

Łódź, dnia 03.10.2022 r.

FZ-2380/39/22/KK

**WYKONAWCY,
KTÓRZY POBRALI SWZ**

DOTYCZY: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu nad zadaniem inwestycyjnym pn. Posterunek Policji w Bolimowie – budowa nowej siedziby w systemie modułowym w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi, na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 i art. 286 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) udziela odpowiedzi na pytania:

PYTANIE 1

W związku z żądaniem zamawiającego dotyczącego warunków udziału w postępowaniu opisanego w rozdziale 10 pkt. 10.2. ppkt. 10.2.4– zdolności technicznej lub zawodowej w zakresie doświadczenia, Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że:

10.2.4.1 „/Doświadczenie/ wykonał należycie i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu na inwestycji o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 150 m² każda inwestycja, która obejmowała wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych (w formule zaprojektuj i wybuduj), polegających na budowie w systemie modułowym budynku użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) oraz załączy dowody określające czy sprawowany nadzór nad robotami budowlanymi był prowadzony należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.”

10.2.4.2 „/osoby/ dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i doświadczenie:

1. Kierownikiem Zespołu Inżyniera Kontraktu tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, uprawniające do kierowania lub nadzorowania robotami budowlanymi ze znajomością języka polskiego.

Doświadczenie zawodowe:

- minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym (po uzyskaniu tych uprawnień) na stanowiskach kierowniczych, związanych z kierowaniem i zarządzaniem projektami inwestycyjnymi, w tym:
 - minimum 2 zadaniami, w których osoba pełniła osobiście funkcję Kierownika Zespołu nadzorującego realizację inwestycji o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 150 m² każda inwestycja, która polegała na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych (w formule zaprojektuj i wybuduj), polegających na budowie w systemie modułowym budynku użyteczności publicznej;
- minimum 10-letnim doświadczeniem zawodowym w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności”.

Zwracamy się z pytaniem, a zarazem wnioskiem o modyfikację postawionych warunków i określenie ich w następujący sposób:

10.2.4.1 „/Doświadczenie/ wykonał należycie i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich **8 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu na inwestycji o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 150 m² każda inwestycja, która obejmowała wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych (w formule zaprojektuj i wybuduj),

polegających na budowie budynku użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) oraz załączy dowody określające czy sprawowany nadzór nad robotami budowlanymi był prowadzony należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.”

10.2.4.2 „/osoby/ dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i doświadczenie:

Kierownikiem Zespołu Inżyniera Kontraktu tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, uprawniające do kierowania lub nadzorowania robotami budowlanymi ze znajomością języka polskiego.

Doświadczenie zawodowe:

- minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym (po uzyskaniu tych uprawnień) na stanowiskach kierowniczych, związanych z kierowaniem i zarządzaniem projektami inwestycyjnymi, w tym:
 - minimum 2 zadaniami, w których osoba pełniła osobiście funkcję Kierownika Zespołu nadzorującego realizację inwestycji o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 150 m² każda inwestycja, która polegała na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych (w formule zaprojektuj i wybuduj), polegających na budowie budynku użyteczności publicznej;
- minimum 10-letnim doświadczeniem zawodowym w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności;

ODPOWIEDŹ 1

Zamawiający dokonuje zmiany w zapisach SWZ w rozdziale 10 pkt. 10.2.4.1. i 11.3.1. oraz 10.2.4.2. pkt. 1- zdolności techniczne lub zawodowe w zakresie doświadczenia, które zostaną określone w poniższy sposób /pozostałe zapisy warunku pozostają bez zmian/:

10.2.4.1 „/Doświadczenie/ wykonał należycie i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich ~~5 lat~~ **8 lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie co najmniej 2 usługi polegające na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu na inwestycji o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 150 m² każda inwestycja, która obejmowała wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych (w formule zaprojektuj i wybuduj), polegających na budowie ~~w systemie modułowym~~ budynku użyteczności publicznej w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1065) oraz załączy dowody określające czy sprawowany nadzór nad robotami budowlanymi był prowadzony należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.”

W pkt. 11.3.1., w konsekwencji powyższej zmiany Wykaz usług obejmuje okres 8 lat.

10.2.4.2 „/osoby/ dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającymi odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i doświadczenie:

1. Kierownikiem Zespołu Inżyniera Kontraktu tj. osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, uprawniające do kierowania lub nadzorowania robotami budowlanymi ze znajomością języka polskiego.

Doświadczenie zawodowe:

- minimum 5-letnim doświadczeniem zawodowym (po uzyskaniu tych uprawnień) na stanowiskach kierowniczych, związanych z kierowaniem i zarządzaniem projektami inwestycyjnymi, w tym:
 - minimum 2 zadaniami, w których osoba pełniła osobiście funkcję Kierownika Zespołu nadzorującego realizację inwestycji o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 150 m² każda inwestycja, która polegała na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych (w formule zaprojektuj i wybuduj), polegających na budowie ~~w systemie modułowym~~ budynku użyteczności publicznej;

- minimum 10-letnim doświadczeniem zawodowym w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności”

PYTANIE 2

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie zapisów w pkt. 3 OPZ:

- a) „3.1 Biuro Inżyniera Kontraktu powinno: znajdować się na terenie Łodzi, w odległości nie \geq niż 10 km od Placu budowy” – prosimy o wyjaśnienie, gdzie powinno znajdować się biuro Inżyniera Kontraktu. W OPZ wskazano teren miasta Łodzi w odległości nie \geq niż 10 km od Placu budowy” – natomiast zadanie inwestycyjne dot. Posterunku Policji w Bolimowie.
- b) „3.2 Ponadto, osoby, które w imieniu Inżyniera Kontraktu będą przebywały na placu budowy inwestycji, będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP i p.poż. uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych powierzonych im obowiązków oraz, że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:
- 1) Przedstawiciel Inżyniera Kontraktu
 - 2) Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu
 - 3) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - 4) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 - 5) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
 - 6) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych
 - 7) Inspektor ds. terenów zieleni,
 - 8) Inspektor BHP i ppoż
 - 9) Inspektor ds. materiałowych – technolog,
 - 10) Radca Prawny
 - 11) Inspektor ds. rozliczeń
 - 12) Specjalista ds. nadzoru nad projektem zadania inwestycyjnego.”

ODPOWIEDŹ 2

Zamawiający wyjaśniając zapisy w pkt. 3 OPZ, informuje, że:

- a) Zapis znajdujący się w pkt. 3.1. OPZ (załącznik nr 3 do SWZ) został umieszczony omyłkowo.
- b) Zapis znajdujący się w pkt. 3.2. dotyczący ilości osób (12) oraz pełnionych przez nich funkcji, został wprowadzony błędnie.

Prawidłowy zapis tego punktu powinien być tożsamy z zapisami w SWZ rozdziału 10.2. Spełnienie warunków udziału w postępowaniu pkt. 10.2.3.2 /Osoby/ oraz z pkt. 4.2. Formularza ofertowego (Załącznik nr 1 do SWZ), a także Wykazem osób w załączniku nr 9 do SWZ, które zawierają wszystkie wymagania w stosunku do osób reprezentujących Inżyniera Kontraktu. W związku z powyższym zapis w pkt. 3.2. OPZ powinien brzmieć:

„3.2 Ponadto, osoby, które w imieniu Inżyniera Kontraktu będą przebywały na placu budowy inwestycji, będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP i p.poż. uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych powierzonych im obowiązków oraz, że w jego imieniu niżej wskazane funkcje pełnić będą:

- 1) Kierownik Zespołu Inżyniera Kontraktu;
- 2) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- 3) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 4) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz teletechnicznych
- 5) Ekspert ds. rozliczeń.”

Jednocześnie zmianie ulegają zapisy SWZ:

- pkt. 21.1 litera b) otrzymuje brzmienie:

- b) **Doświadczenie Kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu/Przedstawiciela Inżyniera Kontraktu – /D/**
- podane i opisane w pkt. 4.2. Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

Lp.	Doświadczenie będzie liczone w ilości zadań , w których wskazana w ofercie osoba (kierownika Zespołu Inżyniera Kontraktu) pełniła osobiście funkcję Inżyniera Kontraktu , nadzorującego realizację inwestycji o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 150 m ² , która obejmowała wykonanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych (w formule zaprojektuj i wybuduj), polegających na budowie w systemie modułowym budynku użyteczności publicznej	Ilość punktów
1	Przy realizacji 1 zadania	0
2	Przy realizacji 2 zadań	0
3	Przy realizacji 3 zadań	20
4	Przy realizacji 4 zadań i powyżej	40

Zamawiający będzie przyznawał punkty **od trzeciej usługi**. Pierwsza i druga usługa nie będzie punktowana z uwagi na to, że stanowi ona minimum do spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w SWZ.

Suma uzyskanych przez Wykonawcę punktów zostanie wyliczona wg wzoru:

$$S = C + D$$

Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta, która uzyska największą ilość punktów wyliczoną wg powyższego wzoru.

W związku ze zmianami zapisów SWZ dokonano aktualizacji Formularza ofertowego – Załącznika nr 1 do SWZ.

Zmianie ulegają zapisy SWZ dotyczące terminu związania ofertą, terminu składania i otwarcia ofert. Zapisy otrzymują brzmienie:

- 17.1. Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 10.11.2022 r.
18.2. Termin składania ofert upływa dnia 13.10.2022 r. o godz. 10:00.
18.5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.10.2022 r. o godz. 10:30

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Zastępca
Komendanta Wojewódzkiego Policji w Łodzi

/-/ insp. Tomasz Jędrzejowski