

PROJEKT UMOWY

w Sromowcach Wyżnych w dniu pomiędzy **Gminą Czorsztyn, 34-436 Maniowy, ul. Gorczańska 3**

NIP: 735-28-51-410 REGON: 491892179

reprezentowaną przez :

Dyrektora Szkoły Podstawowej im. dh. Olgi Małkowskiej w Sromowcach Wyżnych – **Panią Joannę Workowską**, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa z dnia nr

.....

zwanym w dalszej części umowy "**Zamawiającym**",

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Zamawiający udziela Wykonawcy zamówienia bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j., Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), w związku z nieprzekroczeniem kwoty o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

§ 1.

1. Zamawiający powierza do wykonania a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pod nazwą:

„Wykonanie projektu wymiany instalacji elektrycznej w Szkole Podstawowej im. dh Olgi Małkowskiej w Sromowcach Wyżnych”

2. Przedmiot umowy obejmuje zgodnie z przedłożoną ofertą z dnia, **wykonanie pełnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej.**

Zadanie dotyczy wykonania projektu wymiany instalacji elektrycznej w Szkole Podstawowej im. dh Olgi Małkowskiej w Sromowcach Wyżnych.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac projektowych, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji całego obiektu szkoły w zakresie obejmującym dokumentację projektową.

Zakres prac dotyczących dokumentacji projektowej instalacji elektrycznej obejmuje:

- wymianę instalacji elektrycznej w budynku szkoły oraz urządzeń powiązanych wg obowiązujących norm i standardów oraz przepisów p.poz;
- zaprojektowanie instalacji sieci komputerowej;
- modernizacja instalacji sieci monitoringu wizyjnego;
- modernizacja instalacji systemu alarmowego;
- wykonanie projektu oświetlenia awaryjnego;
- wykonanie projektu instalacji oddymiającej dróg ewakuacyjnych p.poz;
- wykonanie projektu instalacji elektrycznych w salach lekcyjnych, każda na niezależnym obwodzie; (5 gniazdek dla każdej z sal);
- zaprojektowanie głównego wyłącznika prądu na zewnątrz budynku;
- zaprojektowanie ograniczników przepięć;
- ujęcie w projekcie świetlówek LED z wymiennym wkładem (stan na dziś- duże sale 6 lamp z dwiema świetlówkami; małe sale 4 lampy z dwiema świetlówkami).

§ 2.

1. Wykonawca w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej będzie ściśle współpracował z Zamawiającym. Wykonawca na bieżąco będzie informował Zamawiającego o zaawansowaniu i postępie prac przy realizacji zamówienia, oraz sygnalizował pojawiające się zagrożenia, wyjaśniał ewentualne wątpliwości, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres *Dokumentacji*.
3. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy oraz upoważni Wykonawcę lub jego przedstawicieli i pracowników do wstępu na teren inwestycji.
6. Przedmiotem zamówienia jest również przekazanie praw autorskich do w/w dokumentacji zamawiającemu oraz sprawowanie nadzoru autorskiego podczas postępowania przetargowego na roboty budowlane i podczas realizacji zadania w tym zakresie.
7. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski nad inwestycją wykonywaną w oparciu o dokumentację wymienioną w §1.
7. W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) czuwania w toku realizacji robót nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową,
 - 2) pomoc w postępowaniu mającym na celu wyłonienie wykonawcy, tj. współdziałal przy redagowaniu odpowiedzi na pytania dot. dokumentacji w toku postępowania, współdziałal w ocenie ofert równoważnych,
 - 3) uzupełniania szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśniania wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych wskutek tych robót,
 - 4) prowadzenie konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dokumentacji dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty;
 - 5) odpowiadanie na pytania dot. dokumentacji projektowej zadawane przez startujących w przetargu na roboty budowlane, w terminie wskazanym każdorazowo przez Zamawiającego, a umożliwiającym udzielenie odpowiedzi zgodnie z terminem wskazanym w Prawie zamówień publicznych;
 - 6) odpowiedzi na pytania oraz przygotowywanie dokumentów żądanych przez instytucję, gdy Zamawiający będzie składał wnioski o dofinansowanie i udzielał uzupełnień w ciągu 2 dni od dnia zgłoszenia;
 - 7) przekazywanie na żądanie Zamawiającego pisemnej informacji o stanie zaawansowania prac.

§ 3.

1. Dokumentacja projektowa będzie opracowana w pełnej problematyce zgodnie z przepisami, w szczególności:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 ze zm.);
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 poz. 1609).
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U.2004 Nr 130, poz.1389);
 - obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż., itp. oraz wymogami użytkownika.

- dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 99 ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych (t.j., Dz.U 2023, poz. 1605). Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów. Przedmiot zamówienia można opisać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy "lub równoważny" oraz Wykonawca ma obowiązek wskazać kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
- 2. **Przedmiar robót** opracowany zostanie zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454), zawierający w szczególności zestawienie wszystkich przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz urządzenia i armaturę, sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z systematyką robót – właściwą dla danego przedsięwzięcia, a zawierające opisy, jednostki oraz ilości, wyliczone zgodnie z zasadami ustalonymi w specyfikacji technicznej.
- 3. **Specyfikacja techniczna** wykonania i odbioru robót budowlanych wykonana zostanie zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego.
- 4. **Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** sporządzona zostanie zgodnie z ustawą - Prawo budowlane.
- 5. **Kosztorys inwestorski** wykonany zostanie zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno– użytkowym.
- 6. Wykonawca uzyska we własnym zakresie materiały potrzebne do wykonania zamówienia i wszelkie uzgodnienia projektów.
- 7. Wykonawca, przed przystąpieniem do prac projektowych, spisie z Zamawiającym założenia do projektowania i kosztorysowania.
- 8. *Dokumentacja* powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć.
- 9. **Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.**
- 10. Wykonawca zastosuje w *Dokumentacji* materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 11. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
- 12. Wykonawca opíše w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego sporządzenia przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego.
14. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót na podstawie *Dokumentacji*.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt budowlano – wykonawczy w zakresie i ilościach ustalonych zakresem zadania w celu przedłożenia do pozwolenia na budowę w terminie:
do roku,

§ 5

1. *Dokumentację* należy opracować w następującej ilości egzemplarzy:

a) Pełnobraźowy projekt instalacji elektrycznej

- 2 egzemplarze (komplety) na papierze
- 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym – rysunki w formacie jpeg. lub pdf.

b) Przedmiar robót:

- 1 egzemplarz (komplety) na papierze
- 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym

c) Kosztorys inwestorski:

- 1 egzemplarz (komplety) na papierze
- 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym

d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

- 1 egzemplarz (komplet) na papierze
- 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym

2. Przekazanie *Dokumentacji* odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie Zamawiającego – Szkoła Podstawowa im. dh. Olgi Małkowskiej w Sromowcach Wyżnych, najpóźniej w ostatnim dniu terminu ustalonego w § 4. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaze Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać *Dokumentację* zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w dniu oddania przepisami. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości wykonanej *Dokumentacji*.

§ 6

1. Za wykonane zadanie zgodnie z niniejszą umową ustala się wynagrodzenie ryczałtowe **brutto** złotych (słownie:).
- po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub uzyskaniu braku sprzeciwu od zgłoszenia.
2. Należność za wykonane prace płatna będzie przelewem z konta Zamawiającego: na konto wskazane na fakturze Wykonawcy w terminie 14 dni po przedłożeniu faktury i zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu z realizacji wykonanego zadania i uzyskaniu pozwolenia na budowę lub zgłoszenia świadczącego o braku sprzeciwu do wykonania przedmiotowej inwestycji.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada niezbędne środki na pokrycie kosztów zamówienia.
4. Płatność dokonana będzie w systemie mechanizmu podzielonej płatności o którym mowa w Ustawie o Vat.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy.
2. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego.

§ 8

Wykonawca nie będzie wykonywał za pomocą Podwykonawców zleconych robót.

§ 9

1. Mocą niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509 z późn. zm.) o ile stanowi on utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w dacie protokolarnego odbioru Dokumentacji, a w szczególności w zakresie:
 - 1.1. utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 1.2. w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:
 - a. sprzedaży lub użyczenie, udostępnianie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b. wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 1.2 lit. a oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, w tym do Internetu.
 - c. zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.
 - 1.3. rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 1.4. korzystania na własny użytek,
 - 1.5. wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.
2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
5. Przeniesienie praw wymienionych w ust. 1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 7 ust. 1. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.
6. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji

w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia nieodwołalnie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych, w tym w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, zmian, adaptacji, oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji.

7. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia, wyraża nieodwołalną zgodę na dokonanie zmian (przeróbek) w Dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego), jeżeli Zamawiający uzna to za potrzebne dla prawidłowego zaprojektowania lub prawidłowej realizacji inwestycji oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego i rozporządzanie nim.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów w/w ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w razie istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, płacąc Wykonawcy wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej do dnia odstąpienia części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 11

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy,
 - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, z wyjątkiem odstąpienia na podstawie § 10.
4. W przypadku ujawnienia w toku realizacji inwestycji, zleconej na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę istotnych rozbieżności:
 - pomiędzy poszczególnymi elementami dokumentacji,
 - pomiędzy dokumentacją a warunkami terenowymi, na których realizowana ma być inwestycja,
 - pomiędzy zakresem prac wynikającym z kosztorysu inwestorskiego a rzeczywistym zakresem prac koniecznych do wykonania zgodnie z dokumentacją budowlaną,Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o rozbieżnościach (lub w innym uzgodnionym przez obydwie strony terminie) do usunięcia rozbieżności.
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z kwotami wynagrodzenia wynikającymi z faktur

§ 12

1. Jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego są
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotu zamówienia jest; mail.....

§ 13

Sprawy sporne, wynikłe z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą polubownie, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa otrzymuje Zamawiający, jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA