

ZATWIERDZAM
Aresztu Śledczego w Szczecinie
płk Radosław Jaźwiński

Areszt Śledczy
ul. Kaszubska 28
70-226 Szczecin



SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

*w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzonym w trybie z art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia
nieprzekraczającej progów unijnych, o których stanowi art. 3 ustawy
z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych
(tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.)*

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**WYKONANIE W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ ZADANIA PN.:
„PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ ISTNIEJĄCEJ HALI PRODUKCYJNEJ
W ODDZIALE ZEWNĘTRZNYM W STARGARDZIE ARESZTU
ŚLEDZCZEGO W SZCZECINIE”**

Nr sprawy – 2232.10.2023

I INFORMACJE OGÓLNE

Zamawiający:

Nazwa: **ARESzt ŚLEDczy**
Adres (kod, miejscowość i ulica): 70-226 Szczecin, ul. Kaszubska 28
NIP: 852-11-54-230
REGON: 000626484
Godziny urzędowania: 8.00 – 15.00
Telefony centrali: 91 480 91 00
e-mail: as_szczecin@sw.gov.pl
oz_stargard@sw.gov.pl

II ADRES STRONY INTERNETOWEJ, NA KTÓREJ UDOSTĘPNIANE BĘDĄ ZMIANY I WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ ORAZ INNE DOKUMENTY ZAMÓWIENIA BEZPOŚREDNIO ZWIĄZANE Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zamawiający udostępni Specyfikację Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ” oraz wszelkie zmiany i wyjaśnienia treści SWZ, jak również inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z przedmiotowym postępowaniem na stronie internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/as_szczecin.

III TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą PZP”, w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 (wariant I – bez negocjacji).
2. Wartość zamówienia nie przekracza progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy PZP.
3. Zamawiający nie przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.
4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
5. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych.
6. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.
7. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy PZP.
8. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy PZP.
9. Ilekroć w Specyfikacji Warunków Zamówienia jest mowa o:
 - 1) ustawie – należy rozumieć przez to ustawę z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.),
 - 2) SWZ – należy przez to rozumieć niniejszą Specyfikację Warunków Zamówienia,
 - 3) Wykonawcy – należy rozumieć przez to osobę lub osoby, które są uprawnione do reprezentacji podmiotu na podstawie załączonego, aktualnego odpisu z właściwego rejestru,
 - 4) Zamawiającym – należy rozumieć przez to podmiot wskazany w rozdziale I SWZ.
10. Zamawiający przewiduje zastosowanie tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ustawy. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu.
11. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane (zgodnie z art. 257 ustawy). Możliwość unieważnienia postępowania została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu.

III
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. **Główny przedmiot:**
Kod CPV 45000000-7 – Roboty budowlane
Dodatkowy przedmiot:
Kod CPV 45262800-9 – Rozbudowa budynków,
Kod CPV 45262700-8 – Przebudowa budynków,
Kod CPV 45254200-4 – Roboty budowlane w zakresie budowy zakładów produkcyjnych,
Kod CPV 45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach,
Kod CPV 45262400-5 – Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej,
Kod CPV 45262410-8 – Wznoszenie konstrukcji budowlanych,
Kod CPV 45262200-3 – Fundamentowanie i wiercenie studni wodnych,
Kod CPV 45262300-4 – Betonowanie,
Kod CPV 45262600-7 – Różne specjalne roboty budowlane,
Kod CPV 45261000-4 – Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty,
Kod CPV 45262100-2 – Roboty przy wznoszeniu rusztowań,
Kod CPV 45111200-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,
Kod CPV 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
Kod CPV 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
Kod CPV 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
Kod CPV 45400000-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,
Kod CPV 45111291-4 – Roboty w zakresie zagospodarowania terenu,
Kod CPV 71000000-8 – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
Kod CPV 71220000-6 – Usługi projektowania architektonicznego
Kod CPV 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
Kod CPV 71240000-2 – Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania
Kod CPV 71248000-8 – Nadzór nad projektem i dokumentacją
Kod CPV 71320000-7 – Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” dokumentacji projektowej i robót budowlanych dla zadania „Przebudowa z rozbudową istniejącej hali produkcyjnej w Oddziale Zewnętrznym w Stargardzie Aresztu Śledczego w Szczecinie”.
3. Planowane roboty budowlane prowadzone będą na działkach o numerze ewidencji geodezyjnej gruntu 118/10 i 119 zlokalizowanych na terenie Oddziału Zewnętrznego w Stargardzie Aresztu Śledczego w Szczecinie przy ul. Aleja Żołnierza, obręb ewidencyjny 0008 M. Stargard, jednostka ewidencyjna 321401_1, powiat stargardzki, gmina Stargard, województwo zachodniopomorskie.
4. Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiają następujące dokumenty, które będą uważane i odczytywane oraz interpretowane w następującej kolejności:
 - a) umowa,
 - b) oferta Wykonawcy,
 - c) program funkcjonalno-użytkowy.Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie to powodowało ograniczenia zakresu przedmiotu umowy ani ograniczenia zakresu wymaganej staranności. W przypadku rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy ww. dokumentami, postanowienia umowy mają pierwszeństwo.
5. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dotyczącej rozbudowy istniejącej hali produkcyjnej wraz z zapleczem sanitarno – szatniowym bez uwzględnienia nadbudowy hali oraz roboty budowlane związane z rozbudową hali produkcyjnej wraz z zapleczem sanitarno – szatniowego.
6. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa „Program Funkcjonalno-Użytkowy” stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej specyfikacji oraz Wytyczne graficzne do programu funkcjonalno-użytkowego stanowiący **załącznik nr 2** do niniejszej specyfikacji.

7. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje zaprojektowanie oraz wykonanie robót budowlanych, poprzez wykonanie:
 - 1) dokumentacji projektowej na podstawie Programu funkcjonalno – użytkowego (PFU), stanowiącego **załącznik nr 1 i 2 do zaproszenia**; dokumentacja projektowa winna spełniać wymagania określone w art. 99 - 103 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych z uwzględnieniem poniższych przepisów:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2023 r., poz. 682 ze późn. zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U z 2021 r., poz. 2454);
 - 2) dokumentacja wskazana w pkt.1) winna uwzględniać przepisy obowiązujące w chwili jej zatwierdzenia przez uprawnione organy lub Zamawiającego, jednakże w przypadku zmiany przepisów w trakcie realizacji umowy dokumentacja winna uwzględniać zmiany w zakresie niezbędnym do użytkowania przedmiotu umowy;
 - 3) wykonanie inwentaryzacji istniejących obiektów w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
 - 4) uwzględnienie istniejącej infrastruktury wraz z ewentualną inwentaryzacją (także zieleni) w stopniu umożliwiającym realizację przedmiotu zamówienia;
 - 5) robót budowlanych na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji.
7. Wskazane rozwiązania i propozycje zawarte w programie funkcjonalno-użytkowym stanowią minimalne wymagania Zamawiającego i należy je traktować jako wskazówki Zamawiającego w celu złożenia kompletnej oferty na wykonanie zadania w systemie „zaprojektuj i wybuduj”, które po uzgodnieniu przez Projektanta z Zamawiającym mogą zostać zmienione na etapie fazy projektowej. Rezultatem zmian nie może być pogorszenie parametrów jakościowych i funkcjonalnych.
8. W skład kompletnej dokumentacji projektowej winny wchodzić opracowanie i uzyskanie:
 - 1) opracowanie mapy do celów projektowych,
 - 2) opracowanie projektu zagospodarowania terenu,
 - 3) opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego hali produkcyjnej,
 - 4) uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę,
 - 5) opracowania projektu technicznego budowy hali produkcyjnej,
 - 6) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, warunków technicznych,
 - 7) wykonanie kosztorysów ofertowych,
 - 8) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
9. Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy:
 - 1) koncepcja architektoniczno – urbanistyczna – 4 egz.,
 - 2) projekt zagospodarowania terenu – 4 egz., w tym 3 do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz 1 dla Zamawiającego,
 - 3) projekt architektoniczno – budowlany – 4 egz., w tym 3 do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz 1 dla Zamawiającego ,
 - 4) projekt techniczny wielobranżowy – 4 egz.,
 - 5) kosztorys ofertowy – 4 egz.,
 - 6) projekt wykonawczy – 4 egz.,
 - 7) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 4 egz.,
 - 8) kopie potwierdzeń złożonych wniosków do właściwych instytucji - 1 egz.,
 - 9) oryginały decyzji administracyjnych, postanowień, opinii, uzgodnień, informacji, warunków, oryginał mapy do celów projektowych - 1 egz.

Wyżej wymienione elementy należy przekazać również w wersji elektronicznej w formacie PDF, dwg, doc na nośniku cyfrowym (płyta CD) w 2 egz.
10. Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania robót budowlanych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z Programu funkcjonalno – użytkowego (PFU) oraz w opracowanej dokumentacji budowlanej (projektowej).
11. Przeniesienie praw autorskich przedmiotu umowy następuje bez ograniczeń, co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy na polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) obejmujących bez prawa do

dodatkowego wynagrodzenia.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia wyłącznie z materiałów i urządzeń fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, objętych certyfikatem w zakresie tzw. znaku bezpieczeństwa, wskazującego na zgodność z Polską Normą, aprobatą techniczną i właściwymi przepisami technicznymi zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U z 2023 r., poz. 682 ze późn. zm.).
13. Wszystkie zastosowane materiały, wyroby budowlane i urządzenia powinny być zgodne z Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, w kolejności jak w art. 101 ustawy Pzp.
14. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych stosowanych w budownictwie, zgodnych z Polską Normą przenoszącą normy europejskie i posiadających odpowiednie certyfikaty, zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami, normami, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i należyta starannością.
15. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Prawo budowlane, zgłoszonych przez kierownika budowy lub przedstawiciela Zamawiającego, zmiany dokonane będą podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36a ust. 5 ustawy Prawo budowlane i dokonane zostaną zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane, spełniając zapisy art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.
16. Na wykonany cały przedmiot umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu 60 miesięcznej rękojmi według przepisów art. 556 – 576 w zw. z 656 § 1 oraz art. 638 kodeksu cywilnego. Rękojmia obejmuje wykonanie robót budowlanych, a także w całości, także zamontowany osprzęt i inne urządzenia. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
Wymagany, **minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy** i zostanie określony zgodnie z ofertą Wykonawcy (kryterium oceny ofert).
Gwarancja obejmuje odpowiedzialność za wady całego przedmiotu umowy.
17. Zamawiający informuje, że ewentualne wskazanie w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) oraz innych dokumentach dotyczących opisu przedmiotu zamówienia znaku towarowego, patentu, nazwy własnej lub innych, nie oznacza wymogu zastosowania tego materiału lub urządzenia (wskazanego nazwą), a jedynie takie wskazania stanowią sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Dla uniknięcia wątpliwości zamawiający informuje, że dopuszcza zastosowanie rozwiązania równoważnego i określa następujące kryterium dla oceny równoważności, które to kryterium ma zastosowanie do wszystkich materiałów (produktów) i urządzeń określonych w całej dokumentacji projektowej i pozostałych dokumentach opisu przedmiotu zamówienia, a mianowicie warunkiem zastosowania materiału lub urządzenia równoważnego jest spełnienia łącznie następujących wymagań:
 - materiał (zamiennie produkt) lub urządzenie równoważne musi zapewnić osiągnięcie tego samego poziomu technologicznego, wydajnościowego i funkcjonalnego założonego w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - materiał lub urządzenie równoważne musi zapewnić uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - równoważne materiały i urządzenia muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania zgodnie z obowiązującym przepisami,
 - Wykonawca, który zaoferuje produkty oraz urządzenia równoważne wymagające zmiany posiadanych decyzji, jest zobowiązany uzyskać wymagane decyzje własnym staraniem i kosztem, gwarantując jednocześnie wykonanie zamówienia w terminie wynikającym z zaproszenia do składania ofert,
 - Wykonawca jest zobowiązany wykazać równoważność zastosowanych materiałów lub urządzeń.
18. W przypadku gdy w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU) odniesiono się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne.
19. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych z następujących powodów:**

- wszystkie roboty budowlane wzajemnie na siebie oddziałują, wpływając na trwałość elementów konstrukcyjnych,
 - podział zamówienia na części ograniczy lub uniemożliwi zamawiającemu egzekwowanie od wykonawców zobowiązań umownych w okresie udzielonej na przedmiot umowy gwarancji i rękojmi ze względu na brak możliwości ustalenia faktycznej przyczyny,
 - skoordynowanie działań różnych wykonawców na jednym obiekcie o niewielkim obszarze mogłoby być utrudnione, sytuacja, w której prace prowadzi jeden podmiot, daje większe prawdopodobieństwo sprawniejszej realizacji całości prac, odpowiedniego reagowania na nieprzewidziane lub kryzysowe sytuacje, a przede wszystkim nadzór nad realizacją całości prac przez jednego kierownika budowy.
20. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
21. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.
22. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
23. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 i 8 ustawy PZP.
24. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności wskazane w umowie, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. –Kodeks pracy. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- a) żądania złożenia oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania złożenia wyjaśnień w przypadku powstania wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności:

- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego – oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

25. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania metod pracy pozwalających na odzysk wartościowych materiałów w trakcie prowadzenia prac. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały z odzysku, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwości. Wszystkie materiały z odzysku niezakwalifikowane przez Zamawiającego do ponownego wbudowania lub przekazania Zamawiającemu, stanowią odpad i będą zutylizowane staraniem i na koszt Wykonawcy.
26. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań dotyczących przedmiotu zamówienia.
- 1) Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia;
 - 2) w przypadku zamiaru wykonywania przedmiotu zamówienia z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w swojej ofercie części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani. Wskazane informacje takie należy umieścić w

formularzu ofertowym;

- 3) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 4) powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
27. W związku z tym, że obiekt jest w ciągłym użytkowaniu a Zamawiający nie przewiduje możliwości wyłączenia z użytkowania, wszystkie roboty wykonywane przy obiekcie muszą być uzgodnione z Zamawiającym. Wymaga się szczególnej ostrożności w prowadzeniu prac, w szczególności zapewnienia odpowiednich zabezpieczeń i osłon, utrzymywanie placu budowy w należyтым porządku. W przypadku konieczności przeprowadzenia robót budowlanych w czasie funkcjonowania produkcji w istniejącej hali, prace należy organizować w sposób nienarażający osób tam pracujących na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzonych prac oraz z zastosowaniem szczególnych środków ostrożności. W związku z powyższym Wykonawca musi uwzględnić koszty zabezpieczenia wykonywania robót w cenie oferty. Koszt ten należy uwzględnić w kosztach pośrednich.
28. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. Możliwość unieważnienia postępowania została przewidziana w projekcie umowy.
29. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wszelkich zasad bezpieczeństwa na terenie Oddziału Zewnętrznego w Stargardzie dotyczących przebywania, zachowania, poruszania się jak również wykonywania wszystkich robót budowlanych, zgodnie z **załącznikiem nr 12** Wykonawca nie może żądać żadnych kosztów w związku z obowiązującymi na terenie Oddziału Zewnętrznego w Stargardzie zasadami bezpieczeństwa m. in.: wstrzymanie ruchu w jednostce, alarmy itp.

III

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować zamówienie w terminie **do dnia 20 października 2024 r.**

Wykonawca w Formularzu oferty wskaże ilość dni, o które skróci maksymalny termin realizacji umowy.

Wykonawca zachowa terminy pośrednie tj.:

- 1) wykona dokumentację projektowo-kosztorysową, w tym dokumentację projektową i inne opracowania na rozbudowę hali, o których mowa w programie funkcjonalno-użytkowym do dnia 29 lutego 2024 roku, po dostarczeniu przez Zamawiającego decyzji o warunkach zabudowy;
- 2) do 29 lutego 2024 roku złoży wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę obiektu,
- 3) wykona roboty budowlane, o których mowa w programie funkcjonalno-użytkowym do dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego i oddania go do użytkowania;
- 4) sprawuje nadzór autorski w trakcie realizowanych robót budowlanych, prowadzonych na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo – kosztorysowej do dnia zakończenia realizacji zadania inwestycyjnego i oddania go do użytkowania.

IV

WIZJA LOKALNA

1. Zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej przez Wykonawcę, o której mowa w art. 131 ust. 2 pkt 1 ustawy.
2. Odbycie wizji lokalnej stanowi warunek zamówienia, w rozumieniu art. 7 pkt 29 PZP, odnoszący się do warunków postępowania.
3. Wizja lokalna ma na celu zapoznanie się ze specyfiką przedmiotu zamówienia, w tym z uwarunkowaniami jego wykonania, tj. ukształtowaniem przestrzeni, w której realizowane będzie zamówienie oraz cechami charakterystycznymi miejsca jego wykonywania. Wykonawca w trakcie wizji lokalnej dokona oględzin terenu przyszłej budowy, dla zbadania okoliczności wykonania zamówienia.
4. W trakcie wizji lokalnej Zamawiający nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania wykonawców. Wszelkie wątpliwości zakresowe, funkcjonalne i techniczne, które zdaniem Wykonawcy nie są dostatecznie jasne,

nie wynikają jednoznacznie z materiałów przetargowych lub są wynikiem przeprowadzonej wizji lokalnej, a mają znaczenie przy kalkulacji cen, należy przed złożeniem oferty wyjaśnić w trybie zadawania pytań zgodnie z procedurą określoną w rozdziale XIII - Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

5. Wykonawcy biorący udział w wizji lokalnej oraz w trakcie realizacji umowy zobowiązani są do zapoznania i przestrzegania zasad obowiązujących na terenie Oddziału Zewnętrznego w Stargardzie oraz zachowania reżimu sanitarnego (**załącznik nr 12 do SWZ**).
6. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z Wykonawcami.
7. Z odbycia wizji lokalnej sporządzane jest potwierdzenie odbycia wizji lokalnej (**załącznik nr 10 do SWZ**).
8. Oferta złożona bez odbycia wizji lokalnej, podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 18 ustawy.

V

ZALICZKA NA POCZET WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania zamówienia, o czym mowa w projekcie umowy.
2. Zamawiający w przypadku udzielenia zaliczki będzie żądać od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia zaliczki w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz. U. z 2018 r. poz. 2017).
3. W projekcie umowy Zamawiający określi formę lub formy zabezpieczenia zaliczki, wysokość zabezpieczenia, a także sposób jego wniesienia i zwrotu. Umowa może przewidywać możliwość zmiany formy zabezpieczenia zaliczki w trakcie realizacji tej umowy.

VI

INFORMACJA O PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH

Zamawiający nie żąda przedłożenia przedmiotowych środków dowodowych.

VII

PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 I 109 PZP

1. Zamawiający wykluczy z postępowania, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 108 ustawy.
2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę w przypadkach określonych w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy.
3. Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania.
4. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy PZP.

VIII

INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Warunkiem udziału w postępowaniu będzie złożenie w terminie, jednej właściwie wypełnionej oferty na formularzu ofertowym według wzoru załączonego do specyfikacji wraz z wymaganymi dokumentami.

2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy: nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu i SWZ.
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający nie określił warunku w tym zakresie,
 - 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie określił warunku w tym zakresie,
 - 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub podwykonawca wykazał, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 3 000 000,00 zł brutto (słownie: trzy miliony złotych 00/100).
 - 4) zdolności technicznej lub zawodowej:
 - a) Zamawiający wymaga, w celu spełnienia tego warunku, wykonania w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 1 roboty budowlanej (w rozumieniu Prawa budowlanego) polegającej na budowie, rozbudowie, przebudowie hali produkcyjnej o powierzchni użytkowej co najmniej 1000 m² i wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto, obejmującym swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną i telekomunikacyjną wraz z podaniem jej rodzaju, wartości, daty prowadzenia, miejsca wykonania i podmiotu, na rzecz którego robota ta została wykonana z załączeniem dowodu lub dowodów określających czy robota ta została wykonana należycie, w szczególności informacji o tym czy robota została wykonana zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończona.

Dowodami są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty wystawione przez podmioty, na rzecz których roboty budowlane były wykonywane, które zawierają wartość, rodzaj robót (przedmiot), daty prowadzenia, miejsce wykonania i podmiotu, na rzecz których budowa została wykonana – załącznik nr 6 do SWZ.
 - b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał, że dysponuje lub będzie dysponował na czas realizacji zamówienia osobą, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności:
 - **projektant branży architektoniczno-budowlanej – 1 osoba** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadający doświadczenie zawodowe co najmniej 5 lata oraz posiadający:
 - aktualne potwierdzenie statusu przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - dokumenty na temat jego uprawnień i kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacje o podstawie do dysponowania tą osobą;
 - **projektant branży konstrukcyjno-budowlanej – 1 osoba** - uprawnienia w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadający doświadczenie zawodowe co najmniej 3 lata oraz posiadający:
 - aktualne potwierdzenie statusu przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - dokumenty na temat jego uprawnień i kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacje o podstawie do dysponowania tą osobą;
 - **projektant branży elektrycznej – 1 osoba** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych oraz

elektroenergetycznych bez ograniczeń, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadający doświadczenie zawodowe co najmniej 3 lata oraz posiadający:

- aktualne potwierdzenie statusu przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - dokumenty na temat jego uprawnień i kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacje o podstawie do dysponowania tą osobą;
- **projektant branży instalacyjnej – 1 osoba** - uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 poz. 682 z późn. zm.) lub równoważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa, posiadający doświadczenie zawodowe co najmniej 3 lata oraz posiadający:
- aktualne potwierdzenie statusu przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - dokumenty na temat jego uprawnień i kwalifikacji zawodowych, niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacje o podstawie do dysponowania tą osobą;
- **kierownik budowy – co najmniej 1 osoba – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** na podstawie rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub analogiczne uprawnienia wydawane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo posiadający uprawnienia, które zostały uznane na terenie RP na podstawie przepisów o jakich mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadający doświadczenie zawodowe co najmniej 5 lat oraz posiadający:
- aktualne potwierdzenie statusu przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - dokumenty na temat jego uprawnień i kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacje o podstawie do dysponowania tą osobą;
- **kierownik robót – co najmniej 1 osoba – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** na podstawie rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub analogiczne uprawnienia wydawane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo posiadający uprawnienia, które zostały uznane na terenie RP na podstawie przepisów o jakich mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadający doświadczenie zawodowe co najmniej 3 lata oraz posiadający:
- aktualne potwierdzenie statusu przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - dokumenty na temat jego uprawnień i kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacje o podstawie do dysponowania tą osobą;
- **kierownik robót – co najmniej 1 osoba – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** na podstawie rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub analogiczne uprawnienia wydawane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo posiadający uprawnienia, które zostały uznane na terenie RP na podstawie przepisów o jakich mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadający doświadczenie zawodowe co najmniej 3 lata oraz posiadający:
- aktualne potwierdzenie statusu przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

- dokumenty na temat jego uprawnień i kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacje o podstawie do dysponowania tą osobą;
- **kierownik robót – co najmniej 1 osoba** – posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w **specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** na podstawie rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub analogiczne uprawnienia wydawane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów albo posiadający uprawnienia, które zostały uznane na terenie RP na podstawie przepisów o jakich mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadający doświadczenie zawodowe co najmniej 3 lata oraz posiadający:
 - aktualne potwierdzenie statusu przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - dokumenty na temat jego uprawnień i kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacje o podstawie do dysponowania tą osobą.

Zamawiający dopuszcza łączenie wymienionych stanowisk.

4. Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia, wraz z informacjami na temat ich doświadczenia zawodowego, uprawnień i kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami przedstawia **załącznik nr 7 do SWZ**.
5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 3 oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt 2.
6. W odniesieniu do warunków dotyczących kwalifikacji zawodowych, uprawnień lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa powyżej, potwierdza, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:
 - 1) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
 - 2) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
 - 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
8. Zamawiający ocenia, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy.
9. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe, podmiotu udostępniającego potencjał, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:
 - a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
 - b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną.
10. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie

- na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.
11. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.
 12. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie, warunki udziału w postępowaniu mogą spełnić łącznie. Żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.
 13. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom, zamieszcza informacje o podwykonawcach w formularzu ofertowym.

IX

WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH ORAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW

1. Wykaz wymaganych dokumentów składanych przez Wykonawcę wraz z ofertą:
 - wypełniony **formularz ofertowy** wg wzoru stanowiącego - **załącznik nr 3 do SWZ**;
 - **odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej** lub innego właściwego rejestru, w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu (odpowiednio: wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby) jest umocowana do jego reprezentowania; Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia ww. dokumentów, jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał w **załączniku nr 3 do SWZ** (formularz oferty) dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów;
 - **oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do SWZ**, w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z Wykonawców;
 - **oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do SWZ**, w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z Wykonawców;
 - **wykaz (sam wykaz bez dokumentów potwierdzających) co najmniej 1 roboty budowlanej** (w rozumieniu Prawa budowlanego) polegającej na budowie, rozbudowie, przebudowie hali produkcyjnej o powierzchni użytkowej co najmniej 1000 m² i wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto, wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, obejmującym swoim zakresem łącznie branże: konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną i telekomunikacyjną wraz z podaniem jej rodzaju, wartości, daty prowadzenia, miejsca wykonania i podmiotu, na rzecz którego robota ta została wykonana (**załącznik nr 6 do SWZ**);
 - **wykaz osób (sam wykaz bez dokumentów potwierdzających)**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług projektowych, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi (**załącznik nr 7 do SWZ**);
 - pełnomocnictwo lub inne dokumenty, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, z których wynika prawo do podpisania oferty;
 - pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - oświadczenie Wykonawcy o poleganiu na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SWZ** – w przypadku polegania na tych zdolnościach lub sytuacji;
 - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia wraz z oświadczeniem podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzającym brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (**wg wzoru stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ**). Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby może być zastąpione innym podmiotowym środkiem dowodowym potwierdzającym, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu – w przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby;

- oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które roboty budowlane, wykonają poszczególni wykonawcy, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SWZ** - w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona do złożenia w wyznaczonym (nie krótszym niż 5 dni) terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych:
- **oświadczenie Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy z dn. 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (**załącznik nr 9 do SWZ**);
 - **potwierdzenie (dowody), że Wykonawca wykonał roboty budowlane polegającej na budowie, rozbudowie, przebudowie hali produkcyjnej**, ujęte we wcześniej złożonym wykazie (**załącznik nr 6 do SWZ**), o którym mowa w rozdziale VIII pkt 3 ppkt 4, w sposób należyty. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;
 - **potwierdzenie, że osoba/y skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego** ujęte we wcześniej złożonym wykazie (**załącznik nr 7 do SWZ**), wymienione w rozdziale VIII pkt 3 ppkt 4, posiadają odpowiednie doświadczenie, kwalifikacje zawodowe i uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
 - **polisa lub inny dokument** potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości i na warunkach określonych w rozdziale VIII pkt 3 ppkt 3.
3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie (np. konsorcjum, spółka cywilna), dokumenty wymienione składa każdy z Wykonawców.
4. Dokumenty lub oświadczenia składane są w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego lub elektronicznej kopii dokumentu lub oświadczenia poświadczonych za zgodność z oryginałem przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
6. Zamawiający nie wzywa do złożenia podmiotowych środków dowodowych, jeżeli:
- 1) może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, o ile Wykonawca wskazał w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP dane umożliwiające dostęp do tych środków;
 - 2) podmiotowym środkiem dowodowym jest oświadczenie, którego treść odpowiada zakresowi oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 powołanej ustawy.

X

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom).
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wymagania dotyczące zawierania umów o podwykonawstwo:
 - 1) Zamawiający nie ogranicza realizacji przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców;
 - 2) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem nazw tych podwykonawców, jeżeli są znani;
 - 3) Wykonawca, który zamierza wykonać zamówienie przy udziale podwykonawców, musi wyraźnie wskazać w załączniku do SWZ, jaką część / zakres zamówienia wykonywać będzie w jego imieniu podwykonawca. Jeżeli Wykonawca nie złoży wraz z ofertą załącznika, Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane bez udziału podwykonawców;

- 4) Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia;
- 5) w przypadku, jeżeli nastąpi zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 6) jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi nastąpi w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy;
- 7) jeżeli Zamawiający uzna, iż zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się, nie potwierdzają spełnienia warunków udziału w niniejszym postępowaniu lub wobec tego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany będzie zastąpić tego podwykonawcę innym podmiotem lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia temu podwykonawcy;
- 8) warunki określone w pkt. 5 stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

XI WSPÓLNE UBIEGANIE SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty wykonają poszczególni wykonawcy.
3. Przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wymagać dołączenia umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą co najmniej:
 - zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot niniejszego zamówienia;
 - czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy, niż okres obejmujący realizację zamówienia.
4. Warunki określone przez Zamawiającego w niniejszej SWZ powinny być spełnione przez Wykonawców wspólnych łącznie. Należy zaznaczyć jednocześnie w ofercie, który z Wykonawców odpowiada za spełnienie jakich warunków.
5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

XII WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

XIII INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl.
2. W niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu strony internetowej https://platformazakupowa.pl/pn/as_szczecin
3. W celu skrócenia udzielenia odpowiedzi na pytania preferuje się, aby komunikacja między zamawiającym a Wykonawcami, w tym wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia

oraz informacje, przekazywane były za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, awaryjnie, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej. Adres poczty elektronicznej osoby uprawnionej do kontaktu z wykonawcami: filip.pacholski@sw.gov.pl lub jaroslaw.kopik@sw.gov.pl.

4. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.
5. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
6. Zamawiający, zgodnie z § 11 ust. 3 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452), określa niezbędne wymagania sprzętowo – aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:
 - a) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - b) komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB RAM, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych – MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - c) zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0.,
 - d) włączona obsługa JavaScript,
 - e) zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - f) Platformazakupowa.pl działa według standardu przyjętego w komunikacji sieciowej – kodowanie UTF8,
 - g) oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
 - a) akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - b) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert / wniosków dostępnej na platformazakupowa.pl.
8. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy PZP.
9. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
10. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r. poz. 2452).
11. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert –

pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż 4 dni przed wyznaczonym terminem składania ofert. Za datę wpływu wniosku przyjmuje się datę jego zamieszczenia na Platformie. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

12. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią niniejszej SWZ, a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
13. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

XIV OSOBY UPRAWNIONE DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcami są:

- 1) chor. Filip Pacholski, tel. 91 4809155, w godz. 08:00 - 14:00 od poniedziałku do piątku, w zakresie przedmiotu zamówienia i specyfikacji warunków zamówienia;
- 2) chor. sztab. Jarosław Kopik, tel. 91 5763117, w godz. 08:00 - 14:00 od poniedziałku do piątku, w zakresie przedmiotu zamówienia i specyfikacji warunków zamówienia;
- 4) sierż. Radosław Gawroński, tel. 91 5763152, w godz. 08:00 - 14:00 od poniedziałku do piątku, w zakresie przedmiotu zamówienia;
- 5) kpr. Grzegorz Ossowski, tel. 91 4809156, w godz. 08:00 - 14:00 od poniedziałku do piątku, w zakresie przedmiotu zamówienia i specyfikacji warunków zamówienia.

XV TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia 13.01.2024 r. (30 dni).

XVI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta, wniosek oraz przedmiotowe środki dowodowe składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty, wniosku w tym przedmiotowych środkach dowodowych na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca może złożyć bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu (opcja rekomendowana) oraz dodatkowo dla całego pakietu dokumentów w kroku 2 Formularza składania oferty lub wniosku (po kliknięciu w przycisk Przejdź do podsumowania).
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim. Dokumenty składające się na ofertę sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Ofertę należy sporządzić zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji oraz dołączyć wszystkie wymagane dokumenty i oświadczenia.
3. Dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę powinny być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Wykonawcy (uprawnioną zgodnie z odpisem z KRS) albo przez osobę umocowaną przez osobę uprawnioną, a w przypadku osób fizycznych przez Wykonawcę albo przez osobę umocowaną przez Wykonawcę.
4. Ofertę należy złożyć w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przy użyciu platformazakupowa.pl za pośrednictwem formularza ofertowego dostępnego na stronie dotyczącej prowadzonego postępowania. Adres platformy zakupowej Zamawiającego: https://platformazakupowa.pl/pn/as_szczecin.
5. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać „Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 – od 1 lipca 2016 roku”.
6. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, zamawiający wymaga dołączenia

- odpowiedniej ilości plików, tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.
7. Oferta Wykonawcy zostanie zaszyfrowana przez system tak, aby nie można było zapoznać się z jej treścią do terminu otwarcia ofert.
 8. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jedną, jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
 9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
 10. Treść złożonej oferty musi odpowiadać treści SWZ.
 11. Wykonawca **ponosi wszelkie koszty związane** z przygotowaniem i złożeniem oferty.
 12. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy PZP, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
 13. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.
 14. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
 15. Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe podlegać będzie odrzuceniu.
 16. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
 17. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 ustawy o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym czy podpisem osobistym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, albo przez podwykonawcę.
 18. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
 19. W przypadku, gdy dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania odpowiednio wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, zostały wystawione przez upoważnione podmioty inne niż wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, zwane dalej „upoważnionymi podmiotami”, jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
 20. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym dokumenty, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy, lub dokumenty potwierdzające umocowanie do reprezentowania, zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym poświadczające zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej.
 21. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 21, dokonuje się w przypadku:
 - a) podmiotowych środków dowodowych oraz dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania – odpowiednio wykonawca, wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, podmiot udostępniający zasoby lub podwykonawca, w zakresie podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów potwierdzających umocowanie do reprezentowania, które każdego z nich dotyczą;
 - b) przedmiotowych środków dowodowych – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie

- ubiegający się o udzielenie zamówienia;
- c) innych dokumentów, w tym dokumentów, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy – odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
22. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, o którym mowa w pkt. 21, może dokonać również notariusz.
23. Oferta musi zawierać następujące oświadczenia i dokumenty:
- 1) wypełniony **formularz ofertowy** sporządzony z wykorzystaniem wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SWZ**;
 - 2) **oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4 do SWZ**, w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z Wykonawców;
 - 3) **oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu**, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do SWZ**, w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia ww. dokument składa każdy z Wykonawców;
 - 4) **wykaz (sam wykaz bez dokumentów potwierdzających) co najmniej 1 roboty budowlanej (w rozumieniu Prawa budowlanego) polegającej na budowie, rozbudowie, przebudowie hali produkcyjnej o powierzchni użytkowej co najmniej 1000 m² i wartości nie mniejszej niż 3 000 000,00 zł brutto**, wykonanej w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert wraz z podaniem jej rodzaju, wartości, daty prowadzenia, miejsca wykonania i podmiotu, na rzecz którego robota ta została. Wzór powyższego wykazu stanowi **załącznik nr 6 do SWZ**;
 - 5) **wykaz osób (sam wykaz bez dokumentów potwierdzających)**, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług projektowych, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi (**załącznik nr 7 do SWZ**);
 - 6) **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. Dodatkowo do oferty należy dołączyć - jeśli dotyczy:
- pełnomocnictwo lub inne dokumenty, opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, z których wynika prawo do podpisania oferty;
 - pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz umowę o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo – w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia;
 - oświadczenie Wykonawcy o poleganiu na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SWZ** – w przypadku polegania na tych zdolnościach lub sytuacji;
 - zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia wraz z oświadczeniem podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzającym brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na jego zasoby (wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 8 do SWZ**). Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby może być zastąpione innym podmiotowym środkiem dowodowym potwierdzającym, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tego podmiotu – w przypadku, gdy wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotu udostępniającego zasoby;
 - oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wskazujące, które roboty budowlane, wykonają poszczególni wykonawcy, według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3 do SWZ** - w przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia.
- W przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych do oferty należy załączyć stosowne pełnomocnictwo. Dołączone do oferty pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi i precyzować zakres umocowania.

1. **Ofertę należy złożyć za pośrednictwem strony https://platformazakupowa.pl/pn/as_szczecin do dnia 15 grudnia 2023 r., do godziny 10:00.**
2. Oferta złożona po terminie wskazanym w rozdz. XVII. 1 niniejszej SWZ zostanie odrzucona.
3. **Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15 grudnia 2023 r., do godziny 11:00, poprzez odszyfrowanie ofert na platformazakupowa.pl.**
4. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
5. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
6. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
7. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania informację, o których mowa w art. 222 ustawy PZP.

XVIII SPOSÓB OBLICZENIA CENY

1. **Jedyną walutą stosowną w rozliczeniach jest PLN, a jedyną formą płatności –jest przelew na rachunek.**
2. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w Formularzu ofertowym sporządzonym wg wzoru stanowiącego załączniki nr 3 do SWZ łącznej ceny ofertowej brutto za realizację przedmiotu zamówienia.
3. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz wzorem umowy określonym w niniejszej SWZ.
4. Ceny muszą być: podane i wyliczone w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglenia –poniżej 5 należy końcówkę pominąć, powyżej i równe 5 należy zaokrąglić w górę).
5. Cena oferty winna być wyrażona w złotych polskich (PLN).
6. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
7. Zamawiający przewiduje wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych koncepcją przebudowy, ujętą w programie funkcjonalno-użytkowym, opisem przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Nie doszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu i zakresu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w umowie.
8. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie prace jakie z technicznego punktu widzenia są konieczne do prawidłowego wykonania, przekazania do użytkowania i umożliwienia prawidłowego użytkowania przedmiotu zamówienia. Podstawą wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.
9. Cena ofertowa musi zawierać również:
 - 1) koszty związane z zagospodarowaniem terenu budowy, utrzymaniem zaplecza budowy, utrzymaniem porządku i czystości na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót, posprzątaniami i uporządkowaniem terenu budowy i terenów przyległych po zakończeniu robót, w standardzie umożliwiającym przekazanie obiektu bezpośrednio do użytkowania,
 - 2) koszty związane z oznakowaniem i zabezpieczeniem BHP i ppoż. terenu budowy,
 - 3) koszty przeprowadzenia wszystkich niezbędnych i wymaganych przepisami, warunkami technicznymi, itd. badań, sprawdzeń, prób i pomiarów oraz sporządzenia stosownych protokołów, inwentaryzacji i przekazanie ich Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach. Protokoły muszą być

- zakończone wynikiem pozytywnym,
- 4) koszty związane z usunięciem odpadów z terenu budowy i ich zagospodarowaniem (wywóz z terenu budowy, składowanie na wysypisku, utylizacja),
 - 5) koszty związane z wykonaniem dokumentacji powykonawczej,
 - 6) podatek VAT, naliczony według obowiązujących przepisów,
 - 7) pozostałe koszty, niezbędne do kompleksowego zrealizowania przedmiotu umowy.
10. Płatności nastąpią na podstawie faktur częściowych, wystawianej po wykonaniu i odbiorze określonego zakresu (części) robót budowlanych objętych wynagrodzeniem.
 11. Za prace niewykonane wynagrodzenie nie przysługuje. Za świadczenia dokonane bez zlecenia lub stanowiące samowolne niedostosowanie się do warunków umowy, wynagrodzenie nie przysługuje.

XIX
OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:

- 1.1. łączna cena ofertowa brutto (C),
- 1.2. Skrócenie terminu realizacji zamówienia (T),
- 1.3. Okres gwarancji (G).
- 1.4. Liczba zatrudnionych przez Wykonawcę osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r.–Kodeks karny wykonawczy (Dz. U. z 2023 r. poz.127 z późn. zm.), mających trudności w integracji ze środowiskiem (Z).

Ocenię będą podlegać wyłącznie oferty niepodlegające odrzuceniu.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta z najwyższą ilością punktów przyznaną w kryteriach (C+T+G+Z).

Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.

2. **Kryterium łączna cena ofertowa brutto (C) - waga 60 %.**

W kryterium „łączna cena ofertowa brutto” najwyższą liczbę 60 punktów, otrzyma oferta zawierająca najniższą cenę brutto.

Ocenię podlega cena (wynagrodzenie) brutto oferty w PLN wg wzoru:

Kryterium	Waga [%]	Liczba punktów	Sposób oceny wg wzoru
łączna cena ofertowa brutto - C	60%	60	$C = \frac{\text{Cena oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$

3. **Kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia (T) - waga 10 %.**

Liczba punktów przyznana przez Zamawiającego za kryterium „skrócenie terminu realizacji zamówienia” zostanie określona wg następującej zasady:

Lp.	Skrócenie terminu realizacji zamówienia wskazane przez Wykonawcę	Ilość punktów przyznawana za dany skrócony termin realizacji [pkt]
1.	o 10 dni	5
2.	o 20 dni	10

gdzie:

T – obliczone punkty za kryterium skrócenie terminu realizacji zamówienia w stosunku do maksymalnego terminu wykonania zamówienia do 20.10.2024 r.

Maksymalne skrócenie terminu realizacji zamówienia wynosi 20 dni.

Maksymalna ilość punktów możliwych do uzyskania przez Wykonawcę: 10 pkt.

Wykonawca, który nie zaoferuje skrócenia terminu realizacji zamówienia otrzyma 0 pkt.

W przypadku nie wpisania w Formularzu ofertowym okresu skrócenia terminu realizacji zamówienia, Zamawiający uzna, iż Wykonawca wykona zamówienie w maksymalnym terminie do 20.10.2024 r. i przyzna Wykonawcy 0 pkt.

4. Kryterium okres gwarancji i rękojmi (G) - waga 20 %.

Ocenie podlega okres gwarancji i rękojmi określony w miesiącach wskazany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

W kryterium punkty będą przyznawane za wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi na wszystkie roboty budowlane, materiały, zamontowane urządzenia i sprzęt wykorzystane przy wykonaniu zamówienia.

Ocena punktowa ofert dla kryterium okres gwarancji zostanie dokonana w poniższy sposób:

Lp.	Wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi	Ilość punktów przyznawana za wydłużony okres gwarancji i rękojmi [pkt]
1.	do 72 miesięcy	10
2.	do 84 miesięcy	20

W przypadku nie wpisania w Formularzu ofertowym okresu gwarancji i rękojmi Zamawiający uzna, iż Wykonawca udzieli minimalnego okresu gwarancji na 60 miesięcy i przyzna Wykonawcy 0 pkt.

5. Kryterium liczba zatrudnionych przez Wykonawcę osób pozbawionych wolności lub zwalnianych z zakładów karnych, o których mowa w ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny wykonawczy (Dz. U. z 2023 r. poz.127 z późn. zm.), mających trudności w integracji ze środowiskiem (Z) - waga 10 %.

Ocena punktowa ofert dla kryterium liczba zatrudnionych osadzonych zostanie dokonana w następujący sposób:

Lp.	Liczba zatrudnionych osadzonych	Ilość punktów przyznawana za liczbę zatrudnionych osadzonych [pkt]
1.	1 zatrudniony osadzony	5
2.	3 zatrudnionych osadzonych i więcej	10

W przypadku nie wpisania w formularzu oferty liczby zatrudnionych osadzonych przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie zamierza zatrudnić osadzonych i przyzna Wykonawcy 0 pkt.

6. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana oferta z największą łączną liczbą punktów „P_o” we wszystkich kryteriach. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wag może osiągnąć oferta, wynosi 100 punktów. Ocena nastąpi po zastosowaniu następującego wzoru arytmetycznego:

$$P_o = C + T + G + Z$$

gdzie:

P₀ – punkty badanej oferty

C – liczba punktów w kryterium „łączna cena ofertowa brutto”

T - liczba punktów w kryterium „skrócenie terminu realizacji zamówienia”

G – liczba punktów w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”

Z – liczba punktów w kryterium „liczba zatrudnionych osadzonych”

7. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach, będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
8. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w SWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
9. Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i pozostałych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert dokona wyboru oferty, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
10. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dogrywki w formie aukcji elektronicznej.

XX

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest **przed zawarciem umowy** do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5%**, wartości całkowitej brutto podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zamawiający **nie wyraża zgody** na inne formy wniesienia zabezpieczenia, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy PZP.
4. Zabezpieczenie wniesione w formie poręczeń czy gwarancji musi być podpisane przez upoważnionego (upetnomocnionego) przedstawiciela gwaranta/poręczyciela i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
5. Zabezpieczenie w formach wymienionych w pkt 2.b do pkt 2.e musi być wystawione na Areszt Śledczy w Szczecinie. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji gwaranta (poręczyciela). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie gwaranta (poręczyciela) do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem banku prowadzącego rachunek zamawiającego, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu zamawiającego. Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).
6. Przed podpisaniem umowy, wykonawca uzgodni z Zamawiającym treść wymaganego zabezpieczenia. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag i wiążących zastrzeżeń do treści gwarancji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierających niżej wymienionych elementów lub zawierającej warunki wobec Zamawiającego inne niż opisane w niniejszym rozdziale SWZ, względnie niezastosowania się do uwag Zamawiającego w zakresie niedopuszczalnych zapisów przedłożonej do akceptacji gwarancji, Zamawiający uzna, że wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Gwarancja, o której mowa w pkt. 4-6 winna zawierać następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
 - 2) określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
 - 3) kwotę gwarancji,
 - 4) termin ważności gwarancji,
 - 5) zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty gwarancji na każde pisemne żądanie Zamawiającego,
 - 6) zawierać oświadczenie, iż Gwarant, pokryje roszczenia z tytułu:
 - a) niewykonania umowy przez Wykonawcę,
 - b) nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę.
8. W przypadku sporu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, bank lub towarzystwo ubezpieczeniowe wydające gwarancję nie będzie miał prawa do złożenia kwot płatnych na podstawie gwarancji w depozycie sądowym lub innej instytucji, lecz wypłaci je bezpośrednio Zamawiającemu.
9. Gwarancja (poręczenie) musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z Gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Wszelkie koszty i opłaty związane z ustanowieniem zabezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca.
11. Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
12. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:

Narodowy Bank Polski O/O Szczecin, nr konta: 54 1010 1599 0030 1413 9120 0000

Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.

13. W tytule przelewów pieniężnych należy wpisać: **„Zabezpieczenie należytego wykonania umowy rozbudowa hali produkcyjnej, nr sprawy 2232.10.2023 - OZ w Stargardzie”**.
14. Zamawiający zwraca wniesione zabezpieczenie wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
15. Termin ważności zabezpieczenia złożonego w formie innej niż pieniężna nie może upłynąć przed wygaśnięciem zobowiązania, którego należyte wykonanie zabezpiecza.
16. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniężna w przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy.
17. Zamawiający dokona zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie zawierającego braków i wad lub od dnia podpisania protokołu usunięcia braków i wad,
 - 2) pozostałe 30% zostanie zwrócone na wniosek Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji określonej przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.
18. Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy, kar umownych lub innych odszkodowań na rzecz Zamawiającego wynikających z tytułu niewłaściwego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę.
19. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia lub innych należności Wykonawcy jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę w formie pisemnej.
20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

XXI

INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY BYĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Umowa zostanie zawarta w siedzibie Zamawiającego, w terminie przez niego podanym. Wykonawca zostanie poinformowany o dacie i godzinie podpisania umowy.
2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty

potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 255 ust. 1 ustawy PZP.
5. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie zgodnym z art. 264 ustawy PZP.

XXII

INFORMACJE W SPRAWIE POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający podpisze umowę w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego zgodny z zapisami ujętymi w ogłoszeniu o zamówieniu publicznym, na warunkach określonych w SWZ i złożonej ofercie oraz według wzoru załączonego do SWZ.
3. Wzór umowy, jaka zostanie zawarta w sprawie niniejszego postępowania, określa załącznik nr 11 do SWZ.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści wybranej oferty w zakresie uregulowanym w art. 455 ustawy PZP oraz wskazanym we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SWZ.

XXIII

POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy PZP. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy PZP.

XXIV

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Aresztu Śledczego, ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin.
2. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych powołanym w Areszcie Śledczym w Szczecinie pod adresem siedziby wskazanym w pkt 1.
3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO –w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja przetargowa w oparciu o przepisy ustawy PZP.
4. Dane osobowe będą przechowywane zgodnie z przepisami ustawy PZP, przez okres 4 lat od dnia

zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia oraz przez czas archiwizacji dokumentacji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
6. Posiadają Państwo prawo do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania ich z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO. Skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników. Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.
7. Posiadają Państwo prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzania Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO.
8. Nie przysługuje Państwu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

XXV
ZAŁĄCZNIKI DO SWZ

Załącznik nr 1 – Program funkcjonalno-użytkowy.

Załącznik nr 2 – Wytyczne graficzne do programu funkcjonalno-użytkowego.

Załącznik nr 3 – Formularz ofertowy.

Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.

Załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy o niepodleganiu wykluczeniu.

Załącznik nr 6 – Wykaz robót budowlanych wykonanych przez Wykonawcę.

Załącznik nr 7 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w zamówieniu.

Załącznik nr 8 – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby.

Załącznik nr 9 – Oświadczenie o przynależności lub brak przynależności do tej samej grupy kapitałowej.

Załącznik nr 10 – Potwierdzenie odbycia wizji lokalnej.

Załącznik nr 11 – Wzór umowy jaka zostanie zawarta z Wykonawcą.

Załącznik nr 12 – Zasady bezpieczeństwa na terenie Oddziału Zewnętrznego w Stargardzie.

ZASTĘPCA KIEROWNIKA
Działu Kwatermistrzowskiego
Oddziału Zewnętrznego w Stargardzie
Aresztu Śledczego w Stargardzie
chor. sztab. Jarosław Kopik

Stargard, dnia 29 listopada 2023 r.