

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego p.n.:

**WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH
W OBIEKTACH POWIATOWYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH**

UMOWA NR I.273.....2021

zawarta w dniu2020 roku w Starostwie Powiatowym w Mińsku Mazowieckim, ul. Kościuszki 3 pomiędzy Powiatem Mińskim reprezentowanym, przez Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:

1. **Pan Antoni Jan Tarczyński – Starosta Miński**
2. **Pan Witold Stefan Kikolski – Wicestarosta Miński**

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

....., zamieszkałym w przy ul., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą : z siedzibą w przy ul., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej nr REGON: nr NIP:, , zwanym w dalszej części Umowy Wykonawcą

lub

Spółką z siedzibą w przy ul..... wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, nr REGON:, nr NIP:, o kapitale zakładowym w wysokościzł, zwaną w dalszej części Umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

- -

o następującej treści:

§ 1

POSTANOWIENIA OGÓLNE

Strony zawierają niniejszą umowę w ramach zamówienia prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 t.j.).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się zrealizować zadanie pn.:

**WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH
W OBIEKTACH POWIATOWYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH.**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Specyfikacja Warunków Zamówienia będąca załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 3

TERMIN WYKONANIA UMOWY

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie **90 dni** liczonych od dnia podpisania umowy.

§ 4

SPOSÓB I MIEJSCE DOSTAWY

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na danym obiekcie Zamawiającego będącym miejscem wykonywania prac przed upływem terminu o którym mowa w § 3, tj.:

- a) Budynek Zespołu Szkół nr 1 w Mińsku Mazowieckim;
 - b) Budynek Zespołu Szkół Turystyczno – Gastronomicznych w Mińsku Mazowieckim.
2. Termin odbioru Wykonawca uzgodni z przedstawicielem Zamawiającego:
Naczelnik Wydziału Inwestycji - Wincenty Bartnicki – tel. 25 759 87 59
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotów zamówienia bezpośrednio do Zamawiającego i na swój koszt.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu nastąpi na podstawie „Protokołu przyjęcia – odbioru przedmiotu umowy”. Protokół przyjęcia – odbioru sporządza Zamawiający w 2 egzemplarzach, który podpisuje Wykonawca i upoważniony przedstawiciel Zamawiającego.
2. Protokół przyjęcia - odbioru przedmiotu umowy musi zawierać co najmniej:
 - a) nazwę i adres Wykonawcy oraz Zamawiającego,
 - b) pełną nazwę przedmiotu umowy wraz z załączonymi przekazywanymi dokumentami dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - c) ilość, cenę jednostkową i wartość brutto przyjętego przedmiotu umowy.

§ 6

CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 kwotę łączną bruttozł (słownie:) według cen określonych w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy, w tym za wykonanie przedmiotu zamówienia dla:
 - a) Budynku Zespołu Szkół nr 1 w Mińsku Mazowieckim cena wyniesie:
bruttozł (słownie:)
 - b) Budynku Zespołu Szkół Turystyczno – Gastronomicznych w Mińsku Mazowieckim cena wyniesie:

bruttozł (słownie:)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty wymagane dla kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wynikające z wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, a także dodatkowe opracowania związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających oraz majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie określonym w § 7 od ust. 3 do ust.6 oraz z tytułu praw zależnych, a także niewykonywania praw autorskich osobistych oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy dokumentacji projektowej.
3. Cena określona w ust. 1 nie podlega zmianie.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy **w terminie do 30 dni** od daty doręczenia faktury VAT przez wykonawcę na wskazane na fakturze rachunek Wykonawcy.
5. Podstawą do wystawienia faktur VAT (po 1 dla danego obiektu) przez Wykonawcę będzie protokół przyjęcia – odbioru przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany bez uwag, zgodnie z § 5.
6. **ZAMAWIAJĄCY** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i ma nadany nr **NIP: 822-234-24-26**.
7. **WYKONAWCA** oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i ma nadany nr **NIP:**
8. Faktury, o których mowa w ust. 5 zostaną wystawione:

*Powiat Miński
ul. Kościuszki 3
05-300 Mińsk Mazowiecki
NIP: 822-234-24-26*

§ 7

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Szczegółowy zakres wykonania przedmiotu umowy, w tym obowiązki Wykonawcy określone są w SWZ stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
2. Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu w ciągu 30 dni roboczych od dnia zawarcia umowy projektów wykonawczych instalacji fotowoltaicznej o mocy – 49,95 kW (każdy) wykonane przez osobę dysponującą odpowiednimi uprawnieniami. Projekty zostaną dostarczone **w wersji papierowej w 4 egz. i 1 egz. w wersji elektronicznej**,
3. Z chwilą faktycznego wydania dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji projektowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) udostępnienia innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - 2) wprowadzenia rozwiązań projektowych zamiennych niezbędnych dla realizacji inwestycji,
 - 3) realizacji technicznej inwestycji zaprojektowanej na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy,
 - 4) zwielokrotniania dowolną techniką i publikacji dla celów przeprowadzenia postępowań przetargowych i realizacji,
 - 5) publikacji i reklamy zrealizowanego dzieła dla celów Zamawiającego z zastrzeżeniem oznaczenia autorstwa,
 - 6) wprowadzenia do pamięci komputera lub dystrybucji w sieci komputerowej np. w internecie,
 - 7) korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, w szczególności w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji.
 - 8) Przeniesienie praw autorskich jest nieograniczone co do liczby egzemplarzy jak i terytorialnie i czasowo.
4. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na własność Zamawiającego egzemplarzy i nośników, na których jest utrwalona dokumentacja projektowa, o której mowa w § 7 ust. 2. pkt 1). Za przeniesienie nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie wykonywał przysługujących mu praw autorskich osobistych w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu praw do przedmiotu umowy, w szczególności Wykonawca upoważnia Zamawiającego do decydowania o zachowaniu jego integralności.
6. Wykonawca udziela zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych, jak również przenosi na Zamawiającego prawo do zatwierdzania wykonania autorskich praw zależnych. Wykonawca udziela zgody na dokonywanie wszelkich zmian, przeróbek, adaptacji lub modyfikacji przedmiotu umowy.
7. Ponadto Wykonawca w ramach realizacji niniejszej umowy zobowiązany jest do wykonania następujących czynności:
 - 1) w ciągu 30 dni roboczych od dnia zawarcia umowy sporządzi i dostarczy Zamawiającemu ekspertyzę techniczną wraz z obliczeniami dotyczącą przedmiotu umowy wykonaną przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia, potwierdzającą możliwość montażu instalacji fotowoltaicznej na obiekcie Zamawiającego.
 - 2) w ciągu 30 dni roboczych od dnia zawarcia umowy dostarczy uzyskaną stosowną opinię ppoż. sporządzoną przez osoby posiadające stosowne uprawnienia tj. uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.
 - 3) prześle kompletną dokumentację celem zgłoszenia instalacji do dystrybutora OSD (PGE Dystrybucja) przez Zamawiającego.
 - 4) dostarczy i dokona montażu instalacji fotowoltaicznej zgodnie z projektem wykonawczym na obiektach Zamawiającego o łącznej mocy modułów fotowoltaicznych 49,95 kW (każdy), w terminie, o którym mowa w § 3.

8. Wykonawca zobowiązany jest stosować materiały nowe oraz posiadać dla nich wymagane prawem świadectwa, atesty i certyfikaty, etc.
9. Dostarczone przez Wykonawcę urządzenia i materiały winny być kompletne, sprawne i wolne od wad zarówno fizycznych, jak i prawnych, nieobciążone prawem osób trzecich.
- 10. Wykonawca przedstawi oświadczenie stanowiące potwierdzenie, iż dostarczona instalacja fotowoltaiczna spełnia wymagania dotyczące efektywności energetycznej (zgodnie z obowiązującymi przepisami), posiada oznakowanie zgodności potwierdzające zgodność wyrobu z zasadniczymi wymaganiami, spełnia normy obowiązkowe i obowiązujące i jest zgodna z dokumentacją projektową.**
11. Wykonawca dokona uruchomienia instalacji fotowoltaicznej poprzez przyłączenie techniczne do sieci energetycznej dystrybutora energii działającego na obiekcie.
12. Wykonawca dokona przeszkolenia z zakresu obsługi i konserwacji urządzenia wyznaczonych pracowników ze strony Zamawiającego.
13. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty związane z budową instalacji fotowoltaicznej (roboty budowlane i elektryczne).
14. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 5 dni, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego, zgodnie ze SWZ.
15. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
16. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) utrzymania terenu robót w stanie, który nie będzie stwarzał zagrożenia dla pracowników i osób trzecich,
 - b) usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów, odpadów i śmieci w sposób umożliwiający użytkowanie danego obiektu oraz usuwanie ich we własnym zakresie i na swój koszt,
 - c) wykonania robót zgodnie ze złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz z uwzględnieniem zasad BHP oraz ppoż.,
 - d) oznaczenie, zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie,
 - e) wykonanie prac powodujących hałas, związany z używaniem sprzętu mechanicznego oraz innych prac uciążliwych dla pracowników i uczniów, w uzgodnieniu z dyrektorem danej szkoły,
 - f) realizacji zaleceń przedstawicieli Zamawiającego, w szczególności wpisanych do dziennika budowy,
 - g) zabezpieczenie mienia Zamawiającego w sposób uniemożliwiający jego uszkodzenie podczas prowadzonych robót a w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia - naprawienie tego mienia i doprowadzenie go do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - h) uporządkowanie terenu budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego na własny koszt.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający w ramach realizacji umowy wykona następujące czynności:
 - 1) udostępni Wykonawcy obiekty w celu dokonania realizacji przedmiotu dostawy w terminach

- określonych niniejszą umową;
- 2) przygotuje miejsce do montażu źródła energii zgodnie z projektem wykonawczym Wykonawcy;
 - 3) Zamawiający umożliwi Wykonawcy odpłatne korzystanie z wody i energii elektrycznej do celów realizacji umowy. Rozliczenie za użytą wodę i energię elektryczną zostanie złożone wraz z fakturami za wykonane roboty.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty określonego w § 6 wynagrodzenia.
 3. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru protokołu przyjęcia - odbioru przedmiotu umowy po jego akceptacji.
 4. Zamawiający może w każdym czasie kontrolować realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę, dokładając przy tym starań, by kontrola nie zakłócała prac. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę wszelkich stwierdzonych przez siebie wad we wskazanym przez Zamawiającego terminie.

§ 9

WARUNKI GWARANCJI I SERWISU

1. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy opisany w § 2 nie krótszej niż lat.
2. Wykonawca zapewnia, iż urządzenia wchodzące w skład instalacji posiadają następującą gwarancję producenta:
 - a) na moduły fotowoltaiczne min. 25 lat
 - b) na inwertery min. 12 lat
3. Wykonawca zapewnia, iż producent udzieli 25 letniej liniowej gwarancji na moc modułów fotowoltaicznych - min. 80% mocy nominalnej po 25 latach.
4. Termin gwarancji liczony jest od dnia przyjęcia i akceptacji przez Zamawiającego protokołu przyjęcia - odbioru przedmiotu umowy.
5. W celu potwierdzenia udzielonych gwarancji o których mowa w pkt. 2 i 3, Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, dostarczy odpowiednie karty gwarancyjne.
6. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zapewnia nieodpłatną naprawę przedmiotu umowy lub wymianę wadliwych elementów na nowe wolne od wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć okres gwarancji za wady fizyczne objęte gwarancją o czas, w którym na skutek wad przedmiotu umowy Zamawiający nie mógł z niego korzystać.
8. Gwarancja liczona jest od daty podpisania protokołu przyjęcia – odbioru przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zabezpiecza serwis gwarancyjny i pogwarancyjny przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami autoryzowanego przedstawiciela i dystrybutora w Polsce.
10. Serwis gwarancyjny będzie świadczony na miejscu u Zamawiającego tj. na terenie:
 - a) Budynku Zespołu Szkół nr 1 w Mińsku Mazowieckim;
 - b) Budynku Zespołu Szkół Turystyczno – Gastronomicznych w Mińsku Mazowieckim.
11. W przypadku awarii instalacji stanowiącej przedmiot umowy, której skutkiem będzie **przerwa w produkcji energii elektrycznej powyżej 10 dni, Wykonawca niezwłocznie dostarczy na swój koszt części zamienne lub urządzenie zamienne** o parametrach odpowiadających częściom lub urządzeniom zamontowanym pierwotnie, umożliwiające zapewnienie ciągłości produkcji energii ze sprawnością nie mniejszą niż przed powstaniem awarii oraz **dokona ich montażu**.
12. Strony ustalają, że w okresie gwarancyjnym wszelkie naprawy zainstalowanych urządzeń będą realizowane w sposób następujący:
 - a) wady i usterki przedmiotu umowy niepowodujące generowania kosztów po stronie Zamawiającego Wykonawca usunie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
 - b) wady i usterki przedmiotu umowy, które mają wpływ na koszty poniesione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w terminie 14 dni roboczych od daty zawiadomienia przez Zamawiającego, w sposób określony w pkt d) i e) o wystąpieniu danej wady lub usterki z uwzględnieniem zapisu, o którym mowa w ust. 11;

- c) Wykonawca może wykazać, że zachowanie terminu 14 dni o którym mowa w ust. 12b) nie będzie możliwe z przyczyn technicznych związanych z brakiem dostępu do danej części, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie o przedłużonym terminie naprawy podając w tym celu faktyczne uzasadnienie przedłużonego terminu ze wskazaniem przewidywanej daty usunięcia wad i usterek z uwzględnieniem zapisu, o którym mowa w ust 11;
- d) wszelkie wady i usterki Zamawiający będzie zgłaszał do Wykonawcy w sposób następujący:
 emailem na adres Wykonawcy
 telefonicznie na numer.....
- e) Zamawiający będzie zgłaszał wady i usterki z następującego adresu email:

- f) czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie przez Zamawiającego w sposób określony w pkt d) i e) winien wynosić do godzin (od poniedziałku do piątku) od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego.
- g) w przypadku braku reakcji Wykonawcy na zgłoszenie wady lub usterki w terminie o którym mowa w pkt f) Zamawiający ma prawo do zwrócenia się do podmiotu trzeciego, specjalizującego się w serwisowaniu przedmiotu umowy, w celu usunięcia wady, a kosztami usunięcia tej wady lub usterki obciążą Wykonawcę.

§ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy. w łącznej wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w § 10 ust.1. tj. w kwocie brutto zł.
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone:
 - a) 70 % kwoty zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należycie wykonane,
 - b) 30 % pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. W przypadku stwierdzonych przy odbiorze wad, Wykonawca zobowiązany jest do stosownego wydłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz zabezpieczenia pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości. W przypadku przekroczenia terminu wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do zaktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w innej formie niż pieniądze.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Strony ustalają następujący sposób stosowania kar umownych:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu umowy w terminie określonym w § 3 umowy;
 - b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu awarii, wad i usterek w terminie o którym mowa w § 9 ust. 11 umowy oraz § 9 ust. 12 pkt b) i c);
 - c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego

brutto za każdy dzień zwłoki w reakcji Wykonawcy na usunięcie wad i usterek w terminie o którym mowa w § 9 ust. 12 pkt f) umowy;

- d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, ekspertyzy technicznej wraz z obliczeniami, przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia, potwierdzającą możliwość instalacji fotowoltaicznej na dachu wiaty budynku, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu tego dokumentu do Zamawiającego;
 - e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy;
 - f) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego;
 - g) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego lub podmioty powołane do badania legalności zatrudnienia, wykonywania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę czynności o charakterze pracowniczym w realizacji niniejszej umowy przez osoby niebędące pracownikami, każdorazowo po 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek naruszenia.
 - h) Zamawiający jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 10% wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 6.

§ 12.

PODWYKONAWSTWO

- 1. Wykonawca wykona roboty objęte zamówieniem siłami własnymi / przy udziale Podwykonawców* zakres powierzonych prac:
- 2. Pozostałe prace niż określone w ust. 1, Wykonawca wykona siłami własnymi.
- 3. Proponowany przez Wykonawcę Podwykonawca musi spełniać warunki w zakresie kwalifikacji i doświadczenia określonego w SWZ(o ile był wymagany w zakresie dotyczącym zleconego zakresu robót).
- 4. Wykonawca zobowiązany będzie, nie później niż na 7 dni roboczych przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania prac, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu umowę z Podwykonawcą na realizację powierzonego mu do wykonania i zgodnego z ofertą Wykonawcy zakresu powierzonych robót.
- 5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy, o którym mowa w §3 .
- 6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

§ 13.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- 1. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy (np. płatności).
- 2. W przypadku o którym mowa w pkt.1 Wykonawcy należy się wynagrodzenie w oparciu o uzasadnione koszty poniesione przez Wykonawcę (np. faktury).
- 3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął lub przerwał dostawę przedmiotu umowy i nie wznowił mimo wezwań Zamawiającego przez okres dłuższy niż 2 dni,
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający

może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,

- 3) w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy wykonawcy bądź wydania nakazu zajęcia majątku wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 10 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- 4) gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy bądź sprzeczny z umową oraz nie reaguje na wezwanie Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub w trybie natychmiastowym.

§ 14.

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Ewentualne spory będą rozwiązywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu polubownego ich załatwienia.

§ 15.

SPRAWY NIEUREGULOWANE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych na tle wykonania umowy właściwy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16.

ZMIANY UMOWY ZE WZGLĘDU NA WYSTĘPOWANIE SIŁY WYŻSZEJ

1. Strony umowy w sprawie zamówienia niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem zachorowań na COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
2. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy.
3. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie do wpływu okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należyte jej wykonanie. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
4. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie umowy, o której mowa w ust. 1, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
5. Strona umowy, o której mowa w ust. 1, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte jej wykonanie oraz wpływ okoliczności

związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części;
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostawy;
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy – o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy;

§ 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy, wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego trzy egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
3. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oświadczenie o zatrudnieniu;
 - 2) SWZ wraz z załącznikami;
 - 3) Oferta Wykonawcy;
 - 4) Dokument gwarancyjny.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE O ZATRUDNIENIU**Wykonawca:**

.....

(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

Na potrzeby Umowy Nr I.273.....2021 w sprawie zamówienia publicznego pn.

**WYKONANIE INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH
 W OBIEKTACH POWIATOWYCH JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH**

oświadczam, że nw. osoba/osoby wykonująca/wykonujące wskazane poniżej czynności zatrudnione są na podstawie umowy o pracę z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, o którym mowa powyżej:

LP.	IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI/FUNKCJA	PODSTAWA DO DYSPONOWANIA WYMIENIONYMI OSOBAMI
1.			
2.			

Oświadczam/my*, że:

- a) poz. wykazu stanowi zasób własny Wykonawcy/Wykonawców* składającego ofertę,
 b) poz. wykazu jest zasobem innych podmiotów, które zostaną oddane nam do dyspozycji na zasadach określonych w art. 118 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 t.j.), na potwierdzenie czego załączam/y* w szczególności pisemne zobowiązanie, o którym mowa w pkt. 15. SWZ.

*Niepotrzebne skreślić.

..... (miejsowość), data:

.....
*(podpis osoby lub osób
 uprawnionych do reprezentowania firmy)*

DOKUMENT GWARANCJI JAKOŚCI ORAZ WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

do Umowy Nr I.273. 2021 zawartej dnia

Wykonawca:

.....
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG)

Zamawiający:

.....
(pełna nazwa, adres, w zależności od podmiotu: NIP/KRS)

PRZEDMIOT GWARANCJI JAKOŚCI:

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace instalacyjno - montażowe oraz roboty budowlane i zamontowane niżej wymienione urządzenia:

Lp.	NAZWA URZADZENIA	NA OKRES (w latach)

2. Termin gwarancji, o którym mowa w pkt. 1 liczony jest od daty odbioru końcowego tych robót/zadania dokonanego dnia i wynosi lat.
3. Wykonawca oświadcza i zapewnia Zamawiającego, że wykonane przez niego prace projektowe oraz roboty objęte przedmiotem umowy zostały wykonane prawidłowo, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami ustawy Prawo energetyczne i Prawo budowlane, a także zgodnie z Umową, Opisem przedmiotu zamówienia i dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
4. Przedmiotową Gwarancją Wykonawca przyjmuje na siebie wszelką odpowiedzialność a nieujawnione wady prac projektowych a także wady fizyczne robót budowlanych i zamontowanych urządzeń, które są związane z wykonanymi robotami instalacyjno - budowlanymi.
5. Wszelkie wady i usterki Zamawiający będzie zgłaszał do Wykonawcy na jego adres wskazany w § 9 ust. 12 lit. d) Umowy.
6. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie przez Zamawiającego został określony w § 9 ust. 12 lit. f) Umowy.
7. W szczególnych przypadkach, niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, dopuszcza się zmianę sposobu lub termin usunięcia wady.
8. Istnienie wady oraz sposób i termin ich usunięcia winien zostać określony protokolarnie z udziałem obu stron.
9. W przypadku gdy Wykonawca wykonując swoje obowiązki wymieni w okresie gwarancji jakości część urządzeń lub elementów robót objętych przedmiotem umowy, to termin gwarancji jakości biegnie na nie od nowa (od początku) od chwili protokolarnego przekazania ich Zamawiającemu.
10. W przypadku gdy uszkodzone urządzenie lub element robót był już dwukrotnie naprawiany Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wymiany urządzenia lub elementów robót tego samego typu objętego przedmiotem zamówienia na nowe o nie gorszych parametrach. Termin gwarancji jakości na wymienione urządzenie lub elementy robót biegnie od nowa (od początku) od chwili protokolarnego przekazania Zamawiającemu.
11. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji, w wyznaczonym terminie, wady może usunąć Zamawiający poprzez zlecenie ich usunięcia stronie trzeciej oraz obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy

pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości określonego w § 10 Umowy a następnie z tytułu kar umownych określonych w § 11 ust. 1 lit. b) i lit c) Umowy.

12. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielony przez producenta/dostawcę materiałów, urządzeń jest dłuższy od okresu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, wówczas po upływie okresu gwarancyjnego udzielonego przez Wykonawcę, Zamawiający może skorzystać z uprawnień wynikających z gwarancji producenta/dostawcy. W tym celu Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługującej Wykonawcy wobec producenta/dostawcy materiałów, urządzeń. Wykonawca jest zobowiązany do przekazania oryginału dokumentu gwarancji Zamawiającemu po upływie udzielonego przez Wykonawcę okresu gwarancyjnego.
13. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
14. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym dokumencie Gwarancji oraz w Umowie w zakresie gwarancji jakości, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji jakości.

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

.....
data, podpis i pieczęć imienna osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy