

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA/ ADRES:



BIURO ARCHITEKTONICZNE
CIGNUS
Anna Kalinowska
Armii Krajowej 12
58-150 Strzegom
NIP: 884-213-75-48
tel. 604-145-816

OPIS ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego:

**„MONTAŻ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH, NAWIERZCHNI
BEZPIECZNYCH, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ ORAZ
ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z ZIELENIA
TOWARZYSZĄCĄ DLA POTRZEB PLACU ZABAW I SIŁOWNI
ZEWNĘTRZNEJ”**

Kategoria obiektu budowlanego:

KAT. VIII

Adres obiektu budowlanego/jednostka ewidencyjna/obręb/nr działki:

DZ. NR 107/1

OBR. BAGIENIEC, JEDN. EWID. JAWORZYNA ŚL.-WIEŚ

Inwestor:

GMINA JAWORZYNA ŚLĄSKA

UL. POWSTAŃCÓW 3, 58-140 JAWORZYNA ŚLĄSKA

Zespół autorski:

pełniona funkcja/zakres opracowania/imię nazwisko/ specjalność/ rodzaj inr uprawnień projektowych	data opracowania	podpis
Architektura- projektant: mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograni- czeń w specjaln. architektura nr ewid.: 01/03/DOIA	12.07.2022	
Konstrukcja- projektant: mgr inż. Grzegorz Potoniec upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. konstrukcyjno- budowlanej nr 184/02/DUW	12.07.2022	

SPIS TREŚCI- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I:.....

- OPIS:.....

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM :

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

4. ZESTAWIENIE :

4.1 POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

4.2 POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

4.3 POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ

4.4 POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

5.2 CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

5.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

5.4 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

6.1 DROGA POŻAROWA

6.2 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

**7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA
SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

8.1. PRZEPISY PRAWA, W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA
OBIEKTU

8.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA

-DOKUMENTY:

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....

- DECYZJE O NADANIU UPRAWNIENÍ ORAZ ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW.....

- BIOZ.....

SPIS RYSUNKÓW:

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500
	KARTY URZĄDZEŃ	

OPIS ZAMIERZENIA- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – OPIS

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY - ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA

Przedmiotem inwestycji jest „MONTAŻ URZĄDZEŃ ZABAWOWYCH, NAWIERZCHNI BEZPIECZNYCH, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ ORAZ ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY WRAZ Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ DLA POTRZEB PLACU ZABAW I SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ”

Program terenowy – funkcja terenu- usługowa, teren sportu i rekreacji, projektowane przedsięwzięcie polega na montażu urządzeń i obiektów zgodnie z załączonym rysunkiem Z1 oraz kartami wraz z zielenią towarzyszącą.

Dojazd do terenu –istniejący.

Teren inwestycji stanowi własność:

- działka nr ewid. DZ. NR 107/1, OBR. BAGIENIEC, JEDN. EWID. JAWORZYNA ŚL.-WIEŚ

2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI

Teren inwestycji obejmuje działkę nr ewid.DZ. NR 107/1, OBR. BAGIENIEC, JEDN. EWID. JAWORZYNA ŚL.-WIEŚ. Istniejące zagospodarowanie działki to teren rekreacji dla mieszkańców wsi, obecnie niezagospodarowany, znajdują się na nim nieopodal budynek usługowy, zbiornik szczelny na nieczystości płynne oraz chodnik utwardzony. Na terenie bezpośrednio związanym z inwestycją jest powierzchnia zieleni, teren nieznacznie opadający.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM :

3.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANYMI

- nie dotyczy

3.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW

- nie dotyczy

3.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- istniejący, przy projektowanej strefie sportowej zapewnia się ścieżkę, jako dojście do urządzeń i małej architektury z zielenią.

Projektuje się teren zieleni; na nim należy zamontować urządzenia i małą architekturę oraz sadzi krzewy, wykonać należy ogrodzenie oraz nieznaczną korektę ukształtowania terenu.

3.4 SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

- poprzez istniejące dojście i zjazd.

3.5 PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

- bez zmian

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI, W ZAKRESIE NIEZBĘDNYM DO UZUPEŁNIENIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Na wydzielonym terenie rekreacyjnym projektuje się montaż urządzeń/ małej architektury wraz z zielenią i działaniami towarzyszącymi zgodnie z zapisami i danymi na projekcie zagospodarowania terenu i załączonymi kartami.

W zakresie zieleni urządzonej projektuje się:

WYKAZ ROŚLIN PROJEKTOWANYCH

L p.	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Projektowana rozstawa w [m]	Ilość sztuk	Jakość materiału
KRZEWY					
1.	dereń biały	<i>Cornus alba</i> IVORY HALO 'Bailhalo'	1,2x1,2	10	roślina w pojemniku C5, wysokość 60 -80 cm, sadzonki zdrowe, szkółkowane, wolne od wad, wielopędowe (5-6 pędów)
2.	hortensja buketowa	<i>Hydrangea paniculata</i> 'Limelight'	wg rysunku	12	roślina w pojemniku C3, wysokość 25-35 cm, sadzonki zdrowe, szkółkowane, wolne od wad, wielopędowe (5-7 pędów)
3.	hortensja drzewiasta	<i>Hydrangea arborescens</i> 'Anabelle'	0,8x0,8 m	23	roślina w pojemniku C3, wysokość 25-35 cm, sadzonki zdrowe, szkółkowane, wolne od wad, wielopędowe (5-7 pędów)

Trawnik wykonać jako trawniki rekreacyjne odporne na wydeptywanie. Zakładanie trawników wg ogólnie przyjętych zasad agrotechnicznych. Zakładanie trawnika z siewu musi być bezwzględnie poprzedzone starannym usunięciem wszelkiego rodzaju śmieci, resztek budowlanych, gruzu, kamieni, odpadów organicznych np. korzeni drzew. Wymiana istniejącego niesortu na humus na gł. około 20cm.

Skład mieszanki:

- Życica trwała (2 odmiany): 30%
- Kostrzewa trzcinowa: 30%
- Kostrzewa czerwona: 40%

4. ZESTAWIENIE :

4.1 POWIERZCHNI ZABUDOWY PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- powierzchnia zabudowy- 0,0m²

4.2 POWIERZCHNI DRÓG, PARKINGÓW, PLACÓW I CHODNIKÓW

- ścieżka- dojście- 0,0m²;

4.3 POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNEJ-

- pow. biologicznie czynna= pow. inwestycji - 1893m², cały teren pod urządzeniami/ małą architekturą jest terenem zieleni, nawierzchnia trawiasta ,jako spełniającej obowiązujące normy i przepisy (szczególnie dotyczy urządzeń siłowni plenerowej) za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku - o nawierzchni piaskowej 403m² o gł. 30 cm.

4.4 POWIERZCHNI INNYCH CZĘŚCI TERENU, NIEZBĘDNYCH DO SPRAWDZENIA ZGODNOŚCI Z USTALENIAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU Z DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

- teren całej inwestycji- 1893m².

5. INFORMACJE I DANE:

5.1 O RODZAJU OGRANICZEŃ LUB ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TEGO TERENU WYNIKAJĄCYCH Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren jest objęty zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego -UCHWAŁA NR XXXIV/26/22 RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ z dnia 9 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Bagieniec w gminie Jaworzyna Śląsk Przeznaczenie terenu zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- MN7. Projektowane zamierzenie nie koliduje z zapisami w/w uchwały.

5.2 CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

- działka ani teren nie są wpisane do rejestru zabytków, nie znajduje się na niej stanowisko archeologiczne, ponadto nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

5.3 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

- zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenu górniczego- brak wpływu,

5.4 O CHARAKTERZE, CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI ODRĘBNYMI;

- bez zmian, nie występują, przedsięwzięcie nie wpisuje się w spis przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisku lub mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI;

Warunki istniejące.

6.1 DROGA POŻAROWA

nie dotyczy.

6.2 PRZECIWPOŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ

nie dotyczy.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

- nie występują

8. INFORMACJĘ O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.

8.1. Przepisy prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351)
Na podstawie art. 5 ust. 1 potwierdzono, że projektowany obiekt nie doprowadzi do ograniczenia publicznych terenów w zakresie zapewnienia im wskazanych w tym przepisie wymagań ogólnych.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska
Zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych pozwala na dotrzymanie standardów jakości środowiska poza terenem pawilonu tak, że zgodnie z art. 135, nie istnieje potrzeba tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839)

Projektowane przedsięwzięcie nie przekracza progów zapisanych w/w rozporządzeniu.

- Załącznik do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
Zgodnie z przeprowadzoną analizą emisji hałasu do środowiska, nie będą występować ponadnormatywne oddziaływania na tereny dla których ochrony ustalono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719 z późn. zmianami)
Analizowano wpływ nowej inwestycji na bezpieczeństwo pożarowe obiektów na działkach sąsiednich. Zostały zachowane wymagane odległości od sąsiadujących obiektów oraz granic nieruchomości.

8.2. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania obiektu stanowi teren inwestycji wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu, w tym zabudowy. Inwestycja dotyczy wnętrza istniejącego budynku.

Teren wyznaczony w bezpośrednim otoczeniu obiektu stanowi działka nr 107/1.

Analiza oddziaływania obiektu na otoczenie

Otoczenie obiektu budowlanego stanowi obszar obejmujący teren, na którym projektuje się obiekt, a także sąsiednie działki budowlane.

Zastosowane rozwiązania, w tym zabezpieczenia minimalizujące wpływ przedsięwzięcia na środowisko, zapewnią ochronę interesów osób trzecich oraz zamknięcie istotnych uciążliwości inwestycji w granicach części działki, na której przewidziana jest lokalizacja przedsięwzięcia. Zastosowane rozwiązania będą zgodne z wymogami przepisów prawa obowiązującymi w zakresie ochrony środowiska.

Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie będzie wykraczało poza teren działki nr 107/1.

Nie przewiduje się możliwości transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowanego przedsięwzięcia nie dotyczy ustanowienie obszaru ograniczonego użytkowania.

Planowane przedsięwzięcie, zarówno w trakcie budowy jak też eksploatacji i zakończenia działalności, biorąc pod uwagę wpływ na: warunki życia ludzi, środowisko, dobra materialne, dobra kultury, wzajemne oddziaływanie między tymi czynnikami, przy wybranej lokalizacji oraz przy zastosowaniu planowanych środków zabezpieczających, przy prawidłowej eksploatacji nie będzie stanowiło uciążliwości dla otoczenia, nie wpłynie na pogorszenie warunków życia okolicznych mieszkańców, stanu środowiska, dóbr materialnych i kulturowych.

Bezpośrednie i pośrednie oddziaływania na środowisko, wynikające z realizacji planowanego przedsięwzięcia, w stosunku do poszczególnych elementów środowiska jak powietrze, klimat akustyczny, wody powierzchniowe i podziemne, gleby, powierzchnia ziemi, fauna i flora oraz krajobraz wskazują, że wielkość i sposób emisji zanieczyszczeń do powietrza, emisji hałasu oraz sposób rozwiązania gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami sprawiają, że **przedsięwzięcie zarówno w okresie krótkoterminowym, jak i długoterminowym nie spowoduje istotnych negatywnych oddziaływań na środowisko.**

Nie występują przesłanki, aby wybrana lokalizacja spowodowała ryzyko wystąpienia konfliktów społecznych związanych z

planowaną inwestycją.

Za proponowanym rozwiązaniem lokalizacyjnym świadczą argumenty takie, jak: nieruchomość usytuowana jest na terenach o charakterze usługowym, posiada wystarczającą powierzchnię i możliwości optymalnej lokalizacji przedsięwzięcia ze względów funkcjonalnych, nie powodujących nadmiernych obciążeń dla środowiska.

Nie przewiduje się istotnego wpływu na wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Z uwagi na adekwatne do skali planowanej działalności rozwiązania lokalizacyjne, organizacyjne oraz technologiczne, a także rodzaj i skalę oddziaływania, zaproponowany wariant przedsięwzięcia uważa się za optymalny dla środowiska.

Lokalizacja przedsięwzięcia dotyczy terenów przekształconych antropogenicznie, pokrytych roślinnością w niewielkim stopniu, a wykorzystanie otaczających terenów nie stwarza warunków do powstania takich walorów.

Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zniszczenia siedlisk, oraz innych znaczących negatywnych skutków dla środowiska.

Stwierdza się, że zasięg oddziaływania przedsięwzięcia zawiera się w działce nr 107/1.

pełniona funkcja/zakres opracowania/imię nazwisko/ specjalność/ rodzaj inr uprawnień projektowych	data opracowania	podpis
Architektura- projektant: mgr inż. arch. Anna Małgorzata Kalinowska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjaln. architek- tura nr ewid.: 01/03/DOIA	12.07.2022	
Konstrukcja- projektant: mgr inż. Grzegorz Potoniec upr. bud. do proj. bez ogr. w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr 184/02/DUW	12.07.2022	