

## Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Uniwersytetem Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie, ul. Podchorążych 2, 30-084 Kraków**, REGON: 000001376, NIP: 6750200195, zwanym w treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....,

a

....., REGON: ....., NIP: ....., zwaną/ym w treści umowy "WYKONAWCĄ" reprezentowaną/ym przez:

..... - .....,

zwanymi łącznie **Stronami**.

### § 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. 2023 poz. 1605), znak sprawy: **22/TP/DiIR/2024**.

### § 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na wykonaniu nowej aranżacji pomieszczeń Rektoratu na pierwszym piętrze budynku Uniwersytetu Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie przy ul. Podchorążych 2 w Krakowie. Zamówienie obejmuje również wyposażenie pomieszczeń.

- wykonanie zakresu robót zgodnie z dokumentacją techniczną  
- zakup, dostawa (wraz z montażem i uruchomieniem) wyposażenia i osprzętu  
- opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej wykonanych prac (zgodnie z informacjami zawartymi w Wytycznych technicznych do SWZ)

1. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej Umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą Umowę), oraz że będą interpretowane jako część Umowy, w następującej kolejności ich ważności:
  - a) Umowa,
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dokumentacja techniczna oraz wytyczne techniczne),
  - c) oferta Wykonawcy,
  - d) wszelka inna korespondencja pomiędzy Stronami, prowadzona na etapie wyboru oferty najkorzystniejszej.

Dokumenty określone powyżej w literze b) - d) stanowią integralną część Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami oraz w sposób prawidłowy, umożliwiający wykonawcy robót budowlanych zrealizowanie inwestycji.
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się przed podpisaniem Umowy z terenem budowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń. Oświadcza on także, iż zapoznał się z przekazaną dokumentacją, jak również, że nie wnosi do niej żadnych uwag, a na podstawie tejże dokumentacji jest w stanie wykonać prawidłowo prace będące przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot Umowy samodzielnie lub przy udziale podwykonawców.\*
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo zgodę Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Projekt umowy musi zawierać co najmniej: szczegółowe określenie zakresu zleczanych robót budowlanych, opisu technicznych warunków ich wykonania, zasad zapłaty wynagrodzenia nie innych niż określone w SWZ przez Zamawiającego, z określeniem terminu zapłaty oraz zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię tej umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
7. Jeżeli po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca chce dokonać jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo zgodę Wykonawcy na zmianę zawartej umowy, to Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo zgłoszenia do projektu umowy, i do projektu jej zmian pisemne zastrzeżenia w terminie do 14 dni; brak zgłoszenia zastrzeżeń oznacza akceptację projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmian.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie wskazanym w ustępie 6 niniejszego paragrafu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w każdym przypadku, gdy są one nierozzerwalnie związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw, usług lub robót budowlanych. Wpłata wynagrodzenia podwykonawcy nie może być uzależniona od dokonania uprzedniego rozliczenia z Zamawiającym.
11. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przed wprowadzeniem na teren budowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców powiadomić pisemnie o tym zamiarze Zamawiającego – co najmniej na 7 dni przed planowanym wprowadzeniem na teren budowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niedopełnienie przez Wykonawcę tego obowiązku skutkować będzie powstaniem po stronie Zamawiającego prawa do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Prawo to będzie wykonywane poprzez złożenie drugiej stronie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedstawić dowód, jako załącznik do faktury VAT, w postaci oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że potwierdzają oni otrzymanie od niego zapłaty wymaganego wynagrodzenia.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu do zawartych umów o podwykonawstwo wymaganych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu przez nich wynagrodzenia, wówczas suma wynagrodzeń wynikająca z zawartych umów o podwykonawstwo zostanie zatrzymana przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy do momentu przedłożenia przez Wykonawcę tychże oświadczeń. W takim wypadku Zamawiający nie pozostaje w zwłoce lub opóźnieniu z zapłatą na rzecz Wykonawcy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z projektem, wytycznymi Zamawiającego i zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Wszystkie prace Wykonawca zobowiązany jest prowadzić z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).
2. Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych od podpisania Umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego harmonogram robót uwzględniający wykonanie całego zakresu. Niedostarczenie harmonogramu do Zamawiającego w powyższym terminie, przesuwa termin rozpoczęcia robót określony w § 4 ust. 1 Umowy o czas oczekiwania na harmonogram, ale nie zmienia terminu zakończenia prac określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Formę harmonogramu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
3. Wykonawca do prac skieruje wykwalifikowanych pracowników ze stosownymi uprawnieniami. Roboty muszą być realizowane pod nadzorem uprawnionych osób (Kierowników Robót) którzy legitymują się stosownymi i obowiązującymi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje i zdolność nadzorowania prac. Wykonawca ustanowi koordynatora (Kierownika Robót budowlanych) który będzie koordynował wszystkie działania Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia. Osoba ta musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
4. Zamawiający wymaga stałej obecności w trakcie prowadzenia prac, przynajmniej jednej osoby nadzorującej roboty (Kierownik Robót)- brak nadzoru będzie skutkowało wstrzymaniem robót. Wstrzymanie to nie spowoduje wydłużenia realizacji przedmiotu zamówienia.

#### § 4

Termin realizacji przedmiotu Umowy: od daty zawarcia Umowy.

Udostępnienie frontu robót: do 5 dni od dnia zawarcia umowy. .

Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy: w ciągu 12 tygodni od dnia udostępnienia frontu robót.

#### § 5

1. Miejscem odbioru wykonywanych prac jest budynek Zamawiającego: ul. Podchorążych 2 w Krakowie.
2. Podstawą rozliczenia robót jest protokolarne potwierdzenie zakończenia całości prac i przyjęcie wykonanych prac przez Zamawiającego.
3. Termin odbioru robót zostanie ustalony przez Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia następnego od otrzymania od Wykonawcy wniosku- zgłoszenia zakończenia całości prac.
4. Do wniosku o którym mowa w ust. 3 Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację powykonawczą o, której mowa w pkt 2.3 Wytycznych technicznych.

#### § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie: ..... zł brutto (słownie: .....), wartość netto: ..... zł (słownie: ..... ).
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej po dokonaniu odbioru wykonanych prawidłowo prac będących przedmiotem Umowy. Rozliczenie za wykonane prace nastąpi po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę (lub tylko przez Zamawiającego) końcowego protokołu odbioru robót, który jest podstawą do wystawienia faktury VAT.
3. Płatność dokonana będzie w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej prawidłowo i zgodnie z zapisami niniejszej Umowy faktury.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego uproszczoną metodą kalkulacji. Zamawiający zastrzega sobie możliwość żądania od Wykonawcy udostępnienia w trakcie realizacji umowy kalkulacji szczegółowych cen jednostkowych kosztorysu ofertowego. Wykonawca na takie żądanie udostępni wymagane kalkulacje.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....m-cy\*/zostanie wpisane zgodnie z ofertą/ gwarancji jakości na przedmiot Umowy obejmujący wady materiałowe jak i wady w wykonawstwie. Okres gwarancji rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Kartę gwarancyjną stanowiącą element Umowy.
2. Udzielona gwarancja obejmuje wymianę lub naprawę wadliwych materiałów, jak również usunięcie ujawnionych wad fizycznych.
3. Wykonawca Gwarant na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do bezpłatnego przeprowadzenia w okresie gwarancji, wspólnie z Zamawiającym, przeglądów gwarancyjnych całości przedmiotu Umowy nie rzadziej niż 1 raz na rok (przeglądy odbędą się w okresie przerw wakacyjnych). Termin przeglądów ustali Zamawiający informując pisemnie (listownie lub e-mailem) Wykonawcę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Po każdym wykonanym przeglądzie sporządzony zostanie protokół sprawdzenia natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz protokół zawierający wady, usterki wykryte w okresie gwarancyjnym. W przypadku nieobecności Wykonawcy - Gwaranta w czasie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego przeglądu i sporządzenia jednostronnego protokołu. Zawarte w tym protokole ustalenia Zamawiającego są wiążące dla Wykonawcy - Gwaranta.
4. O ujawnieniu wad, usterek w okresie gwarancyjnym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie (listownie lub e-mailem) Zamawiający ma prawo określić termin usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych w okresie gwarancyjnym wad, usterek.
5. Po zakończeniu wszystkich prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę gwarancyjną (wg wzoru stanowiącego Załącznik do Umowy) podpisaną przez jego upoważnionego przedstawiciela.

#### § 8

1. Wykonawca lub Podwykonawca podczas realizacji robót zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, osoby wykonującej czynności montażu instalacji sanitarnych i elektrycznych w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t. j.: Dz. U. 2020 poz. 1320).
2. W celu potwierdzenia wymogu zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca w terminie do 2 dni

- kalendaryzowanych od dnia przystąpienia do realizacji zamówienia musi zatrudnić wskazaną osobę oraz przedłożyć Zamawiającemu zanonimizowaną umowę o pracę.
3. Dla udokumentowania zatrudnienia w/w osób Wykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminie ustalonym przez Zamawiającego, na każde jego wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
  4. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu:
    - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
    - oryginał umowy/umów o pracę (do wglądu) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Umowa/umowy powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa krajowego i wspólnotowego (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, itp.). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
    - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 3, za ostatni okres rozliczeniowy;
    - dowód potwierdzający zgłoszenie pracownika/pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika/pracowników, zgodnie z przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.
  5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów, o których mowa w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości określonej w § 13 ust.5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ustępie 2 i 3 niniejszego paragrafu, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób faktycznie realizujących przedmiot zamówienia, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej w sposób określony w zdaniu poprzedzającym.
  6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji istnieje również po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z RODO (w pełnej nazwie) i ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j.: Dz.U. z 2019 poz. 1781) i zobowiązuje się do ich przestrzegania. Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

## § 9

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności gdy:
  - a) Wykonawca w sposób powtarzający się nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje obowiązki wynikające z Umowy, Wykonawca nie podjął się realizacji przedmiotu umowy w terminach określonych w § 4 Umowy i mimo wezwania Zamawiającego określającego 3 dniowy termin na rozpoczęcie prac nie przystąpił do wykonania umowy, lub przerwał realizację niniejszej Umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,

- b) Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia, lub możliwości techniczne niezbędne do wykonywania niniejszej Umowy.
  - c) Wykonawca pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową lub dokumentacją
  - d) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac w terminach określonych harmonogramem tak dalece, że umówiony termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy jest zagrożony, a pomimo pisemnego wezwania nie przyspieszył wykonania Umowy.
  - e) jeżeli zostanie wydany przeciwko Wykonawcy tytuł wykonawczy lub wszczęte postępowanie egzekucyjne, jeśli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że uniemożliwi lub utrudni to wykonanie Umowy przez Wykonawcę
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o przyczynach umożliwiających odstąpienie od Umowy.

#### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także:
- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy wg stanu na dzień odstąpienia i tylko w przypadku, gdy ta część wykonanej Umowy nadaje się do wykorzystania przez Zamawiającego w celu określonym w Umowie oraz gdy została odebrana przez Zamawiającego zgodnie z zapisami Umowy.
3. Prawo odstąpienia określone w Umowie, wykonywa się poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o przyczynach umożliwiających odstąpienie od Umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

#### § 11

1. W wypadku wypowiedzenia Umowy lub odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) W terminie 7 dni od daty wygaśnięcia umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło wypowiedzenie lub odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy przedmioty zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia,
  - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.
3. Protokół odbioru robót zostanie podpisany tylko w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę na terenie budowy porządku umożliwiającego natychmiastowe podjęcie prac.

#### § 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie to ma wartość ..... **złotych** (słownie:.....) co odpowiada 5% wartości łącznego wynagrodzenia umownego (brutto), określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca wniósł zabezpieczenie przed zawarciem umowy w formie .....; kserokopia dowodu wniesienia zabezpieczenia stanowi załącznik do niniejszej

- umowy.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
    - 1) 70% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co Strony rozumieją dokonanie odbioru końcowego, a w przypadku usterkowego odbioru końcowego – odbioru naprawy wad i usterek.
    - 2) 30% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy lub po upływie okresu gwarancji na przedmiot robót.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu zawierającego gwarancję.
  4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  5. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
  8. Zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie potrącenia należnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 13

1. W przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy.
2. Przez nienależyte wykonanie Umowy należy rozumieć w szczególności:
  - a) realizację przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w ograniczonym zakresie lub w sposób, który nie daje rękojmi, że roboty zostaną wykonane w terminie;
  - b) roboty obciążone są wadą, a wada ta nie jest – pomimo wezwania przez Zamawiającego - usuwana przez Wykonawcę na bieżąco, bez zbędnej zwłoki;
  - c) używanie przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy materiałów, które nie odpowiadają polskim normom technicznym lub normom bezpieczeństwa albo które nie zostały dopuszczone do obrotu;
  - d) prowadzenie robót w sposób naruszający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w następujących sytuacjach:
  - a) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu prac w stosunku do terminów wskazanych w § 4 Umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy (w zależności od etapu, w którym nastąpi uchybienie), za każdy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,  
– za każdy stwierdzony przypadek.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy – za każde naruszenie.
6. Kary umowne są wymagalne niezależnie od stopnia zawinienia strony zobowiązanej do zapłaty kary i wysokości szkody poniesionej przez stronę naliczającą karę. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy do ich naliczenia.

7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w zakresie rzeczywistej straty i utraconych korzyści (pełne odszkodowanie).
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych oraz innych należności z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
9. Z zachowaniem zapisów Umowy Wykonawca jest zobowiązany na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy, niezgodnie z przepisami prawa, w tym niezgodnie z przepisem art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, a w szczególności bez zawiadomienia Zamawiającego w trybie określonym przez art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność, w tym finansową, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust 1.

#### **§ 14**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem Umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) jak za własne.
3. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w okresie od rozpoczęcia robót do ich zakończenia (suma gwarancyjna nie może ulec obniżeniu poniżej kwoty określonej w ustępie 4 niniejszego paragrafu), przy czym ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót – ubezpieczenie winno zawierać m.in. ubezpieczenie od ognia, huraganu, powodzi, zalania i innych zdarzeń losowych,
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca przedstawi, w terminie 7 dni od dnia żądania przez Zamawiającego, aktualny dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy. Każde obniżenie sumy gwarancyjnej wymaga uzupełnienia tejże sumy przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewłaściwe oznakowania i zabezpieczenia terenu robót.
6. Prace będące przedmiotem Umowy realizowane będą przy czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać realizację wszelkich prac z Zamawiającym, tak aby umożliwić ciągłość funkcjonowania Uczelni. Na Wykonawcy spoczywa także obowiązek należytej organizacji prac we własnym zakresie i na własny koszt oraz należytego zabezpieczenia i wydzielenia terenu robót, w sposób umożliwiający funkcjonowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem oraz umożliwienie dostępu do budynku.
7. W przypadku spowodowania jakichkolwiek szkód w majątku Zamawiającego, w trakcie realizowania prac Wykonawca niezwłocznie i na własny koszt usunie te szkody.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w trakcie realizacji prac, a po ich zakończeniu i przed sporządzeniem protokołu odbioru, uporządkować teren, w obrębie którego były wykonywane.
9. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie prac w czasie ich prowadzenia.

#### **§ 15**

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczącej:
  - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadkach (liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym):
    - wystąpienia siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, wówczas termin będzie wydłużony o czas, w którym roboty nie mogły być wykonywane,

- wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, wówczas termin będzie wydłużony o czas, w którym roboty nie mogły być wykonywane,
  - koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu Stron, aktualizacją rozwiązań, wówczas termin zostanie wydłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian,
  - koniecznością wykonania robót dodatkowych których konieczności wykonania Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty, wówczas termin zostanie wydłużony o czas potrzebny do wykonania robót dodatkowych.
  - stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpienie z żądaniem przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy,
  - wystąpią niezależne od Zamawiającego okoliczności, powodujące konieczność wprowadzenia zmian w realizacji prac dotyczących ich zakresu rzeczowego – np. w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia,
  - wystąpi konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień, pozyskania zgód, pozwoleń, opinii na podstawie odrębnych przepisów, z organami administracji,
  - potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy,
  - wystąpi kolizja z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami, w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,
  - wystąpi np. brak na rynku dostępnych materiałów oferowanych w ofercie Wykonawcy, które nie mogą być zastąpione innymi materiałami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SWZ. W takich przypadkach Wykonawca i Zamawiający postanowią o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy. Podstawą do zmiany terminu są także braki i opóźnienia w dostawach wynikające z sytuacji na rynkach globalnych spowodowanych wojną w Ukrainie. Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodów na potwierdzenie, iż niedotrzymanie terminu wynika z tych okoliczności.
  - zgłoszenie przez Wykonawcę zamiaru realizacji części zakresu prac przy pomocy Podwykonawcy/ów, czego nie przewidywał przed zawarciem umowy,
  - zmiany osób nadzorujących lub zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych.
- b) zmiany parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:
- niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
  - pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie,
  - koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
  - odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunkami terenowymi,
  - koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
  - koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji.



- c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego pierwotnie.
2. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia prac innych niż objętych przedmiotem niniejszej umowy nie możliwych do przewidzenia na dzień zawarcia Umowy, Wykonawca poinformuje o powyższym Zamawiającego na piśmie. Na podstawie wystąpienia Wykonawcy, Zamawiający – jeśli wedle jego uznania przedmiotowe prace nie są objęte Umową, zwróci się o przedstawienie kalkulacji takich prac. W takim przypadku Wykonawca przedłoży osobną ofertę cenową na wykonanie tych prac.. Oferta taka nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i innych k.c., i może zostać uznana za przyjętą dopiero po sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego, co pod rygorem nieważności nastąpić musi w formie pisemnej. W przypadku braku oświadczenia, o którym mowa w zdaniu powyżej nie dochodzi do zlecenia prac.
3. Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę i wymagają dla swojej ważności podpisania przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 16

1. Pracownikiem upoważnionym przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji Umowy oraz do odbioru i oceny jakości wykonania robót są pracownicy Działu Inwestycji i Rozwoju, którzy zostaną wskazani w protokole udostępnienia frontu robót.
2. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji Umowy jest:
  - Kierownik Budowy/Kierownik Robót - ....., tel. ....., e-mail: .....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian osób odpowiedzialnych za nadzór nad robotami w toku realizacji przedmiotu Umowy bez konieczności podpisywania aneksu, po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu i akceptacji przez Zamawiającego. Wykonawca zmieniając Kierownika robót budowlanych musi przedłożyć jego dokumenty (uprawnienia - zaświadczenie z izby samorządu zawodowego, oświadczenie o podjęciu obowiązków oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa). Zmiana osób pełniących nadzór inwestorski nie wymaga aneksu do umowy – Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o takiej zmianie.

#### § 17

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach: trzy (3) dla Zamawiającego i jeden (1) dla Wykonawcy/umowę zawarto elektronicznie\*.
5. **W przypadku umów zawieranych drogą korespondencyjną lub podpisywanych elektronicznie, za datę zawarcia umowy uznaje się datę wskazaną na wstępie, niezależnie od daty złożenia podpisu przez Wykonawcę.**

\* *niepotrzebne skreślić*

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**