

**UMOWA NR ZP.272.....**

w dniu ..... r. w Pakości

pomiędzy:

Gminą Pakość z siedzibą w Pakości, ul. Rynek 4,

NIP 556-26-85-448, Regon 092350783,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej **Zamawiającym**,

przy kontrasygnacie **p. Anny Kruszka – Skarbnika Gminy**,

a

**(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)**

..... z siedzibą w..... przy ulicy....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

pod numerem KRS: ....., NIP ....., REGON .....,

reprezentowanym przez:

.....

zwanego w dalszej części **Wykonawcą**,

**(w przypadku osoby fizycznej- przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)**

(imię i nazwisko) ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą: ....., z siedzibą w..... przy

ulicy....., NIP ....., REGON .....,

zwanego w dalszej części **Wykonawcą**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.) zwana dalej „ustawą Pzp”, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

## §1

### Przedmiot umowy i zasady jej realizacji.

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Stworzenie strefy aktywności społecznej poprzez budowę boiska wielofunkcyjnego wraz z kontenerem sanitarnym w Węgiercach”**.  
Obejmujące swym zakresem roboty budowlane polegające na stworzeniu strefy aktywności społecznej poprzez budowę boiska wielofunkcyjnego dla użytkowników wszystkich kategorii wiekowych o nawierzchni poliuretanowej wraz z kontenerem sanitarnym w miejscowości Węgierce.
3. Przedmiot zamówienia będzie realizowany w zakresie i na warunkach określonych w: specyfikacji warunków zamówienia, załącznikach do SWZ, dokumentacji projektowej, decyzjach administracyjnych, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczpospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego i nie wnosi do nich zastrzeżeń. Przedmiot umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, za cenę podaną w ofercie.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
7. Zamówienie realizowane jest w ramach środków pozyskanych z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych.

## §2

### Termin wykonania.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na okres do: **118 dni**, licząc od dnia podpisania umowy.
2. Rozpoczęcie robót przez Wykonawcę może nastąpić wyłącznie po protokolarnym przejęciu placu budowy.

Protokół powinien być podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika budowy i przedstawiciela Zamawiającego.

3. Strony dokonają protokolarnego przekazania placu budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy. W razie nieprzekazania placu budowy w ww. terminie, przyjmuje się, że przekazanie nastąpiło w ostatnim dniu tego terminu. Z tym dniem Wykonawca uprawniony jest do objęcia placu budowy.
4. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uważa się dzień w którym Wykonawca zgłosi zakończenie robót i gotowość do ich odbioru, z zastrzeżeniem § 6 ust. 12 niniejszej umowy. Zgłoszenie powinno być dokonane po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenie tego faktu przez Inspektora nadzoru.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia, z uwagi na wystąpienie okoliczności przewidzianych w §12 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu umownego.

### **§3**

#### **Obowiązki Stron**

##### **oraz zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie dostępnej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia;
  - 2) protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy;
  - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  - 4) dokonanie odbioru robót zanikających, bez zbędnej zwłoki, w terminie nie później niż do 1 dnia od daty zgłoszenia ich do odbioru i dostarczenia przez Wykonawcę badań i dokumentów umożliwiających ich odbiór jakościowy;
  - 5) rozpoczęcie odbioru końcowego robót- w terminie do 7 dni roboczych, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia zakończenia realizacji robót (potwierdzonego przez Inspektora nadzoru).
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy bezpośrednio wykonujący przedmiot umowy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.).
3. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
  - 2) oświadczenia Wykonawcy, lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
  - 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii, zanonimizowanych umów o pracę zatrudnionych pracowników;
  - 4) inne dokumenty;
    - zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, oraz zakres obowiązków pracownika.
4. Przed zawarciem umowy Wykonawca oraz Podwykonawca złożą oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę ww. osoby, zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, lub Podwykonawcy.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. Uchylenie się od obowiązku zatrudniania pracowników na umowę o pracę skutkować będzie sankcjami nałożonymi przez Zamawiającego w postaci kar umownych, zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- 1) przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo- finansowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, zapewniającego realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Powyższe dotyczy również kolejnych aktualizacji harmonogramu, gdy będą one konieczne;
  - 2) stosowanie materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne (na żądanie Zamawiającego przedstawianie koniecznych aprobat, wyników badań i ocen oraz ekspertyz);
  - 3) zapewnienie wstępu na teren budowy wyłącznie osobom upoważnionym przez Zamawiającego lub Wykonawcę;
  - 4) ochronę przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonanych przez siebie robót i materiałów przeznaczonych do wykonania robót, do dnia odbioru końcowego robót;
  - 5) wskazanie Zamawiającemu Kierownika budowy, który będzie prowadzić na bieżąco dziennik budowy, posiadającego wymagane prawem budowlanym uprawnienia. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o każdej zmianie w tym zakresie, oraz przekazanie nie później niż w dniu przekazania placu budowy- oświadczenia kierownika budowy o objęciu obowiązków wraz z kopią uprawnień budowlanych;
  - 6) w zależności od potrzeb udział w spotkaniach koordynacyjnych (radach budowy) zwołanych przez jednego z uczestników procesu budowlanego w siedzibie Zamawiającego lub na budowie;
  - 7) uporządkowania terenu po wykonanych robotach, w tym odtworzenia pasa drogowego w rejonie prowadzonych robót do stanu pierwotnego (zgodnie z wytycznymi zawartymi w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy) i zaplecza budowy oraz poniesienie kosztów z tym związanych;
  - 8) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania, lub utylizacji oraz poniesienie kosztów utylizacji;
  - 9) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej;
  - 10) realizacja robót zgodnie z projektem budowlanym, wszystkimi załączonymi uzgodnieniami i decyzjami oraz uzgodnieniami Inspektora nadzoru inwestorskiego;
  - 11) w okresie od przekazania terenu budowy Wykonawcy do ponownego przekazania tego terenu Zamawiającemu, zapewnienie dla potrzeb budowy dostawy energii, wody i innych mediów oraz odprowadzanie ścieków z terenu budowy, jak również odbiór odpadów obciąża Wykonawcę;
  - 12) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 13) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), oraz wytycznymi określonymi w projekcie budowlanym, okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru, certyfikatów zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
  - 14) jako wytwarzającego odpady- przestrzeganie przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - a) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2021r., poz. 1973 z późn. zm.),

- b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2021r., poz. 779 z późn. zm.);
- 15) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 16) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
  - 17) wykonanie przedmiotu umowy przy zachowaniu najwyższej staranności zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, bhp, przeciwpożarowymi i w zakresie ochrony środowiska;
  - 18) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody, oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 19) terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy, oraz oświadczenie, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
  - 20) dostarczenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających parametry techniczne, oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń, w tym np. protokołów badań (badania wody, protokół badania szczelności projektowanej sieci wodociągowej i przyłącza sieci kanalizacyjnej, badania wydajności hydrantu, oznakowania hydrantu oznakowaniem zgodnym z Polską Normą PN-92/N-01256/01 lub PN-EN ISO 7010:2012, badania skuteczności wentylacji, oraz innych wymaganych wyników, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu umowy;
  - 21) udział w odbiorach dokonywanych przez Państwową Straż Pożarną, Państwowego Inspektora Sanitarnego, oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego;
  - 22) kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze oraz inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
  - 23) jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nieprzewidziane dokumentacją projektową, jest on zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
  - 24) niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót, lub termin zakończenia robót;
  - 25) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 26) dbałość o prawidłowe wykonanie obowiązków przez Kierownika budowy oraz jego dobrą współpracę z Inwestorem. Zamawiający zastrzega sobie prawo wnioskowania o zmianę kierownika budowy;
  - 27) składanie wniosków o akceptację przez Zamawiającego planowanych do wbudowania materiałów i urządzeń oraz uzyskanie zatwierdzenia materiałów budowlanych przed wbudowaniem, udzielanego przez Zamawiającego/ Inspektora nadzoru oraz przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobat technicznych dla tych materiałów oraz gwarancji producentów dla zamontowanych urządzeń i sprzętu;
  - 28) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;
  - 29) egzekwowanie oraz dochodzenie od Podwykonawców i dalszych Podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych.
9. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
10. Wykonawca podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do placu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu jego lub Podwykonawcy.

11. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne w jednym wyznaczonym miejscu, a zbędne przedmioty usuwać z terenu budowy.
12. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
14. Kierownik budowy działań będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
15. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.
16. Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu pełną dokumentację niezbędną w celu załączenia do zawiadomienia o zakończeniu budowy.
17. Wykonawca nie może zbywać, ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i obowiązków powstałych w związku z zawarciem niniejszej umowy.

#### § 4

##### Osoby upoważnione do realizacji umowy

1. Nadzór inwestorski nad prawidłowym przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, ze strony Zamawiającego sprawować będzie: .....
2. Osoba wskazana w ust. 1 do wszelkich czynności związanych z realizacją umowy, w tym do podpisania protokołów zaawansowania robót oraz odbioru przedmiotu umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie umowy- kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót i pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w rozumieniu Prawa Budowlanego.
4. W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:
  - ..... (dane osoby)
 telefon do kontaktu: .....  
 e-mail: .....
5. Wykonawca wyznacza a Zamawiający ustanawia Kierownika budowy w osobie .....  
 (dane osoby, nr uprawnień .....)telefon do kontaktu: .....
6. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 5, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie do 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w SWZ.
7. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 5 winna być potwierdzona pisemnie.

#### §5

##### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie: ..... 00/100). Wynagrodzenie obejmuje ..... podatek VAT.
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania.
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy zostanie wypłacone Wykonawcy na

- podstawie trzech faktur: dwóch częściowych opiewających na ok. 40 % wartości umowy każda i faktury końcowej (za wykonane roboty budowlane), proporcjonalnie do zaawansowania robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru, wraz z załączonymi protokołami zaawansowania robót/protokołem odbioru końcowego.
6. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy ..... w terminie nieprzekraczającym 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi dokumentami:
- 1) zatwierdzonymi protokołami zaawansowania robót/protokołem odbioru końcowego robót;
  - 2) oświadczeniami wszystkich Podwykonawców o tym, że uregulował on wobec nich wszystkie należności z tytułu realizacji zleconych robót i w związku z tym zrzekają się z tego tytułu do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego, sporządzonych na dzień wystawienia faktury częściowej lub końcowej;
  - 3) oświadczeniem Wykonawcy, że uregulował on swoje zobowiązania wobec wszystkich podwykonawców, przy których udziale wykonywał przedmiot umowy sporządzonych na dzień wystawienia faktury częściowej lub końcowej (w przypadku sporów przedłożenia dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom);  
lub
  - 4) oświadczeniem Wykonawcy potwierdzającym, że odebrane i zafakturowane roboty nie zostały wykonane przy udziale Podwykonawców, sporządzonych na dzień wystawienia faktury częściowej lub końcowej.
7. W przypadku, gdy faktura nie zawiera danych wymaganych prawem lub nie dołączono do niej dokumentów, o których mowa w ust. 6, początek biegu terminu płatności liczony jest od daty doręczenia Zamawiającemu faktury uzupełnionej o dane i/lub dokumenty.

## §6

### Odbiory

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór częściowy - po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach zadania;
  - 2) zanikających i ulegających zakryciu- bez zbędnej zwłoki, w terminie nie później niż do 1 dnia po zgłoszeniu Inspektorowi nadzoru przez Wykonawcę gotowości odbioru;
  - 3) odbiór końcowy- do 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia zakończenia robót.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego, informując jednocześnie Inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiór końcowy jest dokonywany po dokonaniu czynności określonych w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego o próbach i sprawdzeniach.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności przekazanie:
  - 1) dokumentacji, protokołów technicznych, częściowych;
  - 2) wypełnionego dziennika budowy;
  - 3) oświadczenia Kierownika budowy o wykonaniu robót zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami;
  - 4) dokumentacji powykonawczej, opisanej i skompletowanej w czterech egzemplarzach (papierowa + cyfrowa), zgodnie z Prawem budowlanym;
  - 5) protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych badań, prób i sprawdzeń, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, dokumentów gwarancyjnych i innych dokumentów wymaganych stosownymi przepisami, aprobat technicznych;

- 6) dokumentów (atesty, certyfikaty) potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane;
  - 7) pozostałych dokumentów, w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta, potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych. W odbiorach mogą również uczestniczyć Podwykonawcy.
  8. Gotowość do odbioru Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić pisemnie przedkładając komplet dokumentów, o których mowa w ust. 6. Osiągnięcie gotowości do odbioru każdorazowo zatwierdza Inspektor nadzoru.
  9. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale, których wykonał przedmiot umowy.
  10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
  11. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń stron.
  12. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie, lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zastępczej zgody Sądu.
  13. W przypadku uzasadnionych, przedstawionych przez Inspektora nadzoru bądź Zamawiającego wątpliwości, co do jakości wykonanych prac, oraz zastosowanych materiałów Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia inspekcji oraz zlecenia wszelkich niezbędnych ekspertyz. W przypadku, gdy zostaną ujawnione nieprawidłowości, koszty ww. prac ponosi Wykonawca, a Zamawiający ma prawo stosownie obniżyć wynagrodzenie z tytułu wykonanych robót. W przypadku braku wad koszty badań i ekspertyz, o których mowa w ww. zapisie poniesie Zamawiający.
  14. Zamawiający ma prawo dokonywać kontroli jakości wykonywanych robót w dowolnym momencie w okresie trwania rękojmi i gwarancji i w przypadku stwierdzenia wad wezwać Wykonawcę do ich naprawienia.
  15. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie wskazanym w ust. 1 niniejszego paragrafu, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
  16. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru końcowego robót.

## §7

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ..... PLN, słownie: ..... złotych, w formie.....
2. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, zgodnie z art. 451 ustawy Pzp.
3. Zabezpieczenie gwarantujące zgodnie z umową wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie zwrócone w części, tj. w kwocie ....., w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady kwotę ..... (nieprzekraczającą 30% zabezpieczenia). Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15- tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## §8

### Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni doświadczenie i kwalifikacje do ich wykonania w powierzonym im zakresie.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad częściami zamówienia wykonywanymi przez Podwykonawcę i do koordynacji działań.
3. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku, gdy:
  - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6;
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od daty otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 30 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni od daty otrzymania umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o



- którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
  14. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 6, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  15. Przepisy ust. 2- 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
  16. Zamawiający warunkuje zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy przedstawieniem przez Wykonawcę Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, zgodnie z § 5 ust. 6 niniejszej umowy.
  17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
  18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
  20. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
  24. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

## **§9**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonywaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto, określonego

- w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wady stwierdzonej przy odbiorze końcowym robót budowlanych (w przypadku dokonania odbioru) a także w okresie gwarancji- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1;
  - 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia;
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany- w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdą nieprzedłożoną kopię lub jej zmiany;
  - 7) za niespełnienie wymogu zatrudniania przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę- w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn: minimalnego wynagrodzenia określonego odrębnymi przepisami obowiązującego w dniu ustalenia kary umownej, liczby miesięcy w których realizacja zamówienia nie spełnia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę i liczby osób, które według oświadczenia określonego w §3 ust. 3- 5 powinny być, a nie zostały zatrudnione w ramach umowy o pracę;
  - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeśli zawarta umowa określała termin zapłaty dłuższy niż określony w § 8 ust. 6 w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia,
  - 9) za przystąpienie do robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, dla którego do zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca nie uzyskał akceptacji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi nie więcej niż 20% wynagrodzenia.
  4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem art. 15r1 ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. 2020 r. poz. 1842 z późn. zm.).
  5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, dochodzonego na zasadach ogólnych.
  6. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu.

## **§10**

### **Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
  - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
  - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
    - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp,
    - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
    - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Trybunału o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy

2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. W przypadku odstąpienia z powodu dokonania zmiany umowy z naruszeniem art. 454 ustawy Pzp i art. 455 ustawy Pzp, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy– w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym lub jeżeli Wykonawca narusza w sposób rażący postanowienia umowy. Do rażących naruszeń umowy uprawniających do odstąpienia od umowy zaliczają się sytuacje, gdy:
  - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 2) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzecznie z umową, warunkami technicznymi, normami branżowym lub aktualną wiedzą techniczną. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczy mu w tym celu 14- dniowy termin na wykonanie tego zobowiązania. Jeśli Wykonawca nie rozpocznie w wyznaczonym terminie wykonywania prac w sposób należyty, i nie usunie w tym czasie skutków naruszenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy;
  - 3) łączna wartość kar umownych określonych w §9 ust. 2 naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie dwustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych,
  - 3) w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

## **§11**

### **Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo bez zastrzeżeń, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną bez wad.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na okres 60 miesięcy i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy w całości (wykonane prace, zakupione i wbudowane materiały i urządzenia) na okres: ..... miesięcy, licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego przez obie strony.
3. Okres gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad niezwłocznie- nie dłużej niż w terminie 4 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faxem) powiadomienia przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zastępczej zgody Sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Usunięcie wady przez stronę trzecią nie przerywa okresu udzielonej gwarancji.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

8. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady fizycznej przedmiotu umowy, jeżeli wada ta ujawni się w terminie określonym w ust. 2.
9. W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu, lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

## **§12**

### **Zmiana umowy**

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 i ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie terminu realizacji, jak również wynagrodzenia, w stosunku do treści złożonej oferty na podstawie której, dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia poniżej określonych okoliczności:
  - 1) poprzez zmiany w zakresie stosowanych materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo;
    - b) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikające ze stwierdzonych wad w tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego, w oparciu o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
    - c) w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonywania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez Wykonawcę rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego, jakie przewiduje projekt a Wykonawca nie będzie żądał zwiększenia wynagrodzenia za wykonywane roboty. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt wymaga zatwierdzenia przez nadzór autorski /projektanta/, uzgodnienia z inspektorem nadzoru i akceptacji Zamawiającego (powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót).
  - 2) poprzez przedłużenie terminu realizacji całego zamówienia lub terminu wykonania poszczególnych robót w przypadku:
    - a) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych (m.in. opady intensywnego deszczu lub śniegu, niskie temperatury), które nie pozwolą na wykonywanie części przedmiotu umowy ze względów technologicznych, co może mieć wpływ na jakość wykonania, trwałość i zachowanie okresu gwarancji-udokumentowane przez Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora nadzoru w dzienniku budowy;
    - b) konieczności wykonania robót zamiennych i/lub dodatkowych. Zmiana będzie określona z uwzględnieniem charakteru i zakresu tych okoliczności, jednakże nie może wydłużyć ostatecznego terminu umowy o więcej niż 30 dni kalendarzowych;
    - c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi, lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
    - d) wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urządzeń, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót;
    - e) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do wykonania wymaganych dodatkowych badań i ekspertyz;

- f) oczekiwania na konieczne decyzje administracyjne, decyzje urzędowe i władz samorządowych, zmiany obowiązującego prawa, wyniki ekspertyz, wyroki sądowe itp. o ile oczekiwanie to nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
  - g) braku dostępności na rynku materiałów, urządzeń itp. niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, lub długiego okresu oczekiwania na ich dostawę– powyższe powinno być udokumentowane przez Wykonawcę np. korespondencją prowadzoną z dostawcami, producentami, z której jednoznacznie wynikają powyższe okoliczności;
  - h) zmiany warunków dofinansowania przedmiotu zamówienia przez instytucje zewnętrzne;
  - i) wystąpienia siły wyższej, gdzie zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;
  - j) ujawnienia podczas wykonywania robót niewybuchów, lub niewypałów, przedmiotów o charakterze historycznym, stanowisk archeologicznych, zabytków ruchomych i nieruchomości, a także szczątków ludzkich, kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych w terminach wynikających z niniejszej umowy;
  - k) w przypadku braku możliwości realizacji umowy, na skutek wstrzymania działalności zakładu Wykonawcy w wyniku epidemii, lub pandemii- o ile wstrzymanie lub przerwanie części lub całości robót budowlanych w wyniku powyższych okoliczności będzie miało wpływ na dotrzymanie terminu końcowego realizacji umowy i nie będzie możliwe w tym czasie wykonywanie innego, pozostałego zakresu robót objętego niniejszą umową
- 3) poprzez zmianę wynagrodzenia Wykonawcy w następujących przypadkach:
- a) zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 455 ust. 1 ustawy Pzp;
  - b) zaistnienia okoliczności uzasadniających zastosowanie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;
  - c) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz zmiany obowiązujących przepisów prawa;
- jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 4) jeśli nastąpi zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy na którego zasoby Wykonawca powołał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu możliwa jest, jeżeli Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca wskazany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia;
- 5) jeśli nastąpi zmiany osób pełniących funkcję kierownika budowy, w takim przypadku nowa osoba musi spełniać wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia (powyższa zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy). Przed dokonaniem ww. zmiany Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego;
3. Jeżeli Wykonawca uzna, że zachodzą przesłanki uprawniające do zmian umowy w okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmian umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 3 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym propozycji rozliczenia i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
6. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na terminowe i należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił. Strony potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji oświadczenia lub dokumenty wskazane w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r.

o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2021r., poz. 2095 z późn. zm.).

7. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń, lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lecz nie stanowią zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Zmiana niniejszej umowy jest możliwa jeżeli łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15 % wartości pierwotnej umowy.
11. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę jako stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Każda zmiana umowy musi nastąpić w formie zgodnej z ust. 9 niniejszego paragrafu.

### **§13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak np. factoring) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności, o wszczęciu postępowania układowego lub upadłościowego oraz zmianie jego sytuacji ekonomicznej mogącej mieć wpływ na realizację umowy oraz o zmianie siedziby firmy pod rygorem skutków prawnych wynikających z zaniechania, w tym do uznania za doręczoną korespondencję skierowaną na ostatni adres podany przez Wykonawcę.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozwiązywane przez strony polubownie. W przypadku niemożności polubownego rozwiązania sporu, sądem właściwym dla jego rozstrzygnięcia będzie sąd miejscowo i rzeczowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1129 z późn. zm.), ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

### **§14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**