



**STAROSTA DZIERŻONIOWSKI**  
ul. Świdnicka 38, 58-200 Dzierżonów  
tel. 74 832 52 17, e-mail: architektura@pow.dzierzonow.pl



NIP: 882-212-82, REGON: 890717817

Dzierżonów, dnia 27 lipca 2018r.

BA.6743.7.38.2018.

Urząd Gminy Łagiewniki

Wpł. dnia 2018-07-31

L. dz. 5369/2018

## ZAŚWIADCZENIE o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu

Na podstawie art. 30 ust. 5aa w związku z art. 30 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r. poz. 1202), po rozpatrzeniu zgłoszenia Gminy Łagiewniki z dnia 21 czerwca 2018r., uzupełniony po postanowieniu w dniu 25 lipca 2018r.,

### Starosta Dzierżonowski informuje

że nie wnosi sprzeciwu do zgłoszenia wykonania robót budowlanych obejmujących *budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączem wodociągowym i kanalizacji sanitarnej*, na terenie nieruchomości położonej w ŁAGIEWNIKACH przy ulicy SPORTOWEJ, w granicach działki oznaczonej numerem geodezyjnym: 100/1, 99/2, 98/3, 950/31, 965/1, obręb Łagiewniki, mieszczących się w katalogu robót budowlanych zawartych w art. 29 ust. 1 pkt. 19a ww. ustawy.

#### Parametry techniczne obiektu:

- |  |            |
|--|------------|
| a) sieć wodociągowa De 110                 | - 255,10 m |
| b) przyłącze wodociągowe De 40             | - 12,50 m  |
| c) sieć kanalizacji sanitarnej DN 200      | - 340,90 m |
| d) przyłącze kanalizacji sanitarnej DN 160 | - 32,00 m  |
| e) kategoria obiektu                       | - XXVI     |

Budowa obiektu objętego ww. zgłoszeniem, w świetle unormowania wynikającego z art. 29 ust. 1 pkt. 19a ustawy Prawa budowlanego, zwolniona jest z obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w formie decyzji.

Jednocześnie stwierdzam, iż zostały dopełnione formalności wynikające z art. 30 ust. 2, ust. 4b i ust. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane, w zakresie zgłoszenia zamiaru wykonania określonych robót budowlanych.

Ponadto tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej informuje, iż roboty budowane należy prowadzić przy zachowaniu niżej wymienionych warunków:

- 1) obiekt wykonać zgodnie z ostemplowanym projektem budowlanym, stanowiącym załącznik do zgłoszenia (art. 30 ust. 5e ustawy Prawa budowlanego),
- 2) dokonać geodezyjnego wyznaczenia obiektu w terenie, a po wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 ust. 1 ustawy Prawa budowlanego),
- 3) zachować warunki instytucji opiniujących projekt budowlany,
- 4) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (art. 42 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego).

Zamierzenie budowlane zwolnione jest z opłaty skarbowej, zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst: Dz. U. z 2018r. poz. 1044 z późn. zm.).

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, objętych wymaganym uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem budowy, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a, 2b i 19a ustawy Prawa budowlanego – właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
- 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. . – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę lub zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt. 1a, 2b i 19a, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Zgodnie z art. 30 ust. 5b ustawy z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r. poz. 1202), w przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Z up. STAROSTY  
*K. Palimka*  
Katarzyna Palimka  
STARSZY INSPEKTOR  
w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Łagiewniki  
+ 2 egz. projektu budowlanego.
2. a/a BA + 1 egz. projektu budowlanego jako załącznik do zaświadczenia.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Łagiewniki  
+ kserokopia zgłoszenia.
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Dzierżoniowie  
+ kserokopia zgłoszenia,  
+ projekt budowlany 1 egz.

Sprawę prowadzi: Bogdan Sitko – inspektor – tel. 74 8325214.