**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

Przedmiotem zamówienia jest: ” **Wykonanie dokumentacji projektowej i przygotowanie procesu inwestycyjnego na przebudowę z remontem budynku magazynowo-gospodarczego Nadleśnictwa Wichrowo**” wraz z uzgodnieniami i decyzjami (w tym prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę) niezbędnymi do realizacji zadania pn.:” **Wykonanie dokumentacji projektowej i przygotowanie procesu inwestycyjnego na przebudowę z remontem budynku magazynowo-gospodarczego Nadleśnictwa Wichrowo**”.

1. W zakres zamówienia wchodzi opracowanie:
2. Projektu budowlanego obejmującego projekt zagospodarowania terenu, opinię geotechniczną, projekt architektoniczno-budowlany wraz z niezbędnymi do realizacji opiniami i uzgodnieniami (4 egzemplarze w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (plik pdf) na nośniku elektronicznym)
3. Projektu wykonawczego (technicznego) dla poszczególnych branż – 4 egz.,
4. Programu funkcjonalno-użytkowego,
5. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych – 2 egz.,
6. Przedmiarów robót – 2 egz.,
7. Kosztorysów inwestorskich– 2 egz.

Ze względu na potrzebę rozliczenia przedmiotu zamówienia kosztorys i przedmiar robót należy wykonać dla poszczególnych branż.

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
2. uzyskania mapy do celów projektowych,
3. uzyskania decyzji o warunkach zabudowy,
4. uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz niezbędnych opinii i ekspertyz.

Zamawiający zobowiązuję się do udzielenia wszelkich pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania wyżej wymienionych dokumentów. Wszelkie koszty związane z uzyskaniem wyżej wymienionych dokumentów są po stronie wykonawcy, koszty te należy ująć w ofercie.

1. W ramach zamówienia Wykonawca będzie sprawował również nadzór autorski nad przedsięwzięciem podczas realizacji inwestycji.
2. Opis zamierzenia inwestycyjnego:

Ze względu na znaczne zużycie obiektu, Nadleśnictwo Wichrowo planuje przebudowę budynku z 700m2 na około 180m2 oraz budowę wiaty drewnianej przylegającej do budynku o powierzchni około 250 m2 wymianę okien, drzwi wjazdowych, zasypanie 2 z 4 kanałów samochodowych. Wymianę więźby dachowej wraz z pokryciem blachodachówką, wymianę instalacji elektrycznej oraz wentylacyjnej, remont ścian oraz posadzek, remont elewacji, instalacja doraźnego źródła ciepła z kominem, wykonanie opaski brukowej wokół budynku oraz pod drewnianą wiatą. Planuje się również podział budynku na część warsztatową oraz część magazynową.

Prace projektowe należy prowadzić zgodnie z „Wytycznymi prowadzenia robót budowlanych w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe”- załącznik do SWZ nr 10.

Załączniki:

1. Dokumentacja fotograficzna,
2. Mapy sytuacyjne.