

Umowa nr PROJEKT

zawarta w dniu 2023 roku pomiędzy Zespołem Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ, reprezentowaną przez **Dyrektora Łukasza Fudalę** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a Firmą:

zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowaną przez

Przedmiot Umowy według Wspólnego Słownika Zamówień określony jest następującymi kodami:

kod numeryczny CPV					nazwa
kategoria					
klasa					
grupa					
dział					
45	0	0	0	000-7	Roboty budowlane
45	4	0	0	000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45	4	5	3	000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45	4	5	1	000-3	Dekorowanie
45	4	4	0	000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45	4	4	2	000-7	Nakładanie powierzchni kryjących
45	4	4	1	000-0	Roboty szklarskie
45	4	3	0	000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45	4	3	2	000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45	4	3	1	000-7	Kładzenie płytek
45	4	2	0	000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45	4	2	2	000-1	Roboty ciesielskie
45	4	2	1	000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45	4	1	0	000-4	Tynkowanie
45	3	0	0	000-0	Roboty instalacyjne w budynkach
45	3	5	0	000-5	Instalacje mechaniczne
45	3	4	0	000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
45	3	4	3	000-3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45	3	4	2	000-6	Wznoszenie ogrodzeń
45	3	3	0	000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45	3	3	3	000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45	3	3	2	000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45	3	3	1	000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45	3	2	0	000-6	Roboty izolacyjne
45	3	2	4	000-4	Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45	3	2	3	000-7	Roboty w zakresie izolacji dźwiękoszczelnych
45	3	2	1	000-3	Izolacja cieplna
45	3	1	0	000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45	3	1	7	000-2	Inne instalacje elektryczne
45	3	1	6	000-5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45	3	1	5	000-8	Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach
45	3	1	4	000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
45	3	1	3	000-4	Instalowanie wind i ruchomych schodów
45	3	1	2	000-7	Instalowanie systemów alarmowych i anten
45	3	1	1	000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45	2	1	4	200-2	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
45	2	1	2	200-8	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów sportowych
45	1	0	0	000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
45	1	1	0	000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne
45	1	1	3	000-2	Roboty na placu budowy
45	1	1	2	000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45	1	1	1	000-8	Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
45	1	1	1	200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45	1	1	1	220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45	1	1	1	291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
71	4	0	0	000-2	Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu
71	3	2	0	000-7	Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
71	3	2	2	000-1	Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
71	3	2	1	000-4	Usługi inżynierii projektowej dla mechanicznych i elektrycznych instalacji budowlanych
71	2	2	0	000-6	Usługi projektowania architektonicznego

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym **w trybie przetargu nieograniczonego**, zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.

Przedmiot i zakres rzeczowy Umowy

§ 1

1. Przedmiotem Umowy jest: **WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH DLA ZADANIA PN.: „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Zespołu Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nowym Targu ul. Kokoszków 71 wraz z zagospodarowaniem terenu” – etap III.**

2. Szczegółowy zakres robót określony jest Umową, uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, uzgodnieniami dokonanyymi w trakcie realizacji Umowy, Specyfikacją Warunków Zamówienia z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZSCKR.26.1.2024.KD** zawierającą w szczególności Projekt Budowlany, Techniczny i Wykonawczy, PFU dla branży elektrycznej, Specyfikację Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, przedmiary robót oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą. Przedmiotowe dokumenty stanowią integralną część umowy.
3. Do zadań Wykonawcy należy ponadto spełnienie wszelkich świadczeń, dokonanie wszelkich nakładów, jak również poczynienie wszelkich przygotowań, innej dokumentacji technicznej (koniecznej z punktu widzenia Wykonawcy do prawidłowej i zgodnej za sztuką budowlaną realizacji przedmiotu umowy z tym zastrzeżeniem, że dokumentacja ta nie może wpływać na treść pozwolenia na budowę i dokumentację projektową), które są konieczne bądź potrzebne dla wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z uznanymi zasadami techniki i sztuki budowlanej, w stanie nadającym się do urzędowego odbioru, niezależnie od tego, czy świadczenia, nakłady i przygotowania ujęte są w formie pisemnej lub formie rysunków w Umowie (wraz z załącznikami). Świadczenia budowlane, które nie zostały dokładnie opisane, winny zostać przez Wykonawcę wykonane w sposób odpowiedni dla gospodarczego przeznaczenia przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany w oparciu o dokumentację techniczną załączoną do przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZSCKR.26.1.2024.KD** ostatecznie przekazaną Wykonawcy przez Zamawiającego w dniu przekazania placu budowy.
5. W dniu podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kosztorys szczegółowy zgodny z przedmiarem, na kwotę ryczałtową o której mowa w § 19 ust. 1 w wersji papierowej oraz elektronicznej (.zuz lub xml) oraz niezbędne dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień dla kierownika budowy, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, kierownika robót instalacyjnych, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, kierownika robót instalacyjnych, który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, kierownika robót drogowych który posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej, projektanta branży elektrycznej, który posiada uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
6. **Do 14 dni od dnia podpisania umowy Wykonawca przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji robót, uwzględniający odbiory pośrednie i końcowe, wskazujący wartość prac zamówienia podstawowego (gwarantowanego) i opcjonalnego. Harmonogram musi być uzgodniony z Zamawiającym. Na każdym etapie realizacji zadania Zamawiający dopuszcza możliwość jego modyfikacji po wcześniejszej akceptacji.**
7. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie m.in.:
 - Opracowanie dokumentacji projektowej dla branży elektrycznej na podstawie PFU,
 - Wykonanie ścian działowych,

- Wykonanie antresoli w pomieszczeniu biblioteki,
- Wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej wewnętrznej,
- Wykonanie parapetów wewnętrznych,
- Wykonanie podłóg wraz z posadzkami,
- Wykonanie sufitów,
- Wykonanie tynków wewnętrznych,
- Wykończenie powierzchni zgodnie z projektem,
- Montaż windy,
- Wyposażenie budynku,
- Wykonanie instalacji elektrycznych i teletechnicznych, sanitarnych i centralnego ogrzewania, szarej wody, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji,
- Wykonanie instalacji wod-kan podposadzkowej,
- Wykonanie zewnętrznej kanalizacji sanitarnej,
- Czyszczenie i naprawa przyłącza kanalizacji sanitarnej,
- Wykonanie przebudowy przyłącza kanalizacji deszczowej,
- Wykonanie przebudowy przyłącza gazu,
- Wykonanie przebudowy przyłącza wodociągowego wraz ze studzienką,
- Wykonanie przebudowy przyłącza energetycznego – etap II,
- Wykonanie przyłączy teletechnicznych,
- Wykonanie zbiornika p.poż,
- Podłączenie budynku warsztatowego do mediów,
- Roboty ziemne,
- Rozbiórka elementów żelbetowych,
- Zagospodarowanie terenu,
- Wykonanie parkingów, dróg, chodników, placów, wraz z podbudową,
- Wykonanie oznakowania poziomowego i pionowego,
- Wykonanie przebudowy zjazdów,
- Wykonanie ogrodzenia wraz z bramami i furtkami,
- Wykonanie skarpowań, gabionów, elementów prefabrykowanych, elementów małej architektury itd.
- Wykonanie humusowania, plantowania, zieleni, nasadzeń,
- Pozostałe roboty,
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,

8. Realizacja i rozliczenie umowy nastąpi w następujący sposób:

Zamówienie podstawowe (gwarantowane) - Wykonawca realizuje zadanie, o którym mowa w ust.7 **w części**, do 29 listopada 2024r. *(uwzględniający przerwę w realizacji robót od 01.12.2024r. do 31.03.2025r.)* uwzględniając zabezpieczenie i utrzymanie budowy do 31 marca 2025r. Zamawiający w terminie do 31 marca 2025r. oświadczeniem poinformuje Wykonawcę o posiadanych środkach finansowych i ewentualnym kontynuowaniu umowy (zamówienie opcjonalne) lub o ich braku i zakończeniu realizacji zamówienia.

Zakres rzeczowy zamówienia podstawowego (gwarantowanego):

- a) instalacja kanalizacji sanitarnej podposadzkowa,

- b) zbiornik ppoż,
- c) wod-kan zewnętrzne,
- d) kanalizacja deszczowa zewnętrzna,
- e) posadzka na gruncie
- f) wykonanie ścian wewnętrznych,
- g) instalacja wodociągowa zanikająca,
- h) instalacja kanalizacyjna zanikająca,
- i) przyłącze gazu,
- j) przebudowa przyłącza elektroenergetycznego etap 2,
- k) kotłownia gazowa,
- l) instalacja c.o.,
- m) opracowanie dokumentacji projektowej dla branży elektrycznej,
- n) instalacja elektryczna i niskoprądowa zanikająca – do 62% całości robót,
- o) kanały wentylacyjne,
- p) posadzki na stropach (bez wykończeń),
- q) tynki wewnętrzne - bez Sali gimnastycznej,
- r) parapety wewnętrzne,
- s) strop i schody antresoli (konstrukcja),
- t) fasada słupowo ryglowa aluminiowa,
- u) roboty ziemne przygotowawcze,
- v) ciągi pieszo - jezdne – podbudowa,
- w) sufity podwieszane – do 60% całości robót,

Zamówienie opcjonalne - Wykonawca realizuje pozostały zakres zadania opcjonalnego wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie **w terminie do 16 miesięcy od daty podpisania umowy**, po otrzymaniu oświadczenia od Zamawiającego o posiadaniu środków finansowych i kontynuowaniu umowy.

Zakres rzeczowy zamówienia opcjonalnego:

- a) centrale wentylacyjne,
- b) montaż windy,
- c) pozostałe tynki wewnętrzne,
- d) pozostałe wylewki posadzkowe przyziemia,
- e) prace związane z wykończeniem antresoli,
- f) sufity podwieszane,
- g) montaż opraw oświetleniowych,
- h) montaż anemostatów,
- i) malowanie,
- j) płytkowanie ścian,
- k) posadzki,
- l) pozostała instalacja podtynkowa i podposadzkowa c.o.,
- m) biały montaż,
- n) stolarka wewnętrzna,
- o) balustrady i poręcze,
- p) serwerownia,
- q) wyposażenie stałe,
- r) umeblowanie,
- s) wyposażenie ruchome,
- t) korytowanie i podbudowy,

- u) okablowanie zewnętrzne,
- v) żelbetony prefabrykowane,
- w) krawężniki i obrzeża,
- x) schody zewnętrzne,
- y) opaska żwirowa,
- z) kostka brukowa,
- aa) oświetlenie zewnętrzne,
- bb) wiata śmietnikowa,
- cc) ogrodzenia,
- dd) podlewanie kropelkowe,
- ee) nasadzenia,
- ff) mała architektura,
- gg) pozostałe prace wynikające z dokumentacji projektowej,
- hh) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie .

§ 2

1. Wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi w całości z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę oraz z użyciem jego maszyn i urządzeń. Wartość materiałów oraz koszt pracy urządzeń jest wliczony w wynagrodzenie określone w § 19. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów: aprobatę techniczną, certyfikat zgodności, Krajowe Oceny Techniczne, legalizacje lub inne dokumenty żądane przez Zamawiającego.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.), wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia, dokumentacji technicznej. Materiał do wykonania przedmiotu umowy jest nowy, sprawny i nadaje się do użytku zgodnie z jego przeznaczeniem. Wykonawca oświadcza, że do materiałów własnych przysługuje mu prawo własności, nie obciążone prawami osób trzecich oraz że nie toczy się w związku z tym żadne postępowanie sądowe lub egzekucyjne. Materiały, sprzęt, urządzenia przeznaczone do wykonania przedmiotu umowy nie są przedmiotem jakiegokolwiek postępowania sądowego, arbitrażowego, upadłościowego lub egzekucyjnego a materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy są wolne od wszelkich wad fizycznych i prawnych.

3. Prace budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).

4. **Wykonawca na własny koszt i własnym staraniem zapewni dostawę mediów niezbędnych do realizacji zadania, a rozliczenie nastąpi bezpośrednio z dostawcą mediów lub na podstawie refaktury wystawionej przez Zamawiającego.**

Zasady realizacji Umowy przez podwykonawców

§ 3

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2. Dodatkowo Wykonawca zobowiązuje się nie powierzać realizacji części zamówienia, a także zobowiązuje się nie nabywać materiałów wykorzystywanych do realizacji zamówienia od podmiotów o których mowa w art. 7 ustawy z 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na

Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.) oraz art. 5k rozporządzenia (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczących środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizujących sytuację na Ukrainie. Dodatkowo zamawiający zastrzega, że wszystkie odwołania do Podwykonawcy mają zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, nawet jeżeli w treści umowy Zamawiający ich nie przywołuje.

2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1 lub z zabezpieczenia o którym mowa w § 20 umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.

3. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, iż nowy podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.

4. Zasady dotyczące umów z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą:

1) Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz z szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji projektowej objętej umową o podwykonawstwo.

2) Zamawiający w terminie do 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności w przypadkach określonych w niniejszej umowie, SWZ oraz w art. 464 ust. 3 pkt. 2 i 3 ustawy.

3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.

4) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

5) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany.

6) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 14 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.

7) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, 14 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia

przedstawienia poprawionego projektu lub umowy.

8) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,

w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie obowiązku przedkładania Zamawiającemu do akceptacji umów dotyczy także rodzajów dostaw i usług wskazanych w SWZ. Wyłączenia powyższe nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

9) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy.

10) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający.

11) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z dalszymi podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Płatności dokonywane będą na następujących zasadach:

1) Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, przy pomocy następujących dokumentów:

a) protokół (protokoły) odbioru robót budowlanych pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą względnie podwykonawcą a dalszym podwykonawcą (a w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw – protokół odbioru usług lub dostaw), sporządzony przed dokonaniem przez Wykonawcę zgłoszenia Zamawiającemu wykonanych Robót do odbioru końcowego, podpisany przez strony dokonujące odbioru robót (względnie usług lub dostaw), zawierający datę odbioru i zakres robót budowlanych (względnie zakres usług lub dostaw) wykonanych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wraz z zestawieniem kwot należnych za ich wykonanie,

b) faktura (lub rachunek) pochodząca od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w oryginale lub poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przy czym poświadczenie to winno zawierać datę dokonania tego poświadczenia), wystawiona na Wykonawcę (względnie jego podwykonawcę) z tytułu robót budowlanych (względnie z tytułu realizacji wykonanych usług lub dostaw – w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw), które wykonane zostały w związku z realizacją inwestycji objętej Umową, wraz z oświadczeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w oryginale), podpisanym przez osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania składającego oświadczenie, iż otrzymał on w całości należne mu wynagrodzenie z tytułu realizacji wykonanych robót (względnie z tytułu realizacji wykonanych usług lub dostaw – w przypadku podwykonawcy usług lub dostaw) i nie posiada on z tego tytułu żadnych wierzytelności wobec Wykonawcy (względnie jego podwykonawcy) objętych Umową, przy czym oświadczenie to powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) z tytułu jw. wraz ze wskazaniem faktury (faktur), względnie rachunku (rachunków), na której (których) ujęte zostały kwoty ujęte w oświadczeniu,

c) na żądanie Zamawiającego – Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (w terminie przez niego wskazanym) poświadczona za zgodność z oryginałem (i opatrzone datą dokonania tego poświadczenia) polecenie przelewu (polecenia przelewów) należności wynikających z faktury (faktur), o której (których) mowa w pkt. b) lub inne potwierdzenie zapłaty ww. należności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy).

2) W przypadku faktury końcowej warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty Wykonawcy oprócz dokumentów wymienionych w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenia wszystkich podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy zwrotu zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu.

- 3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
- 4) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi.
- 5) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
- 6) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek. należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
- 7) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 465 ust. 4 Pzp).
- 8) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt. 7):

Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 9) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt.1).

6. Kary umowne w zakresie obowiązków Wykonawcy związanych z zatrudnianiem Podwykonawców:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

- 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu,
- 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w § 19 ust. 1 pkt.1),
- 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w § 19 ust. pkt.1),
- 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty (art. 464 ust. 10 w związku z art. 464 ust. 2 ustawy PZP)

w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku zmiany

7. Termin zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy musi być zgodny z art. 464 ust. 2 ustawy PZP.

8. Zlecenie części prac Podwykonawcy(om) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(om).

9. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.

10. Na roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

Zakończenie robót

§ 4

1. Przedmiot Umowy zostanie oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do użytkowania, po dokonaniu wymaganych prób końcowych i odbiorów.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie wskazanym w Umowie.
3. Wykonawca obowiązany jest bez dodatkowego wezwania dostarczyć Zamawiającemu wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne na zastosowane materiały pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego zobowiązany jest sporządzić i doręczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz kosztorysy powykonawcze, niezbędne do ewidencji środków trwałych oraz rozliczeń finansowych w projektach zewnętrznych.
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia innych elementów budynku lub otoczenia Wykonawca zobowiązuje się do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 5

Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem Umowy zapoznał się ze stanem istniejącym budynku oraz infrastruktury zewnętrznej wraz ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu Umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

Obowiązki Zamawiającego

§ 6

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy do 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Wydania Wykonawcy całej dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji będącej częścią przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego nr **ZSCKR.26.1.2024.KD** – w dniu przekazania placu budowy.
3. Wydania Wykonawcy dziennika budowy najpóźniej w dniu przekazania placu budowy - jeśli taki jest wymagany.
4. Sprawdzania faktur wystawionych przez Wykonawcę i wypłacania Wykonawcy należnego mu wynagrodzenia w terminie określonym w Umowie.
5. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadkach określonych odrębnymi przepisami lub w decyzji o pozwoleniu na budowę.

6. Dokonania odbioru wykonanych robót.
7. Zamawiający w terminie do 31 marca 2025r. oświadczeniem poinformuje Wykonawcę o skorzystaniu z prawa opcji. W przypadku gdy zamawiający nie złoży przedmiotowego oświadczenia, oznacza to że zamawiający nie korzysta z prawa opcji a z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy jakiegokolwiek roszczenie.

Nadzór inwestorski

§ 7

1. Zamawiający ustanawia Inspektora spełniającego nadzór nad realizacją inwestycji. O osobie, która będzie pełniła funkcje Inspektora Zamawiający poinformuje pisemnie, w dniu przekazania placu budowy.
2. Inspektor nadzoru wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie o nadzór i przepisach odrębnych.
3. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień inspektora nadzoru, wiążące jest ustalenie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadków wyraźnie stwierdzonych w Umowie. Inspektor nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z wykonania jakichkolwiek zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wszelkie polecenia wydawane przez inspektora nadzoru będą miały formę pisemną zastrzeżoną pod rygorem nieważności. W sytuacjach wyjątkowych lub zagrożenia, jeśli inspektor nadzoru uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor nadzoru powinien w takiej sytuacji potwierdzić pisemnie swoją decyzję w ciągu 24 godzin.
5. Korespondencja pisemna pomiędzy inspektorem nadzoru a kierownikiem budowy w sprawach merytorycznych prowadzona jest wyłącznie przez zapisy w dzienniku budowy.

§ 8

Wykonawca zobowiązany jest zapewnić inspektorowi nadzoru, projektantowi oraz osobom przez nich upoważnionym wstęp na teren budowy oraz dostęp do dziennika budowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

1. Wykonania robót z najwyższą starannością, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w szczególności ze specyfikacją techniczną i przedmiarami robót oraz złożoną przez Wykonawcę ofertą.
2. Odebrania placu budowy w terminie, o którym mowa w § 6 pkt. 1, oraz jego odpowiedniego zabezpieczenia, a także dostosowania do potrzeb prac budowlanych.
3. Realizacji robót zgodnie z harmonogramem realizacji inwestycji,
4. Ubezpieczenia swoich działań od odpowiedzialności cywilnej względem osób trzecich.
5. Niezwłocznego wykonania robót nie objętych Umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.
6. Zapewnienia obsługi geodezyjnej i geologicznej na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu.
7. Prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy.
8. Przygotowania dokumentacji powykonawczej w przypadkach określonych Umową oraz odrębnymi przepisami oraz jej przekazania Zamawiającemu, dotyczy to także dokumentów gwarancyjnych.

9. Opracowanie operatu kolaudacyjnego w 2 egz.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego znacznych opóźnień w realizacji robót zagrażających terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do opracowania odpowiedniego planu naprawczego robót oraz sporządzenia harmonogramu zakończenia prac, w terminie 7 dni od momentu otrzymania wezwania od Zamawiającego.
11. Uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie.
12. Ponownego przekazania placu budowy Zamawiającemu po wykonaniu przedmiotu Umowy.

§ 10

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt:

1. Objęcie funkcji kierownika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
2. Zapewnienie obsługi geodezyjnej i geologicznej na etapie realizacji Umowy i po jej wykonaniu.
3. Nadzór i koordynację prac podwykonawców.
4. Gospodarowanie placem budowy od momentu odebrania placu budowy do czasu odbioru końcowego przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie.
5. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót.
6. Wykonanie zabezpieczenia placu budowy i jego ochronę w okresie realizacji umowy do momentu odbioru końcowego.
7. Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę.
8. Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, a także zagrożenia życia i zdrowia ludzi oraz bezpieczeństwa mienia, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów BHP oraz przepisów o ochronie środowiska.
9. Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót, w tym doprowadzenie urządzeń infrastruktury komunalnej dla potrzeb budowy.
10. Zabezpieczenie i utrzymanie budowy na czas wstrzymania robót w terminie od 01.12.2024r. do 31.03.2025r.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, iż zapewnia funkcję kierownika budowy.
2. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP, a także że będą wyposażone w kaski, ubrania ochronne, sprzęt ochrony osobistej oraz narzędzia potrzebne do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - przeszkolenie stanowiskowe.
4. Wykonawca wyznaczy osoby z odpowiednimi kwalifikacjami do utrzymywania kontaktu z Zamawiającym oraz do sprawowania nadzoru nad pracownikami Wykonawcy na terenie budowy. Ostatecznie o w/w osobach poinformuje Zamawiającego w formie pisemnej w dniu przekazania placu budowy.
5. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym, w imieniu którego występował będzie występował Dyrektor Łukasz Fudala z zastrzeżeniem ust. 6.
6. W przypadku niepowołania inspektora nadzoru wszelkie uprawnienia zastrzeżone Umową dla inspektora

nadzoru wykonywała będzie osoba określona w ust. 5.

7. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu Umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, innymi dokumentami i miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane, i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
9. Wykonawca oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji podziemnych.
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób sprawujących nadzór ze strony Zamawiającego wskazanych w § 11 ust. 5 przedmiotowej umowy.
11. O zauważonych wadach dokumentacji technicznej inwestycji Wykonawca zawiadamia Zamawiającego i jednostkę projektową w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia. Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach dokumentacji w przewidzianym terminie.

§ 12

1. W okresie od przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiada za prawidłowe utrzymanie placu budowy.
2. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje na własny koszt odpowiednie tablice informacyjne.
3. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na placu budowy, Wykonawca ma obowiązek, jeżeli wymagają tego realizowane roboty lub na pisemne żądanie Zamawiającego na własny koszt, ogrodzić plac budowy oraz dostarczyć lub wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia lub konstrukcje zabezpieczające i ochronne, w szczególności chroniące przed kurzem, zanieczyszczeniami i hałasem, a także zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy oraz ponosi pełną odpowiedzialność za utratę lub zniszczenie mienia.
5. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały oraz usuwał odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne, szczególnie w sposób umożliwiający prowadzenie ewakuacji i działań służb ratowniczych.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz do udostępnienia danych i informacji ustawą wymaganych.
7. Jeżeli wymagają tego okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wobec organów administracji publicznej oraz osób trzecich obowiązków Zamawiającego, wynikających z przepisów prawa budowlanego, do dnia protokolarnego przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy osobom trzecim (m.in. wykonawców, którzy będą realizować roboty niezwiązane z przedmiotem umowy).

§ 13

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za wszelkie szkody powstałe na placu budowy w związku z prowadzonymi robotami. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody będące następstwem nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy oraz za szkody polegające na zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia.

Terminy realizacji Umowy

§ 14

Strony ustalają następujące terminy realizacji zadania:

1. Rozpoczęcie nastąpi w dniu przekazania placu budowy.
2. Wstrzymanie robót w okresie od 01.12.2024r. do 31.03.2025r.
3. Zakończenie:
 - a. Odbiór pośredni 1 do 31.07.2024r.
 - b. Odbiór pośredni 2 do 30.09.2024r.
 - c. Odbiór końcowy - (zamówienie podstawowe - gwarantowane) do 29.11.2024r.
 - d. Odbiór końcowy - (zamówienie opcjonalne) do 16 miesięcy od dnia podpisania umowy.

§ 15

1. W razie opóźnienia w przekazaniu Wykonawcy placu budowy, termin rozpoczęcia i zakończenia robót, bądź ich poszczególnych etapów ulega przesunięciu odpowiednio o czas opóźnienia. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
2. W przypadku zlecenia w trakcie realizacji Umowy robót dodatkowych lub zamiennych niezawinionych przez Wykonawcę, termin zakończenia robót może ulec przesunięciu. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy.
3. Termin robót może ulec przesunięciu w wyniku działania siły wyższej oraz w skutek zaistnienia przyczyn określonych w SIWZ. Przesunięcie terminu nastąpi w drodze pisemnego aneksu do Umowy. O każdym przypadku zaistnienia sytuacji o jakiej mowa w zdaniu 1, Wykonawca zawiadamia inspektora nadzoru lub osobę upoważnioną zgodnie z § 11 ust. 5 i 6.
4. Wykonawca oraz podwykonawcy są zobowiązani do bezwzględnego przestrzegania ograniczeń czasowych wykonawstwa robót nałożonych przez Zamawiającego pod rygorem pełnego obciążenia karami, opłatami administracyjnymi i innymi sankcjami wynikającymi z przedmiotowej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany w taki sposób planować i wykonywać wszystkie prace aby umożliwić pozostałym podwykonawcom terminowe i bezproblemowe wykonanie przedmiotu umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco informować Zamawiającego o wszystkich okolicznościach mających wpływ na należytą i terminową realizację przedmiotu umowy.

Odbiór przedmiotu Umowy

§ 16

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- a) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiory pośrednie,
- c) odbiór końcowy - (zamówienie podstawowe - gwarantowane) – po zrealizowaniu części zamówienia podstawowego,
- d) odbiór końcowy - (zamówienie opcjonalne) – po zrealizowaniu całości zamówienia opcjonalnego,
- e) odbiór pogwarancyjny – po wygaśnięciu obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

§ 17

1. Gotowość do odbioru określonego w §16 b,c, Wykonawca zgłasza w terminie zgodnym z § 14. Do zgłoszenia odbioru pośredniego Wykonawca jest zobowiązany załączyć dokumenty/obmiary potwierdzające wykonanie wnioskowanego zakresu robót podpisane przez kierownika budowy i

upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.

2. Przystąpienie do odbioru określonego w §16 b,c,d dokonywane jest po potwierdzeniu gotowości Wykonawcy do dokonania odbioru przez inspektora nadzoru, w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 przez komisję powoływaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
3. Warunkiem przystąpienia Komisji do odbioru określonego w §16 b, jest przedstawienie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru dokumentacji budowy oraz w przypadkach określonych w § 4 ust. 4 Umowy dokumentacji powykonawczej i zaakceptowanie jej przez inspektora nadzoru poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy o określonej treści.
4. Warunkiem przystąpienia Komisji do odbioru określonego w §16 c,d, jest przedstawienie przez Wykonawcę inspektorowi nadzoru dokumentacji budowy oraz w przypadkach określonych w § 4 ust. 4 oraz § 9 ust. 11 i 12, Umowy dokumentacji powykonawczej i zaakceptowanie jej przez inspektora nadzoru poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy o określonej treści.
5. Przed odbiorem końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane przepisami próby i badania techniczne w obecności inspektora nadzoru.
6. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca przedstawi ostatecznie Zamawiającemu do odbioru dziennik budowy, zaświadczenia/decyzji z właściwych jednostek i organów, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne oraz dokumentację powykonawczą w przypadkach określonych w § 4 ust. 4 oraz § 9 ust. 11 i 12, Umowy.
7. Strony postanawiają, że ze wszystkich czynności odbioru będzie spisywany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonywane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w odbiorze wad.
8. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy i Użytkownika obiektu w terminie do 30 dni po wygaśnięciu obowiązywania gwarancji i rękojmi za wady przedmiotu Umowy.

§ 18

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Jeżeli podczas odbioru robót zanikających bądź ulegających zakryciu, pośredniego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, od odbioru odstępuje się, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, z zastrzeżeniem naliczenia kar wynikających z § 25 ust. 5.
 - 2) w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może, zachowując roszczenie o naprawienie szkody:
 - a/ obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy – jeżeli wady nie są istotne,
 - b/ odstąpić od umowy – jeżeli wady są istotne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 19

1. Wykonawca za wykonanie:

- 1) **całości przedmiotu umowy** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, które wynosi: **zł /słownie:**
 - 2) **zamówienia podstawowego - gwarantowanego** otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto, które wynosi: **zł /słownie:** **co stanowi 50% kwoty całości przedmiotu umowy.**
2. Należności wynikające z faktur pośrednich i końcowej, będą płacone w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy przedstawiony na wystawionej fakturze po dokonaniu odbioru pośredniego/końcowego w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury.
 3. Wykonawca może doręczyć fakturę wyłącznie po dokonaniu odbioru pośredniego/końcowego. Faktura powinna być wystawiona na nabywcę: **Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Augustyna Suskiego w Nowym Targu, ul. Kokoszków 71, 34-400 Nowy Targ, NIP: 735-00-18-091.**
 4. Podstawą wystawienia faktury pośredniej/końcowej jest protokół odbioru pośredniego/końcowego stanowiący załącznik do tej faktury.
 5. Jeżeli zapłata dokonywana jest w formie przelewu bankowego, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia zapłaty w banku na rachunek Wykonawcy, pod warunkiem, że na rachunku Zamawiającego były zgromadzone wystarczające środki; w odmiennym przypadku za zapłatę uważa się chwilę, w której Wykonawca otrzymał zapłatę na rachunek i mógł nią dysponować.
 6. Odsetki za opóźnienie w spełnieniu wynagrodzenia zostaną w pierwszej kolejności zaliczone na zalegające świadczenie główne, a następnie na związane z długiem zaległe należności uboczne.
 7. Przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do podwykonawców.
 8. Na podstawie niniejszej umowy nie dopuszcza się zwiększenia zakresu rzeczowego lub ilościowego robót, bez wprowadzania robót dodatkowych odrębną umową.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, płacone będzie przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy nr:, w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur VAT lub daty przesłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznej za pośrednictwem PEF. Strony postanawiają, że jeżeli rachunek bankowy, którym posługuje się wykonawca nie będzie ujęty w wykazie podatników, o którym stanowi art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570) – tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania płatności i nie będzie stanowiło to naruszenia umowy.
 10. Zamawiający dopuszcza złożenie faktur VAT w formie:
 - 1) papierowej (oryginału);
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z Ustawą o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym z dnia 9 listopada 2018 r. (Dz.U. 2020 poz. 1666 z późn zm.).
 11. Zamawiający nie dopuszcza przysyłania innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, za wyjątkiem faktury.
 12. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami Ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności;
 - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.

13. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL/adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: NIP **735-00-18-091**.
14. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na Platformę Elektronicznego Fakturowania w dniu przesłania w/w faktury. Powiadomienie o przesłaniu ustrukturyzowanej faktury elektronicznej zostanie przesłane pocztą elektroniczną na adres: zsckr@nowytarg.pl

§ 20

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony ustalają, iż wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Wykonawcę /kaucja gwarancyjna/ **wynosi 5 % ceny brutto za całość robót podanej w ofercie w kwocie** / słownie:, zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia Umowy.
2. 70 % kwoty określonej w ust. 1 stanowi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zaś pozostałe 30 % kwoty określonej w ust. 1 stanowi zabezpieczenie służące pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia określonego w ust. 1.
4. Przepis § 19 ust. 5 stosuje się odpowiednio.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy m.in. pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z § 22 oraz § 25.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy również do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca, strona umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.
7. W przypadku zmiany formy wniesienia zabezpieczenia na zabezpieczenie wniesione w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej będzie ona zawierać bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązania gwaranta do zapłaty wymaganej kwoty zabezpieczenia na pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego, zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z umowy. Gwarant nie może uzależnić zapłaty od spełnienia przez Zamawiającego dodatkowych warunków jak np. żądanie przesłania wezwania do zapłaty za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, żądanie potwierdzenia przez notariusza faktu, że złożone podpisy należą do osób upoważnionych lub żądanie złożenia wezwania tylko w formie listu poleconego lub wysłania kurierem.
8. Strony zgodnie postanawiają, że zobowiązanie gwaranta z gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jest zobowiązaniem abstrakcyjnym. Zamawiający nie dopuszcza wprowadzenia do gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej jakiegokolwiek postanowienia, warunków, formalności, które uniemożliwiają lub utrudniają skorzystanie przez Zamawiającego z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez uzależnienie wypłaty z gwarancji od wykazania materialnych przesłanek odpowiedzialności Wykonawcy lub spełnienia innych warunków formalnych, niż wykazanie umocowania osób żądających w imieniu Zamawiającego wypłaty z gwarancji.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostaje wniesione na czas od dnia podpisania umowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań umownych, w tym do czasu usunięcia wszelkich zgłoszonych, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy jak i w ramach gwarancji i rękojmi wad i usterek i dokonania protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek przez Zamawiającego.
10. Zmiana Zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonana na zasadach określonych w ustawie Prawo Zamówień Publicznych.
11. W razie wniesienia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu,

Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia Zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co najmniej 30 dni przed wygaśnięciem dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

12. W razie nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub niewniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu, poprzez wypłatę z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

13. Zamawiający uzna zabezpieczenia należytego wykonania umowy za niewniesione, jeżeli wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie będzie naruszało postanowienia niniejszego paragrafu.

§ 21

1. Kaucja gwarancyjna zostanie zwrócona Wykonawcy w wysokości 70 % kwoty określonej w § 20 ust. 1 w terminie 30 dni od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Pozostałe 30 % kwoty określonej w § 20 ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Zamawiający zwraca kaucję gwarancyjną z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym była ona przechowywana, pomniejszoną o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Przepis § 19 ust. 5 stosuje się odpowiednio.

Rękojmia za wady oraz gwarancja jakości

§ 22

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy rękojmi za wady na okres 60 miesięcy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru i powstałe w okresie rękojmi, przy czym Wykonawca w ramach rękojmi ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania rękojmi, lecz które powstały w okresie obowiązywania rękojmi.
3. Rękojmia będzie realizowana na zasadach określonych w przepisach Kodeksu cywilnego.

§ 23

1. Wykonawca udziela na przedmiot umowy gwarancji jakości na okres **miesięcy** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe lub w sposób istotny utrudnione.
3. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.
4. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta lub dostawcę urządzeń, materiałów i robót, z których Wykonawca korzystał, realizując niniejszą umowę, przewidują dłuższy okres

- gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu i obowiązuje przez okres równy okresowi gwarancji udzielonej przez danego producenta lub dostawcę.
5. Gwarancja obejmuje całość zamówienia i nie może być ograniczona tylko do niektórych rodzajów wad.
 6. Odpowiedzialność Wykonawcy za wady obejmuje wady, które ujawniły się po dokonaniu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca w ramach niniejszej gwarancji ma obowiązek usunąć również te wady, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie obowiązywania gwarancji jakości.
 7. Gwarancja jakości udzielona przez producenta lub dostawcę nie wyłącza gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
 8. Gwarancja nie jest zależna od serwisowania przedmiotu gwarancji oraz jego konserwacji przez określone podmioty, np. wskazane przez producenta / dostawcę urządzeń lub Wykonawcę.
 9. W okresie gwarancji żadne z elementów przedmiotu zamówienia nie będą podlegały żadnym płatnym przeglądom serwisowym, w tym uzależniającym utrzymanie gwarancji od tego przeglądu.
 10. Odbiór pogwarancyjny:
 - 1) Odbiór pogwarancyjny odbywa przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy;
 - 2) termin dokonania odbioru pogwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Wykonawcę w sposób określony w ust.14 pkt.1 , na co najmniej 14 dni przed planowaną datą odbioru pogwarancyjnego;
 - 3) niestawienie się Wykonawcy skutecznie powiadomionego w sposób określony w pkt.2 nie wywołuje żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych w toku odbioru przez Zamawiającego;
 - 4) z odbioru pogwarancyjnego zostanie spisany protokół w 2 egz. po jednym dla każdej ze stron;
 - 5) w przypadku nieobecności Wykonawcy, Zamawiający niezwłocznie przekaże mu 1 egz. protokołu;
 11. Wykonawca w okresie gwarancji jakości jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
 13. W przypadku ujawnienia wad nieusuwalnych, wykluczających korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może od umowy odstąpić lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy.
 14. Postępowanie przy wystąpieniu wad w okresie gwarancji jakości:
 - 1) o wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie pisemnie, lub drogą elektroniczną na adres:, wyznaczając jednocześnie termin na ich protokolarne stwierdzenie, z zastrzeżeniem ust.15 pkt.1;

- 2) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego oraz Wykonawcy, za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust.15 pkt.1; jeśli Wykonawca powiadomiony w sposób określony w pkt.1, w terminie określonym w piśmie nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym – wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego.
15. Usuwanie wad w okresie gwarancji jakości:
- 1) Awarie, wady grożące awarią lub wady uciążliwe Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie po ich zgłoszeniu, a jeżeli z obiektywnych względów technicznych usunięcie ich jest w tym terminie niemożliwe, to niezwłocznie po ustaniu przeszkody, nie dłużej jednak niż w terminie 3 dni od dnia przyjęcia zgłoszenia;
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia, jeżeli w protokole, o którym mowa w ust.14 pkt.2 nie uzgodniono inaczej;
 - 3) Jeżeli naprawa lub wymian rzeczy dotkniętej wadą jest tego rodzaju, iż może istotnie wpłynąć na użytkowanie przedmiotu gwarancji lub jego istotne właściwości, Zamawiający może żądać, aby po przeprowadzeniu prac naprawczych zostały przeprowadzone wszelkie niezbędne w takim wypadku próby eksploatacyjne mające na celu potwierdzenie sprawności jego działania;
 - 4) Wykonawca może zabrać za wiedzą i zgodą Zamawiającego z terenu obiektu każdy element jego wyposażenia, o ile nie narusza to wymogów eksploatacyjnych – jeżeli rodzaj wady nie pozwala na jej sprawne i szybkie usunięcie na miejscu;
 - 5) Wybór sposobu usunięcia wad należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne; Wykonawca może nie uwzględnić powyższych zaleceń jedynie z ważnych powodów;
 - 6) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym w celu zminimalizowania ograniczeń i uciążliwości związanych z usuwaniem wad.
16. Usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie każdorazowo potwierdzone przez Zamawiającego.
17. Wady nie usunięte w terminie, o którym mowa w ust.15 pkt.1 – 2 i których Wykonawca nie usunie pomimo pisemnego ostrzeżenia Zamawiającego, w kolejnym wyznaczonym terminie, mogą być zlecone przez Zamawiającego do usunięcia osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży kosztem usunięcia tych wad Wykonawcę. Nota księgowa wystawiona przez Zamawiającego będzie płatna przez Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty jej otrzymania.
18. Zamawiający w razie nieusunięcia wad może korzystać także z wszelkich innych uprawnień wynikających z Kodeksu cywilnego, zwłaszcza z uprawnienia do dochodzenia naprawienia szkody z powodu wystąpienia wad i/lub ich nie usunięcia w wyznaczonym terminie.
19. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może się także domagać usunięcia szkód, które wady spowodowały. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się również usunięcia szkód powstałych w trakcie usuwania wad, a także szkód powstałych wskutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy.
20. Nie są objęte gwarancją wady powstałe wskutek:
- 1) normalnego zużycia przedmiotu objętego gwarancją,
 - 2) modyfikacji, napraw i zmian w przedmiocie gwarancji dokonanych przez Zamawiającego, administratora, zarządcę lub użytkownika sieci,
 - 3) siły wyższej.

21. W przypadku reklamacji wady Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający go od odpowiedzialności za wystąpienie wady.
22. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego o gwarancji jakości przy sprzedaży.
23. Zapisy niniejszego paragrafu stanowią dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisu art.577 §1 Kodeksu cywilnego.

§ 24

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, koszt usunięcia wad będzie potrącony Wykonawcy z kaucji gwarancyjnej, a w przypadku kosztów przekraczających kwotę kaucji – Wykonawca zostanie obciążony różnicą na podstawie dokumentu księgowego wystawionego przez Zamawiającego, którego termin zapłaty wynosić będzie 14 dni od daty doręczenia.
3. Przepis **§ 19 ust. 5** stosuje się odpowiednio.

Kary umowne

§ 25

1. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od realizacji zamówienia opcjonalnego zapłaci 20% kary umownej od pozostałej wartości kwoty z paragrafu 19 ust. 1. pkt.1
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 19 ust. 1 pkt.1, w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt.1, za każdy dzień zwłoki w terminowym zakończeniu wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt.1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie obowiązywania gwarancji lub rękojmi, liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktury.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt.1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w odbiorze.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,002 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt.1, za każdy przypadek odmowy przedłożenia Zamawiającemu do wglądu lub nieprzedłożenie w terminie do wglądu któregośkolwiek z dowodów określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeprowadzonego postępowania przetargowego w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,002 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt.1, za każdy przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub jego każdego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
9. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z bieżących wierzytelności.
10. Kary umowne są od siebie niezależne i mogą zostać nałożone przez Zamawiającego za każdy przypadek naruszenia umowy odrębnie, przy czym suma kar umownych nie może przekroczyć 20% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1 pkt.1, umowy.

§ 26

WALORYZACJA WYNAGRODZENIA

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy, w zakresie zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 19 ust. 1 stosunku do treści oferty na podstawie której, dokona się wyboru wykonawcy w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego - wówczas wykonawca otrzyma wynagrodzenie liczone od wartości netto, określonej w ofercie, powiększone o VAT w aktualnej wysokości;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku zmian przepisów, w zakresie, o którym mowa w pkt 2), 3), i 4) Zamawiający lub Wykonawca, w terminie 30 dni od wejścia w życie tych zmian, może zwrócić się do drugiej strony z wnioskiem o odpowiednią zmianę wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wniosek o zmianę wynagrodzenia winien posiadać uzasadnienie, wykazujące wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia oraz być poparty stosownymi obliczeniami. Obliczenia te (kalkulacja kosztów pracy z oferty oraz kosztów pracy wynikających z bieżącego i planowanego stanu zatrudnienia przy realizacji zamówienia osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy) będą stanowić załącznik do aneksu do umowy.

2. Zamawiający nie przewiduje zmian, o których mowa w ust. 1 przed 01 stycznia 2025r.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana co 6 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

- 1) waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy w kolejnym roku kalendarzowym licząc od końca roku kalendarzowego, w którym przypada data rozpoczęcia wykonywania Umowy, w taki sposób że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień odpowiadający dacie zawarcia umowy przypadający w roku kalendarzowym, w którym waloryzacja następuje po raz pierwszy,
- 2) waloryzacja dokonywana będzie co 6 miesięcy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,
- 3) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 5 % dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,
- 4) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano –montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,
- 5) przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętych w kosztorysie (szczegółowym) Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia

wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w kosztorysie (szczegółowym) wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano–montażowej, publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,

6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 3 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,

7) stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,

8) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 12 miesięczne określone powyżej w punkcie 2, podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,

9) waloryzacji podlegać będą ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1,

10) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia,

11) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.

4. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 2 pkt 4, uprawniającego strony umowy do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca sporządzi odpowiedni projekt aneksu do umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 2 i przedłoży ten projekt aneksu Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez strony umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami).

5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 3 i ust. 4, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów których dotyczą.

§ 27

Zamawiający może zasadach ogólnych dochodzić odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 28

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach gdy:

- a) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

- d) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego oraz po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez zamawiającego w wezwaniu,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
 - f) gdy Wykonawca nie dotrzymuje terminów wykonywania robót w sposób zagrażający terminowemu wykonaniu przedmiotu umowy lub nie dotrzymuje terminów wynikających z planu naprawczego i harmonogramu, o którym mowa w § 9 ust. 10,
 - g) w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą,
 - h) nastąpiła zmiana w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia powodująca brak sfinansowania realizacji zamówienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
 - i) stwierdzone w trakcie odbioru wady nie kwalifikują się do ich usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
- a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami technicznymi, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz złożoną ofertą Zamawiający może nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót objętych Umową i powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych Umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 29

W wypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy.
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie ustalonym przez obie Strony, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3, których nie da się zagospodarować na innych placach budowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.

§ 30

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wykorzystane metody działań i bezpieczeństwo na placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć na własny koszt budowę od wszelkich ryzyk budowlano-montażowych przez okres od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji umowy, na kwotę nie niższą niż wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 19 ust. 1. pkt. 1. Wykonawca nie może rozpocząć robót budowlanych przed dostarczeniem ubezpieczenia.
3. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę: 000 zł słownie: tysięcy złotych 00/100).
4. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 2 i 3, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
5. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodami płatności wymagalnych składek, nie później niż do dnia przekazania placu budowy. Wykonawca jest także zobowiązany do dostarczenia dowodów płatności kolejnych składek, najpóźniej w dniu następnym po dniu ich zapadalności. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem placu budowy lub wstrzymać wykonywanie robót do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania umowy przez Wykonawcę.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 2-3, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy lub polisy ubezpieczenia, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę wraz z dowodem płatności wymagalnych składek, na co najmniej 14 dni kalendarzowych przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenie niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 2-3 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego dokonania stosownych ubezpieczeń na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 31

BHP i ochrona środowiska

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie i stosowanie zasad i przepisów bhp, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia kontroli w zakresie postępowania z odpadami w trakcie realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający informuje Wykonawcę, że w przypadku powierzenia wykonania przedmiotu umowy cudzoziemcom w rozumieniu ustawy z dnia 15 czerwca 2012r. o skutkach powierzenia wykonania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP (Dz. U z 2021 r., poz. 1745) bez ważnych dokumentów uprawniających do pobytu Wykonawca/ podwykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną i karą o której mowa w w/w ustawie w szczególności odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia cudzoziemcom oraz za poniesienie kosztów ich wydalenia na warunkach szczegółowo określonych w w/w ustawie. Strony zgodnie oświadczają, że informacje zawarte w postanowieniach niniejszej umowy stanowią wypełnienie wymagań należytej staranności o których mowa w art. 7 ust 2 przywołanej powyżej ustawy.

§ 32

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i może być dopuszczalna tylko w granicach unormowania art. 455 ustawy PZP.
2. Strony przewidują wprowadzenie następujących zmian treści umowy:
 - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, jeżeli wystąpi konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy. Termin może być zmieniony pod warunkiem, że odmienne rozwiązania techniczne lub technologiczne, wymagają obiektywnie dłuższego terminu realizacji, co zostanie wykazane przez Wykonawcę, a zmiana terminu nie będzie dłuższa niż różnica między prowadzonymi zgodnie ze sztuką rozwiązaniami odmiennymi, a wskazanymi w dokumentacji.
 - 2) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia warunków na placu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych. Zmiana terminu może nastąpić o okres wymagany do doprowadzenia warunków na placu budowy do stanu przyjętego w dokumentacji projektowej.
 - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
 - 4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy spowodowanej koniecznością wykonania zamówień (robót) zamiennych oraz tych ujętych w ust. 9, o okres niezbędny do wykonania tych robót.
 - 5) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku przedłużającego się terminu wydania przez właściwe organy decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy przedłużonemu terminowi wydania decyzji, pozwoleń, uzgodnień, itp.
 - 6) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku wstrzymania robót przez Zamawiającego, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy okresowi wstrzymania robót.
 - 7) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmian powodujących opóźnienie w stosunku do postanowień umowy w terminie przekazania Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji budowlanej, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, o okres równy

- przekroczeniu terminu, w jakim miało nastąpić przekazanie Wykonawcy placu budowy oraz dokumentacji budowlanej.
- 8) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku zmiany w budżecie Zamawiającego w zakresie zabezpieczenia środków na sfinansowanie zamówienia;
 - 9) zmian technologicznych, w szczególności, gdy:
 - a) wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technologicznych niż wskazanych w dokumentacji projektowej, lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;
 - b) wystąpi konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
 - c) pojawią się nowsze technologie wykonania robót pozwalające na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - d) pojawią się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót.
 - 10) Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne, dokonać takich zmian ilości lub technologii robót lub ich części określonych w zamówieniu, jeśli uzna, że są one niezbędne do uzyskania celu oznaczonego w umowie:
 - a) zmniejszyć ilość robót;
 - b) pominąć poszczególne roboty;
 - c) wykonać roboty zamienne;
 - d) zmienić określoną harmonogramem kolejność robót.
 - 11) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku ziszczenia się przesłanek z pkt 1, 2, 4, 10 lit. a-c mających wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy. Wysokość zmiany wynagrodzenia zostanie skalkulowana przez Wykonawcę robót na podstawie aktualnych cen rynkowych, w szczególności w oparciu o biuletyny cen robót budowlanych: tj. sekocenbud lub intercenbud. Kalkulacja musi uzyskać akceptację Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Nie stanowi zmiany umowy art. 455 ustawy Pzp w szczególności:
- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami;
 - 3) zmiana/aktualizacje harmonogramu po uprzedniej akceptacji Zamawiającego, jeżeli nie wpływa to na termin zakończenia realizacji umowy Każda, że stron umowy niezwłocznie powiadamia druga stronę umowy o wystąpieniu okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1-7 zostaną wprowadzone w przypadku wystąpienia okoliczności w nich opisanych, chyba, że Wykonawca uzna zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy za zbędne. Pozostałe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lub nie bez podawania uzasadnienia odmowy. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

§ 33

Prawa autorskie

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny ofertowej, Wykonawca przenosi na rzecz

Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy.

2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotnie utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego;
 - 3) wykorzystanie do opracowania wniosku o dofinansowanie z funduszy UE,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera;
 - 5) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie;
 - 6) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii;
 - 7) najem, dzierżawa;
 - 8) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmianami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 9) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania;
 - 10) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji dokonywanych w ramach nadzoru autorskiego, podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającego, przejście tych praw na Zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§ 34

Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający określa, iż wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia, będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o której mowa w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 poz. 1465 z późn. zm.). Wymóg ten nie dotyczy kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych podmiotów, świadczących usługi na rzecz wykonania przedmiotu umowy.
2. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Dowodami tymi mogą być w szczególności:
 - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem kopia umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 4) inne dokumenty wskazane przez Zamawiającego.
4. Dokumenty/ oświadczenia, o których mowa w ust. 3 winny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Przekazywane dokumenty / oświadczenia winny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie regulacjami prawnymi (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników).
5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 oraz skutkować będzie naliczeniem kary umownej określonej w § 25 ust. 6 umowy.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 35

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o gwarancjach zapłaty za roboty budowlane oraz przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 36

1. Wykonawca nie może dokonywać cesji wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wszelkie spory mogące powstać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sądy właściwe miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Przed wystąpieniem na drogę sądową Strony ustalają obligatoryjny tryb postępowania polubownego polegający na konieczności sprecyzowania zarzutów wobec jednej ze Stron na piśmie.
4. Druga Strona ma obowiązek udzielenia pisemnej odpowiedzi na pisemne zarzuty Strony.
5. Brak odpowiedzi w terminie 14 dni lub odmowa udzielenia odpowiedzi daje podstawę do wystąpienia na drogę sądową.

§ 37

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.

Zamawiający:

Wykonawca: