

PROJEKT BUDOWLANY

PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z BUDOWĄ POCHYLNI
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH
ORAZ ZIELENI

W ramach zadania:

„Modernizacja schodów przy Przedszkolu Miejskim nr 19 w Lesznie przy ul. Osterwy 4

Kategoria obiektu VIII /inne budowle/

OBIEKT : Przedszkole Miejskie nr 19

ADRES : 64-100 Leszno, ul. Juliusza Osterwy 4
cz. dz. 29/1 i cz. dz. 30/1 AR.41 ob. 0002 Leszno
jedn. ewid. 306301_1

INWESTOR : MIASTO LESZNO
ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno

PROJEKTANT : mgr inż. Mariola Adamska

Mariola Adamska
mgr inż. budownictwa
upr. proj. nr ewid. 1333/89/Lo
upr. wyk. nr ewid. 1387/Lo/90

15.09.2021 r.

6.

SPIS TREŚCI:

A. Strona tytułowa	str. 1
B. Spis treści	str. 2
C. Dokumenty	
1. Oświadczenie projektanta	str. 3
2. Zaświadczenie z WOIB	str. 4
D. Podstawa opracowania	str. 5
E. Opis techniczny	
1. Opis do projektu zagospodarowania terenu	str. 6-8
2. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego	str. 9-13
F. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 14-16
G. Spis rysunków	
1. Projekt zagospodarowania terenu	
2. Schemat obszaru opracowania	
3. Projekt zagospodarowania terenu – istniejąca infrastruktura techniczna	
4. Schemat układania kostki	
5. Elementy małej architektury	
6. Brama B1 i furtka F1	
7. Pokrywa studzienki naświetla piwnicy	
8. Przekroje nawierzchni	
9. Schody zewnętrzne i pochylnia - rzut	
10. Schody zewnętrzne – przekroje C-C, D-D	
11. Pochylnia dla niepełnosprawnych – przekrój A-A	
12. Pochylnia dla niepełnosprawnych – przekrój B-B	

15.09.2021 r.

**PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z BUDOWĄ POCHYLNI
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH
ORAZ ZIELENI**

W ramach zadania:

„Modernizacja schodów przy Przedszkolu Miejskim nr 19 w Lesznie przy ul. Osterwy 4

OBIEKT: Przedszkole Miejskie nr 19

ADRES: 64-100 Leszno, ul. Juliusza Osterwy 4
cz. dz. 29/1 i cz. dz. 30/1 AR.41 ob. 0002 Leszno
jedn. ewid. 306301_1

INWESTOR: MIASTO LESZNO
ul. Kazimierza Karasia 15
64-100 Leszno

OŚWIADCZENIE

/wymagane art. 34.3d.3 Ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane/

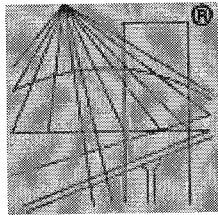
Ja niżej podpisany oświadczam, iż sporządziłam projekt budowlany pn.:

**PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z BUDOWĄ POCHYLNI
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH
ORAZ ZIELENI**

zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. Mariola Adamska
upr. proj. nr 1333/89/Lo
spec. konstr.-bud.

Mariola Adamska
mgr inż. budownictwa
upr. proj. nr 1333/89/Lo
upr. wyk. nr 1337/Lo/90



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6NV-E49-U2E *

Pani Mariola Adamska o numerze ewidencyjnym WKP/BO/5968/02

adres zamieszkania ul. Jagiełły 36/5, 64-100 Leszno

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-02-01 do 2022-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-19 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

D. Podstawa opracowania dokumentacji

1. Umowa nr ED/06/2021 o wykonanie prac projektowych zawarta 22 lipca 2021 r. pomiędzy Miasta Leszmem a BUDMAR Spółka Cywilna Mariola Adamska, Andrzej Adamski z siedzibą w Lesznie ul. Jana Ostroroga 69 lok.8
2. Uzgodnienia z Inwestorem.
3. Mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500 z dnia 04.08. 2021 r.
4. Inwentaryzacja własna sporządzona w miesiącach lipiec-wrzesień 2021 r. w zakresie niezbędnym do sporządzenia projektu.
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami)
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, Dz.U. z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784).
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 19 marca 2003 r., poz. 401)
8. Uchwałą nr XXXVIII/504/2021 Rady Miejskiej w Lesznie z dnia 13.05.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofs oraz granic miasta Leszna.

E.1. Opis do projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa schodów zewnętrznych z budową pochylni dla niepełnosprawnych i przebudową nawierzchni utwardzonych oraz zieleni przy budynku Przedszkola Miejskiego nr 19 w Lesznie przy ul. Juliusza Osterwy 4.

2. Zagospodarowanie terenu

Istniejący stan zagospodarowania

Budynek przedszkola wraz ze schodami zewnętrznymi terenowymi przeznaczonymi do przebudowy oraz projektowaną pochylnią dla niepełnosprawnych znajduje się na działkach 29/1 i 30/1 AR.41ob. 0002 Leszno przy ul. Juliusza Osterwy 4 w Lesznie.

W skład nieruchomości wchodzi jeszcze działki 47/1, 48/1 i 49/1 AR.41 ob. 0002, na których znajdują się tereny zielone z placem zabaw dla dzieci.

Nieruchomość jest ogrodzona. Główna brama wjazdowa z furtką znajduje się od strony ul. Juliusza Osterwy.

Schody zewnętrzne terenowe przeznaczone do przebudowy oraz projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych znajdują się po północnej stronie budynku.

Budynek przedszkola znajduje się znacznie wyżej niż otaczający go teren. Na otwarty dziedziniec, z którego wchodzi się głównym wejściem do przedszkola prowadzą schody zewnętrzne terenowe. Wzdłuż północnej granicy znajduje się ciąg pieszy o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych a wzdłuż zachodniej granicy ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni betonowej z krawężnikiem. Od strony wschodniej znajduje się wybetonowany plac służący dostawcom zaopatrzenia. Po terenie rozprowadzone są sieci i instalacje zewnętrzne. Teren jest oświetlony latarniami typu parkowego.

Teren inwestycji jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXXVIII/504/2021 Rady Miejskiej w Lesznie z dnia 13.05.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Ewarysta Estkowskiego, Alei Konstytucji 3 Maja, Ludwika Zamenhofs oraz granic miasta Leszna.

Teren przedszkola znajduje się w obszarze Uo, czyli usług oświaty. Od północy sąsiaduje z obszarem usług U. Poza tym otaczają go tereny MN, czyli tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.

Projektowane zagospodarowanie terenu

Przedsięwzięcie będzie realizowane w ramach zadania „Modernizacja schodów przy Przedszkolu Miejskim nr 19 w Lesznie przy ul. J. Osterwy 4.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości oraz system sieci i instalacji zewnętrznych nie ulegną zmianie.

Zadanie inwestycyjne zostało podzielone na 3 etapy:

Etap I- realizowany w pierwszej kolejności

Roboty budowlane realizowane od północnej strony przedszkola i na dziedzińcu, w tym budowa pochylni dla niepełnosprawnych, przebudowa zewnętrznych schodów terenowych, wymiana nawierzchni z płyt chodnikowych na kostkę betonową, wymiana furtki w ogrodzeniu, wymiana latarni, dostosowanie skarpy i zieleni do wprowadzonych zmian, wyposażenie w elementy małej architektury/ławki, kosze na odpady/, wymiana masztu flagowego, naprawa przykryć naświetli okien piwnicznych i metalowych wycieraczek, przegląd zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej

Etap II - realizowany w drugiej kolejności

Roboty budowlane realizowane po zachodniej stronie budynku, w tym wymiana nawierzchni betonowej ciągu pieszo-jezdnego na kostkę betonową pełną i ażurową, wymiana bramy z furtką na bramę przesuwną, przycięcie drzew, wysianie trawy i wysadzenie roślin.

Etap III – nie wchodzi w zakres niniejszego projektu, będzie realizowane w późniejszym czasie,

Zmiana układu funkcjonalnego od strony wschodniej budynku przedszkola w strefie wjazdu na posesję i w strefie dostaw wraz z wymianą nawierzchni, wymianą bramy z furtką oraz remontem tarasów.

3. Zestawienie powierzchni poszczególnych projektowanych części zagospodarowania działki /powierzchnia podlegająca przekształceniu/

Powierzchnia pochylni dla niepełnosprawnych	55,1 m ²
Powierzchnia schodów zewnętrznych	25,0 m ²
Powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej	783,2 m ²

4. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków oraz ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji nie podlega ochronie prawnej w aspekcie dziedzictwa kulturowego i ochrony zabytków. Na terenie MPZP została ustanowiona strefa „W” ochrony

archeologicznej, jednakże nie obejmuje ona terenu objętego inwestycją.

W obszarze objętym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują:

- a) Tereny górnicze,
- b) Obszary osuwania się mas ziemnych,
- c) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego, eksploatacja górnicza nie ma wpływu na inwestycję.

6. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Inwestycja nie powoduje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

7. Inne dane

a/ W trakcie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstania nadmiaru ziemi z wykopów, którą będzie trzeba wywieźć poza teren inwestycji. Całkowita ilość ziemi wytworzona w związku z wykonywaniem robót zostanie ponownie wykorzystana na terenie nieruchomości.

b/ Przy projektowaniu inwestycji zapewniono ochronę zieleni.

Realizacja i eksploatacja inwestycji nie spowoduje uszkodzenia drzew i krzewów na terenie lokalizacji i na terenach przyległych.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Inwestycja nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej.

Droga pożarowa nie jest wymagana.

9. Informacja o obszarze oddziaływania

8.1. Przepisy prawa

a/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

(Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zmianami)

- Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

8.2. Zasięg obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektów mieści się w całości na działce budowlanej, na której zostały zaprojektowane.

E.2. Opis techniczny do projektu architektoniczno-budowlanego

1. Zakres inwestycji

Zakres prac wynika z uzgodnień z Inwestorem. Ich celem jest:

- Poprawienie estetyki terenu wokół przedszkola,
- Budowa pochylni dla osób niepełnosprawnych, która będzie wykorzystywana również przez osoby z wózkami dla dzieci,
- Przebudowa zewnętrznych schodów terenowych,
- Usunięcie zagrożeń spowodowanych złym stanem technicznym schodów zewnętrznych terenowych i nawierzchni ciągów pieszych i pieszo-jezdných.

Zadanie inwestycyjne zostało podzielone na 3 etapy:

Etap I- realizowany w pierwszej kolejności

Roboty budowlane realizowane od północnej strony przedszkola i na dziedzińcu, w tym budowa pochylni dla niepełnosprawnych, przebudowa schodów terenowych, wymiana nawierzchni z płyt chodnikowych na kostkę betonową, wymiana furtki w ogrodzeniu, wymiana latarni, dostosowanie skarpy i zieleni do wprowadzonych zmian, wyposażenie w elementy małej architektury/lawki, kosze na odpady/, wymiana masztu flagowego, naprawa przykryć naświetli okien piwnicznych, przegląd zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej

Etap II - realizowany w drugiej kolejności

Roboty budowlane realizowane po zachodniej stronie budynku, w tym wymiana nawierzchni betonowej ciągu pieszo-jezdnego na kostkę betonową pełną i ażurową, wymiana bramy z furtką na bramę przesuwną, przycięcie drzew, wysianie trawy

Etap III – nie wchodzi w zakres niniejszego projektu, będzie realizowane w późniejszym czasie,

Zmiana układu funkcjonalnego od strony wschodniej budynku przedszkola w strefie wjazdu na posesję i w strefie dostaw wraz z wymianą nawierzchni, wymianą bramy z furtką oraz remontem tarasów.

W ramach etapu I i etapu II będą realizowane następujące roboty budowlane:

1. Roboty rozbiórkowe

- Rozbiórka schodów zewnętrznych terenowych od strony północnej,

Schody zewnętrzne terenowe od strony północnej prowadzą na niewielki otwarty z jednej strony dziedziniec, z którego rozchodzą się wejścia do budynku przedszkola, w tym wejście główne. Stopnie schodów są wykonane z betonowych płyt chodnikowych ograniczonych od strony podstopnia obrzeżem betonowym. Schody są dwubiegowe ze spocznikiem pomiędzy nimi. Po obu stronach schodów są wykonane betonowe monolityczne pochylnie /ślizgi/ pod koła wózków dla dzieci o spadku wyznaczonym przez schody. Schody nie są zaopatrzone w balustrady ani poręcze.

Wszystkie elementy schodów wykazują oznaki naturalnego zużycia oraz destrukcji wywołanej czynnikami atmosferycznymi. Nierównomierne osiadanie drobnych elementów /płytek, obrzeży/ spowodowało, że schody zagrażają bezpieczeństwu użytkowników. Schody należy rozebrać w całości.

Pozostały materiał z rozbiórki, którą należy przekazać do recyklingu lub wywieźć na wysypisko.

- Rozbiórka nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych

Dziedziniec, z którego prowadzą wejścia do budynku /6 szt./ jest wyłożony betonowymi płytami chodnikowymi. Po środku dziedzińca znajduje się wydzielona obrzeżem chodnikowym powierzchnia zielona z rosnącymi w gruncie drzewami. W chodniku znajdują się pokrywy studzienek kanalizacyjnych i przykrycia naświetli okien piwnicznych /4 szt./.

Nawierzchnia dziedzińca wykazuje oznaki naturalnego zużycia oraz destrukcji wywołanej czynnikami atmosferycznymi. Powierzchnia z płyt jest nierówna, z zapadliskami przy studzienkach kanalizacyjnych.

Nawierzchnię z płyt, obrzeża, betonowe wylewki przed wejściami do budynku oraz powierzchnie części ścianek naświetli piwnicznych, na których są ułożone metalowe zabezpieczenia należy rozebrać a pozostały z rozbiórki materiał przekazać do recyklingu lub wywieźć na wysypisko.

Rozbiórce w ramach tego zadania inwestycyjnego podlega również nawierzchnia z betonowych płyt chodnikowych ograniczonych obrzeżem betonowym wzdłuż ogrodzenia od strony północnej od wschodniej granicy do krawężnika oddzielającego chodnik od ciągu pieszo-jezdnego wzdłuż zachodniej granicy oraz nawierzchnia ciągu pieszego od furtki do schodów terenowych.

- Rozbiórka nawierzchni betonowej

Wzdłuż zachodniej granicy działki jest wykonany ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni betonowej. Ciąg jest wydzielony betonowym krawężnikiem drogowym. Od strony budynku przylega bezpośrednio do niego. Nawierzchnia betonowa wykazuje znaczne uszkodzenia, nierówności, w których po opadach przez dłuższy czas pozostaje woda.

Nawierzchnię betonową i krawężnik drogowy należy rozebrać w całości. Pozostały materiał z rozbiórki przekazać do recyklingu lub wywieźć na wysypisko.

- Rozbiórka elementów ogrodzenia

Ogrodzenie od strony północnej jest wykonane z pręseł stalowych osadzonych na stalowych słupkach. Pomiędzy słupkami jest wykonana podmurówka grubości ½ cegły. Przy zachodniej granicy w ogrodzeniu znajduje się stalowa brama z furtką a w centralnej części na wprost schodów terenowych stalowa furka.

Bramę z furtką przy zachodniej granicy i furtkę w centralnej części należy rozebrać. Pozostawić należy słupki ogrodzenia, na których są zawieszone pręśle ogrodzenia. Pozostały z rozbiórki materiał przekazać do recyklingu.

- Rozbiórka innych elementów zagospodarowania terenu

- latarnie oświetleniowe wzdłuż ciągu pieszego 4 szt.
- maszt flagowy na dziedzińcu,
- trzepak od strony zachodniej budynku,
- kosz na śmieci na dziedzińcu,
- niskie metalowe bariery przy ciągu pieszym,
- stojak na rowery

2. Budowa nowych schodów terenowych

Stopnie nowych schodów wykonać z betonowych prefabrykowanych bloków schodowych o wym. 350x150x1000 mm i betonowych prefabrykowanych płyt podestowych o wym. 1200x1000x60 mm.

Stopnie i płyty powinny być przeznaczone do zastosowania na zewnątrz budynku, tzn. mrozoodporne, odporne na ścieranie, nie śliskie itp.

Wymaga się aby krawędzi stopni były sfazowane, jednak nie więcej niż 1 cm.

Zaprojektowano dwa biegi schodowe, z których dolny ma 7 stopni, górny 5 stopni rozdzielone płytą spocznikową z prefabrykatów betonowych o wym. 1200x1000x60 mm. Betonowe bloki należy ułożyć tak, aby stopnie miały szerokość 35 cm i wysokość 13,5 cm. Prefabrykaty ułożyć na warstwie betonu C8/10 z zaprawie cementowej gr. do 20 mm. Szczeliny pomiędzy blokami wypełnić silikonem lub uszczelniaczem poliuretanowym.

Biegi schodowe o szerokości 2m /2 prefabrykaty/ każdy są rozdzielone monolityczną ścianką betonową o grubości 15 cm, w której osadzono metalową barierkę. Wzdłuż schodów po obu ich stronach zaprojektowano betonowe ścianki monolityczne oddzielające je od powierzchni skarpy porośniętej trawą. Na ściankach zaprojektowano metalowe balustrady. Balustrady są wykonane ze stali nierdzewnej. Balustrady zewnętrzne są zaprojektowane w taki sposób, by prześwity nie były większe niż 12 cm. Ścianki zewnętrzne wykonać z betonu C20/25 ze zbrojeniem obustronnym z siatki z prętów stalowych Ø10 w rozstawie 15x15 cm. Ścianki wykonać o gr. 24 cm. Powierzchnie widoczne zatrzeć w estetyczny sposób i zaimpregnować preparatem o właściwościach hydrofobowych np. firmy ATLAS. Na płaszczyznach nowych elementów zagłębionych w gruncie wykonać izolację p/ wilg.

Płyty żelbetowe wykonać na warstwie betonu C8/10 oraz zagęszczonej podsypce żwirowo-piaskowej.

3. Budowa pochylni zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych

Należy zachować następujące wymiary pochylni dla osób niepełnosprawnych:

szerokość płaszczyzny ruchu 1,20 m

wysokość krawężnika 0,10 m

odstęp pomiędzy poręczami od 1,0 do 1,1 m

wysokość poręczy od płaszczyzny ruchu 0,75 i 0,90 m oraz 1,10 dla osoby towarzyszącej,

poręcze przedłużyć o 30 cm poza pochylnię

Płaszczyznę ruchu wykonać z nawierzchni betonowej z betonu C20/25 zbrojonej obustronnie siatką stalowymi z prętów stalowych Ø10 w rozstawie 15x15 cm. gr. 12 cm na warstwie „chudego” betonu i podsypce żwirowo-piaskowej. Ścianki boczne pochylni, pełniące równocześnie rolę krawężnika wykonać z betonu C20/25. Widoczne płaszczyzny ścianek zatrzeć na gładko w estetyczny sposób i zaimpregnować preparatem o właściwościach hydrofobowych np. firmy ATLAS. Na płaszczyznach nowych elementów zagłębionych w gruncie wykonać izolację p/ wilg.

W ściankach betonowych na poziomie nawierzchni spoczników osadzić rurki umożliwiające odpływ wód opadowych poza pochylnię/ na teren zielony, ciąg pieszy/.

Na spocznikach wykonać spadki 0,5 % w kierunku tych rurek.

4. Elementy balustrad schodów i pochylni dla niepełnosprawnych /słupki, pochwyty/ wykonać ze stali nierdzewnej.

Łączna wysokość balustrady przy schodach i podejście schodowym ma wynosić 110 cm. Na wys. 70 cm należy umieścić pochwyty dla dzieci. Pochwyty przedłużyć o 30 cm poza biegi schodów i pochylnie.

Balustrady zewnętrzne schodów są zaprojektowane w taki sposób, by prześwity nie były większe niż 12 cm. Barierka środkowa pomiędzy biegami schodów nie ma wypełnień.

Pochylnia ma barierki na wysokości 0,75 i 0,90 m oraz 1,10 m dla osoby towarzyszącej.

Przy pochylnie zastosowano kilka rodzajów balustrad: barierka bez wypełnienia na słupkach, balustrada o prześwitach nie większych niż 12 cm na słupkach oraz poręcze mocowane do ściany. Na ścianie od strony dziedzińca zaprojektowano dodatkową balustradę dla bezpieczeństwa przed upadkiem na pochylnię.

5. Ułożenie nawierzchni z kostki betonowej

Nawierzchnie ciągów pieszych wchodzące w zakres etapu I wyłożyć kostką betonową bezfazową o wym. 10x10 i 10x20 cm gr. 6 cm w kolorze szarym np. Holland prod. ZPB Kaczmarek na podsypce z piasku i podbudowie z kruszywa łamanego z obrzeżem chodnikowym szer. 8 cm na fundamencie w kolorze szarym z elementami w kolorze antracytowym. Nawierzchnie ciągów pieszo – jezdnych, wchodzących w zakres etapu II, wykonać kostką betonową bezfazową o wym. 10x10 i 10x20 cm gr. 8 cm w kolorze szarym np. Holland prod. ZPB Kaczmarek na podsypce z piasku i podbudowie z kruszywa łamanego z obrzeżem chodnikowym szer. 8 cm na fundamencie w kolorze szarym. Wzdłuż ciągu pieszo-jezdnego od strony zachodniej ułożyć kostkę ażurową np. Meba prod. ZPB Kaczmarek. Spadki nawierzchni wykonać zgodnie z istniejącym ukształtowaniem terenu oraz na teren zielony /trawnik/.

6. Wykonanie terenu zielonego

Na wydzielonym obszarze uzupełnić nawierzchnię trawiastą. Wyprofilować skarpe do zaprojektowanych schodów i pochylni. We wskazanych miejscach przy ciągach komunikacyjnych posadzić rośliny kwitnące. Dostawa i nasadzenia roślin kwitnących nie wchodzi w skład zamówienia.

Przed posadzeniem roślin należy wymienić grunt na ziemię uprawną, odpowiednio przygotowaną.

Przyciąć odpowiednio krzewy na skarpie przy projektowanej pochylni i drzewa przy zachodniej granicy.

7. Latarnie 4 szt.

Oprawa LED 38W 3500K stopień ochrony IP 65 daszek – ukształtowana blacha aluminiowa, klosz mrożony cylindryczny z PMMA o średnicy 200 mm o korpusie z wysokociśnieniowego odlewu aluminiowego malowanym na kolor czarny np. ELBA montowana na słupie SAL 5 w kolorze czarnymi na prefabrykowanym fundamencie betonowym B50 ze złączem słupowym prod. ROSA.

Przyjęto, że zostanie wykorzystane istniejące uziemienie słupów. W przypadku niedostatecznie skutecznego uziemienia należy je uzupełnić.

8. Brama i furtka

Furtkę wykonać zgodnie z rysunkiem. Stal zagruntować antykorozyjnie i pomalować farbą ftalową na kolor zbliżony do istniejących przęseł.

Bramę wymienić na bramę przesuwную samonośną otwieraną ręcznie.

Bramę i furtkę na rysunkach pokazano w widoku od strony przedszkola.

Furtka i brama wyposażone w zamki na klucz patentowy.

9. Elementy malej architektury

- ławki 2szt.

ławki betonowe bez oparcia z drewnianym siedziskiem wykonanym z podłużnie przymocowanych desek drewnianych. Wymiary ławek ok. 180x51x46 cm.

Preferowane wybarwienie betonu grafitowe a drewna – jasne np. cyprys.

Montowane na fundamencie betonowym.

- maszt flagowy z uziemieniem 1 kpl.,

słup z anodowanego aluminium o szlifowanej powierzchni w kolorze czarnym o wysokości słupa 6,00 m przeznaczony do mocowania flagi do 6 m², z linką plecioną spiralnie z blokadą linki we wnęce, z obciążnikiem i obejmami do mocowania flagi, z fundamentem betonowym prefabrykowanym B50 /z koszem zbrojeniowym Z-50/ i kompletem złącznym np. SAL MF- 6-114 prod. ROSA

- kosze na śmieci 2 szt.

kosze na śmieci ze stali nierdzewnej z zadaszeniem o wym. ok. 101x30x30 montowany do betonowego fundamentu.

- stojak na rowery

Należy ponownie wykorzystać istniejący stojak na rowery. Zamontować na fundamencie betonowym w pobliżu furtki.

10. Przegląd zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej

Po zdjęciu nawierzchni z płyt chodnikowych na dziedzińcu należy sprawdzić szczelność połączeń w pobliżu studzienek kanalizacyjnych, w celu wyeliminowania przyczyn tworzenia się zapadlin przy nich. W razie konieczności należy również dostosować wysokość studzienek do projektowanych nowych nawierzchni.

11. Zabezpieczenie kabli elektrycznych w gruncie

Pod schodami terenowymi przeznaczonymi do przebudowy oraz pod projektowaną pochylnią dla niepełnosprawnych na mapie do celów projektowych są uwidocznione kablowe sieci elektroenergetycznej.

Należy je zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi HDPE Ø 110 np. Arot A 110PS.

F. INFORMACJA dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

I. STRONA TYTUŁOWA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest PRZEBUDOWA SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH Z BUDOWĄ POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH I PRZEBUDOWĄ NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH ORAZ ZIELENI na terenie Przedszkola Miejskiego nr 19
64-100 Leszno, ul. Juliusza Osterwy 4
cz. dz. 29/1 i cz. dz. 30/1 AR.41 ob. 0002 Leszno
jedm. ewid. 306301_1

2. Nazwa Inwestora i jego adres

Urząd Miasta Leszna
64-100 Leszno, ul. Kazimierza Karasia 15

3. Imię i nazwisko oraz adres projektanta sporządzającego informację

mgr inż. Mariola Adamska
BUDMAR s.c.
Leszno, ul. Jana Ostroroga 69 lok.8

II. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót i kolejność realizacji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa schodów zewnętrznych z budową pochylni dla niepełnosprawnych i przebudową nawierzchni utwardzonych oraz zieleni przy budynku Przedszkola Miejskiego nr 19 w Lesznie przy ul. Juliusza Osterwy 4. Zadanie inwestycyjne zostało podzielone na 3 etapy. W ramach niniejszego projektu znajdują się roboty w zakresie etapu nr I i nr II.

Etap I- realizowany w pierwszej kolejności

Roboty budowlane realizowane od północnej strony przedszkola i na dziedzińcu, w tym budowa pochylni dla niepełnosprawnych, przebudowa schodów terenowych, wymiana nawierzchni z płyt chodnikowych na kostkę betonową, wymiana furtki w ogrodzeniu, wymiana latarni, dostosowanie skarpy i zieleni do wprowadzonych zmian, wyposażenie w elementy małej architektury/lawki, kosze na odpady/, wymiana masztu flagowego, naprawa przykryć naświetli okien piwnicznych, przegląd zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej oraz poprzedzające je roboty rozbiórkowe.

Etap II - realizowany w drugiej kolejności

Roboty budowlane realizowane po zachodniej stronie budynku, w tym wymiana nawierzchni betonowej ciągu pieszo-jezdnego na kostkę betonową pełną i ażurową, wymiana bramy z furtką na bramę przesuwную, zabezpieczenie zewnętrznego zejścia do piwnicy, przycięcie drzew, wysianie trawy oraz poprzedzające je roboty rozbiórkowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie znajduje się budynek przedszkola. Za nim od strony południowej znajdują się tereny zielone z placem zabaw dla dzieci. Nieruchomość jest ogrodzona. Główna brama wjazdowa z furtką znajduje się od strony ul. Juliusza Osterwy.

Schody zewnętrzne terenowe przeznaczone do przebudowy oraz projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych znajdują się po północnej stronie budynku.

Na otwarty dziedziniec, z którego wchodzi się głównym wejściem do przedszkola prowadzą schody zewnętrzne terenowe. Wzdłuż północnej granicy znajduje się ciąg pieszy o nawierzchni z betonowych płyt chodnikowych a wzdłuż zachodniej granicy ciąg pieszo-jezdny o nawierzchni betonowej z krawężnikiem. Od strony wschodniej znajduje się wybetonowany plac służący dostawcom zaopatrzenia.

Po terenie rozprowadzone są sieci i instalacje zewnętrzne.

3. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi może wynikać z lokalizacji przewidywanych robót w pobliżu ciągów komunikacji pieszej w obrębie nieruchomości. Należy zwrócić uwagę na ewentualność występowania niezainwentaryzowanych na mapie instalacji zewnętrznych. Na terenie znajduje się np. sieć ee, co, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i czas ich wystąpienia

- a. Zagrożenie zdrowia i życia pracowników wykonujących roboty na wysokości, grożące upadkiem z wysokości.
- b. Zagrożenie przy prowadzeniu robót w wykopach.
- c. Zagrożenie spadającymi z wysokości materiałami, przedmiotami, narzędziami itp.
- d. Zagrożenie związane zużywaniem elektronarzędzi i innych urządzeń.
- e. Zagrożenie porażenia prądem.
- f. Zagrożenie wybuchem gazu.
- g. Zagrożenie potrąceniem przez środki transportowe
- h. Zagrożenie zatruciem substancjami chemicznymi wchodzącymi w skład używanych materiałów budowlanych.
- i. Zagrożenie zdrowia i życia pozostałych robotników i innych osób, które mogą znaleźć się w strefie prowadzonych robót.
- j. Wtargnięcie na plac budowy osób postronnych., przyzwyczajonych do korzystania z przejścia przez teren przedszkola do okolicznych budynków.
- k. Wtargnięcie przedszkolaków zainteresowanych tym, co się dzieje na terenie przedszkola.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników

Przed przystąpieniem do robót należy zapoznać pracowników z zasadami BHP na placu budowy, szczególnie zwrócić uwagę na roboty stwarzające zagrożenie zdrowia i życia, wskazać sposób ich bezpiecznego prowadzenia oraz stosowanych zabezpieczeń oraz środków ochrony.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

- a. umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej budowy, na której wypisano telefony alarmowe,
- b. ustawienie tablic informujących o zagrożeniach,
- c. ogrodzenie placu budowy, umieszczenie tablic ostrzegawczych zabraniających wstępu osobom postronnym.
- d. wygrodzenie miejsc zagrożonych na poziomie terenu podczas prowadzenia robót.
- e. dbałość o utrzymanie przepustowości dróg ewakuacyjnych, umożliwiających szybkie opuszczenie stanowisk pracy w sytuacji awaryjnej,
- f. stosowanie sprawnego sprzętu budowlanego i środków ochrony posiadających aktualne świadectwa
- g. stosowanie sprzętu budowlanego i środków ochrony zgodnie z przeznaczeniem i instrukcjami.
- h. zapewnienie środków bezpieczeństwa pożarowego.
- i. instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.

Mariola Adamska
mgr inż. budownictwa
upr. proj. nr ewid. 1823/89/Lo
upr. wyk. nr ewid. 1387/Lo/90