

INFORMACJA
dotycząca
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA OBIEKTU: **BUDYNEK KANCELARII LEŚNICTWA
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ**

LOKALIZACJA : **JEDN. EWIDENCYJNA ; CISNA_182102_2
OBREB; DOŁŻYCA_0003
DZIAŁKA NR EWID. 218/30**

INWESTOR: **PGL LP Nadleśnictwo Cisna**

ADRES: **Cisna 87a
38 – 607 Cisna**

<i>Projektant Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	

Marzec 2021 r.

1) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- Całe zamierzenie budowlane obejmuje: budowę budynku kancelarii leśnictwa wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą.
- Proponowana kolejność realizacji poszczególnych robót:

Faktyczna kolejność realizacji poszczególnych robót, zostanie ustalona przez kierownika budowy w porozumieniu z inwestorem i zawarta w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Budynek gospodarczy oraz wiata
- Linia energetyczna ziemna niskiego napięcia, instalacja elektroenergetyczna ziemna
- Studnia kopana, bezodpływowy zbiornik na ścieki, instalacja kanalizacyjna, instalacja deszczowa, instalacja wodna .

3) Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- Brak.

4) Przewidywana skala i rodzaje zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- 4.1. Prowadzenie prac na wysokości powyżej 5m, a w szczególności wykonywanie więźby dachowej, łączenie dachu, krycia dachu, wykonywania obróbek blacharskich:
niebezpieczeństwo upadku z rusztowań bądź dachu,
 - wznoszenie ścian: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - wykonywanie stropów: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
 - wykonywanie elewacji: niebezpieczeństwo upadku z rusztowań
- 4.2. Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości powyżej 1,5m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości ponad 3,0m :
- 4.3. Wykonanie prac z udziałem dźwigu: niebezpieczeństwo związane z zerwaniem się materiału transportowanego, uszkodzenie dźwigu.
- 4.4. Wykonanie prac z udziałem transportu masy betonowej podczas wylewania elementów żelbetowych za pomocą pompy do transportu betonu.

5) Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed każdym przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, należy przeprowadzić instruktaż pracowników, zgodnie z Rozp. MGiP z dn. 27 lipca 2004r.

w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180, poz. 1860), w szczególności uwzględniając:

- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

Przeprowadzenie instruktażu pracowników, należy odnotować w dzienniku budowy.

6) Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

6.1. Na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku energetycznego,
- posterunku Policji,
- posterunek gazowniczy

6.2. W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

6.3. Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.

6.4. Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j/w.

6.5. Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym j/w.

6.6. Wygrodzić strefę niebezpieczną wokół budynku w przypadku prowadzenia robót na wysokości.

6.7. Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wysokości min. 1,5 m, oznakować na planie j/w.

6.8. Barierki wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15 cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1 m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą a deską krawężnikową.

6.9. Rozmieścić tablice ostrzegawcze.

6.10. Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu.

- 6.11. Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi.
- 6.12. Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną oznaczyć na planie j/w.
- 6.13. Przed rozpoczęciem budowy kierownik budowy obowiązany jest opracować Plan Dotyczący Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla niniejszej budowy.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. PDK/0038/ POOK/13

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI **NR 218/30 w miejscowości Dołżyca**

NAZWA OBIEKTU: **BUDYNEK KANCELARII LEŚNICTWA
WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ**

LOKALIZACJA : **JEDN. EWIDENCYJNA ; CISNA_182102_2
OBREB; DOŁŻYCA_0003
DZIAŁKA NR EWID. 218/30**

INWESTOR: **PGL LP Nadleśnictwo Cisna**

ADRES: **Cisna 87a
38 – 607 Cisna**

<i>Projektant Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektoniczna	RZ/A-11/06	

Marzec 2021 r.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki.
2. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500.
3. Mapa do celów projektowych 1:500
4. Orientacja w skali 1:10 000
5. Kopia mapy ewidencyjnej

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU

ZAGOSPODAROWANIA

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- wizja w terenie
- decyzja o warunkach zabudowy,
- kopia mapy syt. – wys. 1:500,
- oględziny działki,
- opracowanie wykonuje się na podstawie Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333), art.26 „W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym” tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

II. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku kancelarii leśnictwa na potrzeby prowadzonej gospodarki leśnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą. W budynku będą zlokalizowane pomieszczenia biurowe wraz z zapleczem, poczekalnia, łazienka, pom. gospodarcze, oraz pomieszczenie porządkowe.

1. Budynek kancelarii leśnictwa usytuowany w odległości:
 - 12,53 - 8,91 m od granicy z działką nr 128/4 działka drogowa (droga gminna),
 - 32,74 – 36,95 m od granicy z działką nr 142 działka drogowa (droga wojewódzka),
 - 26,81 m od naroża „A” granicy z działką nr 128/4,
 - 15,11 m od istniejącego budynku gospodarczego na działce nr 218/30.

III. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK

Część działki nr 218/30 objęta opracowaniem jest zabudowana budynkiem gospodarczym oraz częściowo wiatą. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – pośredni do drogi wojewódzkiej (działka nr ew. 143), poprzez działkę nr ew. 128/4 będącą drogą wewnętrzną dojazdową we władaniu gminy Cisna, istniejącym zjazdem.

IV. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1. Budynek kancelarii leśnictwa:

Na części działki nr 218/30 projektuje się budowę budynku kancelarii leśnictwa. Elementy budynku będą wykonane jako: ławy i ściany fundamentowe żelbetowe, ściany zewnętrzne szkieletowe, dach drewniany o konstrukcji krokwiowo – jętkowej dwuspadowy o kątach pochylenia połaci 45°, pokrycie dachu blacha trapezowa kolor brąz .

Zestawienie powierzchni budynku :

- | | |
|---|-----------------------|
| – powierzchnia zabudowy | 85,00 m ² |
| – kubatura | 402,84 m ³ |
| – wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do szczytu głównej kalenicy | 7,18 m |

V. UZBROJENIE ZEWNĘTRZNE

- **instalacja wodociągowa** – budynek będzie zaopatrywany w wodę za pomocą instalacji wodociągowej rurą PE-HD 32 z istniejącej studni kopanej.
- **instalacja kanalizacyjna** – ścieki z budynku kancelarii będą doprowadzone za pomocą rury PCV 160 do istniejącego bezodpływowego zbiornika na ścieki bytowe który zostanie przeniesiony wg odrębnego opracowania.
Ilość odprowadzanych ścieków obliczono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r, w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody. Przyjęto następujące normy zużycia wody:
Budynek administracyjny(zakład pracy).
4 osoby – przyjęto normę 0,015 m³/d x osoba
 $Q_1 = 4 \times 0,015 \text{ m}^3/\text{d} \times \text{osobę} = 0,06 \text{ m}^3/\text{dobę}$
Max. ilość odprowadzonych ścieków do zbiornika bezodpływowego w przypadku korzystania przez cztery osoby wynosi 0,06m³ /dobę.
Przy zapewnieniu 10 dniowego okresu przetrzymania ilość łączna ścieków wynosi 0,6m³. Pojemność istniejącego zbiornika wynosi 3,9 m³.
- **instalacja gazowa** – do budynku będzie doprowadzony gaz płynny projektowaną zewnętrzną instalacją wraz ze zbiornikiem na gaz płynny o poj. 2700 L. - na podstawie odrębnego opracowania.
- **zasilanie budynku w energię elektryczną** – energia elektryczna do budynku będzie dostarczona projektowaną instalacją elektryczną z kabla ziemnego 4x35mm² od skrzynki licznikowej.
- **wody opadowe** – odprowadzenie wód opadowych do projektowanej studni chłonnej Ø120cm.
- **dojścia i dojazdy utwardzone** – dojście do budynku należy wykonać z klinca 4-31,5mm w obrzeżach 6x20 cm kolor szary. Na dojazdach należy wykonać podbudowę z kruszywa łamanego 0-63mm gr. 20 cm. Na całości dojazdów wykonać obrzeża betonowe 8x30cm kolor szary.
- **schody do budynku** – należy wykonać obrzeża z palisady 12x18 cm o wysokości 40 cm wypełnione kostką szarą gr. 6 cm na podbudowie z tłucznia.
- **podjazd dla niepełnosprawnych** – podjazd o pochyleniu 8% w obrzeżach z palisady 12x18 cm o wysokości 80 cm wystające 7 cm ponad kostkę. Wypełniony kostką szarą gr. 6 cm na podbudowie z tłucznia. Szerokość płaszczyzny ruchu wynosi 1,20 m. Obustronne poręcze wykonane z chromoniklu o wysokości 0,75 m i 0,90 m od płaszczyzny ruchu. Poręcze należy przedłużyć na początku i końcu o 0,30 m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.
- **stanowiska postojowe** – w zagospodarowaniu działki przewidziano 2 miejsc postojowych na samochody osobowe.
- **zieleń na działce** – na działce projektuje się zieleń ozdobną niską z uwzględnieniem gatunków rodzimych oraz zachowanie istniejącej zieleni niskiej.
- **ogrodzenie** – projektuje się rozbiórkę części istniejącego ogrodzenia panelowego kolidującego z projektowanym budynkiem kancelarii oraz wykonanie nowego ogrodzenia jako przedłużenie istniejącego.

VI. BILANS TERENU

- powierzchnia działki 218/30	10 522,00 m ²
- powierzchnia działki w liniach rozgraniczających	4 937,00 m ²
- powierzchnia istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających	100,48 m ²
- powierzchnia istniejących dojść i dojazdów w liniach rozgraniczających	975,63 m ²

- powierzchnia projektowanej zabudowy 85,00 m²
- powierzchnia projektowanych dojazdów 316,71 m²
- powierzchnia biologicznie czynna 50% pow. części działki = 2468,50 m² < 3459,18 m² = **70,07%** pow. części działki w liniach rozgraniczających teren lokalizacji inwestycji
- max. wskaźnik pow. zabudowy 0,5 = 2468,50 m² > 1477,82 m² = **0,30** powierzchni zabudowy budynków oraz utwardzeń do powierzchni części działki w liniach rozgraniczających.

VII. INFORMACJA DOTYCZĄCA OCHRONY ZABYTKÓW

Teren i budynki, na którym znajduje się projektowany obiekt nie został wpisany do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

VIII. WPLYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO, HIGIENĘ I ZDROWIE UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW

Położenie działki w terenie objętym ochroną prawną:

- Cieśniańsko-Wetlińskim Parku Krajobrazowym, Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 pod nazwą „Bieszczady”, Obszarze mającym znaczenie dla Wspólnoty pod nazwą „Bieszczady”, otulinie Bieszczadzkiego Parku Narodowego.

Dla przedmiotowej inwestycji nie istnieje potrzeba wprowadzenia obszaru ograniczonego użytkowania, o którym mowa w Prawie ochrony środowiska.

Wójt Gminy Cisna dokonał analizy wniosku wynikającej z przepisów art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2020r., poz. 283 z późn. zm.) i uznał, iż we względu na zakres i lokalizację inwestycji, zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na obszary Natura 2000 tj.: obszary specjalnej ochrony ptaków, obszary mające znaczenie dla Wspólnoty i proponowane obszary mające znaczenie dla Wspólnoty.

Zatem nie wprowadzono dodatkowych zakazów, nakazów i ograniczeń, wynikających z przepisów odrębnych.

Projektowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko i użytkowników, ponieważ ścieki bytowe będą odprowadzane do bezodpływowego zbiornika na ścieki, odpady stałe są usuwane do kontenera i wywożone na wysypisko na zasadach obowiązujących w Gminie, wody opadowe projektowanego obiektu będą odprowadzane do studni chłonnej.

Opracował:

mgr inż. arch. Maciej Wanke
 Uprawnienia budowlane w specjalności
 architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
 nr. upr. Rz/A-11/06



- Legenda:
- A - D linie rozgraniczające teren inwestycji
 - granica działki
 - nieprzekraczalna linia zabudowy
- projektowany budynek kancelarii leśnictwa
 - istniejący budynek gospodarczy
 - projektowana instalacja wodociągowa
 - projektowana instalacja kanalizacyjna
 - projektowana instalacja kanalizacji deszczowej
 - projektowana instalacja elektroenergetyczna
 - projektowane ogrodzenie
 - istniejący odcinek ogrodzenia do rozbiórki
 - projektowana zewnętrzna instalacja na gaz płynny
- wg odrębnego opracowania
- istniejąca studnia kopana
 - istniejący bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowe
 - projektowany bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowe
 - istniejąca studnia chłonna
 - istniejąca instalacja elektroenergetyczna
 - istniejąca instalacja wodociągowa
 - istniejąca instalacja kanalizacyjna
 - istniejąca instalacja deszczowa
 - istniejące ogrodzenie
 - projektowany zbiornik podziemny na gaz płynny o poj. 2700L wraz z instalacją zewnętrzną
 - projektowana studnia chłonna
- wg odrębnego opracowania
- nie wymaga zgłoszenia ani pozwolenia
- projektowana i istniejąca zieleń niska
 - projektowane utwardzone dojeżdża i dojazdy
 - projektowane dwa miejsca postojowe dla sam. osobowych
 - istniejący zjazd na działkę

- powierzchnia działki nr 218/30 10 522,00 m²
- powierzchnia działki w liniach rozgraniczających 4 937,00 m²
- powierzchnia istniejącej zabudowy w liniach rozgraniczających 100,48 m²
- powierzchnia istniejących dojeżdż i dojazdów w liniach rozgraniczających 975,63 m²
- powierzchnia projektowanej zabudowy 85,00 m²
- powierzchnia projektowanych dojeżdż i dojazdów 174,88 m²

- powierzchnia biologicznie czynna 50% części działki = 2468,50 m² < 3601,01 m² = 72,94% pow. części działki w liniach rozgraniczających teren lokalizacji inwestycji
- max. wskaźnik powierzchni zabudowy 0,5 = 2468,50 m² > 1335,99 m² = 0,27 pow. zabudowy budynków oraz utwardzeń do powierzchni części działki w liniach rozgraniczających

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: CN16640.11319.2020

Miejscowość: DOŁŻYCA

Jednostka ewidencyjna: 182 102 2
nazwa: Cisno - G

Obręb ewidencyjny: 0003
nazwa: Dołżyca

Arkusze mapy: 7.106.33.02.1.1
Nazwa układu: 2000 streła 7
współrzędnych: Krasztadt '86

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: 09.01.2021 r.

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: 09.01.2021 r.

Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniany w bazie danych ewidencji gruntów i budynków: 09.01.2021 r.

USŁUGI GEODEZYJNO-BUDOWLANE
Maciej Spółdzielni
ul. Macieja Kluski 1, 38-500 Sanok
tel. 793 767 198
NIP 6671812539 REGON 364523150

mgr inż. Roman Śpiwak
GEODETA UPRAWNIONY
Upr. nr 2515 Główny Urząd Geodezji i Kart.
Nr uprawnień: 2515/2019/02/01.2021 r.

"Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie do celów projektowych urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych"

"Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanych budowli, a po jej zakończeniu wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego na zlecenie inwestora"

Klauzula Zespołu Narad Koordynacyjnych wchodząca w skład Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesku:

NA NINIEJSZEJ MAPIE W OZNACZONYM ZAKRESIE
BRAK UZGODNIWIONYCH PROJEKTÓW
- WKREŚLONO JIZGODNIONE PROJEKTY
Lesko, dnia 2021-01-19
podpis: mgr inż. Katarzyna Wojnarowska

Klauzula Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lesku:

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: STAROSTA LESKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego: P.1821.2021.07

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu: 2021-01-19

Imię, nazwisko i podpis kierownika referatu: mgr inż. Karolina Łada

Referent w Wydziale Geodezji i Kartografii: mgr inż. Remigiusz Nowak

Wydział Geodezji i Kartografii

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr. Rz/A-11/06

podpis

"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE I MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA				
NAZWA OBIEKTU:	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
BUDYNEK KANCELARII LEŚNICTWA	mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13	
	mgr inż. Łukasz Sokolowski	elektryczna	PDK/0243/POOE/12	
	mgr inż. Andrzej Mendofik	sanitarna	PDK/0046/PWOS/12	
LOKALIZACJA: Jednostka ewid.: Cisna_182102_2 Obręb: Dołżyca_0003 Nr działki: 218/30	Data: MARZEC 2021	TEMAT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA - CZĘŚĆ RYSUNKOWA	Skala: 1:500	Nr rys. 1

**Opinia geotechniczna
na działce nr ewid. 218/30 w miejscowości Dolżyca**

1) Inwestor:

PGL LP Nadleśnictwo Cisna

2) Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463)
- decyzja o warunkach zabudowy

3) Opis działki i projektowanej zabudowy:

Powyższa działka leży w terenach przeznaczonych między innymi pod budownictwo użyteczności publicznej. Rzędna terenu w rejonie projektowanego posadowienia budynku wynosi 544,50 m n.p.m. Działka położona w terenie pagórkowatym ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Na przedmiotowej działce projektuje się budynek kancelarii leśnictwa. Konstrukcja budynku prosta, statycznie wyznaczalna, wykonanie w technologii szkieletu drewnianego.

4) Warunki gruntowo-wodne dla ustalenia kategorii geotechnicznej

układ warstw gruntu :

- nB 0,00-1,60 m – nasyp budowlany (gleba + żwir gliniasty + glina), skonsolidowany
- I 1,40-1,80m - zwietrzelina gliniasta piaskowca (sandstone cl), brązowo-szara z domieszką rumoszu skalnego, trudnoplastyczna, mało wilgotna,
- II 1,80-2,80m - zwietrzelina gliniasta piaskowca (sandstone cl), brązowo-szara z domieszką rumoszu skalnego, trudnoplastyczna, mało wilgotna,
- III 2,60-3,00m - skała miękka (rock) (piaskowiec), szaro-brązowa

Wierceń sprawdzających dokonano w dwóch otworach do głębokości 300cm poniżej poziomu terenu.

Stwierdzono występowanie poziomu wody gruntowej na głębokości 1,5m w otworze nr 1 oraz na głębokości 1,2m w otworze nr 2

Na podstawie powyższego uznaje się proste warunki gruntowe.

Kategoria geotechniczna – posadowienie projektowanego budynku nastąpi w prostych warunkach gruntowych. Budynek zaliczono do I kategorii geotechnicznej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 27.04.2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. poz. 463).

Dopuszczalne obliczeniowe obciążenie na w/w grunt wynosi 540 kPa)

Wnioski i zalecenia :

- a) posadowienie budynku należy wykonać na warstwie geotechnicznej I,

- b) minimalną głębokość przemarzania (1,20m) można uzyskać poprzez zagłębienie spodu łąw fundamentowych na głębokości 1,20m poniżej poziomu terenu,
- c) w przypadku stwierdzenia gruntu nasypowego w strefie posadowienia budynku należy bezwzględnie posadowić budynek na gruncie rodzimym, a fundamenty można obniżyć poprzez zastosowanie łąw schodkowych.
- d) roboty ziemne (wykopy pod fundamenty) i roboty fundamentowe (wylewanie na mokro łąw fundamentowych i ścian fundamentów budynku) wykonać należy pod nadzorem osoby uprawnionej do samodzielnego kierowania robotami budowlanymi.

Uwaga!!! W przypadku stwierdzenia po wykonaniu wykopów pod fundamenty gruntu innego niż jak w/w kierownik budowy obowiązany jest zawiadomić autora projektu.

Opracował:

mgr inż. Jarosław Suchora
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr. upr. PDK/0038/ POOK/13

PROJEKT **ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

NAZWA OBIEKTU: **BUDYNEK KANCELARII LEŚNICTWA**

LOKALIZACJA: **JEDN. EWIDENCYJNA ; CISNA_182102_2**
OBRĘB; DOŁŻYCA_0003
DZIAŁKA NR EWID. 218/30

STADIUM: **PROJEKT BUDOWLANY**

INWESTOR: **PGL LP Nadleśnictwo Cisna**

ADRES: **Cisna 87a**
38 – 607 Cisna

PROJEKTANT: **mgr inż. arch. Maciej Wanke**

marzec 2021 r.

OPRACOWANIE ZAWIERA:

- I. Projekt architektoniczno – budowlany branża architektoniczno – konstrukcyjna.**
- II. Projekt architektoniczno – budowlany branży elektrycznej**
- III. Projekt architektoniczno – budowlany branży sanitarnej**
 - 1. Projekt architektoniczno – budowlany instalacji wewnętrznych – wodociągowej, kanalizacyjnej**
 - 2. Projekt architektoniczno – budowlany instalacji wewnętrznych – centralnego ogrzewania**
 - 3. Projekt architektoniczno – budowlany instalacji wewnętrznych – instalacji gazowej na gaz płynny**
 - 4. Projekt architektoniczno – budowlany instalacji zewnętrznych – instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej wraz ze studnią chłonną**

PROJEKT **ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY**

NAZWA OBIEKTU: **BUDYNEK KANCELARII LEŚNICTWA**

LOKALIZACJA: **JEDN. EWIDENCYJNA ; CISNA_182102_2**
OBRĘB; DOŁŻYCA_0003
DZIAŁKA NR EWID. 218/30

BRANŻA: **ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA**

INWESTOR: **PGL LP Nadleśnictwo Cisna**

ADRES: **Cisna 87a**
38 – 607 Cisna

<i>Projektant Imię i Nazwisko</i>	<i>Specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektoniczna	RZ/A-11/06	
mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/ POOK/13	

marzec 2021 r.

OPRACOWANIE ZAWIERA:

I. Część opisowa

1.Opis techniczny

II. Część graficzna 1:50

- | | |
|-------------------------------------|-------|
| • Rzut fundamentów | rys.1 |
| • Rzut parteru | rys.2 |
| • Rzut dachu | rys.3 |
| • Przekroje | rys.4 |
| • Elewacje | rys.5 |
| • Szczegóły – rzut belek stropowych | rys.6 |
| • Szczegóły – rzut więźby dachowej | rys.7 |
| • Zestawienie stolarki | rys.8 |

OPIS TECHNICZNY

BUDYNKU KANCELARII LEŚNICTWA

INWESTOR:

PGL LP Nadleśnictwo Cisna

ADRES INWESTYCJI:

Działka nr 218/30 w m-ci Dołżyca, gmina Cisna

Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora
- wizja lokalna
- decyzja o warunkach zabudowy
- przepisy prawne
- opracowanie wykonuje się na podstawie Obwieszczenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 7 lipca 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333), art.26 „W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy inwestor do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę albo wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego, albo zgłoszenia budowy może dołączyć projekt budowlany sporządzony na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym” tj. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186)

1.1. Przeznaczenie i program użytkowy.

Opracowanie obejmuje budowę budynku kancelarii na potrzeby prowadzonej gospodarki leśnej dla leśnictwa. Na parterze znajdują się dwa pomieszczenia biurowe z pomieszczeniami gospodarczymi, łazienka, poczekalnia, wiatrołap oraz pom. porządkowe. W budynku będą pracowały na stałe dwóch leśniczych i podleśniczowie.

Parametry techniczne budynku.

- | | |
|---|-----------------------|
| – powierzchnia zabudowy | 85,00 m ² |
| – kubatura | 402,84 m ³ |
| – wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do szczytu głównej kalenicy | 7,18 m |

1.2. Program użytkowy budynku.

Wykaz pomieszczeń:

Parter:

1.01 Biuro nr 1	15,41 m ²
1.02 Pom. socjalne	4,85m ²
1.03 Biuro nr 2	15,56 m ²
1.04 Pom. gospodarcze I	5,65 m ²
1.05 Wiatrołap	2,83 m ²
1.06 Pom. porządkowe	2,08 m ²
1.07 Poczekalnia	6,95 m ²
1.08 Łazienka	5,49 m ²
1.09 Pom. gospodarcze II	5,44 m ²
Razem:	64,26 m²

Ogółem pow. użytkowa : 64,26 m²

II. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

2.1 Forma i funkcja obiektu

W wyniku budowy powstanie budynek kancelarii. W budynku znajdować się będą dwa pomieszczenia biurowe, dwa pomieszczenia gospodarcze, łazienka przystosowana dla osób niepełnosprawnych. Dach na budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci głównych 45°. Kolorystyka budynku spokojna w tonacjach ciepłych (pokrycie dachu blacha trapezowa w kolorze brązu (RAL8017), deska elewacyjna z drewna iglastego w kolorze naturalnym, tynk w kolorze szarym).

2.2 Dostosowanie do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Budynek będzie dopasowany pod względem wysokości do istniejącej zabudowy.

III. Dane konstrukcyjno-budowlane

3.1 Układ konstrukcyjny

Budowę zaprojektowano w technologii drewnianej szkieletowej. Strop budynku opiera się na ścianach zewnętrznych. Belki stropowe są połączone z krokwiami. Budynek przykryty będzie dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej krokwiowo – jętkowej. Posadowienie budynku na ławach fundamentowych żelbetowych poniżej poziomu przemarzania gruntu (1,2m).

3.2 Zastosowane schematy statyczne

Dach drewniany o konstrukcji krokwiowo – jętkowej oparty na ścianach zewnętrznych sztywno zespolonych belkami stropowymi.

3.3 Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcyjnych

- | | |
|---------------------------|--|
| ▪ PN – 82/B-02001 – 02003 | obciążenia budowli |
| ▪ PN – 77/B – 02011/Az1 | obciążenia wiatrem |
| ▪ PN – 80/B – 02010/Az1 | obciążenia śniegiem |
| ▪ PN – 81/B – 03020 | posadowienie budowli |
| ▪ PN – 81/B – 03150 | konstrukcje drewniane |
| ▪ PN-B-03264:1999 | konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone |
| ▪ PN-B-03002:1999 | konstrukcje murowe |

Przyjęto założenia:

Lokalizacja w III strefie wiatrowej oraz w III strefie śniegowej

Głębokość przemarzania $h=1,2m$

I kategoria geotechniczna

3.4 Rozwiązania budowlane konstrukcyjno-materialowe

- 3.4.1 **Fundamenty** – budynek będzie posadowiony na ławach żelbetowych z betonu C16/20 o wym. 50x40cm zbrojonych stalą żebrowaną 4xØ12 i strzemionami Ø6 i ścianach fundamentowych z bloczków betonowych szerokości 25cm. W ścianie fundamentowej wykonać wieniec opaskowy z betonu C16/20, zbrojony stal AIIIIN (RB500) 4xØ12 i strzemiona Ø6 co 30cm. Izolację poziomą wykonać z papy termozgrzewalnej, a pionową ścian i fundamentów wykonać np. 2x Abizol R+P. Tak przygotowaną ścianę ocieplić styrodurem gr.12 cm.

- 3.4.2 **Podwaliny** – 14x18cm kotwić do wieńca śrubami Ø 16 na przekładkach z podwójnej papy asfaltowej, **wszystkie elementy drewniane zastosowane do konstrukcji budynku należy impregnować środkiem ogniochronnym i grzybobójczym Fobos M-4.** Drewno klasy C24.
- 3.4.3 **Ściany zewnętrzne** – o konstrukcji szkieletowej z desek 5x18, 18x18 cm z wypełnieniem wełna mineralną 18cm w płytach, oraz rusztem od zewnątrz i pozostałą grubością warstwy ocieplenia (12cm) w płytach. Drewno klasy C24. Elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem Fobos M-4. Wykończenie zewnętrzne tynk silikonowy i deska elewacyjna.
W związku z powyższym elementy te należy zaliczyć jako elementy nierozprzestrzeniające ogień.
- 3.4.4 **Strop** – drewniany belkowy z belek o przekroju 9x22cm oparty na belkach oczepowych 14x18cm. Belki wypełnione wełną mineralną grubości 22 cm w płytach oraz rusztem gr. 10cm od zewnątrz i pozostałą grubością warstwy ocieplenia 10cm. Drewno klasy C24. Elementy drewniane należy zaimpregnować środkiem bio i ogniochronnym Fobos M-4 a elementy narażone na działanie warunków atmosferycznych pokryć dekoracyjnym lakierem ogniochronnym FOBOS Z-LAK.
W związku z powyższym elementy te należy zaliczyć jako elementy nierozprzestrzeniające ogień.
- 3.4.5 **Przewody wentylacyjne i kominowe** – należy wykonać jako prefabrykowane, wentylacyjne o przekroju min. 14x14cm. Dodatkowo w pomieszczeniu gospodarczym nr 1.04 projektuje się wentylację typu „Z” wywiewną max. 30cm nad posadzką o przekroju min. 200cm².
- 3.4.6 **Dach** – konstrukcja drewniana krokwiowo – jętkowa o pochyleniu połaci głównych 45°. Klasa drewna C–24. Krokwie o przekroju 8x18cm, murlata 18x14cm, jętka 8x18cm, wiatrownica 3,8x12cm **impregnować środkiem grzybo i owadobójczym oraz ogniochronnym np. Fobos M-4.** Pokrycie dachu wykonać z blachy trapezowej T20 kolor brąz (RAL 8017 - jak na bud. gospodarczym) grubości 0,5 mm z powłoka poliuretanową, wyposażony zgodnie z zaleceniami producenta w systemowe zabezpieczenia przeciwnieęgowe, system odgromowy, oraz komunikacje dachowe. Wykonać rynny dachowe Ø130mm i rury spustowe Ø110mm stalowe w kolorze pokrycia dachowego.

- 3.4.7 **Przegrody wewnętrzne** – w projekcie zastosowano ściany:

Podłoga na gruncie:

- gres
- wylewka betonowa gr. 5 cm
- polistyren ekstrudowany XPS 200 gr. 15 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,035$ W/mK
- papa grzewalna
- chudy beton gr. 15 cm
- żwir gr. 30 cm

Ściany zewnętrzne szkieletowe – tynk silikonowy:

- tynk silikonowy
- klej + siatka

- izolacja z wełny fasadowej 12 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$
- płyta gipsowo – włóknowa gr. 1,25 cm
- rama drewniana 5x18 cm z izolacją z wełny mineralnej 18 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ (wełna w płytach)
- folia paroizolacyjna
- płyta gipsowo – włóknowa o gr. 1,25 cm

Ściany zewnętrzne szkieletowe – szalówka elewacyjna:

- szalówka elewacyjna gr. 2,10 cm
- łaty drewniane 3x5 cm
- wiatroizolacja
- ruszt drewniany 5x12 cm z izolacją z wełny mineralnej 12 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ (wełna w płytach)
- płyta gipsowo – włóknowa gr. 1,25 cm
- rama drewniana 5x18 cm z izolacją z wełny mineralnej 18 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$ (wełna w płytach)
- folia paroizolacyjna
- płyta gipsowo – włóknowa o gr. 1,25 cm

Strop zewnętrzny:

- płyta OSB3 gr. 1,8 cm
- ruszt techniczny 10cm / wełna min. 10 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$
- belka stropowa 9x22 cm z izolacją z wełny mineralnej 22 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$
- folia paroizolacyjna
- płyta gipsowa – włóknowa gr. 1,25 cm

3.4.8 Przegrody wewnętrzne:

Ściany wewnętrzne nośne:

- płyta gipsowa – włóknowa gr. 1,25 cm
- rama drewniana 5x12 cm z izolacją z wełny 12 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ (wełna w płytach)
- płyta gipsowa – włóknowa gr. 1,25 cm

Ściany wewnętrzne działowa:

- płyta gipsowa – włóknowa gr. 1,25 cm
- rama drewniana 5x10 cm z izolacją z wełny 10 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,039 \text{ W/mK}$ (wełna w płytach)
- płyta gipsowa – włóknowa gr. 1,25 cm

3.4.9 Izolacje:

Przeciwwilgociowe:

- pionowa – ściany fundamentowe – 1x Abizol R + 1x Abizol P
- pozioma ściany zewnętrzne i posadzka na gruncie – papa termozgrzewalna o gr min. 4mm

- posadzka i ściany w łazience narażone na kontakt z wodą – elastyczna masa uszczelniająca o minimalnej grubości powłoki 3 mm , z wyklejeniem narożników taśmą z danego systemu.
- w warstwach dachu – folia wysokoparoprzepuszczalna po stronie zewnętrznej (wsp. oporu dyfuzyjnego $S_d \leq 0,02$).
- w stropie – od wewnątrz paroizolacja folia PE

Termiczne:

- ściany zewnętrzne szkieletowe 30 cm wełna mineralna $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$
- strop zewnętrzny 32 cm wełny mineralnej $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$
- podłoga na gruncie 15 cm polistyren ekstrudowany XPS $\lambda \leq 0,035 \text{ W/mK}$

3.5 Wykończenie zewnętrzne budynku

3.5.1 Elewacje:

- tynki zewnętrzne – cienkowarstwowe wg technologii wybranej firmy silikonowe struktury „baranek” 1,5 mm kolor szary (RAL 9018 – jak na bud. gospodarczym).
- cokół – tynk silikonowy strukturalny w kolorze brązowym (RAL 8017 - jak na bud. gospodarczym)
- elewacja – deska elewacyjna z drewna iglastego gr. 2,1 cm i szerokości 15 cm w kolorze naturalnym.

3.5.2 **Okna** – okna drewniane w kolorze dębu, kolor obustronny o współczynniku $U_{(max)} \leq 0,8 \text{ [W/m}^2\text{K]}$.

3.5.3 **Drzwi** – drzwi zewnętrzne aluminiowe typowe lub indywidualne w kolorze dębu, o współczynniku $U_{(max)} \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$, z samozamykaczem i antywłamaniowe klasy RC3. Wewnętrzne typowe lub indywidualne w kolorze dąb. Drzwi drewniane sosnowe oklejone sklejką sosnową. Ościeżnice wewnętrzne drewniane w kolorze drzwi wraz z opaskami. W pomieszczeniach tj. łazienka oraz pom. porządkowe stosować skrzydła drzwiowe z kratką nawiewną.

3.5.4 Obróbki blacharskie dachu oraz rynny i rury spustowe.

Obróbki blacharskie kominów, pas nadrynnowy, pas okapowy wykonać z blachy powlekanej płaskiej w kolorze pokrycia. Stosować gąsiory dachowe wraz z systemowymi uszczelniającami. Rynny i rury spustowe stalowe wg. rozwiązania systemowego wybranej firmy.

3.5.5 Parapety:

- zewnętrzne – parapet podokienny z blachy powlekanej grubości 0,5m w kolorze pokrycia.
- wewnętrzne – płyta MDF o gr. $3,2 \div 4 \text{ cm}$ okleinowana w kolorze stolarki okiennej.

3.5.6 **Płytki odbojowa i dojścia do budynków** – wykonane z kostki betonowej 6 cm na podbudowie z podsypki cem. – pisak. gr. 3-5 cm, tłucznia o frakcji 0–31,5 mm gr. 15 cm. Palisada 40x16,5x11 cm ułożone na ławie betonowej C8/10. Pod ławę należy ułożyć warstwę tłucznia frakcji 0-31,5 mm gr. 8 cm oraz pospółki gr. 10 cm. Kostka w kolorze szarym.

- 3.5.7 **Podjazd dla niepełnosprawnych** - wykonany z kostki betonowej 6 cm w kolorze szarym na podbudowie z podsypki cem. – pisak. gr. 3-5 cm, tłucznia o frakcji 0–31,5 mm gr. 15 cm. Palisada 80x16,5x11 cm ułożone na ławie betonowej C8/10. Pod ławę należy ułożyć warstwę tłucznia frakcji 0-31,5 mm gr. 8 cm oraz pospółki gr. 10 cm. Palisada powinna wystawać co najmniej 0,07 m. Obustronne barierki i poręcze ze stali nierdzewnej AISI304 umieszczone na wysokości 0,75 i 0,9 m od płaszczyzny ruchu przy czym odstęp między nimi powinien mieścić się w granicach od 1 m do 1,1 m. Poręcze należy przedłużyć o 0,3m na początku i końcu pochylni.

3.6 Wykończenie wnętrza budynku.

- 3.6.1 **Okladziny wewnętrzne** – płyty gipsowo – włóknowa o gr. 1,25 cm
- 3.6.2 **Posadzki i podłogi** – warstwy wg rys. przekroju. Płytki podłogowe antypoślizgowe klasy ścieralności V (wg PEI). Kolor do uzgodnienia z Inwestorem.
- 3.6.3 **Wykładziny ściennie** – w pomieszczeniach: pom. porządkowe i łazienka ściany wyłożone płytkami na wysokość min 2,0 m. W kuchni wykonać fartuch wysokości min 60 cm. Płytki o nasiąkliwości 0,5% grupy BIA klasy ścieralności IV (wg PEI). W palecie min. 3 kolory. Kolor do uzgodnienia z zamawiającym.
- 3.6.4 **Malowanie i powłoki zabezpieczające**
Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami lateksowymi. Powierzchnie drewniane wewnątrz budynku pomalować bejco-lakierem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatem a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom. Elementy stalowe przed malowaniem farbami nawierzchniowymi pokryć powłoką antykorozyjną.

IV. Instalacje i urządzenia sanitarne – wg projektu branży sanitarnej

V. Instalacja i urządzenia centralnego ogrzewania – wg projektu branży sanitarnej.

VI. Instalacja i urządzenia wentylacyjne

Wentylacja nawiewna – w łazienkach zastosować drzwi z umieszczoną w dolnej krawędzi kratką o wolnym przekroju:

Łazienka – 0,022 m²

Wentylacja wywiewna – z pomieszczeń wykazanych w projekcie poprzez kanały wentylacyjne o przekroju minimalnym 14x14cm. Dodatkowo w pomieszczeniu gospodarczym nr 1.04 projektuje się wentylację typu „Z” wywiewną max. 30cm nad posadzką o przekroju min. 200cm².

VII. Instalacje i urządzenia elektryczne – wg projektu branży elektrycznej

VIII. Zapewnienie dostępu dla osób niepełnosprawnych

Do budynku zaprojektowano wejście dla osób niepełnosprawnych za pomocą pochylni oraz przewidziano łazienkę dla niepełnosprawnych.

IX. Charakterystyka energetyczna obiektu

Współczynnik przenikania ciepła ścian: $U = 0,13 \text{ W/m}^2\text{K}$
Współczynnik przenikania ciepła podłogi na gruncie: $U = 0,21 \text{ W/m}^2\text{K}$
Współczynnik przenikania ciepła stropu: $U = 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$
Przegrody zewnętrzne zostały zaprojektowane zgodnie z aktualnymi przepisami.

X. Przyłącza do sieci zewnętrznych

Do sieci elektroenergetycznej poprzez projektowaną instalację zewnętrzną.

XI. Charakterystyka ekologiczna

11.1. Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków

Woda do budynku będzie doprowadzona poprzez projektowaną instalację wodociągową ze studni, natomiast ścieki będą odprowadzone projektowaną instalacją kanalizacyjną do projektowanego zbiornika bezodpływowego na zgłoszenie wg odrębnego opracowania.

11.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

W obiekcie będzie zastosowany kocioł, który ma emisję zanieczyszczeń nie większą niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

11.3. Odpady stałe

Nie przewiduje się w budynku urządzeń na nieczystości i odpady stałe. Odpady są usuwane do kontenera i odbierane przez Gminę Cisna.

11.4. Emisja hałasów oraz wibracji

Zamierzenie inwestycyjne nie będzie miało negatywnego wpływu na zwiększenie hałasów oraz wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych.

11.5. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja nie wpłynie na zacinienie sąsiednich budynków ze względu na ich dalekie usytuowanie. Budowa budynku nie będzie miała negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, nie wprowadza szczególnych zakłóceń ekologicznych w charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

XII. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Budynek jest zliczany do budynków niskich i kwalifikuje się ze względu na funkcję do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku będzie przebywać do 4 osób na parterze.

Parametry techniczne budynku:

– powierzchnia zabudowy	85,00 m ²
– powierzchnia wewnętrzna	69,28 m ²
– kubatura	402,84 m ³
– wysokość od najniższej położonego wejścia do kalenicy	7,18 m
– wysokość od najniższej położonego wejścia w kondygnacji nadziemnej do docieplenia	3,24 m
– ilość kondygnacji	1 nadziemna

12.1. Zagrożenie wybuchem: w budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

12.2. Budynek projektuje się w klasie odporności pożarowej „D”. Poszczególne elementy budynku będą spełniać co najmniej poniższe klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna – R 30
 - stropy – co najmniej REI 30
 - ściany zewnętrzne – EI 30
 - wszystkie elementy budynku powinny być wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia.
- Wymagania spełnione.

12.3. Strefy pożarowe: wydzielono jedną strefę pożarową ZL III

- dopuszczalna wielkość strefy do 10000m² – warunek spełniony

12.4. Warunki ewakuacji:

- dopuszczalna długość przejścia w strefach pożarowych ZL poniżej 30 m - warunek spełniony
- dopuszczalne długości dojść w strefach ZL III – przy jednym kierunku ewakuacji nie przekraczają odpowiednio 20 m
- szer. poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) wynosi co najmniej 1,2m – warunek spełniony
- szer. drzwi w świetle wynosi 0,9m – warunek spełniony
- drzwi otwierane zgodnie z kierunkiem ewakuacji na zewnątrz
- ilość wyjść ewakuacyjnych – 1 (bezpośrednio na zewnątrz).

12.5. Drogi pożarowe – nie dotyczy budynków niskich na podstawie § 12. 1. 5) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych (Dz.U.2009.124.1030 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe). W odległości około 15m wzdłuż budynku przebiega droga gminna.

12.6. Zaopatrzenie w wodę do celów pożarowych – nie dotyczy budynków użyteczności publicznej o powierzchni do 500m² na podstawie § 3. 1. 2) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych (Dz.U.2009.124.1030 Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe).

12.7. Urządzenia przeciwpożarowe

Gaśnice – jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) przypadająca na każde 100 m² powierzchni

12.8. Warunki usytuowania: powyżej 4,0 m od granic działki i powyżej 12m od innych obiektów.

Projektowany budynek o powierzchni 69,28 m² < 1 000 m² zgodnie z § 3, ust. 1 pkt 3 „Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej” **nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.**

XIII. Warunki wykonania robót budowlano-montażowych.

Przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie posiadające deklaracje właściwości

użytkowych i oznaczone znakiem CE lub posiadające krajowe deklaracje właściwości użytkowych i oznaczone znakiem B.

Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie..

Opracował:

Projektant:

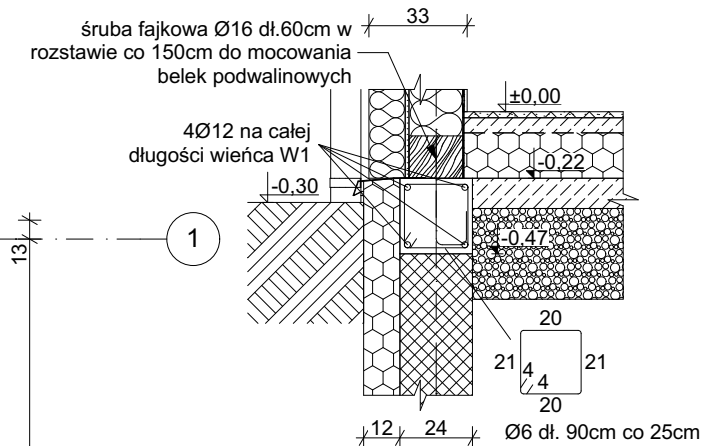
Sprawdzający:

mgr inż. arch. Maciej Wanke
Upewnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. Rz/A-11/06

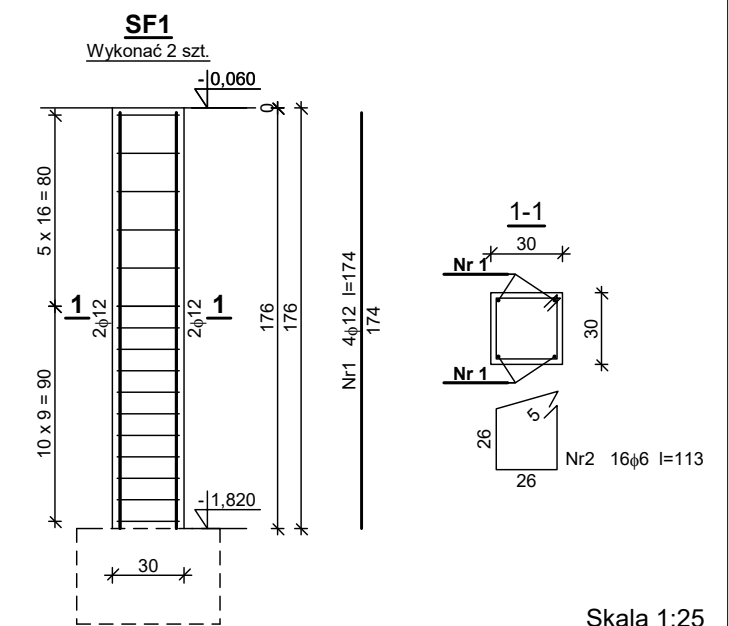
mgr inż. arch. Edyta Gielarowska – Wanke
Upewnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr upr. A-03/03

mgr inż. Jarosław Suchora
Upewnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0038/ POOK/13

mgr inż. Mateusz Haduch
Upewnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr upr. PDK/0322/ PWOK/18

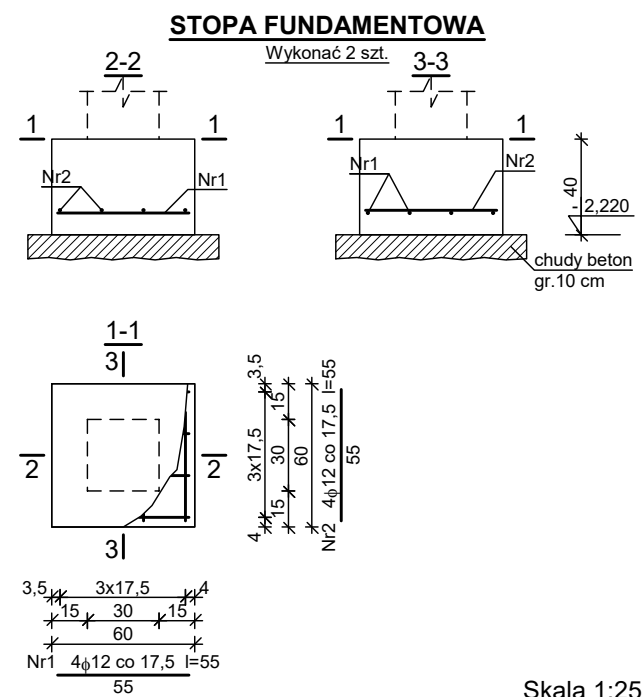


Zbrojenie wieńca W1 1:25



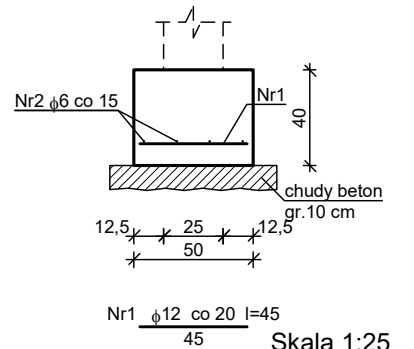
Skala 1:25

SZCZEGÓŁ ZBROJENIA



Skala 1:25

ŁAWA FUNDAMENTOWA



Skala 1:25

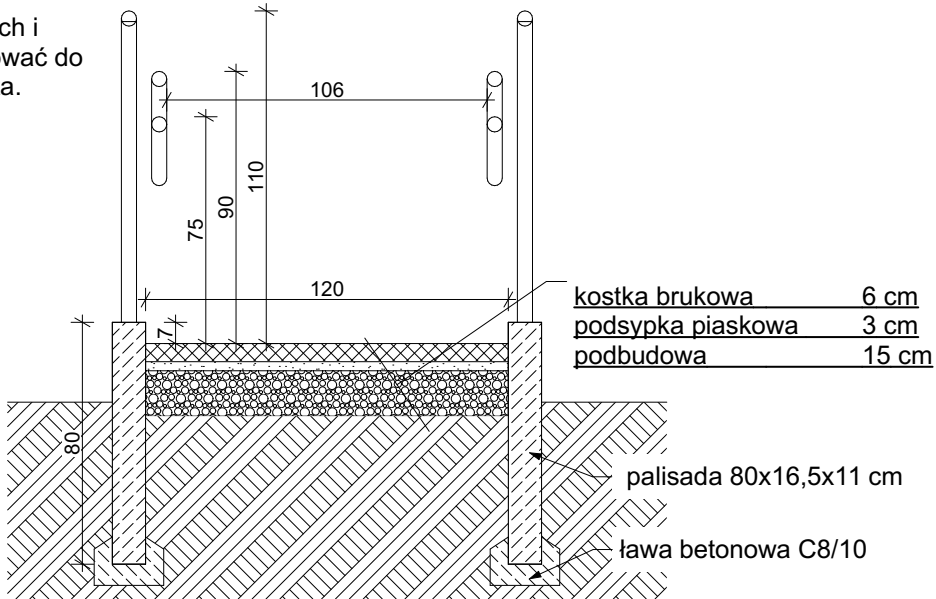
SZCZEGÓŁ ZBROJENIA

SZCZEGÓŁ ZBROJENIA

Beton: **C16/20**
Stal: **A-IIIN(RB500), A-0 (StOS)**

 SKALA		"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA			
NAZWA OBIEKTU: KANCELARIA LEŚNICTWA	Projektant: mgr inż. Jarosław Suchora		Specjalność: konstrukcyjna		Nr uprawnień: PDK/0038/ POOK/13
	sprawdzający: mgr inż. Mateusz Haduch		konstrukcyjna		PDK/0322/ PWOK/18
Lokalizacja: Jednostka ewid.: Cisna_182102_2 Obręb: Dołżyca_0003 Nr działki: 218/30		Data: MARZEC 2021	PRZEDMIOT RYSUNKU: Rzut fundamentów		Skala: 1:50
					Nr rys. 1

UWAGA:
Przed wykonaniem otworów okiennych i drzwiowych, należy wymiary skorygować do wymiarów stolarki danego producenta.



Przekrój przez pochylnię 1:25

Uwaga:
W pomieszczeniach: magazyn, łazienka z WC, pom. porządkowe ściany wyłożyć płytkami na wysokość min. 2,00 m.

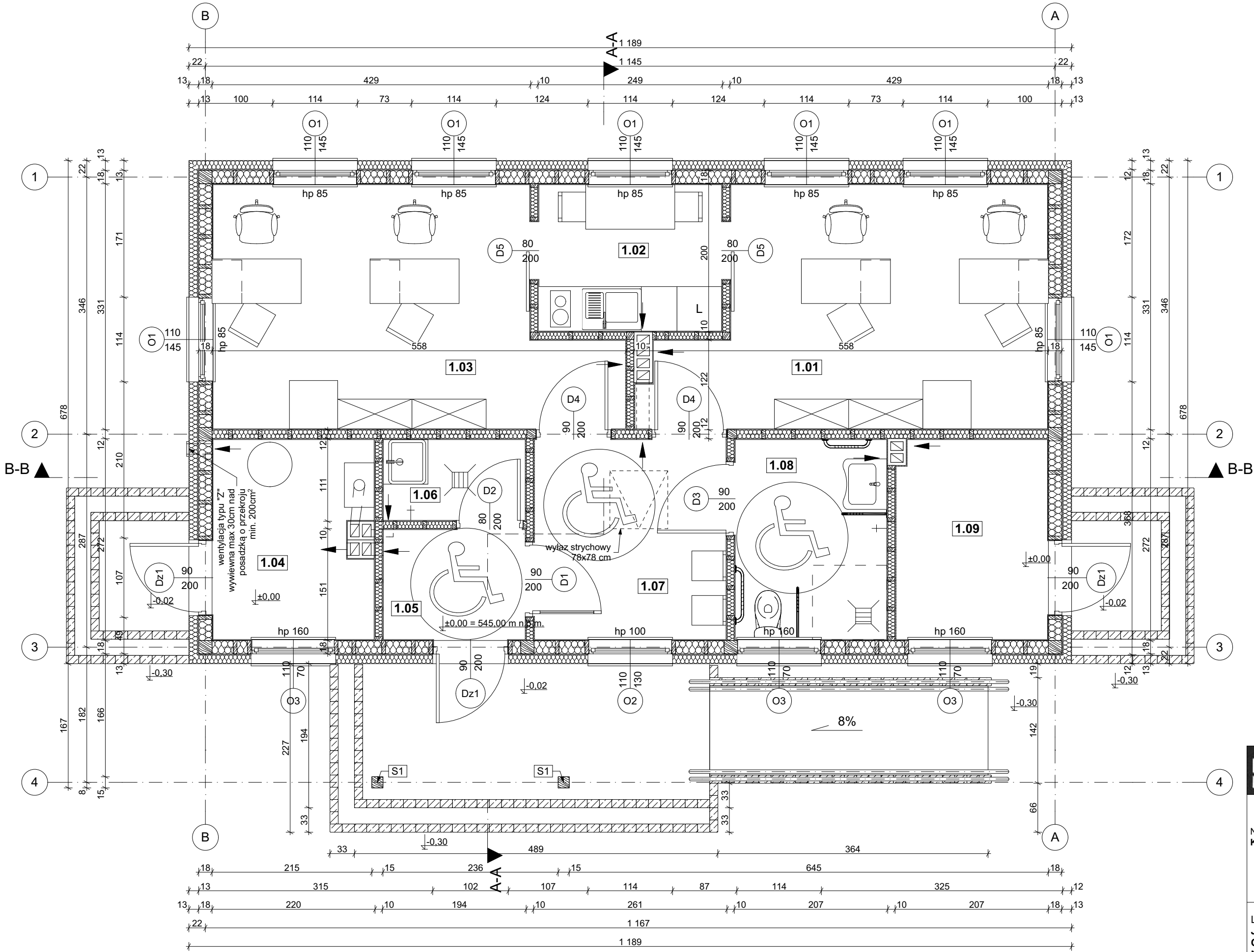
W pom. socjalnym wykonać fartuch wysokości min. 60 cm.

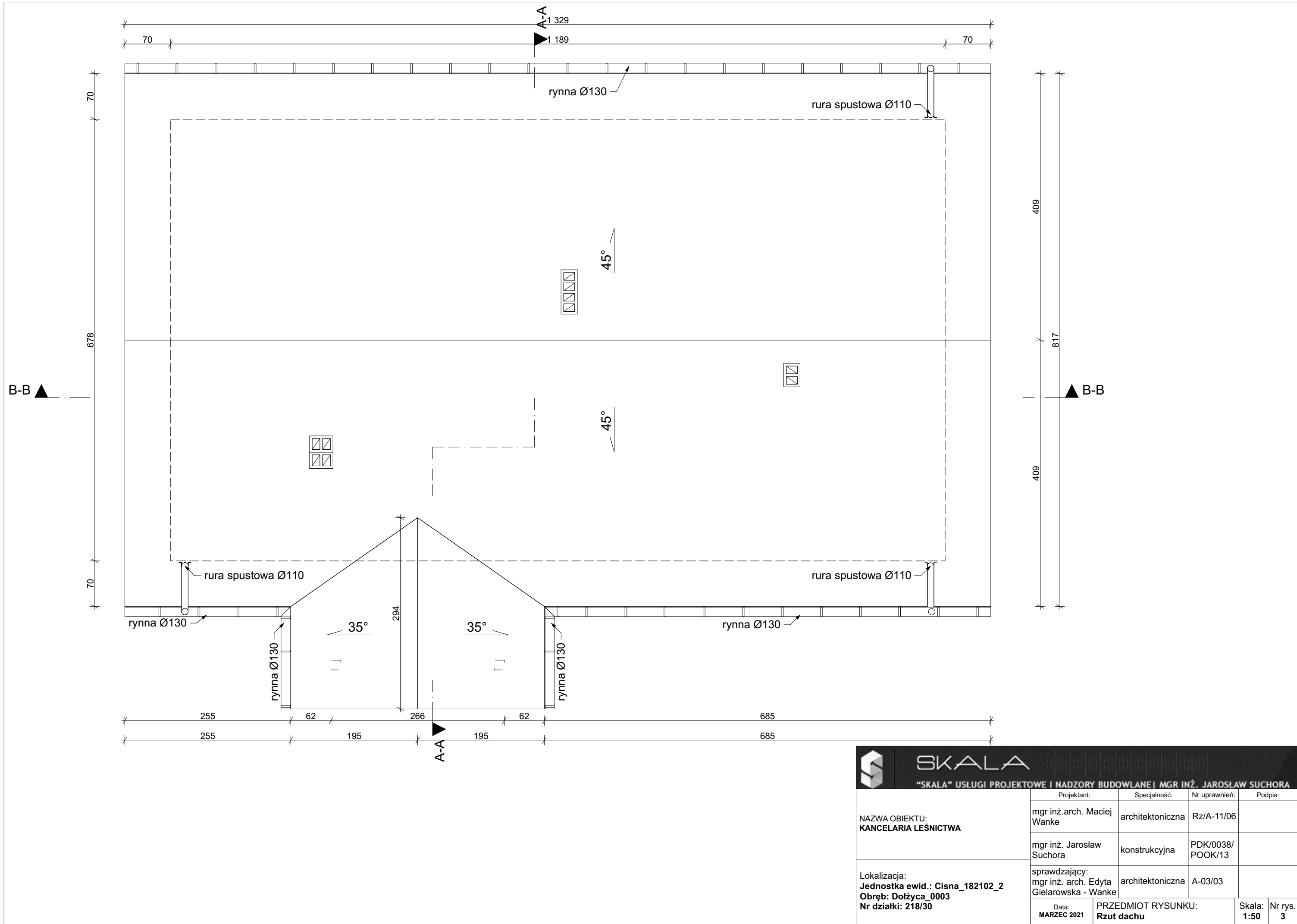
Uwaga:
Drewno na konstrukcję należy zaimpregnować środkiem bio i ogniochronnym Fobos M-4, a elementy narażone na działanie warunków atmosferycznych pokryć dekoracyjnym lakierem ognioochronnym FOBOS Z-LAK, co gwarantuje sklasyfikowanie materiału jako nierozprzestrzeniającego ogień, zgodnie z raportem klasyfikacyjnym nr 00804/18/Z00N2P.

Drewno klasy C-24

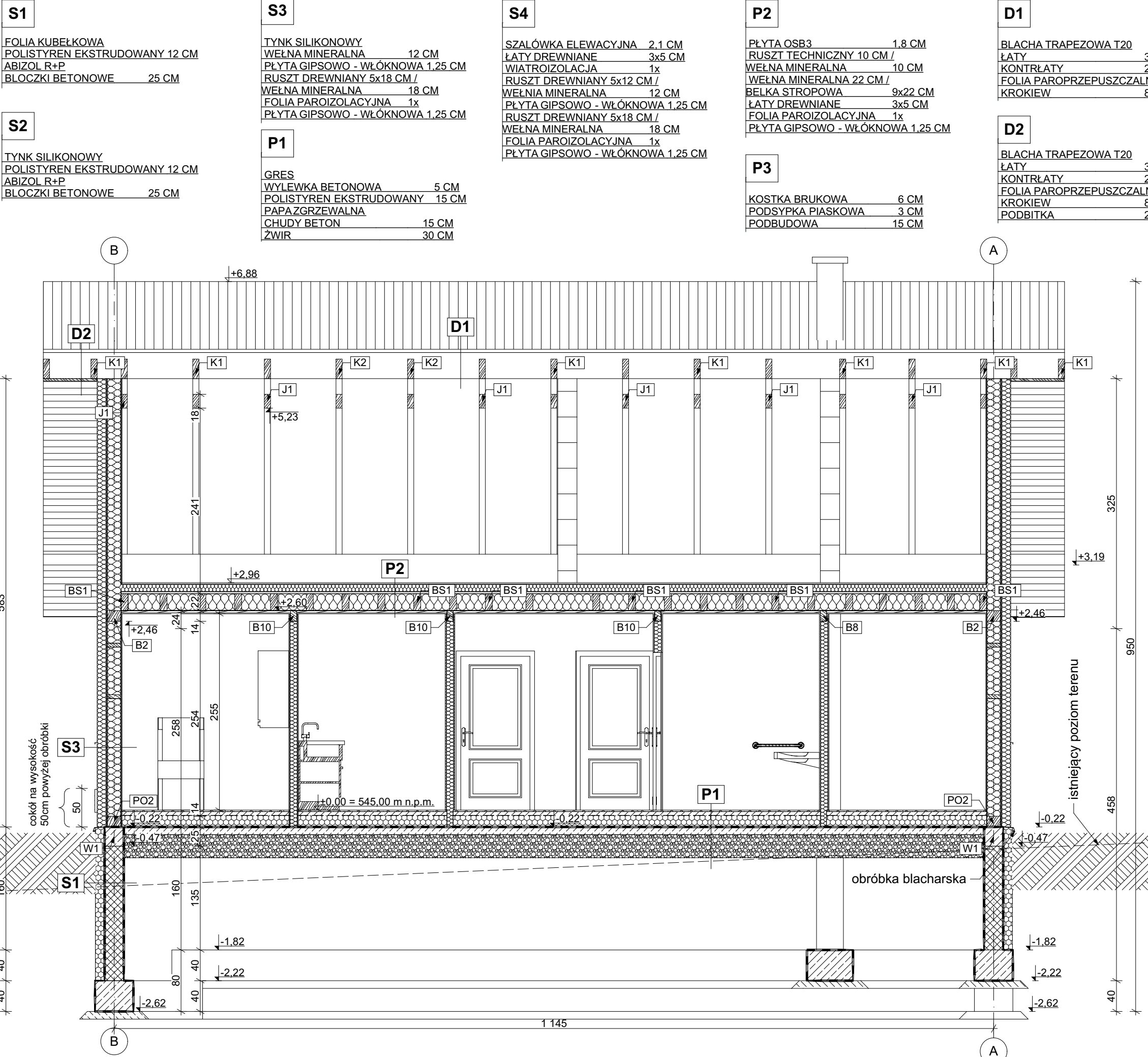
Zestawienie powierzchni parteru				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi	Pow. użytkowa	Posadzka
1.01	Biuro nr 1	15,41	15,41	gress
1.02	Pom. socjalne	4,85	4,85	gress
1.03	Biuro nr 2	15,56	15,56	gress
1.04	Pom. gospodarcze I	5,65	5,65	gress
1.05	Wiatrołap	2,83	2,83	gress
1.06	Pom. porządkowe	2,08	2,08	gress
1.07	Poczekalnia	6,95	6,95	gress
1.08	Łazienka	5,49	5,49	terakota
1.09	Pom. gospodarcze II	5,44	5,44	gress
		64,26 m²	64,26 m²	

SKALA				
"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA				
NAZWA OBIEKTU: KANCELARIA LEŚNICTWA	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13	
	sprawdzający: mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke	architektoniczna	A-03/03	
Lokalizacja: Jednostka ewid.: Cisna_182102_2 Obręb: Dołżyca_0003 Nr działki: 218/30	sprawdzający: mgr inż. Mateusz Haduch	konstrukcyjna	PDK/0322/PWOK/18	
	Data: MARZEC 2021	PRZEDMIOT RYSUNKU: Rzut parteru		Skala: 1:50 Nr rys. 2



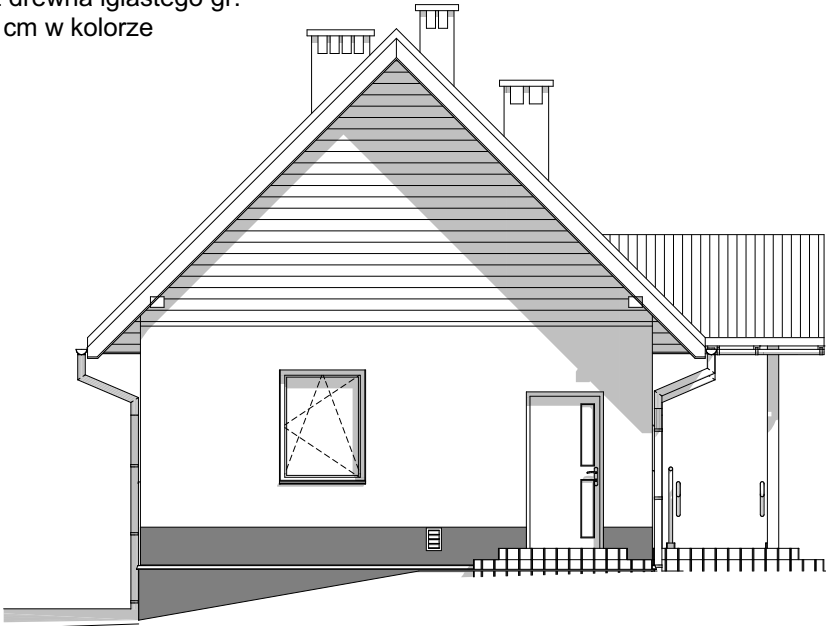


SKALA				
"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA				
NAZWA OBIEKTU: KANCELARIA LEŚNICTWA	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż. arch. Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13	
Lokalizacja: Jednostka ewid.: Cisna_182102_2 Obręb: Dołżyca_0003 Nr działki: 218/30	sprawdzający: mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke	architektoniczna	A-03/03	
	Data: MARZEC 2021	PRZEDMIOT RYSUNKU: Rzut dachu		Skala: 1:50 Nr rys. 3

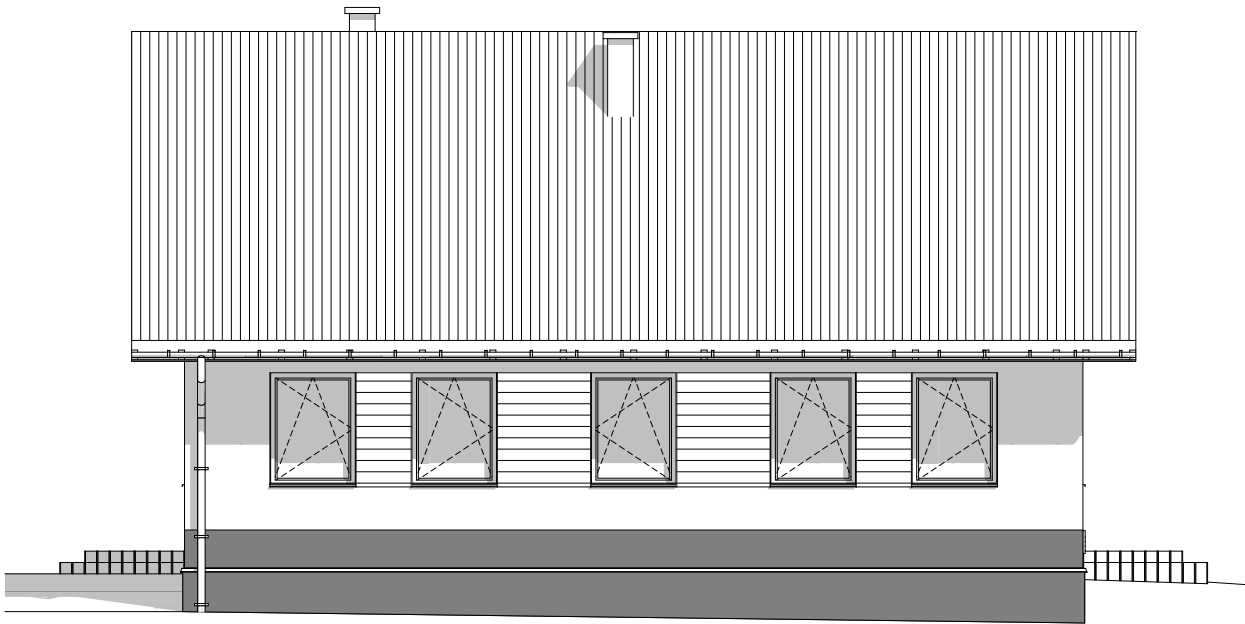


- tynk silikonowy kolor brązowy RAL 8017
- tynk silikonowy kolor szary (RAL 9018)
- blacha trapezowa T20 brązowa (RAL 8017)
- szalówka elwacyjna z drewna iglastego gr. 2,1 cm i szerokości 15 cm w kolorze naturalnym

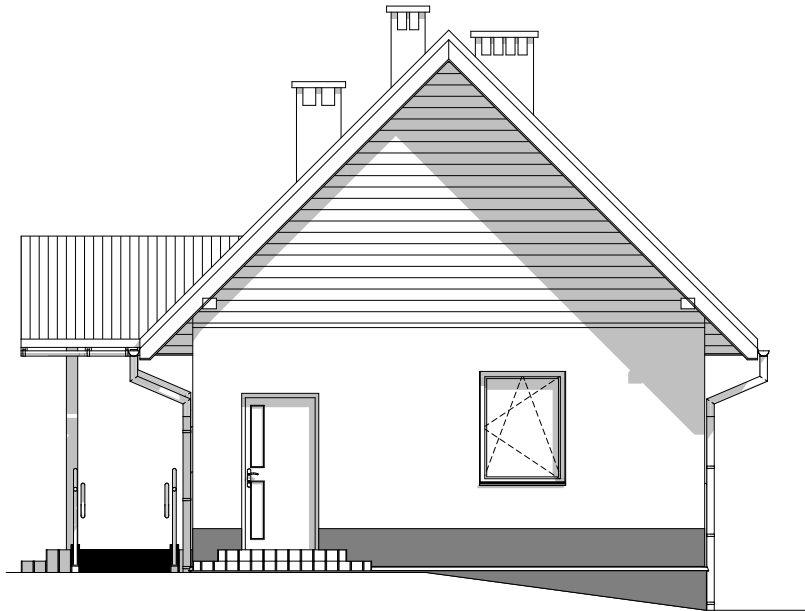
okna i drzwi zewnętrzne kolor dąb



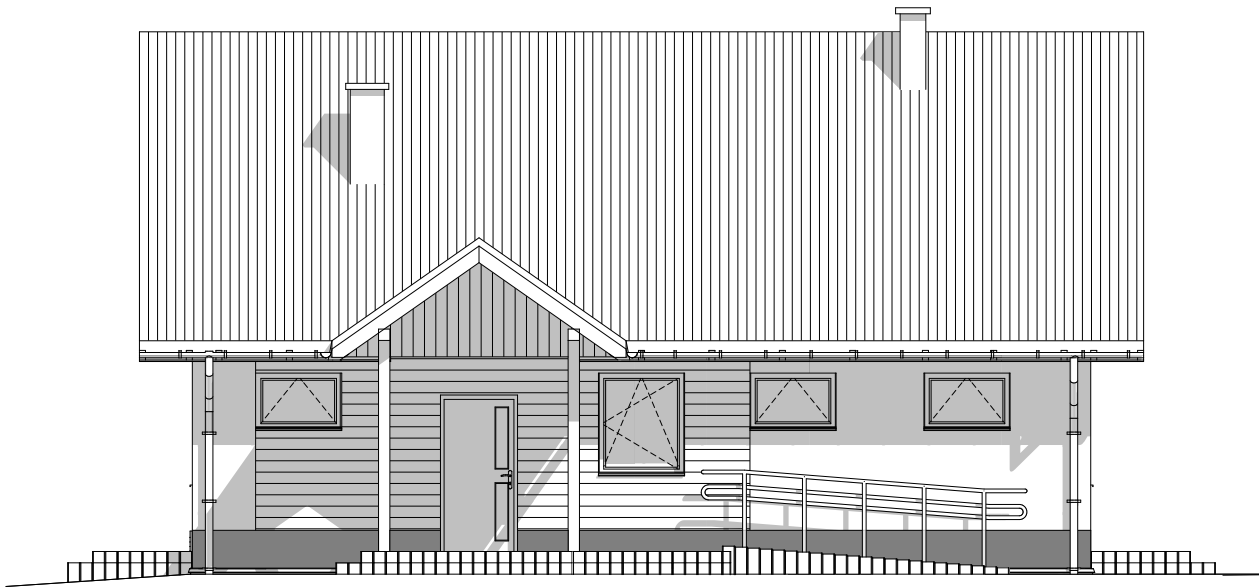
Elewacja północno-wschodnia



Elewacja południowo-wschodnia

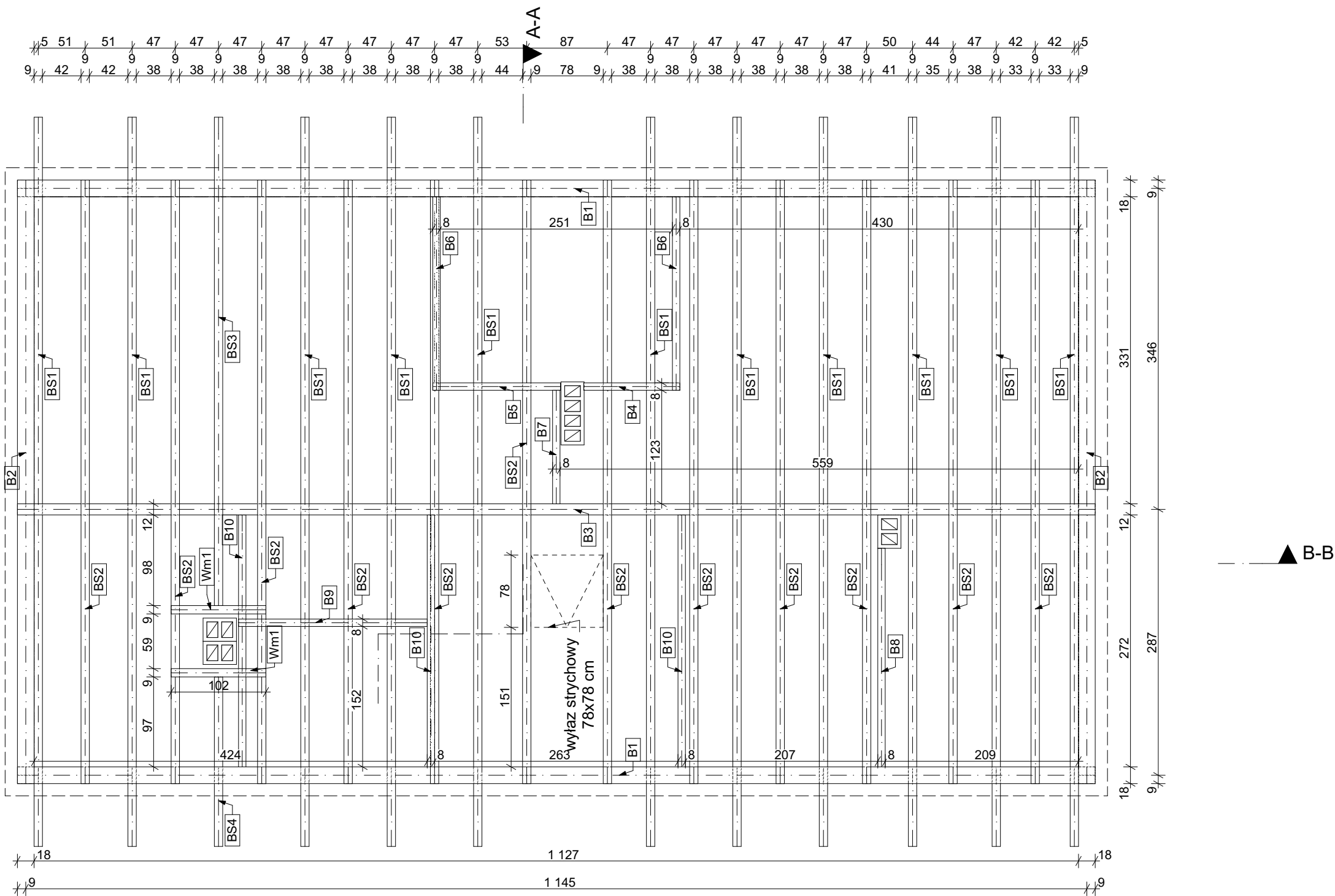


Elewacja południowo-zachodnia



Elewacja północno-zachodnia

NAZWA OBIEKTU: KANCELARIA LEŚNICTWA	<div><div></div><div>SKALA</div><div>"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA</div></div>			
	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:
	mgr inż.arch. Maciej Wanke	architektoniczna	Rz/A-11/06	
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13	
Lokalizacja: Jednostka ewid.: Cisna_182102_2 Obręb: Dołżyca_0003 Nr działki: 218/30	sprawdzający:	architektoniczna		
	mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke	A-03/03		
Data: MARZEC 2021		PRZEDMIOT RYSUNKU: Elewacje		Skala: 1:100
				Nr rys. 5



Zestawienie belek stropowych						
Rodzaj elementu	Nazwa elementu	Ilość	Szerokość	Wysokość	Długość	Objętość
Belka	B1	2	18	14	1 162	0,58
Belka	B2	2	18	14	651	0,32
Belka	B3	1	12	14	1 162	0,20
Belka	B4	1	8	14	104	0,01
Belka	B5	1	8	14	138	0,02
Belka	B6	2	8	14	209	0,04
Belka	B7	1	8	14	122	0,01
Belka	B8	1	8	14	236	0,03
Belka	B9	1	8	14	204	0,02
Belka	B10	3	8	14	272	0,09
Belka stropowa	BS1	11	9	22	787	1,76
Belka stropowa	BS2	12	9	22	651	1,56
Belka stropowa	BS3	1	9	22	527	0,10
Belka stropowa	BS4	1	9	22	183	0,04
Wymian	Wm1	2	9	22	102	0,04
						4,82 m³

Uwaga:
Drewno na konstrukcję należy zaimpregnować środkiem bio i ogniochronnym Fobos M-4, a elementy narażone na działanie warunków atmosferycznych pokryć dekoracyjnym lakierem ognioochronnym FOBOS Z-LAK, co gwarantuje sklasyfikowanie materiału jako nierozprzestrzeniającego ogień, zgodnie z raportem klasyfikacyjnym nr 00804/18/Z00NZP.

Drewno klasy C-24



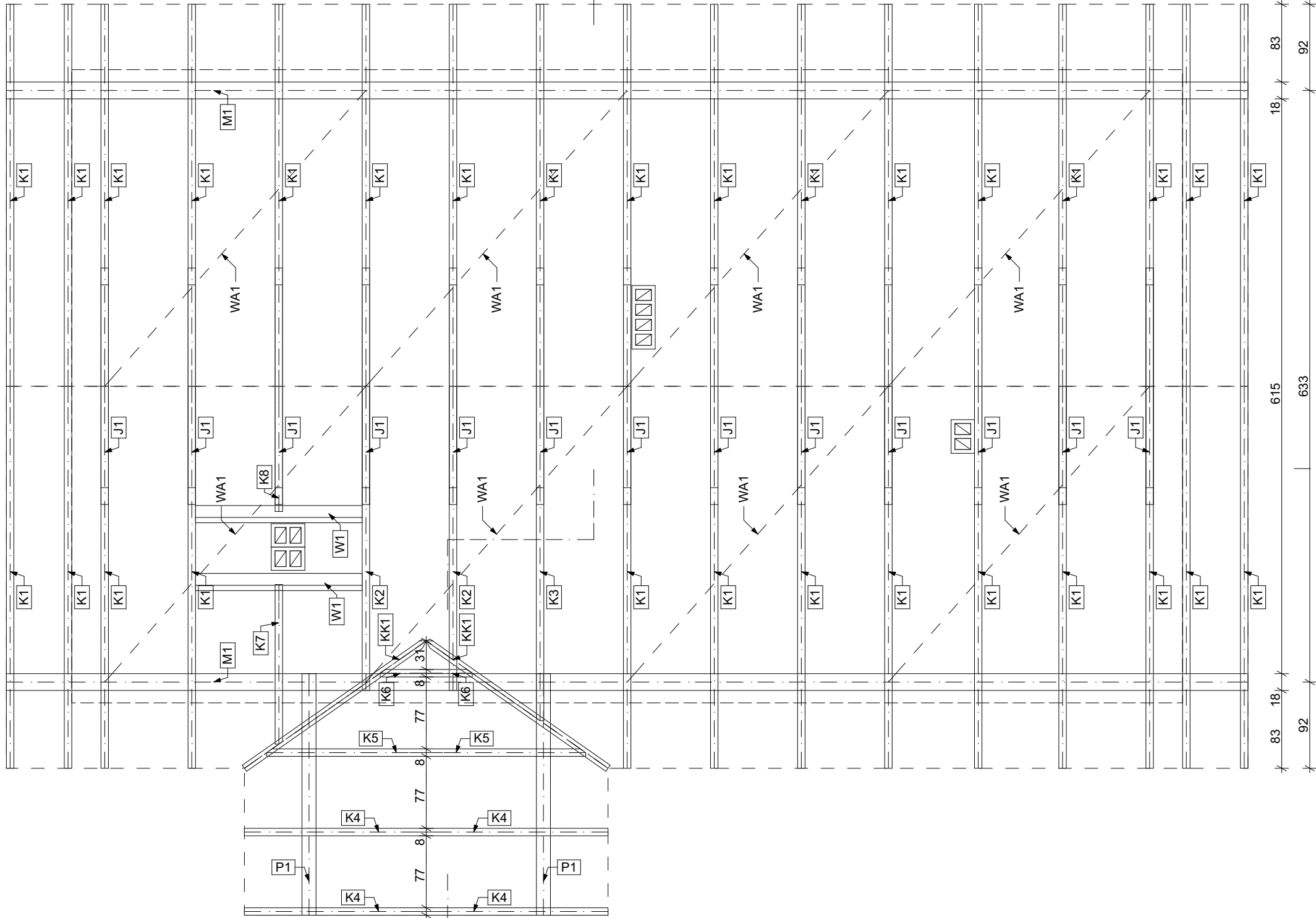
SKALA

“SKALA” USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE | MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA

NAZWA OBIEKTU: KANCELARIA LEŚNICTWA	Projektant: mgr inż. Jarosław Suchora	Specjalność: konstrukcyjna	Nr uprawnień: PDK/0038/ POOK/13	Podpis:
Lokalizacja: Jednostka ewid.: Cisna_182102_2 Obręb: Dołżyca_0003 Nr działki: 218/30	sprawdzający: mgr inż. Mateusz Haduch	konstrukcyjna	PDK/0322/ PWOK/18	
	Data: MARZEC 2021	PRZEDMIOT RYSUNKU: Szczegóły - rzut belek stropowych		Skala: 1:50
				Nr rys. 6

4 62 39 93 93 93 93 93 93 93 93 96 90 93 39 62 4
8 54 8 31 8 85 8 85 8 85 8 85 8 85 8 85 8 85 8 88 8 82 8 85 8 31 8 54 8

A-A



B-B

B-B

Uwaga:
Drewno na konstrukcję należy zaimpregnować środkiem bio i ogniochronnym Fobos M-4, a elementy narażone na działanie warunków atmosferycznych pokryć dekoracyjnym lakierem ogniochronnym FOBOS Z-LAK, co gwarantuje sklasyfikowanie materiału jako nierozprzestrzeniającego ogień, zgodnie z raportem klasyfikacyjnym nr 00804/18/Z00NZP.

Drewno klasy C-24

Zestawienie więźby dachowej						
Rodzaj elementu	Nazwa elementu	Ilość	Szerokość	Wysokość	Długość	Objętość
Jętką	J1	13	8	18	253	0,39
Krokiew	K1	30	8	18	587	2,40
Krokiew	K2	2	8	18	469	0,14
Krokiew	K3	1	8	18	524	0,07
Krokiew	K4	4	8	18	244	0,12
Krokiew	K5	2	8	18	221	0,06
Krokiew	K6	2	8	18	73	0,02
Krokiew	K7	1	8	18	250	0,03
Krokiew	K8	1	8	18	199	0,03
Krokiew koszowa	KK1	2	8	18	279	0,08
Murlata	M1	2	18	14	1 329	0,66
Platew	P1	2	15	15	258	0,12
Słup	S1	2	15	15	279	0,12
Wiatrownica	WA1	8	12	4	528	0,16
Wymian	W1	2	8	18	178	0,06
						4,46 m³

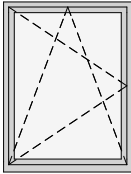
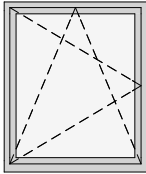
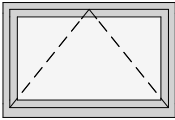


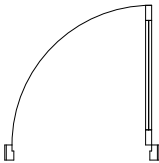
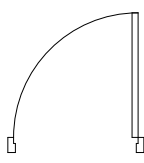
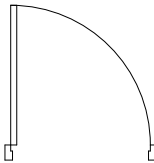
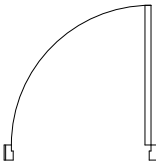
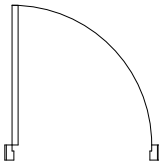


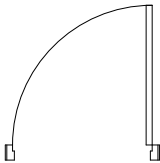
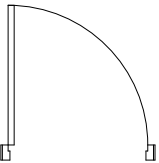
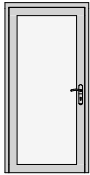
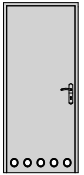





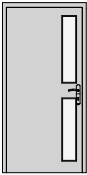
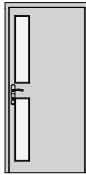
SKALA

"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE | MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA

NAZWA OBIEKTU: KANCELARIA LEŚNICTWA	Projektant:	Specjalność:	Nr uprawnień:	Podpis:	
	mgr inż. Jarosław Suchora	konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13		
Lokalizacja: Jednostka ewid.: Cisna_182102_2 Obręb: Dołżyca_0003 Nr działki: 218/30	sprawdzający:	konstrukcyjna	PDK/0322/PWOK/18		
	mgr inż. Mateusz Haduch				
Data: MARZEC 2021	PRZEDMIOT RYSUNKU: Szczegóły - rzut więźby dachowej			Skala: 1:50	Nr rys. 7

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ

Zestawienie Okien			
Oznaczenie okna	O1	O2	O3
Rozmiar Szer. x Wys.	110x145	110x130	110x70
Ilość	7	1	3
Widok od przodu w 3D			
Inne	okna drewniane	okna drewniane	okna drewniane
Kolor	kolor dąb	kolor dąb	kolor dąb

Zestawienie drzwi									
Oznaczenie drzwi	D1	D2	D3	D4		D5		Dz1	
Szerokość	90	80	90	90	90	80	80	90	90
Wysokość	200	200	200	200	200	200	200	200	200
Rozmieszczenie	L	L	P	L	P	L	P	L	P
Ilość	1	1	1	1	1	1	1	2	1
Symbol 2D									
Widok 3D z przodu									
Inne	drzwi aluminiowe z samozamykaczem	drzwi drewniane sosnowe oklejone sklejką sosnową	drzwi drewniane sosnowe oklejone sklejką sosnową	drzwi drewniane sosnowe oklejone sklejką sosnową,	drzwi drewniane sosnowe oklejone sklejką sosnową,	drzwi drewniane sosnowe oklejone sklejką sosnową,	drzwi drewniane sosnowe oklejone sklejką sosnową,	drzwi zewnętrzne aluminiowe z wkładką termiczną, dodatkowym zawiasem i samozamykaczem, antywłamaniowe klasy C	drzwi zewnętrzne aluminiowe z wkładką termiczną, dodatkowym zawiasem i samozamykaczem, antywłamaniowe klasy C
Kolor	kolor dąb	kolor dąb	kolor dąb	kolor dąb	kolor dąb	kolor dąb	kolor dąb	kolor dąb	kolor dąb

UWAGA:
Przed wykonaniem otworów okiennych i drzwiowych, należy wymiary skorygować do wymiarów stolarki danego producenta.

		SKALA						
		"SKALA" USŁUGI PROJEKTOWE I NADZORY BUDOWLANE MGR INŻ. JAROSŁAW SUCHORA						
NAZWA OBIEKTU: KANCELARIA LEŚNICTWA	Projektant:	mgr inż.arch. Maciej Wanke	Specjalność:	architektoniczna	Nr uprawnień:	Rz/A-11/06	Podpis:	
		mgr inż. Jarosław Suchora		konstrukcyjna	PDK/0038/POOK/13			
		sprawdzający: mgr inż. arch. Edyta Gielarowska - Wanke		architektoniczna	A-03/03			
Lokalizacja: Jednostka ewid.: Cisna_182102_2 Obręb: Dołżyca_0003 Nr działki: 218/30		Data: MARZEC 2021	PRZEDMIOT RYSUNKU: Zestawienie stolarki			Skala: 1:1	Nr rys. 8	