**Załącznik nr 6A do SWZ**

UMOWA nr ……/2022/ZP

zawarta w dniu …………..2022 r. w Pile, pomiędzy:

**Akademią Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile,**

mającą siedzibę ul. Podchorążych 10, 64-920 Piła,

o numerze NIP: 764-22-77-132, REGON: 570889124

reprezentowaną przez:

dra hab. Donata Mierzejewskiego prof. ANS w Pile - Rektora

Sylwestra Sieradzkiego – Kanclerza

zwaną w dalszej części Umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………………………………,**

mającą siedzibę ………………………………………………………………………………………………………………….**,**

o numerzeNIP …………………………………….., REGON …………………………KRS…………………………………,

reprezentowaną przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwaną/nym w dalszej części Umowy **WYKONAWCĄ**

Strony zawierają Umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) i dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty na wykonanie usługi pn. **„Opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej i nadzór inwestorski dotyczący przebudowy w zakresie dostosowania do ochrony przeciwpożarowej budynku Dom Studenta Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile:**  **I- Projekt budowlany.” Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji wykonanie powyższej usługi.
2. Opracowanie musi uwzględniać zapisy zamieszczone w ustawie i rozporządzeniu: Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. rok 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.); ustawa z dn. 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. rok 2022 poz.2057; Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. rok 2022 poz.1225); Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (tj. Dz. U. poz.2454 z póź. zm.) oraz zawierać:

1) opracowanie dokumentacji projektowych pełno branżowych (budowlano-architektoniczną, elektryczną, sanitarną), wymaganych przepisami Prawa budowlanego (tj. Dz. U. 2021r. poz.2351 i z 2022r. poz.88 z późn. zm.) i spełniających wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (tj. Dz. U. poz.2454 z późn. zm.)

1. opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (tj. Dz. U. poz.2454 z późn. zm.)
2. opracowanie założeń wyjściowych do kosztorysowania robót, przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym ( Dz.U. poz. 2458 z póżn.zm.)
3. Nadzór autorski
4. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu zamówienia obejmuje następujące prace w poszczególnych etapach:

ETAP I – obejmujący sprawy formalno prawne i przedprojektowe wraz z prowadzeniem procedur administracyjnych dla wszystkich wymaganych decyzji i pozwoleń określonych przepisami prawa budowlanego zawiera min.:

1. Inwentaryzację budowlaną dotyczącą budynku Dom Studenta
2. Opinia techniczna dotycząca określenia szczegółowego zakresu projektowanych prac budowlanych planowanych do przebudowy lub budowy.
3. Uzyskanie wypisu planu miejscowego,
4. Opłaty administracyjne.

ETAP II – obejmuje projekt koncepcyjny uzgadniany i konsultowany z Zamawiającym zawiera min.:

1) Koncepcje zaprojektowania dostosowania pomieszczeń, ciągów komunikacyjnych do ochrony przeciwpożarowej budynku.

2) Wizualizacje plany, schemat, rzuty.

ETAP III - obejmuje projekt budowlany wielobranżowy zawierający projekty określone w ETAPIE IV opracowane w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę zawiera min.:

* + 1. Projekty budowlane wielobranżowe dotyczące przebudowy w zakresie dostosowania do ochrony przeciwpożarowej budynku Dom Studenta Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile uwzględniający min. wymagania ppoż. oraz dostosowanie dla osób niepełnosprawnych, podniesienie walorów użytkowych i estetycznych budynku - w zakresie niezbędnym do złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
    2. Wystąpienie o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę.
    3. Uzgodnienia i ekspertyzy techniczne min.: ppoż. w tym z Państwową Strażą Pożarną oraz MWiK Piła.

4) Uzyskanie decyzji na odstępstwa od Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.

ETAP IV – obejmuje projekt wykonawczy oraz min.:

1. Opracowanie rysunków i opisów niezbędnych do realizacji robót,
2. Opracowanie założeń do kosztorysów robót, przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich oraz STWiOR zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
3. Uzyskanie wszystkich niezbędnych opinii formalno-prawnych, niezbędnych   
   do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę, łącznie z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
4. Projekt wykonawczy architektury,
5. Projekt wykonawczy konstrukcji,
6. Projekt wykonawczy branżowy instalacji elektrycznej, oświetleniowej i zasilania urządzeń, instalacji niskoprądowych,
7. Projekt instalacji oświetlenia ewakuacyjnego, oznakowanie ppoż.,
8. Projekt wykonawczy branżowy instalacji sanitarnych,
9. Projekt wykonawczy dotyczący wyposażenia pomieszczeń,
10. Projekt wykonawczy instalacji wodno- kanalizacyjnej, instalacji hydrantowej,
11. Dostosowany do specyfiki budynku Dom Studenta projekt wykonawczy ochrony przeciwpożarowej (zabezpieczenia przeciwpożarowego) uwzględniający wszelkie instalacje i wymogi ppoż. w tym zakresie min. np ( ewakuacja, akcja gaśnicza) itp.

ETAP V – obejmuje ciągłą czynną pomoc Zamawiającemu w realizacji zadania inwestycyjnego dotyczącą min.:

1. Udzielania odpowiedzi na pytania zadawane przez wykonawców w czasie prowadzonego postępowania o zamówienie publiczne, **Wykonawca** w ramach wynagrodzenia wymienionego w § 5 ust. 1 będzie zobowiązany do doradztwa, polegającego na odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji, wnoszone przez wykonawców ubiegających się o zamówienie, maksymalnie w ciągu 2 dni od daty ich przekazania przez **Zamawiającego**.
2. Uczestniczenia osoby wyznaczonej ze strony **Wykonawcy** w postępowaniu przetargowym na roboty budowlane w roli biegłego w celu oceny ofert pod względem zgodności z projektem oraz kosztorysów **Wykonawców.**
3. Nadzór autorski.
4. **Wykonawca** dostarczy przedmiot umowy dotyczący budynku Dom Studenta w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz na nośniku pendrive.
5. Wykonana dokumentacja musi spełniać wszelkie wymogi ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wszelkie materiały, urządzenia lub produkty wskazane w dokumentacji projektowej muszą być opisane poprzez podanie odpowiednich granicznych parametrów, cech technicznych, jakościowych nawet w przypadku uprawnionego posługiwania się określeniem „lub równoważnych”, nazwy własne materiałów, urządzeń lub produktów mogą być stosowane jedynie pomocniczo w przypadku dopuszczenia materiałów, urządzeń lub produktów równoważnych zgodnie z wymogami ustawy Pzp.
7. Do obowiązków **Wykonawcy** należy niezwłoczne wprowadzenie poprawek zgłoszonych przez **Zamawiającego** do opracowanego dokumentu, bez dodatkowego wynagrodzenia.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac projektowych, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ   
   na ułatwienie prac projektowych oraz na poprawienie ich, jakości.

3. Wykonawca na własny koszt wykona materiały niezbędne do projektowania min.:

1) wypis i wyrys z planu miejscowego,

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace projektowe wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy terminowe i zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami opracowanie przedmiotu umowy i przekazanie go za protokółem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w jego siedzibie.

**§ 3**

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas opracowywania dokumentacji architektoniczno-budowlanej, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
2. **Zamawiający** zobowiązuje **Wykonawcę** do konsultacji na bieżąco z **Zamawiającym** wszelkich kwestii dotyczących istotnych rozwiązań projektowych, konstrukcyjnych i materiałowych.
3. SWZ oraz oferta stanowią załączniki do niniejszej umowy.
4. W każdym z opracowań projektowych należy zamieścić oświadczenie projektanta,   
   iż praca projektowa (opracowanie) została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Opracowania i projekty winny być podpisane przez projektanta i sprawdzającego oraz opatrzone pieczątką imienną oraz numerem właściwych uprawnień.
5. **Wykonawca** zapewni zgodność przyjętych opisów robót, jednostek miar i kosztorysowych ilości robót, w szczególności w projekcie budowlanym i wykonawczym, przedmiarze robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz kosztorysie inwestorskim.
6. W przypadku niekompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową, **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.
7. Na **Wykonawcy** spoczywa obowiązek dostarczenie dokumentacji wzajemnie skoordynowanej technicznie i kompletnej, z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, wraz z pisemnym oświadczeniem potwierdzającym spełnienie tych warunków,

**§ 4**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy w terminie **do 210 dni od dnia podpisania umowy, tj. do dnia………………………. z wyłączeniem ust. 2 pkt 5).**
2. **Wykonawca** wykona poszczególne Etapy składające się na przedmiot zamówienia w następujących terminach:
3. **ETAP I do 45 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia…………………………………………..**
4. **ETAP II do 75 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia………………………………………..**
5. **ETAP III do 135 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia…………………………………………**
6. **ETAP IV do 210 dni od dnia podpisania umowy tj. do dnia………………………………………..**
7. **ETAP V do dnia zakończenia inwestycji i jej odbioru przez nadzór budowlany**
8. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowania projektowe w siedzibie **Zamawiającego** w terminie określonym w ust. 2.
9. Odbiór prac projektowych odbędzie się na podstawie protokółu zdawczo-odbiorczego. przygotowanego w dwóch egzemplarzach i podpisanego przez obie Strony.
10. Do protokółu **Wykonawca** załącza wykaz opracowanej dokumentacji architektoniczno-budowlanej oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową   
    i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 5**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi: ………………….. zł netto, co daje kwotę **…………….…………….. zł brutto** **(słownie:……………………………………………… …………………………….………………………)** w tym podatek VAT 23% w kwocie…………………………… zł.
2. Na cenę brutto określoną w ust. 1 składają się min. poniżej określone zadania:
   * 1. wykonanie kompletnej dokumentacji architektoniczno-budowlanej wraz z uzgodnieniami spełniającej wymogi formalno-prawne względem przepisów ustawy Prawo budowlane oraz zgodnej z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych;
     2. odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji, wnoszone przez wykonawców ubiegających się o zamówienie publiczne,
3. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi **Zamawiający,** wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie przez przedstawicieli obu stron na podstawie protokółu zaawansowania prac, podpisanego przez obie strony umowy.
4. **Zamawiający** dopuszcza płatności częściowe za wykonanie poszczególnych Etapów realizacji zamówienia wg poniższego harmonogramu płatności:
5. **ETAP I – 20 % wartości umowy tj.……………..zł netto, ………………………zł brutto,**
6. **ETAP II – 15 % wartości umowy tj.……………..zł netto, ………………………zł brutto,**
7. **ETAP III – 30 % wartości umowy tj.……………..zł netto, ………………………zł brutto,**
8. **ETAP IV – 30 % wartości umowy tj.……………..zł netto, ………………………zł brutto,**
9. **ETAP V – 5 % wartości umowy tj.……………..zł netto, ………………………zł brutto,**

lub płatność jednorazową po V Etapie.

5. W przypadku wskazania przez **Wykonawcę** na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, **Zamawiający** uprawniony będzie do dokonania zapłaty na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w wykazie podatników VAT, a w razie braku rachunku **Wykonawcy** ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez **Wykonawcę**, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w wykazie podatników VAT.

**§ 6**

1. **Zamawiający** zobowiązany jest na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego i pisemnego oświadczenia **Wykonawcy** określonych w § 4, zapłacić **Wykonawcy** wynagrodzenie za wykonane i odebrane prace projektowe.
2. Podstawą do rozliczenia pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą** za przedmiot zamówienia w tym za opracowanie dokumentacji architektoniczno-budowlanej są faktury częściowe wystawiane na kwoty określone w § 5 ust. 4 po zakończeniu realizacji danego etapu w tym odebraniu dokumentacji, płatne w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez **Zamawiającego.**
3. Faktury za prace stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto **Wykonawcy**, podane na fakturze.

**§ 7**

1. **Wykonawca** udziela 3-letniej gwarancji na wykonaną dokumentację architektoniczno-konstrukcyjną składającą się na przedmiot niniejszej umowy, licząc od dnia podpisania przez **Zamawiającego** protokołu odbioru dokumentacji. Gwarancja obejmuje poprawność sporządzenia dokumentacji na dzień jej przekazania.
2. **Wykonawca** odpowiada za wady w dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
3. **Wykonawca** pokryje do pełnej wysokości koszty prac, które z powodu wad nie były ujęte w dokumentacji, a które są niezbędne do ukończenia przedmiot umowy.

**§ 8**

**Wykonawca** przekaże na rzecz **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe z dniem podpisania protokołu określonego w § 4 ust. 3.

**§ 9**

1. **Wykonawca** oświadcza, że:
2. wykona dokumentację wymienioną w § 1 samodzielnie, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4;
3. przysługuje mu pełnia majątkowych praw autorskich do dokumentacji wymienionej w § 1;
4. przysługujące prawa określone w pkt. 2) nie są obciążone prawami osób trzecich.
5. Z dniem podpisania protokołu określonego w § 4 ust. 3, **Wykonawca** przeniesie na rzecz **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do dokumentacji wymienionej w § 1 w zakresie jednokrotnego zastosowania jej tylko do budowy określonej w § 1, a w szczególności:
   * 1. utrwalania i zwielokrotniania technikami drukarskimi, reprograficznymi i cyfrowymi
     2. wprowadzania do pamięci komputera,
     3. publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania,
     4. rozpowszechniania w wybranym przez użytkownika miejscu i czasie, w tym za pomocą, sieci Internet i sieciach telefonii mobilnej.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 2 nastąpi w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o którym mowa w ust. 2 nie jest ograniczone czasowo.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się do zwolnienia **Zamawiającego** z wszelkich obowiązków świadczenia w przypadku, gdy do **Zamawiającego** wystąpią osoby trzecie z roszczeniem do majątkowych praw autorskich do dokumentacji określonej w § 1.
9. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, a dotyczących autorstwa zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r., Nr 90, poz. 631 z późn. zmian.)

**§ 10**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowić będą kary umowne:

1) w przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminów realizacji umowy, **Zamawiającemu** przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10%;

2)w przypadku wypowiedzenia umowy i odstąpienia od niej przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy;

3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** zapłaci

**Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy;

4) w przypadku zwłoki **Wykonawcy** w usuwaniu wad przedmiotu umowy, **Wykonawca**

zapłaci karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10%;

5) w przypadku nieterminowych płatności w zapłacie wynagrodzenia ze strony **Zamawiającego**, **Wykonawcy** przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych.

1. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje **Wykonawca.**
2. W przypadku, gdy szkoda spowodowana niewykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wartość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Jeżeli **Wykonawca** narazi **Zamawiającego** na szkody spowodowane błędami lub wadami projektowymi będzie zobowiązany do ich pokrycia.
4. Jeżeli wysokość szkód spowodowanych błędami projektowania przekroczy wysokość polisy ubezpieczeniowej OC **Wykonawcy**, **Zamawiającemu** będzie przysługiwało prawo dochodzenia odszkodowania do wartości pełnej wysokości szkody, na zasadach ogólnych.
5. Podstawą do wymierzenia wysokości odpowiedzialności **Wykonawcy**, o której mowa   
   w ustępach poprzedzających, będą protokoły konieczności oraz kosztorysy robót budowlanych, zatwierdzone przez kierownika budowy, inspektora nadzoru, **Zamawiającego** i projektanta.

**§ 11**

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w następujących terminach   
   i przypadkach:
   1. w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach powodujących,   
      że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
   2. w terminie natychmiastowym, gdy:
      1. zostanie ogłoszona upadłość **Wykonawcy**;
      2. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**;
      3. **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy;
      4. nie kontynuuje wykonywania przedmiotu umowy pomimo wezwania   
         przez **Zamawiającego** złożonego na piśmie.
         1. Wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
         2. W wypadku wypowiedzenia umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** w terminie 7 dni od daty wypowiedzenia umowy, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku, według stanu na dzień wypowiedzenia. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie stawi się na wyznaczony termin odbioru prac **Zamawiający** sporządzi jednostronny protokół ich odbioru.
         3. **Zamawiający** w razie wypowiedzenia umowy z przyczyn, za które **Wykonawca**   
            nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za opracowania projektowe, które zostały wykonane do dnia wypowiedzenia umowy.
         4. **Zamawiający** zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada.

**§ 12**

Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w ostateczności zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygania sporów będzie Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **Zamawiającego**.

**§ 13**

1.Zmiana postanowień zawartych w niniejszej umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2.**Zamawiający** na pisemny wniosek **Wykonawcy** dokona waloryzacji wynagrodzenia za przedmiot zamówienia. Podstawą ustalenia wysokości waloryzacji jest miesięczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany prze GUS.

**Zamawiający** dokona waloryzacji na podstawie wskaźnika GUS, zgodnie z poniższymi wzorami:

1) Ustalenie wskaźnika % waloryzacji

**Wal = Wsk – Wspu**

gdzie:

Wal – wysokość waloryzacji w %

Wsk – wskaźnik procentowy GUS w miesiącu zakończenia przedmiotu umowy

Wspu - wskaźnik procentowy GUS w miesiącu podpisania umowy

2) Ustalenie kwoty przedmiotu umowy po waloryzacji

**Wpz = Ku + Wal**

gdzie:

Wpz – wartość przedmiotu zamówienia

Ku – kwota umowy

Wal – waloryzacja %

3. **Zamawiający** dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** na jego pisemny wniosek, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

**1**) zmiany stawki podatku od towarów i usług;

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r.

4. W przypadku zmian, o których mowa w ust.3 pkt. 1) i pkt.2) **Wykonawca** jest zobowiązany dołączyć wraz z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmian wynagrodzenia dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie te zmiany maja wpływ na koszt wykonania umowy.

**§ 14**

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 15**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**