



Nr postępowania: ZPP.271.2.2.2024

Nr ogłoszenia o zamówieniu 2024/BZP00035740/01 z dnia 15.01.2024 r.

TREŚĆ ZAPYTAŃ WRAZ Z WYJAŚNIENIAMI NR 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 2 na zadanie pn. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w Ocyplu**” - **znak sprawy ZPP.271.2.2.2024.**

Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych w przedmiotowym postępowaniu, na które udziela stosownych wyjaśnień.

Pytanie nr 1:

Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem. Natomiast w przypadku stwierdzenia ewentualnych kolizji wówczas usunięcie kolidujących drzew pozostaje w zakresie Inwestora.

Pytanie nr 2:

Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

Odpowiedź:

Patrz odpowiedź na pytanie nr 1 **Treści zapytań wraz z wyjaśnieniami nr 1 z dnia 23.01.2024 r.**

Pytanie nr 3:

Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować umocowania wykopów zgodnych z obowiązującymi przepisami BHP i udostępnioną dokumentacją projektową.

Pytanie nr 4:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz nieogarnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawców.



Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążą Wykonawców.

Pytanie nr 5:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że udostępnił całą dokumentację projektową i techniczną oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Pytanie nr 6:

W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że inwestycja będzie przebiegała w drogach gminnych i działkach prywatnych.

Pytanie nr 7:

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawców?

Odpowiedź

Zamawiając potwierdza, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążą Wykonawców.

Pytanie nr 8:

Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zainventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt pracy, o których mowa w treści tego



przypisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art. 58 § 1 K.C., jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

Odpowiedź

Zamawiający zgodnie z rozdziałem XXII pkt 1 SWZ określił, że wynagrodzenie w przedmiotowym postępowaniu ma charakter ryczałtowy.

Wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z art. 632 § 1 kodeksu cywilnego, jest co do zasady niezależne od rzeczywistego rozmiaru lub kosztów prac i polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie ostatecznej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że Wykonawca nie będzie domagać się wynagrodzenia wyższego.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż przedmiot zamówienia został opisany, zgodnie z wymogami określonym w art. 99 i nast. ustawy Prawo zamówień, w tym w szczególności, zgodnie z art. 103 ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

Przyjęty przez Zamawiającego charakter wynagrodzenia ryczałtowego powoduje, że nie jest on zobowiązany do ponoszenia kosztów robót dodatkowych, których konieczność wykonania wyniknie w trakcie realizacji przedmiotu umowy. W powyższym zakresie wypowiedział się Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 20 listopada 1998 r. sygn. akt II CKN 913/97, wskazując, że:

- 1 ryczałt polega na umówieniu z góry wysokości wynagrodzenia w kwocie absolutnej, przy wyraźnej lub dorozumianej zgodzie stron na to, że wykonawca nie będzie się domagać wynagrodzenia wyższego;
- 2 Jeżeli przy umowie o roboty budowlane strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, zasadą jest, że jedynie z dużą dozą ostrożności można sięgnąć do odpowiedniego stosowania przepisów dotyczących określenia wynagrodzenia za dzieło, a mianowicie art. 629 i 632 § 2 k.c.

Mając na uwadze powyższe Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca powinien uwzględnić ryczałtowy charakter oferowanego wynagrodzenia w ramach przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie należy wskazać, że cechą wynagrodzenia ryczałtowego jest jego stałość, zaś rzeczywisty rozmiar prac wykonanych w następstwie udzielenia zamówienia publicznego nie ma wpływu na określoną w umowie wysokość tego wynagrodzenia. Jeżeli zatem rzeczywisty rozmiar lub koszt prac koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia przewyższy planowany, Wykonawcy nie będzie przysługiwać z tego tytułu roszczenie o podwyższenie wynagrodzenia.

Niezależnie od powyższego Zamawiający wyjaśnia, iż każdorazowo przypadki, w których w ocenie Wykonawcy niezbędne będzie wykonanie robót wykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, będą poddawane szczegółowej analizie dokumentacji. Na tej podstawie zostanie podjęta zostanie decyzja co do ewentualnych zmian umowy w oparciu o przesłanki zawarte w umowie lub określone w przepisach ustawy Pzp.



Pytanie nr 9:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż w przypadku wystąpienia wysokiego poziomu wód gruntowych na czas wykonywanych robót budowlanych przewiduje się odwodnienie wykopów. Technologię jaką należy przyjąć powinna zależeć od warunków gruntowo-wodnych i napływem wód gruntowych. Zadanie inwestycyjne należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

Pytanie nr 10:

Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź

Zamawiającym informuje, że zakres robót ma być wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, która między innymi określa prawidłowy wskaźnik stopnia zagęszczenia gruntu. W przypadku stwierdzenia gruntów nośnych należy dokonać całkowitej wymiany gruntu.

Pytanie nr 11:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że dopuszcza wykonanie tych fragmentów sieci metodą bezywkopową, które są przewidziane w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 12:

Czy Zamawiający dopuszcza zamianę studni betonowych \varnothing 1200 na studnie tworzywowe \varnothing 1000?

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie nr 13:

Prosimy o podanie, które arkusze projektu zagospodarowania terenu objęte są niniejszym postępowaniem?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż projekt zagospodarowania terenu, który obejmuje niniejsze postępowanie znajduje się na arkuszach 10, 14, 15 i 16.

Pytanie nr 14:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.



Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że w przypadkach podanych przez Wykonawcę w pytaniu mogą znaleźć zastosowanie zapisy §13 umowy określające warunki wprowadzenia zmian do umowy w zakresie zarówno terminu realizacji, jak i wynagrodzenia. Niezbędne jest przy wykazaniu wystąpienia przesłanek i zatwierdzenie ich przez Zamawiającego, zgodnie z postanowieniami umowy.

Pytanie nr 15:

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca w swojej wycenie nie ma kalkulować przyłączy kanalizacyjnych.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż Wykonawca ma wycenić wykonanie przyłączy kanalizacyjnej do granicy działek wskazanych w dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 16:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do otworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/chodnika?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż przy wykonywaniu tych fragmentów sieci metodą bezwykopową, które są przewidziane w dokumentacji projektowej, wyraża zgodę na zastosowanie rur PE100RC dwuwarstwowych. Wykonawca będzie zobligowany do otworzenia nawierzchni w miejscu wykonywania komór wiertniczych i w miejscach, które ulegną uszkodzeniom przy prowadzeniu przewiertu.

Pytanie nr 17:

Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania.

Odpowiedź

Zamawiając informuje, że Zamawiający przeznaczył jako udział własny kwotę 563.482,60 zł, kwota dofinansowania wynosi 2.378.315,00 zł.

Pytanie nr 18:

W przypadku konieczności wykonania przyłączy kanalizacyjnych prosimy o potwierdzenie, że należy doprowadzić je do granicy nieruchomości i zakończenia zaślepką.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że w przypadku wykonania przyłącza kanalizacyjnego należy doprowadzić do granicy nieruchomości i zakończyć zaślepką.

Pytanie nr 19:

Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.



Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 20:

Zwraca się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie *ath *rds dla przedmiotowej inwestycji.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada przedmiaru w formacie *ath *rds.

Pytanie nr 21:

Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, iż należy odtworzyć istniejącą nawierzchnię do stanu przed rozpoczęciem inwestycji. Odtworzenie nawierzchni gruntowych należy wykonać poprzez wymianę gruntu rodzimego na grunt umożliwiającą zagęszczenie do odpowiedniego wskaźnika zagęszczenia.

Pytanie nr 22:

Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami SWZ przedmiar robót pełni rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Pytanie nr 23:

Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

Odpowiedź

Patrz odpowiedź na pytanie nr 6 *Treści zapytań wraz z wyjaśnieniami nr 1 z dnia 23.01.2024 r.*

Pytanie nr 24:

Zwracam się z prośbą o udostępnienie projektu oraz przedmiaru elektrycznego dla w/w etapu.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że nie jest w posiadaniu projektu oraz przedmiaru elektrycznego dla w/w etapu.



Pytanie nr 25:

Zgodnie z opisem technicznym studnie tworzywowe to studzienki rewizyjne Ø400, ale zgodnie z przedmiarem to studzienki systemowe o średnicy 425mm. Prosimy o informacje jakiej średnicy studnie tworzywowe należy przyjąć do wyceny.

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że należy przyjąć studzienki systemowe o średnicy 425mm.

Pytanie nr 26:

Czy uzgodnienia, opinie, warunki, decyzje będące załącznikiem do PBW są aktualne i pozwolą zrealizować zakres zamówienia? Czy Wykonawca zobowiązany jest do uaktualnienia warunków, decyzji, opinii, uzgodnień, które są załącznikiem do PBW (o ile zajdzie taka potrzeba w zakresie objętym zamówieniem)?. Kto ponosi koszt ewentualnych uaktualnień?

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że uzgodnienia, opinie, warunki i decyzje będące załącznikiem do PWB są aktualne i pozwolą na realizację zakresu zamówienia.

Termin składania ofert ulega przedłużeniu do dnia 09.02.2024 r.

Z poważaniem,
WÓJT GMINY
Andrzej Toczek

(podpis Kierownika Zamawiającego
lub jego pełnomocnika)

Otrzymują:

1. Strony postępowania: <https://platformazakupowa.pl/pn/lubichowo>.

2. aa

A. G. B.