

PROJEKT BUDOWLANY

TEMAT	BUDOWA MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY.
ADRES INWESTYCJI	ul. Szkolna 4, 98-338 Sulmierzyce DZIAŁKA NR EWID. 1273/5 JEDNOSTKA EWID: Sulmierzyce 100908_2 OBRĘB: 0017 SULMIERZYCE IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 100908_2.0017.1273/5
KATEGORIA OBIEKTU	VIII – inne budowle
INWESTOR	GMINA SULMIERZYCE ul. Urzędowa 1 98-338 SULMIERZYCE
PROJEKTANT	
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

Trębaczew, sierpień 2023

EGZ ...

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

KARTA TYTUŁOWA	1
SPIS TREŚCI.....	2

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRONA TYTUŁOWA PZT	PZT/1
---------------------------	-------

CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1.DANE OGÓLNE	PZT/2
2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	PZT/2
3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI.....	PZT/2
4. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	PZT/2
5. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	PZT/3
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.....	PZT/4
7. INFORMACJE I DANE.....	PZT/4
8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	PZT/5
9. ZASADY REALIZACJI INWESTYCJI.....	PZT/5
10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA.....	PZT/5

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NUMER RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	NR STRONY
PZT1	ZAGOSPODAROWANIE TERENU 1:500	PZT/6

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA.....	PZT/7
KOPIA DECYZJI O NADANIU UPRAWNIENI + KOPIA ZAŚWIADCZENIA O WPISIE NA LISTĘ CZŁONKÓW IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO	PZT/8

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWANY

STRONA TYTUŁOWA	PBA/1
-----------------------	-------

CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANEGO

1.DANE OGÓLNE – RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	PBA/2
2.ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY	PBA/2
3.UKŁAD PRZESTRZENNY , FORMA ARCHITEKTONICZNA, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY	PAB/2
4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO	PAB/3
5. WARUNKI LOKALIZACYJNE, OPINIA GEOTECH. I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA	PAB/4
6. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	PAB/5
7.PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE ludzi I OBIEKTY	PAB/5
8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	PAB/6
9. ZAGADNIENIA BHP i ERGONOMII.	PAB/6
10. UWAGI KOŃCOWE	PAB/6

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

NUMER RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	NR STRONY
A01	PLANSZA WYMIAROWA _RZUT MDR	PAB/7
A02	OZNAKOWANIE POZIOME I PIONOWE	PAB/8
A03	GRY PODWÓRKOWE -ROZMIESZCZENIE	PAB/9

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	PAB/10
---	--------

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

FAZA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TEMAT

**BUDOWA MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO
WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY.**

ADRES INWESTYCJI

ul. Szkolna 4, 98-338 Sulmierzyce

**DZIAŁKI NR EWID. 1273/5
JEDNOSTKA EWID: Sulmierzyce 100908_2
OBRĘB: 0017 SULMIERZYCE
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 100908_2.0017.1273/5**

KATEGORIA OBIEKTU

VIII – inne budowle

INWESTOR

**GMINA SULMIERZYCE
ul. Urzędowa 1
98-338 SULMIERZYCE**

PROJEKTANT

TRĘBACZEW, sierpień 2023

PZT/1

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

a) Inwestor

Gmina Sulmierzyce

b) Lokalizacja inwestycji

ul. Szkolna 4, 98-338 Sulmierzyce

DZIAŁKI NR EWID. 1273/5

JEDNOSTKA EWID: Sulmierzyce 100908_2

OBREB: 0017 Sulmierzyce

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 100908_2.0017.1273/5

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI I ZAKRES OPRACOWANIA

a) Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany obiektu miasteczka ruchu drogowego wraz z elementami małej architektury, wykonanie utwardzonego placu o nawierzchni asfaltowej na istniejącym terenie zielonym, przy szkole podstawowej, w obrębie działki 1273/5 w Sulmierzycach.

b) Podstawa opracowania

- Podstawa opracowania : zlecenie inwestora,
- Informacje techniczne dostawców urządzeń technologicznych,
- Podkład mapowy udostępniony przez Inwestora
- Obowiązujące przepisy techniczno – budowlane,
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Normy i przepisy branżowe

c) Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Założenie budowane polegające na budowie utwardzonego placu oraz miasteczka ruchu drogowego na terenie istniejącego trawiastego placu przy Szkole Podstawowej im. Księcia Józefa Poniatowskiego w Sulmierzycach.

Zakresem objęto:

- przygotowanie prac ziemnych i wykonanie podbudowy oraz nawierzchni utwardzonej asfaltowej,
- wykonanie utwardzenia terenu o nawierzchni z kostki betonowej,
- wykonanie oznakowania poziomego i pionowego elementów miasteczka ruchu drogowego,
- wykonanie w obrębie placu utwardzonego gier podwórkowych (z prefabrykowanej masy termoplastycznej montowanej na nawierzchni placu utwardzonego)
- montaż elementów małej architektury: kosze, stojaki na rowery, ławki, wiata rowerowa i stacja naprawy rowerów,
- wykonanie nasadzeń (żywopłót z grabu pospolitego).

4. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W stanie istniejącym w północnej części działki 1273/5 zlokalizowane jest boisko szkolne typu orlik.

Obszar projektowanego placu pod miasteczko ruchu drogowego w obecnej chwili pozostaje niezabudowany, zagospodarowany zielenią niską. Nie istnieją żadne obiekty przeznaczone do rozbiórki.

a) Obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji.

Teren inwestycji znajduje się w obrębie terenu szkoły. Na teren szkoły istnieje zjazd z drogi publicznej ul. Szkolnej.

b) Uzbrojenie terenu.

W obrębie planowanej inwestycji nie przebiegają żadne sieci ani instalacje zewnętrzne kolidujące z projektowanym placem.

c) Ukształtowanie terenu.

Teren projektowanej inwestycji jest stosunkowo płaski. Niewielkie spadek terenu w kierunku północno-wschodnim z różnicą poziomów ok.0,5m. Rzędne kształtują się na poziomie od 228,0 – 227,4 m n.p.m.

d) Ukształtowanie zieleni.

Powierzchnia terenu inwestycji w stanie istniejącym porośnięta jest trawami oraz roślinnością niską. Fragmentarycznie, wzdłuż granicy południowej i wschodniej działki, zieleń izolacyjna w formie żywopłotu (grab).

5. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

W części rysunkowej opracowania zamieszczono projekt zagospodarowania terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic zakresu opracowania, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, istniejący układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej zabudowy i terenów sąsiednich.

a) Obiekt budowlany.

Głównym założeniem projektowym jest budowa placu utwardzonego o wymiarach 20,0x 36,0m o nawierzchni asfaltowej na którym wykonane zostanie oznaczenie poziome i pionowe miasteczka ruchu drogowego. Przy południowo-wschodnim i północno-zachodnim narożniku placu wykonana zostanie nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej pod urządzenia małej architektury: wiaty dla rowerów, stojaków rowerowych, ławek i koszy. Na obszarze inwestycji nie występują duże spadki terenu, w związku z tym nie przewiduje się większych prac ziemnych związanych z niwelacją terenu. Poziom terenu miasteczka powinien zostawać dostosowany do rzędnych wysokościowych, istniejących obiektów sportowych.

b) Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.

Projektuje się odprowadzenie wód deszczowych bezpośrednio na teren biologicznie czynny w granicy opracowania. Zabrania się odprowadzania wód opadowych na teren sąsiednich działek

c) Układ komunikacyjny.

Bez zmian.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Bez zmian.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Nie dotyczy, nie projektuje się uzbrojenia terenu.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące struktury zielone. W miejscu lokalizacji projektowanego obiektu planuje się wykonanie nawierzchni utwardzonej asfaltowej oraz z kostki betonowej. Po zakończeniu budowy należy odtworzyć teren zielony wokół projektowanego obiektu

Wzdłuż północnej i wschodniej krawędzi projektowanego placu planuje się wykonanie nasadzeń w postaci żywopłotu z grabu pospolitego (240szt.) .

g) Elementy zagospodarowania terenu

W południowo-wschodnim narożu projektowanego placu utwardzonego ustawione zostaną elementy małej architektury takie jak: stojaki rowerowe (min.3), ławki (2 szt.), kosze na śmieci oraz wiata rowerowa i stacja naprawy rowerów. Ławki i kosze ustawione zostaną również w narożu północno-zachodnim.

h) Dostępność dla osób niepełnosprawnych.

Miasteczko ruchu drogowego będzie przygotowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach. Projekt placu obejmuje m.in. niskie krawężniki. Zastosowane rozwiązania pozwolą również na korzystanie przez osoby niepełnosprawne poruszające się na rowerach specjalistycznych. Dzięki temu obiekt pozwoli na integrację osób niepełnosprawnych.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

W odniesieniu dla całej działki

Powierzchnia działki na której znajduje się inwestycja: 0,84 ha /8 400m² - 100%

Powierzchnia projektowanych powierzchni utwardzonych - 765m² - 9,11%

Powierzchnia biologicznie czynna (trawnik) - 7635m² - 90,89%

Wskaźnik zabudowy – 0,09

7. INFORMACJE I DANE

Teren oznaczony w MPZP symbolem :11a.40US – usługi sportu i rekreacji dla których przeznaczeniem podstawowym są usługi sportu i rekreacji w formie obiektów oraz urządzeń terenowych.

a) ograniczenia lub zakazy wynikające z aktów prawa, WZ, MPZP lub DLCP

Nie występują.

b) użytki rolne/leśne

Przedmiotowy grunt nie jest wykorzystywany na cele rolne i leśne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

c) Ochrona konserwatorska.

Projektowany teren znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”, dla której obowiązuje uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków warunków realizacji inwestycji wymagających prac ziemnych oraz uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na ich wykonanie.

d) Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowa działka położona jest w terenie górniczym kat. „0”, w izolinii osiadań, w izolinii przyspieszeń drgań gruntu.

e) Cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Inwestycja nie emituje szkodliwych zapachów i pyłów oraz substancji, w ilościach powodujących jakiegokolwiek zagrożenie i wymagających dodatkowych uzgodnień i opracowań. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane oraz są zgodne zobowiązującymi przepisami i Polskimi Normami. Powstałe w trakcie realizacji odpady należy wywieźć na wysypisko śmieci. Odbiór odpadów stałych na podstawie umowy z wyspecjalizowanym przedsiębiorstwem. Odpady stałe do czasu odbioru przechowywane będą w wydzielonym

miejscu na terenie działki inwestora. Pojemniki do przechowywania odpadów stałych umożliwiać będą ich segregację. Brak negatywnych oddziaływań obiektu na drzewostan, glebę i wodę.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy

9. ZASADY REALIZACJI INWESTYCJI

Projektowana inwestycja będzie realizowana bez naruszenia interesów osób trzecich. Przewiduje się realizację zaplecza budowy na terenie działki, na której przewidziana jest inwestycja.

10. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego mieści się w całości w obszarze terenu inwestycyjnego, na którym realizowana jest inwestycja.


Projektowana inwestycja nie wpływa na zmianę ograniczenia zabudowy działek sąsiednich ze względu na bezpieczeństwo pożarowe (§271, §272, §273).

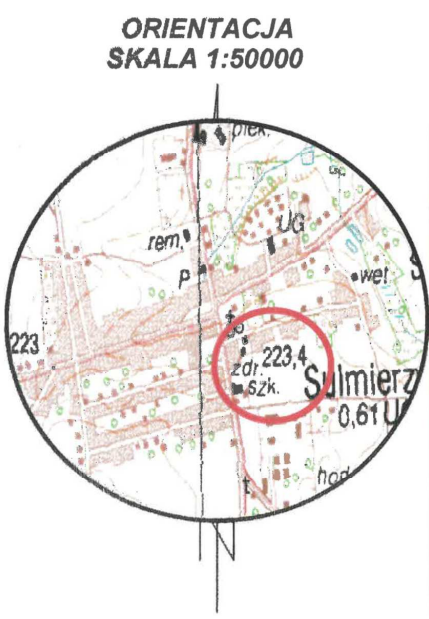
Projektowana inwestycja nie ogranicza osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności.

Charakter, program użytkowy i wielkość obiektu oraz sposób jego posadowienia nie będą wpływać negatywnie na otoczenie.

Inwestycja nie należy do mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Inwestycja nie powoduje przekroczenia opuszczanych poziomów hałasu. Inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla wód gruntowych.

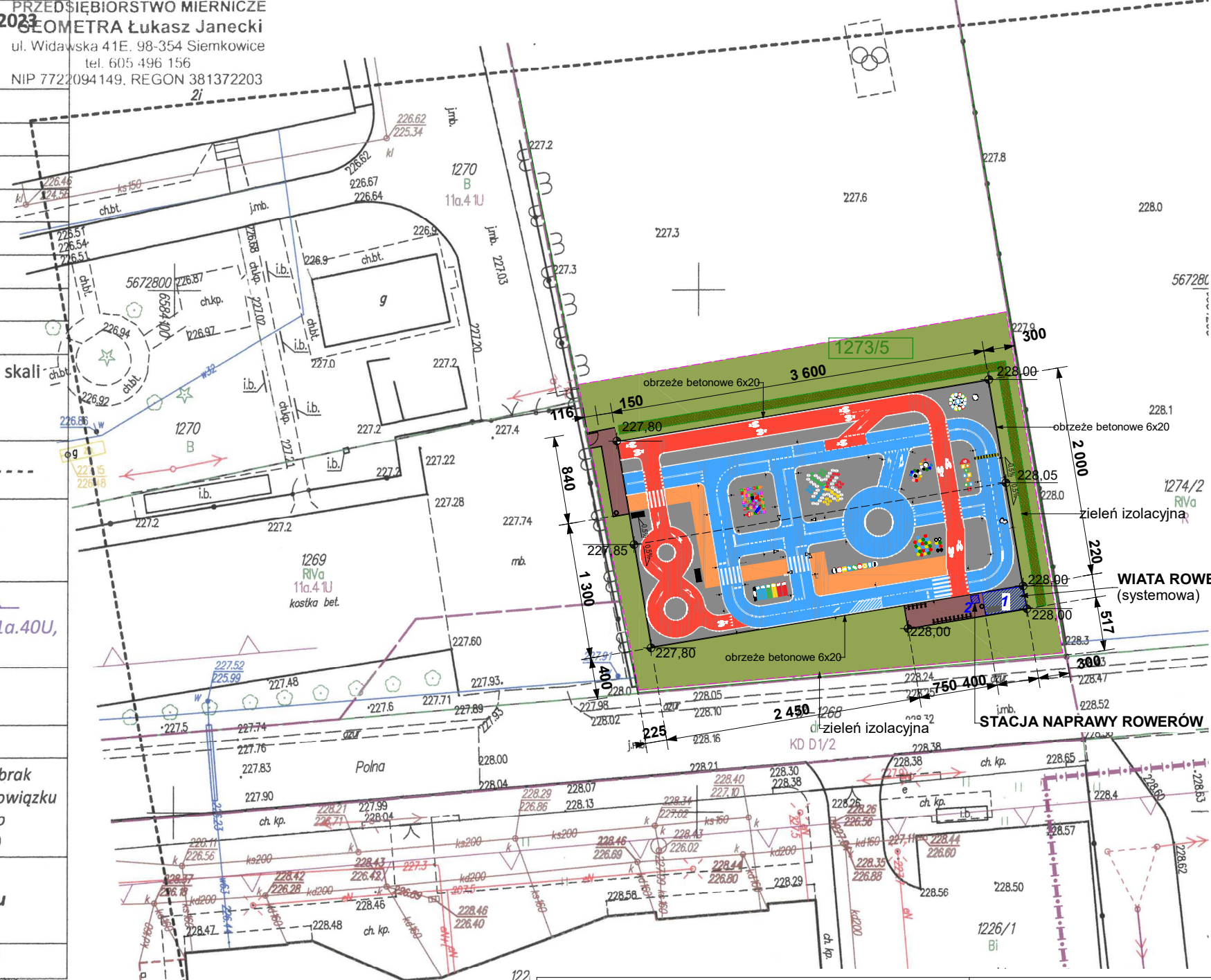
PROJEKTANT:

ZNAK - GN.6642.213.2023 MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1 : 500	
Województwo	łódzkie
Powiat	Pajęczański
Jednostka ewidencyjna	Sulmierzyce (100908_2)
Obręb	Sulmierzyce (0017)
Działki	1273/5
Układ odniesienia wysokości	„Kronsztad 86”
Układ odniesienia	(układ 2000 /18)
Sekcje mapy zasadniczej	6.150.31.13.2.1
Mapa została wykonana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 (132.324.221) uzupełnionej pomiarem GN.6642.213.2023	
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano służebności
Oznaczenie linii rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu, oraz oznaczenie tych terenów zgodnie z MPZP	 11a.41U, 11a.40U, KD D1/2, R
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych EGiB	Brak
Granice ewidencyjne działki oznaczono kolorem czarnym	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji wynika z zasłóci historycznych lub niedopełnienia obowiązku zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa z dn. 17 maja 1989 r Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, tj. Dz. U. z 2020, poz.276,284,782,1086)	
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Mapa wykonana zgodnie z Rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju z dn.18 sierpnia 2020 r	
Mapę w dniu 21.03.2023 r. wykonał geodeta Łukasz Janecki	

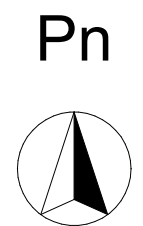


Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6642.213.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pajęczański
Wykonawca prac geodezyjnych	PRZEDSIĘBIORSTWO MIERNICZE GEOMETRA Łukasz Janecki ul. Widawska 41E, 98-354 Siemkowiec tel. 605 496 156 NIP 7722094149, REGON 381372203
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.1009.2023.226 z dnia 23 marca 2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień Zawodowych kierownika prac	Łukasz Janecki nr upr. zaw. 21421

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Łukasz Janecki
tel. 605 496 156
nr upr. zaw. 21421



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
LEGENDA:
1273/5 numer działki
obszar opracowania
granica działki
projektowana wiata rowerowa
projektowana stacja naprawy rowerów
tereny zielone
projektowana pow.asfaltowa 720m²
projektowana pow. kostka beton. 45m²
proj. MRD (oznakowanie poziome)
obrzeże betonowe 6x20 - 88mb
zielen izolacyjna - grab pospolity
Elementy małej architektury
stojaki rowerowe
kosze na śmieci
ławki



LEGENDA:		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
1273/5 numer działki		DZIAŁKI NR EWID. 1273/5; JEDNOSTKA EWID: 100908_2 SULMIERZYCE; OBRĘB: 0017 SULMIERZYCE	
 obszar opracowania		Powierzchnia działki na której znajduje się inwestycja: 0.84ha/8400m ² (wg.ewid. gruntów)	
 granica działki		Powierzchnia obszaru opracowania: 1300m ²	
 projektowana wiata rowerowa		Powierzchnia projektowanego placu utwardzonego - 765m ²	
 projektowana stacja naprawy rowerów		Powierzchnia biologicznie czynna (trawnik) w obszarze opracowania: 535m ²	
 tereny zielone			
 projektowana pow.asfaltowa 720m ²			
 projektowana pow. kostka beton. 45m ²			
 proj. MRD (oznakowanie poziome)			
 obrzeże betonowe 6x20 - 88mb			
 zielen izolacyjna - grab pospolity			
Elementy małej architektury			
 stojaki rowerowe			
 kosze na śmieci			
 ławki			
Inwestor		GMINA SULMIERZYCE ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce	
adres inwestycji		ul. Szkolna 4, 98-338 Sulmierzyce działki nr ewid. 1273/5	
projektant		podpis:	
obiekt / temat		BUDOWA MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY.	
treść rysunku		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
data:		08.2023	nr rys.: PZT1
skala:		1:500	nr str.: 6

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2023r. poz. 682) Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji:
„BUDOWA MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY”
w miejscowości Sulmierzyce, nr dz. ewid. 1273/5, obręb 0017 Sulmierzyce został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, warunkami technicznymi jak i z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz projektem architektoniczno-budowlanym i projektem technicznym.

PODPIS PROJEKTANTA:

DATA OPRACOWANIA: sierpień 2023

FAZA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

TEMAT

**BUDOWA MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO
WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY.**

ADRES INWESTYCJI

ul. Szkolna 4, 98-338 Sulmierzyce

**DZIAŁKI NR EWID. 1273/5
JEDNOSTKA EWID: Sulmierzyce 100908_2
OBRĘB: 0017 SULMIERZYCE
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 100908_2.0017.1273/5**

KATEGORIA OBIEKTU

VIII – inne budowle

INWESTOR

**GMINA SULMIERZYCE
ul. Urzędowa 1
98-338 SULMIERZYCE**

PROJEKTANT

TRĘBACZEW, sierpień 2023

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. DANE OGÓLNE - RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
Kategoria **VIII**

Projektowana inwestycja polega na budowie placu utwardzonego o wymiarach 20,0x 36,0m o nawierzchni asfaltowej na którym wykonane zostanie oznaczenie poziome i pionowe miasteczka ruchu drogowego. Przy południowo-wschodnim i północno-zachodnim narożniku placu wykonana zostanie nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej pod urządzenia małej architektury: stojaków rowerowych, ławek i koszy oraz wiaty dla rowerów i stacji naprawy rowerów .

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany teren utwardzony będzie użytkowany jako miasteczko ruchu drogowego dla dzieci i młodzieży oraz plac zabaw. Projektowane elementy małej architektury stanowią uzupełnienie funkcji obiektu.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY, FORMA ARCHITEKTONICZNA, WYGLĄD ZEWNĘTRZNY

3.1 Forma architektoniczna

Projektowany obiekt to plac utwardzony z nawierzchnią asfaltową w wymiarach 20x36m. W obrębie placu wykonane zostaną elementy miasteczka ruchu drogowego (oznakowanie poziome i pionowe) oraz gry podwórkowe z prefabrykowanej masy termoplastycznej. Ponadto w otoczeniu placu wykonane zostaną powierzchnie utwardzone o nawierzchni z kostki betonowej pod elementy małej architektury: wiaty rowerowej, stojaków rowerowych ławek i koszy na śmieci.

3.2 Funkcja obiektu

Miasteczko ruchu drogowego

Celem budowy miasteczka rowerowego jest zwiększenie skuteczności nauczania prawidłowego zachowania w ruchu rowerowym oraz poprawa bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego. Miasteczko wyposażone będzie w zminiaturyzowane jezdnie, ścieżki, chodniki, przejścia dla pieszych, oznakowanie pionowe, poziome i sygnalizację. Miasteczko rowerowe umożliwi przeprowadzanie zajęć praktycznych z zakresu znajomości przepisów ruchu drogowego, wzmacniając system edukacji szkolnej oraz da możliwość zdobywania uprawnień do prowadzenia rowerów na drogach publicznych. Projekt przewiduje możliwie największą ilość elementów, z którymi uczestnik ruchu drogowego może spotkać się na drogach.

Ponadto w obrębie miasteczka zlokalizowane zostaną gry podwórkowe o charakterze edukacyjnym i ruchowym.

W obrębie miasteczka zaprojektowano:

- jezdnie i ścieżki rowerowe
- długa prosta i długi łuk,
- droga dwukierunkowa,
- jezdnie jednokierunkowa,
- skrzyżowanie proste czterowłotowe z możliwością zainstalowania sygnalizacji świetlnej,
- skrzyżowanie równorzędne,
- skrzyżowanie z drogą podporządkowaną,
- skrzyżowanie z ruchem okrężnym,

- przejścia dla pieszych przez jezdnię,
- wysepka kanalizująca ruch,
- ósemka do nauki jazdy,
- oznakowanie pionowe i poziome,
- imitacja „uszkodzonej nawierzchni”.

Gry podwórkowe

Powierzchnie pomiędzy elementami miasteczka zagospodarowane zostaną wielkoformatowymi grami podwórkowymi o charakterze edukacyjnym i ruchowym, dla dzieci w różnym przedziale wiekowym. Gry mają na celu wspieranie koordynacji ruchowej, wyjaśnienie zasad prawidłowego zachowania się na drodze, a także naukę kreatywnego lub logicznego myślenia. Zastosowano gry o różnych formatach i wielkościach, dostosowane do miejsca montażu. Gry należy wykonać z prefabrykowanej masy termoplastycznej. Materiał termoplastyczny powinien być trwały i bezpieczny z dobrą przyczepnością do podłoża, wysoką odpornością na ścieranie i wpływ warunków atmosferycznych. Kształt i kolorystyka gier wg cz. rysunkowej oraz PT.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO

Teren utwardzony w wymiarach ok. 20 m x 36m o łącznej powierzchni 765m² z elementami małej architektury.

Lp.	Nazwa		j.m.	min. ilość
1	Niwelacja terenu	Wyrównanie terenu z uwzględnieniem rzędnych wysokościowych.	m ²	765
2	Nawierzchnia utwardzona asfaltowa	Plac z nawierzchnią z asfaltobetonu AC8S 50/70 gr 4cm z obrzeżem betonowym na podbudowie z kruszywa łamanego 15cm oraz warstwie osączającej z pospółki 10cm	m ²	720
	Nawierzchnia utwardzona kostka betonowa	Dojścia oraz powierzchnie z kostki betonowej, szarej gr.6cm na podsypce cementowo-piaskowej 5cm i odbudowie z kruszywa łamanego gr.15cm	m ²	45
3	Wykonanej niebieskiej nawierzchni jezdni	Nawierzchnia z asfaltobetonu malowana kolorem niebieskim w pasie szerokości 2,0m	m ²	257
5	Wykonanie czerwonej nawierzchni jezdni	Nawierzchnia z asfaltobetonu malowana kolorem czerwonym w pasie szerokości 1,6m i 1,4m		140
	Wykonanie kolorowej nawierzchni - chodniki	Nawierzchnia z asfaltobetonu malowana kolorem pomarańczowym w pasie szerokości 1,5m		55
6	Oznakowanie poziome	Oznakowanie: P-1; P-4; P-7; P-10; P-12; P-14; P-13; P-21, w kolorze białym.	m ²	58
7	Przejścia dla pieszych	Przejścia przez jezdnię oraz ścieżkę rowerową, w kolorze białym.	szt.	4
8	Oznakowanie pionowe:	Oznakowanie w rozmiarach grupy mini (MI) wykonane ze stali ocynkowanej, malowane. Tablice z folii odblaskowej I generacji. Znaki montowane na stałe. A-2; A-5; A-6b; A-7; A-11a; A-12b;; A-12c; A-17; A-29; ; A-30 B-2; B-20; B-22; B-31;	szt.	48

		B-36; C-2; C-12;C-13; D-1; D-3; D-5; D-6; D-6b; D-40; D-41;T-27 wg projektu organizacji ruchu,		
9	Instalacja sygnalizacji świetnej dla pojazdów i pieszych	Sygnalizacja świetlna o przekroju 100 mm stałoczasowa z lampami LED. Instalacja z programem sygnalizacji. Sygnalizatory wersja wzmacniana fi 200 LED., 5-komorowy+zielona strzałka (1szt.), 3 komorowy (3szt.) 2-komorowy (min. 1 szt.). Zasilanie sygnalizatorów instalacji sygnalizacji za pośrednictwem akumulatorów	szt.	5
10	Tablice z instrukcjami do gier	Tablice ze stali ocynkowanej, malowane proszkowo. Wymiar nie mniej niż 60x75 cm, słupki ocynkowane śr. 48 mm.	szt.	2
11	Gry podwórkowe (premarki z masy termoplastycznej)	Gry podwórkowe zamontowane na nawierzchni asfaltowej, wykonane z prefabrykowanej masy termoplastycznej. wymiary gier: <i>twister z planszą</i> – 28 el. śr.24cm +4 el. śr.29cm, <i>naśladowanie</i> – pole 2x śr. 120 cm, 20 el. śr.20 cm, <i>gra w klasy grzybek</i> - 1 el. 50x100 cm, 9el.40x40 cm, <i>hopla taniec</i> - 9el. śr. 50 cm, <i>skok w dal</i> -120x324 cm <i>chińczyk</i> -412 x412 cm, 68el śr.29cm <i>węże i drabiny</i> -210 x 277cm <i>tarcza</i> – tarcza śr .170cm + 1 el. śr. 60cm	szt.	8
Elementy małej architektury				
12	Stojaki na rowery	Stojaki na 5 rowerów 140/40/40cm (dł./szer./wys.)	szt.	3
13	Ławki	Z opcją przymocowania do podłoża, siedzisko drewniane impregnowane, stelaż wykonany ze stali malowany proszkowo na kolor czarny.	szt.	3
14	Kosze na śmieci	O pojemności 40 l z wkładem ocynkowanym wewnątrz	szt.	2
15	Wiata rowerowa	Systemowa wiata na rowery o wymiarach 2,20 x 4,00m i wysokości 2,4m. Wiata o konstrukcji ze stali ocynkowanej lub aluminium, ściany wykonane z poliwęglanu. Dach z blachy trapezowej. Montaż wiaty do podłoża z użyciem prefabrykowanych fundamentów punktowych.	szt.	1
16	Stacja naprawy rowerów	Systemowa samoobsługowa stacja naprawy rowerów ze stali nierdzewnej, malowana proszkowo, montowana do podłoża za pomocą kotw.	szt.	1
17	Nasadzenia	Grab pospolity w formie żywopłotu	szt	240

5. WARUNKI LOKALIZACYJNE, OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

WARUNKI NORMOWE

Strefa przemarzania gruntu wg PN-81/B-03020 „Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

Obliczenia statyczne i projektowanie”

Głębokość przemarzania $H_z > 1,0\text{m}$.

KATEGORIA GEOTECHNICZA

Projekt wykonano przy założeniach, że istniejące warunki gruntowo – wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienia obiektu.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, na podstawie przyjętych założeń konstrukcyjnych warunki gruntowe uznaje się za **proste, przyjęto I kategorię geotechniczną**.

W przypadku występowania gliny lub nasypów niekontrolowanych wymienić należy podłoże pod projektowaną nawierzchnię na nasyp piaszczysto-żwirowy. Pod projektowaną nawierzchnią utwardzoną należy ściągnąć wierzchnia warstwę gleby (humus) aż do warstwy nośnej. Należy wykonać badania stopnia zagęszczenia gruntu i zagęścić do odpowiedniego poziomu $I_D = 0,97$.

Sposób posadowienia

Nawierzchnia utwardzona zostaną wykonane na podbudowach z kruszywa kamiennego łamanego, stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm gr.15 cm,cm warstwa odsączająca z pospółki 10cm.

Wskaźnik zagęszczenia gruntu w korycie powinien wynosić, co najmniej $I_s \geq 0,97$.

Nawierzchnie utwardzone powinny być wyprofilowane, ze spadkiem ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.

Fundament pod słupki oznakowania pionowego – stopa fundamentowa o wymiarach 30x30cm (lub fi200mm) wys.50cm wykonana z betonu B-20

6. NIEZBĘDNE WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Zapewniono dojście i dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym poprzez zastosowanie ciągów komunikacyjnych o profilach spadkowych umożliwiających bezbarierową komunikację. Miasteczko ruchu drogowego będzie przygotowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach oraz na rowerach specjalistycznych.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE; CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU,

a) Odprowadzanie ścieków

Nie występują ścieki szkodliwe dla środowiska.

b) Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych

Bez zmian. Zagospodarowanie wód opadowych odbywać się będzie w obszarze inwestycji. Wody powierzchniowo odprowadzone zostaną do gruntu. Bilans wód opadowych pozostaje bez zmian.

c) Zasilanie w energię elektryczną/ciepłą/wodę

Nie dotyczy

d) Gospodarowanie odpadami

Odbiór odpadów stałych poprzez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo, na warunkach zarządcy. Odpady stałe do czasu odbioru przechowywane będą w wydzielonym miejscu na terenie działki inwestora. Pojemniki do przechowywania odpadów stałych umożliwiać będą ich segregację.

e) Emisja zanieczyszczeń

Z obiektu nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy przekraczające dopuszczalne normy. Inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla wód gruntowych.

f) Wytwarzanie odpadów stałych

Projektowana inwestycja nie wytwarza odpadów stałych. Nie występują odpady szkodliwe dla zdrowia.

g) Emisja hałasu, wibracji i promieniowania

Projektowana inwestycja nie emituje hałasu, promieniowania oraz wibracji.

h) Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

Projektowana inwestycja nie wpływa w jakikolwiek istotny sposób na istniejący drzewostan.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Nie dotyczy

9. ZAGADNIENIA BHP i ERGONOMII.

Przewidywany sposób utrzymania czystości – projektowane oznakowanie zmywalne. Czystość konstrukcji obiektu utrzymywana będzie przy pomocy urządzeń zewnętrznych

Wytrzymałość nawierzchni zostanie dostosowana do przewidywanych obciążeń i będą one trudnoscieralne i wodoszczelne

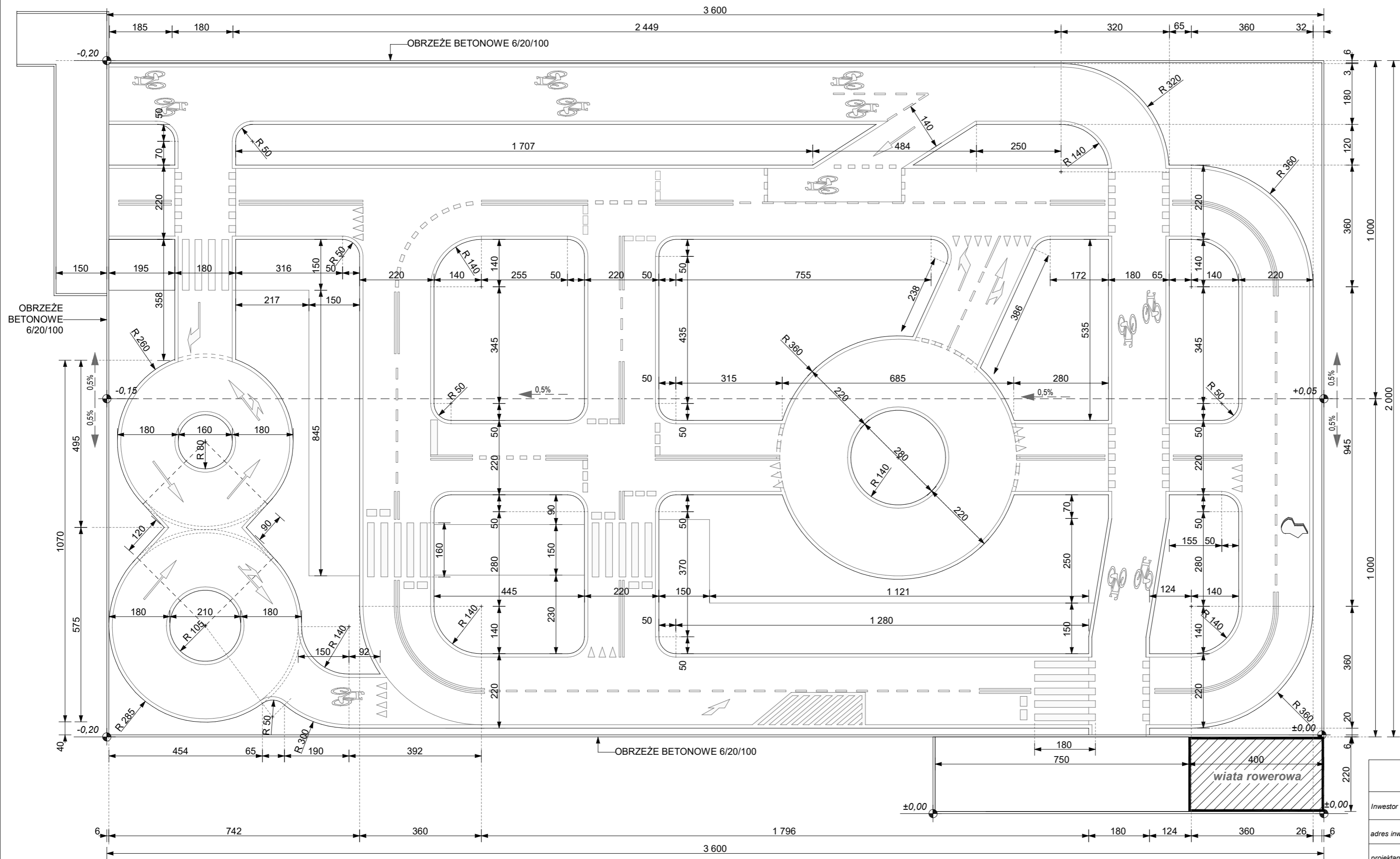
10. UWAGI KOŃCOWE

Zastosowane rozwiązanie projektowe mogą zostać za zgodą Projektanta i Inwestora zastąpione przez inne, zbliżone o podobnych parametrach.

Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

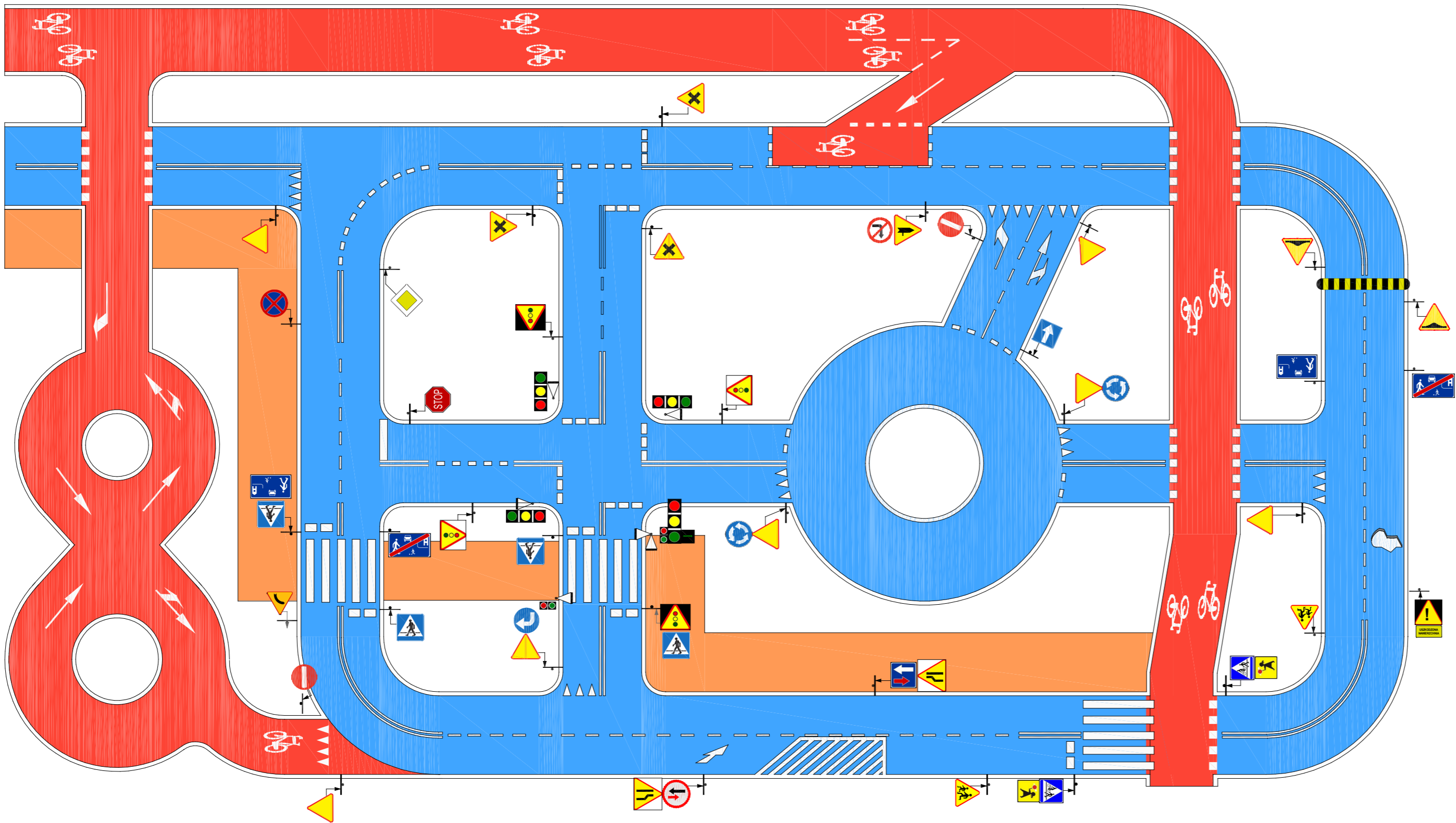
Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i instrukcjami producentów.

PROJEKTANT:

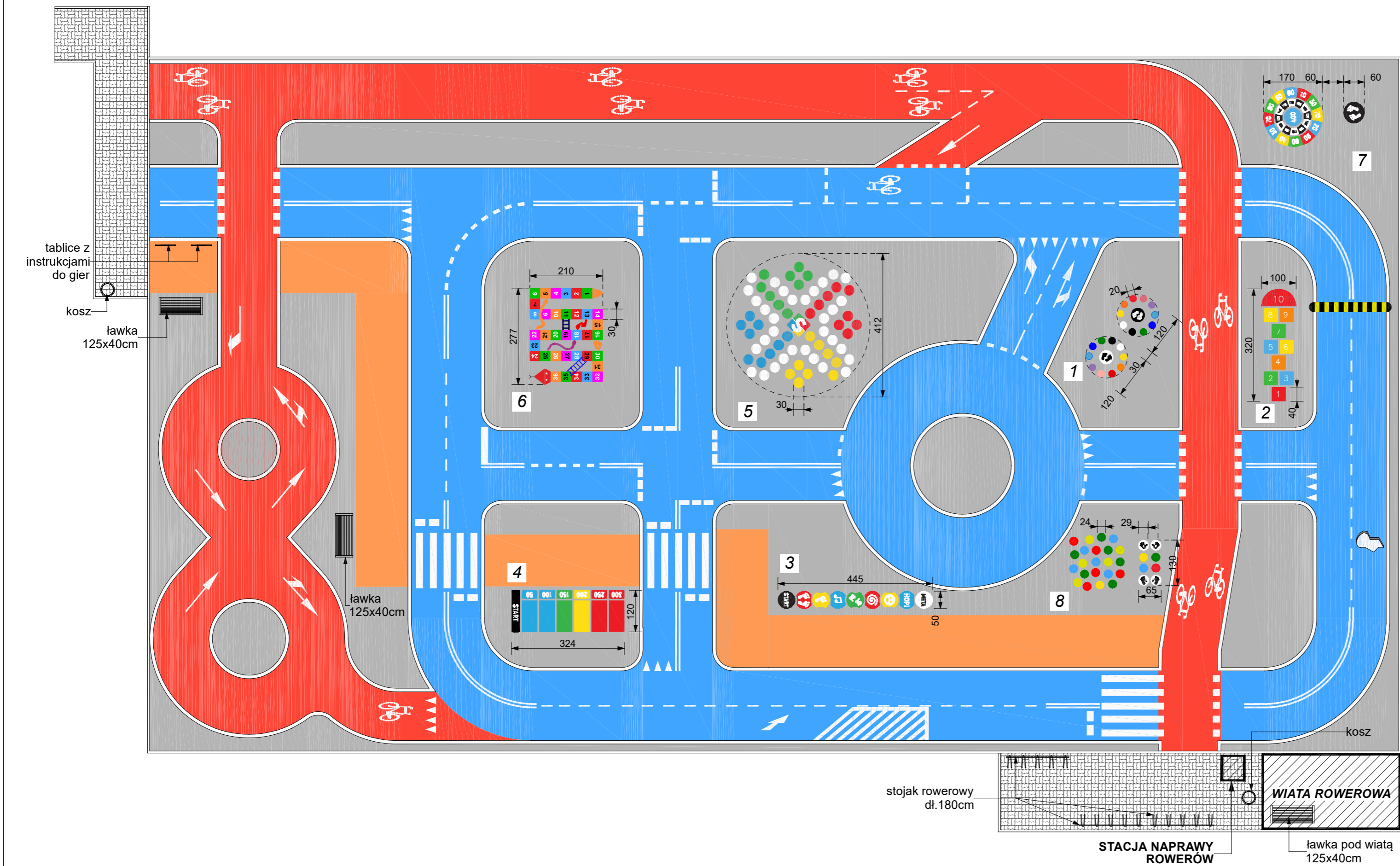


nawierzchnia utwardzona - asfaltowa	720m ²
nawierzchnia utwardzona - kostka betonowa	45m ²
obrzeża betonowe	150 mb

Inwestor				GMINA SULMIERZYCE ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce	
adres inwestycji				ul. Szkolna 4, 98-338 Sulmierzyce działki nr ewid. 1237/5	
projektant				podpis:	
obiekt / temat				BUDOWA MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO WRAZ Z ELEMENTAMI MALEJ ARCHITEKTURY.	
treść rysunku				PLANSZA WYMIAROWA-RZUT MRD	
data:				08.2023	
skala:				1:100	
nr rys. :				A0.1	
nr str.:				PAB/7	



ZESTAWIENIE ZNAKÓW PROJEKTOWANYCH (48szt.)			
ZNAKI PIONOWE OSTRZEGAWCZE			
1szt.	3szt.	1szt.	7szt.
A-2	A-5	A-6b	A-7
1szt.	1szt.	2szt.	4szt.
A-12b	A-12c	A-17	A-29
1szt.	1szt.	1szt.	1szt.
B-2	B-20	B-22	B-31
NAKAZU			
1szt.	2szt.		
C-2	C-12		
INFORMACYJNE			
1szt.	1szt.	1szt.	4szt.
D-1	D-3	D-5	D-6
			2szt.
			D-6b
			2szt.
			D-40
			2szt.
			D-41
TABLICE			
2szt.	1szt.		
T-27	T-27		
ZNAKI POZIOME			
P-1; P-4; P-7; P-8; P-9; P-10; P-11; P-12; P-13; P-14; P-21; P-23			
SYGNALIZACJA SWIETLNA			
3szt.	1szt.	1szt.	
S1 3-komorowy	S1 S5 5-komorowy+ ziel.strzałka	S5 2-komorowy	
Inwestor			
GMINA SULMIERZYCE ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce			
adres inwestycji			
ul. Szkolna 4, 98-338 Sulmierzyce działki nr ewid. 1237/5			
projektant			
podpis:			
obiekt / temat			
BUDOWA MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY.			
treść rysunku			
OZNAKOWANIE POZIOME I PIONOWE			
nr rys.: A0.2			
nr str.: PAB/8			
data:			
08.2023			
skala:			
--			



ZESTAWIENIE GIER

1. NASLADUJ MNIE

pole 2x śr. 120 cm, 20 el. śr. 20 cm,

2. KLASY DUŻE GRZYBEK

1 el. 50x100 cm, 9el. 40x40 cm,

3. TANIEC HOPLA

9el. śr. 50 cm

4. SKOK W DĄŁ

5. CHINIŃCZYK

wym. 412 x 412 cm, 68el. śr. 30cm

6. WĘZE I DRABINY 1-36

7. TARCZA 400

tarcza śr. 170cm + 1 el. śr. 60cm

8. TWISTER Z PLANSZĄ

28 el. śr. 24cm + 4 el. śr. 29cm,

Uwaga: Premarki z masy termoplastycznej układa się na nawierzchni w postaci gotowych elementów i ogrzewa palnikiem gazowym o dużej mocy (ciśnienie robocze min. 3 bar) do temp. ok. 220°C, w celu uzyskania wiązania z podłożem, co zapewnia wysoką trwałość i żywotność produktu.

Inwestor	GMINA SULMIERZYCE ul. Urzędowa 1, 98-338 Sulmierzyce		
adres inwestycji	ul. Szkolna 4, 98-338 Sulmierzyce działki nr ewid. 1237/5		
projektant		podpis:	
obiekt / temat	BUDOWA MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY.		
treść rysunku	GRY PODWORKOWE - ROZMIESZCZENIE		nr rys.: A0.3
data:	08.2023	skala:	--
			nr str.: PAB/9

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity Dziennik Ustaw z 2023r. poz. 682) Oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji:
„BUDOWA MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY”
w miejscowości Sulmierzyce, nr dz. ewid. 1273/5, obręb 0017 Sulmierzyce został wykonany zgodnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo budowlane, warunkami technicznymi jak i z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz projektem zagospodarowania terenu i projektem technicznym.

PODPIS PROJEKTANTA:

DATA OPRACOWANIA: sierpień 2023

FAZA

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

TEMAT

**BUDOWA MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO
WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY.**

ADRES INWESTYCJI

ul. Szkolna 4, 98-338 Sulmierzyce

**DZIAŁKI NR EWID. 1273/5
JEDNOSTKA EWID: Sulmierzyce 100908_2
OBRĘB: 0017 SULMIERZYCE
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 100908_2.0017.1273/5**

KATEGORIA OBIEKTU

VIII – inne budowle

INWESTOR

**GMINA SULMIERZYCE
ul. Urzędowa 1
98-338 SULMIERZYCE**

TRĘBACZEW, sierpień 2023

PZT/1

SPIS TREŚCI:

STRONA TYTUŁOWA

1. Oryginał mapy do celów projektowych
2. Pozwolenie Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych
3. Informacja Bioz
4. Pismo dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji rolnej na cele nierolnicze i nieleśne

PRZEDSIĘBIORSTWO MIERNICZE
ZNAK - GN.6642.213.2023
GEOMETRA ŁUKASZ JANECKI
ul. Władawska 41E, 98-354 Sienkowiec
tel. 605 496 156
NIP 7722094149, REGON 381372203

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1 : 500

Województwo	Łódzkie
Powiat	Pajęczański
Jednostka ewidencyjna	Sulmierzyce (100908_2)
Obręb	Sulmierzyce (0017)
Działki	1273/5
Układ odniesienia wysokości	„Kronsztad 86”
Układ odniesienia	(układ 2000 /18)
Sekcje mapy zasadniczej	6.150.31.13.2.1

Mapa została wykonana na podstawie mapy zasadniczej w skali 1 : 1000 (132.324.221) uzupełnionej pomiarem GN.6642.213.2023

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano służebności
Oznaczenie linii rozgraniczających teren o różnym przeznaczeniu, oraz oznaczenie tych terenów zgodnie z MPZP	11a.41U, 11a.40U, KD D1/2, R
Kontur użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych EGİB	Brak
Granice ewidencyjne działki oznaczono kolorem czarnym	
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji wynika z zaszczytliwych historycznych lub niedopełnienia obowiązku zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa z dn. 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, tj. Dz. U. z 2020, poz.276,284,782,1086)	
Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Mapa wykonana zgodnie z Rozporządzenia Ministerstwa Rozwoju z dn.18 sierpnia 2020 r	
Mapę w dniu 21.03.2023 r. wykonał geodeta Łukasz Janekci	

ORIENTACJA
SKALA 1:50000



Poswiadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GN.6642.213.2023
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pajęczański
Wykonawca prac geodezyjnych	PRZEDSIĘBIORSTWO MIERNICZE GEOMETRA ŁUKASZ JANECKI ul. Władawska 41E, 98-354 Sienkowiec tel. 605 496 156 NIP 7722094149, REGON 381372203
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.1009.2023.226 z dnia 23 marca 2023r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień Zawodowych kierownika prac	Łukasz Janekci nr upr. zaw. 21421

Łukasz Janekci
mgr inż. Łukasz Janekci
tel. 605 496 156
nr upr. zaw. 21421

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź
Piotrkowska 99

Łódź, 2023-07-17

WUOZ-ZA.5161.584.2023.AM

15.07.2023
mgr Anna Szydłowska
SPECIALIST
ds. ochrony zabytków
mgr Anna Szydłowska

ZAŚWIADCZENIE

Zaświadczenie



Zaświadczenie

Załączniki:

1. zaświadczenie - Sulmierzyce, ul. Polna, dz. 1273_5 - wniosek - nadzór archeologiczny - budowa miasteczka ruchu drogowego.docx
2. zaświadczenie - Sulmierzyce, ul. Polna, dz. 1273_5 - wniosek - nadzór archeologiczny - budowa miasteczka ruchu drogowego.docx.xades

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-07-17T11:25:27.399Z

Podpis elektroniczny

**WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTEKÓW W ŁODZI**
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99
tel.: (+48) 42 635 80 00, fax: (+48) 42 630 17 83
Regon 004343702, NIP 725-14-04-997

Łódź, 17-07-2023 r.

WUOZ-ZA.5161.584.2023.AM

Gminy Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1, 98- 338 Sulmierzyce

ZAŚWIADCZENIE

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków, w odpowiedzi na wniosek z dnia 13.07.2023 r. (data wpływu 13.07.2023 r.) o nadanie klauzuli ostateczności pozwoleniu Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 12.06.2023 r. (znak WUOZ-ZA.5161.584.2023.AM) działając na podstawie art. 16 § 1 i art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), zaświadcza, iż pozwolenie to, wobec niewniesienia od niego odwołania, stało się ostateczne z dniem 27.06.2023 r.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Karolina Gawlik-Bąkowicz

**Naczelnik Wydziału Zabytków
Archeologicznych**

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142)

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa.

Sprawę prowadzi:

Anna Mazurek – Inspektor Wydział Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 6358007



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.WUOZ.RODO lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, 12-06-2023 r.

WUOZ-ZA.5161.584.2023.AM

POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 6 ust. 1, pkt 3, art. 31 ust. 1a pkt 1 i 2 oraz art. 2, art. 36 ust. 1, pkt 5, ust. 3 i ust. 6 w związku z art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840; dalej: u.o.z.o.z.) i z § 18 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków z dnia 22 sierpnia 2018 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81; dalej: rozporządzenie), art. 10 § 2, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775; dalej: k.p.a.)

Po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98- 338 Sulmierzyce, z dnia 14.04.2022 r. (data wpływu kompletnego wniosku 27.04.2023 r.)

o udzielenie pozwolenia: na przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru, zgodnych z załączonym programem badań i załącznikiem graficznym, podczas inwestycji pt. „Budowa miasteczka ruchu drogowego”, na terenie działki ew. nr (dalej: dz.) 1273/5 obręb 17 Sulmierzyce, msc. Sulmierzyce przy ul. Polnej, gm. Sulmierzyce, pow. pajęczański, woj. łódzkie. Współrzędne geodezyjne głównych punktów załamania miejsca prowadzenia badań archeologicznych: 1) X 5672785.27 Y 6584142.28; 2) X 5672791.31 Y 6584177.77; 3) X 5672771.59 Y 6584181.12; 4) X 5672765.55 Y 6584145.63; 5) X 5672770.92 Y 6584177.18; 6) X 5672771.59 Y 6584181.12; 7) X 5672769.42 Y 6584181.49; 8) X 5672768.75 Y 6584177.55; 9) X 5672770.72 Y 6584176.00; 10) X 5672770.84 Y 6584176.69; 11) X 5672770.24 Y 6584176.79; 12) X 5672770.13 Y 6584176.10;

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków (dalej: ŁWKZ) pozwala:

- Gminie Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98- 338 Sulmierzyce

- na przeprowadzenie badań archeologicznych na dz. 1273/5 obręb 17 Sulmierzyce, msc. Sulmierzyce przy ul. Polnej, gm. Sulmierzyce, pow. pajęczański, woj. łódzkie. Współrzędne geodezyjne głównych punktów załamania miejsca prowadzenia badań archeologicznych: 1) X 5672785.27 Y 6584142.28; 2) X 5672791.31 Y 6584177.77; 3) X 5672771.59 Y 6584181.12; 4) X 5672765.55 Y 6584145.63; 5) X 5672770.92 Y 6584177.18; 6) X 5672771.59 Y 6584181.12; 7) X 5672769.42 Y 6584181.49; 8) X 5672768.75 Y 6584177.55; 9) X 5672770.72 Y 6584176.00; 10) X 5672770.84 Y 6584176.69; 11) X 5672770.24 Y 6584176.79; 12) X 5672770.13 Y 6584176.10;



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
ul. Piotrkowska 99, 90-425 Łódź, tel.: 42 631 78 92, fax: 42 630 17 83
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<https://www.wuoz-lodz.pl>

Administratorem danych osobowych jest Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.wuoz-lodz.pl: [RODO](#) lub pod numerem telefonu: 42 631 78 92.

- zakres i sposób prowadzenia: badania archeologiczne w formie nadzoru nad pracami ziemnymi zgodnie z przedłożonym programem badań i załącznikiem graficznym, związanymi z realizacją inwestycji pt. „Budowa miasteczka ruchu drogowego”. Nadzór archeologiczny jest prowadzony do momentu zarejestrowania substancji zabytkowej. W przypadku natrafienia na nią, należy wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie ŁWKZ.

- termin ważności pozwolenia: 30.09.2024 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach:

Art. 36 ust. 3 u.o.z.o.z. i § 18 ust. 1, ust. 3 i ust. 4 rozporządzenia:

- We wniosku wskazano imię, nazwisko i adres osoby kierującej badaniami archeologicznymi posiadającej kwalifikacje, o których mowa w art. 37e ust. 1 u.o.z.o.z. wraz z oświadczeniem tej osoby o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania, zgodnie z art. 37e ust. 1 u.o.z.o.z.;

- Kierownika badań archeologicznych można zmienić, zawiadamiając o tej zmianie ŁWKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, załączając imię nazwisko i adres nowej osoby kierującej badaniami, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez tę osobę kwalifikacji, o których mowa w art. 37e ust. 1 wyżej wymienionej ustawy oraz jej oświadczeniem o przyjęciu przez nią obowiązku kierowania badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;

- Należy zawiadomić ŁWKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań (zgłoszenia można dokonać drogą e-mail na adres sekretariat@wuoz-lodz.pl; pismem przewodnim podpisanym elektronicznie ePUAP; listem tradycyjnym; w piśmie należy wskazać wnioskodawcę, miejsce inwestycji, znak pozwolenia);

- Należy zawiadomić ŁWKZ o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności (zgłoszenia można dokonać drogą e-mail na adres sekretariat@wuoz-lodz.pl; pismem przewodnim podpisanym elektronicznie ePUAP; listem tradycyjnym; w piśmie należy wskazać wnioskodawcę, miejsce inwestycji, znak pozwolenia);

- Należy niezwłocznie zawiadomić ŁWKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań;

- Należy niezwłocznie zawiadomić ŁWKZ o przerwach we wskazanych w pozwoleniu badaniach archeologicznych, które mogą wpłynąć na zmianę programu tych badań;

- Należy prowadzić dokumentację przebiegu badań archeologicznych oraz opracować wyniki tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną przestrzenną lokalizację wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazać ją ŁWKZ w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;

- Należy w terminie 3 lat od dnia zakończenia badań archeologicznych przekazać zabytki ŁWKZ. Przekazanie nastąpi w siedzibie Muzeum Regionalnego im. S. Sankowskiego w Radomsku (porozumienie nr 3/2018 z 14.12.2018 r.). Zabytki przekazywane są po oczyszczeniu i wstępnej konserwacji, w pudełkach z drewna lub kartonach z grubej tektury z pokrywkami. Wraz z nimi przekazuje się dokumentację, w szczególności inwentarz zabytków, inwentarz fotografii, sprawozdanie (w formie papierowej i elektronicznej edytowalnej). ŁWKZ wyda następnie decyzję o przekazaniu zabytków w depozyt wspomnianej jednostce muzealnej;

- Należy prowadzić inwentaryzację polową pozyskanych zabytków i ich dokumentację i przekazać ją ŁWKZ w terminie 6 miesięcy od dnia zakończenia badań archeologicznych;

- Należy sporządzić sprawozdanie z przeprowadzonych badań archeologicznych i przekazać ŁWKZ w terminie 3 tygodni od dnia ich zakończenia. Wersja elektroniczna sprawozdania w formacie PDF powinna być załączona do dokumentacji papierowej;

- Należy opracować sposób postępowania z zabytkiem po zakończeniu badań archeologicznych i przekazać go ŁWKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych badań;

- Należy opracować wyniki badań archeologicznych i przekazać je ŁWKZ w terminie 3 lat od dnia ich zakończenia;

- Należy uporządkować teren po zakończeniu badań archeologicznych;

U z a s a d n i e n i e

Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98- 338 Sulmierzyce, dnia 14.04.2022 r. (data wpływu kompletnego wniosku 27.04.2023 r.), wystąpiła do tutejszego urzędu z wnioskiem o wydanie pozwolenia na przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru, zgodnych z załączonym programem badań i załącznikiem graficznym, podczas inwestycji pt. „Budowa miasteczka ruchu drogowego”, na terenie dz. 1273/5 obręb 17 Sulmierzyce, msc. Sulmierzyce przy ul. Polnej, gm. Sulmierzyce, pow. pajęczański, woj. łódzkie (współrzędne geodezyjne głównych punktów załamania miejsca prowadzenia badań archeologicznych jak w rozstrzygnięciu).

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (dalej: mpzp) przyjęty uchwałą nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. i uchwała nr XXXV/235/21 z dnia 30.06.2021 r., objął wnioskowany teren strefą obserwacji archeologicznej „OW”, utworzonej m. in. od stanowiska zewidencjonowanego w AZP 78-49/47 (śląd osadniczy- materiały z okresu nowożytnego). Zgodnie z zapisami wspomnianego planu strefę „OW” wyznaczono dla dużego skupiska stanowisk archeologicznych tworzących wyraźnie wyodrębniające się skupisko osadnicze. Zgodnie z brzmieniem art. 19 ust. 3 u.o.z.o.z., ustala się w mpzp w zależności od potrzeb- strefy ochrony konserwatorskiej, na których obowiązują określone ustaleniami planu ograniczenia, zakazy i nakazy, mające na celu ochronę znajdujących się na tym obszarze zabytków, a zgodnie z art. 31 ust. 1a i 2 tej ustawy osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować roboty ziemne lub dokonać zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki objęte ochroną konserwatorską, jest obowiązana pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji w niezbędnym zakresie. Wynikającej z tego faktu ochronie podlegają znajdujące się na tym terenie nawarstwienia. Ochrona ta obejmuje zarówno substancję zabytkową w postaci tychże warstw, jak i ruchome zabytki archeologiczne w postaci np. ceramiki czy też przedmiotów codziennego użytku. Tym samym prace ziemne należy prowadzić przy stałej obecności archeologa, który będzie w stanie rozpoznać ewentualne zabytki i nawarstwienia kulturowe i odpowiednio je zabezpieczyć do dalszych badań. Nadzór archeologiczny jest prowadzony do momentu zarejestrowania substancji zabytkowej. W przypadku natrafienia na nią, należy wstrzymać prace i zawiadomić o tym fakcie ŁWKZ.

Z uwagi na istotny i słuszny interes społeczny, biorąc pod uwagę fakt, że decyzja jest w pełni zgodna z żądaniem strony, zgodnie z art. 10 § 2 i art. 130 § 4 k.p.a., ŁWKZ odstępuje od zawiadamiania strony o toku postępowania dowodowego oraz informuje, że w przypadku, gdy decyzja jest zgodna z żądaniem strony podlega ona wykonaniu przed upływem terminu wniesienia odwołania.

W związku z powyższym zgodnie z art. 31 ust. 1a i 2 u.o.z.o.z., uchwałą nr XXVI/134/2005 Rady Gminy w Sulmierzycach z dnia 4 listopada 2005 r. i uchwała nr XXXV/235/21 z dnia 30.06.2021 r., art. 10 § 2, art. 104 i art. 105 § 1 k.p.a. należy orzec jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem ŁWKZ, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 k.p.a.);
2. ŁWKZ stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art.162 § 1 pkt 2 k.p.a.);
3. ŁWKZ uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art.162 § 2 k.p.a.);
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r., poz. 479)

w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia);

5. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a samo pozwolenie cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 u.o.z.o.z.);

6. Kto prowadzi badania archeologiczne niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500000 zł (art. 107d ust. 2 u.o.z.o.z.);

7. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 pkt 2 k.p.a.);

8. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.);

9. Decyzja niniejsza nie zwalnia z konieczności posiadania innych zezwoleń wymaganych prawem.

Z upoważnienia Łódzkiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

Karolina Gawlik-Bąkiewicz

**Naczelnik Wydziału Zabytków
Archeologicznych**

Załączniki:

1. Mapa z zaznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych

Otrzymują:

1. Gmina Sulmierzyce, ul. Urzędowa 1, 98- 338 Sulmierzyce
2. aa.

Do wiadomości:

1. Narodowy Instytut Dziedzictwa, ul. Kopernika 36/40, 00-924 Warszawa

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej
Ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2142)

Sprawę prowadzi:

Anna Mazurek – Inspektor Wydział Zabytków Archeologicznych Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi,
Tel. (42) 6358007

SULMIERZYCE

ul. Polna

dz. 1273/5

WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
W ŁODZI
załącznik do decyzji znak

WV02-2A.510.584.2023-AM

lokalizacja inwestycji



skala 1 : 10 000

Lokalizacja inwestycji

TEMAT **BUDOWA MIASTECZKA RUCHU DROGOWEGO
WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY.
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI 100908 2.0017.1273/5**

DZIAŁKI NR EWID. 1273/5
JEDNOSTKA EWID: Sulmierzyce 100908_2
OBRĘB: 0017 SULMIERZYCE

INWESTOR **GMINA SULMIERZYCE**
ul. Urzędowa 1
98-338 SULMIERZYCE

PROJEKTANT

1) INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Strona tytułowa projektu budowlanego zawiera informacje wymienione w §2.2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność jego realizacji podana jest w rozdziale „Przedmiot inwestycji. Zakres zamierzenia inwestycyjnego”, szczegółowa kolejność realizacji poszczególnych obiektów zostanie określona przez Wykonawcę robót. Generalnie w pierwszej kolejności należy zabezpieczyć teren robót, a następnie przystąpić do budowy projektowanego obiektu.

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W stanie istniejącym w północnej części działki 1273/5 zlokalizowane jest boisko szkolne typu orlik.

Obszar projektowanego placu pod miasteczko ruchu drogowego w obecnej chwili pozostaje niezabudowany, zagospodarowany zielenią niską. Nie istnieją żadne obiekty przeznaczone do rozbiórki.

1.3 Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementem zagospodarowania działki lub terenu, który może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi to ruch drogowy odbywający się przy drodze wewnętrznej.

1.4 Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające ich skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

Podczas realizacji robót budowlanych będą występowały typowe dla inwestycji drogowych rodzaje zagrożeń wynikające z wykonywania robót ziemnych, z wykonywaniem robót asfaltowych i brukarskich oraz z użyciem sprzętu zmechanizowanego. Skala zagrożeń jest ograniczona do placu budowy (zagrożenie lokalne). Miejsce i czas wystąpienia zagrożeń: każdorazowo podczas wykonywania robót budowlanych w obszarze i w czasie wykonywania.

1.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić instruktaż pracowników w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych. Instruktaż powinien określać: zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożeń, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

1.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Nie przewiduje się wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

2) UCIAŹLIWOŚĆ OBIEKTU

Zakres uciążliwości projektowanego obiektu o szerokości 50 cm pasa względem zakresu inwestycji pokazano w części rysunkowej na planie zagospodarowania terenu. Rodzaje uciążliwości związane z planowaną inwestycją to roboty ziemne, prace sprzętem zmechanizowanym.

3) UWAGI KOŃCOWE.

Wszystkie roboty budowlane należy wykonywać z należyta starannością, pod ścisłym nadzorem osób posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane do kierowania nadzorowania i kontrolowania budowy i robót.

PROJEKTANT:

111/1109/2023

Starostwo Powiatowe w Pajęcznie

Sejmik Powiatu Pajęczego

Pajęczno, dnia 10.08.2023 r.

OS.6124.186.2023.EP

P. 4 Musiał 16.08.2023.
KIEROWNIK REFERATU
INWESTYCJI
Anna Bartosiak
mgr inż. Anna Bartosiak

Gmina Sulmierzyce
ul. Urzędowa 1
98-338 Sulmierzyce

Urząd Gminy w Sulmierzycach - SEKRETARIAT -	
Data wpływu	14. 08. 2023
Łość zał.	3584
L. Dz.	Podpis

Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, Wydział Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa informuje, że zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych /tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 2409/ użytki rolne kl. IV wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego nie podlegają ochronie. W rozumieniu art. 2 w/cyt. ustawy gruntem rolnym w odniesieniu do części działki nr ewid. 1273/5 są użytki rolne o pow. 0,0765 ha. Z przedłożonych dokumentów wynika, że Gmina Sulmierzyce jest właścicielem przedmiotowej działki.

W związku z powyższym działka nr ewid. 1273/5 położona w obrębie ewidencyjnym Sulmierzyce, gm. Sulmierzyce w części przeznaczona pod budowę miasteczka ruchu drogowego wraz z elementami małej architektury, dla której zgodnie z przedłożonym przez wnioskodawcę wypisie i wyrysie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sulmierzyce wynika, że przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w terenach oznaczonych na planie symb. 11a.40US – usługi sportu i rekreacji, nie wymaga wydania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

WICESTAROSTA
Paweł Sikora

Otrzymują:

1. adresat
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu
3. a/a