



Znak sprawy: 0801-ILN.321.6.2019.2
UNP: 0801-19-034120

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków administrowanych przez Izbę Administracji Skarbowej w Zielonej Górze”

II. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej budynków administrowanych przez Izbę Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, zgodnie z podaną poniżej tabelą. W usługę wchodzi następujące czynności: wizja lokalna, analiza dostępnej w danej lokalizacji dokumentacji technicznej, sporządzenie dla każdego obiektu świadectw charakterystyki energetycznej oraz wszelkie dodatkowe czynności związane z realizacją przedmiotowego zamówienia, np. dojazd.

Lp.	Lokalizacja	Powierzchnia całkowita budynku (m2)	Uwagi
1	Drezdenko ul. Pierwszej Brygady 21 <i>budynek - 2 kondygnacje</i>	1 106,60	Dokumentacja projektowo techniczna poszczególnych budynków znajduje się w lokalizacjach objętych zamówieniem. Zamawiający udostępni ją w danej lokalizacji Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą. Zamawiający nie posiada dokumentacji w wersji elektronicznej. Posiadana przez Zamawiającego dokumentacja znajduje się w różnym stanie technicznym i zawiera informacje o różnym stopniu szczegółowości.
2	Krosno Odrzańskie. ul. Słubicka 3 <i>budynek - 4 kondygnacje</i>	2 994,20	
3	Nowa Sól ul. Staszica 1 <i>budynek - 11 kondygnacji</i>	2 828,97	
4	Sulęcín ul. Daszyńskiego 47 <i>budynek - 2 kondygnacje</i>	720,00	
5	Słubice ul. Wojska Polskiego 155 <i>budynek - 4 kondygnacje</i>	1 191,40	
6	Świebodzin ul. Sobieskiego 6 <i>budynek - 4 kondygnacje</i>	1 597,83	
7	Wschowa ul. Zielony Rynek 7 <i>budynek - 3 kondygnacje</i>	866,15	
8	Zielona Góra ul. Pieniężnego 24 <i>budynek - 11 kondygnacji</i>	3 166,00	
9	Zielona Góra ul. Pieniężnego 24 <i>budynek Lubuski US - 4 kondygnacje</i>	2 386,67	
10	Żary ul. Osadników Wojskowych 3 <i>budynek - 4 kondygnacje</i>	1 014,82	
11	Żary ul. Osadników Wojskowych 4 <i>budynek - 4 kondygnacje</i>	2 246,73	

III. Świadectwo charakterystyki energetycznej budynków powinno zawierać:

- 1) dane identyfikacyjne budynku;
- 2) charakterystykę energetyczną budynku;
- 3) zalecenia określające zakres i rodzaj robót budowlano-inwestycyjnych, które poprawią charakterystykę energetyczną budynku;

IV. W skład kompletu przekazywanej dokumentacji powinny wchodzić następujące elementy:

- 1) w wersji papierowej w ilości – 2 egz. dla każdej lokalizacji
- 2) w wersji elektronicznej PDF i edytowalnych plików źródłowych na płycie CD w ilości – 1 szt.

Świadectwa charakterystyki energetycznej budynków należy sporządzić:

- z wykorzystaniem system teleinformatycznego, w którym prowadzony jest centralny rejestr charakterystyki energetycznej
- z należytą starannością uwzględniając w szczególności rozwój wiedzy technicznej oraz zmiany w przepisach prawa

V. Podstawa prawna:

Usługę należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi przedmiotu zamówienia, w szczególności:

- 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
- 2) Ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1984 ze zm.);
- 3) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 376 ze zm.);
- 4) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie sposobu dokonywania i szczegółowego zakresu weryfikacji świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz.U. z 2015 r. poz. 246 ze zm.);
- 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.);
- 6) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej osoby uprawnionej do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2015 r. poz. 607)

VI. Wymagania stawiane Wykonawcom:

- 1) Świadectwa charakterystyki energetycznej sporządzą osoby posiadające uprawnienia, które figurują w wykazie osób uprawnionych do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, prowadzonym przez Ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa.
- 2) Zamawiający wymaga dołączenia odpowiednich uprawnień, zgodnych z przedmiotem zamówienia.
- 3) Zamawiający zastrzega sobie możliwość sprawdzenia spełnienia wymogów określonych w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków.

4) Do oferty należy załączyć kserokopię umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku ze sporządzeniem świadectw charakterystyki energetycznej.

Z up. Dyrektora Izby Administracji Skarbowej
w Zielonej Górze
Z-ca Dyrektora
Andrzej Antonowicz
Andrzej Antonowicz

„Klauzula informacyjna Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze
Informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscach publicznie dostępnych (tablicach informacyjnych) w siedzibie Izby Administracji Skarbowej w Zielonej Górze, urzędów skarbowych województwa lubuskiego i Lubuskiego Urzędu Celno-Skarbowego w Gorzowie Wlkp. oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej wskazanych jednostek organizacyjnych w zakładce Organizacja - Ochrona Danych Osobowych.”