

DECYZJA Nr 439/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął w dniu 4 lutego 2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

Gminie Kołbaskowo

72-001 Kołbaskowo 106

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla zamierzenia polegającego na:

- budowie dróg gminnych wraz z budową zjazdów i parkingu,
- przebudowie fragmentu ciągu pieszo-rowerowego,
- budowie kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, przepompownią wód deszczowych z jej zasilaniem, oświetleniem i drogą dojazdową,
- budowie kanalizacji drenażowej,
- budowie kanalizacji sanitarnej,
- przebudowie kolidującego kabla energetycznego,

w ramach inwestycji: „Budowa dróg wraz z siecią kanalizacji deszczowej dla zabudowy usługowo-produkcyjnej w obrębie Kamieniec”, do realizacji na terenie działek nr ewid. 113/2, 114/13, 114/28, 114/39, 116/21, 124/1, 124/2, 124/6, 133, 439/3 i 444 położonych w Kamieńcu, obręb Kamieniec, gm. Kołbaskowo.

projektant – mgr inż. Dariusz Skuza, posiadający uprawnienia budowlane nr 583/Sz/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0525/01

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu – podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem.
- 2) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.
- 3) Rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po dniu, w którym decyzja o pozwoleniu na budowę stała się wykonalna.
- 4) Zobowiązuje się inwestora do realizacji zamierzenia budowlanego zgodnie z warunkami zawartymi w decyzji Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 29 marca 2021 r. Nr 548/2021, znak: Z.Arch.KŁ.5183.55.2021.AK.
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych,
 - b) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
 - c) inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
- 6) Inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane

odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Ustanowienie kierownika budowy winno odbyć się również z uwzględnieniem art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

- 7) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 i 37 oraz art. 41 – 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

UZASADNIENIE

W dniu 4 lutego 2022 r. do kancelarii Starostwa Powiatowego w Policach wpłynął wniosek Gminy Kołbaskowo, reprezentowanej przez Dariusza Skuzę, o pozwolenie na budowę jak w rozstrzygnięciu przywołano.

Dla obiektu budowlanego objętego przedmiotowym zamierzeniem budowlanym projektant określił kategorię XXVI i XXVI.

Postanowieniem z dnia 8 marca 2022 r. organ zobowiązał wnioskodawczynię do uzupełnienia braków formalno-prawnych i materialno-prawnych projektu budowlanego.

Braki uzupełniono w terminie i zakresie wskazanym w postanowieniu.

Po zebraniu całego materiału dowodowego organ ustalił, że wnioskodawczyni spełniła przepisy art. 32, art. 33 i art. 34 Prawa budowlanego, tzn. wykazała się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, do wniosku załączyła 3 egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego zgodnie z przepisami prawa przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach, mieszczącego się w zapisach decyzji Wójta Gminy Kołbaskowo z dnia 22 lutego 2021 r., znak: GN.6730.163.2020.JN, o lokalizacji inwestycji celu publicznego, oraz w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego w uchwale Nr XXVII/274/2017 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 30 stycznia 2017 r. oraz w uchwale Nr XV/180/2020 Rady Gminy Kołbaskowo z dnia 27 stycznia 2020 r.

W ocenie organu projekt budowlany jest zgodny z zapisami wyżej przywołanej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wyżej przywołanego planu miejscowego w zakresie ustaleń dotyczących: warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, ochrony środowiska i zdrowia ludzi, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, komunikacji, infrastruktury technicznej, a także jest zgodny z wymaganiami dotyczącymi ochrony interesów osób trzecich.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności zespołu projektowego za rozwiązania przyjęte w tym projekcie.

Organ uznał za strony postępowania właścicieli i zarządców wyżej wymienionych działek oraz działki nr ewid. 128/2 (droga krajowa nr 13) powiązanej z wyżej wymienionym zamierzeniem budowlanym poprzez budowę zjazdu z działki nr ewid. 124/1 na działkę nr ewid. 128/2.

Tym samym, zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, organ zapewnił stronom czynny udział w prowadzonym postępowaniu, a przed wydaniem decyzji umożliwił im wypowiedzenie się odnośnie zebranych w sprawie dowodów.

Z uwagi na to, że wnioskodawczyni spełniła wymagania zawarte w przepisach prawa a niniejsza decyzja uwzględnia w całości żądania strony, zgodnie z brzmieniem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam, jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego, w terminie 14 dni liczonych od dnia doręczenia tej decyzji.

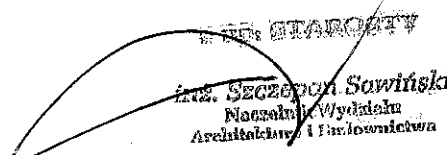
Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Polickiego.

Z dniem doręczenia Staroście Polickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 z późn. zm.).




Andrzej Szczepan Sowiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Planowania

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem (zob. art. 41 ust. 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106

Na ręce pełnomocnika: (w załączeniu: 1 egz. proj. bud.)

Dariusz Skuza,

INBUD s.c. BIURO PROJEKTÓW Dariusz Skuza, Zbigniew Woźniak
ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 32/13, 71-004 Szczecin

2. Skarb Państwa - Starosta Policki
Wydział Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Policach
wm.
3. Gmina Kołbaskowo ePUAP
72-001 Kołbaskowo 106
4. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie ePUAP
Adres do korespondencji: al. Bohaterów Warszawy 33, 70-340 Szczecin
5. Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Jerzego w Goleniowie
ul. gen. Władysława Andersa 6/1, 72-010 Goleniów
6. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Szczecinie
ul. Bronowicka 41 , 71-012 Szczecin ePUAP

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Policach
ul. Tanowska 8, 72-010 Police *(w załączeniu.: 1 egz. proj. bud.)*
2. Wójt Gminy Kołbaskowo
72-001 Kołbaskowo 106 ePUAP
3. AB aa *(w załączeniu.: 1 egz. proj. bud.)*