



Postępowanie nr WAG.271.6.2022  
**Załącznik nr 6 do SWZ**

## - WZÓR UMOWY -

Umowa zawarta w dniu ..... pomiędzy **Gminą Miejską Złotoryja** z siedzibą Pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja, NIP: 694-15-66-116, REGON: 390647653, reprezentowaną przez:

**Roberta Pawłowskiego** – Burmistrza Miasta Złotoryi  
przy kontrasygnacie **Grażyny Soi** – Skarbnika Miasta Złotoryi  
zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiająca**”,

a .....  
NIP ..... REGON .....

reprezentowanym przez: .....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (zwaną uPzp), nr sprawy .....

### § 1.

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „*Zagospodarowanie terenu wokół kaplicy cmentarnej wraz z budową kolumbarium na cmentarzu komunalnym – etap I*”.
2. Zamówienie obejmuje realizację robót budowlanych na w/w zadaniu.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy robót opisany jest w specyfikacji warunków zamówienia oraz załącznikach.
4. Integralnymi częściami składowymi niniejszej umowy są oferta Wykonawcy, zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty oraz specyfikacja warunków zamówienia wraz z załącznikami.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją przetargową i uznaje ją za kompletną, jako podstawę do realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia, umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do prawidłowej, i terminowej realizacji przedmiotu umowy, i zobowiązuje się wykonać je z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
7. Wszystkie dokumenty opisujące przedmiot umowy strony będą traktować, jako wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia w nich jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności strony nie mogą, z powołaniem się na tę okoliczność, ograniczyć zakresu zobowiązania, ani zakresu należytej staranności.



8. Zamawiająca, zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących bezpośrednio prace brukarskie, gdyż wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy. Zatrudnienie to powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania umowy.
9. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiająca uprawniona jest do wykonania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 8. Zamawiająca uprawniona jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania oceny;
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów;
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania zamówienia;
10. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiająca może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2.

1. **Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają na maksymalnie 15 tygodni od daty podpisania umowy, tj. na dzień .....**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiająca uzna zakończenie robót budowlanych, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy (wywiezienie resztek materiałów, odpadów, itp.) i skompletowanie pełnej dokumentacji powykonawczej.
3. Zamawiająca przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
4. Od chwili przejęcia placu budowy Wykonawca odpowiada za materiały, narzędzia i urządzenia składowane na terenie budowy. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych, za wszelkie szkody wynikłe na skutek prowadzenia robót oraz za kradzieże i włamania popełnione przy wykorzystaniu używanych urządzeń.

## § 3.

1. **Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiająca zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... złotych brutto (słownie: ..... w tym podatek VAT 23 %).**



2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należnej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, w tym te, które nie są ujęte w dokumentacji projektowej i w przedmiarze robót, a których realizacja jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, pomocniczych, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, koszty zajęcia pasa drogowego, wykonania niezbędnych projektów, prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiająca nie dopuszcza realizacji faktur częściowych.

## § 4.

1. Rozliczenie robót końcowych nastąpi na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającą, Inspektora nadzoru inwestorskiego i Wykonawcę oraz kompletnego operatu kolaudacyjnego.
2. Zapłata za wykonane roboty końcowe nastąpi na podstawie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót oraz kompletnego operatu kolaudacyjnego, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do siedziby Zamawiającej.
3. Faktura końcowa może być wystawiona po rozliczeniu wszelkich należności wobec Podwykonawców. Wykonawca, przed złożeniem faktury końcowej, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającej dowody uiszczenia należności Podwykonawcom (w formie kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) oraz oświadczeń Podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę” do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę.
4. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę faktury, bez wcześniejszej weryfikacji przez Zamawiającą dokumentów oraz operatu kolaudacyjnego lub błędnie wystawionej faktury to Zamawiająca ma prawo uznać ją za bezzasadną i odesłać do Wykonawcy. W takiej sytuacji Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie o podstawie nieopłacenia faktury.
5. Zamawiająca umożliwi Wykonawcy, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, przesłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych. Platforma Elektronicznego Fakturowania stosowana przez Zamawiającą to <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>



6. Zamawiająca przeleje zapłatę na rachunek bankowy Wykonawcy .....
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy służy do działalności gospodarczej.
8. Zamawiająca będzie regulowała swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób (z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
9. Przelew/cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy nie może nastąpić bez uzyskania przez Wykonawcę pisemnej zgody Zamawiającej, pod rygorem nieważności przelewu.
10. Konieczne roboty zamiennie zlecone w ramach niniejszej umowy muszą być w zgodzie z treścią art. 455 uPzp i zostaną rozliczone kosztorysem robót zamiennych, sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającą i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana robót nie może spowodować przekroczenia wysokości wynagrodzenia określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 5.

1. Zamawiająca wyznacza do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą i koordynacji realizacji inwestycji Naczelnika Wydziału Architektury, Geodezji i Rozwoju Miasta oraz Podinspektora ds. inwestycji.
2. W trakcie trwania inwestycji oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i informacje Zamawiająca i Wykonawca przekazują pisemnie (na adres Zamawiającej), faksem (076/8783 120) lub drogą elektroniczną ([dorota.michalska@zlotoryja.pl](mailto:dorota.michalska@zlotoryja.pl)) w godzinach pracy Urzędu.
3. Zamawiająca powołuje Inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej drogowej w osobie Pana/ Pani .....
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z ilością i jakością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania robót.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do podejmowania decyzji dot. robót dodatkowych i zamiennych, ani do uzgadniania i zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu Zamawiającej.
6. Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w specjalności inżynierskiej drogowej w osobie Pana/ Pani .....



7. Wykonawca oświadcza, że Kierownik budowy posiada odpowiednie uprawnienia wymagane prawem budowlanym, a także należy do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Na dowód tego przedstawia kopie odpowiednich dokumentów.
8. Wykonawca zobowiązuje się skierować do realizacji zadania osoby wskazane w ofercie.
9. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającej, do realizacji zadania osób innych niż wskazane w ofercie stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającą z winy Wykonawcy.
10. Inspektor nadzoru inwestorskiego/ Kierownik budowy działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
11. Zamawiającej przysługuje prawo zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego pod warunkiem pisemnego powiadomienia Wykonawcy. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy.
12. Zmiana Kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga przedłożenia dokumentów potwierdzających kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby.

## § 6.

1. Wykonawca oświadcza, że pozostaje przedsiębiorstwem prawidłowo utworzonym, istniejącym i prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z prawem polskim oraz, że w stosunku do niego nie został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub upadłość z możliwością zawarcia układu lub wniosek o otwarcie postępowania naprawczego, ani też nie została otwarta likwidacja.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie środki niezbędne do należytego wykonania umowy, a jego sytuacja finansowa pozwala na realizację wynikających z niej zobowiązań.
3. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającej, zgodnie z przepisami oraz zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, oświadczenia w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób realizujących roboty budowlane, w szczególności związanych z wykonywaniem prac brukarskich. *Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.*





5. Zmiana osób biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającej skorygowane oświadczenie.

6. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) zatrudnić Kierownika budowy i kierować robotami budowlanymi.
- b) odebrać plac budowy i przystąpić do wykonywania robót budowlanych bez zbędnej zwłoki.
- c) umieścić na terenie budowy tablicę informacyjną.
- d) zorganizować na własny koszt potrzebne do wykonania przedmiotu umowy media na terenie budowy, stosownie do potrzeb inwestycji oraz ponosić koszty ich zużycia w okresie realizacji robót.
- e) zapewnić niezbędną obsługę geodezyjną oraz udostępnić wyniki pomiarów.
- f) przedłożyć wykaz Podwykonawców wraz z określeniem zakresu powierzonych im części zamówienia.
- g) wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
- h) wykonać przedmiot umowy w oparciu o opracowaną i zatwierdzoną dokumentację projektową.
- i) naruszoną nawierzchnię pasa drogowego ulicy Cmentarnej odtworzyć i przywrócić do właściwego stanu technicznego z zachowaniem odpowiednich warunków technicznych.
- j) zapewnić ochronę mienia Zamawiającej znajdującego się w obrębie przebudowywanego terenu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
- k) wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonania robót oraz sztuką budowlaną.
- l) wykonać przedmiot umowy z materiałów odpowiadających, co do jakości, wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, z odpowiednimi atestami i certyfikatami.
- m) na żądanie Zamawiającej (Inspektora nadzoru inwestorskiego) okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z polską normą lub aprobatę techniczną.
- n) uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającą spotkaniach związanych z realizacją umowy i oddaniem obiektu do użytkowania.
- o) utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpady, śmieci i urządzenia prowizoryczne.
- p) zorganizować, zagospodarować oraz należycie zabezpieczyć plac budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej obrębie oraz przed dostępem osób trzecich.



- q) prowadzić na placu budowy gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca odpowiedzialny jest za przechowywanie dowodów potwierdzających ich zagospodarowanie.
- r) własnym staraniem zapewnić ciągły, bezpieczny dojazd i dojście do pozostałej części cmentarza.
- s) przestrzegać przepisów BHP.
- t) natychmiast informować Zamawiającą (Inspektora nadzoru inwestorskiego) na piśmie o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz o występujących kolizjach z istniejącymi urządzeniami lub sieciami.
- u) informować Zamawiającą (Inspektora Nadzoru inwestorskiego) o terminie zakrycia oraz odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach jest zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia robót do stanu poprzedniego.
- v) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji robót sieci, urządzeń lub ich części doprowadzić do ich naprawienia i przywrócić do stanu poprzedniego. Wszelkie uszkodzenia urządzeń związanych z funkcjonowaniem drogi będą usuwane na koszt Wykonawcy.
- w) w przypadku konieczności wejścia z robotami na teren osób trzecich, dokonać uzgodnień z ich właścicielami.
- x) ponosić opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm określonych w odpowiednich przepisach dot. ochrony środowiska i bezpieczeństwa ruchu.
- y) zatrudnić na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby biorące udział w realizacji czynności wymienionych w § 1 ust. 8 umowy.
- z) dopilnować, aby pracownicy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorący udział w realizacji robót wymienionych w § 1 ust. 8 umowy byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.
- aa) sporządzić inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w ilości 3 egzemplarzy – w oryginale.
- bb) opracować dokumentację powykonawczą w ilości 3 egzemplarzy – w oryginale;
- cc) przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru wykonać wszystkie niezbędne próby i odbiory oraz przedstawić badania z wynikiem pozytywnym w operacie kolaudacyjnym.
- dd) na żądanie Zamawiającego w zakresie dodatkowego zbadania jakości wykonanych robót wykonanych z materiałów Wykonawcy wykraczających poza zakres badań ujętych w SST, zapewnić potrzebne oprzyrządowanie, fachowy zespół wykonawczy oraz materiały do wykonania badań. W przypadku otrzymania negatywnych wyników koszt wykonania badań obciąży Wykonawcę, natomiast w przypadku otrzymania wyników pozytywnych koszt badań pokryje Zamawiająca.



- ee) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającej w terminie ustalonym na odbiór robót.
  - ff) uczestniczyć w odbiorach zorganizowanych przez Zamawiającą, jak i przez organy zewnętrzne.
  - ll) uczestniczyć w przeglądach i odbiorach gwarancyjnych.
7. Wykonanie robót dodatkowych może odbyć się wyłącznie za zgodą i na polecenie Zamawiającej. Ich rozliczenie nastąpi na podstawie protokołu, kosztorysem robót dodatkowych sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającą.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane z wykonywaniem robót oraz odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
  9. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć kserokopię dokumentu stwierdzającego fakt ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Zamawiającej do dnia podpisania umowy.

## § 7.

1. Strony ustalają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1.1. Wykonawca płaci Zamawiającej kary umowne:
    - a) za zwłokę w rozpoczęciu i prowadzeniu prac po protokolarnym przekazaniu placu budowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
    - b) za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki;
    - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji za wady w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
    - e) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej „za zgodność z oryginałem” umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
    - f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;





- g) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki;
- h) w przypadku nieprzedłożenia do wiadomości oświadczenia o zatrudnieniu przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego;
- i) za dopuszczenie do wykonywania robót lub ich część innego podmiotu niż Wykonawca lub uzgodniony z Zamawiającą Podwykonawca, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy przypadek;
- j) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;

## 1.2. Zamawiająca płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającej, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ust. 1 uPzp.
2. Strony zapłacą karę umowną w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania pisemnego wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiająca zastrzega możliwość potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  5. Postanowienia umowy dotyczące kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub w części zachowują moc pomimo odstąpienia od umowy.
  6. Strony mogą odstąpić od wzajemnego naliczania kar umownych. Odstąpienie od wzajemnego naliczania kar wymaga zgody obu stron, wyrażonej na piśmie.
  7. Kary mają charakter kumulatywny, a ich łączna wysokość nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
  8. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającą nieprzestrzegania przez Wykonawcę obowiązujących wymagań prawnych i przepisów w zakresie BHP, p.poż, sanitarnych Zamawiająca zawiadomi właściwy organ państwowy lub resortowy uprawniony do nadzoru i nakładania kar. Kary nałożone przez te organy nie stanowią kar nałożonych przez Zamawiającą.

## § 8.

1. *Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umownej brutto.*



2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie .....  
..... w formie .....
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 30 dni.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:
  - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającą za należyte wykonane (po odbiorze końcowym bezusterkowym);
  - b) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady – gwarancji;
5. Zamawiająca wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 4 pkt a) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
7. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie jest wnoszone w pieniądzu to musi zostać złożone na piśmie z podziałem na odpowiednie kwoty i okresy:
  - a) 70% wartości na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
  - b) 30% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (na okres ... miesięcy licząc od daty końcowego odbioru robót).
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w żadnej z części nie może zawierać zapisu o bezsporności roszczeń.
9. Zamawiająca zastrzega możliwość potrącenia należnej kwoty gwarancji z wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy gwarancja nie będzie pokrywać wysokości roszczeń lub długości umownego terminu.

## § 9.

1. Zasady odbioru końcowego robót:
  - a) Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającą o gotowość do odbioru końcowego.
  - b) Do dnia odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającej operat kołaudacyjny, na który składać się będą wszystkie dokumenty z odnotowanymi zmianami zaistniałymi w czasie realizacji robót budowlanych, wyniki wykonanych badań, pomiarów, przeprowadzonych prób, inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza potwierdzona przez uprawnionego Geodetę oraz wszelkie certyfikaty, deklaracje, aprobaty techniczne, atesty, itp. Nie dostarczenie operatu kołaudacyjnego do dnia odbioru robót uważane będzie za niezakończenie robót.
  - c) Zamawiająca wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od pisemnego poinformowania go przez Wykonawcę.



- d) Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół, podpisany przez uczestników odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającej przysługują następujące uprawnienia:
- 2.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
- 2.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
- a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
3. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą, Zamawiająca ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiająca zastrzega możliwość potrącenia należności za usunięcie wad z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku usunięcia wad Wykonawca zawiadamia pisemnie o ich usunięciu.
5. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad, stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi i gwarancji rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie (zwrot) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 10.

1. Wykonawca udziela Zamawiającej gwarancji na przedmiot umowy na okres ..... miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, a dla wymienionych materiałów i urządzeń od dnia ich wymiany.
3. Wady stwierdzone w toku czynności odbiorowych i w okresie gwarancji Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą w uzgodnieniu z Wykonawcą, a w przypadku braku uzgodnienia z Wykonawcą, w przeciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia o wadach.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiająca zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. W przypadku nie usunięcia w terminie przez Wykonawcę usterek, Zamawiająca uprawniona jest do zlecenia usunięcia usterek osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności z tytułu gwarancji.



6. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającą do potrącenia wyżej wymienionej należności z kwoty gwarancji Wykonawcy.
8. Zamawiająca może realizować uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi.
9. Strony rozszerzają okres rękojmi na okres udzielonej gwarancji jakości.
10. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającej z tytułu gwarancji następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 11.

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 3.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą, wykonanie części robót Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Strony ustalają zakres robót wykonywanych przez Podwykonawców:
  - a. ....
  - b. ....
  - c. ....
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającej projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Zamawiająca, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającą.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającej poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiająca, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającą.



8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.
9. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiająca poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Przepisy ust. 4 – 9 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez zgody Zamawiającej.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty należnego wynagrodzenia oraz przedłożenia Zamawiającej, przed złożeniem faktury końcowej, dowodów uiszczenia zapłaty (w formie kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem”) oraz oświadczeń Podwykonawców „o uregulowaniu należności przez Wykonawcę za roboty wykonane przez Podwykonawcę do dnia wystawienia faktury przez Wykonawcę”.
13. W przypadku zapłacenia przez Zamawiającą wynagrodzenia któremukolwiek z Podwykonawców (bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy), Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającej w terminie 14 dni od wezwania 100% wynagrodzenia zapłaconej należności wraz z ustawowymi odsetkami naliczanymi od terminu płatności.
14. Wykonawca upoważnia Zamawiającą do potrącania wyżej wymienionej należności z wynagrodzenia Wykonawcy.
15. W umowach zawartych z poszczególnymi Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami przez Wykonawcę zapewni On okres odpowiedzialności za wady nie krótszy od odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającej.
16. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.

## § 12.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu pod rygorem nieważności takiej zmiany – na podstawie art. 455 ust. 1 uPzp.





2. Niedopuszczalna jest – pod rygorem nieważności – zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie których dokonano wyboru Wykonawcy oraz wprowadzanie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającej, poza następującymi okolicznościami:

- 1) zmiany danych dot. Stron umowy np. zmiana nazwy, siedziby, osób reprezentujących, numeru konta bankowego, itp.;
- 2) niekorzystnych warunków atmosferycznych niepozwalających na wykonywanie części przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji; W takim przypadku:
  - a) Wykonawca/ Kierownik budowy zobowiązany będzie złożyć wniosek opisujący panujące warunki atmosferyczne oraz wykazać zaistniałe przesłanki do ewentualnego wstrzymania budowy i przedłużenia terminu realizacji umowy;
  - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany będzie potwierdzić wniosek Kierownika budowy;
  - c) termin wykonania umowy zostanie przedłużony o ilość dni, w których wystąpiły niesprzyjające warunki;
- 3) kolizji z niezinwentaryzowanymi sieciami;
- 4) awarii niezawinionych przez Wykonawcę;
- 5) prac archeologicznych;
- 6) wprowadzenia lub zmiany Podwykonawcy, lub zmiana zakresu prac wykonywanych przez Podwykonawcę;
- 7) zmiany Kierownika budowy lub Inspektora nadzoru inwestorskiego;
- 8) zmiany przepisów w trakcie realizowanego zadania, które skutkują potrzebą dokonania zmian w projekcie lub uzgodnieniach;
- 9) konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- 10) gdy, Zamawiająca dokonała zmiany sposobu wykonania, technologii części przedmiotu umowy czego nie można było przewidzieć, ani też nie wynikało to z potrzeby wykonania robót i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy;
- 11) rezygnacji przez Zamawiającą z części robót i związanej z tym zmianą kwoty wynagrodzenia;
- 12) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz, uzgodnień, itp.;
- 13) konieczność wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
- 14) konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń uprawnionych organów administracyjnych np. nadzoru budowlanego, itp.;
- 15) wstrzymania prac budowlanych przez Zamawiającą lub właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- 16) omyłki pisarskiej;



- 17) na skutek siły wyższej (nadzwyczajnych okoliczności, jak klęski żywiołowe, stan wyjątkowy, stan epidemii, stan wojenny, nowe akty prawne lub decyzje administracyjne mające wpływ na realizację przedmiotu umowy) lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania oraz czas potrzebny do usunięcia skutków działania oraz usunięcia przeszkód;
3. Wykonawca udokumentuje wystąpienie przesłanek z ust. 2 pkt 1) ÷ 9), 12) ÷ 15) i 17) i zawiadomi Zamawiającą o okolicznościach uzasadniających zmiany w terminie 14 dni od dnia powstania działania uzasadniającego zmiany.
  4. Okres przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju spowodowanego wystąpieniem, co najmniej jednej z w/w okoliczności.
  5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie aneks wraz z uzasadnieniem podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającą.

## § 13.

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1.1 Zamawiająca może odstąpić od umowy:

- a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- b) gdy dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 uPzp; Zamawiająca odstępuje w tym przypadku od umowy w części, której zmiana dotyczy;
- c) gdy Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 uPzp;
- d) gdy Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiająca udzieliła zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;



- e) w przypadku złożenia w stosunku do Wykonawcy wniosku o ogłoszenie upadłości lub wniosku o wszczęcie postępowania układowego lub wniosku o wszczęcie restrukturyzacji, rozpoczęcia procesu likwidacji przez Wykonawcę. O fakcie tym Wykonawca niezwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającą;
- f) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającej złożonego na piśmie;
- g) gdy Wykonawca przerwał realizację robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
- h) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającej;
- i) gdy Wykonawca, bez akceptacji Zamawiającej, skierował do realizacji zadania osoby inne niż wskazane w ofercie;
- j) gdy wysokość kar umownych naliczonych w trakcie trwania umowy wyniesie 20 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

1.2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiająca nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury określonej w niniejszej umowie,
- b) Zamawiająca odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części zamówienia.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającą zobowiązuje się w terminie 14 dni od daty odstąpienia do sporządzenia szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku wraz z uzasadnieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia. Protokół ten stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

## § 14.

1. Wypełniając obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i 14 rozporządzenia PEiR (UE) nr 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE. L. z 2016 r. Nr 119, s. 1, z późn. zm.) – dalej RODO, informujemy, że:  
Administratorem Danych Osobowych (ADO) jest **Gmina Miejska Złotoryja reprezentowana przez Burmistrza Miasta Złotoryja**, pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja, adres e-mail: [um@zlotoryja.pl](mailto:um@zlotoryja.pl).



- 1) ADO wyznaczył Inspektora Ochrony Danych (IOD), z którym można się skontaktować listownie wysyłając korespondencję na adres ADO lub poprzez adres e-mail: [iod@zlotoryja.pl](mailto:iod@zlotoryja.pl).
- 2) Dane osobowe będą przetwarzane w związku z zawarciem z Panią/Panem umowy będą przetwarzane w następujących celach:
  - związanych z realizacją podpisanej z Panią/Panem umowy;
  - związanych z dochodzeniem ewentualnych roszczeń, odszkodowań;
  - udzielania odpowiedzi na Pani/Pana pisma, wnioski i skargi;
  - udzielania odpowiedzi w toczących się postępowaniach;
- 3) Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych jest:
  - niezbędność do wykonania umowy lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
  - konieczność wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
  - niezbędność do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
- 4) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do realizacji umowy.
- 5) Pozyskane od Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:
  - podmiotom przetwarzającym je na nasze zlecenie oraz organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
- 6) Okres przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest uzależniony od celu w jakim dane są przetwarzane. Okres, przez który Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jest obliczany w oparciu o następujące kryteria:
  - czasu obowiązywania umowy;
  - przepisy prawa, które mogą nas obligować do przetwarzania danych przez określony czas;
  - okres, który jest niezbędny do obrony naszych interesów;
- 7) Informujemy, że ma Pani/Pan prawo do:
  - dostępu do swoich danych osobowych;
  - żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
  - żądania usunięcia swoich danych osobowych, w szczególności w przypadku cofnięcia przez Panią/Pana zgody na przetwarzanie, gdy nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania;
  - żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych;



- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania swoich danych, ze względu na Pani/Pana szczególną sytuację, w przypadkach, kiedy przetwarzamy Pani/Pana dane na podstawie naszego prawnie usprawiedliwionego interesu czy też na potrzeby marketingu bezpośredniego;
  - przenoszenia swoich danych osobowych;
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
- 8) Ponadto informujemy, iż w związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych nie podlega Pan/Pani decyzjom, które się opierają wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o czym stanowi art. 22 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych.

## § 15.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

## § 16.

Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającej.

## § 17.

Umowę niniejszą sporządza się w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach: 3 egzemplarze dla Zamawiającej, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCA:

WYKONAWCA: