

Pytania wraz z udzielonymi odpowiedziami do postępowania nr 38301589: budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego powstającego przy ul. Bystrzyckiej 28 w Gdańsku

Pytania:

1. Proszę o informację czy do wykonania przyłącza ciepłowniczego należy wykorzystać preizolowane rury stalowe ze szwem czy bez szwu ?
2. Czy w przypadku zredukowania średnicy z dn 200 do dn 32 zawór dn 200 do wcinki na gorąco musi być pełno-przelotowy? Czy można zastosować zawór w wersji normalnej?
3. Prosimy o załączenie czytelnych załączników do projektu (część D): warunki przyłączenia, uzgodnienia, decyzja PM Gdańska. Dokumenty załączone z opisem technicznym są nieczytelne.
4. Prosimy o załączenie projektu odtworzenia nawierzchni.
5. Prosimy o podanie warunków odtworzenia oraz warstw konstrukcyjnych nawierzchni na terenie działki przy ul Grota-Roweckiego 8.
6. W trakcie wizji lokalnej przeprowadzonej przez Wykonawcę, przy komorze startowej w okolicy pkt. C7', stwierdzono kolizję ze studzienką teletechniczną. Prosimy o załączenie uzgodnienia i projektu jej przebudowy lub zmianę trasy przyłącza.
7. Prosimy o informację czy Zamawiający wyrazi zgodę na wypłacenie przyłącza na wejściu do pomieszczenia węzła i przejście nad ławą fundamentową? Ze względu na brak miejsca nie ma możliwości wykonania zaprojektowanego przecisku pod ławą.
8. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie przejść pod jezdniami ul. Grota-Roweckiego wykopem otwartym, jeżeli Wykonawca uzyska zgodę na takie rozwiązanie?
9. Prosimy o załączenie rys. Schematu organizacji ruchu podczas robót z prawidłową trasą przyłącza.
10. W związku z § 3.1. pkt 6.j. wzoru umowy wykonawczej prosimy o potwierdzenie, że koszty ewentualnej wymiany gruntu zostaną rozliczone jako roboty dodatkowe, skoro ewentualna konieczność i zakres wymiany gruntu będzie uzgadniana z Inspektorem Nadzoru Zamawiającego na etapie realizacji robót. Jeżeli jednak koszty te należy ująć w ofercie to prosimy o załączenie dokumentacji geotechnicznej.
11. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zestawieniem materiałów, należy wykonać dwie studnie ciepłownicze DN 1200, pomimo tego że na PZT jest jedna?
12. Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zestawieniem materiałów, należy zamontować dwa zawory regulacyjne.
13. Prosimy o podanie kluczowych parametrów do doboru zaworów regulacyjnych oraz wymagań jakie mają spełniać.
14. Prosimy o podanie parametrów zaworów odcinających oraz wymagań jakie mają spełniać.
15. Prosimy o potwierdzenie, że zwory regulacyjne i odcinające mają być w technologii preizolowanej oraz wskazanie typów zaworów ponieważ żaden z producentów mat. preizolowanych nie jest w stanie dobrać zaworów na podstawie rozwiązań przyjętych w projekcie.
16. Czy Zamawiający dysponuje wiedzą na temat występowania wód gruntowych na terenie budowanego przyłącza? Czy należy przewidzieć koszty odwodnień wykopów?

Odpowiedzi:

Ad 1) Zamawiający informuje, iż do realizacji przedmiotu zamówienia należy wykorzystać stalowe rury preizolowane ze szwem, zgodne z normami i wytycznymi wskazanymi w dokumentacji projektowej.

Ad 2) Zamawiający, w tym konkretnym przypadku, dopuszcza zastosowanie zaworu do wcinki na gorąco ze zredukowanym przelotem.

Ad 3) Zamawiający przekazuje wszystkie dołączone do dokumentacji uzgodnienia w czytelniejszej formie.

Ad 4) Zamawiający informuje, iż nie posiada projektu odtworzeń nawierzchni, gdyż takowe opracowanie nie było wymagane w toku prac projektowych. W załączonych uzgodnieniach (m.in. GZDiZ) został opisany sposób przywrócenia nawierzchni do stanu pierwotnego po zakończeniu prac.

Ad 5) Jak w pkt. 4 powyżej – nawierzchnie należy przywrócić do stanu sprzed rozpoczęcia robót, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

Ad 6) Zamawiający informuje, iż nie posiada projektu przebudowy studni teletechnicznej. W celu jej ominięcia, Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie ramienia C6-C7 podczas prowadzenia robót, po uprzednim uzgodnieniu tego rozwiązania z projektantem. Zamawiający zapewni obecność projektanta na budowie w ramach nadzoru autorskiego i pokryje koszty tego nadzoru.

Ad 7) W opinii projektanta oraz Zamawiającego, przejście pod ławą fundamentową jest jedynym możliwym do wykonania rozwiązaniem i Zamawiający nie przewiduje zmiany sposobu realizacji tego fragmentu przyłącza. Zamawiający dopuszcza jednak przyjęcie rozwiązania zamiennego na budowie, po uprzedniej akceptacji projektanta oraz inspektora nadzoru, o ile rozwiązanie to będzie poprawne technicznie i z punktu widzenia zastosowanej technologii.

Ad. 8) Zamawiający informuje, iż zgodnie z uzgodnieniem GZDiZ, przejście pod jezdnią ul. Grota Roweckiego ma zostać wykonane metodą bezwykopową, bez naruszania jej nawierzchni.

Ad. 9) Zamawiający informuje, iż dołączony rysunek jest wystarczający do realizacji przedmiotowej inwestycji, gdyż organizacja ruchu dotyczy działek drogowych, na których trasa nie uległa zmianie w stosunku do wydanego przez GZDiZ uzgodnienia.

Ad 10) Zamawiający informuje, iż koszty wymiany gruntu ponosi Wykonawca, zgodnie z § 3.1. pkt 6.j. wzoru umowy wykonawczej. Ewentualna wymiana gruntu zostanie rozliczona w ramach robót dodatkowych, pod warunkiem spisania protokołu konieczności i jego zatwierdzenia przez inspektora nadzoru GPEC, podczas realizacji prac.

Ad 11) Zamawiający informuje, iż Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia powinien wykonać **jedną** studnię ciepłowniczą DN1200, zgodnie z częścią rysunkową dokumentacji projektowej. Zestawienie materiałów dot. elementów zlokalizowanych w studni – 2 kpl, natomiast sama studnia jest oczywiście jedna.

Ad 12) Zamawiający potwierdza, iż należy przewidzieć montaż dwóch sztuk zaworów regulacyjnych, zgodnie z dokumentacją projektową.

Ad 13) Pożądane parametry zaworów regulacyjnych zostały podane w projekcie, m. in. w opisie technicznym do dokumentacji (str. 9).

Ad 14) Zamawiający informuje, iż należy przewidzieć montaż zaworów odcinających PN25, do wspawania. Zawory o pełnym przelocie i do preizolacji na budowie.

Ad 15) Zawory odcinające oraz regulacyjne **nie są** określone w dokumentacji projektowej jako preizolowane. Preizolację zaworów należy wykonać na budowie, zgodnie z dokumentacją projektową.

Ad 16) Zamawiający nie posiada wiedzy o występowaniu wód gruntowych na terenie przeznaczonym pod budowę przyłącza ciepłowniczego. Koszty związane z odwodnieniem wykopów ponosi Wykonawca, a ich rozliczenie nastąpi na podstawie spisanego na budowie i zatwierdzonego przez inspektora GPEC protokołu konieczności.

Jednocześnie informujemy że termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień 28.03.2022 r. godz. 10;00, w załączeniu aktualny SWZ oraz zapytanie ofertowe.

Gdańsk, dnia 21.03.2022 r.