



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Spółka z o.o

ul. Dworcowa 4, 59-970 Zawidów

L.dz.: 122/2022

Zawidów, 10.03.2022r.

*Gmina Miejska Zawidów
Plac Zwycięstwa 21/22
59-970 Zawidów*

*reprezentowana przez:
Monika Fossa
Projektowanie-Nadzór-Doradztwo S.C.
ul. Podwale 11
59-500 Złotoryja*

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

**nieruchomości położonej przy ul. Grunwaldzkiej 4 dz. nr: 308 Obr. I Zawidów
do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**

W związku z wnioskiem opracowania warunków przyłączenia nr: 59/22 z dnia 20.01.2022 Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Sp. o. o. w Zawidowie informuje, że dostawę wody i odprowadzenie ścieków dla nieruchomości położonej przy ulicy **Grunwaldzkiej 4 dz. nr: 308 Obr. I w Zawidowie** należy projektować według następujących zasad:

I. TECHNICZNE WARUNKI PRZYŁĄCZENIA:

1. Celem umożliwienia dostawy wody do istniejącego budynku usługowego w związku z planowaną przebudową niezbędne jest wybudowanie przyłącza wodociągowego dn63PEHD w działce nr 308 oraz pasie drogi ul. Grunwaldzkiej dz. nr: 535 wpiętego do fragmentu istniejącej sieci wodociągowej dn100ŻŁ zlokalizowanej w pasie drogi ul. Grunwaldzka dz. nr: 535. Stare istniejące przyłącze wodociągowe dn32 należy zlikwidować, odciąć poprzez demontaż nawiertko-zasuwki i zamontowanie opaski naprawczo-uszczelniającej.
Ciśnienie wody miejscu wpięcia projektowanego przyłącza do sieci wynosi około 3,8 bara.
Zaprojektować zestaw wodomierzowy Duet IA produkcji FILA Sztum dn25/15 z zaworami odcinającymi oraz zawór antyskażeniowy.
2. Celem umożliwienia odbioru ścieków bytowych niezbędne jest wybudowanie przyłącza sanitarnego Ø160 PVC-U w działce nr: 308 wpiętego do kanalizacji sanitarnej ks160 do istniejącej studzienki kanalizacyjnej o rzędnych 228.08/225.66 w działce nr: 308.
Na przebiegu rurociągu w miejscach zmiany kierunku zaprojektować systemowe studzienki kanalizacyjne z tworzywa minimum dn425 z włazem żeliwnym pełnym d400.
W przypadku kanalizowania piwnic projektowana pierwsza studzienka licząc od strony budynku musi pełnić funkcję zaworu zwrotnego (np. firmy WAPRO lub KARMAT).

3. Celem umożliwienia odbioru wód opadowych i roztopowych niezbędne jest wybudowanie przyłącza/y kanalizacji deszczowej min. Ø200 PVC-U w działce nr: 308 oraz pasie drogi ul. Grunwaldzkiej dz. nr: 535 wpiętego/yh do kanalizacji ko500 do istniejącej studzienki kanalizacyjnej o rzędnych 228.18/226.07 lub/i 228.15/- lub/i wpiętego/yh do nowej projektowanej studni na istniejącej kanalizacji ko500 w miejscu wpięcia wpustu ulicznego o rzędnych 227.86/226.73 w pasie drogi ul. Grunwaldzka dz. nr: 535. W razie kolizji wybudować nowy wpust lub przenieść istniejący o rzędnych 227.86/226.73

Zabrania się wprowadzania wód opadowych i drenażowych do kanalizacji sanitarnej.

II. PARAMETRY TECHNICZNE ZWIĄZANE Z BUDOWĄ.

1. Do budowy przyłącza wodociągowego należy stosować rury PE100, w klasie minimum SDR 11 dla PN16.
2. Wpięcie do istniejącej sieci należy wykonać poprzez trójnik kołnierzowy 100/80/100 z zasuwą dn80 z możliwością odcięcia przyłącza za pomocą obudowy teleskopowej zwieńczonej skrzynką zasuwową H-270 na poziomie docelowej nawierzchni gruntu. Projektowany przewód dn63 połączyć do zasuwy za pomocą połączeń kołnierzowych.
3. Wszelkie użyte części żeliwne muszą być wykonane z **żeliwa sferoidalnego PN16**.
4. Zestaw wodomierzowy projektować w osobnym, wydzielonym pomieszczeniu projektowanego budynku, zabezpieczyć przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia. Za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci, wynikające z normy PN-EN 1717:2003 (zawór antyskażeniowy).
5. Projektowane przyłącza należy oznakować taśmą ostrzegawczą - lokalizacyjną (z wkładką stalową) w kolorach odpowiednio: dla przyłącza wodociągowego kolor niebieski, dla przyłączy kanalizacyjnych kolor brązowy.
6. Projektowane przyłącza kanalizacyjne należy wpiąć do studzienek poprzez połączenia szczelne, rury w pasie drogi muszą posiadać klasę sztywności obwodowej min. SN8 (min. typ ciężki). Studzienki w granicy nieruchomości projektować na terenie posesji w odległości do 1m od linii regulacyjnej ulicy (granicy działki);
7. Pozostawić pas terenu wolny od zadrzewienia o szerokości min. 1m licząc od krawędzi przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych w obie strony.
8. Kanalizowanie piwnic wymaga zainstalowania urządzeń przeciwzalewowych na instalacji wewnętrznej. Piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

III. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.

1. W związku z potrzebą wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, PUK informuje, że wskazane jest złożyć do Starosty Zgorzeleckiego wniosek o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu prowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.
2. Przyłączenie do sieci PUK nastąpi po spełnieniu niniejszych warunków przyłączenia.
3. Włączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy.
4. Wybudowane przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne pozostanie własnością Osoby ubiegającej się o przyłączenie. Przyłącza będące w posiadaniu PUK będą utrzymywane przez PUK.
5. Pobór wody i odbiór ścieków może nastąpić po uprzednim podpisaniu umowy na dostawę wody i odbiór ścieków oraz zamontowaniu i oplombowaniu przez PUK wodomierza głównego.

6. Warunki dostawy wody i odprowadzania ścieków z przyłączonej nieruchomości określi umowa o zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków. Do zawarcia umowy niezbędny jest tytuł prawny. W przypadku współwłasności umowa może zostać zawarta z właścicielem lub współwłaścicielami posiadającymi łącznie powyżej 50% udziałów;
7. Powyższe warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich wydania.
8. Powyższe warunki przyłączenia są aktualne w odniesieniu do stanu prawnego nieruchomości istniejącego w chwili wydania warunków oraz istniejących w tej dacie technicznych możliwości przyłączenia.

IV. ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY : załącznik nr 1.

Prezes Zarządu

Piotr Michalkiewicz



