

## UMOWA - PROJEKT

Niniejsza umowa zawarta została w Grudziądzu w dniu ..... pomiędzy:  
**Gminą – miasto Grudziądz - Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu, ul. Ludwika Waryńskiego 34A, 86-300 Grudziądz, NIP 876-24-26-842, Regon 871118833**

(w dalszej treści umowy zwaną „Zamawiającym”) reprezentowanym przez:

**Zastępcę Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich - Jarosława Murgala**

oraz

.....  
.....

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... - .....  
..... - .....

oraz

**CCGT Grudziądz spółka z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą w Grudziądzu, ul. Dworcowa 47, 86- 300 Grudziądz, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Toruniu VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000540064, REGON: 360592220, NIP: 5842739599, kapitał zakładowy: 199 629 000,00 zł,

zwaną dalej w tekście „Płatnikiem” lub „CCGT”, reprezentowaną przez:

..... - .....  
..... - .....

Zamawiający, Wykonawca i Płatnik łącznie są zwani „Stronami” a każde z osobna „Stroną”

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.2 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „PZP”.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **zadanie** w postaci przebudowy ul. Południowej od Trasy Średnicowej (DK 55) do ronda u zbiegu ul. Zaleśnej z ul. Południową w ramach inwestycji: *„Budowa ulic: Południowej, Skowronkowej, Jaskółczej oraz nowoprojektowanego odcinka ulicy pomiędzy ulicami Południową i Skowronkową w Grudziądzu ”* („przedmiot umowy”).
2. Szczegółowy zakres zamówienia określa OPZ stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
  - 1) OPZ;
  - 2) obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innych robót związanych z przedmiotem umowy;

- 3) SWZ;
- 4) ofertą Wykonawcy.

## § 2

### Składniki umowy

1. Integralną częścią niniejszej Umowy są następujące dokumenty:
  - 1) Odpowiedzi udzielone przez Zamawiającego na zapytania Wykonawców
  - 2) SWZ wraz z ewentualnymi zmianami SWZ na etapie postępowania przetargowego
  - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.
2. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami niniejszej Umowy oraz którymkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej Umowy.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami poszczególnych dokumentów, o których mowa w ust. 1, poszczególne dokumenty mają znaczenie hierarchiczne zgodnie z kolejnością ich przywołania w ust. 1, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4.
4. W odniesieniu do zobowiązań Wykonawcy określonych przedmiotem umowy, niniejszą Umowę oraz dokumenty, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające w taki sposób, że w wyniku znalezionych dwuznaczności lub rozbieżności między tymi dokumentami Wykonawca nie może ograniczyć ani zakresu przedmiotu umowy, ani wymaganego zakresu należytej staranności.

## § 3

### Termin realizacji przedmiotu umowy

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi nie później niż **30 dni** od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy, który Zamawiający przekaże Wykonawcy nie później niż **180 dni** od dnia zawarcia umowy. Zamawiający jest uprawniony do przesunięcia terminu przekazania Wykonawcy terenu budowy o maksymalnie jeden (1) miesiąc. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o zmianie terminu przekazania terenu budowy na co najmniej 7 dni przed planowanym przekazaniem. W przypadku zmiany terminu przekazania terenu budowy, na zasadach wynikających z niniejszego ustępu, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia względem Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy w terminie **10 miesięcy liczonych od dnia przekazania przez Zamawiającego terenu budowy**. Szczegółowy harmonogram wykonywania robót określa Harmonogram Realizacji, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Za dzień zakończenia realizacji przedmiotu umowy Strony zgodnie przyjmują dzień pisemnego zawiadomienia Zamawiającego i Płatnika o gotowości odbioru, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, pod warunkiem, że podczas odbioru zostanie potwierdzone należyte wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają, że warunkiem zgłoszenia gotowości odbioru jest zakończenie wszystkich robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
5. Nie wywołuje zamierzonego skutku, o którym mowa w ust. 3, zgłoszenie gotowości do odbioru przedmiotu umowy dokonane przez Wykonawcę:
  - a) bez wymaganego zatwierdzenia Inspektora Nadzoru lub
  - b) pomimo faktycznego nie zakończenia robót lub

- c) gdy w przedmiocie umowy występują wady istotne, o których mowa w § 12 ust. 10 umowy.
6. Z zastrzeżeniem ust. 1 zdanie 2, dopuszcza się także możliwość zmiany terminów określonych w niniejszym paragrafie w sytuacji wystąpienia jednej z okoliczności opisanych w §17.

#### § 4

##### **Wynagrodzenie**

1. Całkowite ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy wynosi: [ ] netto (słownie: [ ]) i obejmuje wykonanie przez Wykonawcę wszystkich jego zobowiązań wynikających z niniejszej umowy (dalej: **Wynagrodzenie**).
2. Na dzień zawarcia niniejszej umowy podatek VAT naliczony od Wynagrodzenia wynosi [ ] zł (słownie: [ ]), a Wynagrodzenie wraz z podatkiem VAT na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi [ ] zł brutto (słownie: [ ]).
3. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym stanowiącym załącznik nr 3 do umowy (dalej: „**Harmonogram Rzeczowo-Finansowy**”).
4. Faktury z tytułu wykonania przedmiotu umowy będą wystawiane przez Wykonawcę, a w przypadku Konsorcjum Wykonawców – przez Lidera Konsorcjum, w imieniu i na rzecz wszystkich członków Konsorcjum. CCGT będzie realizować zapłatę wynagrodzenia objętego fakturą VAT w terminach i na zasadach określonych dalszych ustępach niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca (lub odpowiednio – Lider Konsorcjum) wystawiał będzie faktury VAT dla danej części Wynagrodzenia Wykonawcy przypisanych w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym do odpowiedniego etapu realizacji przedmiotu umowy, po dokonaniu odbioru danego etapu określonego w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym, w łącznej wysokości nie wyższej niż wskazana w odniesieniu do danego etapu realizacji przedmiotu umowy w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Każda z części wynagrodzenia Wykonawcy odpowiada wartości prac odebranych w ramach danego etapu realizacji przedmiotu umowy. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie przez Strony stosownego protokołu odbioru na zasadach określonych w § 12 umowy.
6. W związku z faktem, że Zamawiający realizuje przedmiotowe zadanie inwestycyjne we współdziałaniu z Płatnikiem, CCGT zobowiązuje się do pokrycia całości wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, za realizację przedmiotu umowy.
7. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na realizację płatności ze strony CCGT za wykonanie przedmiotu umowy i oświadcza niniejszym, że nie będzie kierował żadnych roszczeń finansowych, związanych z realizacją przedmiotu umowy wobec Zamawiającego z wyjątkiem kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 4 niżej.
8. Należności Wykonawcy będą regulowane przez CCGT na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury do CCGT, na rachunek bankowy Wykonawcy (lub Lidera Konsorcjum – jeśli dotyczy) wskazany w fakturze.

Na fakturze VAT należy umieścić następujące dane:

.....  
.....

.....  
.....  
.....

9. Za datę zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego Płatnika.
10. W przypadku zaangażowania w realizację zgłoszonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców (zwanym dalej: „**Podwykonawcami**”), na etapie odbioru, Wykonawca przedłoży Płatnikowi i Zamawiającemu:
  - 1) pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż nie zalega on z żadnymi płatnościami na rzecz Podwykonawców oraz
  - 2) oświadczenie Podwykonawcy, złożone nie wcześniej niż na 7 dni przed datą dokonania odbioru, że Wykonawca nie zalega z jego wymagalnymi należnościami lub potwierdzenie przelewu na rzecz Podwykonawcy.
  - 3) zestawienie dotyczące wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, które nie jest wymagalne wraz ze wskazaniem terminu wymagalności.Zapłata wynagrodzenia jest uwarunkowana przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów, o których mowa w pkt 1 i 2 powyżej.
11. W przypadku, gdy prace objęte przedmiotem umowy były realizowane wyłącznie siłami własnymi Wykonawcy, na etapie odbioru Wykonawca składa pisemne oświadczenie, iż prace nie były wykonywane przez Podwykonawców.
12. Zamawiający niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni, dokonuje weryfikacji złożonych przez Wykonawcę dowodów zapłaty oraz oświadczeń, o których mowa w ust. 10 i 11 wyżej, oraz informuje Płatnika o wynikach weryfikacji. W przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów złożonych przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy złożenia niezwłocznych wyjaśnień.
13. W przypadku wątpliwości w zakresie prawidłowości dokonanej przez Zamawiającego weryfikacji, o której mowa w ust. 12 wyżej, Płatnik jest uprawniony do żądania od Wykonawcy oraz Zamawiającego złożenia niezwłocznych wyjaśnień.
14. W oparciu o odpowiedni protokół odbioru i po złożeniu dowodów zapłaty lub oświadczeń, o których mowa w ust. 10 i 11 wyżej, zweryfikowanych przez Zamawiającego, Wykonawca (lub Lider Konsorcjum - jeżeli dotyczy) wystawi Płatnikowi fakturę VAT.
15. Płatnik dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane na zasadach określonych w art. 465 PZP.
16. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie końcowej faktury VAT, która zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru końcowego, dowodów lub oświadczeń wskazanych w ust. 10 i 11 wyżej oraz dołączonego pisemnego oświadczenia Wykonawcy, że suma ogólna rozliczenia końcowego zawiera całe i ostateczne uregulowanie wszelkich należności pieniężnych na rzecz Wykonawcy na mocy umowy lub w związku z nią. Powyższe dokumenty będą załączone do faktury VAT.

17. Za nieterminowe regulowanie należności Wykonawca ma prawo do odsetek ustawowych za opóźnienie.
18. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego i Płatnika.
19. Wykonawca jest upoważniony do wystawienia faktur VAT bez podpisu Płatnika.

## **§ 5**

### **Ogólne postanowienia**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno-terenowymi i innymi okolicznościami, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w tym z terenem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót.
2. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty składające się na realizację przedmiotu umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu prace, zgodnie z projektami, o których mowa w niniejszej umowie, z zasadami sztuki budowlanej i aktualnym stanem wiedzy, a nadto zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego oraz wykorzystując wyłącznie odpowiedniej jakości materiały dopuszczone do obrotu i posiadające niezbędne atesty i aprobaty techniczne. Wykonawca w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym.
3. Wykonawca jest zobowiązany do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy we własnym zakresie.
4. Prawo własności wszelkich robót budowlanych, dostaw i usług objętych przedmiotem umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą dokonania przez Zamawiającego i Płatnika odbioru oraz dokonania płatności za każdy etap realizacji określony w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym. Z chwilą zapłaty przez Płatnika faktury VAT wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego, na Zamawiającego przechodzi prawo własności tych wszystkich robót budowlanych, dostaw i usług, które nie były objęte wcześniejszym etapem realizacji.
5. Niezależnie od poprzedniego ustępu, ryzyko utraty, zniszczenia lub uszkodzenia robót budowlanych, dostaw i usług wchodzących w skład przedmiotu umowy oraz odpowiedzialność za ich zabezpieczenie i nadzór nad nimi przechodzi na Zamawiającego z momentem podpisania przez Zamawiającego i Płatnika protokołu odbioru końcowego. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości, Strony postanawiają, że w okresie od zgłoszenia odbioru przez Wykonawcę do podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Płatnika, ryzyko utraty, zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę

## **§ 6**

### **Pracownicy świadczący roboty budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące prace fizyczne związane z robotami budowlanymi z ramienia Wykonawcy oraz Podwykonawcy będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub

Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę, zakresu obowiązków i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - 2) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopie umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 3) zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
- 2.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 7**

### **Prawa i obowiązki stron**

1. Zamawiający zobowiązuje się:
  - 1) dokonać odbiorów częściowych i końcowego przedmiotu umowy, a także dokonywać odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - 2) zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn.zm.) poprzez zapewnienie inspektora nadzoru inwestorskiego (zwany dalej: Inspektorem Nadzoru);
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) zapewnić na własny koszt niezbędną obsługę geodezyjną i geologiczną;
  - 2) opracować i zatwierdzić stałą i czasową organizację ruchu;
  - 3) przejąć i oznaczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami teren budowy;
  - 4) organizować i utrzymać zaplecze budowy;
  - 5) wykonać i ustawić tablicę informacyjną budowy zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
  - 6) do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, mających na celu należyte wykonanie przedmiotu umowy;
  - 7) zapewnić obecność kierownictwa robót na budowie;
  - 8) opracować:
    - a) Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
    - b) inwentaryzację fotograficzną stanu wszystkich obiektów znajdujących się w zasięgu oddziaływania robót przed ich rozpoczęciem, w trakcie i po ich zakończeniu;
  - 9) zapewnić obsługę geodezyjną budowy;
  - 10) zapewnić przejezdnosć wszystkich dróg przechodzących w sąsiedztwie przekazanego placu budowy;
  - 11) zawiadamiać Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem co najmniej 3-ch dni roboczych;
  - 12) przestrzegać przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska, itp.;
  - 13) podjąć wszelkie czynności w celu zabezpieczenia przedmiotu umowy, osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją przedmiotu umowy;
  - 14) przestrzegać obowiązków z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, jakie ciążą na Wykonawcy jako wytwórcy i posiadaczowi odpadów; wszelkie materiały budowlane pozyskane z rozbiórek, a nadające się do ponownego wbudowania stanowią własność Zamawiającego. Pozyskane materiały nie będące odpadem, powinny być wykorzystane w ramach prowadzonej inwestycji lub odtransportowane w miejsce wskazane przez Zamawiającego;
  - 15) przeprowadzić wszelkie badania specjalistyczne niezbędne do wykonania i odbioru przedmiotu umowy, wymagane przez obowiązujące w Polsce normy, przepisy oraz

wskazane w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i SWZ;

- 16) usunąć wady jakie zostaną ujawnione w trakcie odbiorów lub też w okresie rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane;
  - 17) przekazać Zamawiającemu przedmiot umowy po uprzednim sprawdzeniu poprawności jego wykonania.
3. Płatnik zobowiązuje się:
    - 1) zapłacić Wykonawcy Wynagrodzenie w kwotach i terminach określonych w niniejszej umowie,
    - 2) współdziałać przy odbiorze przedmiotu umowy.
  4. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko i odpowiedzialność za szkody związane z realizacją umowy.
  5. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa na terenie budowy.
  6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane na terenie budowy wyroby, urządzenia, sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz normami. Wbudowane wyroby oraz urządzenia będą nowe i o jakości nie niższej niż określona w projekcie budowlano – wykonawczym, OPZ i SWZ - odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego.
  7. Zamawiający dopuszcza zastosowanie innych materiałów niż podane w projekcie budowlano – wykonawczym, pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych, niż określone w ww. projekcie i uprzedniego wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na taką zmianę. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów uwiarygodniających te materiały. W przypadku, gdy zastosowanie tych materiałów wymagać będzie zmiany projektu, koszty przeprojektowania poniesie Wykonawca.
  8. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za prawidłową i bezkolizyjną realizację robót. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego i Płatnika o wszelkich zauważonych przeszkodach w terminowej realizacji robót;
  9. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie i dokumentowanie robót zgodnie z warunkami, zawartymi w SWZ.

## **§ 9**

### **Ubezpieczenia**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt ważnej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanej działalności (dalej: „**Polisa OC**”). Suma ubezpieczenia w ramach Polisy OC będzie określona na sumę nie niższą niż kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 wyżej
2. Polisa OC obejmie ochroną odpowiedzialność Wykonawcy i Podwykonawców, z tytułu czynów niedozwolonych oraz niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez produkt lub wykonaną usługę. Zakres ochrony Polisy OC powinien obejmować szkody osobowe i rzeczowe, zarówno w postaci poniesionych strat, jak i utraconych korzyści, powstałe w okresie ubezpieczenia. Ochrona ubezpieczeniowa w ramach Polisy OC powinna dodatkowo obejmować:



- a) szkody wyrządzone rażącym niedbalstwem,
  - b) szkody wyrządzone wzajemnie pomiędzy ubezpieczonymi,
  - c) szkody wyrządzone przez Podwykonawców,
  - d) szkody niebędące następstwem szkód osobowych ani szkód rzeczowych (tzw. czyste straty finansowe),
  - e) szkody spowodowane wadą produktu,
  - f) szkody powstałe po przekazaniu przedmiotu prac lub usługi w użytkowanie odbiorcy,
  - g) szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi,
  - h) szkody powstałe w instalacjach podziemnych,
  - i) szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem – w przypadku, gdy w związku z realizacją umowy wystąpi takie ryzyko,
  - j) szkody wyrządzone w związku z użyciem młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kafarów – w przypadku, gdy w związku z realizacją umowy wystąpi takie ryzyko,
  - k) szkody powstałe w środowisku naturalnym lub w związku z zanieczyszczeniem środowiska substancjami szkodliwymi, wynikłe wskutek zdarzenia o charakterze nagłym i przypadkowym, w tym zanieczyszczenia powietrza, wody, gruntów, drzewostanu lasów i parków.
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w aktualności Polisy OC przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kopię aktualnej Polisy OC wraz ze stosownymi ogólnymi warunkami ubezpieczenia (jeśli mają zastosowanie) oraz potwierdzeniem zapłaty składki, w terminie 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia na własny koszt odpowiedniej umowy ubezpieczenia wszelkich ryzyk budowlano-montażowych, na warunkach odpowiadających dobremu standardom rynkowym (dalej: **Ubezpieczenie**). Ubezpieczenie spełniać będzie minimalne warunki określone poniżej:
- a) suma ubezpieczenia będzie określona na sumę nie niższą niż kwota wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2 wyżej,
  - b) przedmiotem ubezpieczenia będą wszystkie roboty budowlane związane z realizacją umowy,
  - c) okres ubezpieczenia będzie obejmował cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz okres obowiązywania gwarancji i rękojmi,
  - d) ubezpieczenie będzie obejmować sprzęt, zaplecze budowy, magazyny, mienie składowane poza terenem budowy,
  - e) ubezpieczenie będzie obejmować koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie,
  - f) ubezpieczenie będzie obejmować ryzyko kradzieży, kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji,
  - g) ubezpieczenie będzie obejmować szkody wyrządzone umyślnie oraz wskutek rażącego niedbalstwa
4. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię dokumenty potwierdzającego ważność Ubezpieczenia (polisy ubezpieczeniowej) wraz ze

stosownymi ogólnymi warunkami ubezpieczenia (jeśli mają zastosowanie) oraz potwierdzeniem zapłaty składki na co najmniej 3 dni przed przekazaniem Wykonawcy terenu budowy.

5. W każdym momencie, na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawiania dokumentów potwierdzających opłacenie Polisy OC i Ubezpieczenia, w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
6. Jeżeli w trakcie trwania Kontraktu upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonej przez Wykonawcę Polisy OC lub Ubezpieczenia, Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi powyżej, w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.
7. Jeżeli umowa ubezpieczenia (Polisa OC lub Ubezpieczenie) nie zostanie zawarta albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wymaganego umową lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy umowy ubezpieczenia (Polisy OC lub Ubezpieczenia) na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź, gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego, co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia (Polisy OC lub Ubezpieczenia), Zamawiający ma prawo samodzielnie ubezpieczyć wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę we wskazanym zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego przedstawienia informacji Zamawiającemu o wszelkich zdarzeniach, szkodach i roszczeniach zgłoszonych ubezpieczycielowi w związku z realizowaną umową. W szczególności Wykonawca ma obowiązek przekazywania informacji o toczących się postępowaniach związanych z likwidacją szkód, wypłaconych odszkodowaniach i zaliczkach na poczet odszkodowań (w postępowaniach prowadzonych bez udziału Zamawiającego). Na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przekazać kopię pełnej dokumentacji postępowania związanego z likwidacją szkód, w tym dokumentację otrzymaną od ubezpieczyciela.
9. Zobowiązanie Wykonawcy do zawarcia wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowane jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z zawartej umowy.

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonywanie robót objętych przedmiotem umowy Podwykonawcom w części, z zastrzeżeniem zdania następnego. Wykonawca nie może powierzyć ponad 10% wartości Umowy Podwykonawcy określonego w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str. 1 z późn. zm.).
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest

obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury, potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Zamawiający, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni w terminie 7 dni od jego przedłożenia,
  - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jego przedłożenia, uważa się za akceptację tego projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku podpisania umowy innej niż zaakceptowanej przez Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7, uważa się za akceptację tej umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca lub Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 14 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w §15 umowy.
12. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
13. Płatnik dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem

- są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, lub Podwykonawcę zamówienia.
14. W przypadku wątpliwości Płatnika co do istnienia podstaw do uznania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy za uzasadnioną, Płatnik może żądać od Zamawiającego dodatkowych wyjaśnień.
  15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
  17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający dokonuje oceny, czy:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.- oraz wydaje stosowną dyspozycję w tym zakresie Płatnikowi.
  19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, Płatnik potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego. W przypadkach tych stosuje się postanowienia § 16 ust. 2-7.
  21. W przypadkach, o których mowa w ust. 7 i 10 przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.
  22. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
  23. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców powyższych ustaleń aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.

## **§ 11**

### **Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest:  
Łukasz Cybulski  
tel.: .....  
tel. kom.: .....  
e-mail: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest:  
Imię, nazwisko : .....  
tel.: .....  
tel. kom.: .....  
e-mail: .....
3. Przedstawicielem Płatnika uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest:  
Imię, nazwisko: .....  
tel.: .....  
tel. kom.: .....  
e-mail: .....
4. Osoby wskazane powyżej jako Przedstawiciele Zamawiającego i Płatnika nie są upoważnione do zaciągania zobowiązań finansowych.
5. Przedstawiciele Stron są uprawnieni do reprezentowania odpowiedniej Strony we wszystkich sprawach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy, bez prawa do dokonywania jej zmian.
6. Każda ze Stron może w każdym czasie zmienić swojego przedstawiciela lub ustanowić dodatkowego przedstawiciela do określonych spraw z zakresu niniejszej umowy, w drodze zawiadomienia przekazanego drugiej Stronie i Inspektorowi Nadzoru w formie pisemnej. Zmiana przedstawiciela Strony lub ustanowienie dodatkowego przedstawiciela Strony wywiera skutek względem pozostałych Stron i Inspektora Nadzoru z początkiem pierwszego dnia roboczego następującego po dniu doręczenia zawiadomienia i nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

## **§ 12**

### **Odbiory przedmiotu umowy**

1. Strony przewidują następujące odbiory w ramach Umowy:
  - 1) odbiory częściowe Kamieni Milowych wynikających z Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego;
  - 2) odbiór końcowy.
2. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. Do odbioru częściowego stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 4-13.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot umowy.

4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu, Płatnikowi oraz Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru końcowego pisemnie, wskazując datę gotowości do odbioru. Do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przygotować następujące dokumenty: operat kołaudacyjny.
5. Inspektor Nadzoru potwierdzi zakończenie robót i przyjęcie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów w terminie 7 dni od otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4.
6. Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Płatnika, którzy tworzą wspólnie Komisję Odbioru.
7. Komisja Odbioru przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od otrzymania od Inspektora Nadzoru potwierdzenia, o którym mowa w ust. 5 wyżej.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że zgłoszenie robót ma charakter pozorny (zgłoszenie mimo braku zakończenia prac), Komisja Odbioru uprawniona jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do faktycznego zakończenia prac.
9. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone:
  - 1) wady, które uniemożliwiają prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem (dalej: **Wady Istotne**), Komisja Odbioru uprawniona jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia,
  - 2) Wady Istotne, które nie będą nadawały się do usunięcia, Zamawiający wspólnie z Płatnikiem uprawniony jest odstąpić od umowy na warunkach określonych w §16 lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz kolejny, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie
  - 3) wady inne niż Wady Istotne (dalej: **Wady Nieistotne**), które nie nadają się do usunięcia lub usunięcie ich stanie się nieaktualne, Komisja Odbioru dokona odbioru, a Zamawiający wspólnie z Płatnikiem uprawniony jest obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, w oparciu o opinię biegłego rzeczoznawcy wyznaczonego przez Zamawiającego wspólnie z Płatnikiem, sporządzoną na koszt Wykonawcy,
  - 4) Wady Nieistotne, które nadają się do usunięcia, Komisja Odbioru wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie Wady Nieistotnej. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie Wady Nieistotnej w terminie, Zamawiający wspólnie z Płatnikiem jest uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze).
10. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to:
  - 1) w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy przez Wykonawcę, Komisja Odbioru wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia. Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego w § 3 ust. 2 oraz § 3 ust. 3 umowy do dnia skutecznego odbioru;

- 2) jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w § 16;
  - 3) w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający wspólnie z Płatnikiem może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi na ryzyko Wykonawcy, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
11. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. W protokole odbioru wskazany będzie również wykonany zakres prac podlegających zapłacie oraz wyszczególniona kwota należna poszczególnym Podwykonawcom.
  12. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości, Strony postanawiają, że protokół odbioru, dla swej ważności, powinien zostać zatwierdzony przez wszystkich członków Komisji Odbioru.
  13. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Komisję Odbioru o usunięciu wad.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej „**Zabezpieczenie**”) w wysokości 3% Wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, co stanowi kwotę ..... zł w formie .....
2. Beneficjentem Zabezpieczenia jest Zamawiający.
3. Zmiana formy Zabezpieczenia jest możliwa pod warunkiem zachowania jego ciągłości oraz wysokości określonej w ust. 1 powyżej.
4. Zamawiający może skorzystać z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy celem pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, jak również roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
5. Kwota wynosząca 70% wysokości Zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia zakończenia robót i uznania przez Zamawiającego i Płatnika za należycie wykonane tj. podpisania protokołu odbioru końcowego,
6. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi w wysokości 30 % Zabezpieczenia wysokości zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wnosi się na cały ten okres. Natomiast zabezpieczenie wnoszone w innej formie – na okres nie krótszy niż 5 lat. W takiej sytuacji, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia Zabezpieczenia lub wniesienia nowego Zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego Zabezpieczenia najpóźniej 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata, o której mowa w zadaniu

poprzednim następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

8. W przypadku zmiany terminu realizacji zadania w stosunku do terminu określonego w § 3 lub opóźnienia Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego § 3 Wykonawca na własny koszt przedłuży Zabezpieczenie na okres wynikający z tej zmiany lub opóźnienia. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku przewidzianego w zdaniu poprzedzającym, w terminie do 14 (czternastego) dnia przed upływem ważności Zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo skorzystać z Zabezpieczenia w kwocie, na którą powinno opiewać przedłużone Zabezpieczenie.
9. Jeżeli formą zabezpieczenia należytego wykonania Umowy będzie forma niepieniężna, to będzie ono zawierać zobowiązanie podmiotu wystawiającego daną gwarancję do nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłaty wszelkich kwot do wysokości udzielonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pierwsze pisemne żądanie stwierdzające niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy lub żądanie pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady (w szczególności bez konieczności akceptacji roszczeń, bez konieczności udokumentowania lub uzasadnienia roszczeń, bez konieczności wskazania wartości lub elementów składających się na roszczenia), a gwarancja bankowa lub gwarancja ubezpieczeniowa będzie wystawiona w formie zasadniczo zgodnej ze wzorem stanowiącym Załącznik nr 4 do niniejszej Umowy. Projekt gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego.

## **§ 14**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres ..... **miesięcy**.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Okres udzielonej gwarancji i rękojmi liczy się od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, przy czym okres rękojmi nie może skończyć się przed dniem zakończenia gwarancji.
4. W przypadku ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie wyznaczając termin na ich usunięcie.
5. Roszczenia z tytułu rękojmi i gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi lub gwarancji, gdy Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady odpowiednio w okresie rękojmi lub gwarancji.
6. Wykonawca jest zobowiązany usunąć na własny koszt w wyznaczonym terminie, wszystkie wady odnoszące się do przedmiotu zamówienia.
7. Nieusunięcie przez Wykonawcę wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego wezwania.
8. Dla uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji przysługują wyłącznie Zamawiającemu. Oznacza to, że jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji, o którym mowa w ust. 1, wystąpią wady w przedmiocie



umowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, wyłącznie Zamawiający będzie uprawniony do żądania od Wykonawcy wykonania zobowiązań wynikających z rękojmi lub gwarancji, w celu usunięcia takich wad w granicach i na zasadach określonych w umowie.

9. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji w rozumieniu art 577 KC.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 - w wysokości 0,03 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy umownym, a faktycznym terminem zakończenia robót;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy dniem wyznaczonym w protokole odbioru na usunięcie wady, a faktycznym jej usunięciem;
  - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,01% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jaki upłynie pomiędzy dniem wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wady, a faktycznym jej usunięciem;
  - 4) w przypadku nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
  - 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
  - 6) w przypadku braku zmiany terminu zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, o której mowa w § 10 ust. 11 - w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;
  - 7) w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przy realizacji zamówienia, osób, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy lub w przypadku nieprzedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób - w wysokości 5000 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w § 6 ust. 3;
  - 8) za brak przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy (Polisy OC lub Ubezpieczenia) - w wysokości 5000 zł za każde naruszenie;
  - 9) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom - w wysokości 5000 zł za każde zdarzenie;

- 10) w przypadku braku zmiany wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 PZP - w kwocie 5000 zł za każde zdarzenie;
3. Wykonawca zapłaci Płatnikowi karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto o którym mowa w § 4 ust. 2, za odstąpienie od umowy przez Płatnika z winy Wykonawcy.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego.
  5. Płatnik zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2, za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Płatnika.
  6. Zamawiający, Płatnik i Wykonawca mogą dochodzić od siebie nawzajem, na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
  7. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się, a odstąpienie od umowy nie niweczy prawa do naliczania kar umownych na innych podstawach.
  8. Łączna suma kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 30 % łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
  9. Całkowita odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszego Kontraktu ograniczona jest do równowartości 100% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
  10. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie kwoty kary z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.
  11. Kwota naliczonej przez Zamawiającego kary umownej może zostać potrącona z wynagrodzeniem ryczałtowym brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.
  12. W celu usunięcia wszelkich wątpliwości, Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelność Zamawiającego względem Wykonawcy o zapłatę naliczonych kar umownych, o których mowa w niniejszej umowie, może być przedmiotem przelewu (cesji) na rzecz Płatnika. Zamawiający lub Płatnik poinformuje Wykonawcę o dokonanym przelewie (cesji) określonych wierzytelności. Wówczas, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kwoty naliczonej kary umownej Płatnikowi, a Płatnik uprawniony jest do jej potrącenia z wynagrodzeniem ryczałtowym brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 2.

## **§ 16**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od wypadków przewidzianych w przepisach powszechnie obowiązującego prawa, a w szczególności ustawy Kodeks cywilny, a także innych postanowień niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy ze skutkiem na przyszłość (ex nunc) w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie otwarcia likwidacji Wykonawcy;
  - 2) gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, co utrudnia lub uniemożliwia realizację umowy;
  - 3) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowi robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót;

- 4) gdy Wykonawca wykonywać będzie roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności niezgodnie dokumentacją techniczną, ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i niedokonania ich naprawy oraz przystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego;
  - 5) w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na zasoby którego powoływał się na zasadach określonych w art. 118 i nast. PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy albo nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym, niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 6) jeżeli Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale osób skierowanych do jego realizacji zgodnie ze złożoną ofertą, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże Zamawiającemu nowych odpowiednich osób, spełniających warunki określone w SWZ;
  - 7) jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy o co najmniej 30 dni ponad termin, o którym mowa w § 3 ust.2
2. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 2 – 6 niniejszego paragrafu w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do usunięcia uchybień; Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyny o której mowa w ust. 1 pkt 7 w terminie 30 dni od dnia upływu określonego w niej terminu. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
  3. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy, a także po upływie terminu jej wykonania, najpóźniej do dnia [\_\_\_\_].
  4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
    - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia;
    - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykonania niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym;
    - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego;
    - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia.
    - 5) Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  5. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca uprawniony jest do części Wynagrodzenia odpowiadającej wartości robót wykonanych do daty wygaśnięcia umowy wskutek odstąpienia oraz odebranych przez Zamawiającego i Płatnika na

zasadach określonych w § 12 niniejszej umowy. Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie z tytułu wykonania zobowiązań, o których mowa w ust. 4 wyżej.

6. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający ma prawo wykonać te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje w tym przypadku wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia.
7. Z datą wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia, na Zamawiającego przechodzi prawo własności robót budowlanych, dostaw i usług, które zostały wykonane do tej daty, pod warunkiem dokonania przez Płatnika płatności, o której mowa w ust. 5. Ryzyko utraty i uszkodzenia robót budowlanych, dostaw i usług przechodzi na Zamawiającego z chwilą wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w ust. 4 wyżej.

## **§ 17**

### **Zmiany umowy – art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP**

1. Strony przewidują możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP na następujących warunkach:
  - 1) w przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
    - a) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót lub wykopalisk archeologicznych nieprzewidzianych w SWZ,
    - b) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - c) siły wyższej, w tym klęski żywiołowej,
    - d) napotkania na terenie budowy niewypałów i niewybuchów,
    - e) odmiennych od przyjętych w dokumentacji technicznej warunków terenowych, w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
    - f) konieczności zmiany Harmonogramu Realizacji (załącznik nr 2) z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
    - g) w przypadku powstania okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji rozstrzygnięć, a w szczególności decyzji, uzgodnień, zezwoleń;
  - 2) w przypadku powstania konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji technicznej:
    - a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

- b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności stwierdzenia istnienia nieujętych w dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych,
- c) jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, które ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej,

z tym, że każda ze wskazanych w lit. a – c zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych poniżej.

- stawka roboczogodziny R - minimalna dla województwa kujawsko - pomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
- koszty pośrednie Kp (R+S) – minimalne wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
- zysk kalkulacyjny Z (R+S+Kp) – minimalny wg publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzania kosztorysu,
- ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji Sekocenbud aktualnego na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych, itp. nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR;

W przypadku, gdy ze względu na zmianę rozwiązań technologicznych/technicznych, koszty rzeczywiście poniesione przez Wykonawcę okażą się niższe niż zakładane dla sposobu pierwotnie określonego w dokumentacji projektowej, Strony odpowiednio obniżą wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, o kwotę, jaką zaoszczędził poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych/technologicznych.

- 3) w przypadku powstania konieczności wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest konieczne do realizacji przedmiotu umowy albo w przypadku ograniczenia zakresu robót przewidzianych w umowie – na zasadach określonych w punkcie 2.
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie pozostałym Stronom propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
- 1) opis zmiany i jej charakter;
  - 2) uzasadnienie zmiany, w tym informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy;
  - 3) podstawę prawną dokonania zmiany;
  - 4) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia;
  - 5) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.

3. Strona (Zamawiający lub Wykonawca) wnioskująca o zmianę terminu wykonania umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
4. W przypadku złożenia wniosku o zmianę umowy, pozostałe Strony zobowiązane są do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim Strona może:
  - 1) zaakceptować wniosek o zmianę;
  - 2) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania;
  - 3) zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany;
  - 4) odrzucić wniosek o zmianę.
5. Z negocjacji treści zmiany Umowy Strony sporządzają protokół przedstawiający przebieg spotkania i jego ustalenia.
6. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Stron do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
7. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla postępowania poprzedzającego zawarcie umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że uprawnienia proponowanego personelu oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy), będą takie same lub wyższe niż uprawnienia oraz doświadczenie (jeżeli dotyczy) personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i doświadczenie (jeżeli było wymagane), Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie (jeżeli było wymagane). Dopuszczenie nowej osoby personelu kluczowego Wykonawcy do sprawowania funkcji przy realizacji przedmiotu umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Zamawiającego.
9. Strony dopuszczają również możliwość zmiany podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje on już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentacji zamówienia warunki udziału w postępowaniu jak również nie podlega wykluczeniu. Zmiana taka nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu, a jedynie akceptacji Zamawiającego w formie dokumentowej. Do zawiadomienia należy dołączyć dokumenty mające na celu potwierdzenie posiadane przez ten podmiot zdolności techniczne lub zawodowe lub

sytuację finansową lub ekonomiczną oraz brak podstaw wykluczenia tego podmiotu w takim zakresie, w jakim jest to określone w SWZ.

10. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

## **§ 18**

### **Zmiana umowy – art. 436 pkt 4 PZP – dot. umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy**

1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub;
  - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Zmiany wysokości Wynagrodzenia na podstawie ust. 1 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
  - 1) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 1 wynagrodzenie Wykonawcy brutto ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji wynagrodzenie brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie netto przedmiotu umowy nie ulegnie zmianie;
  - 2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 cena danego elementu przedmiotu umowy zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób;
  - 3) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3 ceny danego elementu przedmiotu umowy, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie

- kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy;
- 4) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4 ceny danego elementu przedmiotu umowy zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu przedmiotu umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa ust. 1 pkt 2-4 warunkiem dokonania zmiany cen elementu przedmiotu umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu przedmiotu umowy, a w szczególności:
- 1) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy obejmującą:
- a) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu przedmiotu umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;
- b) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;
- c) określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu przedmiotu umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu przedmiotu umowy;
- 2) kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych powyżej.
4. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu przedmiotu umowy.
5. Zamawiający oraz Płatnik mogą żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy.
6. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2:



- 1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub 3 powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
- 2) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 4 powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu przedmiotu umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 1 pkt 2-4 mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
8. Zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 2-4, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w niniejszym paragrafie, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 1 pkt 2-4. Zmiany wysokości cen elementów przedmiotu umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do umowy.
9. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust. 1 pkt 1-4 dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu przedmiotu umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 1 pkt 1 – 4 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.

## **§ 19**

### **Zmiana umowy – art. 439 PZP – dotyczy umów zawieranych na okres dłuższy niż 6 miesięcy**

1. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją i wpływających na koszt wykonania zamówienia innych niż te wskazane § 17 i § 18.
2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:
  - 1) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego kwartalnie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego („Wskaźnik GUS”) w kwartale poprzedzającym zgłoszenie żądania zmiany wynagrodzenia w stosunku do kwartału poprzedniego, o ponad 20 %;
  - 2) z żądaniem zmian wynagrodzenia można wystąpić nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;

- 2) ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 20 % w stosunku do kwartału poprzedniego;
  - 3) ewentualna zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 2;
  - 4) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 3 powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 2 powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;
  - 5) zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 4 powyżej dotyczyć będzie robót budowlanych wykonanych począwszy od początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niższy niż 20 % w stosunku do kwartału poprzedniego;
  - 6) ewentualna zmiana wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5 % kwoty nominalnej łącznego wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia umowy.
  4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1, Zamawiający oraz Płatnik uprawnieni są do żądania od Wykonawcy przedstawienia dowodów na okoliczność, że zmiana cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia wpływa na koszt wykonania zamówienia.
  5. Zmiana wysokości wynagrodzenia na zasadach określonych w niniejszym § zostanie potwierdzona przez Strony poprzez zawarcie aneksu do umowy.
  6. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 2-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
    - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
    - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.– pod rygorem zapłaty kary umownej, o które mowa w § 15.
  7. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 2 i § 18, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.

## **§ 20**

### **Postanowienia końcowe**

1. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji.
2. W przypadku, gdy, po wyczerpaniu trybu, o którym mowa w ust. 1, nie dojdzie do rozwiązania, w całości lub w części, zaistniałego pomiędzy Stronami sporu, sądem właściwym do ich rozpoznania będzie przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy polskiego Kodeksu cywilnego oraz ustawy PZP i inne przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
4. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Płatnika.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia
2. Harmonogram Realizacji
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy
4. Wzór gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**PŁATNIK:**