



## **CZĘŚĆ OPISOWA**



### **AREA - STUDIO 3**

**AREA - STUDIO 3**  
Przemysław Gosztyla  
Nip : 734-197-03-58

Tel : ( +48) 603 89 16 26  
email : [przemgosz@interia.pl](mailto:przemgosz@interia.pl)  
regon : 120697590

Głowackiego nr 34a/14  
33- 300 Nowy Sącz/ P o l s k a

## CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

### Przedmiot opracowania:

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie budowa trybun odwodniana wraz oświetleniem przy istniejącym boisku wielofunkcyjnym znajdującego się w miejscowości Krynica - Zdrój - miasto [ 121007\_4 ] ,ADRES UL. Nadbrzeżna 3 , 33-380 Krynica Zdrój  
Projektowane elementy mają uzupełnić planowany:  
Przebudowę, remont, boiska sportowego, bieżni , skoku w dal , rzutu kulą, budowy ogrodzenia utwardzeń, drenażu odwadniającego teren przy istniejącym Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. Jana Pawła II w Krynicy - Zdroju

### **Adres inwestycji:**

Jedn. ewid.: Krynica - Zdrój - miasto [ 121007\_4 ]  
Obręb: Krynica - Wieś [ Nr 0002]  
Dz. ewid. nr: 1106, 1108/1, 1109, 1112/1 ,1104,1107

### **Inwestor:**

**Powiat Nowosądecki , ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz**

- |           |   |
|-----------|---|
| <b>1.</b> | <i>Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.</i> |
|-----------|---|

Przedmiotem opracowania jest budowa trybu odwodnienia wraz oświetleniem dla przebudowy rozbudowy boiska wielofunkcyjnego

Kategoria obiektu budowlanego :KAT. VII

- |           |   |
|-----------|---|
| <b>2.</b> | <i>Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.</i> |
|-----------|---|

### Sposób użytkowania obiektu:

*elementy obsługujące boisko wielofunkcyjne .*

### Program użytkowy obiektu budowlanego:

Celem opracowania jest rozwój lokalnej infrastruktury sportowej poprzez uzupełnienie przebudowywanego boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół Ponadpodstawowych im. Jana Pawła II w Krynicy-Zdroju. Inwestycja obejmuje wykonanie budowy trybun przy przebudowywanym boisku wielofunkcyjnym (objęty osobnym postępowaniem administracyjnym) wraz z niezbędnymi obiektami infrastruktury technicznej w tym oświetleniem i instalacją elektryczną. Celem inwestycji jest wykonanie przestrzeni publicznej służącej rozwojowi sportu i rekreacji

3.	<i>Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając jego charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczegółowymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.</i>
----	--

### Forma architektoniczna i funkcja

Budowa trybun o konstrukcji stalowej posadowionej na ławach betonowych zbrojonych z siedzeniami plastikowymi, instalacji elektrycznej wraz z słupami oświetleniowymi w ilości 4 sztuk. Realizowane boisko objęte osobnym postępowaniem administracyjnym o powierzchni poliuretanowej przystosowane będzie generalnie do 4 dyscyplin: piłą ręczną, koszykówka, siatkówka i tenis ziemny. Budowa odwodnienia sprowadzającego wody opadowe do niegęstniejącej instalacji kanalizacji opadowej przy pomocy rur PCV wraz ze systemem studzienek.

### Wykończenie

#### Trybuny wykonać jako systemowe

- prefabrykowane plastikowe siedzenia
- konstrukcja stalowa montowana na kotwach ocynkowana malowana proszkowo ocynkowana, malowane proszkowo

Słupy oświetleniowe - Stalowe ocynkowane o dł. 8 m, na fundamentach prefabrykowanych. Maszty przenoszą obciążenia wynikające z zawieszenia opraw i wysięgników oraz parcia wiatru dla III strefy wiatrowej. Na słupach należy zamontować oprawy oświetleniowe ledowe. Projektuje się od projektowanej tablicy bezpiecznikowej (w której należy zabudować zabezpieczenie nadprądowe) zlokalizowanej na w projektowane skrzynce energetycznej proponowanej przy projektowanym chodniku, na terenie boiska ułożyć kabel do projektowanej tablicy sterowania oświetleniem umieszczonej w skrzynce z blachy aluminiowej przy ogrodzeniu projektowanego boiska zgodnie z planem zagospodarowania. Maszty przenoszą obciążenia wynikające z zawieszenia Opraw i wysięgników oraz parcia wiatru dla III strefy Wiatrowej, zgodnie z PN-75/E-05100(12). Roboty ziemne i fundamentowe dla słupów oświetleniowych należy wykonywać metodami mechanicznymi ograniczającymi do minimum wielkości wykopu. Sterowanie oświetleniem boiska będzie realizowane ręcznie z tablicy RO. Tablice oświetlenia należy wyposażać w aparaturę do sterowania rozdziału i zabezpieczenia obwodów oświetlenia

4.	<i>Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: a) kubaturę, b) zestawienie powierzchni, przy czym: powierzchnię użytkową budynku</i>
----	--

*pomniejsza się o powierzchnię; przekroju poziomego wszystkich wewnętrznych przegród budowlanych, przejść i otworów w tych przegrodach, przejść w przegrodach zewnętrznych, balkonów, tarasów, loggii, schodów wewnętrznych i podestów w lokalach mieszkalnych wielopoziomowych, nieużytkowych poddaszy, -powierzchnię użytkową budynku powiększa się o powierzchnię: antresol, ogrodów zimowych oraz wbudowanych, ściennych szaf, schowków i garderób, przy określaniu powierzchni użytkowej powierzchnię pomieszczeń lub ich części o wysokości w świetle równej lub większej od 2,40m zalicza się do obliczeń 100%, o wysokości równej lub większej od 1,40, lecz mniejszej od 2,20 m -50%, natomiast o wysokości mniejszej od 1.40 m pomija się całkowicie, - przy określaniu zestawienia powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych przez lokal mieszkalny należy rozumieć wydzielone trwałymi ścianami w obrębie budynku pomieszczenie lub zespół pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych.*

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:

Trybuny prefabrykowane o wymiarach 1.30/6.15/1.33 dla każdej trybuny wyznacza się ilość 24 osób. Projektowane trzy zestawy trybun.

Słupy oświetleniowe wys. 8m

#### **5. |** *Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.*

Na terenie działki oraz w jego bliskim sąsiedztwie nie stwierdzono form morfologicznych świadczących o istnieniu ruchów mas ziemnych – osuwisk. W poziomie posadowienia w obrębie lokalizacji obiektu budowlanego panują proste warunki gruntowe z uwagi na występowanie gruntów genetycznie jednolitych oraz braku niekorzystnych zjawisk. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25.04.2012, Dz. U. z dnia 27.04.2012, poz. 463, projektowaną budowę trybun, odwodnienia o oświetlenia z uwagi na charakter oraz rodzaj konstrukcji należy zaliczyć do I kategorii geotechnicznej. Trybuny posadowione na projektowanych ławach fundamentowych, bezpośrednio na nośnym gruncie. Prace budowlane będą wykonywane do głębokości 1.5m poniżej istniejącego gruntu.

#### **6 |** *W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych.*

Nie dotyczy .

#### **7. |** *W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego-liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku z dnia 13 grudnia 2006 r.(Dz. U. Z 2012 r. poz, 1169 oraz z 2018 r, poz.1217), w tym osób starszych.*



Nie dotyczy.

- |    |  |
|----|--|
| 8. | <i>Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, w tym osób.</i> |
|----|--|

Dla obsługi projektowanej inwestycji w zakresie dostępu osób niepełnosprawnych w osobnym postępowaniu ujęto dojście z placu parkingowego do przebudowywanego boiska przyszkolnego . Zaprojektowano układ ukształtowania terenu tak by spadki nie utrudniały poruszanie się osoby na wózku inwalidzkich.

- |    |  |
|----|--|
| 9. | <i>Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wskazywać ograniczenia lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.</i> |
|----|--|

#### OPIS OGÓLNY:

Projektuje się trybuny i słupy oświetleniowe w układzie wolnostojącym.

Podstawową funkcją obiektu cele rekreacyjne i sportu .

Na terenie przewiduje się przebywania jednocześnie do 90 osób.

#### WODY OPADOWE:

Wody opadowe zebrane z do drenażu a następnie odprowadzane będą systemem rur i rynien projektowanej instalacji kanalizacji opadowej następnie do istniejącej kanalizacji opadowej znajdującej się na terenie inwestycji – zakres tych prac objęte osobnym postępowaniem administracyjnym

#### ENERGIA ELEKTRYCZNA:

Projektowane oświetlenie zasilane będzie za pomocą wewnętrznej instalacji od budynku do szafka sterowniczej umiejscowiona na działce inwestora .

Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną 8 kW.

#### HAŁAS:

Projektowane trybun i oświetlenie oraz ich wykorzystania nie emituje szczególnych hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych. Wytwarzane hałasy i ich zasięg pozostaje w obrębie terenu szkoły zgodnie z ich przeznaczeniem. Obiekt nie wytwarza wibracji ani promieniowania jonizującego, pola elektrostatycznego i innych zakłóceń.

Zastosowane materiały spełniają wymagania dotyczące ochrony przed hałasem i drganiami;  
WPLYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Budowle z uwagi na małą wysokość nie powoduje większego zacienienia otoczenia.

Budowle nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowy domu pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działek poza powierzchnią zabudowy, dojść i dojazdów.

Projektowane budowle nie wpływa na środowisko

#### SZATA ROŚLINNA:

W zakresie ochrony zieleni - nie przewiduje się wycinki drzew i karczowania krzewów, natomiast planowane jest nasadzenie zieleni niskiej oraz zielenie wysokiej ochronnej niskiej na terenie całej działki o możliwie maksymalnym zagęszczeniu.

#### OCENA EGOLOGICZNA:

Przyjęte rozwiązanie, a w szczególności rozwiązania techniczne – elektryczne mają charakter nieuciążliwym w przewidzianym zakresie. Mając na uwadze powyższe, budowla nie stanowi zagrożenia dla stanu czystości powietrza z procesów technologicznych, jak i uzyskiwania ciepła. Reasumując budowla ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora. Na podstawie analizy i obliczeń stwierdza się że, rozpatrywane przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów przewidzianych przez Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów (Dz.U. nr 179 z dnia 29 października 2002r), w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

- |     |  |
|-----|--|
| 10. | <p><i>W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku-analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności, gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz.U. Z 2020 r. poz.261, 284, 568, 695, 1086, 1503), oraz pompy ciepła, określającą:</i></p> <p><i>a) oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej,</i></p> |
|-----|--|

- b) dostępne nośniki energii,
- c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:
  - systemu konwencjonalnego albo systemu alternatywnego albo
  - systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego,
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię,
- e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

*Analizę przedstawiono dla jednego budynku.*

- a) Szacunkowe zapotrzebowanie na energię 15 [kWh/m<sup>2</sup> rok],
- b) Dostępne nośniki energii energia elektryczna,

11. *W stosunku do budynku-analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z art. 135 ust. 7-10 i art. 147 ust. 5-7 Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).*

W stosunku do projektowanego obiektów istnieją techniczne możliwości zastosowania urządzeń, które automatycznie odzyskują energię elektryczną. Koszt zastosowania urządzeń jest stosunkowo wysoki a co z tego wynika szacunkowy koszt zakupu urządzeń odzysku energii zwróci się w przeciągu 15 lat.

12. *Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem.*

Boisko wyposażony będzie w instalację w energetyczną (zasilanie z sieci – w.l.z. zalicznikowo - skrzynka sterownicza przy granicy ogrodzenia boiska )

13. *Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.*

#### Kategoria zagrożenia ludzi.

Budowla ogrodzona dookoła boiska posiadająca 2 wyjścia ewakuacyjne o szerokości 2m i wysokości 210cm. Inwestycja nie wymaga ze względu na swoje przeznaczenia stosowania dodatkowych zabezpieczeń P.POŻ. Jest obiektem rekreacji sportowej przeznaczonym jednocześnie do przebywania do 90 osób.

15. *Uwagi końcowe*

- Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

- Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie a po ich wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej – art. 43 PB.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, dla których wydano odpowiednie świadectwa, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne lub inne deklaracje zgodności z PN, art. 10 PB.
- Wszystkie roboty budowlane obiektu budowlanego należy realizować zgodnie z zatwierdzoną decyzją o pozwoleniu na budowę, projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi oraz tzw. sztuką budowlaną.
- Zbrojenie elementów żelbetowych, konstrukcyjnych należy wykonać w oparciu o normę PN-84/B-03264, a wykonane przed zabetonowaniem i zakryciem, należy zgłosić do odbioru technicznego kierownikowi budowy.
- O zamiarze wprowadzenia zmian architektonicznych, budowlanych, konstrukcyjnych do przyjętych rozwiązań w niniejszym opracowaniu należy niezwłocznie zawiadomić projektanta obiektu budowlanego.
- Wszelkie prawa do projektu wynikające z prawa autorskiego i praw pokrewnych zastrzeżone. Projekt nie może stanowić podstawy do dalszego projektowania lub wprowadzania zmian bez uzgodnienia z autorem projektu.

mgr inż. arch. Przemysław Gosztyła  
 upr. nr MPOJA/041/2015  
 uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
 do projektowania bez ograniczeń obejmujące:  
 projektowanie, sprawozdanie projektów architektoniczno-  
 budowlanych oraz nadzór autorski nad ich wykonaniem i  
 nadzór techniczny nad utrzymaniem obiektów budowlanych

projektant

mgr inż. arch. PRZEMYSŁAW GOSZTYŁA

Nowy Sącz 08/2022r.