

---

Zamawiający:  
Muzeum Archeologiczne w Gdańsku  
ul. Mariacka 25/26, 80-833 Gdańsk  
tel. +58-322-21-12, www.archeologia.pl

---

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

dla zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji,  
na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

**Usługi inżyniera kontraktu dla inwestycji:  
Roboty budowlane i prace konserwatorskie zabytkowych kamienic  
Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu stworzenia  
odpowiednich warunków do prowadzenia działalności kulturalnej**

Zatwierdzenie SWZ:

Sygnatura sprawy: ZP/03/2024

- 
1. Nazwa i adres Zamawiającego
    - 1.1. Muzeum Archeologiczne w Gdańsku, ul. Mariacka 25/26, 80-833 Gdańsk  
tel. +58-322-21-12, www.archeologia.pl; e-mail: sekretariat@archeologia.pl
    - 1.2. Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:  
[https://platformazakupowa.pl/pn/muzeumarcheologiczne\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/muzeumarcheologiczne_gdansk)
    - 1.3. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:  
[https://platformazakupowa.pl/pn/muzeumarcheologiczne\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/muzeumarcheologiczne_gdansk)
  2. Tryb udzielenia zamówienia oraz informacja czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością przeprowadzenia negocjacji
    - 2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019), zwanej w dalszej części specyfikacji ustawą PZP.
    - 2.2. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością przeprowadzenia negocjacji. Zamawiający nie przewiduje możliwości ograniczenia liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji, stosując kryteria oceny ofert.
    - 2.3. Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Wszystkie załączniki oraz ewentualne zmiany wprowadzone w trakcie postępowania oraz wyjaśnienia do SWZ stanowią jej integralną część.
    - 2.4. Zamawiający:
      - a) prowadzi postępowanie w języku polskim,
      - b) nie dopuszcza składania ofert wariantowych oraz w postaci katalogów elektronicznych,
      - c) nie przewiduje aukcji elektronicznej,
      - d) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
      - e) nie przewiduje prowadzenia rozliczeń z Wykonawcą w walutach obcych,
      - f) nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu,
      - g) nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 94 ustawy PZP, art. 96 ust.2 pkt 2 ustawy PZP,
      - h) nie dopuszcza składania ofert częściowych,
      - i) ze względu na charakter przedmiotu zamówienia, Zamawiający nie uwzględnił wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych zgodnie z art. 100 ust 1 ustawy PZP.
    - 2.5. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane, a możliwość unieważnienia postępowania na tej podstawie została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym (art. 310 ustawy PZP).
    - 2.6. Zamawiający przewiduje, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług, udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług, zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP.
      - 2.6.1. Zakres usług: zgodnie z zakresem i wartością zamówienia podstawowego – w całości lub w części, zgodnie z potrzebami Zamawiającego.
      - 2.6.2. Warunki, na jakich zostaną udzielone:
        - a) udzielenie zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług nastąpi w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego,
        - b) zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług powierzone będzie wykonawcy, któremu zamawiający udzielił pierwotnego zamówienia,
        - c) zamówienie polegające na powtórzeniu podobnych usług udzielone zostanie w trybie z wolnej ręki, na podstawie art. 213 -217 oraz art. 304-306 ustawy PZP,
        - d) przed udzieleniem zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług Zamawiający przekaże wykonawcy zaproszenie do negocjacji oraz wzór umowy, określający warunki realizacji zamówienia, w tym co najmniej: dokładny przedmiot lub zakres, termin realizacji zamówienia, obowiązki zamawiającego i wykonawcy, wysokość wynagrodzenia oraz sposób rozliczenia, kary umowne.
    - 2.7. Stosownie do treści art. 95 Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia przy łącznym spełnieniu przesłanek: na rzecz pracodawcy, pod kierownictwem pracodawcy oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, za wynagrodzeniem płatnym przez pracodawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania wskazanych powyżej czynności w ramach pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie umowy cywilnoprawnej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.  
W przypadku, gdy wynik kontroli wykaże brak zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę Zamawiający może naliczyć kary umowne w wysokości wskazanej w umowie.
-

---

### 3. Opis przedmiotu zamówienia

- 3.1. Przedmiotem zamówienia są usługi inżyniera kontraktu dla inwestycji „Roboty budowlane i prace konserwatorskie zabytkowych kamienic Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu stworzenia odpowiednich warunków do prowadzenia działalności kulturalnej”, która jest w trakcie realizacji.
- 3.2. Wykonawca działa na rzecz Zamawiającego oraz odpowiada za kompleksową i terminową realizację prowadzonych w Muzeum robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich zabytkowych kamienic Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu stworzenia odpowiednich warunków do prowadzenia działalności kulturalnej” (ZP/01/2021). Dokumentacja projektowa oraz SWZ na ww. roboty budowlane, dostępne pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/464598>. W wyniku ww. postępowania została zawarta umowa nr ZP/01/2021 na wykonanie robót budowlanych. Aktualna wartość umowy (po 5 aneksach) wynosi 18.944.639,86 zł brutto, a stan zaawansowania robót ok. 42%. Szczegółowy stan zaawansowania robót budowlanych zawarto w załączniku nr 9 do SWZ.
- 3.3. Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie robót wewnątrz kompleksu budynków, które są funkcjonalnie połączone i od lat 60-tych XX w. stanowią siedzibę Muzeum Archeologicznego w Gdańsku:
- gotycka Brama Mariacka (indywidualny wpis do rejestru zabytków)
  - renesansowa kamienica tzw. Domu Towarzystwa Przyrodniczego (indywidualny wpis do rejestru zabytków)
  - kamienica mieszczańska przy ul. Dzianej 9 (11) (indywidualny wpis do rejestru zabytków)
  - budynek A u zbiegu ulic Dzianej i Mariackiej (brak indywidualnego wpisu do rejestru zabytków, obiekt na obszarze objętym ochroną konserwatorską).
- 3.4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca działał w oparciu o utworzony przez siebie zespół obejmujący następujące osoby:
- koordynator inżyniera kontraktu posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – koordynator może jednocześnie pełnić funkcję inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
  - inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - inspektor nadzoru konserwatorskiego.
- Wymogi w zakresie doświadczenia dla ww. osób zostały określone w punkcie 6 SWZ.
- 3.5. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia jest zobowiązany każdorazowo powołać inspektorów nadzoru w specjalnościach, których osobiście nie nadzoruje, o ile wymaga tego proces budowlany lub przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- 3.6. Zakres czynności Wykonawcy obejmuje wszystkie działania koordynatora inżyniera kontraktu i inspektorów nadzoru wynikające z dokumentacji projektowej, w tym w szczególności:
- 3.6.1. Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami.
  - 3.6.2. Reprezentowanie Inwestora we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji, w tym przed wykonawcą, podwykonawcami, organami samorządowymi, organami administracji architektoniczno-budowlanej, i innymi organami, których udział w realizacji projektu jest niezbędny.
  - 3.6.3. Koordynowanie czynności związanych z wprowadzaniem zmian w dokumentacji projektowej oraz pozyskiwaniem dokumentacji projektowej zamiennej, w szczególności zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektu oraz doprowadzenie do rozwiązania kwestii problematycznych oraz procedowanie uzgodnień zamiennych z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Urzędem Miejskim w Gdańsku.
  - 3.6.4. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych.
  - 3.6.5. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania.
  - 3.6.6. Potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad.
  - 3.6.7. Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów p.poż, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji.
  - 3.6.8. Dokonywanie rozliczeń finansowych inwestycji według harmonogramu rzeczowo-finansowego robót z wykonawcą, nadzorowanie jego realizacji oraz sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych wykonawców / podwykonawców pod względem merytorycznym i rachunkowym.

- 
- 3.6.9. Dokonywanie sprawozdawczości związanej z realizacją inwestycji poprzez sporządzanie miesięcznych raportów z postępu inwestycji, dotyczących zakresu rzeczowego i finansowego. Raport musi zawierać opis czynności wykonanych przez inżyniera kontraktu.
  - 3.6.10. Weryfikowanie umów zawieranych przez wykonawców robót budowlanych z podwykonawcami i umów o dalsze podwykonawstwo pod kątem zgodności tych umów z umową pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.
  - 3.6.11. Kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń generalnego wykonawcy z nimi, wynikających z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego dotyczącego solidarnej odpowiedzialność inwestora i generalnego wykonawcy wobec podwykonawcy, za zobowiązania powstałe w związku z realizowanymi przez nich na zlecenie inwestora robót budowlanych.
  - 3.6.12. Organizacja i prowadzenie narad koordynacyjnych na budowie oraz sporządzenie protokołów z podpisami osób uczestniczących.
  - 3.6.13. Sporządzanie protokołów konieczności, protokołów odbioru i innych dokumentów, zapewniających prawidłowy przebieg procesów inwestycyjnych.
  - 3.6.14. Opiniowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i kosztorysowych proponowanych przez wykonawców, projektanta lub inspektorów nadzoru w trakcie realizacji inwestycji, wymagających decyzji Inwestora.
  - 3.6.15. Dokonanie czynności odbioru końcowego lub częściowego inwestycji w obecności przedstawiciela Zamawiającego.
  - 3.6.16. Przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego lub częściowego inwestycji, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 3.6.17. Przygotowanie dokumentacji potrzebnej do uzyskania wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego.
  - 3.6.18. Rozliczenie końcowe inwestycji - rzeczowe i finansowe.
  - 3.6.19. Przekazanie Zamawiającemu inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania.
  - 3.6.20. Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw.
  - 3.6.21. Przygotowanie w imieniu Zamawiającego naliczenia kar umownych oraz ewentualnego odszkodowania od wykonawców oraz dostawców.
  - 3.6.22. Skompletowanie dokumentacji budowlanej: projektowej, zamiennej oraz powykonawczej oraz przekazanie jej Inwestorowi po zakończeniu inwestycji.
  - 3.6.23. Archiwizacja korespondencji i dokumentów związanych z budową oraz ich przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu inwestycji.
  - 3.6.24. Bieżące informowanie Zamawiającego o sytuacji na budowie oraz o konieczności wystąpienia do wykonawców robót budowlanych z zastrzeżeniami lub z roszczeniami, a także przygotowanie stanowiska technicznego w tym zakresie.
- 3.7. Wykonawca pełni funkcję inżyniera kontraktu w oparciu o:
    - dokumentację projektową,
    - ustawę Prawo budowlane,
    - ustawę Prawo zamówień publicznych,
    - warunki określone w umowie zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
    - warunki umowy o współfinansowanie dla robót budowlanych w tym projektowych i usług niezbędnych dla realizacji projektu,
    - ustawę Kodeks cywilny,
    - warunki określone w dokumentach SWZ dla niniejszego postępowania.
  - 3.8. Prawa i obowiązki oraz pozostałe czynności Wykonawcy zawiera wzór umowy stanowiący załącznik do SWZ. Wzór umowy określa także sposób rozliczenia prac inżyniera kontraktu.
  - 3.9. Zamawiający wymaga, aby w trakcie prowadzenia przez wykonawcę robót budowlanych koordynator inżyniera kontraktu co najmniej raz na tydzień, w ustalonym wcześniej dniu był obecny na terenie budowy dla realizowanej inwestycji. Podczas przebywania na terenie budowy koordynator inżyniera kontraktu zobowiązany jest do sprawdzenia poprawności realizowanych prac przez wykonawców robót budowlanych oraz do realizacji obowiązków Wykonawcy zgodnie z umową, potwierdzając swoją obecność odpowiednim wpisem w dokumentacji.
  - 3.10. Wykonawca we własnym zakresie, zgodnym z potrzebami procesu inwestycyjnego oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa, określa częstotliwość wizyt inspektorów nadzoru na budowie i ponosi odpowiedzialność za rozliczenie kosztu ich pracy, jednak nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu.
  - 3.11. Obecność inspektorów nadzoru na terenie budowy dla realizowanej inwestycji jest ponadto wymagana każdorazowo, gdy wymagać będzie tego proces budowlany.
-

- 
- 3.12. Zamawiający wymaga osobistego stawiennictwa koordynatora inżyniera kontraktu na placu budowy w przypadku zaistnienia okoliczności nieplanowanej / losowej, w szczególności:
- 1) wypadku na placu budowy,
  - 2) odkrycia w gruncie lub ujawnienia przedmiotów i instalacji w gruncie placu budowy, co do których nie istniała wiedza o możliwości ich odkrycia lub ujawnienia,
  - 3) zdarzenia nagłe na placu budowy wymagające konsultacji lub podjęcia niezwłocznej decyzji, w tym skutki zjawisk pogodowych typu deszcz nawalny, podtopienia, silny wiatr (pow. 50 km/h),
  - 4) sytuacje na placu budowy, wymagające bez zbędnej zwłoki, dokonania oględzin i podjęcia stosownych decyzji lub wnioskowania do odpowiednich osób albo instytucji i urzędów, w tym zdarzenia o charakterze szkód.
- 3.13. W przypadkach określonych w ustępie poprzedzającym koordynator inżyniera kontraktu powinien stawić się na placu budowy nie później niż w terminie 24 godzin od telefonicznego wezwania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzonego e-mailem. W przypadku, gdy wyżej wymienione okoliczności wymagają stawiennictwa inżyniera nadzoru z danej branży, koordynator inżyniera kontraktu jest zobowiązany zapewnić obecność inspektora nadzoru tej branży na placu budowy w określonym powyżej czasie.
- 3.14. Zamawiający wymaga, aby w całym okresie realizacji zamówienia Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000 zł, obejmujące swym zakresem także działania i zaniechania osób i podmiotów realizujących przedmiot zamówienia na rzecz Wykonawcy lub w jego imieniu.
- 3.15. Wykonawca oświadcza, że udziela 3-letniej gwarancji i rękojmi na przedmiot zamówienia licząc od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego usługi po dokonaniu odbioru końcowego ostatnich wykonanych robót budowlanych w ramach inwestycji.
- 3.16. Kod CPV:  
71540000-5 Usługi zarządzania budową  
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
4. Informacja o przedmiotowych środkach dowodowych  
Zamawiający nie żąda złożenia przedmiotowych środków dowodowych.
5. Termin wykonania zamówienia: do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz wykonania wszystkich czynności określonych w par. 1 umowy; przewidywany okres: 57 tygodni, tj. 399 dni od podpisania umowy.
6. Podstawy wykluczenia  
O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
- 6.1. Podstawy wykluczenia obligatoryjne: z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę wobec którego zachodzą okoliczności o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy PZP.
- 6.2. Podstawy wykluczenia fakultatywne: Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy Wykonawcę zgodnie z art. 109 ust. 1 pkt 4, pkt 5 i pkt 7 ustawy PZP:
- pkt 4 ustawy, tj. wykonawcę, w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którymi aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury,
  - pkt 5 ustawy, tj. wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów,
  - pkt 7 ustawy, tj. wykonawcę, który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady.
- 6.3. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykluczenie Wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy PZP.
- 6.4. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający wykluczy:
- 6.4.1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 6.4.2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu
-

---

terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

6.4.3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

7. Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają określone przez Zamawiającego następujące warunki udziału w postępowaniu:

7.1. Dotyczące zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:

- nie wymaga się.

7.2. Dotyczące uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej:

Nie wymaga się.

7.3. Dotyczące sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę nie mniejszą niż 500.000 zł.

7.4. Dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej:

7.4.1. Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej jedno zamówienie polegające na świadczeniu usług inżyniera kontraktu / inwestora zastępczego / wielobranżowego nadzoru inwestorskiego, lub podobnie nazwanej usługi, przy robotach budowlanych podlegających odbiorowi realizowanych przy budynkach użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 10 mln zł brutto.

7.4.2. Wykonawca musi wykazać, że dysponuje n/w osobami, które będą skierowane do realizacji zamówienia:

a) Koordynator inżyniera kontraktu

Koordynator inżyniera kontraktu musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Koordynator musi posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru oraz doświadczenie przy realizacji co najmniej jednej inwestycji o wartości minimum 10 mln zł brutto.

Koordynator inżyniera kontraktu może jednocześnie pełnić funkcję inspektora nadzoru robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

b) Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Inspektor nadzoru musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Inspektor nadzoru musi posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru oraz doświadczenie przy realizacji co najmniej jednej inwestycji o wartości minimum 10 mln zł brutto.

c) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Inspektor nadzoru musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w ww. specjalności bez ograniczeń oraz być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Inspektor nadzoru musi posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru w ww. specjalności przy robotach budowlanych w budynkach użyteczności publicznej.

d) Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Inspektor nadzoru musi posiadać uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w ww. bez ograniczeń oraz być wpisany na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

---

Inspektor nadzoru musi posiadać co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji inspektora nadzoru w ww. specjalności przy robotach budowlanych w budynkach użyteczności publicznej.

- e) Inspektor nadzoru konserwatorskiego  
Inspektor nadzoru musi posiadać kwalifikacje określone w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

7.5. Zasady korzystania z zasobów innych podmiotów:

- 7.5.1. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji ekonomicznej lub finansowej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
- 7.5.2. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 7.5.3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby (załącznik nr 5 do SWZ) do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia.
- 7.5.4. Zamawiający oceni, czy udostępnianie Wykonawcy przez podmioty udostępniające zasoby zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wskazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu, a także bada czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 7.5.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby ma potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
- zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby,
  - sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia,
  - czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
- 7.5.6. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzają spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub innymi podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 7.5.7. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

7.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 7.6.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
- 7.6.2. Korespondencja prowadzona będzie z Pełnomocnikiem.
- 7.6.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców.
- 7.6.4. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania. Zamawiający, w stosunku do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, w odniesieniu do warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej – dopuszcza łączne spełnienie warunku przez Wykonawców.
- 7.6.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy – zgodnie z załącznikiem nr 6 do SWZ.

- 7.7. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli posiadanie przez Wykonawcę sprzecznych interesów, w szczególności zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

8. Podmiotowe środki dowodowe.

- 
- 8.1. Do oferty Wykonawca zobowiązany jest dołączyć aktualne na dzień składania ofert: oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ oraz oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ.
  - 8.2. Informacje zawarte w oświadczeniach stanowią wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
  - 8.3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w pkt 8.1, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.
  - 8.4. Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby przedstawia, wraz z oświadczeniami, o których mowa w pkt 1, także oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby, zgodnie z załącznikami nr 2 i 3 do SWZ.
  - 8.5. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, następujących aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
    - a) Odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
    - b) Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania zgodnie z załącznikiem 4 do SWZ.
    - c) Dokumenty potwierdzające, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia.
    - d) Wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy. Wykaz należy sporządzić zgodnie z załącznikiem nr 7 do SWZ.
    - e) Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz należy sporządzić zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ.
  - 8.6. Jeśli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu, o którym mowa w punkcie 8.5a), składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości. Dokument, o którym mowa powyżej, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed ich złożeniem.
  - 8.7. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w punkcie 8.5a), zastępuje się je w całości lub części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone przed organem sądowym, administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy.
  - 8.8. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski.
  - 8.9. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1, dane umożliwiające dostęp do tych środków (art. 274 ust. 4 ustawy PZP).
  - 8.10. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w ust. 1, podmiotowych środków dowodowych, innych dokumentów lub oświadczeń lub będą one niekompletne lub będą zawierały błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że:
-



- 
- a) oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie lub
  - b) zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
9. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej
- 9.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie ofert, wymiana informacji, przekazywanie dokumentów lub oświadczeń oraz zmiany i wyjaśnienia treści SWZ, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej dostępnej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/muzeumarcheologiczne\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/muzeumarcheologiczne_gdansk). Przez środki komunikacji elektronicznej rozumie się środki komunikacji elektronicznej zdefiniowane w ustawie z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2019 r., poz. 123 i 730).
  - 9.2. Korzystanie z Platformy przez Wykonawcę jest bezpłatne.
  - 9.3. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem [https://platformazakupowa.pl/pn/muzeumarcheologiczne\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/muzeumarcheologiczne_gdansk) about:blank Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem [https://platformazakupowa.pl/pn/muzeumarcheologiczne\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/muzeumarcheologiczne_gdansk) do konkretnego Wykonawcy.
  - 9.4. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na [https://platformazakupowa.pl/pn/muzeumarcheologiczne\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/muzeumarcheologiczne_gdansk) przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
  - 9.5. Wykonawca przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
    - a) akceptuje warunki korzystania z platformy <https://platformazakupowa.pl> określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej platformy w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
    - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej na ww. platformie.
  - 9.6. Zamawiający, zgodnie z §3 ust. 3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie użycia środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz udostępnienia i przechowywania dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1320) dalej: „Rozporządzenie w sprawie środków komunikacji”) określa niezbędne wymagania sprzętowo-aplikacyjne umożliwiające pracę na <https://platformazakupowa.pl> tj.:
    - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
    - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
    - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10 0,
    - d) włączona obsługa JavaScript,
    - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
    - f) platforma działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej - kodowanie UTF8,
    - g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
  - 9.7. Formaty plików wykorzystywanych przez Wykonawców powinny być zgodne z Obwieszczeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 09.11.2017 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych:
    - a) Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf,
    - b) w celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip, .7Z,
    - c) **wśród formatów powszechnych, a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach będą odrzucone i zostaną uznane za złożone nieskutecznie.**
  - 9.8. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5 MB
  - 9.9. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAeS.
-

- 
- 9.10. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
  - 9.11. Zamawiający zaleca aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
  - 9.12. Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik ZIP zalecamy wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
  - 9.13. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowalnym znacznikiem czasu.
  - 9.14. Zamawiający zaleca, aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowalnym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
  - 9.15. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików, tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
  - 9.16. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie przez Wykonawcę oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z <https://platformazakupowa.pl>, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do Zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
  - 9.17. Za datę przekazania (wpływu) wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.
  - 9.18. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z <https://platformazakupowa.pl> dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu <https://platformazakupowa.pl> znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
  - 9.19. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, wskazanych w SWZ.
10. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, w tym w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69: nie dotyczy.
  11. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami  
Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem platformy zakupowej przez osoby na niej wskazane.
  12. Termin związania ofertą
    - 12.1. Wykonawca jest związany ofertą od upływu terminu składania ofert przez okres **30 dni, tj. do dnia 12.07.2024 r.**
    - 12.2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonym w SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
    - 12.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w punkcie poprzednim, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
    - 12.4. W przypadku gdy Zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeśli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
  13. Opis sposobu przygotowania oferty
    - 13.1. Wykonawca składa ofertę wraz z załącznikami za pośrednictwem platformy zakupowej Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SWZ. Oferta musi zostać złożona w języku polskim. Oferta powinna być podpisana przez osoby umocowane do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.
    - 13.2. Dokumenty lub oświadczenia, o których mowa w niniejszym SWZ, składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub w elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonych za zgodność z oryginałem.
    - 13.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów lub oświadczeń, które każdego z nich dotyczą.
-

- 
- 13.4. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub podpisu zaufanego lub podpisu osobistego przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
  - 13.5. Zamawiający zaleca wykorzystanie formularzy załączonych do SWZ. Dopuszcza się złożenie w ofercie załączników opracowanych przez Wykonawców pod warunkiem, że będą one zgodne co do treści z formularzami określonymi przez Zamawiającego.
  - 13.6. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 z dnia 1 lipca 2016 roku".
  - 13.7. W sytuacji gdy do reprezentowania Wykonawcy wymagana jest reprezentacja łączna (więcej niż jedna osoba), ofertę kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, opatrzyć muszą łącznie wszystkie osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy.
  - 13.8. Pełnomocnictwo do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym). Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego.
  - 13.9. Jeżeli oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2019 r., poz. 1010 i 1649), Wykonawca powinien nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą one być udostępniane oraz wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
  - 13.10. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowalnym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego Wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia albo przez Podwykonawcę.
  - 13.11. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji 500 MB.
  - 13.12. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
  - 13.13. Zawartość oferty:
    - a) wypełniony formularz ofertowy (załącznik nr 1 do SWZ),
    - b) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania (załącznik nr 2 do SWZ),
    - c) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3 do SWZ),
    - d) dowód wniesienia wadium,
    - e) w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio z odpisu właściwego rejestru, pełnomocnictwo,
    - f) w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
14. Sposób oraz termin składania ofert
- 14.1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/muzeumarcheologiczne\\_gdansk](https://platformazakupowa.pl/pn/muzeumarcheologiczne_gdansk) do dnia **13.06.2024 r. do godz. 09:00.**
  - 14.2. Do oferty należy dołączyć wszystkie dokumenty wymagane w SWZ.
  - 14.3. Oferta lub wniosek składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowalnym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>, Wykonawca powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach przesłanych za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl>. Zamawiający zaleca stosowanie podpisu na każdym załączonym pliku osobno, w szczególności wskazanych w art. 63 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy PZP, gdzie zaznaczono, iż oferty oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci lub formie elektronicznej i opatruje się kwalifikowalnym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
  - 14.4. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
  - 14.5. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
-

- 
- 14.6. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.
15. Termin otwarcia ofert
- 15.1. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 13.06.2024 r. o godz. 09:05.**
- 15.2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 15.3. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania na platformie w sekcji „Komunikaty” informacje o:
- nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte,
  - cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 15.4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 15.5. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
16. Sposób obliczenia ceny
- 16.1. Cena oferty musi być wyrażona w PLN. Cenę oferty należy ustalić poprzez dodanie podatku od towarów i usług do wartości netto oferty. Cenę oferty należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 16.2. Cena oferty stanowi wynagrodzenie ryczałtowe. W kwocie wynagrodzenia ryczałtowego zawarte są wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o których mowa w p. 3 SWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego.
17. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
- 17.1. Kryterium 1: **Cena (K1) - 60%**  
Sposób obliczenia punktów w kryterium cena nastąpi według wzoru:
- $$\text{ilość punktów ocenianej oferty K1} = \frac{\text{najniższa cena spośród złożonych ofert}}{\text{cena ocenianej oferty}} \times 60$$
- 17.2. Kryterium 2: **Doświadczenie koordynatora inżyniera kontraktu (K2) - 40%**  
Zamawiający przyzna punkty za doświadczenie koordynatora inżyniera kontraktu za:
- kierowanie zespołem inspektorów nadzoru przez cały okres realizacji, na zakończonej inwestycji przy robotach budowlanych przy budynku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości, o wartości co najmniej 10 mln zł brutto.
- Zamawiający przyzna 10 punktów za każde kierowanie zespołem inspektorów nadzoru, opisanych powyżej. Maksymalna liczba punktów, która może być przyznana w tym kryterium to 40 punktów
18. Przeprowadzenie procedury wraz z negocjacjami
- 18.1. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością przeprowadzenia negocjacji.
- 18.2. Zamawiający nie ogranicza liczby wykonawców, których zaprosi do negocjacji ofert w zakresie kryteriów oceny ofert.
- 18.3. W przypadku podjęcia decyzji o prowadzeniu negocjacji dla danej części, Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich, którzy złożyli oferty:
- o Wykonawcach, których oferty nie zostały odrzucone oraz punktacji przyznanej ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łącznej punktacji,
  - o Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 18.4. Zamawiający w zaproszeniu do negocjacji wskaże miejsce, termin i sposób prowadzenia negocjacji oraz kryteria oceny ofert, w ramach których będą prowadzone negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.
- 18.5. Prowadzone negocjacje mają poufny charakter.
- 18.6. Po zakończeniu negocjacji z wszystkimi wykonawcami, zamawiający informuje o tym fakcie uczestników negocjacji oraz zaprasza ich do składania ofert dodatkowych.
- 18.7. Wykonawca może złożyć ofertę dodatkową, która zawiera nowe propozycje w zakresie treści oferty podlegających ocenie w ramach kryteriów oceny ofert wskazanych przez Zamawiającego w zaproszeniu do negocjacji.
- 18.8. Oferta dodatkowa nie może być mniej korzystna w żadnym z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu.
- 18.9. Oferta przestaje wiązać wykonawcę w zakresie, w jakim złoży on ofertę dodatkową zawierającą korzystniejsze propozycje w ramach każdego z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji.
-

- 
- 18.10. Oferta dodatkowa, która jest mniej korzystna w którymkolwiek z kryteriów oceny ofert wskazanych w zaproszeniu do negocjacji niż oferta złożona w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu, podlega odrzuceniu.
19. Wymagania dotyczące wadium
- 19.1. Warunkiem udziału w postępowaniu jest wniesienie wadium w kwocie: 3.000 zł.
  - 19.2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach, określonych w art. 97 ust. 7 ustawy PZP.
  - 19.3. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy:  
PKO BP S.A. 24 1020 1811 0000 0102 0392 7233
  - 19.4. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt. 2-4 ustawy PZP, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.
  - 19.5. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert. Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Dołączenie do oferty polecenia przelewu – nie jest warunkiem wystarczającym do stwierdzenia terminowego wniesienia wadium przez Wykonawcę.
  - 19.6. Zasady zwrotu wadium oraz utraty wadium określają przepisy art. 98 ustawy.
20. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy.
- 20.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedstawił ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000 zł, obejmujące swym zakresem także działania i zaniechania osób i podmiotów realizujących Przedmiot Umowy na rzecz Wykonawcy lub w jego imieniu, odpowiedzialność kontraktową i deliktową, odpowiedzialność za szkody powstałe w rzeczach ruchomych i nieruchomościach Zamawiającego.
  - 20.2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przedłożył kserokopię uprawnień budowlanych kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych i kierownika robót sanitarnych wraz z zaświadczeniami właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzającymi wpis na listę członków oraz poświadczenie kwalifikacji zawodowych inspektora nadzoru konserwatorskiego, określone w art. 37a ust. 1 i 2 ustawy z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
  - 20.3. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia umowy o podwykonawstwo.
  - 20.4. W przypadku podmiotów występujących wspólnie, Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia umowy regulującej współpracę tych podmiotów.
  - 20.5. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
21. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy  
Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
22. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego
- 22.1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, ma obowiązek podpisać umowę zawierającą projektowane postanowienia umowy, o których mowa w załączniku nr 10 do SWZ.
  - 22.2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
  - 22.3. Zmiany umowy mogą nastąpić w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy PZP.
  - 22.4. Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP dopuszcza się możliwość zmiany umowy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa poniżej.
  - 22.5. Zmiany Umowy mogą dotyczyć:
    - 1) zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu Umowy, pod warunkiem spełnienia wymogów, które spełniły osoby wskazane w ofercie Wykonawcy,
    - 2) podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego:
      - a. powierzenia podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
      - b. zmiany podwykonawcy na etapie realizacji Umowy,
    - 3) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy,
    - 4) zmniejszenia zakresu Umowy i ceny nie więcej niż o 10%,
    - 5) zmiany wprowadzającej rozwiązania zamiennie pod warunkiem, że będzie to skutkowało usprawnieniem lub zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji przedmiotu Umowy lub polepszeniem jakości składających się na niego elementów,
    - 6) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
      - a. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
      - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości

- 
- stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,  
d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
- 7) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wzrostu lub zmniejszenia kosztów związanych z realizacją Umowy,
  - 8) wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wzrostu wartości umowy na roboty budowlane, które podlegają usługom inżyniera kontraktu, proporcjonalnie do wzrostu wartości robót budowlanych, w odniesieniu do niezrealizowanej części umowy na usługi inżyniera kontraktu.
- 22.6. Zmiany, o których mowa powyżej mogą być dokonane w przypadku:
- 1) zmiany terminu wykonania robót budowlanych, które podlegają usługom inżyniera kontraktu,
  - 2) wzrostu wartości umowy na roboty budowlane, które podlegają usługom inżyniera kontraktu, proporcjonalnie do wzrostu wartości robót budowlanych, w odniesieniu do niezrealizowanej części umowy na usługi inżyniera kontraktu
  - 3) wystąpienia okoliczności, których Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć nawet przy dochowaniu należytej staranności,
  - 4) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do Umowy,
  - 5) przeszkód obiektywnych uniemożliwiających realizację zamówienia, za które nie odpowiada Wykonawca,
  - 6) zmian w zakresie dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.
23. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy
- 23.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP.
  - 23.2. Odwołanie przysługuje na:
    - 1) niezgodna z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
    - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
    - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.
  - 23.3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym.
  - 23.4. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy PZP, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sadu. Skargę wnosi się do Sadu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.
  - 23.5. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy PZP.
24. Informacja RODO:
- Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.), dalej „RODO”, informujemy, że:
- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Muzeum Archeologiczne w Gdańsku (zwane dalej Muzeum), ul. Mariacka 25/26, 80-833 Gdańsk.
  - 2) W sprawach związanych z ochroną danych osobowych można kontaktować się z inspektorem ochrony danych pod numerem tel. 58 322 21 12 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iod@archeologia.pl](mailto:iod@archeologia.pl)
  - 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i jego archiwizacji, w związku z ustawą Pzp.
  - 4) Pani/a dane mogą być udostępniane podmiotom i osobom upoważnionym do tego na podstawie przepisów prawa, w tym osobom lub podmiotom, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp, a także administrator platformy na której Muzeum prowadzi postępowania pod adresem : <https://platformazakupowa.pl/>
  - 5) Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą przez okres obowiązywania umowy, a także w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach - przez czas określony w tych przepisach. Dla zamówień publicznych krajowych będzie to 5 lat, dla zamówień publicznych unijnych – 10 lat, dla umów – 10 lat. Okres przechowywania liczony jest od 1 stycznia roku następnego od daty zakończenia sprawy.
  - 6) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o
-

---

udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.

- 7) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
- 8) Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ,
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
- 9) Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

25. Załącznikami do niniejszej specyfikacji są:

1. Formularz oferty.
2. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
3. Oświadczenie dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania.
5. Zobowiązanie podmiotu trzeciego.
6. Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7. Wykaz usług.
8. Wykaz osób.
9. Stan zaawansowania robót budowlanych.
10. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## FORMULARZ OFERTY

**Wykonawca:**

Nazwa (firma) Wykonawcy/wykonawców; w przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie podać nazwy (firmy) i dokładne adresy wszystkich podmiotów składających wspólną ofertę

Nazwa .....

Adres .....

tel. ....

e-mail .....

NIP .....

Regon .....

Osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów (podpisująca ofertę):

.....

**Zamawiający:**

Muzeum Archeologiczne w Gdańsku  
ul. Mariacka 25/26, 80-833 Gdańsk

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na **Usługi inżyniera kontraktu dla inwestycji: Roboty budowlane i prace konserwatorskie zabytkowych kamienic Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu stworzenia odpowiednich warunków do prowadzenia działalności kulturalnej**, jako osoba upoważniona do reprezentacji Wykonawcy/ów, składam ofertę o następującej treści:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia, opisanego w punkcie 3 SWZ w kwocie:

Przedmiot zamówienia	Cena netto oferty [zł]	VAT [%]	Cena brutto oferty [zł]
Usługi inżyniera kontraktu dla inwestycji: Roboty budowlane i prace konserwatorskie zabytkowych kamienic Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu stworzenia odpowiednich warunków do prowadzenia działalności kulturalnej			

Cena brutto oferty słownie:

.....

2. Doświadczenie koordynatora inżyniera kontraktu:

Oświadczam, że niżej wymieniona osoba pełnić będzie funkcję koordynatora inżyniera kontraktu:

P. ....

Ww. osoba posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń oraz posiada następujące doświadczenie: Kierowanie zespołem inspektorów nadzoru przez cały okres realizacji, na zakończonej inwestycji przy robotach budowlanych przy budynku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych, o wartości co najmniej 10 mln zł brutto:

Lp.	Nazwa inwestycji i miejsce jej realizacji	Wartość inwestycji [zł]	Nazwa podmiotu na rzecz którego zrealizowano usługę	Kierowanie zespołem inspektorów nadzoru w poniższych branżach:
1				
2				
3				
4				

3. Zespół inżyniera kontraktu obejmuje następujące osoby:

Funkcja	Imię i nazwisko
koordynator inżyniera kontraktu	
inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	



---

inspektor nadzoru konserwatorskiego	
-------------------------------------	--

4. **Wadium w wysokości 3.000 zł** zostało złożone w formie: .....  
W przypadku wpłaty wadium w formie pieniężnej wadium prosimy zwrócić na wskazany rachunek bankowy:  
.....
5. Oświadczam, że zamówienie zostanie wykonane w terminie określonym w SWZ.
6. Oświadczam, że cena oferty uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, określone w SWZ i projektowanych postanowieniach umowy.
7. Oświadczam, że pozostajemy związani niniejszą ofertą do dnia określonego w dokumentacji przedmiotowego postępowania.
8. Oświadczam, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją warunków zamówienia ZP/03/2024 wraz z załącznikami do niej (oraz zmianami i wyjaśnieniami), nie wnosimy do niej zastrzeżeń, akceptujemy jej zapisy oraz zdobyliśmy niezbędne informacje konieczne do przygotowania oferty i wykonania zamówienia.
9. Oświadczam, że znane są nam projektowane postanowienia umowy, która zostanie zawarta w wyniku przeprowadzenia w/w postępowania i potwierdzam gotowość jej zawarcia w przypadku wyboru naszej oferty, na warunkach określonych w załączniku nr 9 do SWZ.
10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
11. Oświadczam, że w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 6 marca 2018 r. – Prawo przedsiębiorców (Dz.U. z 2018 r. poz. 646 z późn. zmianami):
- JESTEŚMY wykonawcą z sektora mikro przedsiębiorstw
  - JESTEŚMY wykonawcą z sektora małych przedsiębiorstw
  - JESTEŚMY wykonawcą z sektora średnich przedsiębiorstw
  - JESTEŚMY wykonawcą z sektora dużych przedsiębiorstw
- Proszę zaznaczyć odpowiednią część, a pozostałą część wykreślić**
12. Oświadczam, że zamówienie wykonamy samodzielnie / przy udziale podwykonawców, którym powierzymy następujące części zamówienia: .....  
**Proszę zaznaczyć odpowiednią część, a pozostałą część wykreślić**
13. Składając ofertę w niniejszym postępowaniu informuję, że wybór mojej oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w przypadku następującego towaru: ..... którego wartość bez kwoty podatku wynosi: ..... zł.  
**Proszę zaznaczyć odpowiednią część, a pozostałą część wykreślić**
14. Następujące dokumenty składające się na ofertę stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być ogólnie dostępne:  
.....
15. Oświadczam, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj.:
- Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych wyklucza się:
- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
  - 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został

---

wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

Załącznikami do niniejszej oferty, stanowiącymi jej nierozdzielalną część są:

- 1) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania (załącznik nr 2 do SWZ).
- 2) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (załącznik nr 3 do SWZ).
- 3) Dowód wniesienia wadium
- 4) .....

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym.  
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY  
DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**  
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP  
**(oświadczenie składa także podmiot udostępniający zasoby, o ile dotyczy)**

Wykonawca:

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/KRS)*

reprezentowany przez:

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

.....

Oświadczam, że **nie podlegam wykluczeniu** z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy PZP oraz na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy PZP.

**LUB\***

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

.....

Oświadczam, że **zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia** z postępowania na podstawie art. .... ustawy PZP *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt. 1,2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy PZP)*. **Jednocześnie oświadczam**, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP **podjąłem następujące środki naprawcze**:

.....  
.....  
.....  
.....

**\* Proszę wypełnić odpowiednią część, a pozostałą część wykreślić**

**INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

- 1) Środek dowodowy: .....  
Dane umożliwiające dostęp do ww. środka dowodowego: .....
- 2) Środek dowodowy: .....  
Dane umożliwiające dostęp do ww. środka dowodowego: .....

**Proszę wskazać podmiotowy środek dowodowy oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków, np. adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji.**

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym.  
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**  
**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**  
składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP  
**(oświadczenie składa także podmiot udostępniający zasoby, o ile dotyczy)**

**Wykonawca:**

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/KRS)*

reprezentowany przez:

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

.....

**I. OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w ogłoszeniu o zamówieniu.

**II. INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW\***

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu, określonego przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia i w ogłoszeniu o zamówieniu polegam na zasobach następującego/ -ych podmiotu/ -ów: **(proszę uzupełnić)**

.....

.....

w następującym zakresie: **(proszę uzupełnić)**

.....

.....

**\* Proszę wykreślić jeśli nie dotyczy**

**III. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**IV. INFORMACJA DOTYCZĄCA DOSTĘPU DO PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH:**

Wskazuję następujące podmiotowe środki dowodowe, które można uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków:

- 1) Środek dowodowy: .....
- Dane umożliwiające dostęp do ww. środka dowodowego: .....
- 2) Środek dowodowy: .....
- Dane umożliwiające dostęp do ww. środka dowodowego: .....

**Proszę wskazać podmiotowy środek dowodowy oraz dane umożliwiające dostęp do tych środków, np. adres internetowy, wydający urząd lub organ, dokładne dane referencyjne dokumentacji.**

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym.***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O AKTUALNOŚCI INFORMACJI ZAWARTYCH W OŚWIADCZENIU, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania**

**Wykonawca:**

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/KRS)*

reprezentowany przez:

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

.....

**potwierdzam aktualność informacji** zawartych w oświadczeniu składanym na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy PZP dotyczące podstaw wykluczenia z postępowania:

- w zakresie art. 108 ust. 1 ustawy PZP,

- w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy PZP na dzień złożenia niniejszego oświadczenia.

**Potwierdzam aktualność informacji** w zakresie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym.***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

**ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU TRZECIEGO  
UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY NA POTRZEBY REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

Podmiot udostępniający zasoby:

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/KRS)*

reprezentowany przez:

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

Zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Prawo zamówień Publicznych **oświadczam, że zobowiązuję się oddać do dyspozycji Wykonawcy:**

*(nazwa i adres wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia)*

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

.....

**niezbędne zasoby do realizacji zamówienia na poniższych warunkach:**

a) Zakres zasobów, jakie udostępniamy wykonawcy:

.....  
.....

b) Sposób wykorzystania zasobów przy realizacji zamówienia:

.....  
.....

c) Zakres i okres naszego udziału przy realizacji zamówienia:

.....  
.....

Art. 120 ustawy PZP: Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym.***

***Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

**OŚWIADCZENIE WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**  
składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy PZP

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

.....

**1. Oświadczam, że wykonawca:**

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/KRS)*

reprezentowany przez:

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**zrealizuje następujące roboty budowlane:**

.....  
.....

**2. Oświadczam, że wykonawca:**

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/KRS/ CEiDG)*

reprezentowany przez:

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**zrealizuje następujące roboty budowlane:**

.....  
.....

***Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym.  
Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.***

**WYKAZ USŁUG**  
potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu

Wykonawca:

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/KRS)*

--

reprezentowany przez:

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

--

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

.....

Oświadczam, że w okresie ostatnich w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania wykonaliśmy następujące usługi:

L.p.	Przedmiot usług (krótki opis umożliwiający ocenę spełnienia warunku udziału w postępowaniu)	Wartość nadzorowanych robót budowlanych brutto [zł]	Data wykonania rozpoczęcie / zakończenie	Adres budynku użyteczności publicznej, w którym prowadzono prace budowlane	Podmiot na rzecz którego wykonano zamówienie
1					

Uwaga:

1. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów, jakich zamawiający może żądać od wykonawcy, wskazane są w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy.
2. Wykonawca składa wykaz usług wraz z załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**



**WYKAZ OSÓB**  
potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu

Wykonawca:

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/KRS)*

--

reprezentowany przez:

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

--

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

.....

.....

Oświadczam, że wskazane poniżej osoby zostaną skierowane do realizacji zamówienia:

Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Kwalifikacje zawodowe (rodzaj uprawnień, data ich przynależność do izby)	Doświadczenie – zgodnie z pkt 7 SWZ	Wykształcenie	Prawo do dysponowania osobą
	Koordinator inżyniera kontraktu				
	Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej				
	Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych				
	Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych				
	Inspektor nadzoru konserwatorskiego				

Uwaga:

W zakresie doświadczenia w tabeli należy podać takie informacje, które umożliwią Zamawiającemu ocenę spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

Zasady korzystania z zasobów innych podmiotów zostały określone w p. 7.5 SWZ.

**Dokument należy wypełnić i podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub elektronicznym podpisem zaufanym.**

**Zamawiający zaleca zapisanie dokumentu w formacie PDF.**

## STAN ZAAWASOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Lp.	Zakres robót budowlanych	Wartość robót netto [zł]	Zaawans. [%]
1	BRAMA MARIACKA		
	Roboty budowlane	947 746,79	68,45%
	Instalacje sanitarne	219 457,29	91,22%
	Instalacje elektryczne	293 304,46	96,12%
	Instalacje teletechniczne	120 695,54	90,06%
	Docieplenie posadzki parteru, usunięcie warstw posadzkowych na poziomach +1, +2, +3, +4	78 811,47	100,00%
	Roboty rozbiórkowe poddasza	17 460,99	100,00%
	Docieplenie poddasza	117 455,77	100,00%
	Wzmocnienie ścian i sufitów	105 062,74	100,00%
	Nowe warstwy posadzkowe	285 700,68	100,00%
	Modernizacja instalacji CO	92 680,25	91,71%
	Roboty dodatkowe	236 289,90	90,99%
	Roboty dodatkowe elektryczne	59 494,05	92,45%
	Wykonanie zasilenia tymczasowego	10 506,93	0,00%
	Remont klatek chodowych	213 783,57	14,03%
2	DACH DOMU PRZYRODNIKÓW		
	Termomodernizacja i wymiana pokrycia dachu	314 288,81	95,45%
	Roboty dodatkowe na dachu	53 190,32	94,00%
	Roboty konserwatorskie i naprawcze atyki	111 686,31	80,58%
	Wymiana instalacji odgromowej	251 230,84	19,90%
3	DOM PRZYRODNIKÓW - MODERNIZACJA WYSTAWY STAŁEJ		
	Roboty budowlane - konstrukcja	1 885 042,56	57,12%
	Roboty budowlane - architektura	929 239,50	76,07%
	Instalacja wentylacji i klimatyzacji	966 538,72	0,00%
	Instalacje wod-kan	158 123,00	17,10%
	Instalacje CO	260 211,15	1,14%
	Instalacje elektryczne	2 280 702,91	22,61%
	Instalacje niskoprądowe	1 050 036,09	5,05%
	Winda hydrauliczna	240 000,00	29,17%
	Ścianka mobilna	50 000,00	0,00%
	Schodolaz i podnośnik platforma	55 000,00	0,00%
	Dodatkowe prace rozbiórkowe posadzek	139 114,88	100,00%
	Frezowanie, gruntowanie, wylewki samopoziomujące posadzek	422 419,39	100,00%
	Wymiana stropu nad niskim parterem	117 580,46	0,00%
	Wieniec wewnętrzny	106 371,04	56,41%
	Zszycie murów	86 442,55	0,00%
	Roboty dodatkowe w narożniku w budynku A	85 558,62	93,50%

---

	Skotwienie ścian	171 427,57	93,33%
	Konserwacja ściany na I piętrze	105 812,40	75,61%
	Roboty dodatkowe elektryczne	32 942,96	30,36%
	Roboty dodatkowe elektryczne	28 393,82	0,00%
	Roboty dodatkowe elektryczne	562 425,58	0,00%
	Wymiana stropów w budynku A i podniesienie szybu windy	310 433,14	0,00%
	Wzmocnienie fundamentów w części w budynku A	1 117 485,30	17,89%
	Prace konserwatorskie przedproża	582 398,25	0,00%
	Łączna wartość robót netto [zł]	15 272 546,60	-
	Zaawansowanie [%]	-	41,40%

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**  
**Usługi inżyniera kontraktu dla inwestycji:**  
**Roboty budowlane i prace konserwatorskie zabytkowych kamienic Muzeum Archeologicznego**  
**w Gdańsku w celu stworzenia odpowiednich warunków do prowadzenia działalności**  
**kulturalnej**

Zawarta w dniu ..... w Gdańsku pomiędzy:

**Muzeum Archeologicznym w Gdańsku** z siedzibą w Gdańsku (80-833) przy ulicy Mariackiej 25/26, wpisanym do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez samorząd województwa pomorskiego pod numerem RIK 4/99, NIP: 583-000-88-26, REGON: 000276848, reprezentowanym przez: ....., zwanym w dalszej części Umowy: „Zamawiającym”

a

....., reprezentowanym przez: ....., zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi również łącznie: „Stronami” lub osobno: „Stroną”,

o następującej treści:

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 t.j.)

**§ 1.**

1. Przedmiotem Umowy są usługi inżyniera kontraktu dla inwestycji „Roboty budowlane i prace konserwatorskie zabytkowych kamienic Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu stworzenia odpowiednich warunków do prowadzenia działalności kulturalnej”, która jest w trakcie realizacji.
2. Wykonawca działa na rzecz Zamawiającego oraz odpowiada za kompleksową i terminową realizację prowadzonych w Muzeum robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Wykonanie robót budowlanych i prac konserwatorskich zabytkowych kamienic Muzeum Archeologicznego w Gdańsku w celu stworzenia odpowiednich warunków do prowadzenia działalności kulturalnej” (ZP/01/2021). Dokumentacja projektowa oraz SWZ na ww. roboty budowlane, dostępne pod linkiem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/464598>. W wyniku ww. postępowania została zawarta umowa nr ZP/01/2021 na wykonanie robót budowlanych. Aktualna wartość umowy (po 5 aneksach) wynosi 18.944.639,86 zł brutto, a stan zaawansowania robót ok. 42%. Szczegółowy stan zaawansowania robót budowlanych zawarto w załączniku nr 9 do SWZ.
3. Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie robót wewnątrz kompleksu budynków, które są funkcjonalnie połączone i od lat 60-tych XX w. stanowią siedzibę Muzeum Archeologicznego w Gdańsku:
  - gotycka Brama Mariacka (indywidualny wpis do rejestru zabytków)
  - renesansowa kamienica tzw. Domu Towarzystwa Przyrodniczego (indywidualny wpis do rejestru zabytków)
  - kamienica mieszcząca przy ul. Dzianej 9 (11) (indywidualny wpis do rejestru zabytków)
  - budynek A u zbiegu ulic Dzianej i Mariackiej (brak indywidualnego wpisu do rejestru zabytków, obiekt na obszarze objętym ochroną konserwatorską).
4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca działał w oparciu o utworzony przez siebie zespół obejmujący następujące osoby:
  - koordynator inżyniera kontraktu posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń – koordynator może jednocześnie pełnić funkcję inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
  - inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

- 
- inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
  - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
  - inspektor nadzoru konserwatorskiego.

Wymogi w zakresie doświadczenia dla ww. osób zostały określone w punkcie 6 SWZ.

5. Wykonawca w ramach przysługującego mu wynagrodzenia jest zobowiązany każdorazowo powołać inspektorów nadzoru w specjalnościach, których osobiście nie nadzoruje, o ile wymaga tego proces budowlany lub przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
6. Zakres czynności Wykonawcy obejmuje wszystkie działania inżyniera kontraktu i inspektorów nadzoru wynikające z dokumentacji projektowej, w tym w szczególności:
  - 1) Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i innymi obowiązującymi przepisami.
  - 2) Reprezentowanie Zamawiającego we wszystkich sprawach związanych z realizacją inwestycji, w tym przed wykonawcą, podwykonawcami, organami samorządowymi, organami administracji architektoniczno-budowlanej, i innymi organami, których udział w realizacji projektu jest niezbędny.
  - 3) Koordynowanie czynności związanych z wprowadzaniem zmian w dokumentacji projektowej oraz pozyskiwaniem dokumentacji projektowej zamiennej, w szczególności zgłaszanie projektantowi wszelkich zastrzeżeń do projektu oraz doprowadzenie do rozwiązania kwestii problematycznych oraz procedowanie uzgodnień zamiennych z Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków oraz Urzędem Miejskim w Gdańsku.
  - 4) Sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych.
  - 5) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania.
  - 6) Potwierdzenie faktyczne wykonanych robót oraz usunięcia wad.
  - 7) Nadzór nad zapewnieniem bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji inwestycji, w rozumieniu wymagań stawianych przez Prawo budowlane i inne obowiązujące przepisy, podczas całego procesu realizacji inwestycji.
  - 8) Dokonywanie rozliczeń finansowych inwestycji według harmonogramu rzeczowo-finansowego robót z wykonawcą, nadzorowanie jego realizacji oraz sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych wykonawców/podwykonawców pod względem merytorycznym i rachunkowym.
  - 9) Dokonywanie sprawozdawczości związanej z realizacją inwestycji poprzez sporządzanie miesięcznych raportów z postępu inwestycji, dotyczących zakresu rzeczowego i finansowego. Raport musi zawierać opis czynności wykonanych przez inżyniera kontraktu.
  - 10) Weryfikowanie umów zawieranych przez wykonawców robót budowlanych z podwykonawcami i umów o dalsze podwykonawstwo pod kątem zgodności tych umów z umową pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych.
  - 11) Kontrola stanu zatrudnienia podwykonawców i rozliczeń generalnego wykonawcy z nimi, wynikających z art. 6471 Kodeksu Cywilnego dotyczącego solidarnej odpowiedzialność inwestora i generalnego wykonawcy wobec podwykonawcy, za zobowiązania powstałe w związku z realizowanymi przez nich na zlecenie inwestora robót budowlanych.
  - 12) Organizacja i prowadzenie narad koordynacyjnych na budowie oraz sporządzenie protokołów z podpisami osób uczestniczących.
  - 13) Sporządzanie protokołów konieczności, protokołów odbioru i innych dokumentów, zapewniających prawidłowy przebieg procesów inwestycyjnych.
  - 14) Opiniowanie rozwiązań technicznych, technologicznych i kosztorysowych proponowanych przez wykonawców, projektanta lub inspektorów nadzoru w trakcie realizacji inwestycji, wymagających decyzji Inwestora.
  - 15) Dokonanie czynności odbioru końcowego lub częściowego inwestycji w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

- 
- 16) Przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego lub częściowego inwestycji, po uzgodnieniu z Zamawiającym.
  - 17) Przygotowanie dokumentacji potrzebnej do uzyskania wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego.
  - 18) Rozliczenie końcowe inwestycji - rzeczowe i finansowe.
  - 19) Przekazanie Zamawiającemu inwestycji wraz z kompletem niezbędnych dokumentów w stanie faktycznym i prawnym pozwalającym na natychmiastowe rozpoczęcie użytkowania.
  - 20) Występowanie w imieniu Zamawiającego przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw.
  - 21) Przygotowanie w imieniu Zamawiającego naliczenia kar umownych oraz ewentualnego odszkodowania od wykonawców oraz dostawców.
  - 22) Skompletowanie dokumentacji budowlanej: projektowej, zamiennej oraz powykonawczej oraz przekazanie jej Inwestorowi po zakończeniu inwestycji.
  - 23) Archiwizacja korespondencji i dokumentów związanych z budową oraz ich przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu inwestycji.
  - 24) Bieżące informowanie Zamawiającego o sytuacji na budowie oraz o konieczności wystąpienia do wykonawców robót budowlanych z zastrzeżeniami lub z roszczeniami, a także przygotowanie stanowiska technicznego w tym zakresie.
7. Wykonawca pełni funkcję inżyniera kontraktu w oparciu o:
- dokumentację projektową,
  - ustawę Prawo Budowlane,
  - ustawę Prawo zamówień publicznych,
  - warunki określone w umowie zawartej przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
  - warunki umowy o współfinansowanie dla robót budowlanych w tym projektowych i usług niezbędnych dla realizacji projektu,
  - ustawę Kodeks cywilny,
  - warunki określone w dokumentach SWZ dla niniejszego postępowania.
8. Zamawiający wymaga, aby w trakcie prowadzenia przez wykonawcę robót budowlanych koordynator inżynier kontraktu co najmniej raz na tydzień, w ustalonym wcześniej dniu był obecny na terenie budowy dla realizowanej inwestycji. Podczas przebywania na terenie budowy koordynator inżyniera kontraktu zobowiązany jest do sprawdzenia poprawności realizowanych prac przez wykonawców robót budowlanych oraz do realizacji obowiązków Wykonawcy zgodnie z umową, potwierdzając swoją obecność odpowiednim wpisem w dokumentacji.
9. Wykonawca we własnym zakresie, zgodnym z potrzebami procesu inwestycyjnego oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa, określa częstotliwość wizyt inspektorów nadzoru na budowie i ponosi odpowiedzialność za rozliczenie kosztu ich pracy, jednak nie rzadziej niż 2 razy w miesiącu.
10. Obecność inspektorów nadzoru na terenie budowy dla realizowanej inwestycji jest ponadto wymagana każdorazowo, gdy wymagać będzie tego proces budowlany.
11. Zamawiający wymaga osobistego stawiennictwa koordynatora inżyniera kontraktu na placu budowy w przypadku zaistnienia okoliczności nieplanowanej / losowej, w szczególności:
- 1) wypadku na placu budowy,
  - 2) odkrycia w gruncie lub ujawnienia przedmiotów i instalacji w gruncie placu budowy, co do których nie istniała wiedza o możliwości ich odkrycia lub ujawnienia,
  - 3) zdarzenia nagłe na placu budowy wymagające konsultacji lub podjęcia niezwłocznej decyzji, w tym skutki zjawisk pogodowych typu deszcz nawalny, podtopienia, silny wiatr (pow. 50 km/h),
  - 4) sytuacje na placu budowy, wymagające bez zbędnej zwłoki, dokonania oględzin i podjęcia stosownych decyzji lub wnioskowania do odpowiednich osób albo instytucji i urzędów, w tym zdarzenia o charakterze szkód.
12. W przypadkach określonych w ustępie poprzedzającym koordynator inżyniera kontraktu powinien stawić się na placu budowy nie później niż w terminie 24 godzin od telefonicznego wezwania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzonego e-mailem. W przypadku, gdy
-

---

wyżej wymienione okoliczności wymagają stawiennictwa inżyniera nadzoru z danej branży, koordynator inżyniera kontraktu jest zobowiązany zapewnić obecność inspektora nadzoru tej branży na placu budowy w określonym powyżej czasie.

13. Stosownie do treści art. 95 Ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia przy łącznym spełnieniu przesłanek: na rzecz pracodawcy, pod kierownictwem pracodawcy oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, za wynagrodzeniem płatnym przez pracodawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania wskazanych powyżej czynności w ramach pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na podstawie umowy cywilnoprawnej. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

## **§ 2.**

Termin wykonania przedmiotu Umowy: do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz wykonania wszystkich czynności określonych w par. 1 Umowy; przewidywany okres: 57 tygodni, tj. 399 dni od podpisania Umowy.

## **§ 3.**

1. Wykonawca podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji projektowej, w szeroko pojętych sprawach dotyczących oceny wypełniania warunków przez wykonawcę robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu oraz w sprawach właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń przy realizacji inwestycji.
2. Wykonawca zapewnia pobyt osób przewidzianych do bezpośredniego nadzorowania robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu w czasie odpowiadającym wykonaniu i rozliczeniu poszczególnych elementów zadań projektu przez wykonawcę robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia.
3. Wykonawca realizuje zadania wynikające z nadzoru inwestorskiego poprzez swój zespół wykonawczy, wydając polecenia, decyzje, opinie, zgody, akceptacje i wnioski dla wykonawcy robót budowlanych.
4. Wszystkie ważne informacje i decyzje niezbędne do realizacji inwestycji przekazywane między Wykonawcą a wykonawcami robót budowlanych oraz usług niezbędnych do realizacji projektu wymagają formy pisemnej, aby można uznać je za efektywne. Wszystkie pisma Wykonawcy do wykonawców robót budowlanych muszą być w kopii przekazywane do wiadomości Zamawiającemu.
5. Inspektorzy nadzoru są odpowiedzialni w zakresie swoich uprawnień.
6. Obowiązki i uprawnienia inspektorów nadzoru są określone w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane.
7. Ogólne zadania Wykonawcy polegają na podejmowaniu decyzji we wszystkich sprawach związanych z jakością robót budowlanych, oceną jakości materiałów, oceną postępu prac i jakością postępu usług dotyczących inwestycji, a ponadto w sprawach związanych z interpretacją, dokumentacją projektową.
8. Wykonawca sprawdza kompletność tworzonej dokumentacji projektowej, uzupełnień do specyfikacji technicznej oraz dokonuje weryfikacji dokumentacji pod kątem wzajemnej zgodności składających się na nią opracowań.
9. Wykonawca przedstawia do akceptacji Zamawiającego wszelkie zmiany do dokumentacji wnioskowane przez wykonawcę robót budowlanych w tym projektowych i usług niezbędnych do realizacji projektu z uwzględnieniem zapisów w par. 1 ust. 6 pkt 3.
10. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych sprawdza i weryfikuje opracowany przez

---

wykonawcę robót budowlanych harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji w zakresie robót budowlanych i usług niezbędnych dla ich realizacji.

11. W trakcie realizacji robót budowlanych Wykonawca nadzoruje realizację inwestycji zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz dba o jego ewentualne uaktualnienia.
12. Wykonawca weryfikuje, czy podwykonawcy zatrudnieni przez wykonawców robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji projektu wykonują rzeczywiście takie prace, które wykonawcy w swych ofertach dla Zamawiającego deklarowali jako prace planowane przez nich do podzlecenia. W przypadkach podzlecenia przez wykonawcę innych prac dla podwykonawstwa, Wykonawca weryfikuje zdolności wykonawcze wskazanego przez wykonawcę podwykonawcy i wnioskuje do Zamawiającego o wyrażenie zgody na jego zatrudnienie lub odrzucenie takiego podwykonawcy.
13. Wykonawca ma prawo do uzyskania od projektanta wyjaśnień na wątpliwości dotyczące projektu i zawartych w nim rozwiązań.
14. Wykonawca zawiadamia przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich sprawach odnoszących się do wykonania umowy o roboty budowlane, w tym również ustaleń dotyczących rozszczeń wykonawcy robót budowlanych.
15. Wykonawca sprawdza realizację warunków ustalonych w decyzji o pozwoleniu na budowę i w innych decyzjach i uzgodnieniach opiniujących realizację projektu i jest za realizację tych warunków odpowiedzialny.
16. Wykonawca powiadamia stosowne władze w przypadku odkrycia wykopalisk archeologicznych.

#### § 4.

1. Wykonawca kontroluje jakość materiałów:
  - 1) weryfikuje i zatwierdza wykonawcy wszelkie źródła pozyskiwania materiałów,
  - 2) zatwierdza wszelkie inne źródła pozyskiwania materiałów wbudowywanych w obiekty stałe na podstawie dostarczonych przez wykonawcę wszelkich dla nich koniecznych prób i testów,
  - 3) decyduje o dopuszczeniu do stosowania lub odrzuceniu materiałów w oparciu o przepisy normy i wymagania sformułowane w umowie, dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych.
  - 4) prowadzi kontrolę bieżącą wytwórni materiałów w celu sprawdzenia zgodności i akceptacji stosownych metod ich wytwarzania, kontroluje sposób składowania i przechowywania tych materiałów oraz uporządkowanie miejsc składowania tych materiałów po zakończeniu robót,
2. Wykonawca ma prawo do inspekcji laboratorium wykonawcy robót budowlanych w celu sprawdzenia, czy stosowane urządzenia pomiarowe i sprzęt laboratoryjny wykonawcy posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymogom norm określających procedurę badań. Inspektorzy nadzoru Wykonawcy uczestniczą w badaniach przeprowadzanych w tym laboratorium przez wykonawcę w czasie realizacji inwestycji.
3. Wykonawca ma obowiązek podjąć decyzję w sprawie zatwierdzeń jakości materiałów w okresie nie dłuższym niż 2 dni.
4. Wykonawca decyduje o dopuszczeniu do pracy sprzętu, urządzeń i narzędzi wykonawcy robót budowlanych, przewidzianych do realizacji inwestycji w oparciu o aktualne przepisy, normy techniczne i inne wymagania sformułowane w warunkach umowy, dokumentacji projektowej i szczegółowych specyfikacjach technicznych, a także w przepisach BHP i przeciwpożarowych.
5. Wykonawca kontroluje i dba o należyłą jakość wykonywanych robót przez wykonawcę robót budowlanych. Sprawdza pracę i wszelkie roboty wykonawcy robót budowlanych oraz wykonawców usług niezbędnych do realizacji inwestycji oraz powiadamia ich o wszelkich stwierdzonych wadach, usterkach i uchybieniach.
6. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zlecenia usunięcia robót niewłaściwych i wykonanych poniżej obowiązującego standardu,
  - 2) kontrolowania wykonania robót i usług w zakresie zgodności z rysunkami, specyfikacjami i warunkami umowy o roboty budowlane,



- 
- 3) przeprowadzania bieżących kontrolnych badań jakości wykonywania robót budowlanych i usług niezbędnych do realizacji inwestycji,
  - 4) zlecenia oraz jeżeli trzeba odsłonięcia ukończonych robót i/lub usunięcia i zastąpienia właściwymi materiałami lub robotą.
  7. W sytuacjach budzących wątpliwości odnośnie do wyników badań wykonawcy robót budowlanych oraz w celu zapewnienia należytej kontroli wykonywanych prac Wykonawca dokonuje na swój koszt, kontrolnych badań polowych i laboratoryjnych.
  8. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w kontrolach przeprowadzanych przez organ nadzoru budowlanego i inne organy uprawnione do kontroli oraz dopilnowuje realizacji ustaleń i decyzji podjętych podczas tych kontroli.

#### **§ 5.**

1. Wykonawca organizuje prace związane z nadzorem tak, aby z tego tytułu nie było zbędnych przerw w realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych.
2. Wykonawca organizuje narady budowy, co najmniej dwa razy w miesiącu, z udziałem wykonawcy i podwykonawców robót budowlanych, inspektorów nadzoru oraz przedstawicieli Zamawiającego. Wykonawca sporządza z nich protokoły i przekazuje je zainteresowanym stronom w terminie do 2 dni po naradzie. Na wniosek każdej z podstawowych stron procesu budowlanego (Zamawiający, Wykonawca, wykonawca robót budowlanych i projektant) dodatkową naradę należy przeprowadzić najpóźniej w ciągu 5 dni.
3. W sytuacji zaistnienia wad Wykonawca wzywa wykonawcę robót budowlanych do ich usunięcia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonywanie:
  - 1) obmiarów dla określenia wartości robót,
  - 2) badań i uczestniczenie w pomiarach robót zanikających, zanim zostaną zakryte,
  - 3) badań i pomiarów ukończonych robót.
5. Wykonawca kontroluje prowadzenie odpowiedniego rejestru wszelkich pomierzonych robót.
6. Wykonawca kontroluje prowadzenie dziennika budowy.
7. W przypadku awarii Wykonawca wydaje polecenia wykonawcy robót budowlanych niezbędne do wykonania koniecznych prac lub podjęcia przedsięwzięć mających wpływ na zapewnienie bezpieczeństwa życia ludzi lub majątku, niezwłocznie powiadamiając o tym Zamawiającego.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca po zgłoszeniu przez wykonawcę robót budowlanych zakończenia tych robót lub ich etapu:
    - 1) w uzgodnieniu z Zamawiającym wyznacza termin odbioru końcowego robót i powiadamia o tym wszystkie zainteresowane Strony, przeprowadza w każdym przypadku razem z Zamawiającym odbiór robót lub ich etapu, sporządza listę usterek i wyznacza czas do ich usunięcia przez wykonawcę zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z tym wykonawcą, protokół niezwłocznie przedstawia Zamawiającemu,
    - 2) kompletuje 2 egzemplarze archiwalne dokumentacji powykonawczej z wszystkimi wymaganymi rysunkami roboczymi i warsztatowymi, sprawdza kompletność i prawidłowość operatu kolaudacyjnego i przedkłada go Zamawiającemu,
    - 3) sprawdza ostateczną kwotę należną wykonawcy za wykonanie robót budowlanych, ustala ewentualne korekty wyliczeń (zgodnie z umową o roboty budowlane) wykonawcy i przedstawia przedstawicielowi Zamawiającego w celu podjęcia decyzji o ostatecznej wysokości kwoty (w ciągu 2 dni od otrzymania rozliczenia wykonawcy).
  2. Wykonawca uczestniczy w odbiorze częściowym lub końcowym robót i przygotowuje protokół z tego odbioru.
  3. Wykonawca przygotowuje rozliczenie finansowe za roboty wykonane do czasu rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.
  4. Wykonawca określa wartość robót do momentu wystąpienia siły wyższej i potwierdza
-

- 
- wystąpienie siły wyższej.
5. W ciągu 2 dni od otrzymania faktur wykonawcy robót budowlanych za wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty, Wykonawcę weryfikuje dokumenty pod względem merytorycznym i rachunkowym.
  6. Wykonawca potwierdza i przekazuje do Zamawiającego rozliczenie budowy w terminie 2 dni od jego wykonania lub na każde wezwanie Zamawiającego.

#### § 7.

1. Z tytułu terminowego i należytego wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie wskazanej w ofercie, tj.  
netto: ..... złotych  
VAT w stawce ..%, tj. .... złotych  
brutto: ..... złotych  
słownie: .....
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie wypłacane częściowo, po zakończeniu przez wykonawcę robót budowlanych prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym w wysokości proporcjonalnej do zaawansowania procentowego wykonawcy robót budowlanych, liczonego od daty podpisania niniejszej Umowy. Przy czym Strony ustalają, że zaawansowanie procentowe wykonawcy robót budowlanych liczone będzie od daty podpisania przedmiotowej Umowy, tak że stopień zaawansowania na dzień podpisania niniejszej Umowy będzie wynosił 0%, pomimo częściowego wykonania przedmiotu Umowy przez wykonawcę robót budowlanych do dnia podpisania niniejszej Umowy. Wykonawca jest uprawniony do wystawiania faktur częściowych do wysokości 80% wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, natomiast pozostałe 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, zostanie wypłacone Wykonawcy po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz wykonaniu wszystkich czynności określonych w par. 1 Umowy.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej lub końcowej przez Wykonawcę jest podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego lub końcowego usługi świadczonej przez Wykonawcę. Strony zastrzegają, że podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru częściowego usługi świadczonej przez Wykonawcę nie może nastąpić wcześniej niż po potwierdzeniu wykonania przez wykonawcę robót budowlanych zleconych mu prac, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i po podpisaniu pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych protokołu odbioru częściowego tych robót. Natomiast podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego usługi świadczonej przez Wykonawcę nastąpi nie wcześniej niż po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, podlegających nadzorowi inżyniera kontraktu.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty z tytułu kompleksowego wykonania przedmiotowej Umowy, w tym w szczególności wynagrodzenie należne inspektorom nadzoru, wynagrodzenie za wykonanie wszystkich czynności związanych ze sprawowaniem kompleksowego nadzoru i organizacją procesu budowlanego, nawet jeżeli dane czynności nie zostały przewidziane w niniejszej Umowie lub w Specyfikacji Warunków Zamówienia, a są niezbędne do kompleksowego i należytego wykonania przedmiotowej Umowy.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT przez Wykonawcę, na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia wpływu faktury VAT do Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty faktury VAT uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego płatnością na rzecz Wykonawcy.
7. Zamawiający jest uprawniony do potrącania z wynagrodzenia Wykonawcy wszystkich

---

wymagalnych wierzytelności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych i kosztów zastępczego wykonania przedmiotu Umowy lub usunięcia wad.

8. W przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy, Wykonawca jest uprawniony do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
9. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu któregokolwiek z obowiązków umownych w terminie wynikającym z Umowy lub w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia zastępczego wykonania czynności Wykonawcy przez inny podmiot, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniego wezwania Wykonawcy do realizacji tych obowiązków i bez zezwolenia sądu.

#### **§ 8.**

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy, Wykonawca z chwilą wydania Zamawiającemu danej części przedmiotu Umowy, przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do wytworzonych przez siebie w ramach Umowy utworów, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punkcie 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
2. W ramach wynagrodzenia wymienionego w § 7 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego także własność egzemplarzy, na których utwory utrwalono, jak również prawa zależne do utworów wykonanych na podstawie niniejszej Umowy.
3. W wyniku przeniesienia praw zgodnie z ust. 1, Zamawiający nabywa wyłączne prawa do korzystania z utworu w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób, bez ograniczeń, na wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu polach eksploatacji, a także wyłączne prawa do rozporządzania i innych form udostępniania utworu na rzecz osób trzecich, zarówno w toku obecnie prowadzonej, jak i przyszłej działalności.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, przeróbek, aktualizacji, uzupełnień i innych modyfikacji utworów, zwanych dalej „Opracowaniami”. Wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe do Opracowań dokonanych przez Zamawiającego, przysługiwać będą Zamawiającemu. Wykonawca wyraża zgodę na korzystanie z opracowań i rozporządzanie prawami do Opracowań przez Zamawiającego.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do Opracowań utworu, dokonanych przez Zamawiającego lub na jego zlecenie, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
6. Wykonawca oświadcza, iż utwory wykonał samodzielnie i nie są one obciążone żadnymi prawami osób trzecich. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek podmiotów trzecich z roszczeniami względem Zamawiającego z tytułu naruszenia ich praw autorskich lub innych praw w związku z utworami, Wykonawca niezwłocznie wstąpi w miejsce Zamawiającego do wszystkich postępowań, w tym postępowań sądowych i przedsądowych, zaspokoi wszelkie roszczenia podmiotów trzecich lub szkodę w pełnej wysokości, którą poniósł Zamawiający z uwagi na konieczność zadośćuczynienia roszczeniom tych osób.
7. Postanowienia niniejszego paragrafu mają zastosowanie również w przypadku odstąpienia od Umowy w czasie realizacji prac, w wyniku których powstają utwory, nawet jeśli utwory nie są

---

dokończone. W takim wypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do dokończenia utworów rozpoczętych przez Wykonawcę.

#### **§ 9.**

1. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem Umowy Wykonawca przedstawił polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000 złotych na cały czas trwania Umowy, obejmujące swym zakresem także działania i zaniechania osób i podmiotów realizujących przedmiot zamówienia na rzecz Wykonawcy lub w jego imieniu.
2. Dopuszcza się możliwość przedłużenia już obowiązującej polisy ubezpieczeniowej w trakcie trwania Umowy, pod warunkiem zapewnienia ciągłości ubezpieczenia. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić nową polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłacenia składki nie później niż na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania polisy dotychczasowej.
3. W przypadku niespełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony zawrzeć umowę ubezpieczenia na rzecz i koszt Wykonawcy.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca jest uprawniony do realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu umów zawartych z podwykonawcami przed podpisaniem przedmiotowej Umowy.
3. W zakresie, w jakim Wykonawca zobowiązał się do samodzielnego wykonywania przedmiotu Umowy, Wykonawca gwarantuje, że samodzielnie wykona te elementy przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za prace wykonane przez podwykonawców.

#### **§ 11.**

1. Zmiany Umowy mogą nastąpić w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Na podstawie art. 455 ust. 1 punkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza się możliwość zmiany Umowy w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania Umowy lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa poniżej.
3. Zmiany Umowy mogą dotyczyć:
  - 9) zmiany osób wskazanych do realizacji przedmiotu Umowy, pod warunkiem spełnienia wymogów, które spełniły osoby wskazane w ofercie Wykonawcy,
  - 10) podwykonawstwa, za uprzednią zgodą Zamawiającego:
    - a. powierzenia podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
    - b. zmiany podwykonawcy na etapie realizacji Umowy,
  - 11) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy,
  - 12) zmniejszenia zakresu Umowy i ceny nie więcej niż o 10%,
  - 13) zmiany wprowadzającej rozwiązania zamiennie pod warunkiem, że będzie to skutkowało usprawnieniem lub zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji przedmiotu Umowy lub polepszeniem jakości składających się na niego elementów,
  - 14) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany:
    - a. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
    - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
    - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- 
- 15) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wzrostu lub zmniejszenia kosztów związanych z realizacją Umowy,
  - 16) wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wzrostu wartości umowy na roboty budowlane, które podlegają usługom inżyniera kontraktu, proporcjonalnie do wzrostu wartości robót budowlanych, w odniesieniu do niezrealizowanej części umowy na usługi inżyniera kontraktu.
4. Zmiany, o których mowa powyżej mogą być dokonane w przypadku:
    - 7) zmiany terminu wykonania robót budowlanych, które podlegają usługom inżyniera kontraktu,
    - 8) wzrostu wartości umowy na roboty budowlane, które podlegają usługom inżyniera kontraktu, proporcjonalnie do wzrostu wartości robót budowlanych, w odniesieniu do niezrealizowanej części umowy na usługi inżyniera kontraktu.
    - 9) wystąpienia okoliczności, których Zamawiający lub Wykonawca nie mogli przewidzieć nawet przy dochowaniu należytej staranności,
    - 10) wystąpienia zdarzeń losowych mających charakter siły wyższej, które uzasadniają wprowadzenie zmian do Umowy,
    - 11) przeszkód obiektywnych uniemożliwiających realizację zamówienia, za które nie odpowiada Wykonawca,
    - 12) zmian w zakresie dofinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych.
  5. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 3 niniejszego paragrafu nie stanowi o obowiązku zmiany Umowy.
  6. W celu wprowadzenia zmiany do Umowy, Wykonawca wystąpi z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o dokonanie zmiany Umowy wraz z podaniem okoliczności uzasadniających zmianę, w tym dokumentów potwierdzających zaistnienie tych okoliczności, a także – w zależności od rodzaju zmiany – wraz z podaniem uzasadnienia dla zmiany, w tym dla zmiany terminu wykonania Umowy lub udokumentowanych wyliczeń uzasadniających zmianę wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dodatkowych, zasadnych dokumentów lub informacji określonych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od złożenia przez Zamawiającego żądania w tym zakresie.
  7. Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku wzrostu kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, pod warunkiem, że koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy wzrosną o 10% w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy przyjętego w ofercie. Wykonawca jest zobowiązany wykazać na piśmie wpływ zmiany kosztów na koszt wykonania przedmiotu Umowy poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających wzrost kosztów (w szczególności poprzez złożenie odpowiednich umów lub ofert usługodawców lub podwykonawców, kosztorysów lub innych dokumentów wykazujących wzrost kosztów) w stosunku do pierwotnie zaoferowanej przez Wykonawcę ceny. W przypadku wątpliwości Zamawiającego co do zasadności wniosku Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia dodatkowych, zasadnych dokumentów lub informacji określonych przez Zamawiającego w terminie 7 dni od złożenia przez Zamawiającego żądania w tym zakresie. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić raz w ciągu obowiązywania Umowy, po upływie 8 miesięcy od daty jej zawarcia i może odnosić się wyłącznie do niewykonanej części przedmiotu Umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z opisywanego powyżej tytułu może wynieść 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
  8. Zamawiający jest uprawniony do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku obniżenia kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy pod warunkiem, że koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy spadną o 10% w stosunku do ceny przyjętej w ofercie Wykonawcy. Za początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przyjmuje się termin składania ofert. Zamawiający jest zobowiązany wykazać na piśmie wpływ zmiany kosztów na koszt wykonania przedmiotu Umowy poprzez przedstawienie dokumentów potwierdzających obniżenie kosztów (w szczególności poprzez złożenie odpowiednich zapytań ofertowych do usługodawców, kosztorysów lub innych dokumentów wykazujących obniżenie kosztów) w stosunku do pierwotnie zaoferowanej przez Wykonawcę ceny. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny za rok poprzedni. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po upływie 8 miesięcy od daty zawarcia Umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z opisywanego powyżej tytułu może wynieść 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
-

- 
9. W przypadkach opisanych w ust. 7 i 8 niniejszego paragrafu Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z tymi ustępami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom kosztów dotyczących podwykonawcy pod warunkiem, że przedmiotem umowy o podwykonawstwo są usługi, a okres obowiązywania umowy o podwykonawstwo przekracza 6 miesięcy.

#### **§ 12.**

1. Wykonawca oświadcza, iż udziela trzyletniej gwarancji i rękojmi na przedmiot Umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego usługi przez Zamawiającego bez uwag, po dokonaniu odbioru końcowego ostatnich wykonanych robót budowlanych w ramach inwestycji Zamawiającego, określonych w niniejszej Umowie.
3. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi Wykonawca w szczególności gwarantuje, że:
  - 1) przedmiot Umowy został zrealizowany należyście, kompletnie i zgodnie z Umową oraz przepisami obowiązującego prawa,
  - 2) przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca dochowywał należytej staranności, wymaganej od podmiotu posiadającego specjalistyczną wiedzę techniczną,
  - 3) przy realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca zadbał o interes Zamawiającego, zabezpieczając go przed roszczeniami ze strony wykonawców i podwykonawców robót budowlanych oraz przed utratą roszczeń Zamawiającego w stosunku do wykonawców i podwykonawców robót budowlanych.
4. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobligowany sprawować pieczę nad realizowaniem obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji przez wykonawców i podwykonawców robót budowlanych, w tym stwierdzać występowanie wad i usterek, formułować dla Zamawiającego zalecenia dotyczące usunięcia wad i usterek, stanowić wsparcie techniczne Zamawiającego w procesie usuwania wad i usterek.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobligowany do stawiennictwa na każde wezwanie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od otrzymania wezwania, jak również – bez osobnego wezwania - do udziału we wszystkich przeglądach robót wykonanych przez wykonawców robót budowlanych, wizjach, odbiorach pogwarancyjnych, odbiorach usuniętych wad i usterek.

#### **§ 13.**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej Umowy:
    - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
    - 2) w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się o 48 godzin w stosunku do przewidzianego w Umowie terminu ze stawiennictwem na budowie, określonym w § 1 ust. 13 Umowy lub o 3 dni z wykonaniem któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, którego termin jest określony lub wynika z wezwania Zamawiającego,
    - 3) w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje przedmiot Umowy, w tym nie wykonuje konkretnego obowiązku umownego, pomimo wystosowania przez Zamawiającego wezwania do podjęcia wykonywania lub zmiany sposobu wykonywania Umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 3 dni.
  2. Oświadczenie o odstąpieniu powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności wraz z podaniem przyczyny uzasadniającej odstąpienie od Umowy. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 1 punkt 2-3 niniejszego paragrafu, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 90 dni od powzięcia informacji o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
-

- 
3. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia.

#### § 14.

1. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia Wykonawcy następujących kar umownych:
- 1) w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki – gdy Wykonawca zwleka z wykonaniem któregokolwiek z obowiązków wynikających z Umowy, którego termin wynika z Umowy lub z wezwania Zamawiającego,
  - 2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdą godzinę zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 13 Umowy,
  - 3) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek – gdy Wykonawca nie stawia się na budowie w okolicznościach określonych w § 1 ust. 9 Umowy,
  - 4) w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek – gdy inspektor nadzoru powołany przez Wykonawcę nie stawia się na budowie w okolicznościach określonych w § 1 ust. 11 Umowy,
  - 5) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy za każdy przypadek – gdy Wykonawca nie zorganizuje narady budowy określonej w § 5 ust. 2 Umowy,
  - 6) w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy – z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
  - 7) w wysokości 500 zł za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 Umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie przekroczy 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy. Zamawiający jest uprawniony do naliczenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z każdej wierzytelności przysługującej mu przeciwko Wykonawcy, w tym z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy wyżej wymienione należności nie pokryją wierzytelności Zamawiającego z tytułu kar umownych, Wykonawca zapłaci je na podstawie noty księgowej, w ciągu 7 dni od jej otrzymania.

#### § 15.

1. Osoby upoważnione do kontaktu oraz odpowiedzialne za realizację umowy:
- 1) ze strony Zamawiającego:.....
  - 2) ze strony Wykonawcy:.....
- w tym:
- a. Koordynator inżyniera kontraktu: .....
  - b. Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: .....
  - c. Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych: .....
  - d. Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych: .....
  - e. Inspektor nadzoru konserwatorskiego: .....
2. W sprawach bieżących, np. wezwania i zmiany w wezwaniach, zmiany terminów spotkań, zmiany zakresu potrzebnych uzgodnień, itp. (nie dotyczy zmian w dokumentach) dopuszcza się uzgodnienia telefoniczne i/lub ustne, jednakże każdorazowo muszą być potwierdzone drogą elektroniczną lub na piśmie.
3. Wszelkie zmiany danych wymienionych w niniejszym paragrafie nie wymagają zmian do

---

Umowy, lecz o tych zmianach Strony zobowiązane są zawiadomić się na piśmie w terminie 3 dni od ich zaistnienia, pod rygorem uznania, że nastąpiło skuteczne doręczenie korespondencji na adresy wymienione powyżej.

4. W przypadku zmiany osób wymienionych w ust. 1 punkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu wymaganą w SWZ dokumentację potwierdzającą, iż dana osoba spełnia wymogi postawione przez Zamawiającego w SWZ, pod rygorem niedopuszczenia takiej osoby przez Zamawiającego do realizacji Umowy i żądania jej zmiany.
5. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 1 punkt 2 niniejszego paragrafu w przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego nie wywiązują się one w sposób należyty z powierzonych im obowiązków. W takiej sytuacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu nową osobę w terminie 7 dni od wystosowania przez Zamawiającego żądania, jednocześnie przedstawiając Zamawiającemu wymaganą w SWZ dokumentację potwierdzającą, iż dana osoba spełnia wymogi postawione przez Zamawiającego w SWZ, pod rygorem niedopuszczenia takiej osoby przez Zamawiającego do realizacji Umowy i żądania jej zmiany.

#### **§ 16.**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. W sprawach nieunormowanych w Umowie zastosowanie znajdują przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Spory powstałe w związku z Umową Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę poufności i bezpieczeństwa danych osobowych, które zostaną mu przekazane w związku z realizacją Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
7. Wykonawca zobowiąże pisemnie osoby wyznaczone do realizacji przedmiotu Umowy do zachowania tajemnicy wobec informacji i danych osobowych pozyskanych w trakcie realizacji Umowy.
8. Wykonawca, realizując przedmiot Umowy zobowiązuje się do stosowania przepisów prawa z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., s 1 z późn. zm.), a także ustawy z dnia 10 maja 2018 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 t.j).
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
10. Integralną częścią umowy są:
  - Formularz oferty z ofertą Wykonawcy,