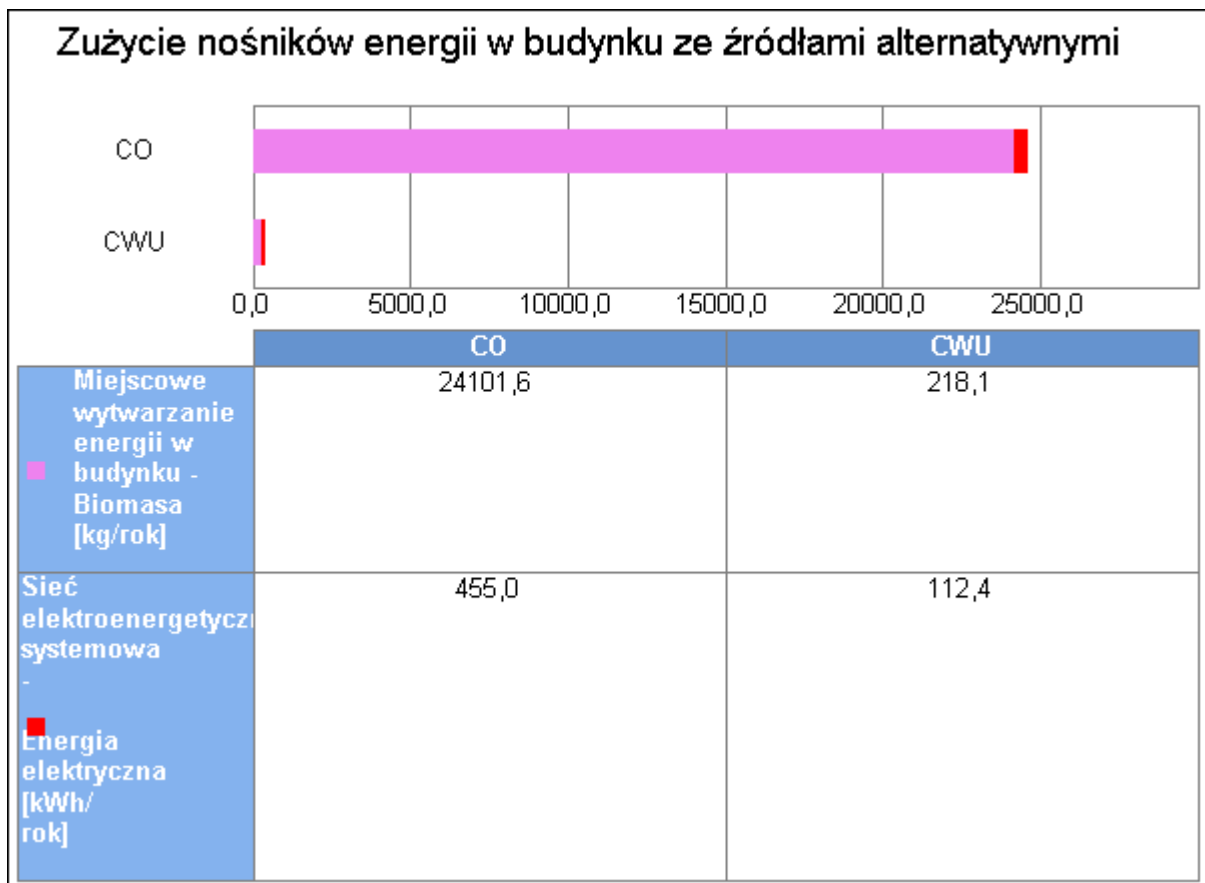
Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla systemu przygotowania ciepłej wody

## 8. Wykresy porównawcze zużycia nośników energii

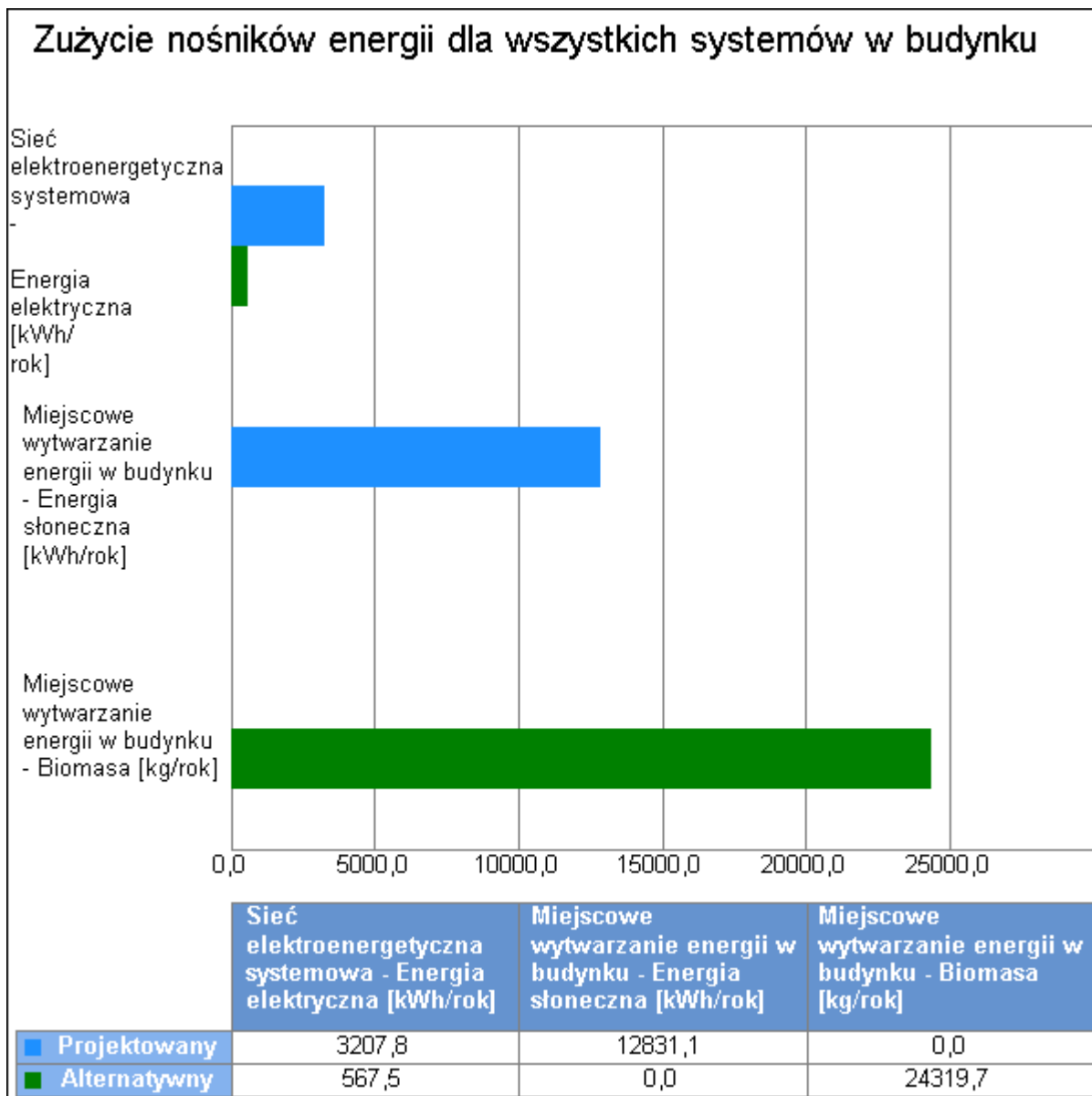




Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku projektowanym



Wykres zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku ze źródłami alternatywnymi



Wykres porównawczy zużycia nośników energii dla wszystkich systemów w budynku

## 9. Wskaźniki emisji zanieczyszczeń poszczególnych systemów i nośników energii Informacje uzupełniające...

### 9.1. Budynek projektowany

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000

### 9.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

System ogrzewania i wentylacji								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	109,760000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000
System przygotowania ciepłej wody								
Rodzaj paliwa	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	kg/GJ	0,000000	0,000000	0,000000	109,760000	0,000000	0,000000	0,000000
Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	kg/kWh	0,009100	0,002300	0,000690	0,812000	0,001500	0,000003	0,000000

## 10. Emisja zanieczyszczeń poszczególnych systemów w budynku

### 10.1. Budynek projektowany

System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	28,7187	7,2586	2,1776	2562,596 0	4,7339	0,0085	0,0002
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	0,4719	0,1193	0,0358	42,1123	0,0778	0,0001	0,0000
<b>Całkowita emisja w budynku</b>	<b>Jedn.</b>	<b>SO<sub>2</sub></b>	<b>NO<sub>x</sub></b>	<b>CO</b>	<b>CO<sub>2</sub></b>	<b>PYŁ</b>	<b>SADZA</b>	<b>B-a-P</b>
	kg/rok	29,1907	7,3779	2,2134	2604,708 3	4,8117	0,0087	0,0002

### 10.2. Budynek z alternatywnymi źródłami

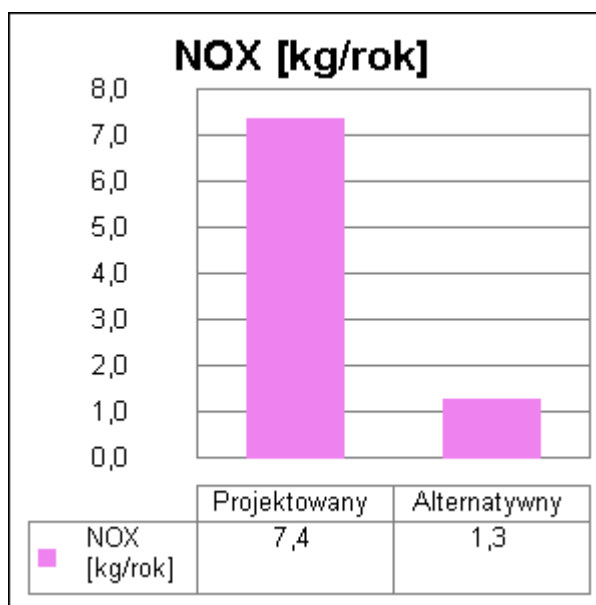
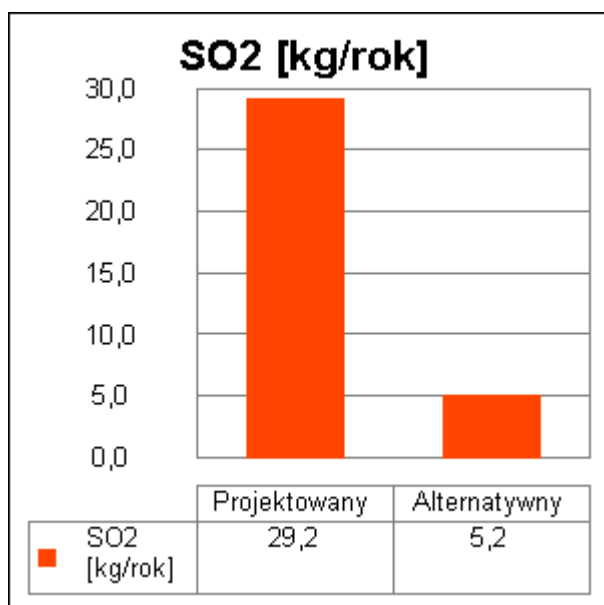
System	Jedn.	SO <sub>2</sub>	NO <sub>x</sub>	CO	CO <sub>2</sub>	PYŁ	SADZA	B-a-P
System ogrzewania i wentylacji	kg/rok	4,1405	1,0465	0,3140	11691,75 16	0,6825	0,0012	0,0000
System przygotowania ciepłej wody	kg/rok	1,0233	0,2586	0,0776	193,7713	0,1687	0,0003	0,0000
<b>Całkowita emisja w budynku</b>	<b>Jedn.</b>	<b>SO<sub>2</sub></b>	<b>NO<sub>x</sub></b>	<b>CO</b>	<b>CO<sub>2</sub></b>	<b>PYŁ</b>	<b>SADZA</b>	<b>B-a-P</b>
	kg/rok	5,1638	1,3051	0,3915	11885,52 29	0,8512	0,0015	0,0000

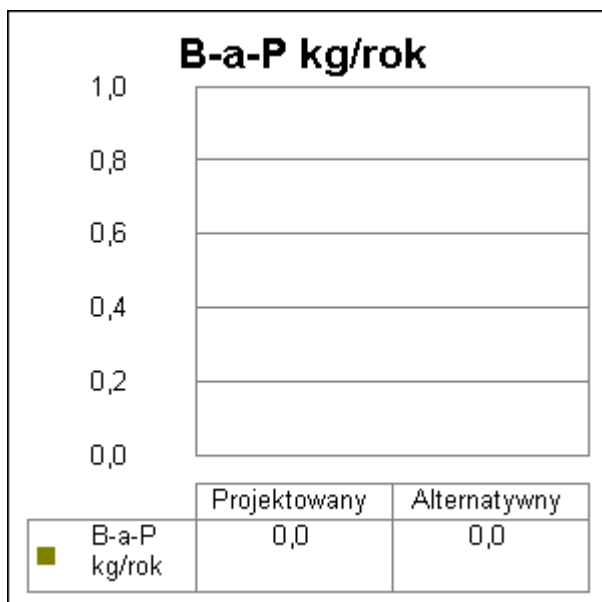
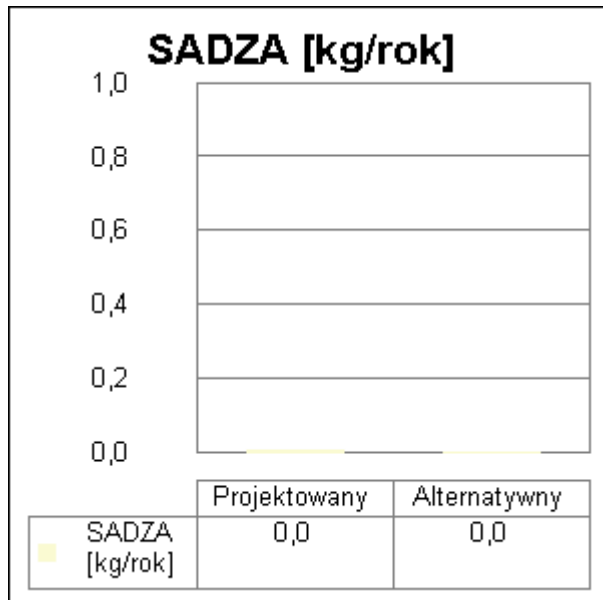
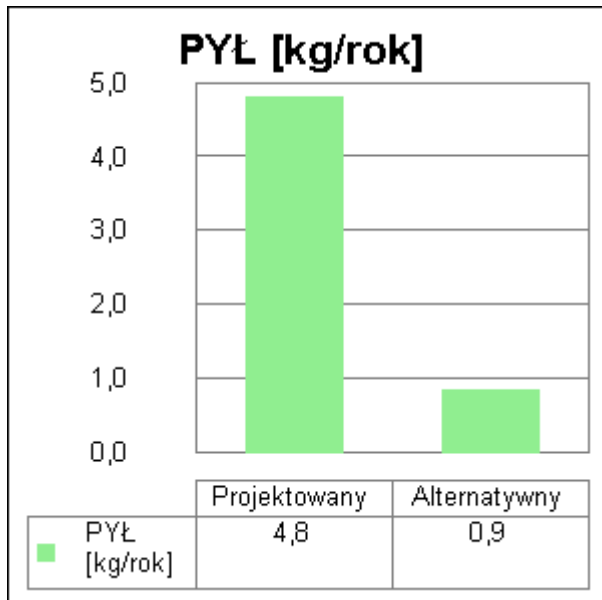
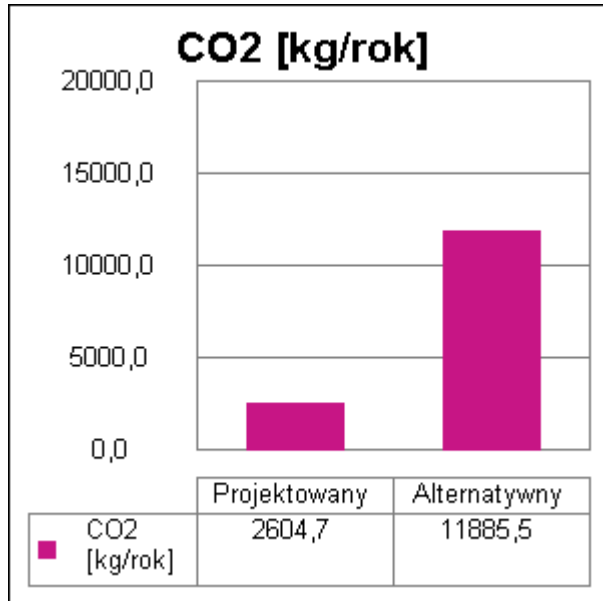
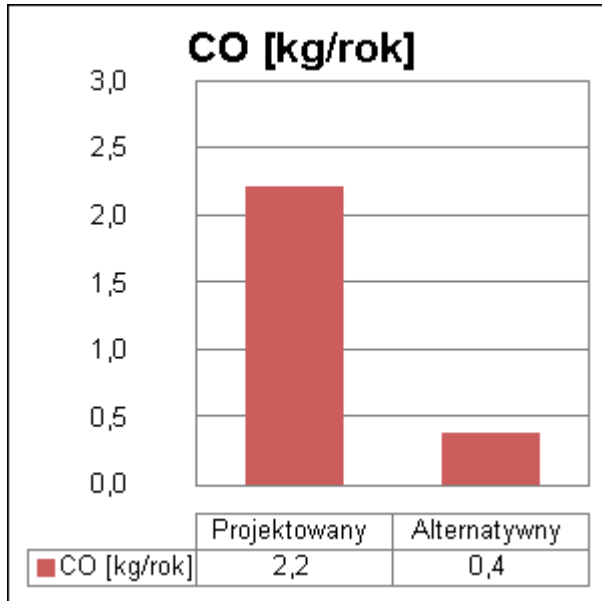
## 11. Bezpośredni efekt ekologiczny

### 11.1. Tabela bezpośredniego efektu ekologicznego

Emitowane zanieczyszczenie	Budynek projektowany [kg/rok]	Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Efekt ekologiczny[kg/rok]	Redukcja emisji [%]
SO <sub>2</sub>	29,190697	5,163820	24,026876	82,31
NO <sub>x</sub>	7,377868	1,305141	6,072727	82,31
CO	2,213361	0,391542	1,821818	82,31
CO <sub>2</sub>	2604,708310	11885,522929	-9280,814619	-356,31
PYŁ	4,811653	0,851179	3,960474	82,31
SADZA	0,008661	0,001532	0,007129	82,31
B-a-P	0,000173	0,000031	0,000143	82,31

### 11.2. Wykresy bezpośredniego efektu ekologicznego







## 12. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 12.1. Obliczenia współczynników toksyczności

Wartości współczynnika toksyczności zanieczyszczeń obliczono w oparciu o Rozporządzenie Ministerstwa Środowiska z dnia 26.01.2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U. nr 87/2010 poz.16).

$$K_{SO_2} = e_{SO_2}/e_t = 20/20 \text{ mg/m}^3 = 1,00$$

$$K_{NO_x} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{CO} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{CO_2} = e_{SO_2}/e_t = \text{brak wymagań}$$

$$K_{PYŁ} = e_{SO_2}/e_t = 20/40 \text{ mg/m}^3 = 0,50$$

$$K_{SADZA} = e_{SO_2}/e_t = 20/8 \text{ mg/m}^3 = 2,50$$

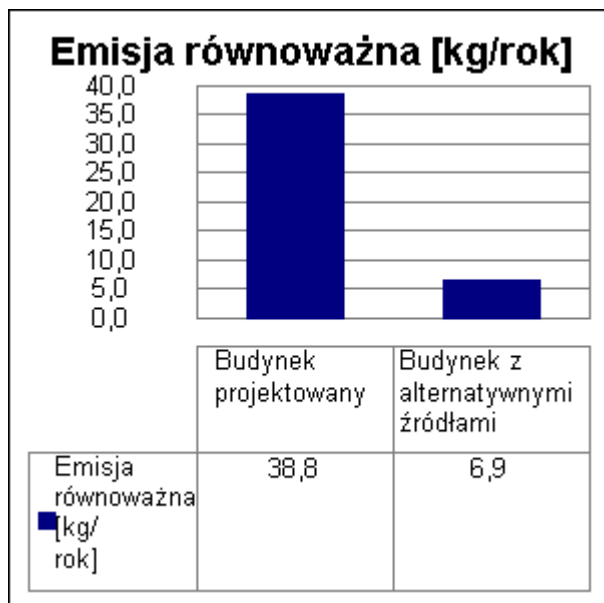
$$K_{B-a-P} = e_{SO_2}/e_t = 20/0,001 \text{ mg/m}^3 = 20000,00$$

### 12.2. Tabela emisji równoważnej

Emitowane zanieczyszczenia	Współczynnik toksyczności K	Emisja - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek projektowany [kg/rok]	Emisja równoważna - Budynek z alternatywnymi źródłami [kg/rok]
SO <sub>2</sub>	1,00	29,190697	5,163820	29,190697	5,163820
NO <sub>x</sub>	0,50	7,377868	1,305141	3,688934	0,652571
PYŁ	0,50	4,811653	0,851179	2,405827	0,425590
SADZA	2,50	0,008661	0,001532	0,021652	0,003830
B-a-P	20000,00	0,000173	0,000031	3,464390	0,612849
<b>Łączna emisja równoważna</b>				<b>38,771500</b>	<b>6,858660</b>

### 12.3. Wykres emisji równoważnej





#### 12.4. Wybór systemu

**Na podstawie powyższej analizy środowiskowej wariantem optymalnym jest wariant alternatywny. Efekt środowiskowy wyrażony w emisji równoważnej jest o 82,3% ( 31,91 kg/rok) korzystniejszym niż wariant projektowany.**

#### 13. Zestawienie użytych cen jednostkowych na poszczególne paliwa

##### 13.1 Budynek projektowany

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	0,00	zł/kWh	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,50	zł/kWh	

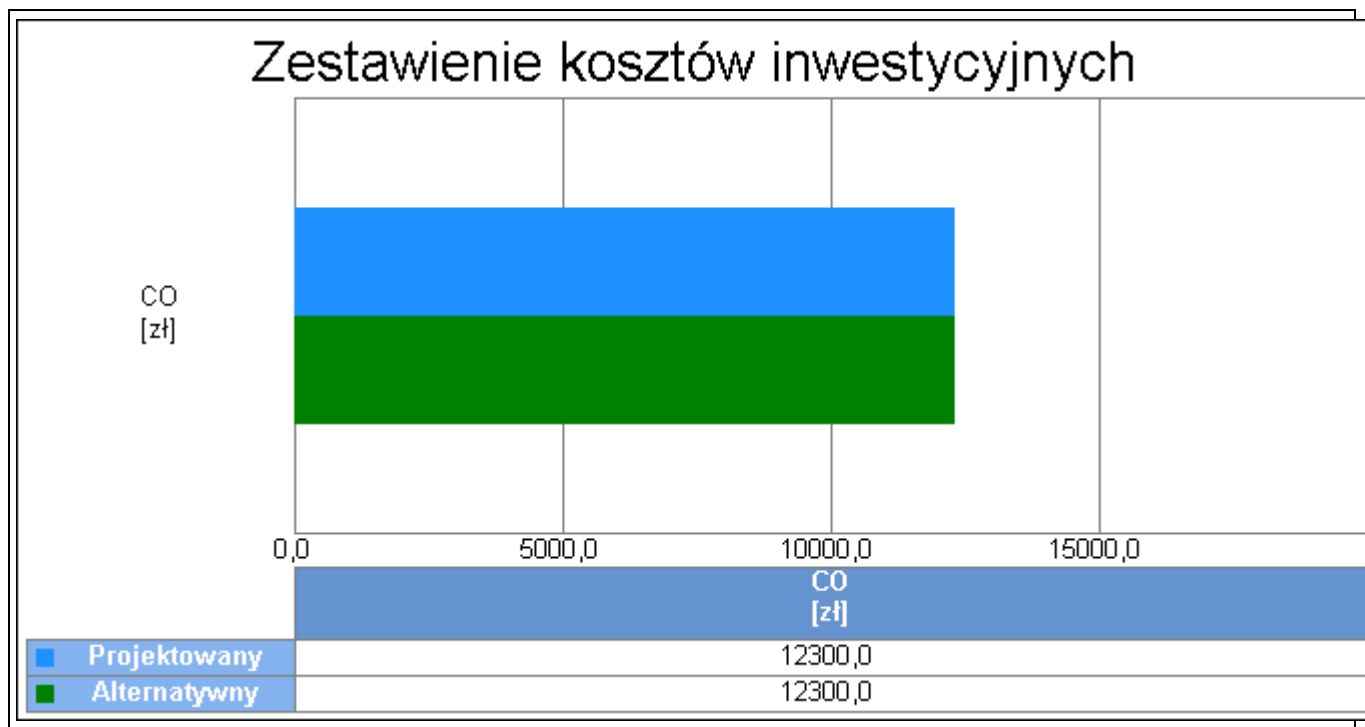
##### 13.2 Budynek z alternatywnymi źródłami energii

Lp.	Rodzaj paliwa	Cena jedn.	Jedn.	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	0,69	zł/kg	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,60	zł/kWh	

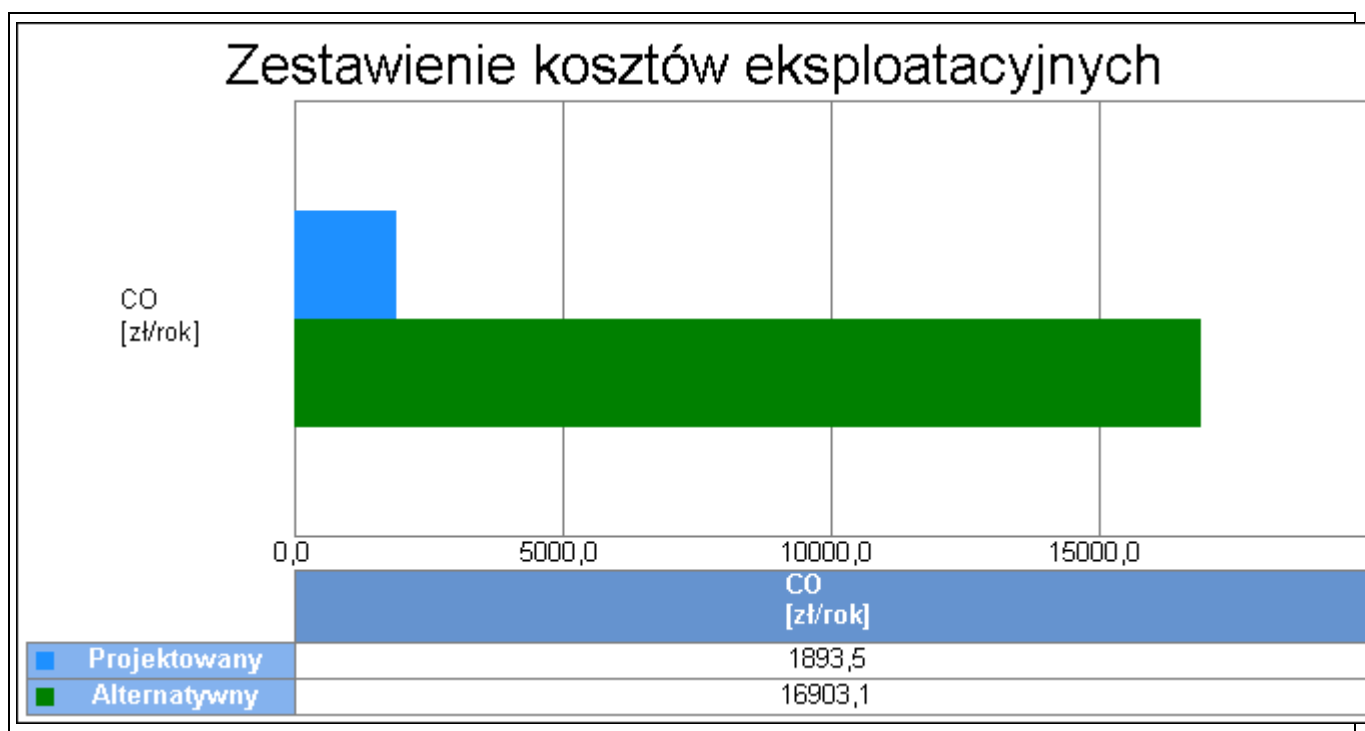
#### 14. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

### Budynek projektowany

Dodatkowe informacje: ...					
<b>Koszty eksploatacyjne</b>					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	3155,91	kWh/rok	1893,54	
2	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	12623,63	kWh/rok	0,00	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,00	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			<b>zł/rok</b>	<b>1893,54</b>	
<b>Koszty inwestycyjne</b>					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Element 6 Instalacja wewnętrzna ogrzewania i c.w.u.	1,0	10000,00	12300,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{H,I} =</math></b>			<b>zł</b>	<b>12300,00</b>	
<b>Budynek z alternatywnymi źródłami energii</b>					
Dodatkowe informacje: ...					
<b>Koszty eksploatacyjne</b>					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejskowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	24101,63	kg/rok	16630,12	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	455,00	kWh/rok	273,00	
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{H,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			<b>zł/rok</b>	<b>16903,12</b>	
<b>Koszty inwestycyjne</b>					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Element 6 Instalacja wewnętrzna ogrzewania i c.w.u.	1,0	10000,00	12300,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{H,I} =</math></b>			<b>zł</b>	<b>12300,00</b>	



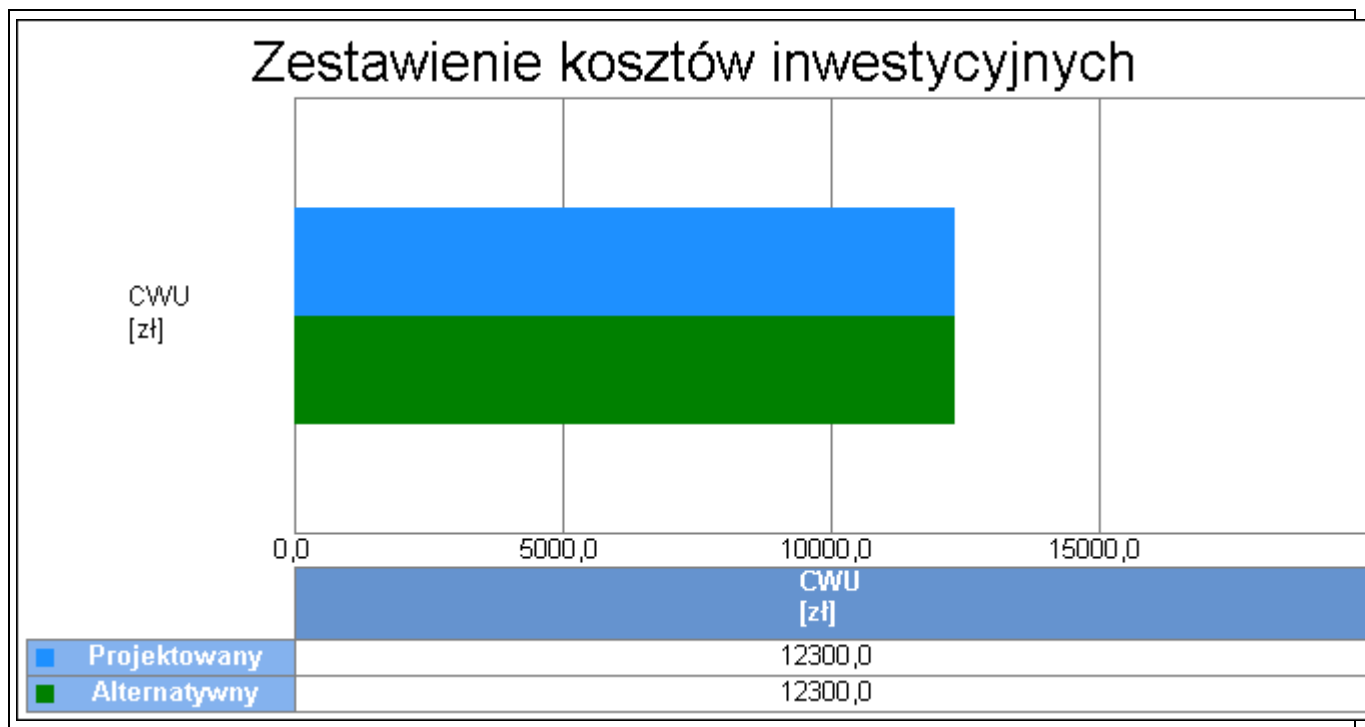
Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu ogrzewania i wentylacji



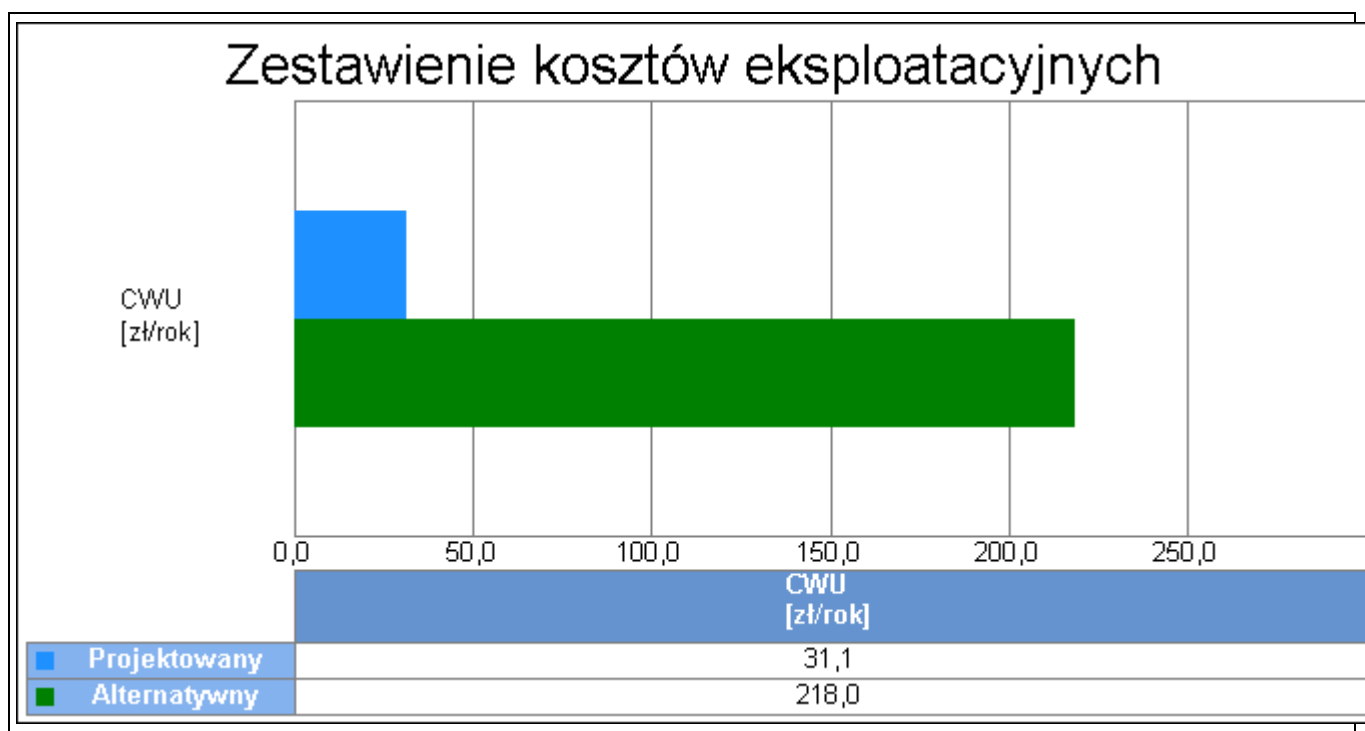
Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu ogrzewania i wentylacji

## 15. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze kosztów eksploatacyjnych i inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

Budynek projektowany					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	51,86	kWh/rok	31,12	
2	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Energia słoneczna	207,45	kWh/rok	0,00	
3	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	0,00	kWh/rok	0,00	
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			<b>zł/rok</b>	<b>31,12</b>	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Element 6 Instalacja wewnętrzna ogrzewania i c.w.u.	1,0	10000,00	12300,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{W,I} =</math></b>			<b>zł</b>	<b>12300,00</b>	
Budynek z alternatywnymi źródłami energii					
Dodatkowe informacje: ...					
Koszty eksploatacyjne					
Lp.	Rodzaj paliwa	Zużycie paliwa	Jedn.	Koszty	Uwagi
1	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa	218,11	kg/rok	150,50	
2	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	112,45	kWh/rok	67,47	
Opłaty stałe $O_m$			zł/m-c	0,00	...
Abonament Ab			zł/m-c	0,00	...
<b>Całkowite koszty eksploatacyjne</b> $K_{W,E} = 12 \cdot O_m + 12 \cdot Ab + \Sigma B \cdot \text{Cena jedn.} =$			<b>zł/rok</b>	<b>217,97</b>	
Koszty inwestycyjne					
Lp.	Rodzaj robót	Ilość robót	Cena jedn.	Koszty robót	Uzasadnienie przyjętych kosztów
1	Element 6 Instalacja wewnętrzna ogrzewania i c.w.u.	1,0	10000,00	12300,00	
<b>Całkowite koszty inwestycyjne <math>K_{W,I} =</math></b>			<b>zł</b>	<b>12300,00</b>	

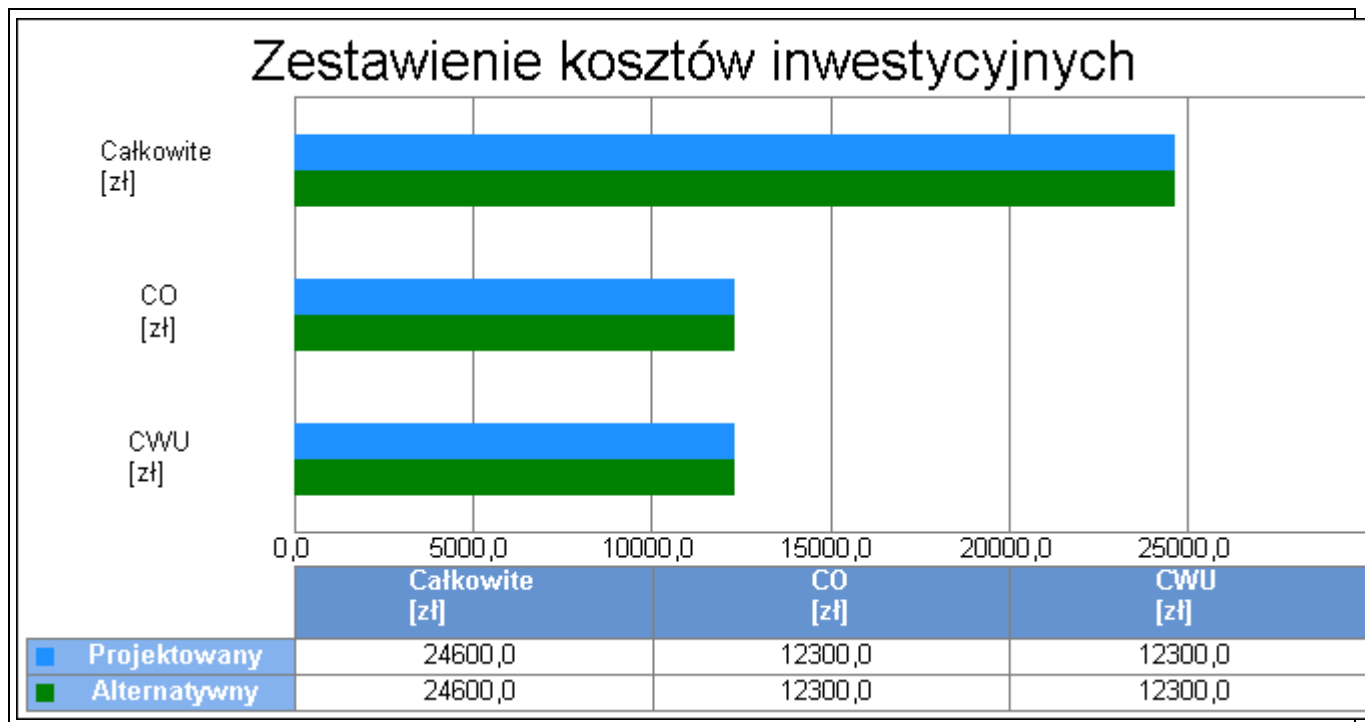


Wykres porównawczy kosztów inwestycyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

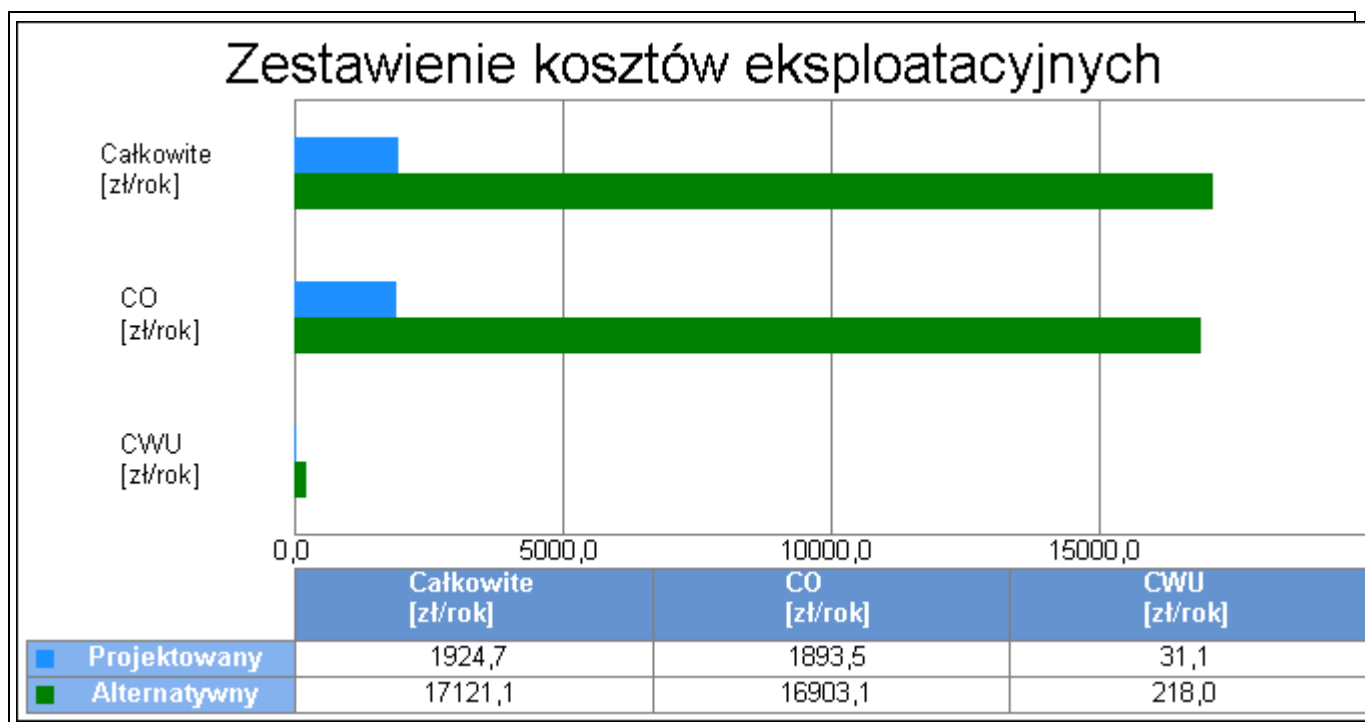


Wykres porównawczy kosztów eksploatacyjnych systemu przygotowania ciepłej wody

16. Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zapotrzebowania w energię



Wykres kosztów inwestycyjnych



Wykres kosztów eksploatacyjnych

## 17. Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

### 17.1 Analiza systemu ogrzewania i wentylacji

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{H,E}$ zł/rok	1893,54	16903,12
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-792,67
Koszty inwestycyjne $K_{H,I}$ zł	12300,00	12300,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	0,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	12,36	110,33
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	80,29	80,29
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	-15009,58
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	0,00
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym</b>		

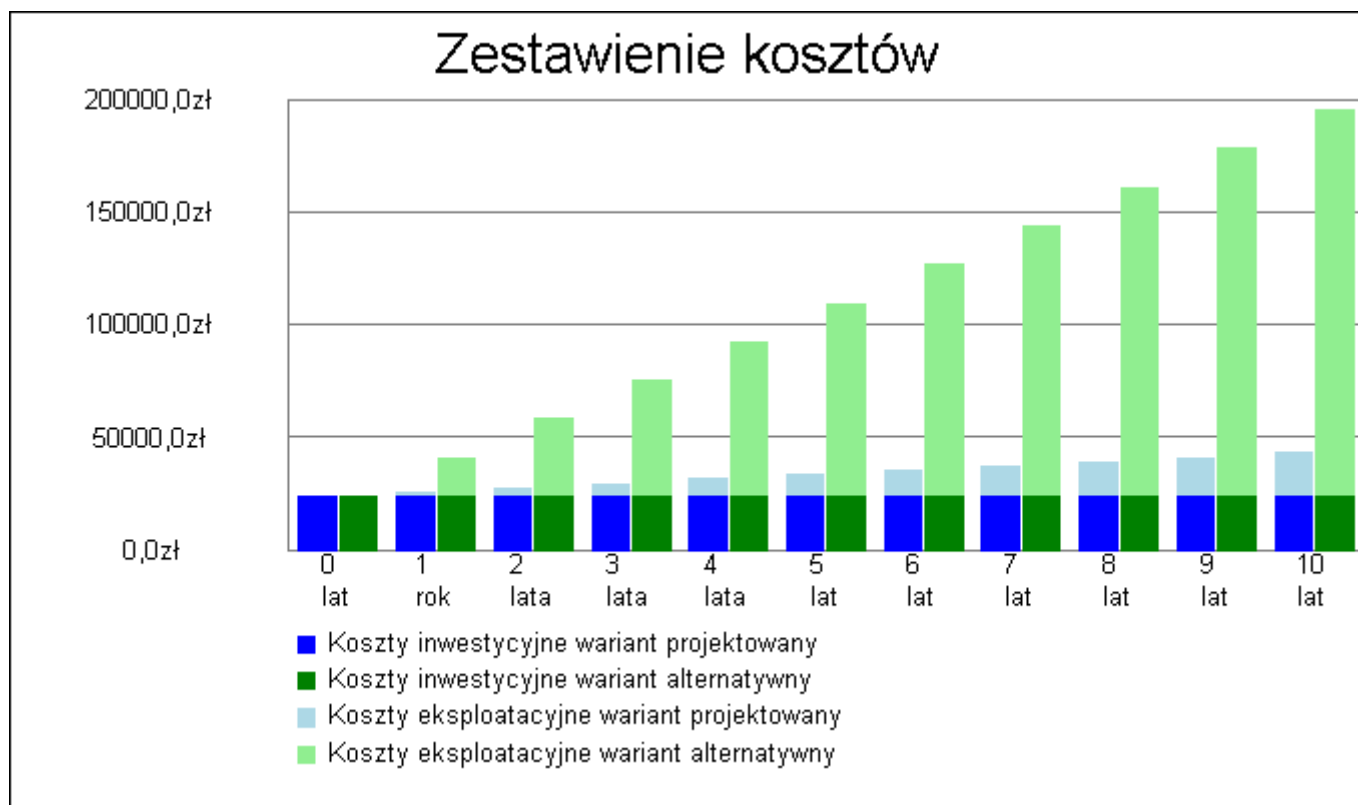
### 17.2 Analiza systemu przygotowania ciepłej wody

Nazwa	Projektowany	Alternatywny
Koszty eksploatacyjne $K_{W,E}$ zł/rok	31,12	217,97
Procentowe zmniejszenie kosztów eksploatacyjnych %	-	-600,46
Koszty inwestycyjne $K_{W,I}$ zł	12300,00	12300,00
Procentowe zmniejszenie kosztów inwestycyjnych %	-	0,00
Koszty eksploatacyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup> rok	0,20	1,42
Koszty inwestycyjne w przeliczeniu na powierzchnię zł/m <sup>2</sup>	80,29	80,29
Roczne oszczędności kosztów $\Delta Or$ zł/rok	-	-186,85
Prosty czas zwrotu inwestycji w źródła alternatywne SPBT	-	0,00
<b>WYNIKI ANALIZY: Zastosowanie źródeł alternatywnych jest nie korzystne pod względem eksploatacyjnym</b>		

### 17.5 Analiza zbiorcza opłacalności

Nazwa	Opłacalność	SPBT
System ogrzewania i wentylacji	nie	0,00
System przygotowania ciepłej wody	nie	0,00

## 18. Zestawienie kosztów inwestycyjno - eksploatacyjnych za okres 10,00 lat



Wykres zestawienia kosztów inwestycyjnych i eksploatacyjnych za okres 10,00 lat

Przedział czasowy	Wariant projektowany		Wariant alternatywny	
	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]	Koszty inwestycyjne [zł]	Koszty eksploatacyjne [zł]
0	24600,00	-	24600,00	-
1	24600,00	1924,66	24600,00	17121,09
2	24600,00	3849,32	24600,00	34242,18
3	24600,00	5773,98	24600,00	51363,27
4	24600,00	7698,65	24600,00	68484,36
5	24600,00	9623,31	24600,00	85605,45
6	24600,00	11547,97	24600,00	102726,54
7	24600,00	13472,63	24600,00	119847,63
8	24600,00	15397,29	24600,00	136968,73
9	24600,00	17321,95	24600,00	154089,82
10	24600,00	19246,61	24600,00	171210,91



## **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Projektuje się instalację elektryczną – system ogrzewania podłogowego z możliwością sterowania poszczególnymi strefami. Regulacja ogrzewania odbywać się będzie przy pomocy programowalnego układu automatycznej regulacji .

## **12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego**

### 1) Fundamenty:

- żelbetowe wg projektu konstrukcyjnego,

### 2) Ściany konstrukcyjne:

- w poziomie fundamentów - ściany murowane z bloczków betonowych grubości 24cm lub ściany betonowe wykonane na miejscu grubości 25cm. Zewnętrzne ściany fundamentowe należy ocieplić styropianem CS-100-036 grubości 10cm.
- w poziomie parteru, poddasza - w konstrukcji murowanej z pustaków ceramicznych 25cm - docieplone od zewnątrz wełną mineralną - 20cm

### 3) Stropy:

- żelbetowe Teriva 6,0

### 4) Wieńce:

- żelbetowe

### 5) Schody :

- dwubiegowe, żelbetowe o szerokości 124cm ze spocznikiem 151cm.

### 6) Więźba dachowa:

- drewniana krokwiowo - kleszczowa – zgodnie z projektem konstrukcyjnym.
- Paroizolację dachu należy przykleić do ścian poddasza oraz do ścian kolankowych taśmą do poddaszy, celem uzyskania odpowiedniej szczelności (zakłada się szczelność  $n_{50}=3/h$ )
- Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją preparatem INTOX S lub FOBOS wg wytycznych podanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.

## 7) Nadproża okienne i drzwiowe

- żelbetowe L19 wg projektu konstrukcyjnego lub inne gotowe o odpowiedniej nośności .

## 8) Wentylacja

- w budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną dla łazienki, zaplecza gospodarczego. Wentylacja mechaniczna przewidziana jest w zapleczu gospodarczym, sali spotkań, toaletach, pomieszczeniu dostaw

## 9 ) Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe przegród budowlanych :

### a) Ścianki działowe:

- parter - bloczki suporeks, Porotherm - 12cm

### b) Izolacja cieplna:

- w posadzce - 10 cm płyty polistyrenowe twarde XPS grub. 2X5cm (np. Synthos XSP)
- ściany fundamentowe- płyty z polistyrenu ekstrudowanego XPS grub. 10Cm mocowane os strony zewnętrznej na klej wodoodporny i kołki.
- ściany zewnętrzne murowane -parter i poddasze– docieplone wełną mineralną od zewnątrz 20cm
- dach – docieplony wełną mineralna 25cm między krokwiami i rusztem wsporczym

### c) Izolacja przeciwwilgociowa:

- pionowa – dwustronnie dyspersyjna masa asfaltowo-kauczukowa grub. 1mm. np. IZOBUD WM lub lepik asfaltowy na zimno. Podłoża pod masy asfaltowe uprzednio zagruntować asfaltowym roztworem gruntującym .
- pozioma – folia hydroizolacyjna wytłaczana lub fakturowana grub. 0,8-1,0mm (np. Izoplast) łączona klejami systemowymi lub zgrzewana wg technologii producenta. Folie wypuścić z muru do wewnątrz min. 20cm celem połączenia z izolacją poziomą posadzek. Folie układać na plastycznej zaprawie cementowej, wykonując bezpośrednio pierwszą warstwę muru w celu pełnego dociśnięcia folii. Posadzka na parterze i w piwnicy- folia płaska hydroizolacyjna grub. 0,8-1,0mm.
- należy zastosować drenaż opaskowy wokół budynku

### d) Elewacja:

- tynk naturalny, deskowanie

### e) Stolarka - okienna i drzwiowa PCV lub drewniana :

- drzwiowa- typowa, skrzydła płytowe, ościeżnice drewniane. Alternatywnie drzwi płycinowe wytłaczane, ościeżnice drewniane. Skrzydła drzwiowe do pomieszczeń sanitarnych zamawiać z dolnymi nawiewnikami o przekroju netto min. 220cm<sup>2</sup>. Drzwi wejściowe zewnętrzne o podwyższonej izolacyjności termicznej  $U < 1,3$ .
- okienna- drewniana typowa jednoramienna z rozszczelnianymi skrzydłami o

współczynnika przenikania ciepła  $U < 0,9$  i współczynnika infiltracji  $0,3\text{m}^3/(\text{mxhxdPa})$ . Alternatywnie stolarka typowa PCV o parametrach jw. Okna połaciowe o współczynniku  $U < 1,1$ . Zamawiając stolarkę należy pamiętać o zamontowaniu nawiewników okiennych. Ponadto należy uwzględnić, że co najmniej jedno okno w pomieszczeniu powinno posiadać skrzydło uchylne.

f) ogrzewanie ekologiczne:

- elektryczne
- panele fotowoltaiczne,
- panele słoneczne

g) pokrycie dachu

- dachówka ceramiczna

### 13. Warunki ochrony przeciwpożarowej

**Na podstawie § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 17 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1722) – projekt nie wymaga uzgodnienia przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych ze względu na swoją kwalifikację, tj. budynek niski zliczony do ZL III o powierzchni poniżej 1000 m<sup>2</sup>.**

#### 1. Dane ogólne.

Projekt obejmuje budowę budynku świetlicy wiejskiej z zapleczem. Budynek jest wolno stojący i ma dwie kondygnacje nadziemne.

Zagospodarowanie budynku będzie następujące :

- parter : sala świetlicy, zaplecze gospodarcze, toalety;
- poddasze : pomieszczenie gospodarcze.

Podstawowe dane budynku:

- a) powierzchnia zabudowy – 199 m<sup>2</sup>;
- b) powierzchnia wewnętrzna – 342 m<sup>2</sup>;
- c) kubatura brutto – 1250,14 m<sup>3</sup>;
- d) wysokość – 8,45 (budynek niski);
- e) liczba kondygnacji – dwie nadziemne, podziemnych brak.

W budynku nie będą występować materiały niebezpieczne pożarowo. W budynku nie występują substancje mogące tworzyć mieszaniny wybuchowe, dlatego nie występuje w nim zagrożenie wybuchem.

#### 2. Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób w obiekcie.

Ze względu na przeznaczenie budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Sala świetlicy przeznaczona jest do jednoczesnego pobytu w niej do 50 osób.

### 3. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Budynek jest wolno stojący. Najbliższy budynek (na dz. nr 140) jest w odległości ponad 59 m. Odległość od granicy działki wynosi powyżej 12 m. Powyższe odległości są zgodne z przepisami.

### 4. Klasa odporności pożarowej budynku i odporności ogniowej jego elementów.

Budynek niski dwukondygnacyjny zaliczony do ZL III może być wykonany w klasie „D” odporności pożarowej. Poszczególne elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia i mieć następujące klasy odporności ogniowej :

Klasa odporność	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja	Konstrukcja a	Strop <sup>1)</sup>	Ściana zewnętrzna <sup>1),2)</sup>	Ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	Przekrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
<b>"D"</b>	<b>R 30</b>	<b>(-)</b>	<b>REI 30</b>	<b>EI 30</b>	<b>(-)</b>	<b>(-)</b>

#### Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – brak wymagań.

- 1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.
- 2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.
- 3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych, jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

Budynek będzie miał następującą konstrukcję :

- 1) główna konstrukcja nośna – ściany murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm;
- 2) ściany zewnętrzne – murowane z pustaków ceramicznych gr. 25 cm;
- 3) ściany działowe – murowane z bloczków gazobetonowych lub ceramicznych gr. 12 cm;
- 4) strop – gęstożebrowy TERIVA;
- 5) dach – dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, którą należy zaimpregnować do stopnia nierozprzestrzeniania ognia; pokrycie dachu stanowi dachówka.

Drewniane elementy konstrukcji i połaci dachu w obrębie pomieszczeń poddasza należy obudować płytami ognioodpornymi do klasy EI 30 – atestowany system.

Drewniane elementy elewacji należy zabezpieczyć środkami ognioochronnymi do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

Wykonany w powyższy sposób budynek spełnia wymagania dla klasy "D" odporności pożarowej.

Na drogach komunikacji ogólnej (klatka schodowa, korytarz - hall), służących celom ewakuacji należy stosować do wykończenia wewnątrz, wyłącznie materiały co najmniej trudno zapalne, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na okładziny sufitów lub sufity podwieszane w budynku należy stosować mate-

riały niepalne lub niezapalne oraz niekapiące i nieodpadające pod wpływem ognia. Materiały wykończeniowe luźno zwisające (np. zasłony, żaluzje, kotary, itp.) nie mogą być wykonane z materiałów łatwo zapalnych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych i grzewczych muszą być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

#### 5. Podział na strefy pożarowe.

Cały budynek będzie stanowił jedną strefę pożarową o powierzchni około 342 m<sup>2</sup>.

#### 6. Warunki ewakuacji.

W budynku jest jedna żelbetowa klatka schodowa, która łączy poddasze z parterem. Klatka ta ma szerokość biegów 1,2 m (między poręczami), szerokość spoczników 1,5 m oraz wysokość stopni do 17,5 cm. Z klatki schodowej na parterze jest wyjście na korytarz – hall budynku, zamykane drzwiami jednoskrzydłowymi o szerokości 1,2 m w świetle. Z korytarza – hallu jest wyjście na zewnątrz budynku, zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi do wiatrołapu i z niego o szerokości 1,8 m w świetle (w tym nieblokowane skrzydła min. 0,9 m w świetle), otwieranymi na zewnątrz.

Z sali świetlicy oprócz wyjścia na korytarz – hall jest także możliwość wyjścia bezpośrednio na zewnątrz, które zamykane jest drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości 1,8 m (w tym nieblokowane skrzydło 0,9 m w świetle), otwieranymi do środka.

Korytarz – hall parteru ma szerokość powyżej 1,4 m. Wszystkie drzwi otwierane na korytarz – hall (oprócz drzwi z sali świetlicy i WC dla niepełnosprawnych) należy wyposażyć w samozamykacze.

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m i wynosi maksymalnie 28 m (w pomieszczeniu gospodarczym na poddaszu). Przejście ewakuacyjne w budynku prowadzi przez maksymalnie trzy pomieszczenia.

W budynku ze wszystkich pomieszczeń jest jedno dojście ewakuacyjne do wyjścia na zewnątrz z korytarza – hallu o maksymalnej długości 8 m.

Drogi ewakuacyjne w obiekcie należy oznakować znakami fosforescencyjnymi zgodnymi z PN-ISO 7010.

#### 7. Urządzenia i sprzęt przeciwpożarowy.

Klatka schodowa nie będzie oddymiana, gdyż brak takich wymagań (budynek ZL III niski). Budynek nie wymaga wyposażenia w instalację hydrantów wewnętrznych (obiekt ZL III niski o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000 m<sup>2</sup>).

Korytarz - hall należy wyposażyć w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, zasilane z wbudowanych w lampy akumulatorów, spełniające wymagania Polskiej Normy PN - EN 1838 "Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne." Oświetlenie to powinno zapewniać natężenie oświetlenia min. 1 lx na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej, a jego wykonanie będzie ujęte w projekcie instalacji elektrycznej, który należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż.

Instalację elektryczną należy wyposażyć w atestowany przeciwpożarowy wyłącznik prądu, którego przycisk powinien być zlokalizowany przy wejściu głównym.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice proszkowe z proszkiem typu ABC, przyjmując 2 kg proszku w gaśnicy na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej. Gaśnice należy umieścić w miejscach łatwo dostępnych, oznakowanych, a odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek do najbliższej gaśnicy nie może przekro-

czyć 30 m.

#### 8. Dojazd pożarowy do budynku.

Budynek nie wymaga drogi pożarowej (obiekt niski ZL III o powierzchni strefy pożarowej poniżej 1000 m<sup>2</sup>). Dojazd do obiektu zapewnia droga wojewódzka nr 389, z której będzie wjazd na drogę wewnętrzną i parkingi koło budynku.

#### 9. Zewnętrzne zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych.

Dla budynku wymagane jest zaopatrzenie w wodę w ilości 10 dm<sup>3</sup>/s. Zapewni je nowoprojektowany hydrant DN 80 nadziemny, zlokalizowany przy wjeździe na teren działki świetlicy z drogi wojewódzkiej (hydrant jest przedmiotem osobnego projektu) w odległości do 75 m.

#### 10. Instalacje techniczne.

Budynek będzie ogrzewany elektrycznie. Na budynku zostanie wykonana instalacja fotowoltaiczna.

W budynku nie będzie instalacji gazowej.

Na budynku będzie instalacja odgromowa.

### **14. Informacja o zgodzie na odstępowanie**

Nie dotyczy.

### **15. Materiały wykończeniowe**

a) podłogi – we wszystkich pomieszczeniach na parterze budynku podłogi wyłożone płytkami ceramicznymi, antypoślizgowymi, łatwo zmywalnymi.

W pomieszczeniach toalet ściany pokryte będą płytkami ceramicznymi ściennymi, łatwo zmywalnymi, do wysokości 2m.

b) w pomieszczeniach zaplecza gospodarczego, pomieszczenia dostaw, zmywalni naczyń, ściany będą wyłożone płytkami ceramicznymi, łatwo zmywalnymi do wysokości 2,0m

## 16. Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego:

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WOD-KAN., WLZ

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

	<u>Projektant</u>	<u>Podpis</u>
architektura, projektant główny		
architektura sprawdzający		

**17. Kopie decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności i zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego**



nazwa elementu projektu budowlanego	<b>ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>
nazwa zamierzenia budowlanego	<b>BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA, WLZ, BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA ŚCIEKI</b>
adres obiektu budowlanego	<b>RÓŻANKA, 57-530 MIĘDZYLESIE</b>
kategoria obiektu budowlanego	<b>IX</b>
identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt budowlany jest usytuowany	<b>dz. nr 142 obr. Różanka jednostka: Międzylesie obszar wiejski 020813_5.0013.142</b>
imię i nazwisko lub nazwa inwestora, adres inwestora	<b>Gmina Międzylesie Plac Wolności 1 57-530 Międzylesie</b>

### **Spis załączników:**

- |  |   |
|--|---|
| 1. BIOZ  | 2 |
| 2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania  | 5 |
| 3. Opinia Wydziału Ochrony Środowiska w sprawie wyłączenia z produkcji rolnej                  |   |
| 4. Uzgodnienie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku                        |   |
| 5. Informacja ZGKiM Międzylesie w sprawie podłączenia inwestycji do sieci kanalizacyjnej       |   |
| 6. Oświadczenie zarządcy drogi wojewódzkiej o możliwości połączenia działki z drogą wojewódzką |   |

# **1. Informacja BIOZ**

## **1. Podstawa opracowania:**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane art. 20 pkt 1b
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 – Kodeks pracy
- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 o dozorze technicznym
- Rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r w sprawie szczegółowego zakresu i formy plany bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych , stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r w sprawie rodzajów prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996r w sprawie rodzajów prac , które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie uprawnień rzeczoznawców do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy , zasad opiniowania projektów budowlanych , w których przewiduje się pomieszczenia pracy oraz trybu powoływania członków komisji kwalifikacyjnej do Oceny Kandydatów Rzeczoznawców
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie profilaktycznych posiłków i napojów
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych , budowlanych i drogowych
- Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podległych dozorowi technicznemu
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

## **2. Zakres robót**

- roboty ziemne
- roboty izolacyjne
- prace fundamentowe
- roboty murarskie
- prace instalacyjno-elektryczne
- roboty ciesielskie
- roboty dekarские
- prace ociepleniowe
- prace wykończeniowe
- pozostałe roboty towarzyszące

## ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE

Nie stwierdzono. Ewentualne zagrożenia określi wykonawca na placu budowy

### ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

Rodzaje zagrożeń:

- roboty na wysokości
- praca na rusztowaniu
- roboty ziemne

Czas występowania zagrożeń określi wykonawca robót

### 3. Instruktaż pracowników

- a) pracownicy muszą posiadać wymagane przepisami : kwalifikacje – uprawnienia, badania lekarskie, szkolenia BHP, są zapoznani z ryzykiem zawodowym, w tym działań jego ograniczenia przez środki techniczne, proceduralne, kontrolne
- b) kierownik robót przeprowadzi z pracownikami instruktaż stanowiskowy BHP podający zagrożenia występujące na stanowisku pracy, sposoby ochrony przed zagrożeniami oraz metody bezpiecznego wykonywania pracy, w tym również:
  - określa zasady w przypadku wystąpienia zagrożeń
  - wstrzymanie pracy
  - ewentualna ewakuacja ludzi ze strefy zagrożenia
  - zabezpieczenie miejsca zagrożenia
  - ewentualne usunięcie zagrożenia
- c) zgodnie z istniejącymi zagrożeniami na danym stanowisku pracy, rodzaju robót, pracownicy mają stosować środki ochrony indywidualnej. Szczegółowe wskazanie środków technicznych i organizacyjnych mających zapobiec niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót, powinno być ujęte w sporządzonym przez kierownika budowy „ Planie BIOZ”.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z rozporządzeniem:

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005r w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczaniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz program szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych

### 4. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom

- strefa robót powinna być niedostępna dla osób postronnych – wydzielenie barierkami, taśmami ochronnymi, oznaczenie tablicami ostrzegawczymi
- rusztowanie powinno być ustawione przez osoby wykwalifikowane – posiadające odpowiednie uprawnienia, ustawione zgodnie z instrukcją montażu, powinno być kompletne i podlegać regularnej okresowej kontroli
- odebrane i dopuszczone do użytkowania rusztowania powinno być potwierdzone stosownym protokołem sporządzonym przez kierownika budowy
- przejścia i powierzchnie służące komunikacji należy utrzymywać w należyтым porządku w celu umożliwienia szybkiej ewakuacji na wypadek awarii, pożaru i innych zagrożeń.

- podczas prac na dachu należy poruszać się w szelkach oraz dodatkowym osprzętem w celu wyeliminowania możliwości upadku z wysokości
- należy zapewnić dobry stan oraz prawidłowe przechowywanie i przenoszenie narzędzi
- wszystkie stosowne materiały powinny posiadać atesty, stosowanie ich powinno odbywać się zgodnie z instrukcjami producenta
- przed rozpoczęciem robót wyznaczyć strefy niebezpieczne, przejścia i dojścia i odpowiednio je oznakować
- wykorzystywać urządzenia sprawne oraz takie, które określa się jako podlegające dozorowi technicznemu
- wykorzystywać rusztowania atestowane i montować je zgodnie z instrukcją
- wyposażyć pracowników w odpowiednią odzież roboczą, sprzęt ochrony osobistej
- na budowie urządzić punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez przeszkolonego pracownika
- zapewnić należyty dozór techniczny
- wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, normami i sztuką budowlaną. Dopuszcza się stosowanie materiałów oraz technologii zamiennych gwarantujące założone w projekcie parametry
- każdorazowe wprowadzenie zmian należy uzgodnić z projektantem i nanieść zmiany w wykonanym projekcie architektoniczno-budowlanym znajdującym się na budowie
- roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej
- wykonawcy przedmiotu projektu zobowiązani są do przestrzegania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy .
- w realizacji należy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty i dopuszczenia w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem materiałów służących ochronie przeciwpożarowej
- do materiałów niebezpiecznych występujących na budowie w przewidzianym procesie budowlanym należy zaliczyć zastawy farb i środków drewnopodobnych oraz wszystkie specyfiki i masy plastyczne stosowane w technologii tynków akrylowych

#### Uwagi końcowe, zalecenia wykonawcze:

- wszystkie prace konstrukcyjne wykonywać pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – uprawnienia budowlane
- prace zanikowe muszą podlegać odbiorowi kierownika budowy
- beton używany do konstrukcji powinien posiadać deklaracje zgodności



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO

Wrocław, dnia 10 maja 2018 r.

Elektronicznie podpisany przez:  
Agnieszka Augustynowicz  
Data: 2018-05-10 14:57:50

Poz. 2512

### UCHWAŁA NR XXXIX/215/2018 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYLESIU

z dnia 24 kwietnia 2018 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy  
Międzyzlesie dla terenów w obrębie Boboszów, Długopole Górne, Różanka, Smreczyna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 roku poz. 1875 ze zm.) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) oraz w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Międzyzlesiu nr XXVI/143/2017 z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie dla terenów w obrębach Boboszów, Długopole Górne, Różanka, Smreczyna, po stwierdzeniu, iż plan miejscowy nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie, przyjętego uchwałą nr XXXII/170/2013 z dnia 29 października 2013 r., uchwała się, co następuje:

#### **DZIAŁ I.** **Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Międzyzlesie dla terenów w obrębie Boboszów, Długopole Górne, Różanka, Smreczyna.

2. Integralną częścią miejscowego planu zagospodarowania są następujące załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu (teren w obrębie Boboszów) – skala 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek planu (teren w obrębie Długopole Górne) – skala 1:1000;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek planu (teren w obrębie Różanka) – skala 1:1000;
- 4) załącznik nr 4 - rysunek planu (tereny w obrębie Smreczyna) – skala 1:1000;
- 5) załącznik nr 5 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 6) załącznik nr 6 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć graficzny zapis planu, będący załącznikami graficznymi, o których mowa w § 1 ust. 2;

- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym i liczbowym;
- 4) przeznaczeniu podstawowym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie wyznaczone do lokalizacji w danym terenie;
- 5) przeznaczeniu uzupełniającym terenu - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone do lokalizacji, nie przeważające na terenie;
- 6) usługach - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w dziedzinach: handlu, gastronomii, rzemiosła, szkolnictwa, zdrowia, opieki społecznej, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji, naprawy i obsługi pojazdów mechanicznych (z wykluczeniem stacji paliw), instytucji finansowych i ubezpieczeniowych, siedzib stowarzyszeń, związków, izb zawodowych i gospodarczych, jednostek projektowych i consultingowych, instytucji gospodarczych, środków masowej komunikacji i łączności oraz usług, których powyższe grupy nie dotyczą bezpośrednio lub pośrednio, a mają charakter usługi i obsługi;
- 7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 8) usługach publicznych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów w dziedzinach: oświaty, kultury, zdrowia i opieki społecznej, sportu i rekreacji, bezpieczeństwa oraz usługi mające charakter usług ogólnospołecznych;
- 9) usługach kultury - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów związanych z szeroko pojętą kulturą i sztuką w tym szczególności: świetlice wiejskie, biblioteki, ośrodki kultury, sale kinowe, teatralne, widowiskowe, sale muzealne i wystawowe;
- 10) wskaźniku zabudowy działki - należy przez to rozumieć procent powierzchni działki zabudowanej przez budynki;
- 11) urządzeniach towarzyszących - należy przez to rozumieć urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektów budowlanych lub stanowiących wyposażenia terenu, takie jak sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny wód śródlądowych, dojścia i dojazdy, place manewrowe i postojowe oraz obiekty małej architektury;
- 12) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków i budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej lub urządzeniami terenowymi komunikacji; ustalone nieprzekraczalne linie zabudowy mogą być przekraczane przez schody, zadaszenia, wiatrołapy, gzymsy, balkony i inne elementy elewacji budynku, pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych dotyczących pasa drogi;

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia przeznaczenia terenów, zawierające symbole literowe i numery, wyróżniające je spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 6) obszar historycznego układu ruralistycznego, obszaru obserwacji archeologicznej i strefy K ochrony krajobrazu kulturowego;
- 7) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie;
- 8) obszar strefy K ochrony krajobrazu kulturowego,
- 9) obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1 %);

- 10) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią;
- 11) granica obszaru historycznego układu ruralistycznego, oraz obszaru obserwacji archeologicznej;
- 12) obszar historycznego układu ruralistycznego, oraz obszaru obserwacji archeologicznej.

2. Informacyjnymi oznaczeniami rysunku planu jest: obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2 %).

**§ 4.** W planie nie ustala się:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie w zakresie: obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na brak występowania takich terenów;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania obiektów i obszarów o takich walorach;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, innych niż wynikającego z przepisów odrębnych, ze względu na brak występowania terenów;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy, ze względu na brak występowania terenów wymagających takich ustaleń.

## **DZIAŁ II.**

### **Ustalenia szczegółowe**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów**

**§ 5.** Ustala się ogólne zasady zagospodarowania terenu:

- 1) dla terenów istniejącej zabudowy dopuszcza się:
  - a) przebudowę, rozbudowę (nadbudowę), wymianę, remonty istniejących budynków,
  - b) zmianę przeznaczenia budynków na inne funkcje zgodnie z ustalonym przeznaczeniem podstawowym i uzupełniającym,
  - c) zabudowę odtworzeniową po budynkach zlikwidowanych,
  - d) budowę nowych obiektów i urządzeń towarzyszących;
- 2) dla istniejących budynków niespełniających ustalonych w planie wysokości zabudowy dopuszcza się remonty, rozbudowy i przebudowy z zachowaniem istniejącej wysokości;
- 3) ustalona w przepisach § 6 planu geometria dachów dotyczy głównej bryły dachu; dopuszcza się inne nachylenia połaci dachowych elementów dachu budynków wychodzących poza jego główną bryłę, takich jak: wiatrołapy, werandy, wykusze, zadaszenia tarasów, zadaszenia lukarn, zadaszenia dobudowanych garaży;
- 4) ustalone w przepisach § 6 planu pokrycie i kolorystyka dachów nie dotyczy dachów płaskich;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i instalacji wytwarzających energię elektryczną i ciepłą z energii promieniowania słonecznego o mocy do 100 kW na całym obszarze opracowania planu;
- 6) poza wyznaczoną na rysunku planu obowiązującą i nieprzekraczalną linią zabudowy, dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i infrastruktury;
- 7) w obszarze opracowania planu obowiązuje zapewnienie warunków umożliwiających prowadzenie akcji ratowniczych przeciwpożarowych, zapewnienie zaopatrzenia wodę do celów przeciwpożarowych oraz dróg przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się urządzenia towarzyszące;
- 9) dopuszcza się wzbogacenie formy dachu poprzez wprowadzenie świetlików i lukarn; ich zadaszeń oraz zadaszeń drzwi wejściowych, balkonów i tarasów;

10) dla istniejących budynków niespełniających ustalonych planem linii zabudowy dopuszcza się ich remonty, rozbudowy i przebudowy pod warunkiem nie zbliżania się bryły budynku do drogi, od której ustalono linie zabudowy lub rozbudowy budynków na obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 6. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem **IUI** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren usług innych – straż pożarna;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi publiczne,
  - b) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
  - c) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, chodniki i ciągi piesze, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
  - d) tereny zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m oraz wysokość wieży ochotniczej straży pożarnej nie może przekroczyć 18 m,
  - b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 60%,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,8,
  - d) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,02,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%,
  - f) dachy strome, dwuspadowe, wielospadowe w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 30-50°,
  - g) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 12 stopni lub dachy zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie; kąt nachylenia dachu wieży ochotniczej straży pożarnej od 3 do 45°,
  - h) pokrycie dachu, za wyjątkiem dachów płaskich, dachówką ceramiczną w kolorze odcieni czerwonego lub szarego lub blachą tytanowo – cynkową na rąbek stojący w odcieniach koloru szarego, antracytowego;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy: w odległości 7,40 m od krawędzi jezdni drogi przyległej do granic opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami od **IUS/UK** do **3US/UK** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny usług sportu i rekreacji oraz usług kultury;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) usługi nieuciążliwe,
  - b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, chodniki i ciągi piesze, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
  - c) tereny zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,
  - b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 60%,
  - c) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,8,
  - d) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,
  - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%,



- f) dachy strome, dwuspadowe, wielospadowe w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 30-50°,
- g) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 12 stopni lub dachy zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie; kąt nachylenia dachu wierzy ochotniczej straży pożarnej od 3 do 45°,
- h) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dopasowanym do historycznego wizerunku wsi, w odcieniach koloru czerwonego lub szarego, za wyjątkiem dachów płaskich;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- a) na terenie oznaczonym symbolem 1US/UK: w odległości 8 m od granicy terenu drogi wojewódzkiej przyległej do granic opracowania planu,
- b) na terenach oznaczonych symbolem 2US/UK i 3US/UK:
- w odległości 25 m od krawędzi zewnętrznej jezdni drogi krajowej nr 33, przyległej do granic opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu,
  - w odległości 6 m od granicy drogi gminnej przyległej do granic opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) na terenach oznaczonych symbolami 2US/UK i 3US/UK, w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - Q 1 %) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo wodne.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **1MN/UT/UP** ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług turystyki i usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
- a) usługi nieuciążliwe,
- b) urządzenia towarzyszące, w tym: drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, infrastruktura techniczna oraz obiekty gospodarcze i garażowe,
- c) tereny zieleni izolacyjnej urządzonej;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
- a) wysokość zabudowy nie może przekroczyć 3 kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej niż 12 m,
- b) maksymalny wskaźnik zabudowy działki budowlanej: 60%,
- c) maksymalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,8,
- d) minimalna intensywność zabudowy działki budowlanej: 0,01,
- e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 30%,
- f) dachy strome, dwuspadowe, wielospadowe w układzie symetrycznym, o spadkach połaci dachowych zawartych między 30-50°,
- g) dla budynków garażowych i gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie o kącie nachylenia do 12 stopni lub dachy zgodne z ustaloną geometrią dachu na terenie; kąt nachylenia dachu wierzy ochotniczej straży pożarnej od 3 do 45°,
- h) pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem dopasowanym do historycznego wizerunku wsi, w odcieniach koloru czerwonego lub szarego, za wyjątkiem dachów płaskich;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy:
- a) w odległości 25 m od krawędzi zewnętrznej jezdni drogi krajowej nr 33, przyległej do granic opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 10 m i 6 m granicy terenu drogi gminnej, zgodnie z rysunkiem planu.

4. Dla terenu oznaczonego symbolem: **1R** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolnicze;
- 2) ustala się zakaz lokalizowania zabudowy, za wyjątkiem obiektów związanych z dopuszczoną infrastrukturą techniczną i ochroną przeciwpowodziową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią (obszar na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat - Q 1%) obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych ustawy Prawo wodne.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**

§ 7. 1. W celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują szczegółowe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w § 5 i § 6 planu.

2. Kształtowanie zabudowy musi uwzględniać istniejące walory krajobrazowe oraz skalę, formę detal architektoniczny i materiały charakterystyczne dla regionalnego budownictwa.

3. Na elewacjach budynków zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych z tworzyw sztucznych typu „siding”, stłuczki szklanej, fajansowej i lusterek.

## **Rozdział 3.**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 8. 1. Wszystkie tereny objęte ustaleniami planu stanowią przestrzeń publiczną.

2. Na terenach przestrzeni publicznej, w granicach planu, ustala się:

- 1) chodniki oraz ciągi pieszo-jezdne i piesze należy dostosować do potrzeb ruchu osób niepełnosprawnych;
- 2) obiekty małej architektury, zieleni oraz urządzenia techniczne należy lokalizować z zachowaniem zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz wymagań przepisów odrębnych.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu układu komunikacyjnego**

§ 9. 1. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem odbywa się z istniejących terenów dróg publicznych bezpośrednio przyległych do granic opracowania planu.

2. Ustala się następującą minimalną liczbę miejsc postojowych:

- 1) lokale mieszkalne -2 miejsce postojowe na 1 mieszkanie;
- 2) usługi – 1 miejsce postojowe na 200 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Ustala się minimalną liczbę miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce na każde wymagane 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przy zachowaniu minimalnie 1 miejsca postojowego, jeżeli liczba wymaganych miejsc postojowych dla samochodów osobowych jest większa niż 3.

4. Miejsca postojowe należy realizować jako: miejsca postojowe, parkingi oraz garaże wolno stojące lub wbudowane na terenie własnym inwestora.

5. W granicach planu dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych i ciągów pieszych.

## **Rozdział 5.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej**

§ 10. 1. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się zaopatrzenie dla celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z istniejącej i nowo projektowanej sieci wodociągowej, dopuszcza się ujęcia indywidualne studnie.

3. W zakresie odprowadzenia i oczyszczenia ścieków bytowych, komunalnych:

- 1) ustala się rozbudowę systemu kanalizacji sanitarnej, odprowadzającej ścieki do oczyszczalni gminnej,
- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do indywidualnych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników bezodpływowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych należy zachować warunki przepisów odrębnych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz dopuszcza się rozbudowę sieci gazowej na terenie planu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się stosowanie indywidualnych źródeł ciepła – energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego lub innych niekonwencjonalnych źródeł energii cieplnej, a także nowoczesnych wysokosprawnych źródeł energii opalanych paliwem stałym lub zaopatrzenie w ciepło z lokalnych grupowych kotłowni, dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych solarnych źródeł ciepła o mocy do 100 kW.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) dostawa energii – z istniejącej i planowanej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się skablowanie i przełożenie istniejących napowietrznych sieci elektroenergetycznych na zasadach określonych przez przepisy odrębne;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych, z zachowaniem warunków technicznych wydanych przez zarządcę sieci energetycznej;
- 4) budowę nowej elektroenergetycznej sieci dystrybucyjnej średniego i niskiego napięcia należy realizować w formie linii kablowych, przy czym dla sieci średniego napięcia, w przypadku braku możliwości technicznych dopuszcza się realizację w formie linii napowietrznych,
- 5) przewiduje się modernizację istniejącej sieci elektroenergetycznej z zachowaniem jej dotychczasowego charakteru, tzn. wyklucza się zmianę rodzaju napięcia linii np. z niskiego na średnie,
- 6) dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych fotowoltaicznych źródeł energii o mocy do 100 kW.

8. W zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:

- 1) rozbudowę linii kablowych zgodnie z obowiązującymi przepisami o lokalizacji sieci;
- 2) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi oraz Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Międzyzlesie.

## **Rozdział 6.**

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody oraz sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów**

§ 11. 1. W obszarze opracowania w zakresie ochrony przed hałasem dla terenów oznaczonych symbolem:

- 1) MN/UT/UP obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, określone przepisami odrębnymi;
- 2) US/UK obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży, określone przepisami odrębnymi.

2. W granicach obszaru na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%), stanowiącego obszar szczególnego zagrożenia powodzią, obowiązują zakazy wynikające z przepisów odrębnych.

3. W granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Góry Bystrzyckie i Orlickie obowiązują warunki i ustalenia przepisów odrębnych.

4. Istniejące na terenie opracowania rowy i urządzenia melioracyjne dopuszcza się przebudowywać, zarurowywać lub dokonać zmiany ich przebiegu, pod warunkiem nie przerwania ciągłości sieci.

#### **Rozdział 7.**

##### **Zasady kształtowania krajobrazu**

§ 12. 1. Dla rozbudowy i remontu istniejących budynków oraz przy realizacji nowych budynków ustala się wszystkie obiekty architektoniczne w obrębie jednej działki budowlanej powinny stanowić spójną stylistycznie całość.

2. Ustala się maksymalną wysokość budowli 18 m.

#### **Rozdział 8.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych**

§ 13. 1. W granicach obszarów historycznego układu ruralistycznego miejscowości, oznaczonych na rysunku planu, ustala się:

- 1) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania i kompozycji zieleni;
- 2) restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości obiektów;
- 3) dostosowania nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i ukształtowania brył budynków, przy założeniu harmonijnego współistnienia elementów kompozycji historycznej i współczesnej;
- 4) stosowanie tradycyjnego, historycznego rodzaju pokrycia dachowego lub dostosowanego do historycznego wizerunku;
- 5) stosowanie kolorystyki elewacji i dachów uwzględniająca rozwiązania kolorystyczne występujące w historycznej zabudowie wsi;
- 6) zakaz stosowania tworzyw sztucznych (np. siding) jako materiałów okładzinowych, blachodachówki i blachy trapezowej jako pokryć dachowych.

2. W granicach strefy K ochrony krajobrazu kulturowego, oznaczonych na rysunku planu, ustala się

- 1) ustala się ochronę krajobrazu naturalnego z związanego przestrzennie z historycznym założeniem;
- 2) dopuszcza się likwidowanie elementów dysharmonizujących;
- 3) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy;
- 4) ustala się dachy o stromych połaciach, krytych dachówką ceramiczną lub imitującymi dachówkę ceramiczną lub innymi materiałami dostosowanymi do historycznego wizerunku obiektów;
- 5) ustala się by realizacja nowej zabudowy następowała w oparciu o zasadę, że architektura regionalna inspirowana ma być charakterem budownictwa Kotliny Kłodzkiej lub też, że architektura współczesna, komponowana ma być w nawiązaniu do otaczającego ją krajobrazu.

3. Ustala się ochronę obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków: budynek ochotniczej straży pożarnej w Długopolu Górnym, oznaczony na rysunku planu. Dla obiektu ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków ustala się następujące wymogi konserwatorskie:

- 1) zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku;
- 2) stosować kolorystykę i materiały nawiązujące do tradycyjnych lokalnych rozwiązań, w tym ceramiczne, kamienne, drewniane i tynki; zakazuje się stosowania okładzin ściennych typu „siding”;
- 3) należy stosować historyczny rodzaj pokrycia dachowego (dachówka ceramiczna w kolorze ceglanym);
- 4) elementy elewacyjne instalacji technicznych należy montować z uwzględnieniem wartości zabytkowych obiektów.

4. W granicach obszaru obserwacji archeologicznej ustala się obowiązek zachowania szczególnej ostrożności przy budowlanych pracach ziemnych, ziemne prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony zabytków archeologicznych.

5. Wszelkie przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są zabytkami, pozyskane w trakcie prac ziemnych lub odkryte jako przypadkowe znalezisko, podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych.

#### **Rozdział 9.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 14. 1. Ustala się minimalne szerokości frontu działki: 20 m;

2. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 800 m<sup>2</sup>;

3. Granice działek należy wytyczać w stosunku do istniejących lub projektowanych dróg publicznych i wewnętrznych pod kątem od 75 stopni do 90 stopni.

#### **Rozdział 10.**

##### **Oplata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

§ 15. Ustala się stawkę w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości objętych niniejszym planem, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty uiszczanej przez właścicieli nieruchomości, w przypadku ich zbycia w ciągu 5 lat od dnia, w którym ustalenia niniejszego planu stały się obowiązujące na 5%.

#### **DZIAŁ III.**

##### **Ustalenia końcowe**

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzylesia.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Międzyzylesiu:

*J. Marcinek*

**Gmina Międzylesie**  
**57-530 Międzylesie, Plac Wolności 1**

Odpowiadając na wniosek z 30.09.2022 roku w sprawie podania warunków wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów rolnych w granicach działki nr 142, AM-2, obręb 0019 Różanka, Międzylesie – obszar wiejski, informuję uprzejmie, że zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U.2021.1326) wyłączenie z produkcji użytków rolnych, wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego, zaliczanych do klas I, II, III, IIIa, IIIb, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

Z mapy glebowo – rolniczej opracowanej dla tego obszaru wynika, że działka nr 142, AM-2, obręb 0019 Różanka, Międzylesie – obszar wiejski, stanowi grunt pochodzenia mineralnego oznaczony symbolem PsIV, dla którego nie zachodzi potrzeba wydania decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Jednocześnie informuję, że po nowelizacji ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 19 grudnia 2008r. (Dz. U.2008.237.1657), która weszła w życie z dniem 1 stycznia 2009 r. nie ma obecnie obowiązku uzyskiwania decyzji określających warunki wyłączenia z użytkowania rolniczego użytków rolnych klasy IV – VI pochodzenia mineralnego.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a.

Sprawę prowadzi: Joanna Zawadzka tel: (74)8657543

Z up. STAROSTY  
*A. Kopaczyńska*  
Agnieszka Kopaczyńska  
DYREKTOR  
Wydziału Ochrony Środowiska i Rolnictwa

NS.ZNS.9022.2.15.2022.WB  
13586/22

## UZGODNIENIE

Na podstawie art. 3 pkt 2 i art. 10 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195 z późn. zm.),

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kłodzku

po zapoznaniu się z wnioskiem z dnia 14 października 2022 r. (data wpływu do PSSE w Kłodzku) Pana Adama Biniek, prowadzącego działalność gospodarczą p/n ADAM BINIEK ProjektB Adam Biniek z/s 57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Starobystrzycka nr 43/3, NIP: 881-107-05-01, REGON: 890095592, uzupełnionym pismem z dnia 15 listopada 2022 r. (data wpływu do PSSE w Kłodzku) wraz z załącznikami,

**dot. uzgodnienia dokumentacji projektowej z 26 września 2022 r. p/n „Budowa świetlicy wiejskiej, zewnętrzna instalacja wodno – kanalizacyjna, WLZ, bezodpływowy zbiornik na ścieki”**

**lokalizacja inwestycji:** dz. nr 142, obręb 0013 Różanka, jednostka ewidencyjna – Międzylesie, obszar wiejski 020813\_5,

**autor projektu:** mgr inż. arch. Lucyna Bieniek, nr upr. UAN.V.-7342/3/188/94,

**inwestor zadania:** Gmina Międzylesie, 57-530 Międzylesie, Plac Wolności 1,

**wnioskodawca:** ADAM BINIEK ProjektB Adam Biniek,

57-500 Bystrzyca Kłodzka, ul. Starobystrzycka nr 43/3,

### uzgadnia dokumentację projektową inwestycji p/n

**„Budowa świetlicy wiejskiej, zewnętrzna instalacja wodno – kanalizacyjna, WLZ, bezodpływowy zbiornik na ścieki” zlokalizowanej na**

**dz. nr 142, obręb 0013 Różanka, jednostka ewidencyjna – Międzylesie, obszar wiejski 020813\_5,**

### UZASADNIENIE:

Po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją projektową inwestycji p/n „Budowa świetlicy wiejskiej, zewnętrzna instalacja wodno – kanalizacyjna, WLZ, bezodpływowy zbiornik na ścieki” zlokalizowanej na dz. nr 142, obręb 0013 Różanka, jednostka ewidencyjna – Międzylesie, obszar wiejski 020813\_5, stwierdza się, że przyjęte rozwiązania techniczne i funkcjonalne przyczynią się do właściwego wykorzystania i funkcjonowania przedmiotowego obiektu.

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją dz. nr 142 w Różance jest miejscem spotkań miejscowej społeczności. Na działce znajduje się mała scena plenerowa oraz obiekty drewniane wykorzystywane w czasie spotkań. Teren działki jest wyrównany i od strony zachodniej osłonięty skarpa. Na działce

**Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L119, z 04.05.2016 str. 1) dalej RODO informujemy Pana/Panią o tym, że:**

- 1.** Administratorem danych osobowych jest **Dyrektor Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Kłodzku** z siedzibą w Kłodzku, ul. Stefana Okrzei 16, kod pocztowy 57 – 300 Kłodzko.
- 2.** Kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych – [iod.psse.klodzko@sanepid.gov.pl](mailto:iod.psse.klodzko@sanepid.gov.pl), telefon nr 74 867 35 26, w.27.
- 3.** Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu ochrony zdrowia ludzkiego przed niekorzystnym wpływem szkodliwości i uciążliwości środowiskowych, zapobiegania powstawaniu chorób, w tym chorób zakaźnych i zawodowych - na podstawie art. 6, ust. 1, lit. b, c, e RODO, na podstawie Art.3 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz na podstawie art.67 § 1 i art 68 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
- 4.** Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres 10 lat.
- 5.** Ma Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania.
- 6.** Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 7.** Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie w/w przepisów prawa.
- 8.** Podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o w/w przepisy prawa a w pozostałym zakresie dobrowolne.
- 9.** Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państwa trzeciego i nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania.





ITiG.6730.15.2022.AS

Międzyzlesie, 28.11.2022 r.

**Sz. Pani**

**Lucyna Biniek**

ul. Starobyszczycka 43/3

57-500 Bystrzyca Kłodzka

dot.

**Możliwości przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej dla działki nr 142 w Różance**

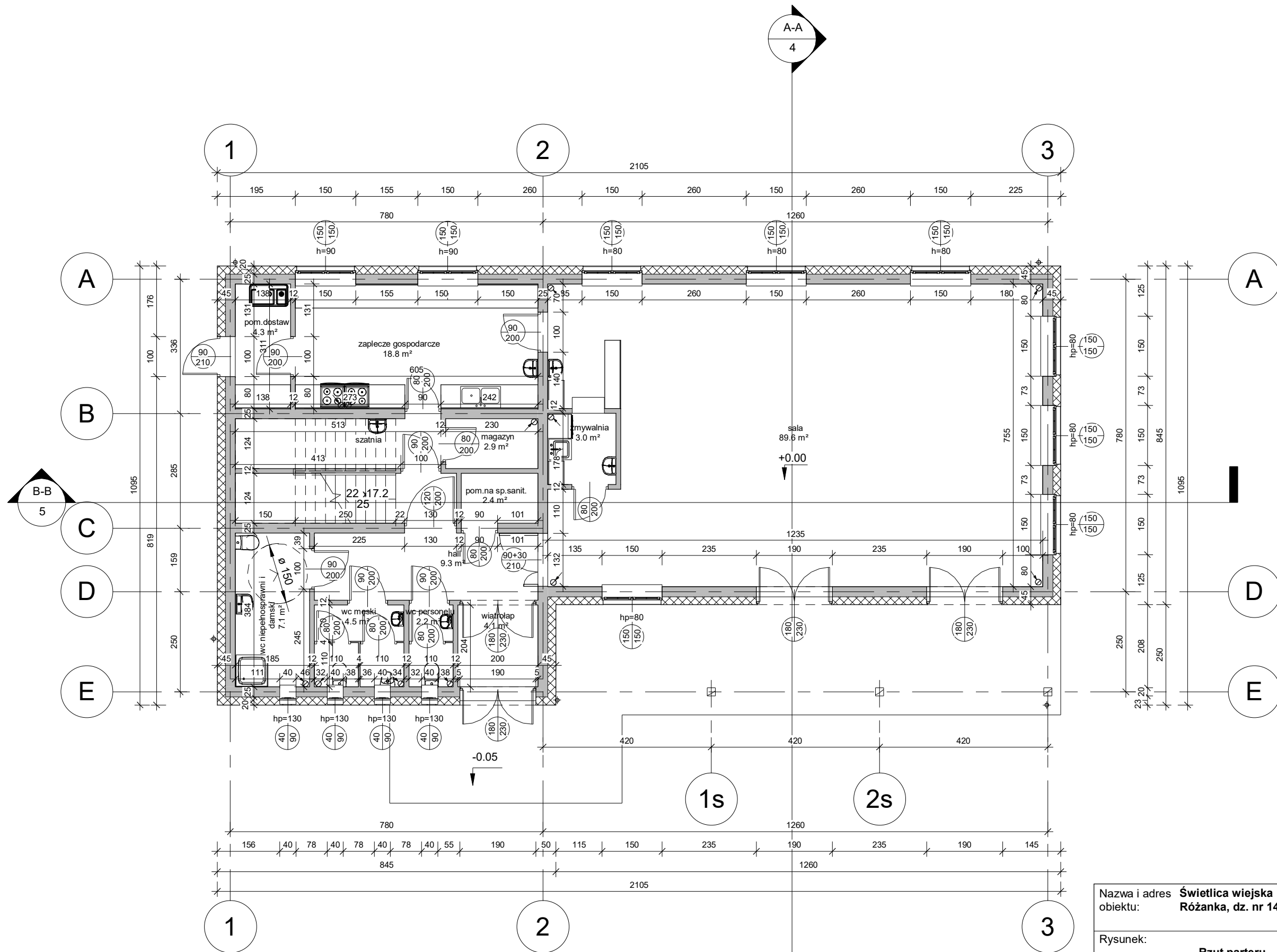
Urząd Miasta i Gminy w Międzyzlesiu zaświadcza, że działka nr 142 w miejscowości Różanka nie posiada możliwości włączenia do kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej i kanalizacji deszczowej.

Unieszkodliwianie ścieków sanitarnych należy przeprowadzić poprzez wywóz ścieków do gminnej oczyszczalni ścieków w Międzyzlesiu, ul. Osiedle 11, które należy gromadzić w bezodpływowych zbiornikach ścieków na własnej posesji albo poprzez indywidualne przydomowe oczyszczalnie ścieków sanitarnych. Maksymalną przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków należy przyjmować do 7,50 m<sup>3</sup>/dobę w gospodarstwie.

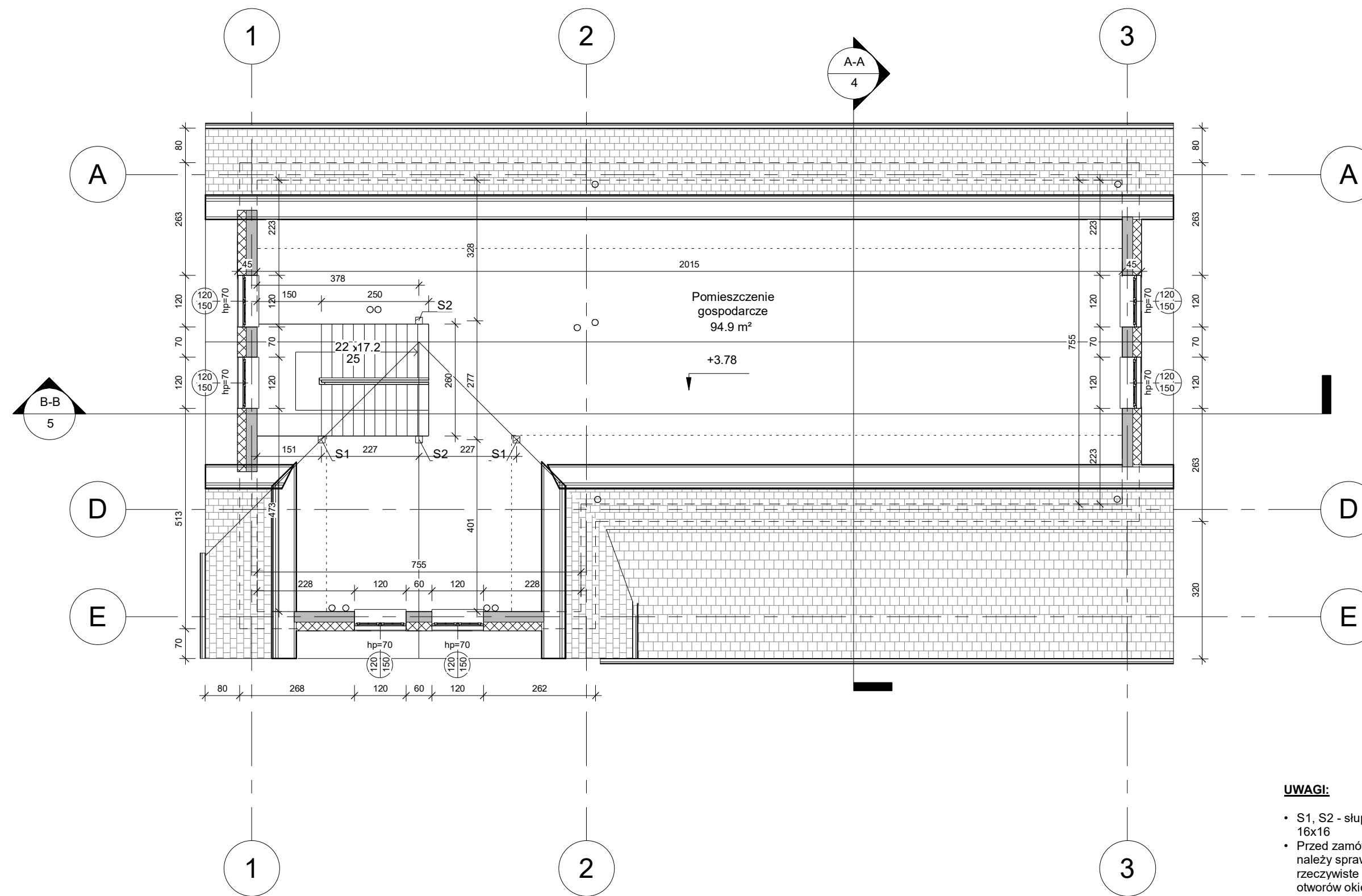
Wody z opadów atmosferycznych należy rozprowadzić po terenie własnej działki.

BURMISTRZ

*Tomasz Karczak*

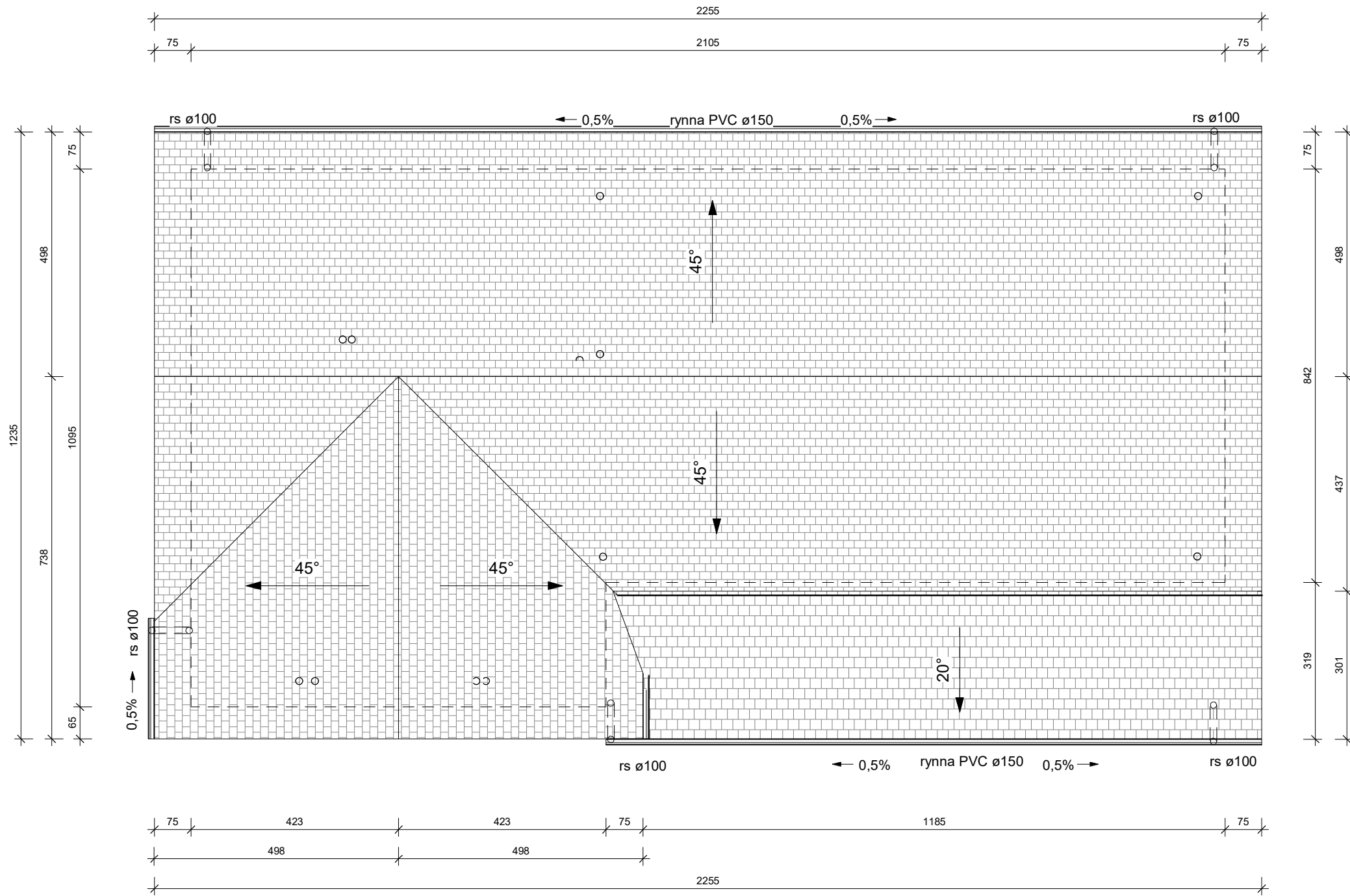


Nazwa i adres obiektu: <b>Świetlica wiejska Różanka, dz. nr 142</b>		
Rysunek: <b>Rzut parteru</b>	Skala: 1 : 100	Nr rys. 1
Projektant:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022
Sprawdzający:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022

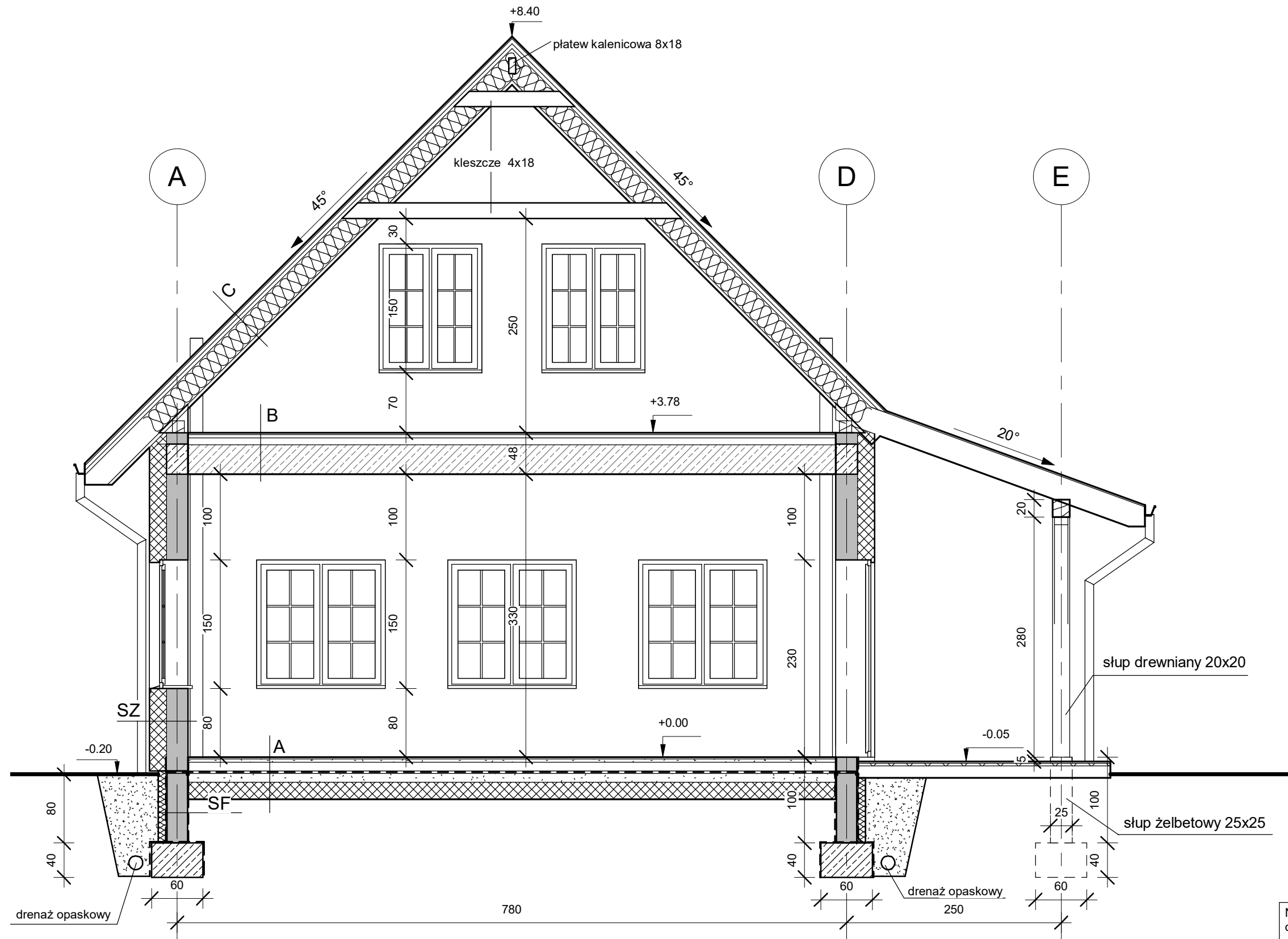


- UWAGI:**
- S1, S2 - słup drewniany 16x16
  - Przed zamówieniem stolarki należy sprawdzić rzeczywiste wymiary otworów okiennych i drzwiowych

Nazwa i adres obiektu: <b>Świetlica wiejska Różanka, dz. nr 142</b>		
Rysunek: <b>Rzut poddasza</b>	Skala: 1 : 100	Nr rys. <b>2</b>
Projektant:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022
Sprawdzający:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022



Nazwa i adres obiektu: <b>Świetlica wiejska Różanka, dz. nr 142</b>		
Rysunek: <b>Rzut dachu</b>	Skala: 1 : 100	Nr rys. <b>3</b>
Projektant:		spec.: architektura
Nr upr.:	Data: 26.09.2022	
Sprawdzający:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022



#### **A- podłoga na gruncie:**

- panele drewniane lub płytki ceramiczne,
- wylewka cementowa - 4cm,
- styropian - 10cm,
- izolacja przeciwwilgociowa z powłok asfaltowych, folii PVC lub PE (bez zawartości rozpuszczalników organicznych),
- chudy beton - 10cm
- podsypka piaskowa lub gruz -15-20cm
- grunt rodzimy

#### **B - strop nad parterem:**

- panele podłogowe lub płytki ceramiczne
- wylewka cementowa - 4 cm
- folia PVC
- styropian - 8 cm
- izolacja parochronna z powłoki asfaltowej, izolacji papowej, folii PVC lub PE
- strop teriva II
- tynk

#### **C - pokrycie dachu z dociepleniem:**

- dachówka
- łąty drewniane 4/5 cm
- kontrłaty drewniane 2,5/5 cm
- membrana dachowa
- wełna mineralna 20 cm pomiędzy krokiewiami
- paroizolacja
- płyty GKF

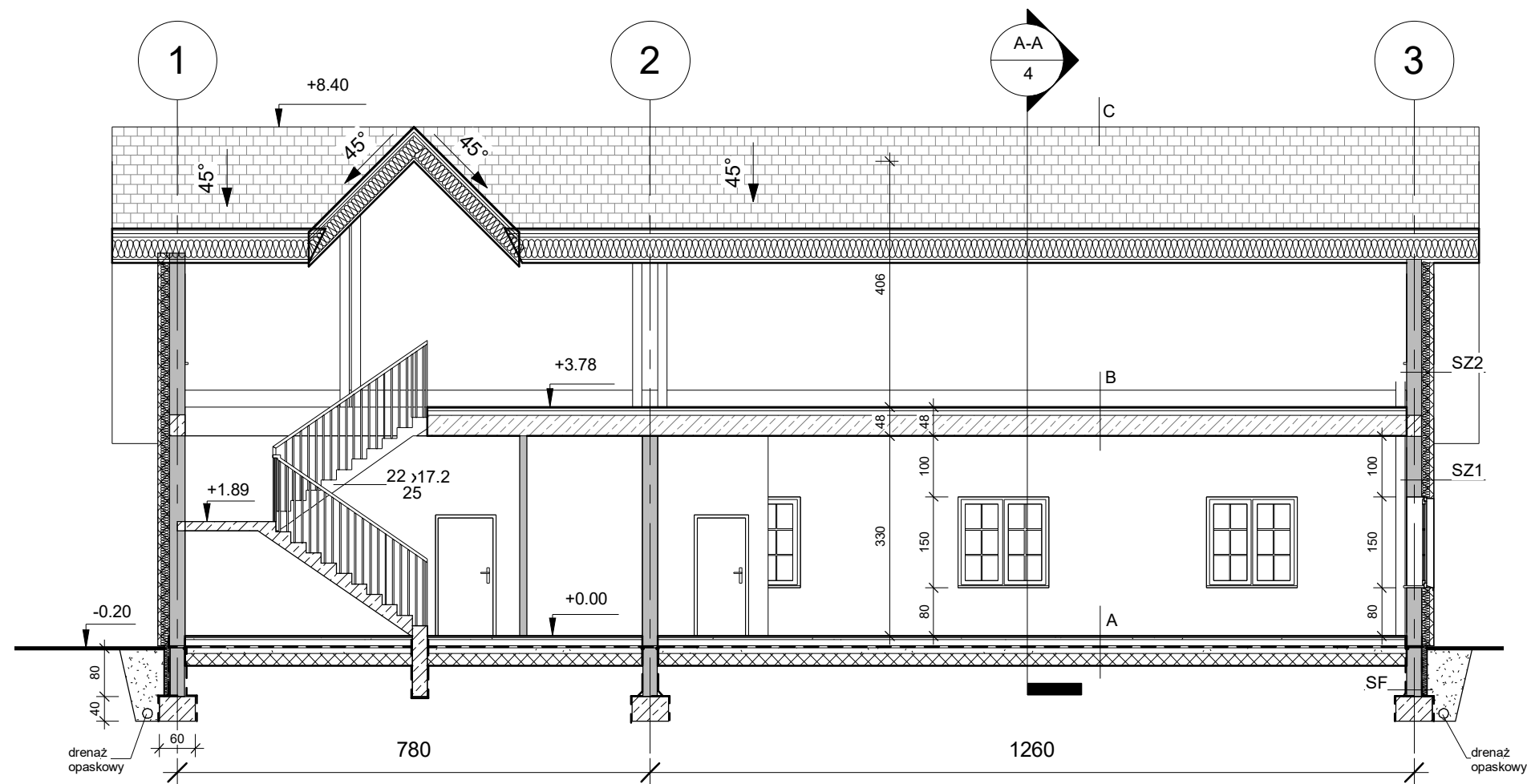
#### **SZ - ściana zewnętrzna:**

- tynk cementowo-wapienny - 1,5 cm
- pustak ceramiczny - 25 cm
- styropian lub wełna mineralna - 20 cm
- tynk cienkowarstwowy

#### **SF - ściana fundamentowa:**

- izolacja bitumiczna
- tynk
- bloczek betonowy fundamentowy - 24 cm
- tynk
- hydroizolacja
- płyta XPS - 10 cm
- folia kubelkowa

Nazwa i adres obiektu:		Świetlica wiejska Różanka, dz. nr 142	
Rysunek:	Przekrój A-A	Skala:	1 : 50
		Nr rys.:	4
Projektant:		spec.: architektura	
Nr upr.:	Podpis:	Data:	26.09.2022
Sprawdzający:		spec.: architektura	
Nr upr.:	Podpis:	Data:	26.09.2022



#### **A- podłoga na gruncie:**

- panele drewniane lub płytki ceramiczne,
- wylewka cementowa - 4cm,
- styropian - 10cm,
- izolacja przeciwwilgociowa z powłok asfaltowych, folii PVC lub PE (bez zawartości rozpuszczalników organicznych),
- chudy beton - 10cm
- podsypka piaskowa lub gruz -15-20cm
- grunt rodzimy

#### **B - strop nad parterem:**

- panele podłogowe lub płytki ceramiczne
- wylewka cementowa - 4 cm
- folia PVC
- styropian - 8 cm
- izolacja parochronna z powłoki asfaltowej, izolacji papowej, folii PVC lub PE
- strop teriva II
- tynk

#### **C - pokrycie dachu z dociepleniem:**

- dachówka
- łąty drewniane 4/5 cm
- kontrłaty drewniane 2,5/5 cm
- membrana dachowa
- wełna mineralna 20 cm pomiędzy krokiewmi
- paroizolacja
- płyty GKF

#### **SF - ściana fundamentowa:**

- izolacja bitumiczna
- tynk
- bloczek betonowy fundamentowy - 24 cm
- tynk
- hydroizolacja
- płyta XPS - 10 cm
- folia kubełkowa

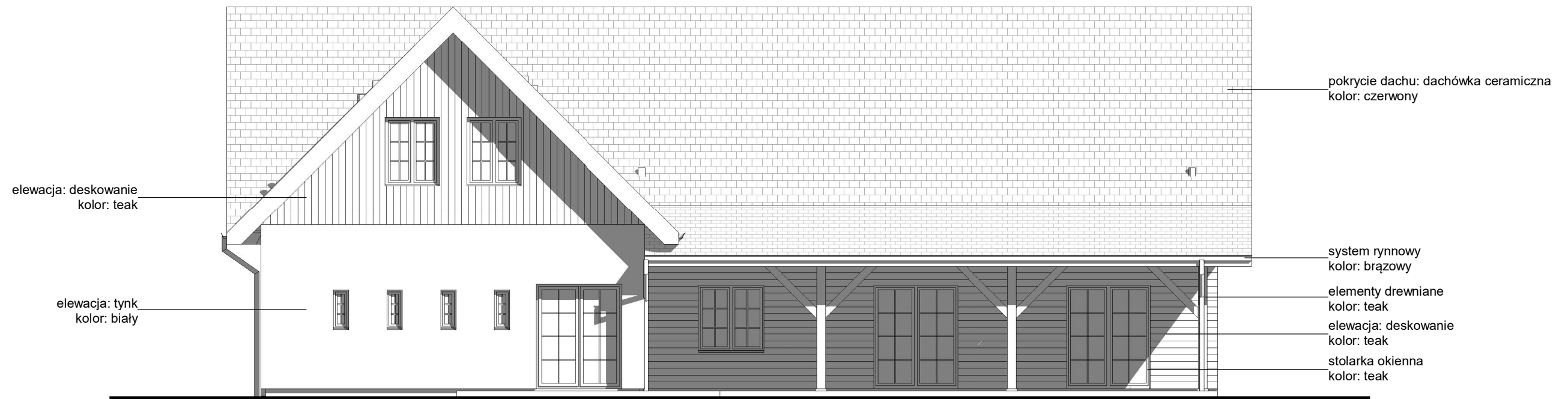
#### **SZ1 - ściana zewnętrzna:**

- tynk cementowo-wapienny - 1,5 cm
- pustak ceramiczny - 25 cm
- styropian lub wełna mineralna - 20 cm
- tynk cienkowarstwowy

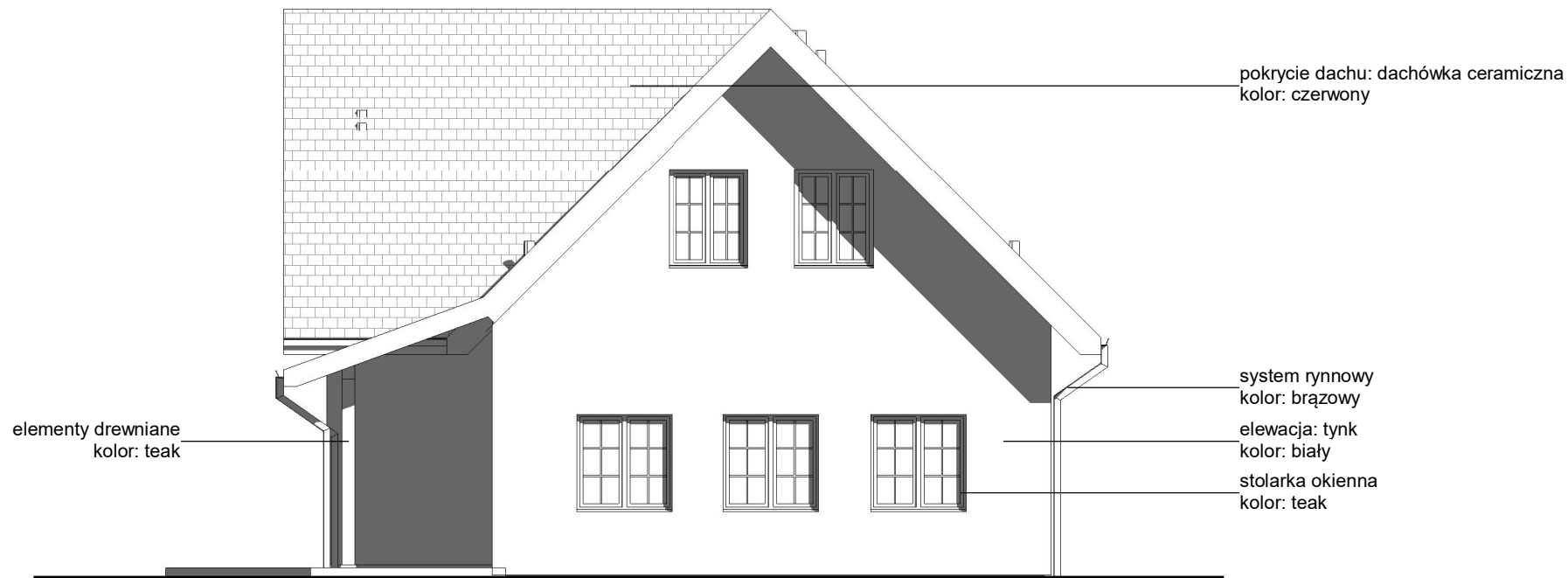
#### **SZ2 - ściana zewnętrzna:**

- tynk cementowo-wapienny - 1,5 cm
- pustak ceramiczny - 25 cm
- styropian lub wełna mineralna - 20 cm
- deskowanie

Nazwa i adres obiektu: <b>Świetlica wiejska Różanka, dz. nr 142</b>		
Rysunek: <b>Przekrój B-B</b>	Skala: 1 : 100	Nr rys. <b>5</b>
Projektant:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022
Sprawdzający:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022

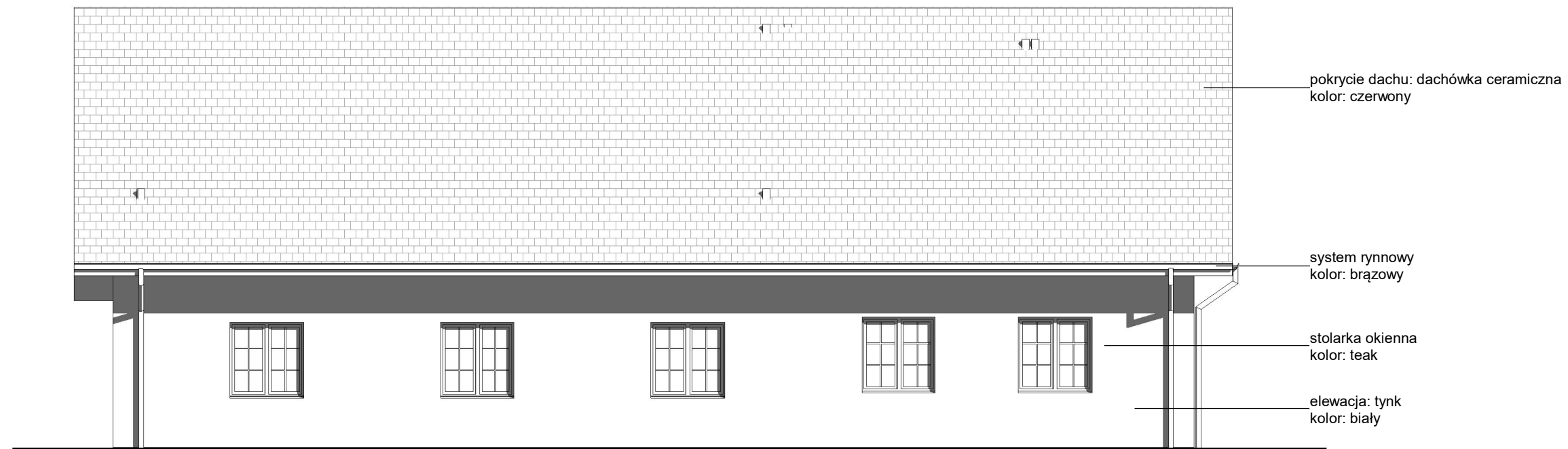


Nazwa i adres obiektu: <b>Świetlica wiejska Różanka, dz. nr 142</b>		
Rysunek: <b>Elewacja wschodnia</b>	Skala: 1 : 100	Nr rys. <b>6</b>
Projektant:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022
Sprawdzający:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022

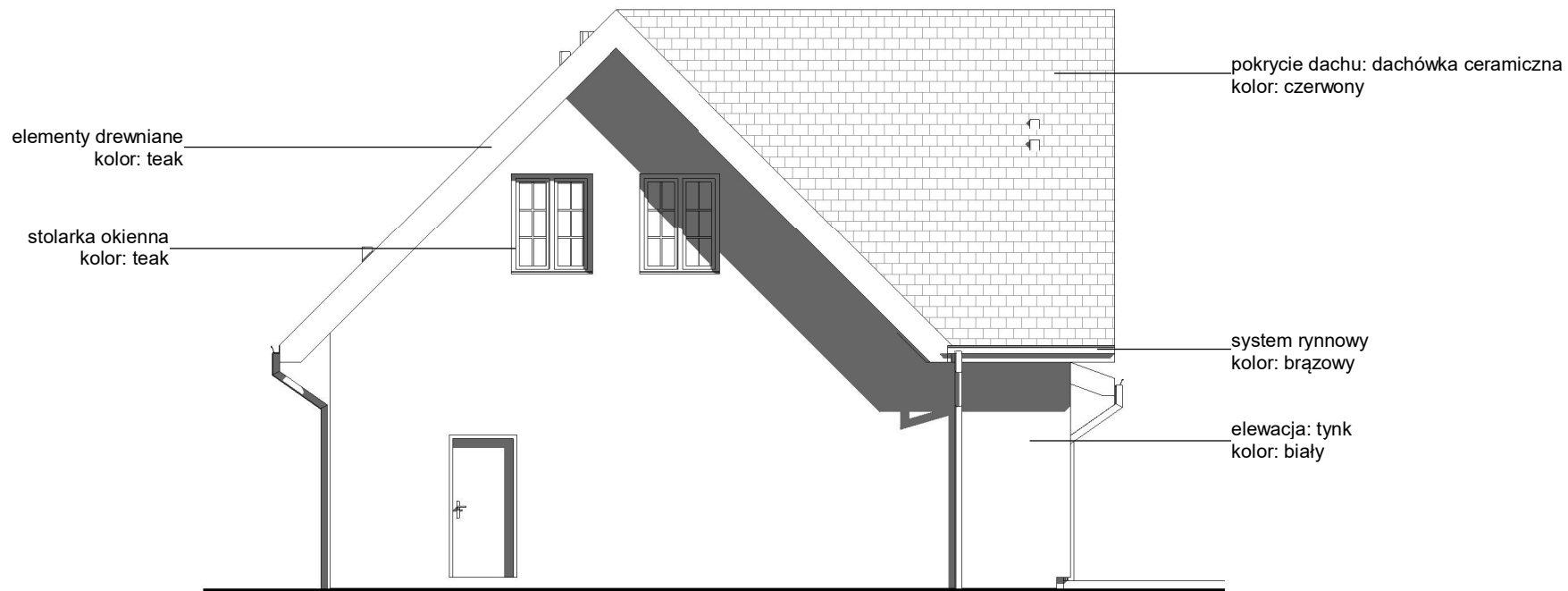


Nazwa i adres obiektu: <b>Świetlica wiejska Różanka, dz. nr 142</b>		
Rysunek: <b>Elewacja północna</b>	Skala: <b>1 : 100</b>	Nr rys. <b>7</b>
Projektant:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022
Sprawdzający:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022

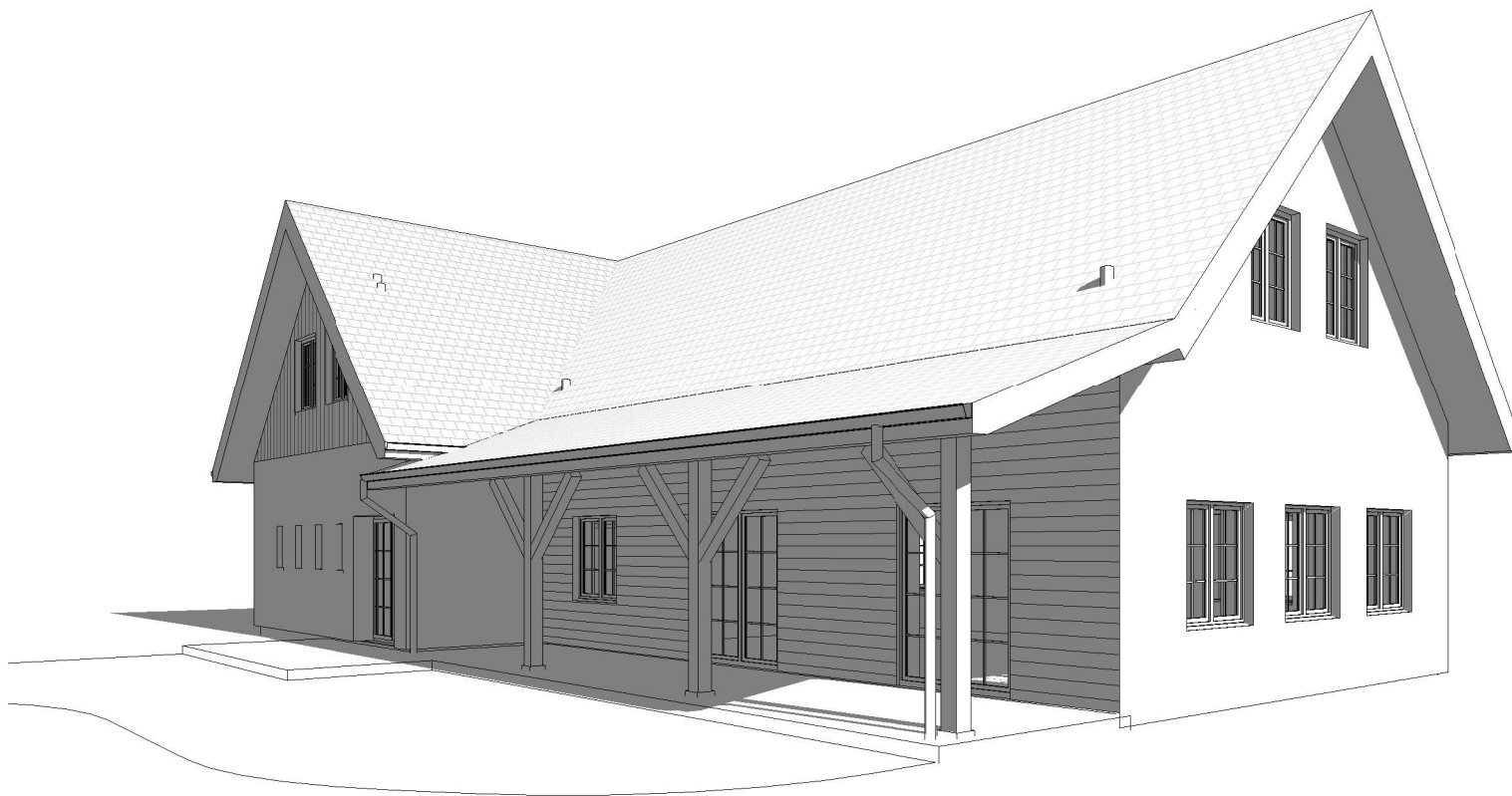




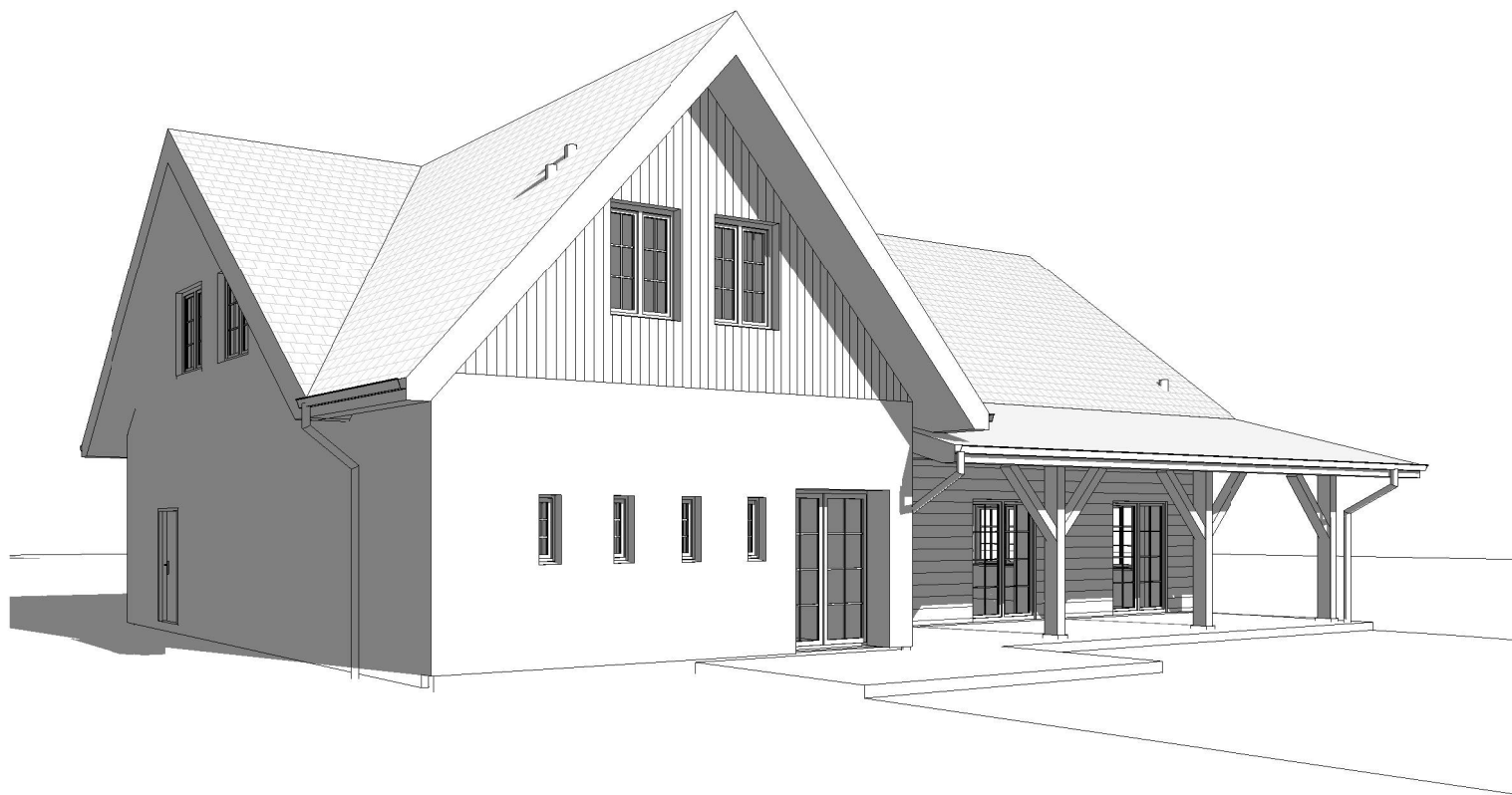
Nazwa i adres obiektu: <b>Świetlica wiejska Różanka, dz. nr 142</b>		
Rysunek: <b>Elewacja zachodnia</b>	Skala: 1 : 100	Nr rys. <b>8</b>
Projektant:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022
Sprawdzający:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022



Nazwa i adres obiektu: <b>Świetlica wiejska</b> <b>Różanka, dz. nr 142</b>		
Rysunek: <b>Elewacja południowa</b>	Skala: <b>1 : 100</b>	Nr rys. <b>9</b>
spec.: architektura		
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022
Sprawdzający:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022



Nazwa i adres obiektu: <b>Świetlica wiejska Różanka, dz. nr 142</b>		
Rysunek: <b>Perspektywa 1</b>	Skala:	Nr rys. <b>10</b>
Projektant:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022
Sprawdzający:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022



Nazwa i adres obiektu: <b>Świetlica wiejska Różanka, dz. nr 142</b>		
Rysunek: <b>Perspektywa 2</b>	Skala:	Nr rys. <b>11</b>
spec.: architektura		
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022
Sprawdzający:		spec.: architektura
Nr upr.:	Podpis:	Data: 26.09.2022