

UMOWA NR BI.....

Zawarta w dniuw Barczewie pomiędzy:

Gminą Barczewo, z siedzibą w Barczewie, Pl. Ratuszowy 1, 11 – 010 Barczewo, NIP 7393844890, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

..... –

przy kontrasygnacie –

a

.....

z siedzibą.....

NIP.....REGON.....

adres do korespondencji

reprezentowanym przez (umocowanie ustalone na podstawie odpisu KRS/pełnomocnictwa/innego dokumentu, z którego wynika prawo do reprezentowania Wykonawcy – stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy).

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

Na podstawie rozstrzygniętego w dniu r. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, dalej jako ustawa Pzp, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Naprawa, prace remontowe i bieżące utrzymanie dróg bitumicznych na terenie miasta i gminy Barczewo w roku 2021”**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje w roku 2021 do wykonania zadanie polegające na „Naprawa, prace remontowe i bieżące utrzymanie dróg bitumicznych na terenie miasta i gminy Barczewo w roku 2021”**
2. W skład zamówienia wchodzi:
 - 1) Remont cząstkowy ubytków do 10m² w nawierzchni bitumicznych– **zakres robót do 642 m²**
 - 2) Wzmocnienie drogi gruntowej na powierzchni powyżej 50m² poprzez wykonanie warstwy wyrównawczej grubości 4 cm i warstwy ścieralnej grubości 4 cm – **zakres robót do 350 m²**
 - 3) Wykonanie nakładki asfaltowej 4 cm na podłożu utwardzonym (np. trelinka) – **zakres robót do 800 m²**
3. Strony zgodnie stwierdzają, że podane w formularzu oferty ilości robót są ilościami maksymalnymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian ilościowych w poszczególnych rodzajach robót wymienionych w SWZ i dostosowania ich do rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Łączna wartość robót zleconych do realizacji przez Zamawiającego nie może

przekroczyć całkowitego i maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust 3 umowy.

4. Roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy wykonywane będą w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej lub do momentu wypłaty kwoty wynagrodzenia maksymalnego o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy.
5. Realizacja przedmiotu umowy następować będzie sukcesywnie, na podstawie pisemnych zleceń określających miejsce, termin realizacji oraz rodzaj zadania, przekazywanych Wykonawcy przez przedstawiciela Zamawiającego.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.

§2

ZOBOWIĄZANIA STRON

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) odbioru przedmiotu umowy;
 - 2) zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi i z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, należyłą starannością, z materiałów własnych w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy;
 - 2) prowadzenia robót budowlanych bez większych uciążliwości dla mieszkańców i dbania o należyty ład oraz porządek na terenie realizacji robót;
 - 3) zapewnienia we własnym zakresie kompetentnego kierownictwa, przeszkolonych pracowników wyposażonych w odpowiednie narzędzia i odzież oraz sprawnego sprzętu niezbędnego do wykonania prac w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy;
 - 4) wykonywania przedmiotu umowy sprawnymi technicznie maszynami posiadającymi ważne badania techniczne;
 - 5) zapewnienia właściwej organizacji ruchu w czasie wykonywania robót oraz zgodnego z przepisami prawa zabezpieczenia terenu robót oraz jego prawidłowego oznakowania;
 - 6) zabezpieczania, w ramach każdorazowego zlecenia, istniejących w pasie drogowym przeznaczonym objętym zleceniem trwałych znaków geodezyjnych, istniejącej infrastruktury technicznej (tj., studzienki, hydranty zasuwy itp.);
 - 7) przystąpienia do wykonywania prac objętych przedmiotem umowy w terminie od dnia otrzymania zlecenia od przedstawiciela Zamawiającego, w którym zostanie określony rodzaj robót, rodzaj materiałów oraz sprzęt przy pomocy którego Wykonawca zobowiązany będzie wykonać przedmiot umowy;
 - 8) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z treścią zlecenia, o którym mowa w pkt 7 niniejszego paragrafu oraz przekazania Zamawiającemu pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania zlecenia od przedstawiciela Zamawiającego;
 - 9) koordynowania prac powierzonych podwykonawcom;

- 10) naprawienia oraz doprowadzenia do stanu pierwotnego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót lub urządzeń naniesionych w dokumentacji technicznej;
 - 11) pokrycia kosztów związanych ze uszkodzami, które Wykonawca spowodował Zamawiającemu lub osobom trzecim podczas wykonywania przedmiotu umowy;
 - 12) uzyskania we własnym zakresie zgody właściwego Zarządcy Drogi na przejazd samochodów o tonażu ponadnormatywnym.
3. Za działania lub zaniechania swoich pracowników, współpracowników, podwykonawców uczestniczących w wykonywaniu przedmiotu umowy Wykonawca odpowiada, jak za działania lub zaniechania własne.

§ 3

TERMIN UMOWY

1. Roboty stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy lub do momentu wypłaty kwoty wynagrodzenia maksymalnego o którym mowa w § 4 umowy.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia następować będzie sukcesywnie na podstawie pisemnych zleceń Zamawiającego, określających rodzaj zadania oraz akceptacji przez Burmistrza Barczewa lub jego Zastępcy.

§4

WYNAGRODZENIE

1. Strony zgodnie postanawiają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ustalone na podstawie iloczynu cen jednostkowych ujętych w ust. 2 niniejszego paragrafu oraz ilości rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
2. Jednostkowe ceny ryczałtowe wynoszą:
 - 1) naprawy nawierzchni jezdnej do 10m² masą asfaltową na gorąco z wycięciem krawędziowym ubytków jezdni na podkładzie wiążącym z lepiszcza bitumicznego wraz z mechanicznym zagęszczeniem wypełnienia:
Cena jednostkowa naprawy 1 m² nawierzchni bitumicznej zł – brutto
Zamawiający określa maksymalną ilość robót dla przedmiotowego rodzaju robót – 642 m².
Maksymalną wysokość wynagrodzenia za naprawy ww. nawierzchni jezdnej przy założeniu wskazanych wyżej ilości Strony ustalają na kwotę..... brutto.
 - 2) wzmocnienie drogi gruntowej na powierzchni powyżej 50m² poprzez wykonanie warstwy wyrównawczej grubości 4 cm i warstwy ścieralnej grubości 4 cm (w tym: korytowanie, ewentualna regulacja studni, wykonanie warstwy wyrównawczej 4 cm, wykonanie warstwy ścieralnej 4 cm);
Cena jednostkowa wzmocnienia 1 m² drogi gruntowej zł – brutto
Zamawiający określa maksymalną ilość robót dla przedmiotowego rodzaju robót – 350 m².
Maksymalną wysokość wynagrodzenia za wzmocnienie ww. drogi gruntowej przy założeniu wskazanych wyżej ilości Strony ustalają na kwotę..... brutto.

3) wykonanie nakładki asfaltowej na powierzchni powyżej 50m² na podłożu utwardzonym (w tym: oczyszczenie miejsc uszkodzonych, ewentualna regulacja studni, wykonanie nakładki asfaltowej 4 cm)

Cena jednostkowa wykonania 1 m² nakładki zł – brutto

Zamawiający określa maksymalną ilość robót dla przedmiotowego rodzaju robót – 800 m².

Maksymalną wysokość wynagrodzenia za wykonanie ww. nakładki asfaltowej przy założeniu wskazanych wyżej ilości Strony ustalają na kwotę..... brutto.

3. Maksymalną wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy Strony ustalają na kwotę: złotych (słownie:).
4. Wysokość stawek ujętych w ust. 2 nie podlega zmianom w trakcie trwania umowy.
5. Jeżeli wynagrodzenie ustalone powyżej przekroczy kwoty maksymalne z ust. 2, umowa ulega wygaśnięciu bez konieczności jej wypowiedzania.
6. Strony zgodnie postanawiają, że za roboty niewykonane, choć objęte formularzem oferty wynagrodzenie nie przysługuje.
7. Strony zgodnie postanawiają, że cesja praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Prawidłowo wystawione faktury będą płatne przelewem w terminie 30 dni, od daty ich otrzymania przez Zamawiającego. Wykonawca wystawi fakturę za każde wykonane zlecenie, warunkiem wystawienia faktury jest protokół odbioru robót podpisany przez przedstawicieli Zamawiającego.
9. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wykonawca oświadcza, że jest właścicielem wskazanego w ust. 14 rachunku bankowego i że został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
11. Faktury wystawiane przez Wykonawcę winny zawierać następujące dane:
Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890
Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo.
12. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż na podstawie art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz Zarządzenia Burmistrza Barczewa Nr 0050.225.2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie obowiązkowego stosowania mechanizmu podzielonej płatności w Gminie Barczewo, Zamawiający dokona rozliczenia faktur za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
13. Wykonawca oświadcza, że **nie jest/ jest** czynnym podatnikiem VAT.
14. Wykonawca oświadcza, że posiada konto bankowe Nr, na które Zamawiający dokona przelewu należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
15. Zamawiający ustala minimalną wartość świadczenia wypłaconego Wykonawcy na poziomie **50%** wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 3 umowy.

§5

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli w osobach:
 - 1) po stronie Zamawiającego – Wiesław Czapiewski, tel. 89-514-85-89, e-mail: wieslaw.czapiewski@barczewo.pl, Danuta Żuk pełniąca funkcję inspektora nadzoru tel. 89-514-85-89,
 - 2) po stronie Wykonawcy –, tel., e-mail:
2. Przedstawiciele Stron są uprawnieni do uzgadniania form oraz metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku nieobecności, niedyspozycji przedstawiciela wymienionego w ust. 1 lub w innym wypadku losowym każda ze Stron niezwłocznie wyznaczy innego przedstawiciela i powiadomi o tym drugą ze Stron na piśmie lub jeśli powiadomienie pisemne będzie niemożliwe dokona powiadomienia telefonicznie/drogą elektroniczną

§6

ZATRUDNIANIE PRACOWNIKÓW NA UMOWĘ O PRACĘ

1. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszystkie prace fizyczne oraz operatorów wszystkich sprzętów wykorzystywanych do realizacji niniejszej umowy.
2. Dokumentowanie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób :
 - 1) w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności ujęte w ust. 1;
 - 2) oświadczenie o którym mowa w pkt 1 powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wykaz osób, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
3. Dokumentowanie kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę odbywać się będzie w następujący sposób:
 - 1) w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o którym mowa w ust. 2;
 - 2) w trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, wprowadza się możliwość żądania przez Zamawiającego:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,

- 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów,
 - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. Ustala się następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań określonych w art. 95 ust. 1 p.z.p. według § 11 ust. 1 pkt.8 umowy.
6. Wykonawca oświadcza, iż według stanu na dzień przyjęcia niniejszego zlecenia zatrudniaosób (pracowników lub zawiera umowy z zleceniobiorcami), zaś usługa będąca przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana co najmniej częściowo przy udziale tych osób.
7. W przypadku wystąpienia po przyjęciu niniejszego zlecenia sytuacji, iż Wykonawca nie zatrudnia w ogóle pracowników lub nie zawiera umów ze zleceniobiorcami, jest zobowiązany poinformować o tej okoliczności Zamawiającego niezwłocznie po jej wystąpieniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni.

§7

ODBIORY

1. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru wykonanych usług w terminie 2 dni od dnia otrzymania zgłoszenia wykonania zakresu robót objętych poszczególnymi zleceniami na podstawie iloczynu cen jednostkowych oraz powierzchni obmiaru.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie podanym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać powtórnego wykonania przedmiotu odbioru.

§8

ZASADY OPOWIEDZIALNOŚCI

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie wykonywania usług stanowiących przedmiot umowy.
2. Od momentu realizacji zleconych usług do czasu ich zakończenia Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie, jak i za szkody związane z wykonywanymi robotami wyrządzone podmiotom trzecim.
3. Wykonawca oświadcza, że zwalnia Zamawiającego od wszelkiego rodzaju roszczeń zgłaszanych przez osoby trzecie w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy i zobowiązuje się takie ewentualne roszczenia zaspokoić we własnym zakresie i na własny koszt, zobowiązanie to wywołuje względem Wykonawcy skutek przewidziany w art. 392 k.c.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie ponosił wyłączną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody jakie mogą powstać w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, zobowiązanie to wywołuje względem Wykonawcy skutek przewidziany w art. 392 k.c.
5. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.
6. W przypadku niewykonania umowy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w wezwaniu do usunięcia

nieprawidłowości ma prawo zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Koszt wykonania zastępczego w takim przypadku będzie obciążał Wykonawcę, a Zamawiający ma prawo potrącić ten koszt z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

7. Wykonawca ponosi ponadto koszty wykonania przedmiotu umowy przez innego Wykonawcę w przypadku niepodstawienia pojazdu zastępczego w okolicznościach i czasie określonym w pkt 3 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§9

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych, a także:
 - 1) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji robót i nie podjął ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego;
 - 2) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i nie realizuje ich bez uzasadnionych przyczyn przez okres kolejnych 2 dni;
 - 3) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na wykonanie przedmiotu umowy lub usunięcie nieprawidłowości pod rygorem odstąpienia od umowy po jego bezskutecznym upływie,
 - 4) gdy Wykonawca ogłosi upadłość lub w stosunku do którego ogłoszono likwidację.
 - 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia w terminie 7 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do daty końcowej obowiązywania umowy r.
5. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu kosztów dotychczas wykonanych

prac. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za świadczenia spełnione i udokumentowane.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty dodatkowe spowodowane powierzeniem wykonania przedmiotu umowy innemu przedsiębiorcy.

§10

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego wyniesie miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczone materiały. Termin gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi miesięcy na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały i urządzenia.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. Wszystkie koszty związane z naprawą lub wymianą na rzeczy wolne od wad ponosi Wykonawca.
5. Obowiązki gwarancyjne Wykonawca będzie wykonywał na swój koszt i swoim staraniem, za wyjątkiem kosztów związanych z usunięciem uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego.
6. Zamawiający może korzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zmiana adresów i numerów kontaktowych dokonana przez Wykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego powoduje pełną skuteczność zawiadomienia o wadach we wzajemnych stosunkach pomiędzy stronami.
8. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Komisja stwierdzi usterki lub wady w wykonaniu robót, tj. nienależyte wykonanie robót nie mające wpływu na funkcjonalność lub właściwe użytkowanie przedmiotu umowy Komisja dokona odbioru końcowego, podpisze protokół odbioru końcowego i określi w protokole Wykonawcy sposób oraz terminy usunięcia wad lub usterek.
9. Wykonawca usunie usterki w ramach gwarancji i rękojmi. Nieusunięcie usterek w wyznaczonym terminie skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w § 11 ust. 1 pkt. 2 umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
11. W odpowiedzi na zawiadomienie Wykonawcy Zamawiający wyznaczy termin protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek.
12. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca,

- w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu usterek (stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi), w wysokości 0,05% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek stwierdzonych protokolarnie, do dnia faktycznego usunięcia usterek;
 - 3) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, który nie został zgłoszony do Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy;
 - 4) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 5) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy;
 - 6) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy;
 - 7) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty zgodnie z art.464 ust. 10, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 4 ust. 3 umowy;
 - 8) w przypadku niewywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 6 w wysokości 500,00 zł za każde niewywiązanie się.
 - 9) za zwłokę w realizacji poszczególnych zleceń w wysokości 50 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt 8 umowy do czasu rzeczywistego zakończenia robót objętych poszczególnym zleceniem.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 3 Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy kary umownej w wysokości, 10% gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 13 ust.1 niniejszej umowy.
 3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych na podstawie Kodeksu cywilnego.
 4. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
 5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
 6. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar, o których mowa w ust.1.
 7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30 % wartości umowy o której mowa § 4 ust. 3 umowy.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Przewiduje się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:

1) terminu realizacji umowy, pod warunkiem:

- a) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, pracę ludzi lub/i maszyn budowlanych lub/i przeprowadzanie prób i sprawdzeń lub/i dokonywanie odbiorów lub/i negatywnie wpływających na jakość wykonania lub trwałość przedmiotu umowy np. zbyt niskie lub zbyt wysokie temperatury powietrza, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych lub/i ludzi, opady deszczu, gwałtowne opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, wysokie stany wód, opady śniegu, gruba pokrywa śnieżna i inne niekorzystne warunki atmosferyczne);
- b) przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac w szczególności: brak możliwości dojazdu oraz transportu na teren budowy spowodowany awariami, remontami lub przebudowami dróg lub/i terenów dojazdowych; protesty lokalnej społeczności lub/i protesty mieszkańców; protesty właścicieli budynków lub/i gruntów lub/oraz innych obiektów;
- c) konieczności uzyskania bądź wykonania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań ekspertyz nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a mających wpływ na prawidłową realizację zamówienia;
- d) następstw działań organów administracji niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., dokonywanie dodatkowych uzgodnień z właściwymi organami, wykonywanie obowiązków nałożonych przez te organy, oczekiwanie na decyzje, zezwolenia, uzgodnienia, opinie, itp., wydawane przez właściwe organy, o ile Zamawiający i Wykonawca należycie wykonują obowiązki wynikające z umowy i polecenia właściwych instytucji;
- e) wystąpienia katastrofy budowlanej, działania siły wyższej i osób trzecich, od działania których uzależniona jest możliwość kontynuowania prac objętych niniejszą umową, zaistnienia zdarzenia zewnętrznego wobec łączącej strony więzi prawnej o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy, którego nie można uniknąć ani któremu stronie nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, którego nie można przypisać drugiej stronie; za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
- f) znalezienia niewybuchów lub niewypałów;
- g) odkrycia, wykopalisk archeologicznych;
- h) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
- i) wstrzymania realizacji robót przez Zamawiającego, w celu usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, konieczności przeprowadzenia badań archeologicznych nieprzewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, badań przyrodniczych, konieczności likwidacji niewybuchów i

- niewypałów, ujawnienia warunków geologicznych odmiennych niż w dokumentacji projektowej, zaistnienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych w szczególności odkrycie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych niewidocznych na mapach do celów projektowych;
- j) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej, finansowej lub technicznej, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
 - k) realizacji dodatkowych prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - l) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - m) wystąpienia odmiennych od zakładanych warunków geologicznych i terenowych, zaistnienie innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej, finansowej lub technicznej, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 dopuszczalne są o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
 3. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
 4. W przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
 5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 13

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 pkt 7 umowy;
 - 2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 3) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe;
 - 4) Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy.
- 5) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. i art. 455 p.z.p.,

- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 7) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W tym przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
- 8) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
- 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 4) W terminie do 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa powyżej Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy, bądź przerwania robót; protokół z inwentaryzacji będzie podstawą do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
 - 5) Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy i usunięcia własnego zaplecza budowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przerwanych robót.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia mu przez Wykonawcę dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do daty końcowej obowiązywania umowy.....

§ 14

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 14 dni przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 powyżej umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 powyżej.
8. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 7 powyżej, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w tym ustępie, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9 powyżej, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
11. W przypadku umowy, o której mowa w ust. 9 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 powyżej, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 7.
12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
13. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 12 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy z wnioskiem o potwierdzenie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12 powyżej, wyznaczając termin 7 dni, od dnia doręczenia niniejszego pisma, na zgłaszanie uwag.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa ust. 12 powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłacanego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
19. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt 9.
20. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo zmiany w umowach o podwykonawstwo obowiązują odpowiednio zapisy § 13 umowy.
21. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
22. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych

podwykonawców.

23. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie, na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
24. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 15

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych osób reprezentujących Wykonawcę jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: iod@barczewo.pl
- 2) dane osobowe ww. osób przetwarzane będą w celach:
 - a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
 - b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe ww. osób przez okres wymagany prawem,
 - c) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę będą przetwarzane w celach:
 - wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
 - wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia ww. danych osobowym organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 4) ww. osoby posiadają prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;

- 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;
- 6) w związku z podaniem danych Wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) dane osobowe osób reprezentujących Wykonawcę nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) ww. dane będą przetwarzane i przechowywane przez administratora przez okres obowiązywania umowy, a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego administratora.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Wykonawca nie może ważnie i skutecznie przenieść praw lub obowiązków wynikających z umowy na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający zastrzega sobie, aby wszelkie informacje dotyczące realizowanej inwestycji traktowane były, jako poufne i nie były wykorzystywane do innych celów, ani publikowane bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Gwarancja jakości

1. Wykonawca _____ zgodnie z zapisami § 10 umowy nr _____ z dnia ____ udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na okres ___ miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek, tj. od _____ .
2. Gwarancja dotyczy jakości wykonanych robót oraz zabudowanych i wbudowanych materiałów i urządzeń. Gwarancja dotyczy również odpowiedzialności za fizyczne wady ukryte, a w szczególności za wady, które ujawnią się podczas eksploatacji, jednakże nie dotyczy wad rzeczy, o których Zamawiający wiedział i je zaakceptował.
3. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji również po zakończeniu okresu gwarancyjnego pod warunkiem, że dokonał zgłoszenia wady w okresie gwarancji. Wykonawca odpowiada za wadę również po okresie rękojmi lub gwarancji, jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem tych okresów.
4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń zabudowanych przy wykonywaniu przedmiotu umowy, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne, stanowiące załączniki do niniejszej Gwarancji.
5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zgłoszeniu wady. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 14 dni albo nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający uprawniony będzie, w ramach gwarancji, do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub formalno-prawnymi, które uniemożliwiają usunięcie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający wyznaczy inny termin ich usunięcia.
7. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
8. Przegląd gwarancyjny przed zakończeniem okresu rękojmi (przed upływem miesięcy od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi.
9. Przegląd gwarancyjny przed zakończeniem okresu gwarancji (przed upływem miesięcy od odbioru końcowego) zostanie dokonany przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy w formie protokołu z usunięcia wszystkich wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancji. Protokół odbioru przedmiotu umowy, bez stwierdzonych wad i usterek, zwalnia Wykonawcę z wszystkich zobowiązań wynikających z umowy dotyczących usuwania wad i usterek w okresie gwarancyjnym.
10. Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, zdarzeń losowych.
11. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą

elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail
dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy
Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia
pracy Wykonawcy.

....., dnia