

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

## UMOWA (wzór)

zawarta w dniu ..... roku w Gorzowie Śląskim  
pomiędzy:

Gminą Gorzów Śląski, 46-310 Gorzów Śląski, ul. Wojska Polskiego 15  
NIP 576-15-50-857

reprezentowaną przez:

Burmistrza Gorzowa Śląskiego – Artura Tomalę  
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Katarzyny Sówki  
zwanym dalej "Zamawiającym"

a:

.....  
.....  
.....

NIP .....

reprezentowanym/ą przez .....  
zwanym dalej "Inspektorem Nadzoru"

### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

„Termomodernizacja budynku Urzędu Miejskiego w Gorzowie Śląskim” (Etap III)

- Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej

*w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.*

2. Szczegółowy zakres zamówienia określa zapytanie ofertowe z dnia .....r. oraz oferta Wykonawcy z dnia .....r., stanowiące załączniki do niniejszej umowy.

### § 2

#### Obowiązki Inspektora Nadzoru

1. Wykonując nadzór inwestorski określony przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru działań będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie Zamawiającego, poprzez czynności podejmowane przez Inspektora Nadzoru w osobie ....., na stałe wskazanego do wykonywania przedmiotu umowy.

2. Wykonując nadzór inwestorski określony przez Zamawiającego, Inspektor Nadzoru działań będzie w procesie wykonywania robót budowlanych w interesie Zamawiającego.

3. Inspektor Nadzoru ma obowiązek uczestniczyć w przekazaniu placu budowy oraz odbiorze końcowym.

4. Zamawiający wymaga od Inspektora Nadzoru pełnej dyspozycyjności.

5. Z wyjątkiem przypadków wyraźnie określonych w umowie, Inspektor Nadzoru nie ma prawa zwolnienia Wykonawcy z żadnego ze zobowiązań wynikających z umowy.

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

6. Jeżeli w toku realizacji umowy Inspektor Nadzoru z uwagi na okoliczności uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca winien zastosować się do polecenia. Inspektor Nadzoru winien w takim przypadku wystawić pisemne potwierdzenie swojej decyzji i niezwłocznie zawiadomić o zaistniałej sytuacji Zamawiającego.

7. Inspektor Nadzoru przy wydawaniu swoich decyzji i opinii kieruje się jedynie zasadami obiektywizmu, biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności dla jak najlepszej realizacji zamówienia.

8. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należy w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego poprzez sprawowanie kontroli zgodności wykonywania umowy z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego i obowiązującymi polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) podejmowanie decyzji, dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych robót budowlanych, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz umową o realizację tych robót,
- 3) występowanie z odpowiednim wnioskiem do Zamawiającego o przeprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian lub poprawek w terminie uzgodnionym z Projektantem, w razie stwierdzenia w niej wad lub niedokładności, albo konieczności wprowadzenia zmian, w celu zastosowania innych rozwiązań konstrukcyjnych lub innych urządzeń bądź materiałów niż przewidziane w dokumentacji projektowej,
- 4) rozstrzygnięcie w porozumieniu z kierownikiem budowy/robót wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, w razie potrzeby zasięgając odpowiednio opinii projektanta,
- 5) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych oraz niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 6) odbiór robót budowlanych gotowych, przejściowych i ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, udział w czynności odbioru obiektów przekazywanych do eksploatacji,
- 7) potwierdzanie wykonania robót oraz usunięcia ewentualnych wad,
- 8) kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym merytoryczne akceptowanie faktur Wykonawcy,
- 9) niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, nie przewidzianych umową,
- 10) podejmowanie decyzji o robotach w stosunku do których wymagane jest natychmiastowe wykonanie,
- 11) żądanie wykonania na koszt Wykonawcy odkrywki elementów robót, budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem, łącznie z dokonaniem prób niszczących wykonane roboty (odkucia, wycinki itp.),

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

12) koordynowanie wszelkich działań związanych z wykonywaniem przedmiotu zamówienia.

9. Jeżeli Wykonawca zignoruje żądanie Inspektora Nadzoru dotyczące wykonania robót, to Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót do czasu spełnienia odpowiednich wymagań przez Wykonawcę. Wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania robót obciążają Wykonawcę.

10. Wstrzymanie robót przez Inspektora Nadzoru powoduje:

- 1) wykonywanie robót niezgodnie z zamówieniem (dokumentacją projektową) oraz warunkami bezpieczeństwa,
- 2) wystąpienie warunków atmosferycznych wpływających na pogorszenie jakości robót oraz uniemożliwiających ich realizację,
- 3) inne przypadki, które wynikają z winy Wykonawcy.

11. Inspektorowi Nadzoru nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie za roboty dodatkowe zlecone przez Zamawiającego Wykonawcy inwestycji w okresie realizacji zamówienia podstawowego.

### § 3

Termin realizacji Umowy określa się od dnia podpisania umowy do zakończenia terminu pełnienia nadzoru inwestorskiego, w wyniku całkowicie zakończonych robót budowlanych - od dokonania bezusterkowego protokolarnego odbioru końcowego robót budowlanych nadzorowanej inwestycji.

### § 4

#### Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:

Cena ofertowa nadzoru inwestorskiego .....zł netto

Stawka pod. VAT.....%, wartość pod. VAT.....zł

Cena ofertowa brutto .....zł

Słownie: .....

2. Za datę dokonania płatności uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14-tu dni, po przedłożeniu Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.

### § 5

#### Kary umowne

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Inspektora Nadzoru w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

2) Za nieobecność przy odbiorze końcowym robót budowlanych, karę w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.

2. Zamawiający zapłaci Inspektorowi Nadzoru kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust.1.

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 6

### Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) Jeżeli Inspektor Nadzoru nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie pomimo dodatkowego pisemnego wezwania do wykonywania obowiązków umownych lub ich kontynuacji.

2) Jeżeli Inspektor Nadzoru wykonywał swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania.

## § 7

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy – Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn.zm.).

3. Inspektor Nadzoru nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

6. Umowę sporządzono w trzech jednakowo brzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego

7. Inspektor Nadzoru oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego dokumentację niezbędną do wykonania nadzoru inwestorskiego.

Zamawiający:

Inspektor Nadzoru:

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe z dnia .....
2. Oferta Wykonawcy z dnia .....