

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Remont wentylacji mechanicznej w Sali Kina Zamek oraz w pomieszczeniu nr 104 (zaplecze kina) wraz z remontem bieżącym pomieszczenia 104 w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie”.

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiotem zamówienia jest: wykonanie remontu wentylacji mechanicznej w Sali Kina Zamek oraz w pomieszczeniu nr 104 (zaplecze kina) wraz z remontem bieżącym pomieszczenia 104 w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie.

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej, opracowanej:

- 1) w listopadzie 2018 r. przez mgr inż. arch. Ewelinę Bożacką, upr. bud. Nr 69/Sz/2001 pn.: „Remont wentylacji mechanicznej w Sali Kina Zamek oraz w pomieszczeniu nr 104 (zaplecze kina)” obejmującej:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy,
 - b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
 - 2) w lipcu 2014 r. przez mgr inż. arch. Ewelinę Bożacką, upr. bud. Nr 69/Sz/2001 pn.: „Remonty bieżące z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin, ZADANIE II – Prace remontowe w skrzydle wschodnim” obejmującej:
 - a) projekt budowlano-wykonawczy,
 - b) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót;
 - 3) we wrześniu 2022 r. przez tech. bud. Edwarda Anczykowskiego - Przedmiar robót dla zadania pn.: „Remont wentylacji mechanicznej w Sali Kina Zamek oraz w pomieszczeniu nr 104 (zaplecze kina) wraz z remontem bieżącym pomieszczenia 104”.
2. Prace budowlane realizowane będą na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 510/19 z dnia 12 kwietnia 2019 r. znak: WUiAB-II.6740.84.2019.MKF, UNP: 11239/WUiAB/-I/19 w sprawie zmiany decyzji Nr 1711/14 z dnia 6 listopada 2014 r. znak WUiAB-II.6740.680.2017.MKF, UNP: 64966?WUiAB/-I/14 o pozwoleniu na roboty budowlane związane z remontami bieżącymi z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie przy ul. Korsarzy 34:
 - zadanie I - wykonanie nowej instalacji elektrycznej w skrzydle mennicznym,
 - zadanie II - prace remontowe w skrzydle wschodnim,
 - zadanie III - prace remontowe w skrzydle zachodnim,

 - zadanie IV - wykonanie klimatyzacji pomieszczeń biurowych na III piętrze w skrzydle wschodnim oraz w Centrum Informacji Kulturalnej i Turystycznej na parterze skrzydła mennicznego,

 - zadanie V - wykonanie nowej sieci komputerowej w skrzydle wschodnim;zmienionej decyzją Nr 1692/15 z dnia 30 listopada 2015 r. znak: WUiAB-II.6740.690.2015.MKF, UNP: 77731/WUiAB/-I/15,
 - poprzez zatwierdzenie Aneksu nr 2 do projektu budowlanego „Remont wentylacji mechanicznej w Sali Kina Zamek oraz w pomieszczeniu nr 104 (zaplecze kina), obejmującego następujące zmiany:
 - elementy stanowiące rozszerzenie w stosunku do zakresu zadania II – w związku z koniecznością remontu instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z klimatyzacją Kina Zamek w budynku Zamku Książąt Pomorskich.

II. CEL I ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH.

Zakres i forma planowanych prac mają na celu zapewnienie poprawy właściwości użytkowych, w szczególności klimatu termiczno-wilgotnościowego w pomieszczeniach 103 i 104 Kina Zamek (na I piętrze skrzydła wschodniego – w użytkowaniu Zamku Książąt Pomorskich).

Przedmiot zamówienia obejmuje przede wszystkim:

- 1) demontaż i zabezpieczenie foteli kinowych, ekranu, nagłośnienia;
- 2) demontaż pozostałości po pierwotnej, nieczynnej instalacji wentylacji mechanicznej Kina Zamek, w tym likwidację wszelkich kanałów, w tym zabudowanych, nieczynnych krętek wentylacyjnych w ścianie pomiędzy pom. 103 Sala kinowa i pom. 104 Zaplecze kina;
- 3) montaż podwieszanej kompaktowej centrali wentylacyjnej z klimatyzacją i dodatkową nagrzewnicą elektryczną w pomieszczeniu nr 104 Zaplecze kina,
- 4) przywrócenie niezbędnych do funkcjonowania instalacji wentylacyjnej czerpni i wyrzutni ściennej w miejsce skrajnych pól okna w pom. nr 104 wraz z zastąpieniem okien (ich pozostałych pól) naświetlami stałymi oraz likwidację nawiewników okiennych;
- 5) wykonanie przewodów i urządzeń wentylacyjnych nawiewnych i wywiewnych w pom. nr 104 Zaplecze kina oraz w pom. nr 103 Sala kinowa;
- 6) wykonanie niezbędnych przejść instalacyjnych (kanały wentylacyjne do pom. nr 103 Sala kinowa oraz instalacja skroplin z centrali do pom. 102b. W.C.) przez pom. nr k102 korytarz znajdującym się na I piętrze (w bezpośrednim sąsiedztwie pom. 103 i 104) z uwzględnieniem wymagań wynikających z przepisów p.poż.;
- 7) wykonanie w pom. nr 104 Zaplecze kina konstrukcji nośnej do montażu centrali podwieszanej w formie belek stalowych dwuteowych z zawieszami;
- 8) wykonanie w pom. 104 Zaplecze kina obudowy akustycznej ww. centrali wraz z zapewnieniem dostępu niezbędnego do serwisowania w formie sufitu akustycznego modułowego (w pełni demontowanego);
- 9) demontaż w pom. nr 103 Sala kinowa sufitów podwieszanych i ich odtworzenie (wraz z odtworzeniem instalacji oświetlenia scenicznego reflektorami w części pomieszczenia przy ekranie oraz instalacji nagłośnienia zgodnie ze stanem istniejącym) z uwzględnieniem wymagań wynikających z rozprawdzanych instalacji wentylacyjnych;
- 10) wykonanie przepustów instalacyjnych w związku z przeprowadzeniem kanałów wentylacyjnych oraz instalacji odprowadzenia skroplin z centrali w ścianach pomieszczeń graniczących z k102 Korytarz;
- 11) wykonanie sufitu podwieszanego nad korytarzem k102 (w zakresie wskazanym na rysunkach b. architektura) w celu zabudowy ogniochronnej przeprowadzanych kanałów wentylacyjnych;
- 12) przeniesienie oświetlenia ewakuacyjnego w obrębie k102 Korytarz pod projektowany sufit podwieszany – istniejąca lokalizacja koliduje z projektowanym sufitem;
- 13) wykonanie zasilania centrali z rozdzielnicy głównej (w kondygnacji piwnic), ze względu na stan instalacji i wymagane parametry zasilania;
- 14) niezbędne prace wykończeniowe związane z likwidowanymi elementami starej instalacji wentylacyjnej (tynkowanie i malowanie zamurowania oraz po montażu belek do podwieszenia centrali).

Pozostałe prace zaprojektowane w ramach projektu pn. „Remonty bieżące z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin” ZADANIE II pkt C branża instalacje elektryczne oraz branża architektura należy wykonać zgodnie z tym projektem, m.in.:

- 1) niezbędne prace odtworzeniowe, w tym przesunięcie natynkowych koryt instalacyjnych, prace tynkarskie i malarskie inne niż dotyczące bezpośrednio obudów instalacji wentylacji mechanicznej – zgodnie z projektami branżowymi dokumentacji pn. „Remonty bieżące z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin” ZADANIE II pkt C.

- 2) likwidację wskazanych i wymianę na nowe oprawy oświetleniowych w ramach instalacji oświetleniowej w pom. nr 104 Zaplecze kina wg ww. projektu pn. „Remonty bieżące z elementami przebudowy w Zamku Książąt Pomorskich w Szczecinie ul. Korsarzy 34, 70-540 Szczecin” ZADANIE II pkt C branża instalacje elektryczne oraz branża architektura.

III. Kody CPV:

- 45.0000000 - 7 – Roboty budowlane,
45212350 - 4 – Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej,
45223200 - 8 – Roboty konstrukcyjne,
45300000 - 0 – Roboty instalacyjne w budynkach,
45310000 - 3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
45331200 - 8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,
45331210 - 1 – Instalowanie wentylacji,
45420000 - 7 – Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie,
45442100 - 8 – Roboty malarskie,
45453000 - 7 – Roboty remontowe i renowacyjne.

IV. Charakterystyka ogólna budynku, charakterystyczne parametry określające wielkość budynku – Skrzydło Wschodnie.

Zamek Książąt Pomorskich usytuowany jest na wzgórzu Zamkowym w Szczecinie, w sąsiedztwie Odry, przy ulicy Korsarzy 34, na działkach nr 7/6, 7/35; obręb 1037 Szczecin - Śródmieście. Obiekt komunikacyjnie jest obsługiwany od ul. Korsarzy, Rycerskiej i Kuśnierskiej. Z zachowaną stosunkowo czytelnie fosą, Zamek łączy się bezpośrednio ze starym miastem poprzez przylegającą do niego od strony południowej wąską ulicą Kuśnierską, od strony zachodniej ulicą Rycerską. Od wschodu u stóp wysokiego muru oporowego ugrupowały się zabudowania najstarszej części miasta.

Renesansowy Zamek Książąt Pomorskich w Szczecinie, czołowy pomnik architektury, siedziba Książąt Pomorskich, o bogatej historii związanej z życiem słowiańskiego Pomorza. Usytuowany obronnie na naturalnej skarpie nadodrzańskiej, stanowi dominujący akcent w urbanistyce starego miasta. Aktualnie jest to obiekt użyteczności publicznej oraz miejsce wystawowo - koncertowe.

Zamek Książąt Pomorskich składa się z 5 skrzydeł, zwanych kolejno: skrzydłem menniczym, skrzydłem północnym (aktualnie wyłączonym z użytkowania), skrzydłem południowym, skrzydłem wschodnim i skrzydłem zachodnim. Zamek został odbudowany w latach 1958-1980.

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków nieruchomości województwa, decyzją Kl.V-0/3/55 z dnia 22.04.1955.

Teren pod budynkami Zamku, dziedzińcami i tarasami zewnętrznymi stanowi zabytek archeologiczny wpisany do rejestru zabytków archeologicznych, teren zabytku objęto strefą „W I” pełnej ochrony archeologiczno-konserwatorskiej.

Teren Zamku Książąt Pomorskich (działki geodezyjne nr 7/6, 7/35; obręb 1037 Szczecin – Śródmieście) objęty jest granicami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto – Starówka – Zamek” w Szczecinie (Uchwała Nr IV/117/19 Rady Miasta Szczecin z dnia 26 lutego 2019 r.

Skrzydło Wschodnie

Skrzydło pełni w części funkcje Opery na Zamku oraz głównie funkcje siedziby Instytucji Kultury Samorządu Województwa Zachodniopomorskiego oraz funkcję muzealną zlokalizowaną w piwnicach. Skrzydło wschodnie posiada 4 kondygnacje nadziemne i piwnice. Ze względu na niejednorodny sposób użytkowania i historię obiektu, posiada on zróżnicowane elementy konstrukcyjne i wykończeniowe.

Charakterystyczne parametry budynku:

- wys. budynku: 17,70 m
- pow. użytkowa: 3289,70 m²
- pow. netto: 3382,45 m²
- pow. pomocnicza: 92,75 m²
- powierzchnia zabudowy: 848,46 m²
- grupa wysokości: średniowysoki (SW)
- liczba kondygnacji: 4 + piwnica
- kubatura brutto: 50902 m³

Ściany: ściany murowane, tynkowane, malowane, w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych z okładzinami ceramicznymi.

Stropy: stropy Ackermanna, gęstożebrowe, płaskie. Sklepienia kolebkowe i krzyżowe - ceglane i ceramiczne, wzmocnione są nadbetonem, wysokość stropu wypełniona zasypką gruzową i gruzobetonem.

Posadzki: płytki ceramiczne, kamienne, PCV, drewniane – parkiet, wykładzina dywanowa (często na drewnianym parkiecie).

Klatki schodowe: konstrukcja żelbetowa, wykończone płytami kamiennymi, balustrady o konstrukcji stalowej, z pochwytem drewnianym.

Winda: tak

Stolarka okienna i drzwiowa: stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana i PCV. Witryny szklane montowane bezramkowo. Szkło ognioodporne EI60. Świetliki na dachu w klasie ognioodporności, typ świetlika szedowy.

Dach: stropodach ciężki niewentylowany, monolityczny z betonu B30 zbrojony stalą RB500W.

Kanały wentylacyjne, spalinowe i dymowe: kominy murowane z cegły pełnej. Obróbki blacharskie kominów, rynny i rury spustowe oraz pasy nadrynnowe wykonane są z blachy ocynkowanej.

Instalacje zainstalowane w obiekcie:

- instalacja wentylacji nawiewno-wywiewnej z odzyskiem ciepła;
- instalacja odgromowa;
- instalacja wod. kan. deszczowa;
- instalacja teleinformatyczna;
- instalacja telewizji dozorowej (CCTV);
- dźwiękowy system ostrzegawczy;
- instalacja antywłamaniowa (SWIN);
- instalacja przeciwpożarowa (SAP).

Instalacje z istniejących przyłączy:

- energia elektryczna - z sieci miejskiej;
- zimna woda - z wodociągu z sieci miejskiej;
- ogrzewanie pomieszczeń – wew. sieć c.o. zasilana z kotłowni gazowej – skrzydło zachodnie;
- ścieki - odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
- obiekt wyposażony jest we wszystkie niezbędne media.

Zabezpieczenia pożarowe:

Obiekt użyteczności publicznej. Skrzydło wschodnie Zamku Książąt Pomorskich zakwalifikowane jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, grupy wysokości średniowysokiej (SW), wys. budynku 17,70m, o wymaganej klasie odporności ogniowej B:

- główna konstrukcja nośna R120,
- konstrukcja dachu R30,
- strop REI60,
- ściana zewnętrzna EI60,
- ściana wewnętrzna EI30,
- przykrycie dachu RE30,
- elementy budynku są nierozprzestrzeniające ognia.

W obiekcie nie występują pomieszczenia ani strefy zagrożenia wybuchem.

W obiekcie nie przewiduje się więcej niż do 100 osób na jedną kondygnację.

Palne materiały, to głównie standardowe wyposażenia (drewno, elementy drewnopochodne, papier, tkaniny i tworzywo sztuczne). W budynku brak jest pomieszczeń, w których przechowywane są materiały kwalifikowane jako niebezpieczne pożarowo. Na drogach komunikacji ogólnej, służącym celom ewakuacji, stosowane są materiały niepalne i przegrody nierozprzestrzeniające ognia.

Techniczne systemy zabezpieczeń pożarowych:

- Oznakowanie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych wykonane zgodnie z Polska Normą.
- Budynek wyposażony jest w instalację hydrantów wewnętrznych HP 25 z węzami półsztywnymi.
- Wszystkie ciągi komunikacyjne (poziome i pionowe), pomieszczenia przewidziane dla więcej niż 50 osób wyposażone są w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z PN_EN 1838.
- Kurtyny przeciwpożarowe – przewidziano grodzie pożarowe na holu i korytarzach.

- Urządzenia oddymiające i zabezpieczające przed zadymieniem.
- W budynku wykonany jest system SSP – wykrywania pożaru.
- Dźwiękowy system ostrzegawczy.
- Obiekt jest wyposażony w gaśnice proszkowe GP 6 ABC.
- Wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynoszącą 20 dm³/s zapewniają istniejące hydranty DN 80 sieci publicznej.

V. Informacje dodatkowe.

Przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszej SWZ ma wyłącznie charakter pomocniczy i służy ułatwieniu dokonania wyceny robót. Oznacza to, że prace, które zostały ujęte w dokumentacji projektowej wchodzą w zakres zamówienia podstawowego nawet wówczas, jeśli zostały pominięte w przedmiarze robót.