

OPIS TECHNICZNY
do projektu planu zagospodarowania dz. nr 83/2, 83/5
położonych ul. Szosa Ciechanowska 8,
m. Gołymín-Ośródek, gm. Gołymín-Ośródek, pow. ciechanowski

1. DANE OGÓLNE

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany termomodernizacji, wymiany pokrycia dachowego i wykonania podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy budynku Urzędu Gminy na dz. nr 83/2, 83/5 położonych ul. Szosa Ciechanowska 8, m. Gołymín-Ośródek, gm. Gołymín-Ośródek, pow. ciechanowski.

Inwestor: Gmina Gołymín-Ośródek
ul. Szosa Ciechanowska 8
06-420 Gołymín-Ośródek

Biuro projektowe: JB PROJEKT Jacek Borek
Śródborze 1
06-452 Ościsłowo

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Zamawiającym
- mapa zasadnicza w skali 1:500
- wizja w terenie
- inwentaryzacja budynku
- obowiązujące przepisy i normy

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Aktualnie na działce znajdują się:

1. budynek Urzędu Gminy,
2. budynek Urzędu Poczty,
3. sieć i przyłącze wodociągowe,
4. instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej,
5. sieć i przyłącze elektroenergetyczne,
6. sieć i przyłącze telekomunikacyjne,
7. dojazd i dojście na działkę istniejącym zjazdem i dojściem z drogi krajowej.

4. WARUNKI ZABUDOWY DZIAŁKI

Na podstawie Miejscowego Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gołymín-Ośródek Uchwała Nr X/55/2003 Rady Gminy Gołymín-Ośródek z dnia 10 grudnia 2003r. Teren pod inwestycję

przeznaczony jest jako teren istniejących usług publicznych – Urząd Gminy – 8UP.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

5.1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania istniejącego budynku Urzędu Gminy zaprojektowano następujące elementy zewnętrzne:

- podjazd dla osób niepełnosprawnych.

5.2. Bilans terenu

Powierzchnia działek (83/2 – 714m ² , 83/5 - 1792m ²	- 2506,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku Urzędu Gminy	- 448,78 m ²
Powierzchnia zabudowy budynku Urzędu Poczty	- 172,00 m ²
Opaska	- 54,20 m ²
Podjazd dla niepełnosprawnych	- 9,22 m ²
Chodnik	- 3,50 m ²
Obrzeże	- 97,00 mb
 Istniejące schody	 - 30,27 m ²

5.3. Konstrukcje utwardzone:

- Plan sytuacyjny

Dojazd do budynku użyteczności publicznej zapewniona z drogi krajowej istniejącym zjazdem. Przed budynkiem istniejący plac manewrowy oraz parking dla samochodów osobowych.

- Roboty ziemne

Roboty ziemne ograniczają się do korytowania pod nawierzchnię opaski odwadniającej, podjazdu dla osób niepełnosprawnych oraz chodnika. Roboty ziemne należy wykonać przestrzegając następujących technologii; najpierw należy wykonać wykop koparką wg projektowanych rzędnych do dna konstrukcji nawierzchni. W pobliżu istniejącego uzbrojenia podziemnego wkopy należy wykonać ręcznie (zgodnie z uzgodnieniami z użytkownikami uzbrojenia podziemnego). Grunt z wykopów na odkład, nie wykorzystany wywieźć.

- Konstrukcja nawierzchni chodnika

Konstrukcje nawierzchni przyjęto w nawiązaniu do warunków gruntowo-wodnych występujących na terenie projektowanej inwestycji. Przyjęto następujące warstwy konstrukcyjne nawierzchni chodnika:

Chodnik oraz opaska:

- kostka brukowa gr. 6cm
- podsypka piaskowa gr. 3cm

- podbudowa z betonu B10 gr. 12cm
- warstwa odcinająca z pospółki gr. 40cm
- obłożyć obrzeżem 6x20x100cm

Łączna grubość konstrukcji nawierzchni wynosi 61cm i spełnia warunek mrozoodporności.

5.4. Teren zielony

Uzupełnić ziemią urodzajną i wykonać trawniki dywanowe siewem na skarpach przy uprawie ręcznej z nawożeniem.

5.5. Ogrodzenie zewnętrzne

Istniejące.

5.6. Odprowadzanie wód opadowych

Projektuje się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych do gruntu.

5.7. Pojemnik na odpady stałe

Istniejący.

5.8. Przyłącze elektroenergetyczne oraz oświetlenie zewnętrzne

Budynek zasilany z istniejącego przyłącza.

5.9. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Istniejące.

5.10. Przyłącze wodociągowe

Istniejące.

6. WYMOGI SZCZEGÓLNEJ OCHRONY

Teren położony jest poza obszarem chronionego krajobrazu.

Nieruchomość położona jest poza obszarem objętym jakąkolwiek prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Działka zamierzenia budowlanego, nie znajduje się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

7. INFORMACJE O ZAGROŻENIACH

Działka nie jest położona w strefie istniejących czy projektowanych zagrożeń środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wpłynie znacząco na pogorszenie stanu środowiska.

8. INFORMACJE O WYŁĄCZENIU Z PRODUKCJI ROLNEJ

Powierzchnia zajęta pod inwestycję nie wymaga wyłączenia z produkcji rolnej Bi.

Asystent projektanta:

Projektant: