

Gmina Kamieniec  
ul. 1000-lecia Państwa Polskiego 25  
64-061 Kamieniec

Kamieniec, dnia 31 października 2023 r.

INW.271.14.2023

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. **Remont drogi gminnej w m. Karczewo.**

### **Wyjaśnienie treści SWZ / Zmiana treści SWZ**

#### **Wyjaśnienie treści SWZ**

Zamawiający informuje, że wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

1. Pytanie: par. 1 ust. 2 wzoru umowy: Prosimy o odpowiedź na pytanie czy:

a) Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie decyzje i uzgodnienia itp. oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

b) w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

c) Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania żadnych robót, których konieczność wykonania nie była możliwa do uwzględnienia na podstawie dokumentacji załączonej do SWZ.

d) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) nie zawiera luk ani niejasności.

W przypadku braku potwierdzenia jw. Wykonawca wskazuje, że Zamawiający wbrew ustawowemu obowiązkowi wskazanemu w art. 99 ustawy Pzp, opisuje przedmiot zamówienia w sposób niejednoznaczny i niewyczerpujący, skoro zakłada istnienie luk bądź niejasności w OPZ, co ma wpływ na złożenia przez wykonawców konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Według wiedzy Zamawiającego i zapewnień projektanta, na dzień ogłoszenia postępowania przetargowego, dokumentacja projektowa jest kompletna i prawidłowa.

2. Pytanie: par. 2 wzoru umowy: W związku z treścią par. 7 ust. 8 wzoru umowy, w celu doprecyzowania zapisów umowy, prosimy o dodanie w par. 2 wzoru umowy zapisu, z którego wprost wynikać będzie, że przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się zakończenie robót budowlanych i skuteczne zgłoszenie ich do odbioru.

Obowiązujące stanowisko sądów powszechnych wskazuje, że datą wykonania robót budowlanych jest data ich skutecznego zgłoszenia. Jak wskazał Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 07.03.2013 r. sygn. akt II CSK 476/12: W sytuacji gdy wykonawca zgłosił zakończenie robót budowlanych wykonanych zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej zamawiający jest zobowiązany do ich odbioru (art. 647 k.c.). W protokole z tej czynności

stanowiącym pokwitowanie spełnienia świadczenia i podstawę dokonania rozliczeń stron, niezbędne jest zawarcie ustaleń co do jakości wykonanych robót, w tym ewentualny wykaz wszystkich ujawnionych wad z terminami ich usunięcia lub oświadczeniem inwestora o wyborze innego uprawnienia przysługującego mu z tytułu odpowiedzialności wykonawcy za wady ujawnione przy odbiorze.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę niniejszego zapisy i wskazanie, że za datę wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę skutecznego zgłoszenia zakończenia robót budowlanych potwierdzoną wpisem do dziennika budowy Inspektora nadzoru.

W związku z powyższym powyższa prośba jest konieczna i uzasadniona.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że za dzień zakończenia realizacji zadania przez Wykonawcę uznaje dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzony wpisem do dziennika budowy, wraz ze złożeniem dokumentów o których mowa w § 7 ust. 6 projektu (wzoru) umowy.

3. Pytanie: par. 7 ust. 9 wzoru umowy: Prosimy o zastrzeżenie, że Zamawiający może zlecić zastępcze wykonanie robót innemu Wykonawcy na koszt Wykonawcy dotychczasowego, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i usunięcia wad i bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy.

4. Pytanie: par. 9 wzoru umowy: Prosimy o zastrzeżenie kar umownych również ze strony Zamawiającego na rzecz Wykonawcy. W związku z powyższym prosimy o wprowadzenie w par. 9 następującego zapisu:

"Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) z tytułu zwłoki w przekazaniu terenu budowy/robót w wysokości 0,1 % wartości umownego wynagrodzenia brutto ) za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego zgodnie z §3 pkt. 1.

2) z tytułu zwłoki w wyznaczeniu terminu odbioru robót w wysokości 0,1 % wartości umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wartości umownego wynagrodzenia brutto

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy.

5. Pytanie: par. 9 ust. 1 pkt. 4) wzoru umowy: Prosimy o obniżenie kary umownej do 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 3 umowy. Kara umowna za odstąpienie jest karą wygórowaną.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy.

6. Pytanie: par. 9 ust. 1 pkt. 5) wzoru umowy: Prosimy o obniżenie kary umownej do 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 3 umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy.

7. Pytanie: par. 9 ust. 1 pkt. 6) wzoru umowy: Prosimy o obniżenie kary umownej do 1.000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy.

8. Pytanie: par. 9 ust. 1 pkt. 7) wzoru umowy: Prosimy o obniżenie kary umownej do 1.000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy.

9. Pytanie: par. 9 ust. 1 pkt. 8) wzoru umowy: Prosimy o obniżenie kary umownej do 1.000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy.

10. Pytanie: par. 9 ust. 1 pkt. 10) wzoru umowy: Prosimy o obniżenie kary umownej do 1.000 zł, tym bardziej, że Zgodnie z par. 8 ust. 6 Zamawiający może wypłacić zabezpieczenie. Jest to podwójna sankcja dla Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy.

11. Pytanie: par. 9 ust. 3 wzoru umowy: Prosimy o zastrzeżenie możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego dla obu stron umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy.

12. Pytanie: par. 9 ust. 8 wzoru umowy: Prosimy o wykreślenie zapisu - powtórzenie par. 3.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy.

13. Pytanie: par. 10 ust. 1 pkt. 4 wzoru umowy: Prosimy o dodanie po słowach: "pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do zaprzestania naruszeń".

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy.

14. Pytanie: par. 10 wzoru umowy: W treści umowy brak jest zastrzeżenia, że odstąpienie od umowy dotyczyć będzie części niewykonanego jeszcze zakresu robót. W związku z powyższym, prosimy o zmianę, poprzez zastrzeżenie, że odstąpienie od umowy będzie dotyczyło jedynie niewykonanego zakresu robót, tj. będzie dotyczyło reszty niewykonanego świadczenia (ex tunc).

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy.

15. Pytanie: par. 11 PPU: Prosimy o wyjaśnienie czy Wykonawca będzie mógł zawrzeć w postanowieniach umowy podwykonawczej kary umowne zastrzeżone na wypadek nie wywiązania się przez podwykonawcę z obowiązku przestrzegania przepisów BHP? Wskazujemy, iż w zakresie przestrzegania wskazanych przepisów wykonawca musi posiadać realny środek dyscyplinujący podwykonawcę w tym zakresie, gdyż to Wykonawca ponosi w całości ryzyko związane z przestrzeganiem bezpieczeństwa i higieny pracy na terenie budowy w całym okresie realizacji umowy

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie do umów podwykonawczych kar za naruszenie zasad BHP i ppoż.

16. Pytanie: par. 11 ust. 6 wzoru umowy: W związku z krótkim terminem realizacji umowy, prosimy o skrócenie terminu zgłaszania zastrzeżeń do projektu umowy do 7 dni.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy.

17. Pytanie: par. 12 ust. 3 wzoru umowy: Prosimy o zastrzeżenie, że Zamawiający może zlecić usunięcie wad przedmiotu umowy stronie trzeciej na koszt Wykonawcy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy i usunięcia wad i bezskutecznym upływie wyznaczonego Wykonawcy terminu.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy.

18. Pytanie: par. 14 ust. 2 pkt. 1 wzoru umowy: prosimy o rozszerzenie katalogu przesłanek uprawniających do zmiany terminu na wykonanie Robót również o następującą okoliczność: konieczność wykonania robót dodatkowych, nieobjętych dokumentacją projektową, STWiORB, SWZ lub Umową.

Konieczność wykonania robót dodatkowych często pociąga za sobą również konieczność zmiany terminu realizacji zadania, przez co niniejszy wniosek jest konieczny i uzasadniony.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych mogą one zostać uzasadnione przypadkami opisanymi w par. 14 ust. 2 pkt 1 tiret 4 i 5

19. Pytanie: par. 12 ust. 8 pkt. 6 wzoru umowy: Prosimy o wyjaśnienie jakich dokumentów będzie wymagał Zamawiający na potwierdzenie zasadności wniosku o zmianę ceny materiałów lub kosztów.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa jakiego rodzaju dokumenty ma złożyć wykonawca na potwierdzenie zasadności wniosku o zmianę ceny materiałów lub kosztów. Zamawiający wskazuje, że dopuszcza każdy dokument, który uzasadni wniosek i określi w jaki sposób i w jakiej wysokości zmiana cen materiałów lub kosztów wpłynęła na koszt wykonania zamówienia.

20. Pytanie: par. 12 ust. 10 wzoru umowy: Prosimy o zwiększenie wysokości maksymalnej wartości zmiany wynagrodzenia do 10%, jako standard na rynku budowlanym i zamówień publicznych.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy.

21. Pytanie: pkt. IV.1 SWZ: Prosimy o odpowiedź na pytanie czy:

a) Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie decyzje i uzgodnienia itp. oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

b) w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

c) Wykonawca nie jest zobowiązany do wykonania żadnych robót, których konieczność wykonania nie była możliwa do uwzględnienia na podstawie dokumentacji załączonej do SWZ.

d) opis przedmiotu zamówienia (OPZ) nie zawiera luk ani niejasności.

W przypadku braku potwierdzenia jw. Wykonawca wskazuje, że Zamawiający wbrew ustawowemu obowiązkowi wskazanemu w art. 99 ustawy Pzp, opisuje przedmiot zamówienia w sposób niejednoznaczny i niewyczerpujący, skoro zakłada istnienie luk bądź niejasności w OPZ, co ma wpływ na złożenia przez wykonawców konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opis przedmiotu zamówienia zawarty w rozdziale IV SWZ wraz z załącznikami został przygotowany zgodnie z art. 99 ustawy PZP, obejmuje kompletną dokumentację projektową oraz został opisany w sposób jednoznaczny i wyczerpujący.

22 Pytanie. Dot. projektu umowy § 9 ust. 1.4

Wnosimy o zmniejszenie kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez każdą ze stron, z wysokości 20% wynagrodzenia brutto, na 15% wynagrodzenia brutto.

Aktualny wymiar kary jest zdaniem Wykonawcy wygórowany i niezasadny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę projektu (wzoru) umowy.

Pytanie 23. Dot. projektu umowy § 9 ust. 2

Wnosimy o zmniejszenie maksymalnej wysokości kar umownych naliczonych na podstawie umowy z maksymalnej wartości 30% wynagrodzenia brutto umowy na 15% wynagrodzenia brutto umowy. Aktualny wymiar maksymalnej wysokości kar umownych jest zdaniem Wykonawcy wygórowany i niezasadny.

W doktrynie prawa zamówień publicznych oraz w aktualnym orzecznictwie Krajowej Izby Odwoławczej przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych dominuje pogląd, że kara umowna co do istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy (Wyrok Krajowej Izby Odwoławczej z dnia 31 lipca 2015 r. sygn. akt: KIO/1519/15). Należy mieć również na względzie stanowisko Sądu Najwyższego wyrażone w wyroku z 29 listopada 2013 roku Sygn. akt I CSK 124/13, dotyczącego przesłanek miarkowania kar umownych jako rażąco wygórowanych. W uzasadnieniu wyroku Sąd Najwyższy wskazał, iż „kara umowna nie może być instrumentem służącym wzbogaceniu wierzyciela, a zatem przyznającym mu korzyść majątkową w istotny sposób przekraczającą wysokość poniesionej przez wierzyciela szkody. Celem miarkowania kary umownej jest natomiast ochrona równowagi interesów stron i zapobieżenie nadmiernemu obciążeniu dłużnika oraz niesłusznemu wzbogaceniu wierzyciela”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie łącznej wysokości kar umownych określonej w § 9 ust. 2 projektu (wzoru) umowy. W ocenie zamawiającego wysokość ta nie jest wygórowana. Zapis ma charakter zabezpieczający zarówno interes zamawiającego jaki i wykonawcy.

Pytanie 24. W przedmiarze robót / kosztorysie wskazano wbudowanie mieszanki AC16W na asfalcie 35/50, co jest niezgodne z treścią SST i aktualnym dokumentem technicznym WT2-2014. Zgodnie z przytoczoną instrukcją techniczną do warstw wiążących KR1-2 należy obowiązkowo stosować lepiszcze 50/70. Prosimy o potwierdzenie, że należy stosować się do aktualnych wytycznych.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wbudowanie mieszanki AC 16W 50/70.

Pytanie 25. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje wymaganym zgłoszeniem robót.

Pytanie 26. Prosimy o zamieszczenie aktualnych uzgodnień z gestorami sieci (elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa).

Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada uzgodnień z gestorami sieci. Ze względu na regulację wysokościową istniejącej infrastruktury, nie ma konieczności uzgadniania zmian sytuacyjnych z gestorami sieci.

Pytanie 27. Prosimy o podanie okresu gwarancji na oznakowanie poziome cienkowarstwowe. Wykonawca proponuje okres gwarancji na 12 miesięcy ze względu na małą trwałość w tej technologii.

Odpowiedź:

Okres gwarancji Zamawiający określił dla całego przedmiotu zamówienia, w tym na oznakowanie poziome. Okres gwarancji stanowi jedno z kryterium oceny ofert. Zamawiający nie wyraża zgody na różnicowanie okresów gwarancji na poszczególne zakresy robót.

### **Zmiana treści SWZ**

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ.

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2023 r. poz. 1605) Zamawiający wprowadza następujące zmiany do SWZ:

1. W rozdziale XVIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ust. 1 zmienia się zapis:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/kamieniec>, w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **03.11.2023 r. godz. 11.00.**”

który otrzymuje następujące nowe brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/kamieniec>, w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia **06.11.2023 r. godz. 11.00.**”

2. W rozdziale XVIII. SPOSÓB I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ust. 7 zmienia się zapis:

„7. Otwarcie ofert nastąpi: **03.11.2023 r. godz. 11.10.**”

który otrzymuje następujące nowe brzmienie:

„7. Otwarcie ofert nastąpi: **06.11.2023 r. godz. 11.10.**”