

Tryb podstawowy na zadania inwestycyjnego:

„Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Augustowie o halę sportową wraz z zagospodarowaniem terenu”

ZP.271.22.2023

Augustów 23.11. 2023 r.

- strona internetowa Zamawiającego -

ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Dotycząca: **„Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Augustowie o halę sportową wraz z zagospodarowaniem terenu”**

- A. Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający** – Gmina Miasto Augustów, ul. Młyńska 35, 16-300 Augustów **przekazuje treść zapytań dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z udzielonymi odpowiedziami.**

Pytanie nr 1:

W projekcie architektury „Rozdział 2.1.1.2.2 ODDYMIANIE KLATEK SCHODOWYCH” Projektant poleca wykonać projekt oddymiania klatki schodowej na etapie realizacji zadania, który ma być przygotowany zgodnie z wytycznymi CNBOP-PIB. Wytyczne te dla klatek schodowych o powierzchni większej od 40m² nakazują wykonanie symulacji CFD rozprzestrzeniania dymu w klatce schodowej. Wykonawca przystępujący do przetargu nie jest w stanie na etapie przygotowania oferty przewidzieć jaki będzie wynik symulacji CFD. Prosimy o odpowiedź na pytanie: Czy Zespół Projektowy w ramach nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania przygotowuje taką symulację, która potwierdzi lub odrzuci przyjęte przez Projektantów rozwiązania?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami pkt. 2.1.1.2.2 ODDYMIANIE KLATEK SCHODOWYCH Projektuje się wykonanie w stropodachu kłap oddymiających o wymiarach wg części rysunkowej (wymagana powierzchnia czynna minimum 5 % powierzchni oddymianej klatki schodowej). Otwory wykonać wg branży konstrukcyjnej, stropy oprzeć na projektowanych wymianach zabezpieczonych do stopnia RE 60. Kłapy oddymiające z poliwęglanu NRO, przezierne, z dyszą i owiewkami otwierane elektrycznie. Nawiew kompensacyjny świeżego powietrza zapewniony poprzez drzwi wejściowe, drzwi zaopatrzyć w siłowniki uruchamiane automatycznie. Nawiew kompensacyjny do klatki schodowej z windą wspomagany wentylatorem nawiewnym typu ZNZ. Lokalizacja i wymiary otworów pod montaż wentylatora wg części rysunkowej. Oddymianie zaprojektować (projekt warsztatowy) wg wytycznych CNBOP-PIB. Dla klatek nietypowych, w tym >40m² zaleca się przeprowadzić modelowanie CFD. Tego typu systemy powinny pracować ze zmiennym wydatkiem powietrza kompensacyjnego (zgodnie z wytycznymi CNBOP-PIB) a więc kłapy oddymiające powinny być wyposażone w odpowiedni układ pomiarowy umożliwiający dostosowywanie się systemu do

Tryb podstawowy na zadania inwestycyjnego:

„Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Augustowie o halę sportową wraz z zagospodarowaniem terenu”

zmiennych warunków panujących na klatce podczas pożaru i sterujący pracą wentylatora kompensacyjnego – należy zastosować klapy z listwami pomiarowymi o powierzchni czynnej wg. części rysunkowej, klapy wyposażone w siłowniki. Ilość / minimalna powierzchnia urządzeń oddymiających powinna być sprawdzona za pomocą symulacji CFD w ramach projektu warsztatowego po stronie wykonawcy robót.

Nawiew kompensacyjny realizowany od najniższej kondygnacji. W klatce z windą kanałowe doprowadzenie powietrza kompensacyjnego przy wykorzystaniu wentylatora. Czerpnia powietrza kompensacyjnego powinna być lokalizowana w miejscu bezpiecznym tzn. takim aby system nie zasysał dymu podczas pożaru.

Całość prac związanych wykonaniem projektu warsztatowego oddymiania (w tym modelowanie CFD) powinno zostać wykonane staraniem i na koszt wykonawcy robót. W ramach nadzoru projektant nie będzie wykonywał symulacji, a jedynie opiniował propozycje rozwiązań przedstawiane przez Wykonawcę pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową.

Pytanie nr 2:

W jaki sposób należy wykończyć stropy nad sufitami podwieszanymi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż stropy nad pełnymi sufitami podwieszanymi pozostawić w stanie surowym. W przypadku pom. 0.3 pomalować, zgodnie z rzutem sufitów. W przypadku sufitów rastrowych w części istniejącej pomalować strop i ściany ponad poziomem sufitu w kolorze czarnym.

Pytanie nr 3:

Jakiej grubości blachę trapezową należy wycenić przy obudowie windy?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić blachy grubości 0,7mm.

Pytanie nr 4:

Jakiego koloru blachę trapezową na ścianach należy wycenić?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż należy wycenić blachę koloru białego.

Pytanie nr 5:

Prosimy o podanie szczegółowych informacji na temat zespołu nawiewno-kompensacyjnego do klatki schodowej (parametry pracy, wydajność, co wchodzi w jego skład, przykładowy producent).

Tryb podstawowy na zadania inwestycyjnego:

„Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Augustowie o halę sportową wraz z zagospodarowaniem terenu”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami pkt. 2.1.1.2.2 ODDYMIANIE KLATEK SCHODOWYCH

Projektuje się wykonanie w stropodachu klap oddymiających o wymiarach wg części rysunkowej (wymagana powierzchnia czynna minimum 5 % powierzchni oddymianej klatki schodowej). Otwory wykonać wg branży konstrukcyjnej, stropy oprzeć na projektowanych wymianach zabezpieczonych do stopnia RE 60. Klapy oddymiające z poliwęglanu NRO, przezierne, z dyszą i owiewkami otwierane elektrycznie. Nawiew kompensacyjny świeżego powietrza zapewniony poprzez drzwi wejściowe, drzwi zaopatrzyć w siłowniki uruchamiane automatycznie. Nawiew kompensacyjny do klatki schodowej z windą wspomagany wentylatorem nawiewnym typu ZNZ. Lokalizacja i wymiary otworów pod montaż wentylatora wg części rysunkowej. Oddymianie zaprojektować (projekt warsztatowy) wg wytycznych CNBOP-PIB. Dla klatek nietypowych, w tym >40m² zaleca się przeprowadzić modelowanie CFD. Tego typu systemy powinny pracować ze zmiennym wydatkiem powietrza kompensacyjnego (zgodnie z wytycznymi CNBOP-PIB) a więc klapy oddymiające powinny być wyposażone w odpowiedni układ pomiarowy umożliwiający dostosowywanie się systemu do zmiennych warunków panujących na klatce podczas pożaru i sterujący pracą wentylatora kompensacyjnego – należy zastosować klapy z listwami pomiarowymi o powierzchni czynnej wg. części rysunkowej, klapy wyposażone w siłowniki. Ilość / minimalna powierzchnia urządzeń oddymiających powinna być sprawdzona za pomocą symulacji CFD w ramach projektu warsztatowego po stronie wykonawcy robót. Nawiew kompensacyjny realizowany od najniższej kondygnacji. W klatce z windą kanałowe doprowadzenie powietrza kompensacyjnego przy wykorzystaniu wentylatora. Czerpnia powietrza kompensacyjnego powinna być lokalizowana w miejscu bezpiecznym tzn. takim aby system nie zasysał dymu podczas pożaru. Całość prac związanych wykonaniem projektu warsztatowego oddymiania (w tym modelowanie CFD) powinno zostać wykonane staraniem i na koszt wykonawcy robót. W ramach nadzoru projektant nie będzie wykonywał symulacji, a jedynie opiniował propozycje rozwiązań przedstawiane przez Wykonawcę pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową.

W trakcie prac projektowych przeprowadzono konsultacje z producentem systemu, którego nazwy z uwagi na obostrzenia prawa zamówień publicznych nie ujawnimy do momentu rozstrzygnięcia przetargu.

Oszacowano ilość powietrza kompensacyjnego dla takiej klatki na ok. 25 000 – 45 000 tyś.m³/h.

Zaproponowany przez producenta system oddymiania składa się z:

Tryb podstawowy na zadania inwestycyjnego:

„Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Augustowie o halę sportową wraz z zagospodarowaniem terenu”

- Kłapa oddymiająca, do potwierdzenia na podstawie CFD
- Wentylator kompensacyjny (szacowana moc 5,5kW)
- Włącznik wentylatora;
- Moduł zasilający sterujący. Moduł należy dobrać dopiero po wybraniu konkretnych urządzeń oddymiających oraz kompensacyjnych;
- Czujka dymu
- Przycisk oddymiania
- Elementy dodatkowe (czerpnia powietrza, kratka nawiewna itp.), ustalić po wyborze konkretnego rodzaju kompensacji powietrza.

Pytanie nr 6:

Prosimy o zamieszczenie schematu, wraz ze specyfikacją materiałów węzła cieplnego.

Odpowiedź:

Zamawiający dołączył posiadane dokumenty dotyczące węzła.

Pytanie nr 7:

W pliku o nazwie „1.2 Wyposażenie sportowe i podłoga sportowa – aktualne” pojawia się pozycja „Trybuna składana - 132 miejsca siedzące - montowana przed filarami (łączna długość trybuny 22m) - Trybuna 3-rzędowa składana ręcznie na ścianę”. Nie zaznaczono jej na żadnym rysunku, czy to oznacza, że to błąd i w/w trybuna nie jest w zakresie wyposażenia sportowego obiektu, tym samym nie należy jej wyceniać? Jeżeli trybunę należy uwzględnić w wycenie, proszę o przesłanie dokumentacji projektowej z zaznaczoną lokalizacją trybuny oraz niezbędnymi odległościami. Jest to niezbędne do określenia kosztów związanych z wykonaniem i montażem trybuny oraz jej zabudowy w tylnej części tzw. „półki”. Dodatkowo na rysunkach oraz w przedmiarach widnieje trybuna „Trybuna stała 3-rzędowa MGZ-3 z siedziskami typu ławka. Konstrukcja trybuny w całości zabudowana płytami meblowymi lub blachami malowanymi proszkowo (podstopnice, boki trybun). Czy to właściwa trybuna, która jest w zakresie i którą należy wycenić? Proszę o wyjaśnienie powyższych kwestii.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z opisem do przedmiarów, opz należy wycenić trybunę mobilną.

Pytanie nr 8:

W przedmiarze w dziale "3.1 Rozbiórki schodów" pojawia się pozycja dotycząca rozebrania stropów żelbetowych w ilości 63,8 m² - prosimy o wskazanie w którym miejscu należy rozebrać strop (brak wskazania na rysunkach)

Tryb podstawowy na zadania inwestycyjnego:

„Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Augustowie o halę sportową wraz z zagospodarowaniem terenu”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż pozycja dotyczy rozbiórki ist. schodów zewnętrznych (żelbetowej płyty spocznika + żelbetowych biegów schodów) przy elewacji południowej.

Pytanie nr 9:

Czy w pomieszczeniach w części istniejącej w których przewidziana jest żywica oraz wykładzina należy uprzednio rozebrać istniejące posadzki? brak takiej pozycji w przedmiarze. Jeśli tak prosimy o wskazanie z jakiego materiału posadzki są obecnie na obiekcie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż obecnie posadzki wykończone są wykładziną pcv lub gresem. W pomieszczeniach, w których zaprojektowano nowe wykończenie posadzki należy rozebrać istniejące wykończenie i wykonać nowe, zachowując istniejące wylewki, wykonując ew. samopoziomującą wylewkę wyrównującą.

Pytanie nr 10:

Prosimy o potwierdzenie, iż w każdym remontowanym pomieszczeniu w istniejącej części należy przewidzieć "naprawy" ścian. Jeśli tak prosimy o określenie czy na tych ścianach należy przewidzieć cały komplet prac, tj. tynkowanie, szpachlowanie i malowanie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w każdym remontowanym pomieszczeniu w istniejącej części należy przewidzieć "naprawy" ścian obejmujące tynkowanie (fragmentów ścian, w zależności od uszkodzeń i stanu tynków istniejących) , szpachlowanie, malowanie całej powierzchni uszkodzonej ściany, wykończenie glazurą (jeżeli zaprojektowano).

Pytanie nr 11:

Co należy rozumieć przez zapis w legendzie (rysunek sufitów) "powierzchnia tynkowana tynkiem akustycznym (materiał akustyczny gr. 40 mm + tynk gr. 3 mm)"? Jaki materiał akustyczny należy uwzględnić w wycenie? Nie występuje coś takiego jak "tynk akustyczny".

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż materiał akustyczny to wełna mineralna. Tynk akustyczny to systemowe rozwiązanie dostępne u renomowanych producentów, składające się ze specjalnego tynku aplikowanego na płyty wełny mineralnej o różnych grubościach.

Pytanie nr 12:

W części remontowanej należy wykonać nowe sufity. Rysunki przedstawiają docelowy

Tryb podstawowy na zadania inwestycyjnego:

„Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Augustowie o halę sportową wraz z zagospodarowaniem terenu”

sposób wykończenia tych sufitów jednak nie posiadamy informacji w jakim stanie (rodzaj wykończenia) są one w tej chwili - prosimy o uszczegółowienie (w których pomieszczeniach występują sufity podwieszane do zdemontowania, w których pomieszczeniach należy skuć tynki, które z nich jedynie pomalować).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż w częściach istniejącego budynku objętego zamierzeniem nie ma sufitów podwieszanych. Sufity są otynkowane i pomalowane. W miejscach gdzie zaprojektowano pełne sufity podwieszane nie ma konieczności dodatkowych prac. W przypadku rastrowych, należy usunąć odpadające warstwy tynku i farby i wykonać uzupełnienia i malowanie w kolorze czarnym. W przypadku braku projektowanych sufitów podwieszanych należy usunąć odpadające warstwy tynku i farby i wykonać uzupełnienia i malowanie zgodnie z rzutem sufitów.

Pytanie nr 13:

Celem zwiększenia konkurencyjności prosimy o dopuszczenie nawierzchni sportowych o grubości w zakresie 7,5 mm– 8,5 mm. Wykładziny sportowe kluczowych producentów nawierzchni sportowych posiadają różne grubości zawierając się w tych samych zakresach normy PN EN 14904 dot. trwałości, właściwości sportowych czy amortyzacji. Amortyzacja wyższa niż P1 nie ma wpływu na gorsze odbicie piłki, a ma wpływ na ochronę stawów czy chroni przed urazami w trakcie uprawiania sportu przez dzieci, w związku z tym im niższa amortyzacja tym większe ryzyko kontuzyjności. W związku z tym prosimy o rozszerzenie zakresu grubości 7,5 mm – 8,5 mm oraz amortyzacji minimum P1 ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wykładziny sportowe o grubości powyżej 8mm posiadające amortyzację na poziomie P2 są bardziej miękkie a tym samym narażone na nieodwracalne wgniecenia punktowe. Ponadto w systemach podłóg sportowych kombi elastycznych użytkownicy/zawodnicy uzyskują odpowiedni poziom amortyzacji z całej konstrukcji podłogi sportowej, a nie tylko wykładziny. W związku z powyższym zamawiający nie wyraża zgody na zwiększenie zakresu grubości wykładziny sportowej.

Pytanie nr 14:

Płyty HDF projektowane jako konstrukcja systemu podłogi sportowej posiadają gorsze parametry spęcznienia i nasiąkliwości wody, w porównaniu do sklejki wilgocioodpornej czy płyty konstrukcyjnej MFP. Czy w związku z tym Zamawiający dopuszcza rozwiązanie alternatywne z zastosowaniem sklejki liściastej wodoodpornej?

Odpowiedź:

Zamawiający wymaga systemu podłogi sportowej z płytą z HDF, zgodnie z dokumentacją.

Tryb podstawowy na zadania inwestycyjnego:

„Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Augustowie o halę sportową wraz z zagospodarowaniem terenu”

Pytanie nr 15:

W specyfikacji wymagane są certyfikaty organizacji sportowych takie jak:
Certyfikat IHF (Międzynarodowego Związku Piłki Ręcznej),
Certyfikat EHF (Europejskiego Związku Piłki Ręcznej),
Certyfikat FIBA – (Międzynarodowego Związku Piłki Koszykowej),
Certyfikat FIVB– (Międzynarodowego Związku Piłki Siatkowej),

Certyfikaty te mają charakter marketingowy, a nie techniczny. Niektóre z nich (np. FIVB) posiadane są na wyłączność przez jednego producenta wykładzin na podstawie odrębnych umów np. sponsoringowych. W związku z tym opis przedmiotu zamówienia wskazuje na jeden konkretny produkt, uniemożliwiając przystąpienie do postępowania innym producentom. Stanowi to naruszenie artykułu 29 ustawy P.Z.P

Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudnić uczciwą konkurencję. Naruszenie zasady wynikającej z art. 29 ust.2 ustawy P.Z.P w tym przypadku ma charakter pośredni (szczegółowe opisy parametrów wskazują na jeden konkretny produkt).

Aby zachować jakość oferowanych nawierzchni, ale jednocześnie nie ograniczać konkurencji, prosimy o zmianę wymogu na minimum 2 certyfikaty międzynarodowych organizacji sportowych spośród 4 powyższych na cały system sportowy (konstrukcja + wykładzina) a nie tylko na wykładzinę ?

Odpowiedź:

Zgodnie z prawem zamówień publicznych zamawiający ma prawo i obowiązek tak opisać przedmiot zamówienia, aby spełniał on jego potrzeby oraz oczekiwania. Wymóg certyfikatów federacji jest potwierdzeniem wysokiej jakości produktu a także posiadania parametrów istotnych dla danej dyscypliny sportowej.

Zgodnie z wyrokiem KIO 1625/23 wymóg posiadania certyfikatów sportowych dla wykładziny w żaden sposób nie ogranicza konkurencji a badania przeprowadzone w celu uzyskania certyfikatu potwierdzają wysoką jakość oraz parametry istotne dla danej dyscypliny, jednocześnie potwierdzając jej wielofunkcyjność, stąd wymóg certyfikatów dla różnych dyscyplin sportu. Zamawiający podtrzymuje wymóg certyfikatów sportowych zgodnie z dokumentacją przetargową.

Pytanie nr 16:

Jaki sposób wykończenia ścian nowobudowanej auli sportowej jest przewidziany poza zastosowanymi ustrojami akustycznymi? Zgodnie z dokumentacją do wys. 3,0 m ściana pozostaje "surowa" jednak brakuje informacji co ze ścianami powyżej 3,0 m.

Tryb podstawowy na zadania inwestycyjnego:

„Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Augustowie o halę sportową wraz z zagospodarowaniem terenu”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ściany tynkowane tynkiem gipsowym w kolorze białym, zgodnie z opisem SZ1 np. rzut poziomym 2 sekcja C lub na przekroju Aw1.

Pytanie nr 17:

Czy jest możliwość otrzymania dokumentacji inwentaryzacyjnej istniejącej części (w tym zdjęć)?

Odpowiedź:

Zamawiający dołączył dokumentację zdjęciową.

Pytanie nr 18:

Według którego rysunku należy oszacować koszty wykonania nawierzchni utwardzonych - PZT czy Plan sytuacyjny? (występują rozbieżności w oznaczeniach nawierzchni oraz w rodzaju wykończenia tych nawierzchni).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż wg. pzt, branża architektoniczna jest nadrzędna.

Pytanie nr 19:

Czy zjazd od strony ul. Młodości jest w zakresie postępowania przetargowego? W dokumentacji jest adnotacja, iż "zjazd wg odrębnej dokumentacji" której nie ma załączonej na platformie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż postępowanie przetargowe obejmuje wykonanie zjazdu od ul. Młodości. Dokumentacja dotycząca zjazdu znajduje się w folderze: dokumentacja PW SST\PW\05 PROJEKT TECHNICZNY ZJAZDU.

B. Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, tym samym zmianie ulegają zapisy SWZ odnośnie terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale 14 SWZ przed zmianą jest:

- 14.2 Termin składania ofert: 24.11. 2023 r. godz. 10:00
14.3 Termin otwarcia ofert: 24.11 .2023 r. godz. 10:10

w rozdziale 14 SWZ po zmianie jest:

- 14.2 Termin składania ofert: 01.12.2023 r. godz. 10:00
14.3 Termin otwarcia ofert: 01.12.2023 r. godz. 10:10

Tryb podstawowy na zadania inwestycyjnego:

„Rozbudowa Szkoły Podstawowej Nr 2 w Augustowie o halę sportową wraz z zagospodarowaniem terenu”

w rozdziale 15 SWZ przed zmianą jest:

15.1 Wykonawca jest związany ofertą do dnia **28.12.2023 r.**

w rozdziale 15 SWZ po zmianie jest:

15.1 Wykonawca jest związany ofertą do dnia **30.12.2023 r.**

C. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu Nr 2023/BZP 00468858 z dnia 30.10.2023 r. w sekcji:

- **VIII.8.1) Termin składania ofert**
- **VIII.8.3) Termin otwarcia ofert**
- **VIII.8.4) Termin związania ofertą**

D. Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert oraz **pozostała treść Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostaje bez zmian.**

**Z up. BURMISTRZA
Zastępca Burmistrza
Sławomir Sieczkowski**

.....
(Kierownik Zamawiającego
lub osoba upoważniona)