

Umowa nr

zawarta dnia roku w Jaraczewie pomiędzy:

Gminą Szydłowo, Jaraczewo 2 64-930 Szydłowo, NIP 762-24-61-769, reprezentowaną przez: Tobiasza Wiesiołka – Wójta Gminy, zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Wykonawcą**,

na podstawie postępowaniaz dnia..... z Wykonawcą, wybranym zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Szydłowo, umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie: Opracowanie dokumentacji analizy ryzyka dla ujęć wód podziemnych zlokalizowanych na terenie gminy Szydłowo oraz – jeżeli będzie to uzasadnione wynikami analizy – ustanowieniu stref ochronnych dla tych ujęć wraz ze sporządzeniem wniosku do Wojewody ws. ustanowienia stref ochronnych obejmujących teren ochrony bezpośredniej i pośredniej.
2. Opracowanie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje przygotowanie niezbędnych dokumentów i wniosków dla:
 - SUW Coch – 1 studnia głębinowa zlokalizowana na działce nr 4/35 obręb 0072 Skrzatusz;
 - SUW Dobrzyca – 2 studnie głębinowe zlokalizowane na działce nr 88/5 obręb 0067 Dobrzyca;
 - SUW Dolaszewo – 2 studnie głębinowe zlokalizowane na działce nr 89/2 obręb 0075 Dolaszewo;
 - SUW Jaraczewo Ferma – 2 studnie głębinowe zlokalizowane na działce nr 4/2 obręb 0073 Jaraczewo;
 - SUW Kotuń – 2 studnie głębinowe zlokalizowane na działce nr 8/15 obręb 0077 Kotuń;
 - SUW Leżenica – 1 studnia głębinowa zlokalizowana na działce nr 68/2 obręb 0080 Leżenica;
 - SUW Róża Wielka – 2 studnie głębinowe zlokalizowane na działce nr 199/3 obręb 0086 Róża Wielka;
 - SUW Skrzatusz – 2 studnie głębinowe zlokalizowane na działce nr 84/2 obręb 0072 Skrzatusz;
 - SUW Stara Łubianka – 2 studnie głębinowe zlokalizowane na działce nr 8/5 obręb 0068 Stara Łubianka;
 - SUW Jaraczewo – 2 studnie głębinowe zlokalizowane na działkach nr 83/6 i 83/8 obręb 0073

Jaraczewo;

- SUW Zawada – 2 studnie głębinowe zlokalizowane na działce nr 46/5 obręb 0069 Zawada.

3. Analizę ryzyka należy przygotować oddzielnie dla każdego ujęcia.
4. Analizy ryzyka ujęć wód podziemnych mają obejmować ocenę zagrożeń zdrowotnych, z uwzględnieniem czynników negatywnie wpływających na jakość ujmowanej wody, przeprowadzone w oparciu o analizy hydrogeologiczne lub hydrologiczne oraz dokumentację hydrogeologiczną lub hydrologiczną, analizy identyfikacji źródeł zagrożenia wynikające ze sposobu zagospodarowania terenu, a także o wyniki badań ujmowanej wody.
5. Analizy ryzyka należy opracować w szczególności na podstawie analizy zebranych materiałów archiwalnych i uzupełniona o wizje terenową obiektu (terenu ujęcia) oraz obszaru zasilania ujęcia w celu wstępnej weryfikacji i identyfikacji potencjalnych ognisk zanieczyszczenia wód podziemnych. Część materiałów archiwalnych (które posiada) przekaże dla Wykonawcy Zamawiający a część musi Wykonawca pozyskać we własnym zakresie.
6. Celem analiz ryzyka jest jednoznaczne ustalenie konieczności ustanowienia terenu ochrony pośredniej analizowanych ujęć wody lub możliwości rezygnacji z tego szczególnego trybu ochrony zasobów wody wraz z uzasadnieniem. W podsumowaniu analizy należy przedstawić jednoznaczną opinie na temat potrzeby ustanowienia strefy ochrony bezpośredniej i pośredniej lub braku takiej konieczności wraz z uzasadnieniem. Opinia powinna opierać się głównie na wynikach oceny zagrożeń zdrowotnych oraz ocenie podatności ujmowanego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenie na całym obszarze zasilania ujęcia.
7. Opracowane analizy ryzyka muszą spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa.
8. Zakres prac do wykonania przedmiotu umowy obejmuje uzyskanie wszelkich materiałów wyjściowych do opracowania przedmiotu umowy. Wykonawca musi je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt. Koszty uzyskania w/w materiałów, takich jak między innymi mapy, wypisy z rejestru gruntów, opłaty administracyjne i skarbowe, dojazdy, pobyty oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy ponosi Wykonawca.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada prawem wymagane uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1.
2. W pracach powinna brać udział osoba posiadająca uprawnienia geologiczne przynajmniej kategorii

V (zakres określa ustawa Prawo geologiczne i górnicze, Dz. U. 2020.1064 – t.j. art. 50, ust. 2).

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami, wymogami ustaw, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia

§ 4

1. Miejscem protokolarnego odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, opisany w §1 dla każdego ujęcia w ilości 4 szt. w formie papierowej i na nośniku elektronicznym (płyta CD lub DVD) w formacie pdf oraz w formacie umożliwiającym edycję dla Zamawiającego.

§ 5

1. Dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół zdawczo-odbiorczy bez zastrzeżeń, spisany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad czy nieprawidłowości przedmiotu umowy.
3. Prace stanowiące przedmiot odbioru zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i że zostały wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć i są wolne od wad.
4. Wykaz opracowań, pisemne oświadczenie, o których mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru i protokołu zdawczo – odbiorczego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że przedmiot umowy został wykonany w sposób nieprawidłowy lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia tych nieprawidłowości w terminie do 14 dni od dnia wezwania lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony. Koszt usunięcia ujawnionych wad spoczywa na Wykonawcy.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zgłoszenia uwag odnośnie sporządzonego przez Wykonawcę przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia doręczenia wykonanego przedmiotu umowy.
7. Po upływie terminu określonego w ust. 5 lub po usunięciu nieprawidłowości w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej, zostanie sporządzony pisemny protokół odbioru przedmiotu umowy podpisany

przez obie strony. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę uwag Zamawiającego, o których mowa w ust. 5, uprawnia Zamawiającego do powstrzymania się z podpisem protokołu odbioru.

8. Protokół odbioru podpisany bez zastrzeżeń stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

§ 6

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot umowy w wysokości złotych brutto (słownie:). W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym zawarte jest wynagrodzenie z tytułu przeniesienia praw, o których mowa w §8 umowy.

§ 7

Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy, o którym mowa w §1 umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, po uprzednim odbiorze bez zastrzeżeń przedmiotu umowy w trybie §4 i §5 umowy.

§ 8

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 niniejszej umowy, przenosi na Zamawiającego, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z dniem powstania poszczególnych dokumentów składających się na przedmiot umowy, które będą stanowiły jednocześnie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1231., dalej jako PrAut) całość autorskich praw majątkowych do tych utworów, prawo do wykonywania oraz wyrażania zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w art. 2 i art. 46 PrAut, w tym między innymi prawo tworzenia utworów zależnych i dokonywania zmian w utworach.
2. Wraz z przeniesieniem autorskich praw Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w §6 powyżej, przenosi na Zamawiającego prawo własności nośnika i egzemplarzy, na których dany utwór został utrwalony.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na Zamawiającego, będą mu przysługiwać wszelkie wyłączne i niczym nie ograniczone autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów, sporządzonych w wykonaniu

przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do niekorzystania z przysługujących mu autorskich praw osobistych (w tym m.in. do integralności utworu) do utworów powstałych w ramach Umowy. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do tych utworów.
5. Przeniesienie majątkowych praw autorskich obejmuje wszystkie znane w chwili zawarcia umowy pola eksploatacji, w szczególności w zakresie:

- 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu,
- 2) wprowadzania utworu do pamięci komputerów, do sieci intranet i Internet, sporządzanie kopii takich zapisów dla potrzeb korzystania z Utworu zgodnie z jego przeznaczeniem,
- 3) trwałego lub czasowego zwielokrotniania komputerowego zapisu utworu w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie,
- 4) tłumaczenia utworu na inne języki, opracowanie, aranżację, przystosowanie, bez zgody Wykonawcy, z prawem do zwielokrotnienia rezultatów tych zmian, z zachowaniem praw osoby, która te zmiany wykonała,
- 5) nagrywania na urządzeniach służących do wielokrotnego odtwarzania za pomocą nośników obrazu, nie wyłączając nośników cyfrowych lub optycznych, w tym powielania, rozpowszechniania i odtwarzania nagrań, a także innego ich używania zgodnie z postanowieniami umowy,
- 6) wprowadzania zmian oraz wykorzystania w celu stworzenia nowych utworów.

6. Wykonawca niniejszym oświadcza, że:

- 1) w chwili przenoszenia praw autorskich na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do utworów będą mu przysługiwać,
- 2) majątkowe prawa autorskie do utworów będą wolne od obciążeń lub praw osób trzecich, a przeniesienie jak i korzystanie z majątkowych praw autorskich do utworów nie naruszy żadnych praw osób trzecich,
- 3) jest uprawniony do zawarcia i wykonania umowy, a jej zawarcie nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych przez Wykonawcę z osobami trzecimi.

7. W przypadku gdyby osoby trzecie, dochodziły jakichkolwiek roszczeń związanych z utworem przekazanym Zamawiającemu, Wykonawca, na pierwsze żądanie Zamawiającego, zwolni go z odpowiedzialności wobec osób trzecich i naprawi wszelkie szkody Zamawiającego powstałe z tego tytułu.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowią kary umowne.
 2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §6 umowy dziennie, za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu jego wykonania;
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §6 umowy, dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 40% wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §6 umowy.
- Kary, o których mowa w ppkt 1) a)-c) będą wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 14 dni od wystąpienia podstawy ich naliczania. Kara umowna za opóźnienie wpłacona będzie w terminie 14 dni od wykonania opóźnionego obowiązku.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. W przypadku gdy zdarzenie może stanowić podstawę naliczania więcej niż jednej kary umownej kary mogą podlegać kumulacji.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 12 miesięcy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy lub od daty nieuzasadnionej odmowy odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
3. Wybór uprawnień z instytucji gwarancji jakości lub rękojmi należy do Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia – w części lub w całości – od Umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia,
 - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przekroczy termin usunięcia wad lub błędów w przedmiocie

Umowy co najmniej o 30 dni,

d) Wykonawca nie będzie wykonywać obowiązków wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego,

e) Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową i ustaleniami Stron – po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczeniu mu w tym celu odpowiedniego terminu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy, bądź powierzyć wykonanie dalszych prac innej osobie na ryzyko i koszt Wykonawcy bez upoważnienia sądowego.

f) w razie zaistnienia okoliczności wskazanych w § 9 powyżej.

2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 45 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu zdarzenia aktualizującego uprawnienie do odstąpienia od umowy określonego w ust. 1 powyżej.

4. Strony ustalają, iż uprawnienie Zamawiającego do odstąpienia od umowy jest niezależne i pozostaje bez wpływu na przysługujące Zamawiającemu roszczenia wynikające z przepisów prawa i niniejszej umowy, w tym roszczenia o zapłatę kar umownych.

§ 12

1. Do kierowania pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się

2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się

3. Strony zgodnie postanawiają, że od dnia podpisania umowy, będą prowadzić comiesięczne spotkania koordynacyjne w celu omówienia stopnia zaawansowania przedmiotu umowy.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. W przypadku powstania sporu w związku z niniejszą umową, w szczególności z zawarciem, realizacją bądź rozliczeniem umowy, strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

4. W przypadku braku dojścia do porozumienia ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny ogólnej właściwości miejscowej Zamawiającego.

§ 14

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: