

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Jednostka projektowa:



Biuro Obsługi Inwestycji
Daniel Łukiańczyk

ul. Koszykowa 23B
82-500 Kwidzyn
tel. 691 593 444 e-mail: lukianczyk@o2.pl

<i>nazwa zamierzenia budowlanego</i>	PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI ROZAJNY
<i>adres obiektu budowlanego</i>	ROZAJNY, 82-520 Gardeja
<i>kategoria obiektu budowlanego</i>	KAT. XXV
<i>lokalizacja inwestycji</i> <ul style="list-style-type: none">▪ nazwa jedn. ewid.▪ obręb▪ nr. działki	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA GARDEJA Obręb Rozajny dz. nr 78, 205
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora</i> <i>adres inwestora</i>	Gmina Gardeja ul. Kwidzyńska 27, 82-520 Gardeja

	IMIĘ I NAZWISKO		
SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	DATA	PODPIS

OPRACOWAŁ:

B. DROGOWA

inż. Daniel Łukiańczyk

upr. nr. POM/0126/OWOK/06

nr ewid. POM/BO/0384/06

09-2023

.....

Spis treści:

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
2.Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3.Projektowanie zagospodarowania terenu	4
a)Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	4
b)Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków.....	4
c)Układ komunikacyjny	4
d)Sposób dostępu do drogi publicznej.....	4
e)Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	4
f)Ukształtowanie terenu i układ zieleni	4
4.Zestawienie powierzchni	5
5.Wymagania wynikające z prawa miejscowego/warunków zabudowy	5
6.Ochrona zabytków	5
7.Wpływ eksploatacji górniczej.....	5
8.Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia	5
9.Ochrona przeciwpożarowa	5
10.Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	5
11.Informacja o obszarze oddziaływania obiekt.....	6
ZAŁĄCZNIKI:.....	8
1.Oświadczenie projektanta/ów	8
2.PZT - plan zagospodarowania terenu.....	9

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Lokalizacja:

Rozajny, dz. nr 78, 205, Gmina Gardeja.

Przedmiot inwestycji: Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Rozajny.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Wierzchnią warstwę nawierzchni istniejącej drogi gminnej stanowi warstwa ścieralna o nawierzchni z kruszywa łamanego.

Na poszczególnych odcinkach nawierzchni stan nawierzchni jest różny, od bardzo zniszczonego z licznymi spękaniami i ubytkami do odcinków gdzie spękania są niewielkie i ubytki są nieliczne. Nawet te odcinki na których jest niewiele ubytków i spękań wymagają pilnej interwencji aby zapobiec dalszej i nieuniknionej degradacji.

Droga posiada liczne odkształcenia zarówno w przekroju podłużnym jak i poprzecznym.

Na przedmiotowym terenie występuje uzbrojenie terenu w postaci: sieci wodociągowej o średnicach od Dn 32 do Dn 90, napowietrznej i kablowej sieci energetycznej niskiego napięcia, istniejącej sieci telekomunikacyjnej oraz kanalizacji sanitarnej.





3. Projektowanie zagospodarowania terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuję się budowę kanału technologicznego o długości 1302,0mb z rury fi 110x3,2mm SN8 oraz montaż studni teletechnicznych SK1(2)z nadstawką – szt. 23.

b) Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

c) Układ komunikacyjny

Istniejąca droga gminna (droga publiczna) połączona z obu stron z drogą powiatową.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Inwestycja przebudowy drogi gminnej nr 250019G.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Nie dotyczy.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie dotyczy.

4. Zestawienie powierzchni

- | | |
|---|------------------------|
| • Droga/zjazdu – nawierzchnia asfaltowa | 7 610,00m ² |
| • Kanał technologiczny | 1 302,00m ² |

5. Wymagania wynikające z prawa miejscowego/warunków zabudowy

Nie dotyczy.

6. Ochrona zabytków

Na podmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy podmiotowej inwestycji.

8. Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Planowana inwestycja nie jest kwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 09.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

9. Ochrona przeciwpożarowa

Nie dotyczy.

10. Dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Zestawienie powierzchni

- | | |
|---|------------------------|
| • Droga/zjazdu – nawierzchnia asfaltowa | 7 610,00m ² |
| • Kanał technologiczny | 1 302,00m ² |

Nawierzchnia dróg i zjazdów betonu mieszanek mineralno-bitumicznych – warstwa ścieralna beton asfaltowy gr. 4cm, warstwa konstrukcyjna – beton asfaltowy gr. 6cm. Należy skropić emulsją asfaltową pomiędzy warstwami nawierzchni BA oraz na nawierzchni podbudowy z kamienia łamanego. Warstwę konstrukcyjną stanowi – warstwa górna z kamienia łamanego o

frakcji 0-31,5mm gr. 8cm, warstwa dolna o frakcji 31,5-63mm gr. 20cm. Należy wykonać warstwę odsączającą piaskową gr. 15cm.

Projektuję się wykonanie kanału technologicznego o dł. 1302,0mb z rury fi 110x3,2mm SN8 oraz montaż studni teletechnicznych SK1(2)z nadstawką – szt. 23. Po wykonaniu kanału należy uzupełnić nawierzchnię z kamienia łamanego zagęszczonego mechanicznie.

Nawierzchnia projektowanych dróg należy wyprofilować zgodnie z rys. PSD wykorzystując istniejące podłużne spadki terenu.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiekt

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji obejmuje dz. na których prowadzona będzie inwestycja obręb Rozajny, dz. 78, 205, Gmina Gardeja.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczeń dostępu do drogi publicznej. Inwestycja nie powoduje ograniczenia dostępu do możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Przepisy prawa:

- Ustawa o drogach publicznych z 21 marca 1985r,
- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r (Dz. U. Nr. 2022 poz. 1518) w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- ✓ Ustanowiono pojazd miarodajny - pojazd komunalny (śmieciarka).
- ✓ W celu zapewnienia wymaganego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego określa się następujące warunki połączeń dróg, dopuszczalne odstępy między węzłami lub skrzyżowaniami oraz warunki stosowania zjazdów, przy czym przez odstęp między węzłami lub skrzyżowaniami rozumie się odległość między punktami przecięć osi dróg na sąsiednich węzłach lub skrzyżowaniach – **warunek spełniony**,

✓ Droga i urządzenia z nią związane powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób:

1)utrudniający rozprzestrzenianie się pożaru lub innego miejscowego zagrożenia,

2)umożliwiający dostęp służb ratowniczych do miejsca zdarzenia, o którym mowa w pkt 1,

3)nie powodujący wydłużenia czasu dojazdu służb ratowniczych oraz nie ograniczający dostępu do zaopatrzenia wodnego dla celów ratowniczych – **warunek spełniony**,

- ✓ Obiekty i urządzenia w pasie drogowym, przeznaczone dla uczestników ruchu, powinny zapewniać bezpieczeństwo ich użytkowania, w tym również przez osoby niepełnosprawne – **warunek spełniony**,

- ✓ Przy projektowaniu drogi powinno się dążyć do tego, aby w otoczeniu drogi obliczeniowe poziomy hałas i wibracji powodowane prognozowanym ruchem na drodze nie przekraczały wartości dopuszczalnych określonych w przepisach odrębnych – **warunek spełniony**,
- ✓ Przy projektowaniu drogi powinno się dążyć do tego, aby w powietrzu w otoczeniu drogi prognozowane stężenia substancji zanieczyszczających emitowanych przez pojazdy poruszające się na drodze nie przekraczały wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych – **warunek spełniony**,
- ✓ Przy projektowaniu i wykonaniu drogi powinno się dążyć do tego, aby nie stanowiła ona zagrożenia dla wód podziemnych oraz nie pogarszała stanu odbiornika, do którego jest odprowadzana woda z pasa drogowego, pod względem określonej dla niego klasy czystości wód – **warunek spełniony**,
- ✓ Przy projektowaniu i wykonaniu drogi powinno się uwzględniać uwarunkowania przyrodnicze oraz dążyć do ograniczenia negatywnego wpływu drogi na przyrodę, krajobraz, grunty rolne i leśne w jej otoczeniu – **warunek spełniony**,
- ✓ Przy projektowaniu i wykonaniu drogi oraz urządzeń z nią związanych powinno się dążyć do zmniejszania ich negatywnego wpływu na podlegające ochronie elementy środowiska kulturowego, określone w ocenie oddziaływania drogi na środowisko, opracowanej na podstawie przepisów odrębnych – **warunek spełniony**,

Opracował:

inż. Daniel Łukiańczyk

upr. nr POM/0126/OWOK/06

ZAŁĄCZNIKI:

1. Oświadczenie projektanta/ów

Zganie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 poz. 682) jako projektanci niniejszego projektu budowlanego oświadczamy, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPECJALNOŚĆ	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
	NR UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH		

OPRACOWAŁ:

B. DROGOWA

inż. Daniel Łukiańczyk

upr. nr. POM/0126/OWOK/06

nr ewid. POM/BO/0384/06

09-2023

.....

CZĘŚĆ RYSUNKOWA: