

RIP.271.3.2022

www.platformazakupowa.pl

ODPOWIEDŹ NA WNIOSKI O WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na roboty budowlane pn.: „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych dwusegmentowych w Pełczycach**”

Zamawiający – Gmina Pełczyce, działając na podstawie 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, przekazuje wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wraz z odpowiedziami.

Pytania z dnia 07 marca 2022 r.

Pytanie 1

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sposobu wykonania ścian garaży i piwnic z wylewanych na murowane z bloczków betonowych.

Odpowiedź 1

Zamawiający dopuszcza zmiany konstrukcyjne pod warunkiem opracowania projektu technicznego branży konstrukcyjnej przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami. Koszt opracowania ponosić będzie Wykonawca.

Pytanie 2

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sposobu wykonania stropów wylewanych na stropy żerańskie .

Odpowiedź 2

Zamawiający dopuszcza zmiany konstrukcyjne pod warunkiem opracowania projektu technicznego branży konstrukcyjnej przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami. Koszt opracowania ponosić będzie Wykonawca.

Pytanie 3

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sposobu wykonania ścian budynku z cegły Porotherm 30cm na ściany o grubości 24cm

Odpowiedź 3

Zamawiający dopuszcza zmiany konstrukcyjne pod warunkiem opracowania projektu technicznego branży konstrukcyjnej przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami. Koszt opracowania ponosić będzie Wykonawca.

Pytanie 4

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sposobu wykonania ocieplenia elewacji z płyt PIR na styropian o odpowiedniej grubości spełniający warunki techniczne dla przegród zewnętrznych

Odpowiedź 4

Zamawiający dopuszcza taką zmianę pod warunkiem spełnienia obowiązujących warunków technicznych dla przegród zewnętrznych.

Pytanie 5

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sposobu wykonania posadzki garażu z posadzki betonowej pokrytej żywicą na posadzkę betonową niepyłącą.

Odpowiedź 5

Zamawiający dopuszcza zmiany konstrukcyjne pod warunkiem opracowania projektu technicznego branży konstrukcyjnej przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami. Koszt opracowania ponosić będzie Wykonawca.

Pytanie 6

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sposobu wykonania pokrycia dachu na dachówkę zakładkową

Odpowiedź 6

Zamawiający dopuszcza zmiany konstrukcyjne pod warunkiem opracowania projektu technicznego branży konstrukcyjnej przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami. Koszt opracowania ponosić będzie Wykonawca.

Pytanie 7

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę sposobu wykonania ocieplenia posadzki parteru [zamiast wełny na suficie garażu , grubszy styropian na posadzce parteru spełniającej warunki techniczne dla przegród]

Odpowiedź 7

Zamawiający dopuszcza zmiany konstrukcyjne pod warunkiem opracowania projektu technicznego branży konstrukcyjnej przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami. Koszt opracowania ponosić będzie Wykonawca.

Pytanie 8

W dokumentacji zaprojektowano za mały szyb windy do zamontowania dźwigu do przewożenia osób na noszach

Odpowiedź 8

Zgodnie z zapisami SWZ winda (dźwig) powinna być przystosowana do przewozu mebli, chorych na noszach i osób niepełnosprawnych, należy dostosować wielkość szybu i kabiny do wymagań w tym zakresie.

Pytanie 9

W związku z dynamiczną sytuacją w Europie i zmianami cen „z dnia na dzień” prosimy o zmianę zapisu w punkcie 7 § 10 odnośnie zmiany wynagrodzenia na: zmiana wynagrodzenia odnośnie cen materiałów , minimalnego wynagrodzenia , zmiany cen sprzętu może nastąpić po podpisaniu umowy po każdym kwartale według cen GUS. W dzisiejszej sytuacji należałoby usunąć punkt nr 8 § 10 . Przy tak dużej inwestycji i możliwych zmianach cen w punkcie nr 3 § 10 należałoby zamienić zapis „o co najmniej 10% „ na zapis „ według wskaźnika GUS ” .

Odpowiedź 9

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie powyższych zmian.

*Podpisano dnia 09.03.2022 r.
przez Burmistrza Pełczyc – dr Mirosława Kluka*