

## WARUNKI ZMIAN W UMOWIE

Zamawiający przewiduje między innymi następujące możliwości dokonania zmian w umowie w przypadku:

## 1. Zmiana terminu wykonania umowy:

- a) zmiana warunków atmosferycznych uniemożliwiająca wykonywanie robót (temperatura, opady, wiatr), działania sił natury, które zostały uznane na stan klęski żywiołowej, przed którymi Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób poczynić zabezpieczenia,
- b) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego, zmiany w dokumentacji projektowej,
- c) konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz itp.
- d) zmiana finansowania robót związana ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz,
- e) opóźnienie w uzyskaniu decyzji z właściwych organów z przyczyn dotyczących organu ją wydającego,
- f) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień,
- g) likwidacja lub rozwiązanie firmy,

## 2. Zmiana zakresu umowy:

- a) ograniczenia zakresu robót wynikające z braku środków finansowych lub wprowadzeniem zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego,
- b) konieczność wykonania robót zamiennych,
- c) wykonanie prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, PIP itp.
- d) likwidacja lub rozwiązanie firmy,
- e) wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 tydzień.

## 3. Zmiana wartości zamówienia:

- a) w przypadku braku środków finansowych, ich zwiększeniem lub zmniejszeniem czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu umowy,
- b) ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
- c) likwidacja lub rozwiązanie firmy,

## 4. Inne:

- a) zmiana nr konta wykonawcy lub innych danych podmiotowych,
- b) zmiany w dokumentacji projektowej,
- c) zmiany osób reprezentujących strony,
- d) zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron umowy,
- e) zmiany adresowe którejkolwiek ze stron umowy,
- f) oczywiste omyłki pisarskie.

5. Z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,

6. Z powodu okoliczności siły wyższej, np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, które nie można było przewidzieć z pewnością, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach.

7. Z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych z dostawą sprzętu, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

8. Z powodu zmiany przepisów prawa lub wydania przez odpowiednie organy nowych wytycznych lub interpretacji stosowania przepisów dotyczących ochrony i przetwarzania danych osobowych.

O wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

**Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.**

**Podpis elektroniczny**

*(kwalifikowany podpis elektroniczny, podpis zaufany lub elektroniczny podpis osobisty)*

**UWAGA:**

*Nanoszenie jakichkolwiek zmian w treści dokumentu/załącznika po opatrzeniu go ww. podpisem może skutkować naruszeniem integralności podpisu, a w konsekwencji skutkować odrzuceniem oferty.*