

DECYZJA

Na podstawie art. 104 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tj. Dz.U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.)

w wyniku rozpatrzenia wniosku wniesionego przez

AQUAPARK Kalisz Sp. z o.o.
z siedzibą w Kaliszu przy ul. Sportowej 10,
reprezentowanej przez pełnomocnika
Pana Mieczysława Trzęsowskiego

z dnia **15.01.2024r.**, który wpłynął do Urzędu Miasta Kalisza w dniu **15.01.2024r.**

zmienia się w części

decyzję nr 179/23 Prezydenta Miasta Kalisza znak WBUA.6730.0164.2023 z dnia 4 grudnia 2023 roku ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na *budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 49,5 kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*, na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Sportowej 10, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako część dz. nr 2/3 (obręb 0048), w następujący sposób:

- na stronie 2 decyzji – wiersze 4 i 5 w brzmieniu:
„d) całkowita wysokość projektowanych instalacji fotowoltaicznych i obiektów technicznych (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu) – max. 3m,”

otrzymują brzmienie:

„d) całkowita wysokość projektowanych instalacji fotowoltaicznych i obiektów technicznych (liczona od poziomu terenu do najwyższego punktu) – max. 4m,”

Pozostałe zapisy decyzji o ustaleniu warunków zabudowy pozostają bez zmian.

Integralną częścią decyzji są wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 15.01.2024r. Pan Mieczysław Trzęsowski, działający w imieniu AQUAPARK Kalisz Sp. z o.o. z siedzibą w Kaliszu przy ul. Sportowej 10, zwrócił się z wnioskiem o zmianę decyzji nr 179/23 Prezydenta Miasta Kalisza znak WBUA.6730.0164.2023 z dnia 4 grudnia 2023 roku ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na *budowie instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy do 49,5 kW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą*, na terenie położonym w Kaliszu przy ul. Sportowej 10, oznaczonym w ewidencji gruntów i budynków jako część dz. nr 2/3 (obręb 0048),

Wnioskowana zmiana przedmiotowej decyzji polegać ma na korekcie całkowitej wysokości projektowanych instalacji fotowoltaicznych i obiektów technicznych.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowana przez Inwestora zmiana nie narusza obowiązujących przepisów prawa, możliwa jest zmiana warunków zabudowy w ww. zakresie.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kaliszu, z siedzibą w Kaliszu przy ul. Częstochowskiej 12, za pośrednictwem organu wydającego niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu ww. terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Kalisza oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. Prezydenta Miasta Kalisza
mgr Sławomir Milek
Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. AQUAPARK Kalisz Sp. z o.o.
Kalisz, ul. Sportowa 10
pełnomocnik:
Mieczysław Trzęsowski
Nowy Nakwasin 120B
62-840 Koźminek
2. aa.

M. Janiak

**WYNIKI ANALIZY SPORZĄDZONEJ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW
USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

I. Wyniki zawierają określenie funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako część dz. nr 2/3 (obręb 0048).

II. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Możliwość spełnienia wymagań dla nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu:

- *na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy nie stosuje się do urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii.*

2. Dostęp do drogi publicznej:

- *na podstawie art. 61 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy nie stosuje się do urządzeń infrastruktury technicznej, a także instalacji odnawialnego źródła energii w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o odnawialnych źródłach energii.*

3. Możliwość podłączenia projektowanej zabudowy do sieci uzbrojenia technicznego:

- *istnieje.*

4. Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne:

- *nie dotyczy – na podstawie art. 10a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.*

5. Zgodność z przepisami odrębnymi:

- *nie stwierdzono naruszeń przepisów odrębnych.*

6. Zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 273 z późn. zm.), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.
- *warunek spełniony.*

W związku z powyższym zostały spełnione łącznie warunki art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co pozwala na wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedmiotowej inwestycji.

z up. Prezydenta Miasta Kalisza

mgr Sławomir Milek

Naczelnik
Wydziału Budownictwa,
Urbanistyki i Architektury