Przodkowo, dnia 30 kwietnia 2024 r.

**Gmina Przodkowo**

**ul. Kartuska 21**

**83-304 Przodkowo**

ODPOWIEDZI NA PYTANIA 2

Zamawiający – Gmina Przodkowo na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), udziela poniżej wyjaśnień w związku ze złożonymi pytaniami dotyczącymi Specyfikacji Warunków Zamówienia pn „**Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Przodkowie”** ZP.271.9.2024

***Pytanie 1***

Jako Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiotowym postępowaniu zwracam się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, zgodnie z SWZ, Rozdział VII, pkt 2, ppkt 4) zdolności technicznej lub zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

na poniższy tekst:

II. Dla części 2 zamówienia:

a) wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę polegającą na budowie, rozbudowie budynków oświatowych (szkoła, przedszkole) o wartości 5 000 000,00 PLN brutto,

Zgodnie z art. 22 ust. 1a ustawy Pzp Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu oraz wymagane od Wykonawców środki dowodowe w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę posiadanego doświadczenia jako minimalne poziomy zdolności Wykonawcy. Pojęcie proporcjonalności zostało zdefiniowane między innymi w orzecznictwie wydanym na podstawie przepisów Pzp w wyroku z 13 maja 2016r. sygn. Akt KIO650/16, z 30 sierpnia 2016r. sygn. Akt KIO1525/16 gdzie wskazano, że „proporcjonalność warunku udziału w postępowaniu należy rozumieć jako opisanie warunku na poziomie, który jest usprawiedliwiony dbałością o jakość i rzetelność wykonania przedmiotu zamówienia, nie zaś w prowadzaniu nieuzasadnionego z punktu widzenia wykonywania przyszłej umowy ograniczenia w dostępie do udziału w postępowaniu”. Zatem proporcjonalność jest zachowaniem równowagi pomiędzy interesem Zamawiającego w uzyskaniu zapewnienia należytego wykonania zamówienia w dbałości o interes publiczny, a interesem Wykonawców, którzy przez sformułowanie nadmiernych wymagań mogą zostać wyeliminowani z postępowania. Należy podkreślić również fakt, iż przytoczony przepis rozpatrując w korelacji z zasadą równego traktowania Wykonawców ma na celu nieograniczanie kręgu Wykonawców w sposób nieuzasadniony i jest dla Zamawiającego korzystny z punktu widzenia konkurencyjności firm, które w przypadku dużego zainteresowania daną inwestycją są zdeterminowane do zwiększenia atrakcyjności proponowanych cen i rozwiązań.

W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prosimy o dokonanie ww. zmiany.

***Odpowiedź na pytanie 1***

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków.

***Pytanie 2***

Jeżeli chodzi o zdolność tech./zawodową wymóg budowy obiektów oświaty, czy wliczają się też budynki użyteczności publicznej, obiekty handlowo-usługowe, mieszkalne?

***Odpowiedź na pytanie 2***

Do zdolności technicznej lub zawodowej wliczają się budynki użyteczności publicznej.

***Pytanie 3.***

Jeżeli przetarg dotyczy części pierwszej zamówienia / stan surowy, czy są przewidziane prace z zakresu instalacyjnych jak tak to jakie?

***Odpowiedź na pytanie 3***

Zamawiający nie przewiduje prac z zakresu instalacyjnego.

***Pytanie 4.***

Czy w załączniku nr 11 zawarty jest ostateczny zakres? Koszty z tytułu energii elektrycznej budowlanej, woda jest po stronie Inwestora?

***Odpowiedź na pytanie 4.***

Koszty z tytułu energii elektrycznej budowlanej i wody są po stronie Wykonawcy.

***Pytanie nr 5.***

Kto ponosi koszty obsługi inwestycji w zakresie geodezji jaki i geologii?

***Odpowiedź na pytanie nr 5.***

Koszty obsługi inwestycji w zakresie geodezji i geologii ponosi Wykonawca.

***Pytanie nr 6.***

Czy Inwestor przewiduje powierzać prowadzenie robót, nadzór prac z innych branż niż zadanie podstawowe stan surowy?

***Odpowiedź na pytanie nr 6.***

Nie.

***Pytanie nr 7.***

Czy przewidziane są rozliczenia częściowe?

***Odpowiedź na pytanie nr 7.***

Tak, dotyczy to części 2 zgodnie z załącznikiem nr 2 do SWZ wzór umowy.

***Pytanie nr 8.***

Czy zostanie dostarczona pełna dokumentacja wykonawcza branży konstrukcyjnej?

***Odpowiedź na pytanie nr 8.***

Zamawiający udostępnił komplet posiadanej dokumentacji.

***Pytanie nr 9.***

Zamawiający zamieścił w ogłoszeniu o udzielenie Zamówienia oraz w SWZ w dziale VII. Warunki udziału w postępowaniu w pkt. 2, ppkt. 4) w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej w punktach I. a) oraz II. a) - wymagania aby wykonawca realizował co najmniej jedną robotę polegającą na budowie, rozbudowie budynków oświatowych (szkoła, przedszkole) o określonych wartościach dla każdego z zadań.
Wymóg taki może prowadzić do ograniczenia uczciwej konkurencji. Tym samym, Zamawiający dokonując w powyższy sposób opisu oceny spełniania warunku doświadczenia naruszył art. 22 ust. 4 w zw. z art. 7 ust. 1 ustawy P.z.p. "Zamawiający kształtując warunki udziału w postępowaniu, aby nie narazić się na zarzut naruszenia zasad zachowania uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców, obowiązany jest zachować niezbędną równowagę pomiędzy jego interesem, polegającym na uzyskaniu rękojmi należytego wykonania zamówienia publicznego, a interesem poszczególnych wykonawców, których nie wolno, poprzez wprowadzanie nadmiernych i wygórowanych wymagań, eliminować z udziału w postępowaniu. Stawiane przez Zamawiającego warunki winny być proporcjonalne, adekwatne oraz związane z przedmiotem zamówienia, w żadnym wypadku nie mogą w drodze nadmiernych wymagań z góry eliminować z udziału w postępowaniu niektórych wykonawców, a także nie mogą stawiać w uprzywilejowanej pozycji niektórych z nich, tak np. wyrok KIO, sygn. akt. KIO/UZP 235/09.

Stanowisko Wykonawcy, co do niedopuszczalności postawienia warunku żądania wykonania m.in. jedynie budynków oświatowych (szkoła, przedszkole) dla potwierdzenia spełnienia warunku posiadania doświadczenia znajduje potwierdzenie w przeprowadzonych kontrolach przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych, np. sygn. Akt UZP/DKUE/KN/47/11 (INFORMATOR URZĘDU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH Czerwiec 2013 r., s.27), podobnie w dokumencie Wyniki kontroli przeprowadzonych w 2010 r. przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych dotyczących zamówień współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej, Urząd Zamówień Publicznych 2011 s. 46), gdzie stwierdzono: "Reasumując należy uznać, że dokonany w przedmiotowym postępowaniu opis sposobu dokonania oceny spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia jako nieadekwatny i nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia narusza art. 22 ust. 4 ustawy P.z.p. oraz zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców wynikające z art. 7 ust. 1 ustawy P.z.p ( poprzedni stan prawny). Ogranicza on bowiem krąg podmiotów potencjalnie zainteresowanych realizacją zamówienia poprzez wyłączenie z ubiegania się o udzielenie zamówienia podmiotów zdolnych do świadczenia określonych robot budowlanych, lecz nie posiadających doświadczenia związanego z realizacją robot budowlanych na obiektach użyteczności publicznej. Innymi słowy: ww. opis sposobu spełniania warunku doświadczenia uniemożliwiał złożenie ofert wykonawcom, którzy posiadali doświadczenie w zakresie odpowiednich robot budowlanych, ale nie realizowanych na obiektach użyteczności publicznej ( w naszym przypadku budynkach oświatowych (szkoła, przedszkole)). Wyżej opisany warunek udziału w postępowaniu należy uznać za nadmierny, który mógł ograniczyć dostęp do zamówienia potencjalnym wykonawcom, którzy nie wykonywali robot budowlanych tj. na obiektach użyteczności publicznej ( w naszym przypadku budynkach oświatowych (szkoła, przedszkole)). Wymóg taki mógł zatem prowadzić do ograniczenia uczciwej konkurencji.

Zważyć wszak należy, iż inne budynki kubaturowe wykonane przy użyciu podobnych materiałów i technologii jak budynki biurowe, budynki usługowe czy nawet mieszkalne mają co najmniej taki sam stopień trudności technologicznej, jak budynki oświatowe (szkoła czy przedszkole)

Mając powyższe na uwadze Wykonawca wnosi o zmianę zapisów SWZ poprzez wskazanie, iż o udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który spełni warunek w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie/przebudowie/remoncie budynku kubaturowego o wartości podanej przez Zamawiającego dla poszczególnych zadań.

***Odpowiedź na pytanie nr 9***

Zamawiający zmienia zapis dotyczący spełnienia warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej na: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że: wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę polegającą na budowie, rozbudowie budynków użyteczności publicznej o wartości podanej przez Zamawiającego dla poszczególnych części .

***Pytanie nr 10.***

Prosimy z uwagi na przerwę związaną z weekendem majowym oraz potrzebą wykonania przedmiaru dla większości inwestycji o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 10.05.2024 r.

***Odpowiedź na pytanie nr 10.***

Zamawiający wydłuża termin składania ofert do dnia 15.05.2024 r.

***Pytanie nr 11.***

W projekcie instalacji c.o. brak typów i wielkości grzejników- proszę o udostępnienie.

***Odpowiedź na pytanie nr 11.***

Wielkość i typ grzejników należy dobrać na podstawie mocy podanych w projekcie.

***Pytanie nr 12.***

Proszę o podanie wydajności oraz wysokość podnoszenia dla pompy kotłowej, pomp obiegowych na rozdzielaczach, pompy ładującej podgrzewacz c.w.u. oraz pompy cyrkulacyjnej.

***Odpowiedź na pytanie nr 12.***

Wydajności i wysokości podnoszenia pomp obiegowych:

1. pompa obiegu kotłowego Q=2.9 m3/h, dp=30 kPa,

2. pompa obiegu c.o. parter (17.4 kW) Q=0.75 m3/h, dp=20 kPa,

3. pompa obiegu c.o. pietro (11.25 kW) Q=0.5 m3/h, dp=20 kPa,

4. pompa obiegu c.o. przedszkole (6.55 kW) Q=0.3 m3/h, dp=15 kPa,

5. pompa ładująca podgrzewacz c.w.u. Q=2.5 m3/h, dp=25 kPa,

6. pompa wody cyrkulacyjnej c.w.u. Q=0.1 m3/h, dp=10 kPa,

***Pytanie nr 13.***

Proszę o podanie typów i pojemności przeponowych naczyń wzbiorczych.

***Odpowiedź na pytanie nr 13***

Przeponowe naczynia wzbiorcze:

1. obieg kotłowy - naczynie przeponowe 100 dm3

2. obieg instalacyjny - naczynie przeponowe 140 dm3

 3. podgrzewacz c.w.u. 80 dm3.

***Pytanie nr 14.***

Proszę o podanie średnic zaworów bezpieczeństwa 3 i 6 bar.

***Odpowiedź na pytanie nr 14***

Średnice zaworów bezpieczeństwa:

1. zawór 3 bar dn 3/4”

 2. zawór 6 bar dn 3/4”

***Pytanie nr 15.***

Proszę o podanie średnic i kvs dla zaworów trzydrogowych.

***Odpowiedź na pytanie nr 15***

Średnice i kvs zaworów trójdrogowych:

1. zawór obiegu c.o. parter (17.4 kW) dn 20 mm, kvs=6.3 m3/h,

2. zawór obiegu c.o. pietro (11.25 kW) dn 15 mm, kvs=4.0 m3/h,

 3. zawór obiegu c.o. przedszkole (6.55 kW) dn 15 mm, kvs=4.0 m3/h,.

***Pytanie nr 16.***

Proszę o podanie średnicy i długości rozdzielaczy c.o.

***Odpowiedź na pytanie nr 16***

Rozdzielacze c.o. dn 150 mm, L=1.0 m.

***Pytanie nr 17.***

Proszę o zamieszczenie zestawienia elementów sieci cieplnej z rur preizolowanych.

***Odpowiedź na pytanie nr 17***

Zestawienie elementów sieci preizolowanej (zestawienie nie uwzględnia złączek):

1. rury preizolowane Ø50x4.6/160 (system dwóch rur przewodowych w jednej rurze osłonowej) L=130 m

2. kolano podwójne (2 kolana przewodowe w jednej izolacji) Ø50x4.6/160 szt. 4

3. złączka przejściowa typu „Y” szt. 1

 4. kolano pojedyncze szt. 2.

***Pytanie nr 18.***

Czy oferowany przez Wykonawcę okres gwarancji dotyczy tylko robót budowlanych czy również wbudowanych urządzeń ( z koniecznością wydłużenia gwarancji oferowanej przez producentów)?

Jeśli również urządzeń, to prosimy o informację, kto ponosi koszt serwisowania tych urządzeń w okresie gwarancji oraz koszt materiałów eksploatacyjnych.

***Odpowiedź na pytanie nr 18***

Oferowany okres gwarancji dotyczy tylko robót budowlanych.

***Pytanie nr 19.***

Czy szafki szatniowe wchodzą w zakres wyceny? Jeśli tak, proszę o przesłanie dokumentacji.

***Odpowiedź na pytanie nr 19***

Opracowanie projektowe nie uwzględnia wyposażenia, wyjątek stanowi wyposażenie pomieszczeń przedszkolnych zgodnie z załącznikiem nr 10 do SWZ.

***Pytanie nr 20.***

Czy zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie większych klap dymowych np. 100x100?

***Odpowiedź na pytanie nr 20***

Zamawiający dopuszcza większe klapy dymowe.

***Pytanie nr 21.***

Instalacja kanalizacji podposadzkowej należy do części zadania 1? jeśli tak proszę o udostępnienie dokumentacji.

***Odpowiedź na pytanie nr 21***

Zamawiający nie przewiduje wykonania instalacji podposadzkowej w 1 części zadania. W miejscach gdzie ma się znajdować instalacja przewidziana w projekcie nie zostanie ułożony chudy beton.

***Pytanie nr 22.***

Kierownik robót sanitarnych wymagany w jakim celu? (dot. zadania 1)?

***Odpowiedź na pytanie nr 22***

Zamawiający nie wymaga kierownika robót sanitarnych.

***Pytanie nr 23.***

Proszę o udostępnienie dokumentacji konstrukcji budynku (bardzo szczątkowy projekt w załączeniu)

***Odpowiedź na pytanie nr 23***

Zamawiający udostępnił całość posiadanego opracowania dla konstrukcji.

***Pytanie nr 24.***

Inwestor przewiduje rozliczenia częściowe zadania nr 1 ?

***Odpowiedź na pytanie nr 24***

Zamawiający nie przewiduje rozliczeń częściowych dla części 1.

***Pytanie nr 25.***

Prosimy o udostępnienie rysunków branży konstrukcyjnej, w udostępnionych przez Państwa plikach znajdują się tylko rysunki nr K1 i K3.

***Odpowiedź na pytanie nr 25***

Zamawiający udostępnia dokumentację na stronie prowadzonego postępowania.

***Pytanie nr 26.***

Prosimy o udostępnienie dokumentacji projektowej w wersji edytowalnej, zwłaszcza PZT.

***Odpowiedź na pytanie nr 26***

Zamawiający udostępnia dokumentację na stronie prowadzonego postępowania

Sporządziła: Monika Warkusz