

**Ogłoszenie o zmianie umowy
Roboty budowlane**

Remont pomieszczeń budynków zlokalizowanych w Tarnowskich Górach przy ul. Nakielska 26b/1, Nakielska 28d/3 oraz Nakielska 28d/4

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Nazwa zamawiającego: ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI TARNOGÓRSKICH SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.3) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 381486540

1.4) Adres zamawiającego

1.4.1.) Ulica: ul. Towarowa 1

1.4.2.) Miejscowość: Tarnowskie Góry

1.4.3.) Kod pocztowy: 42-600

1.4.4.) Województwo: śląskie

1.4.5.) Kraj: Polska

1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL228 - Bytomski

1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat@znt-tg.pl

1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.znt-tg.pl

1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

SEKCJA II - INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy zmiany:

Umowy

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6f094af6-3a87-11ee-9aa3-96d3b4440790

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00527144

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-12-01

SEKCJA III - PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA/UMOWA RAMOWA

3.1.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:
Tak

3.1.1.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00352984

3.2.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

3.4.) Tryb udzielenia zamówienia/zawarcia umowy ramowej wraz z podstawą prawną:
Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.5.) Rodzaj zamówienia:
Roboty budowlane

3.6.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:
Remont pomieszczeń budynków zlokalizowanych w Tarnowskich Górach przy ul. Nakielska 26b/1, Nakielska 28d/3 oraz Nakielska 28d/4

Umowa dla części nr 1

3.7.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem robót jest wykonanie remontu lokalu mieszkalnego pozwalającego na wynajęcie go nowemu najemcy. Lokal

znajduje się w Tarnowskich Górach przy ul. Nakielskiej 26b/1. Właścicielem budynku jest Gmina Tarnowskie Góry.
2. Szczegółowy zakres robót oraz warunki realizacji zamówienia zostały opisane w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, w przedmiarach robót oraz w projektowanych postanowieniach umowy. Dokumenty te należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

3.8.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.9.) Dodatkowy kod CPV:

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45432130-4 - Pokrywanie podłóg

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45410000-4 - Tynkowanie

45431200-9 - Kładzenie glazury

45442100-8 - Roboty malarskie

SEKCJA IV - PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE/UMOWIE RAMOWEJ

4.1.) Data zawarcia umowy/umowy ramowej: 2023-09-26

4.2.) Okres realizacji zamówienia/umowy ramowej:

49 dni

4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę/umowę ramową:

4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): MS BUD Mateusz Siudyka

4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 6252385221

4.3.4.) Miejscowość: Strzyżowice

4.3.6.) Województwo: śląskie

4.3.7.) Kraj: Polska

4.4.) Wartość umowy/umowy ramowej: 25662,70 PLN

4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP: 2023/BZP 00436432/01

SEKCJA V - ZMIANA UMOWY/UMOWY RAMOWEJ

5.1.) Data zmiany umowy/umowy ramowej): 2023-10-13

5.2.) Podstawa prawna zmiany umowy/umowy ramowej:

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

5.3.) Przyczyny dokonania zmian umowy/umowy ramowej:

W trakcie realizacji robót stwierdzono po zerwaniu wierzchniej warstwy podłóg, zalanie płyty gipsowej ścianki działowej oraz desek stropowych w mieszkaniu.

5.4.) Krótki opis zmiany umowy/umowy ramowej:

Zmianie ulega zakres prac w związku z wystąpieniem robót dodatkowych polegających na: rozbiórce ścianek działowych z płyt GK, demontażu płyt podłogowych (w łazience oraz kuchni), przybiciu płyt OSB, montażu nowej ścianki.

5.5.) Wartość zmiany umowy

5.5.3.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak

5.6.) Wcześniejsze zmiany umowy/umowy ramowej, obligujące do zamieszczenia ogłoszenia o zmianie umowy: Nie