FIDOR ARCHITEKCI

tel. 662 440 248
e-mail: jakubfidor@gmail.com
www.fidorarchitekci.pl

Jakub Fidor Architekci
ul. Żółkiewskiego 18/2, 70-346
Szczecin NIP: 8542311410

EGZ. 1

OPRACOWANIE **1. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**UL. BYTOMSKA 7, 70-603 SZCZECIN**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**XVI**
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK BUDOWLANYCH	**326201_1.1084.3/11**
INWESTOR	**ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A. UL. BYTOMSKA 7 70- 603 SZCZECIN**

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm., niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
architektura	**projektant (obiektu)**	**mgr inż. arch. Jakub Fidor 4/ZPOIA/OKK/2018, architektoniczna**	
architektura	**sprawdzający**	**mgr inż. arch. Łukasz Traczyk 30/ZPOIA/OKK/2012, architektoniczna**	
konstrukcja	**projektant**	**mgr inż. Artur Bobrowski ZAP/0003/PBKb/20, ZAP/BO/0144/20 konstrukcyjno-budowlana**	
konstrukcja	**sprawdzający**	**mgr inż. Mirosław Bartosiewicz 15/Sz/2000, ZAP/BO/3246/02 konstrukcyjno-budowlana**	
wewnętrzne instalacje sanitarne	**projektant**	**mgr inż. Sonia Rutkowska-Michalska ZAP/0079/POOS/12, instalacje sanitarne**	
wewnętrzne instalacje sanitarne	**sprawdzający**	**mgr inż. Małgorzata Singer-Szukał POM/0246/PWOS/12, instalacje sanitarne**	
wewnętrzne instalacje elektryczne	**projektant**	**mgr inż. Krzysztof Bil ZAP/0035/PWBE/17, instalacje elektryczne**	
wewnętrzne instalacje elektryczne	**sprawdzający**	**mgr inż. Mariusz Piątkowski ZAP/0125/PWOE/11, instalacje elektryczne**	

data opracowania:
lipiec 2022 r.

tel. 662 440 248
e-mail: jakubfidor@gmail.com
www.fidorarchitekci.pl

Jakub Fidor Architekci
ul. Żółkiewskiego 18/2, 70-346
Szczecin NIP: 8542311410

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. CZĘŚĆ OPISOWA

Spis treści

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego 3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu 3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu 3
4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego 3
5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego. 3
6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu 3
7. Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu 3
8. Projektowane rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne, zakres prac remontowych. 3
9. Charakterystyczne parametry obiektu: 5
10. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego. 5
11. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych. 5
12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne. 5
13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze 5
14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie 5
15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło. 6
16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej. 6
17. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem. 6
18. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej. 6
19. Rozbiórki i utylizacja materiałów szkodliwych i niebezpiecznych 6
20. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych 7
21. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską 7
22. Obszar oddziaływania obiektu 7
23. Uwagi końcowe 7

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rzut piwnicy – inwentaryzacja, rys. I1
- Rzut piwnicy – przebudowa, rys. A1

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa, remont oraz zmiana sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicznych w budynku biurowym przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowa działka jest zabudowana. Znajduje się na niej zespół budynków. Budynek objęty opracowaniem wybudowano w XIX wieku, jest siedzibą Zarządu Morskich Portów.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Istniejące zagospodarowanie terenu w wyniku przebudowy części pomieszczeń piwnicy nie ulegnie zmianie.

4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek biurowy. Kategoria obiektu XVI.

5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Obecnie w pomieszczeniach piwnicznych znajdują się: magazyny, pomieszczenia gospodarcze oraz techniczne. Po zmianie sposobu użytkowania funkcja części pomieszczeń ulegnie zmianie. Powstaną pomieszczenia warsztatowe, pomieszczenie socjalne, toaleta dla pracowników. Planowana ilość osób – do 4 osób. Wysokość piwnic 250-267cm.

Projektowany układ funkcjonalny zgodnie z częścią rysunkową rys. A1

6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Budynek biurowy, o czterech kondygnacjach nadziemnych z poddaszem nieużytkowym, podpiwniczony. Budynek na planie prostokąta przekryty dachem wielospadowym.

7. Dane konstrukcyjno-materiałowe obiektu

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej tj. murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, ze ścianami nośnymi w układzie mieszanym. Stropy między kondygnacyjne jako jednokrzywiznowe, ceramiczne na belkach stalowych, dach drewniany wielospadowy.

8. Projektowane rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne, zakres prac remontowych.

Pomieszczenie łazienki

Łazienka zostanie przebudowana, zmianie ulegnie układ wyposażenia. Powstaną nowe ścianki działowe na całą wysokość pomieszczenia, w ten sposób wydzielona zostanie kabina z miską ustępową oraz kabina z pisuarem. Łazienka wyposażona zostanie w dwie umywalki, pralkę, kabinę prysznicową, lustro, nowe oprawy oświetleniowe, wpust kanalizacyjny podłogowy z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża.

Projektowane jest połączenie pomieszczenia łazienki z pom. socjalnym poprzez wybicie otworu drzwiowego. Otwór drzwiowy od strony klatki schodowej zostanie poszerzony. Projektowane nadproża wykonane będą z belek stalowych (zgodnie z proj. konstrukcji).

Istniejąca wentylacja mechaniczna w łazience do przebudowy, instalacje sanitarne oraz elektryczne do przebudowy (zgodnie z proj. branży sanitarnej i elektrycznej).

Pomieszczenie socjalne

Powstanie pomieszczenie socjalne, wyposażone będzie w szafki ubraniowe dwudzielne, ciąg kuchenny ze zlewem i lodówką, stolik z krzesłami, nowe oprawy oświetleniowe.

Istniejąca wentylacja mechaniczna do zachowania, instalacje sanitarne oraz elektryczne do przebudowy (zgodnie z proj. branży sanitarnej i elektrycznej).

Pomieszczenia warsztatowe

Projektowane pomieszczenia warsztatowe będą służyły konserwatorom budynku. W pomieszczeniach wykonywane będą drobne naprawy. Pomieszczenia wyposażone będą w stoły, regały, nowe oprawy oświetleniowe.

Istniejąca wentylacja mechaniczna do zachowania, instalacje elektryczne do przebudowy (zgodnie z proj. branży elektrycznej).

Magazyn

Pomieszczenie magazynu bez zmian. Pomieszczenie wyposażone będzie w regały, nowe oprawy oświetleniowe.

Istniejąca wentylacja mechaniczna do zachowania, instalacje elektryczne do przebudowy (zgodnie z proj. branży elektrycznej).

Pomieszczenie techniczne

Pomieszczenie techniczne bez zmian.

Zakres projektowanych robót budowlanych:

Podłoga oraz posadzki

W pomieszczeniach istnieją różnice poziomów, progi, zróżnicowane okładziny podłogowe. Projektuje się wyrównanie poziomu posadzek, likwidację progów, uzupełnienie ubytków. We wszystkich pomieszczeniach podlegających remontowi projektuje się posadzki z płytek ceramicznych lub gresowych, zalecana V klasa twardości. Płytki układane na kleju z wyspoinowaniem. Z płytek zastosowanych w danym pomieszczeniu należy wykonać cokolik na wysokość 10 cm. Do izolacji posadzki przed ułożeniem płytek użyć folii w płynie.

Ściany

Stare zniszczone i zasolone tynki skuć do wysokości ok. 80 cm powyżej widocznej linii zasolenia lub zawilgocenia. Zastosować system tynków renowacyjnych zgodnie z zaleceniami danego producenta np. Ceresit. Malowanie ścian należy poprzedzić wyrównaniem i wygładzeniem powierzchni po przekuciach i uszkodzeniach wykonując szpachlowanie i szlifowanie, następnie gruntując podłoże. Ściany malować farbami silikatowymi np. Ceresit CT54 lub innymi paroprzepuszczalnymi. W łazience do wysokości minimum 2 m oraz na fartuchu kuchennym w pomieszczeniu socjalnym należy ułożyć płytki ceramiczne. Do izolacji ścian w pomieszczeniach mokrych przed ułożeniem płytek użyć folii w płynie.

W łazience projektowane są ściany działowe do wydzielenia miski ustępowej oraz pisuaru. Ściany na całą wysokość pomieszczenia, wykonane z bloczków ceramicznych gr. 8 cm, okładzina z płytek ceramicznych. Wszystkie strefy mokre wymagają zabezpieczenia szczelną izolacją przeciwwilgociową.

Sufity

W korytarzu zaplanowano skucie tynku z sufitu i odsłonięcie ceglanego stropu. Cegły oczyścić i zabezpieczyć impregnatem. Stalowe elementy stropu zabezpieczyć przed korozją, w przypadku widocznych uszkodzeń fakt ten zgłosić projektantowi. Malowanie sufitów w pozostałych pomieszczeniach należy poprzedzić wyrównaniem, naprawą uszkodzeń i wygładzeniem powierzchni wykonując szpachlowanie i szlifowanie, następnie gruntując podłoże.

Wyburzenia

Projektuje się wykonanie otworu drzwiowego z pom. łazienki do pom. socjalnego oraz poszerzenie otworu drzwiowego z pom. łazienki do klatki schodowej. Projektowane stalowe nadproża należy zabezpieczyć przed korozją zgodnie z opisem cz. konstrukcyjnej. Przed zamówieniem stalowych nadproży i wykonaniem otworu z pom. nr 1 do pom. nr 2, przewiercić ścianę i zweryfikować grubość muru, ewentualne rozbieżności zgłosić projektantowi. Elementy konstrukcyjne zabezpieczyć przeciwpożarowo do klasy odporności ogniowej min. R60. Istniejące murowane ścianki w pomieszczeniu łazienki przeznaczone są do rozbiórki. Szczegółowe rozwiązania dotyczące sposobu przeprowadzenia prac rozbiórkowych i budowlanych określono w projekcie technicznym branży konstrukcyjnej.

Stolarka okienna i drzwiowa

Istniejąca stolarka okienna do zachowania. Drzwi do pomieszczeń do zachowania lub wymiany.
Projektowane drzwi do kabin z miską ustępową oraz pisuarem w łazience o szerokość co najmniej 0,8 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2 dla dopływu powietrza. Drzwi do kabin ustępowych otwierane na zewnątrz.
Drzwi z pom. łazienki do pom. socjalnego o szerokości co najmniej 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy.
Drzwi z pom. łazienki na korytarz przeciwpożarowe o odporności ogniowej EI30S, szerokości co najmniej 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy.
Drzwi do pomieszczeń z wyjątkiem drzwi do pomieszczenia technicznego, powinny mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy. Drzwi nie powinny mieć progów.

9. Charakterystyczne parametry obiektu:

- Funkcja: budynek biurowy
- Ilość kondygnacji: 6 (kondygnacje nadziemne oraz piwnica),
- Wysokość budynku – ok. 20 m
- Obiekt średniowysoki (SW),
- Kategoria zagrożenia ludzi: ZL III

10. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Nie dotyczy

11. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Nie dotyczy.

12. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Nie dotyczy.

13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Nie dotyczy.

14. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Nie dotyczy.

15. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

W wyniku projektowanej przebudowy charakterystyka energetyczna obiektu nie zmieni się.

16. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

17. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Projektowana przebudowa nie ingeruje w zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego obiektu.

Instalacje elektryczne

Projektowana jest modernizacja instalacji elektrycznej: wykonanie nowych gniazd oraz oświetlenia z natężeniem światła dostosowanym do sposobu użytkowania pomieszczeń.
Szczegółowe rozwiązania dotyczące sposobu przeprowadzenia prac instalacyjnych określono w projekcie technicznym branży elektrycznej

Instalacje sanitarne

Należy wykonać podejścia pod projektowane przybory sanitarne. Podłączenia należy wykonać do istniejącej instalacji wod-kan w obrębie pomieszczenia łazienki. Do tej samej instalacji należy podłączyć zlewozmywak z pomieszczenia socjalnego sąsiadującego z łazienką. W łazience w zakresie wentylacji mechanicznej należy dostosować kratki wyciągowe aby znajdowały się w obszarze wydzielonym pod wc i pisuar. Instalacja grzewcza pozostaje bez zmian.
Szczegółowe rozwiązania dotyczące sposobu przeprowadzenia prac instalacyjnych określono w projekcie technicznym branży sanitarnej.

18. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Istniejący budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III (budynki biurowe).
Budynek średniowysoki, klasa odporności pożarowej „B”
Opracowaniem objęta jest część pomieszczeń piwnicznych. Zakres opracowania nie zmienia warunków ewakuacji z obiektu oraz warunków p.poż.

Wymagania dla elementów wykończenia wnętrz i wyposażenia stałego:
- Elementy wystroju wnętrz powinny być wykonane z materiałów niepalnych, których produkty rozkładu termicznego nie są toksyczne lub intensywnie dymiące.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji nie należy stosować materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych
- Palne elementy wystroju wnętrz obok których są przewody kominowe, wentylacyjne, dymowe powinny być zabezpieczone przed możliwością zapalenia lub zwęglenia.

W korytarzu należy zamontować oprawy oświetlenia awaryjnego – zgodnie z proj. branży elektrycznej.

19. Rozbiórki i utylizacja materiałów szkodliwych i niebezpiecznych

Wszelkie materiały porozbiórkowe zostaną zagospodarowane przez wykonawcę i wywiezione przez uprawnioną firmę.

20. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości. W fazie projektowania zapewniono ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich. Podczas robót budowlanych należy stworzyć odpowiednie warunki bezpieczeństwa oraz w maksymalny sposób ograniczyć uciążliwości wynikające z prac budowlanych.

Odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne zapewnia się gdyż:
- W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi zapewnione jest oświetlenie światłem dziennym i sztucznym,
- Zapewnia się wentylację pomieszczeń,
- Pomieszczenie socjalne wyposażone będzie w szafki, w których przechowuje się oddzielnie odzież własną i roboczą,
- Czysta bielizna i odzież robocza lub ochronna przechowywana będzie w przeznaczonej do tego celu szafie, oddzielnej i odpowiednio oznakowanej,
- Brudna bielizna oraz odzież przechowywana będzie w zamkniętych i oznakowanych pojemnikach.
- W obiekcie niedopuszczalne jest palenie wyrobów tytoniowych,
- Przy umywalkach, do których doprowadzona jest woda ciepła i zimna, zainstalowane będą dozowniki na mydło w płynie, pojemniki na ręczniki jednorazowe i pojemniki na odpady.

Bezpieczeństwo użytkowania zapewnia się poprzez:
- Zastosowanie do remontu materiałów posiadające stosowne certyfikaty i dopuszczenia ITB do stosowania w budownictwie,
- Zastosowanie nawierzchni posadzek antypoślizgowych, antystatycznych,
- Zapewnienie właściwego oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- Zastosowanie bezpiecznej instalacji elektrycznej,
- Zastosowanie materiałów nie powodujących powstawania pola elektromagnetycznego.

21. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod nr 904, decyzja PSOZ/Sz-n/5340/68/91.

22. Obszar oddziaływania obiektu

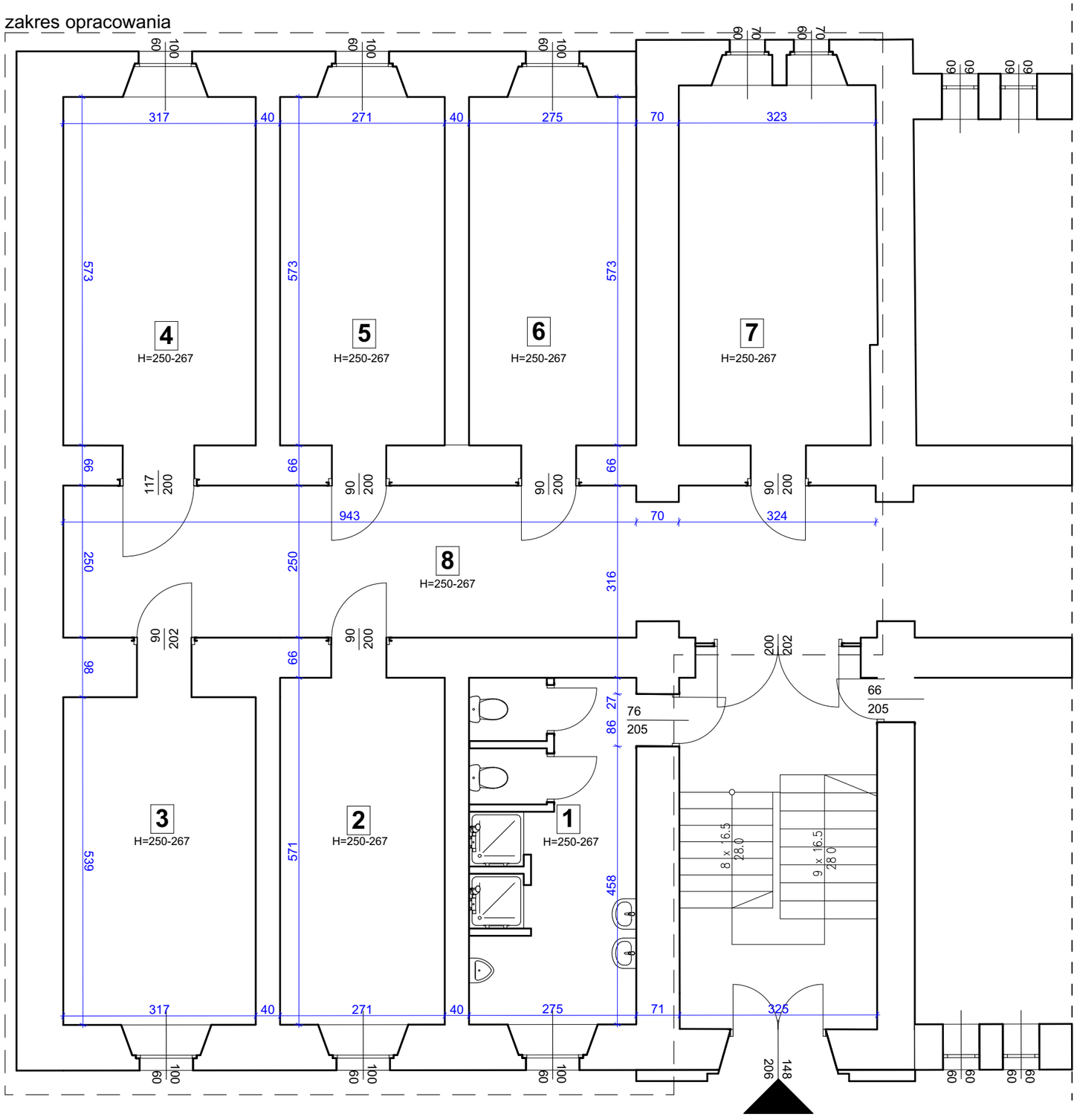
W myśl art.3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414) przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu w tym zabudowy tego terenu”.

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości w granicach przedmiotowej piwnicy oraz działki nr 50.

23. Uwagi końcowe

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Wszystkie istotne zmiany zgodnie z art. 36a Ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. nr 163, poz. 1364 z późniejszymi zmianami) wymagają uzyskania zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, a można ich dokonywać jedynie w porozumieniu z autorem projektu.



Zestawienie pomieszczeń		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa
1	łazienka	15,70
2	magazyn	15,46
3	magazyn	17,07
4	magazyn	18,15
5	magazyn	15,53
6	magazyn	15,77
7	pom. techniczne	19,11
8	korytarz	33,08
		149,87 m²

LEGENDA:

ściany istniejące

Uwagi:
wymiary stolarki:
- wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeży (muru)
- wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (przejścia)

- zestawienie powierzchni i wymiarowanie podano w świetle ścian wykończonych (z tynkami)

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Zgodnie z Art. 1 i następnymi ustawami o "Prawie autorskim i prawach pokrewnych" z dnia 04.02.1994 r. (DZ. U. nr 24, poz. 83 z 23.02.1995 r.) przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim.

FIDOR ARCHITEKCI
tel. 662 440 248
e-mail: biuro@fidorarchitekci.pl
www.fidorarchitekci.pl

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Jakub Fidor
upr. bud. nr 4/ZPOIA/OKK/2018
specjalność: architektura
podpis:

OPRACOWAŁ:
podpis:

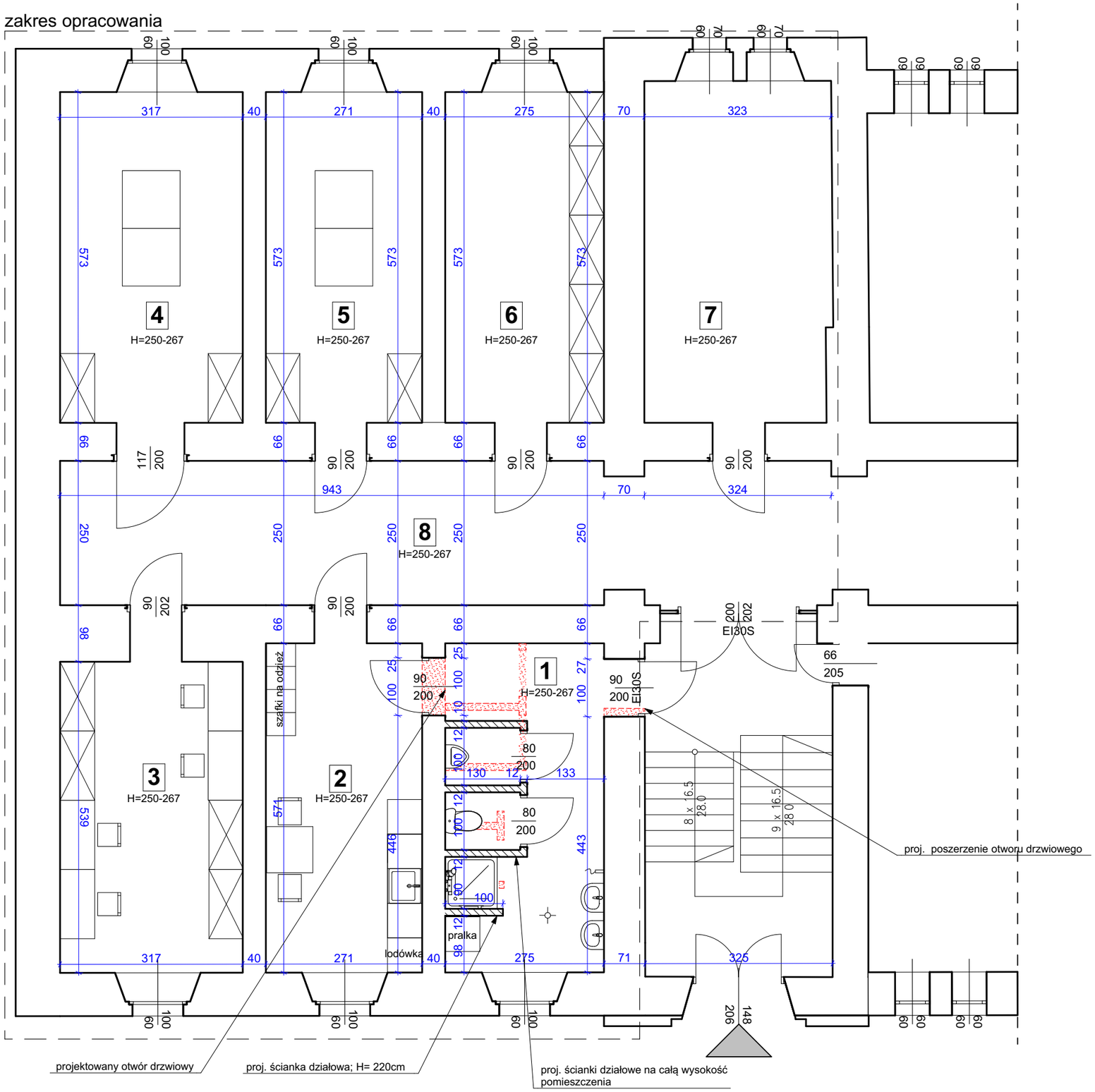
TEMAT:
PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

INWESTOR:
ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A.,UL. BYTOMSKA 7,70- 603 SZCZECIN

ADRES INWESTYCJI:
UL. BYTOMSKA 7,70- 603 SZCZECIN
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 326201_1.1084.3/11

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT PIWNICY - INWENTARYZACJA

BRANŻA:	FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.
Architektura	P.B.	07.2022	1:75	I1



Zestawienie pomieszczeń

Nr	Nazwa pomieszczenia	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa
1	łazienka	Ceramika	15,70
2	pom. socjalne	Ceramika	15,46
3	pom. warsztatowe	Ceramika	17,07
4	pom. warsztatowe	Ceramika	18,15
5	pom. warsztatowe	Ceramika	15,53
6	magazyn	Ceramika	15,77
7	pom. techniczne	Ceramika	19,11
8	korytarz	Ceramika	33,08
			149,87 m²

LEGENDA:

- ściany istniejące
- ściany i elementy do rozbiórki
- ściany i elementy projektowane

projektowane ścianki działowe pom. nr 1 - układ warstw:
- płytki ceramiczne z klejem; 2cm
- izolacja - folia w płynie
- bloczki ceramiczne; 8cm
- izolacja - folia w płynie
- płytki ceramiczne z klejem; 2cm

razem: 12 cm

Pomieszczenia w piwnicy posiadają wentylację nawiewno-wywiewną. Wentylacja w pom. nr 1 zostanie przebudowana.

Przed zamówieniem stalowych nadproży i wykonaniem otworu z pom. nr 1 do pom. nr 2, przewiercić ścianę i zweryfikować grubość muru, ewentualne rozbieżności zgłosić projektantowi.

Uwagi:
wymiary stolarki:
- wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeży (muru)
- wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (przejścia)

- zestawienie powierzchni i wymiarowanie podano w świetle ścian wykończonych (z tynkami)

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Zgodnie z Art. 1 i następnymi ustawami o "Prawie autorskim i prawach pokrewnych" z dnia 04.02.1994 r. (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 23.02.1995 r.) przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim.

FIDOR ARCHITEKCI
tel. 662 440 248
e-mail: biuro@fidorarchitekci.pl
www.fidorarchitekci.pl

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Jakub Fidor
upr. bud. nr 4/ZPOIA/OKK/2018
specjalność: architektura
podpis:

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. Łukasz Traczyk
30/ZPOIA/OKK/2012
specjalność: architektura
podpis:

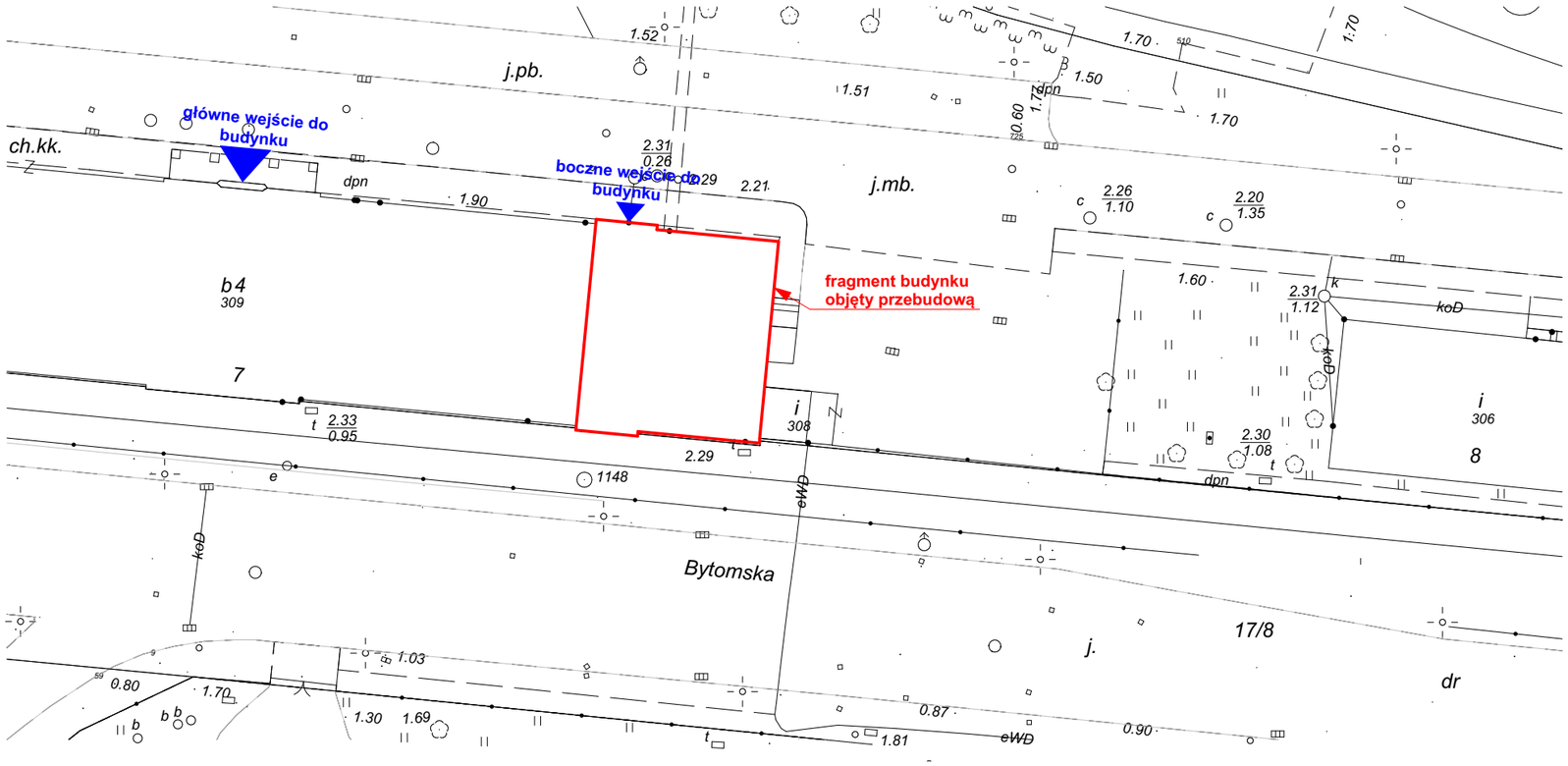
TEMAT:
PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

INWESTOR:
ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A.,UL. BYTOMSKA 7,70- 603 SZCZECIN

ADRES INWESTYCJI:
UL. BYTOMSKA 7,70- 603 SZCZECIN
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 326201_1.1084.3/11

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT PIWNICY - PRZEBUDOWA

BRANŻA:	FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.
Architektura	P.B.	07.2022	1:75	A1



Uwagi:
wymiary stolarki:
- wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeży (muru)
- wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (przejścia)

- zestawienie powierzchni i wymiarowanie podano w świetle ścian wykończonych (z tynkami)

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Zgodnie z Art. 1 i następnymi ustawami o "Prawie autorskim i prawach pokrewnych" z dnia 04.02.1994 r. (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 23.02.1995 r.) przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim.

FIDOR ARCHITEKCI
tel. 662 440 248
e-mail: biuro@fidorarchitekci.pl
www.fidorarchitekci.pl

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Jakub Fidor upr. bud. nr 4/ZPOIA/OKK/2018 specjalność: architektura	podpis:
SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Łukasz Traczyk 30/ZPOIA/OKK/2012 specjalność: architektura	podpis:

TEMAT:
PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

INWESTOR:
ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A.,UL. BYTOMSKA 7,70- 603 SZCZECIN

ADRES INWESTYCJI:
UL. BYTOMSKA 7,70- 603 SZCZECIN
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 326201_1.1084.3/11

TYTUŁ RYSUNKU:
PLAN SYTUACYJNY

BRANŻA:	FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.
Architektura	P.B.	07.2022	1:500	S1

FIDOR ARCHITEKCI

tel. 662 440 248
e-mail: jakubfidor@gmail.com
www.fidorarchitekci.pl

Jakub Fidor Architekci
ul. Żółkiewskiego 18/2, 70-346
Szczecin NIP: 8542311410

EGZ. 1

OPRACOWANIE **2. PROJEKT TECHNICZNY**	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**UL. BYTOMSKA 7, 70-603 SZCZECIN**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**XVI**
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK BUDOWLANYCH	**326201_1.1084.3/11**
INWESTOR	**ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A. UL. BYTOMSKA 7 70- 603 SZCZECIN**

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm., niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
konstrukcja	**projektant**	**mgr inż. Artur Bobrowski ZAP/0003/PBKb/20, ZAP/BO/0144/20 konstrukcyjno-budowlana**	
konstrukcja	**sprawdzający**	**mgr inż. Mirosław Bartosiewicz 15/Sz/2000, ZAP/BO/3246/02 konstrukcyjno-budowlana**	
wewnętrzne instalacje sanitarne	**projektant**	**mgr inż. Sonia Rutkowska-Michalska ZAP/0079/POOS/12, instalacje sanitarne**	
wewnętrzne instalacje sanitarne	**sprawdzający**	**mgr inż. Małgorzata Singer-Szukał POM/0246/PWOS/12, instalacje sanitarne**	
wewnętrzne instalacje elektryczne	**projektant**	**mgr inż. Krzysztof Bil ZAP/0035/PWBE/17, instalacje elektryczne**	
wewnętrzne instalacje elektryczne	**sprawdzający**	**mgr inż. Mariusz Piątkowski ZAP/0125/PWOE/11, instalacje elektryczne**	

data opracowania:
lipiec 2022 r.

FIDOR ARCHITEKCI

tel. 662 440 248
e-mail: jakubfidor@gmail.com
www.fidorarchitekci.pl

Jakub Fidor Architekci
ul. Żółkiewskiego 18/2, 70-346
Szczecin NIP: 8542311410

EGZ. _

OPRACOWANIE 2. PROJEKT TECHNICZNY **KONSTRUKCJA**	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**UL. BYTOMSKA 7, 70-603 SZCZECIN**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**XVI**
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK BUDOWLANYCH	**326201_1.1084.3/11**
INWESTOR	**ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A. UL. BYTOMSKA 7 70- 603 SZCZECIN**

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm., niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
konstrukcja	**projektant**	**mgr inż. Artur Bobrowski ZAP/0003/PBKb/20, ZAP/BO/0144/20 konstrukcyjno-budowlana**	
konstrukcja	**sprawdzający**	**mgr inż. Mirosław Bartosiewicz 15/Sz/2000, ZAP/BO/3246/02 konstrukcyjno-budowlana**	

data opracowania:
lipiec 2022 r.

Nr projektu:		Tom: teczka:
Jednostka projektowa:		
AB Projekt Artur Bobrowski ul. Racławicka 23 73-110 Stargard NIP: 8542377030 REGON: 381877624	AB Projekt	Tel. +48 883 377 215 artubobr@gmail.com

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE / COPYRIGHTS RESERVED
Przedmiotowy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art. 1 i nast. Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 04.02.1994r.
(Dz. U. 1994r. Nr 24 poz. 83 z późniejszymi zmianami)

Nazwa / temat / obiekt / część:

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH
WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

Adres Inwestycji:

ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin

Inwestor:

ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A.
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin

branża:	faza:	miejsce/data:
KONSTRUKCJA	PT	Szczecin 09.2022

OŚWIADCZENIE – PROJEKTANCI i SPRAWDZAJĄCY
W trybie art.20 pkt.4 Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami
Niniejszym poświadczamy, że opracowana dokumentacja projektowa, jest wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

autor/ projektant/ oprac./ branża:	imię i nazwisko / nr uprawnień / specjalność:	podpis:
BRANŻA: KONSTRUKCJA		
PROJEKTANT/AUTOR:	mgr inż. ARTUR BOBROWSKI upr. bud. do proj. b.o. specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń nr ZAP/0003/PBKb/20, ZAP/BO/0144/20	
SPRAWDZIŁ/AUTOR:	mgr inż. MIROSŁAW BARTOSIEWICZ upr. bud. do proj. b.o. specjalność konstrukcyjna bez ograniczeń nr 15/Sz/2000, ZAP/BO/3246/02	

EGZEMPLARZ						
1	2	3	4	5	6	7

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

KOPIA DECYZJI O POSIADANYCH UPRAWNIENIACH BUDOWLANYCH

KOPIA ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO ZIIB

SPIS TREŚCI

.....8

I. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU 9

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES EKSPERTYZY TECHNICZNEJ 9

1.1 Przedmiot ekspertyzy.....9
1.2 Cel i zakres ekspertyzy 9
1.3 Podstawa opracowania ekspertyzy technicznej.....9
1.4 Definicje i skale uszkodzeń.....10

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU 12

2.1 Wprowadzenie 12
2.2 Konstrukcja budynku.....12

3. ANALIZA 13

4. WNIOSKI.....13

5. ZALECENIA ORAZ INFORMACJE DODATKOWE 14

6. ZAŁĄCZNIKI FOTOGRAFICZNE 15

II. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE.....17

1. UWAGI WSTĘPNE.....17

2. UWAGI WYNIKAJĄCE ZE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI 19

III. OPIS TECHNICZNY.....20

1. DANE OGÓLNE 20

2. PODSTAWA OPRACOWANIA 20

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA 21

4. OPIS ISTNIEJĄCEJ KONSTRUKCJI 21

5. PROJEKTOWANE ELEMENTY KONSTRUKCYJNE.....21

5.1 Projektowane wyburzenia, nadproża i belki stalowe.....21

6. ZABEZPIECZENIA ELEMENTÓW STALOWYCH 22

7. UWAGI KOŃCOWE 22

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

K.1 PROJEKTOWANE WYBURZENIA ORAZ ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PIWNIC 1:75

K.2 NADPROŻE STALOWE POZ. NS.1 1:20

K.3 NADPROŻE STALOWE POZ. NS.2 1:20

AB PROJEKT, **mgr inż. ARTUR BOBROWSKI**
73-110 Stargard, ul. Racławicka 23
Tel: +48 883 377 215, e-mail: artubobr@gmail.com

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 2 października 2020 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0021(4)/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Artur Stanisław Bobrowski
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 8 grudnia 1993 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0003/PBKb/20
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Arturowi Stanisławowi Bobrowskiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) projektowania konstrukcji obiektu,
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.", odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:
§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ZACHODNIOPOMORSKA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA OKRĘGOWA

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz .....
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz .....
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Adam Drobiazgiewicz .....
Sekretarz OKK

Otrzymują
1. Pan Artur Stanisław Bobrowski
ul. Racławicka 23, 73-110 Stargard
2. Okręgowa Rada ZOIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIIB – aa

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-F3A-V8M-PKS *

Pan Artur Stanisław BOBROWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0144/20
adres zamieszkania ul. Racławicka 23, 73-110 STARGARD
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-02 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Urząd Wojewódzki
w Szczecinie

Szczecin, dnia 14.11. 19.94. r

Nr ewid. 153/Sz/94

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust.2, § 4 ust.2, § 7 oraz § 13 ust.1 pkt .2 lit. .7. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) oraz rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 18 lipca 1991 r. (Dz.U. Nr 69 poz. 299) - stwierdza się, że

Pan/~~Pani~~ mgr inż. bud. lądowego GĄGAŁO Narcyz

urodzony/a dnia 1 marca 1945r w Jabłoniach /ZSRR/

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

oraz jest upoważniony/a do:

1) do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,

2) do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzanie planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,

3) w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

OPŁATA SKARBOWA zł 10000 zł

OPŁATA SKARBOWA zł 10000 zł

OPŁATA SKARBOWA zł 10000 zł

(pieczęć okrągła)

Z up. WOJEWODY
mgr inż. Jerzy Grzelkowiak
Dyrektor Wydziału
[illegible]

Za zgodność z oryginałem

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-M1R-LP4-KPB *

Pan Mirosław BARTOSIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/3246/02
adres zamieszkania ul. Paderewskiego 8 a, 73-110 STARGARD
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

I. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy technicznej

1.1 Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek zlokalizowany w Szczecinie przy ulicy Bytomskiej 7 w kontekście oceny stanu technicznego konstrukcji istniejącego obiektu w aspekcie przebudowy pomieszczeń znajdujących się w piwnicy przedmiotowego budynku.

1.2 Cel i zakres ekspertyzy

Celem ekspertyzy jest przeprowadzenie oceny podstawowych elementów konstrukcyjnych, pod kątem sprawdzenia ich stanu technicznego, celem ustalenia klasyfikacji występujących zagrożeń wraz z ustaleniem czytelnych wniosków z ocen wskazujących kierunek działania dla odpowiednich organów nadzoru budowlanego. W niniejszym opracowaniu przedstawiono klasyfikację zagrożeń w odniesieniu do prawa budowlanego z uwzględnieniem stosowanego nazewnictwa.
W zaistniałym przypadku dokonuje się ekspertyzy technicznej w kontekście wyjaśnienia problemów technicznych jako ocenę zagrożenia na mocy ekspertyzy technicznej, która analizuje i interpretuje stan projektowy oraz odnosi się do stanu rzeczywistego obiektu budowlanego.
Opracowanie to ma umożliwić sformułowanie wniosków stanowiących odpowiedź na postawione przez zamawiającego (inwestora) pytanie w kontekście dalszych zamierzeń w odniesieniu do przedmiotowego obiektu.

W zakres ekspertyzy wchodzi:

- Inwentaryzacja elementów konstrukcyjnych obiektu w miejscu wykonanych prac budowlanych
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Przeprowadzenie wizualnej oceny stanu technicznego budynku;
- Proponowane rozwiązania oraz zalecenia.

1.3 Podstawa opracowania ekspertyzy technicznej

Podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest Prawo Budowlane wraz z Dyrektywą 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady, w której czytamy, że w przypadkach prostych (dla których nie występuje zagrożenie katastrofą budowlaną) zagrożenie jest w stanie ocenić osoba uprawniona posiadająca uprawnienia do projektowania lub do kierowania robotami budowlanymi.

Zaistniały przypadek klasyfikuję jako prosty

- Opinię opracowano na zlecenie inwestora.
- Podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest Prawo Budowlane.
- Przy opracowaniu ekspertyzy wykorzystano następujące materiały:

I. Badania makroskopowe podstawowych elementów konstrukcyjnych.

II. Inwentaryzację budowlaną lokalu sporządzoną przez Pana Jakuba Fidora.,

III. Dokumentację archiwalną budynków wznoszonych w tamtym okresie,

IV. Oględziny przeprowadzone w ramach wizji lokalnych.

V. Inwentaryzację fotograficzną

1.4 Definicje i skale uszkodzeń

1) Uszkodzenia trwałe.

RYSA – widoczna na elemencie nieciągłość o niewielkiej długości i rozwartości do 0.1mm.

PĘKNIĘCIE – deformacja o znacznej długości (np. przez całą długość ściany) zwykle dzieląca element na oddzielne części (na przestrzał).

SZCZELINA – rysa lub pęknięcie o znacznej szerokości zwykle więcej niż 0.5mm.

2) Odkształcenia odwracalne.

UGIĘCIE – przemieszczenia osi odkształconej w dół.

WYGIĘCIE – przemieszczenie osi odkształconej w górę

3) Skala ocen stanu konstrukcji lub elementów konstrukcji.

STAN ZADAWALAJĄCY – elementy nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji.

STAN MAŁO ZADAWALAJĄCY – elementy wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwity na tynkach, nieszczelność pokrycia.

STAN NIEZADOWALAJĄCY – elementy uległy znacznej korozji, wykazują objawy znacznych ugięć, uszkodzenia (odpadanie tynków).

STAN PRZEDAWARYJNY – elementy wykazują ugięcia i zarysowania, świadczące o przekroczeniu stanu granicznego użytkowania lub nośności.

STAN AWARYJNY – konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności.

KATASTROFA BUDOWLANA – niezamierzone gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części.

4) Definicje opracowań technicznych.

EKSPERTYZA TECHNICZNA – dotyczy określonych rozwiązań projektowych, zdarzeń lub zjawisk w procesie realizacji lub użytkowania. Może zawierać również osąd rozwiązań materiałowych oraz nakładów rzeczowych.

ORZECZENIE TECHNICZNE – zawiera ocenę rozwiązań technicznych, zjawisk i zdarzeń zachodzących w procesie projektowania, realizacji oraz użytkowania obiektu budowlanego. Może również obejmować ocenę poszczególnych elementów konstrukcji, ocenę rozwiązań technologicznych i materiałowych, oraz ocenę nakładów finansowych.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych zdarzeń określa przyczyny ich powstania oraz formułuje ocenę końcową

5) Definicje stopnia zużycia obiektu.

USTERKA – to tyle, co niedokładność, defekt w wykonaniu przedmiotu technicznego, rozbieżność pomiędzy stanem zamierzonym a rzeczywistym.

WADA – to błąd, niewłaściwość, nieprawidłowość, rozbieżność między stanem pożądanym z obiektywnego punktu widzenia a stanem rzeczywistym.

USZKODZENIE – jest to zmiana mechaniczna, fizyczna i chemiczna a w konsekwencji zmiana postaciowa i strukturalna w elemencie konstrukcyjnym obiektu, nie powodująca istotnego zakłócenia jego użytkowania i nie stanowiąca w momencie jej stwierdzenia niebezpieczeństwa dla wytrzymałości, stateczności i sztywności konstrukcji.

AWARIA – jest to uszkodzenie elementu lub elementów konstrukcji powodujące zaburzenia w eksploatacji obiektu, które może stanowić niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzkiego.

KATASTROFA – to nagłe zniszczenie konstrukcji uniemożliwiające dalsze jej użytkowanie.,

2. Opis stanu istniejącego budynku

2.1 Wprowadzenie

Stanowiący przedmiot ekspertyzy obiekt o czterech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony. Obiekt został wzniesiony na początku poprzedniego stulecia w tradycyjnej jak na owe czasy technologii ścian murowanych z cegły ceramicznej, odcinkowego stropu ceramicznego na belkach stalowych nad piwnicą i drewnianego dachu pulpitowego.

2.2 Konstrukcja budynku

2.2.1 Fundamenty

Fundamenty murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-cementowej. Stwierdzenie takie podjęto na podstawie wykonanych oględzin, dokumentacji archiwalnej i przez archeologię do innych budynków wykonanych w tym okresie czasu w Szczecinie.
Sądząc po stanie technicznym ścian w budynku, a zwłaszcza ścian w piwnicy, można z całą stanowczością stwierdzić, że fundamenty budynku pracują prawidłowo. Świadczy o tym brak rys i spękań na ścianach.

Ocena: Stan zadowalający

2.2.2 Ściany

Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-cementowej o różnych grubościach – 25, 38, 51, 75 i 84cm.
Ściany piwnic i parteru w stanie technicznym dobry. Cegłę oznaczono na klasę 15 (15 MPa), a zaprawę na Rz = 1.5 MPa. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne zachowały swoje właściwości wytrzymałościowe. Istniejące niewielkie rysy na ścianach szczytowych powstałe wiele lat temu. Ich stan nie pogarsza się i nie ma to wpływu na dalszą eksploatację budynku w kontekście nowych rozwiązań projektowych związanych z nielicznymi wyburzeniami w poziomie przedmiotowego lokalu.

Ocena: Stan zadowalający

2.2.3 Stropy nad piwnicami

Stropy nad piwnicami są wykonane jako jednokrzywiznowe sklepienia odcinkowe grubości 12cm oparte na dwuteowych dźwigarach stalowych lub na ścianach zewnętrznych.

Układ belek jest przeważnie poprzeczny. Z racji na wykończony stan pomieszczeń nie dało się zauważyć skorodowań elementów konstrukcyjnych. W przypadku pojawienia się rdzy zaleca się wykonać roboty naprawcze zabezpieczenia antykorozyjnego belek przed rozpoczęciem pracy budowalnych.

Ocena: Stan zadowalający

2.2.5 Nadproża

W budynku występują nadproża murowane w formie klinów, z dwuteowych belek stalowych i nadproża łukowe w piwnicach. Stan belek nadprożowych oceniono jako dobry, nie stwierdzono przekroczenia stanów granicznych użytkowalności.

Ocena: Stan zadowalający

3. Analiza

Ogólnie stan techniczny przedmiotowego obiektu przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie ocenia się jako zadawalający oraz stwierdza się, że jest możliwa przebudowa polegająca na wyburzeniach wewnętrznych ścian w poziomie piwnic.

Za stwierdzeniem takim przemawia:

- zadowalający stan fundamentów;
- zadowalający stan ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku;
- zadowalający stan stropu odcinkowego nad piwnicą;

4. Wnioski

Budynek jest w zadowalającym stanie technicznym i użytkowym nadającym się do zmiany sposobu użytkowania na nowe, projektowane cele.

Niniejszą opinię wydano na podstawie oględzin wizualnych poszczególnych elementów budynku pokrytych okładzinami, warstwami wykończeniowymi podłóg oraz tynkami. Po skuciu tynków możliwe jest stwierdzenie dodatkowych faktów mogących świadczyć o innym stanie technicznym budynku i odmiennych rozwiązaniach materiałowych w stosunku do opisanego. Opis zastosowanych materiałów podano na podstawie danych z projektu technicznego oraz wizji lokalnej.

Planowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia wielkości i układu obciążeń i nie ma wpływu na konstrukcję budynku.

W związku z powyższym dopuszcza się przebudowę dotyczącą wyburzeń w poziomie piwnic budynku przy ulicy Bytomskiej 7 w Szczecinie.

5. Zalecenia oraz informacje dodatkowe

- Przed przystąpieniem do wycinania otworu należy usytuować i wyrysować na ścianie projektowany otwór drzwiowy.
- Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu.
- Miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
- Przy robotach rozbiórkowych nie stosować ciężkiego sprzętu udarowego, a jedynie piły i tarcze do cięcia.
- Gromadzenie gruzu i materiałów odzyskanych z rozbiórki na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach rozbieranego obiektu – jest zabronione.
- W trakcie prowadzenia robót powiększenia otworów i wycinania ścian mogą wystąpić rysy w ścianach budynku i należy liczyć się z kosztami ich usunięcia.

6. Załączniki fotograficzne

II. INFORMACJE FORMALNO-PRAWNE

1. Uwagi wstępne

1.1 Niniejsze opracowanie zawiera ogólne informacje, ważne dla Wykonawcy, dotyczące zakresu robót oraz sposobu ich prowadzenia. Informacje zawarte w niniejszym rozdziale są częścią warunków, jakie Oferent przyjmuje do realizacji lub ustaleniom, których w razie nie wniesienia uwag będzie podlegał.

1.2 Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z wymogami „Prawa Budowlanego" wraz z rozporządzeniami odnoszącymi się do niniejszej ustawy, Polskimi Normami, „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót" wydanymi przez wydawnictwo „Arkady", zgodnie z wszystkimi normami wyszczególnionymi w niniejszej dokumentacji, a także z uwzględnieniem uwag i wytycznych zawartych w części opisowej i tekstowej dokumentacji wykonawczej. Wszystkie prace przygotowawcze oraz roboty budowlane muszą uwzględniać warunki oraz wytyczne wynikające z decyzji o warunkach zabudowy.

1.3 Informacje zawarte w dokumentacji wykonawczej dotyczące standardów, sposobu wykonania lub wykończenia budynku są nadrzędne w stosunku do tychże informacji zawartych w projekcie budowlanym. Dane z projektu wykonawczego należy uznawać za wiążące i podlegające wycenie.

1.4 Wszystkie elementy wchodzące w skład projektowanej inwestycji powinny być wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających Polskim Normom lub posiadających aktualne na dzień oddania do użytkowania obiektu Aprobaty techniczne i świadectwa dopuszczenia wydane przez ITB, a w przypadku braku takich dokumentów niezbędne jest uzyskanie certyfikatu dopuszczającego dany wyrób do jednostkowego stosowania. Obowiązek uzyskania takiego certyfikatu leży po stronie Wykonawcy.

1.5 Podstawą do prowadzenia robót budowlanych może być jedynie aktualna dokumentacja wykonawcza dostarczona na budowę na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego lub w wypadku zaistnienia konieczności wykonania dodatkowych projektów i opracowań lub ekspertyz technicznych wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie opracować ww. opracowania np.: rysunki warsztatowe. Powyższe opracowania winny być przygotowane przez osoby posiadając wymagane uprawnienia projektowe; kompletne opracowania winny być przedłożone do akceptacji przedstawicielowi nadzoru inwestorskiego. Proces przygotowania powyższych opracowań nie może mieć wpływu na harmonogram prowadzonych robót.

1.6 Wszystkie roboty a zwłaszcza zanikające lub podlegające zbudowaniu należy przed zamknięciem przedstawić do odbioru inspektorowi nadzoru w celu oceny prawidłowości wykonania elementu i stwierdzenia możliwości bezpiecznego i prawidłowego wykonania kolejnych etapów robót. Odbiór

przez Inspektora nadzoru części lub całości robót nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności, za jakość i prawidłowe wykonanie całości robót.

1.7 Wszelkie propozycje stosowania rozwiązań technicznych lub materiałowych, różnych od zawartych w projekcie muszą być przedstawione do zaakceptowania projektantom oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Standard proponowanych zamienników nie może być niższy niż przedstawionych w projekcie materiałów określonych, jako „marka referencyjna". Dostawca jest zobowiązany w przypadku oferowania rozwiązań alternatywnych do załączenia rysunków (w odpowiedniej skali) przedstawiających najważniejsze szczegóły swojej oferty, w celu możliwości jasnej oceny jego rozwiązania;

1.8 Domiary i wytyczenia niezbędnie do wykonania własnych robót muszą zostać wykonane siłami własnymi Wykonawcy.

1.9 Wykonawca zobowiązany jest w każdym przypadku uznać formalnie założenia podanego rozwiązania (patrz szczegóły konstrukcyjne) i opisane pozycje alternatywne za podstawę swojej oferty.

1.10 Na wypadek, gdyby Wykonawca zaproponował inne rozwiązanie techniczne przy pojedynczych pozycjach, muszą one spełniać wszystkie wymogi oferty głównej, co do funkcji i być, co najmniej równorzędne.

1.11 Zastrzeżenia przeciw wykonaniu – także pojedynczych pozycji – powinny zostać zgłoszone z momentem oddania oferty; późniejsze reklamacje/protesty zwłaszcza po udzieleniu zlecenia nie mogą zostać uznane, mieć wpływu na zmianę kosztów i nie zmniejszają zakresu gwarancji.

2. Uwagi wynikające ze sposobu realizacji inwestycji

2.1 Przed rozpoczęciem prac budowlanych wykonawca opracuje projekt organizacji placu budowy z uwzględnieniem wymogów wynikających ze sposobu realizacji budynku. Projekt zostanie przedstawiony do uzgodnienia Inwestorowi. Projekt organizacji placu budowy oprócz rozwiązań dotyczących sposobu prowadzenia robót, przebiegu dróg obsługujących plac budowy, sposobu zapewnienia mediów i odprowadzenia ścieków oraz składowania i wywozu śmieci oraz przechowywania materiałów powinien przedstawić sposób zabezpieczeń dla elementów budynku: konstrukcji balkonów, murków, powierzchni tarasów, balustrad, elementów małej architektury oraz zabezpieczenia budynków sąsiednich i istniejących wraz z dokumentacją fotograficzną stanu tych budynków przed przystąpieniem do prac budowlanych; Konieczne przygotowanie placu budowy, tj. dostarczenie i ustawienie kontenerów mieszkalnych i magazynowych, jak również zapewnienie niezbędnych środków i narzędzi do montażu powinny zostać wliczone w poszczególne ceny elementów.

2.2 Po stronie wykonawcy leży obowiązek sporządzenia planu zabezpieczenia budowy.

2.3 Jako wymóg stawiany wykonawcy należy przyjąć konieczność zabezpieczenia przed zniszczeniem lub uszkodzeniem robót wykonanych we wcześniejszych fazach, z uwzględnieniem konieczności wykonania dodatkowych – czasowych konstrukcji lub instalacji z założeniem, iż nie są to roboty związane z dodatkowym wynagrodzeniem dla wykonawcy.

2.4 Zakończenie etapu realizowanego budynku oznacza zakończenie robót w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed wpływami warunków atmosferycznych i innych czynników zewnętrznych związanych także z montażem rusztowań, wind dostawczych, dźwigarów itp.

2.5 W kalkulacji cen Wykonawca musi uwzględnić wszystkie koszty związane z zabezpieczeniem wykonywanych robót oraz ich końcowym myciem i czyszczeniem.

III. OPIS TECHNICZNY

1. Dane ogólne

1.1 Inwestor:	ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A. ul. Bytomska 7 70-603 Szczecin
1.2 Obiekt :	Przebudowa i remont pomieszczeń piwnicznych wraz ze zmianą sposobu użytkowania
1.3 Branża:	Konstrukcja
1.4 Faza :	Projekt techniczny
1.5 Lokalizacja :	ul. Bytomska 7 70-603 Szczecin

2. Podstawa opracowania

2.1. Zlecenie inwestora

2.2. Inwentaryzacja budowlana

2.3. Projekt archiwalny budynków wznoszonych w ówczesnych czasach

2.4. Opracowanie architektoniczne projektu budowlanego.

2.5. Prawo budowlane

2.6. Rozporządzenie ministra w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

2.7. Obliczenia statyczne i wymiarowanie projektowanych elementów konstrukcyjnych znajdujące się w zasobach elektronicznego archiwum pracowni projektowej.

2.8. Do obliczeń statycznych przyjęto następujące założenia:

- Stal kształtowy klasy S235JR (St3SX-b)

2.9. Obciążenia zebrano zgodnie z:

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości.

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenie stałe.

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe.

2.10. Elementy konstrukcyjne budynku zwymiarowano zgodnie z:

PN-B-03002 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.

PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt konstrukcji wykonania otworów drzwiowych w wewnętrznych ścianach nośnych oraz na wyburzeniu istniejących ścian nośnych oraz działowych w poziomie piwnic przedmiotowego budynku.

Celem opracowania jest sporządzenie projektu budowlanego dla celów uzyskania pozwolenia na rozpoczęcie prac budowlanych.

Projektowane prace budowlane związane z wyburzeniami w nośnych ścianach obiektu.

Projekt obejmuje swym zakresem rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe opracowane w zakresie pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na rozpoczęcie budowy oraz prawidłowe prowadzenie prac budowlanych. Projekt zawiera niezbędne wykazy stali kształtowej.

Przed przystąpieniem do realizacji należy opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

NINIEJSZY PROJEKT KONSTRUKCJI STANOWI PODSTAWĘ DO UZYSKANIA POZWOLENIA NA ROZPOCZĘCIE ORAZ PRAWIDŁOWEGO PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

4. Opis istniejącej konstrukcji

Przedmiotowy budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej tj. murowany z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej, ze ścianami nośnymi w układzie mieszanym. Strop nad piwnicą jednokrzywiznowy, ceramiczny na belkach stalowych, dach drewniany pulpitowy.

5. Projektowane elementy konstrukcyjne

5.1 Projektowane wyburzenia, nadproża i belki stalowe

- W miejscu planowanych wyburzeń projektuje się stalowe nadproże wsparte na istniejących ścianach murowanych. Nadproże stalowe zaprojektowane z dwuteowników IPE140 połączonych wzajemnie śrubami średnicy 12mm. W miejscu oparcia wykonać podmurówkę z trzech warstw cegły pełnej klasy 15 MPa na zaprawie cementowej marki 8 oraz dla równego osadzenia nadproża na zaprawie szybkowiążącej Ceresit CX5.,
- Wszystkie elementy nadproża oraz belek wraz z blachami wykonać ze stali klasy S235JR, oraz zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie zestawem farb ogólnego przeznaczenia. Elementy poddane zabezpieczeniu antykorozyjnemu nie powinny być poddawane wtórnej obróbce, wszelkie uszkodzenia powłok malarskich powstałe na etapie montażu odtworzyć zgodnie z zastosowanym wcześniej zestawem malarskim,

– Lokalizacja, ilość i długość nadproży wg rysunków konstrukcyjnych zawartych w niniejszym opracowaniu,
– Wszystkie zastosowane śruby klasy 8.8.

6. Zabezpieczenia elementów stalowych

Ochrona antykorozyjna poprzez malowanie warstwą przeciwutleniaczy oraz warstwami powierzchniowymi.

Przygotowanie powierzchni do malowania należy dokonać poprzez piaskowanie do drugiego stopnia czystości. Malowanie konstrukcji wykonywać wg wymagań podanych w gwarancji trwałości powłok. Dobór zestawu malarskiego można przeprowadzić wg PN-EN ISO 12944-5:2007.

Główne zabezpieczenie antykorozyjne wykonać w warunkach warsztatowych. Na placu budowy wykonać zabezpieczenia wynikające z technologii montażu oraz wykonania drugiej międzywarstwy i powłoki powierzchniowej. Powłoki malarskie winny być nakładane w odpowiednich warunkach atmosferycznych przy temperaturze w granicach +15 °C do +25°C, podczas wykonywania każdej kolejnej powłoki konieczne jest przestrzeganie czasu nałożenia zgodnie z zaleceniami producenta farb.

Kontrola jakości wykonania prac malarskich przeprowadza sie w czasie międzyoperacyjnej i po zakończeniu wszystkich prac, końcowe badanie zabezpieczenia antykorozyjnego należy przeprowadzić po okresie sezonowania ostatniej warstwy wyrównawczej pokrycia.

Zaleca się 15-cio letni okres trwałości powłoki antykorozyjnej.

7. Uwagi końcowe

- W przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie niezwłocznie powiadomić Projektanta.
- W trakcie prac przestrzegać warunków technicznych wykonania i odbioru prac budowlanych tom I i III . W przypadków stwierdzenia warunków odmiennych niż założono w projekcie należy niezwłocznie powiadomić autora projektu.
- Prace budowlane należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną oraz obowiązującymi normami i wymaganiami technicznymi z zachowaniem Przepisów o Bezpieczeństwie i Ochronie Zdrowia.
- Roboty betonowe prowadzić zgodnie z PN-63/B06251 – Roboty betonowe i żelbetowe wymagania techniczne.
- Wszystkie połączenia wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną.
- Łączniki użyte w konstrukcji powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

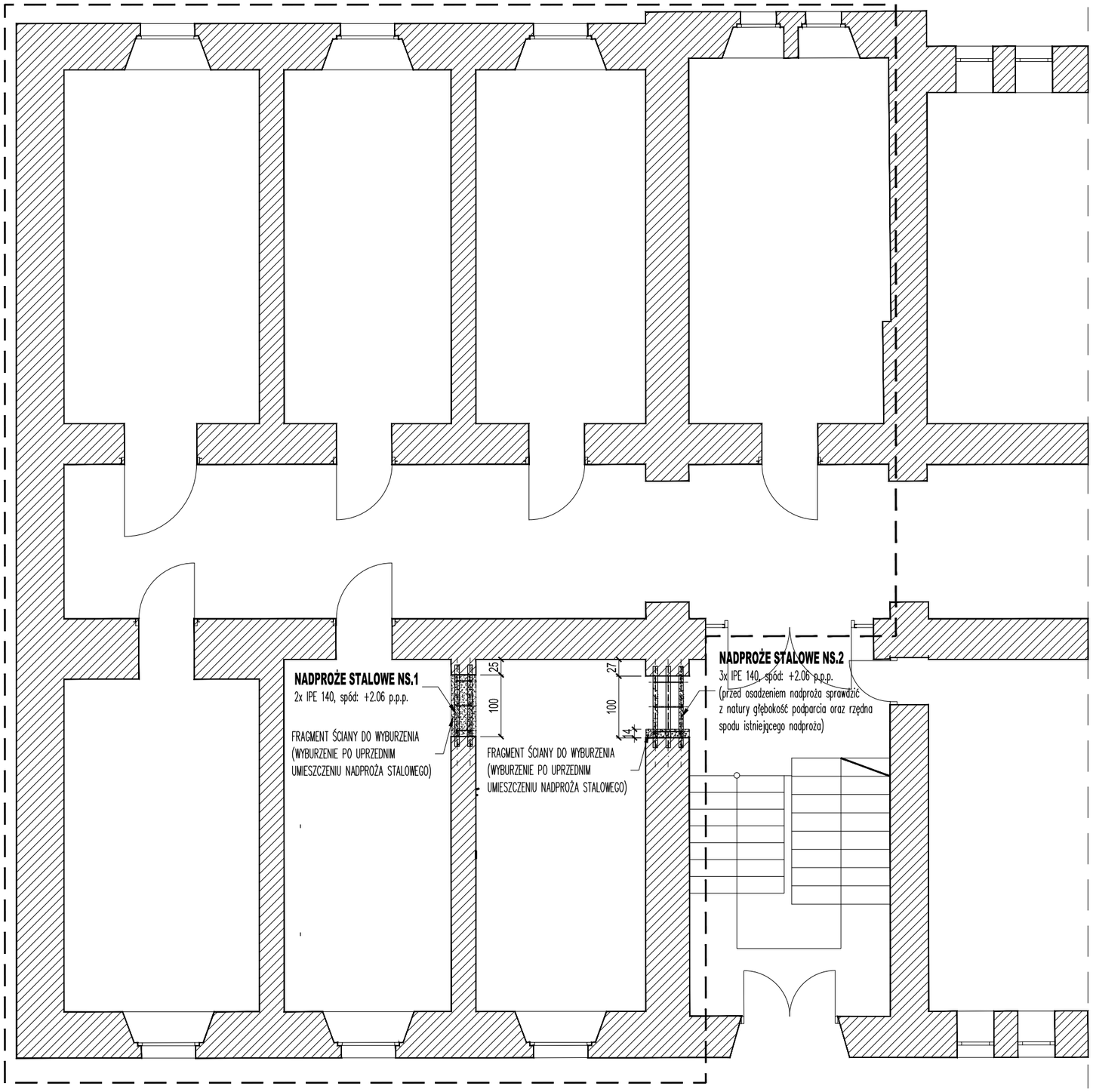
- Projekt budowlany jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie jest niedozwolone.

Opracował:

mgr inż. Artur Bobrowski
uprawnienia projektowe w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
upr. ZAP/0003/PBKb/20, ZAP/BO/0144/20

PROJEKTOWANE WYBURZENIA ORAZ ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PIWNICY 1:75

ZAKRES OPRACOWANIA



STAL KSZTAŁTOWA S235JR

- zabezpieczona antykorozyjnie poprzez malowanie

UWAGI:

- OTWORY DRZWIOWE I OKIENNE ROZPATRYWAĆ Z PROJEKTEM ARCHITEKTURY
- WSZYSTKIE ŁĄCZNIKI OCYNKOWANE
- WSZYSTKIE WYMIARY POTWIERDZIĆ Z NATURY
- WIELKOŚCI OTWORÓW PODANO W STANIE WYKOŃCZONYM

ISTNIEJĄCE ŚCIANY

WYBURZENIA

PROJEKTOWANE ELEMENTY STALOWE

PROJEKTOWANE ZAMUROWANIA

NR	DATA	OPIS ZMIANY
REWIZJA		

AB Projekt

mgr inż. ARTUR BOBROWSKI

73-110 Stargard, ul. Raclawicka 23
artubobr@gmail.com ; tel: +48 883 377 215

INWESTOR

ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A.
ul. Bytomska 7,
70-603 Szczecin

PROJEKT / OBIEKT

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH
WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

ADRES INWESTYCJI

ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin

RYSUNEK / TYTUŁ / TREŚĆ

PROJEKTOWANE WYBURZENIA ORAZ ELEMENTY KONSTRUKCYJNE PIWNICY - RZUT

AUTOR / PROJEKTANT

mgr inż. ARTUR BOBROWSKI
upr. proj. ZAP/0003/PBKb/20, ZAP/BO/0144/20
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

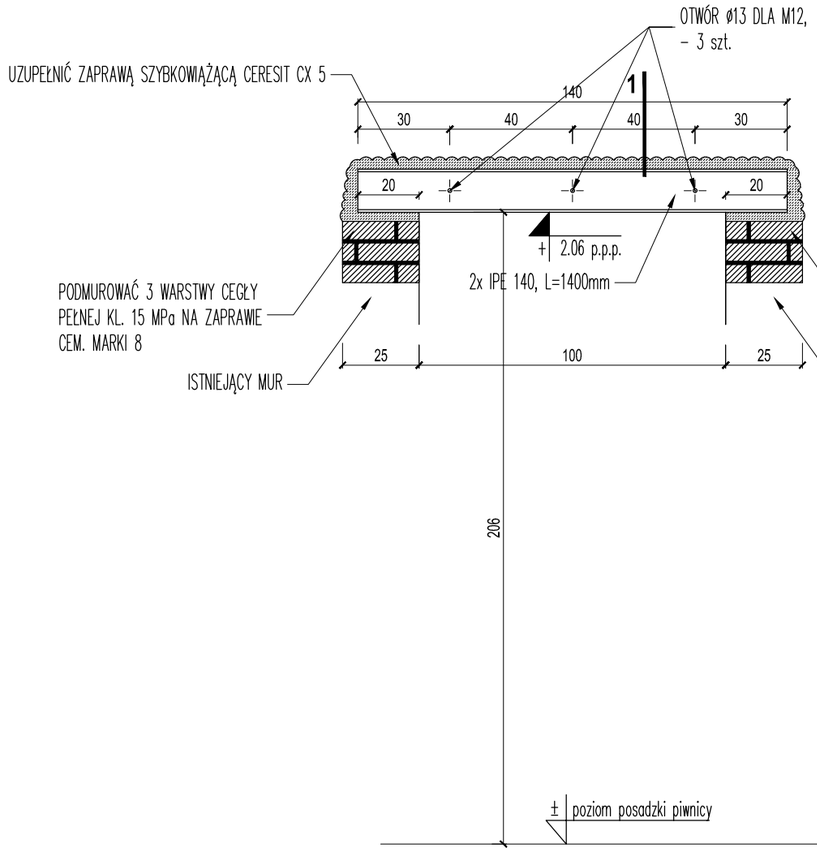
SPRAWDZIŁ

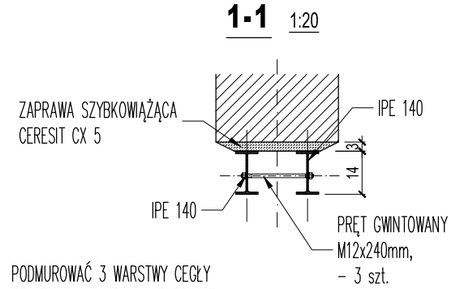
mgr inż. MIROSŁAW BARTOSIEWICZ
upr. proj. 15/Sz/2000, ZAP/BO/3246/02
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

FAZA	BRANŻA	RYSUNEK NUMER
PT	KONSTRUKCJA	K.1
SKALA	DATA	
1:75	09.2022	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczn o-budowlany jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i nastêpne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 roku (DU nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.) wraz z późniejszymi zmianami

NADPROŻE STALOWE NS.1 1:20





UWAGI:

1. Wymiary podano w cm;
2. Stal klasy: S235JR;
3. Elektrody rutylowe ogólnego stosowania (EA 1.46)
4. Projektowane elementy stalowe, spawane warsztatowo i na montażu metodą MAG;
5. Wszystkie nieoznaczone spoiny:
   a=0.7 t_{min} (dla spoin jednostronnych)
   a=0.5 t_{min} (dla spoin dwustronnych);
   oraz nie mniej niż a=0.2 t_{max}
6. Kontrola wizualna spoin 100%;
7. Tolerancje:
   - tolerancje wykonania wg PN-EN ISO 13920 klasa tolerancji A/E;
   - poziom jakości dla niezgodności spawalniczych B wg PN-EN 5817;
8. Ochrona antykorozyjna poprzez malowanie warstwą przeciwutleniaczy oraz warstwami powierzchniowymi:
   - klasa agresywności korozyjnej wg PN-EN ISO 12944-2
     (przyjęto klasę agresywności korozyjnej środowiska C2);
   - jakość przygotowania powierzchnii II (wg PN-70/H-97050)
   - technologia i ocena jakości przygotowania powierzchnii (wg PN-70/H-97052)
   - do zabezpieczeń antykoryjnych zastosować łączną grubość warstw 120 mikro m, powierzchnie oczyścić poprzez piaskowanie do drugiego stopnia dokładności;
   - dobór stopnia czystości stali -przyjęto stopień 2 (wg PN-71/H-04651)
   - dobór zestawu malarskiego można przeprowadzić wg PN-71/H-04653
9. Główne zabezpieczenie antykorozyjne wykonać w warunkach warsztatowych, na placu budowy wykonać zabezpieczenia wynikające z technologi montażu oraz wykonanie drugiej międzywarstwy i powłoki powierzchniowej;
10. Powłoki malarskie winny być nakładane w odpowiednich warunkach atmosferycznych przy temperaturze w granicach +15 °C do +25°C, podczas wykonywania każdej kolejnej powłoki konieczne jest przestrzeganie czasu nałożenia zgodnie z zaleceniami producenta farb oraz sprawdzenie czy poprzednia powłoka w procesach międzyoperacyjnych nie uległa zabrudzeniu, nie wolno wykonywać prac malarskich podczas deszczu, gdy jest rosa oraz silnego wiatru powyżej 4° w skali Beauforta, świeża warstwa malarska nie powinna być narażona na działanie kurzu i deszczu;
11. Kontrola jakości wykonania prac malarskich przeprowadza sie w czasie międzyoperacyjnej i po zakończeniu wszystkich prac, końcowe badanie zabezpieczenia antykorozyjnego należy przeprowadzić po okresie sezonowania ostatniej warstwy wyrównawczej pokrycia;
12. Zaleca sie 5 letni okres trwałości powłoki antykorozyjnej;
13. Wszystkie zamknięte profile stalowe zabezpieczyć od wewnątrz poprzez olejowanie;
14. Wszystkie wymiary projektowanych elementów stalowych potwierdzić na montażu przed ich wykonaniem.

ZESTAWIENIE STALI DLA POZ. NS.1

POZ.	NUMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DŁ. RAZEM [m]	MASA JEDN [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]
NS.1	1	IPE 140	1400	S235	2	2.80	12.9	18.06	36.12
OGÓŁEM									36.12
RAZEM:									36.12

NR	DATA	OPIS ZMIANY
REWIZJA		

AB Projekt
mgr inż. ARTUR BOBROWSKI
73-110 Stargard, ul. Raclawicka 23
artubobr@gmail.com ; tel: +48 883 377 215

INWESTOR
ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A.
ul. Bytomska 7,
70-603 Szczecin

PROJEKT / OBIEKT
PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH
WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

ADRES INWESTYCJI
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin

RYSUNEK / TYTUŁ / TREŚĆ
MADRPOŻE STALOWE POZ. NS.1

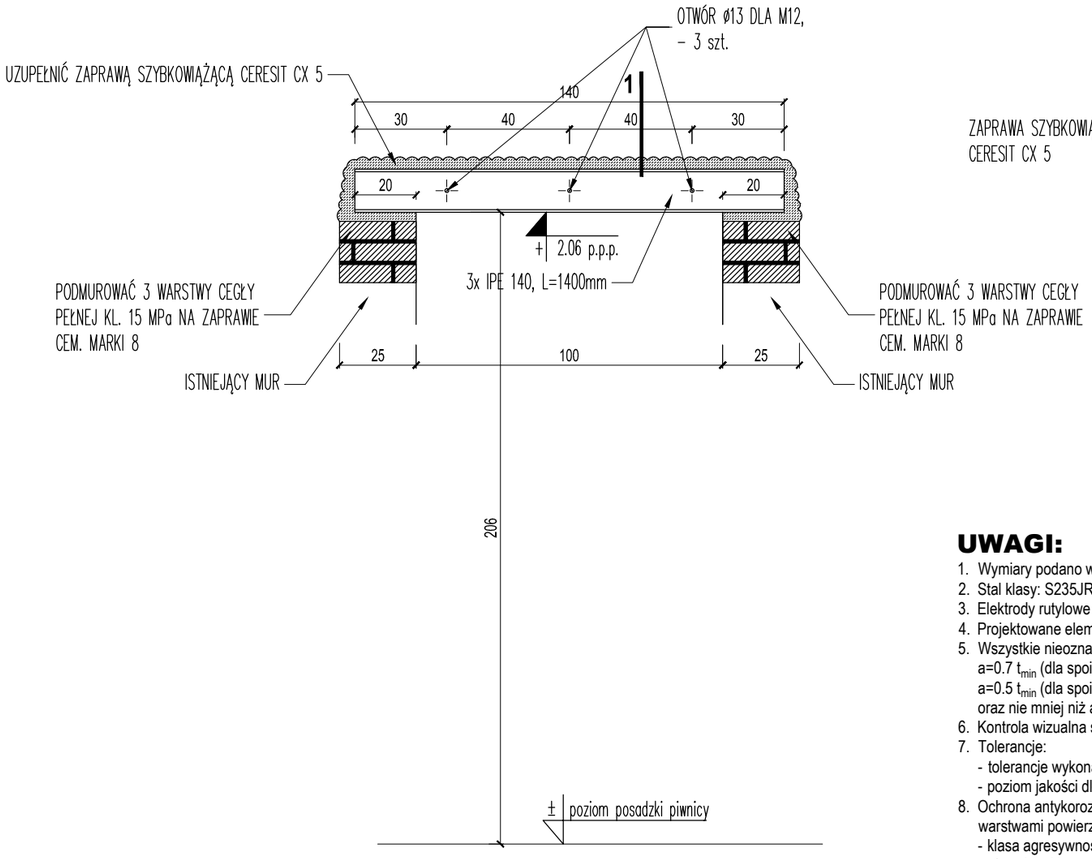
AUTOR / PROJEKTANT
mgr inż. ARTUR BOBROWSKI
upr. proj. ZAP/0003/PBKb/20, ZAP/BO/0144/20
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

SPRAWDZIŁ
mgr inż. MIROSŁAW BARTOSIEWICZ
upr. proj. 15/Sz/2000, ZAP/BO/3246/02
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

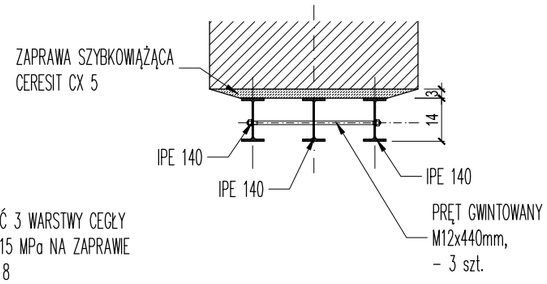
FAZA	BRANŻA	RYSUNEK NUMER
PT	KONSTRUKCJA	K.2
SKALA	DATA	
1:20	09.2022	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczn o-budowlany jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 roku (DU nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.) wraz z późniejszymi zmianami

NADPROŻE STALOWE NS.2 1:20



1-1 1:20



UWAGI:

1. Wymiary podano w cm;
2. Stal klasy: S235JR;
3. Elektrody rutylowe ogólnego stosowania (EA 1.46)
4. Projektowane elementy stalowe, spawane warsztatowo i na montażu metodą MAG;
5. Wszystkie nieoznaczone spoiny:
   a=0.7 t_{min} (dla spoin jednostronnych)
   a=0.5 t_{min} (dla spoin dwustronnych);
   oraz nie mniej niż a=0.2 t_{max}
6. Kontrola wizualna spoin 100%;
7. Tolerancje:
   - tolerancje wykonania wg PN-EN ISO 13920 klasa tolerancji A/E;
   - poziom jakości dla niezgodności spawalniczych B wg PN-EN 5817;
8. Ochrona antykorozyjna poprzez malowanie warstwą przeciwutleniaczy oraz warstwami powierzchniowymi:
   - klasa agresywności korozyjnej wg PN-EN ISO 12944-2 (przyjęto klasę agresywności korozyjnej środowiska C2);
   - jakość przygotowania powierzchnii II (wg PN-70/H-97050)
   - technologia i ocena jakości przygotowania powierzchnii (wg PN-70/H-97052)
   - do zabezpieczeń antykoryjnych zastosować łączną grubość warstw 120 mikro m, powierzchnie oczyścić poprzez piaskowanie do drugiego stopnia dokładności;
   - dobór stopnia czystości stali -przyjęto stopień 2 (wg PN-71/H-04651)
   - dobór zestawu malarskiego można przeprowadzić wg PN-71/H-04653
9. Główne zabezpieczenie antykorozyjne wykonać w warunkach warsztatowych, na placu budowy wykonać zabezpieczenia wynikające z technologi montażu oraz wykonanie drugiej międzywarstwy i powłoki powierzchniowej;
10. Powłoki malarskie winny być nakładane w odpowiednich warunkach atmosferycznych przy temperaturze w granicach +15 °C do +25°C, podczas wykonywania każdej kolejnej powłoki konieczne jest przestrzeganie czasu nałożenia zgodnie z zaleceniami producenta farb oraz sprawdzenie czy poprzednia powłoka w procesach międzyoperacyjnych nie uległa zabrudzeniu, nie wolno wykonywać prac malarskich podczas deszczu, gdy jest rosa oraz silnego wiatru powyżej 4° w skali Beauforta, świeża warstwa malarska nie powinna być narażona na działanie kurzu i deszczu;
11. Kontrola jakości wykonania prac malarskich przeprowadza sie w czasie międzyoperacyjnej i po zakończeniu wszystkich prac, końcowe badanie zabezpieczenia antykorozyjnego należy przeprowadzić po okresie sezonowania ostatniej warstwy wyrównawczej pokrycia;
12. Zaleca sie 5 letni okres trwałości powłoki antykorozyjnej;
13. Wszystkie zamknięte profile stalowe zabezpieczyć od wewnątrz poprzez olejowanie;
14. Wszystkie wymiary projektowanych elementów stalowych potwierdzić na montażu przed ich wykonaniem.

ZESTAWIENIE STALI DLA POZ. NS.2

POZ.	NUMER ELEMENTU	NAZWA ELEMENTU	DŁUGOŚĆ [mm]	GATUNEK STALI	LICZBA SZTUK	DŁ. RAZEM [m]	MASA JEDN [kg/m]	MASA 1 ELEM [kg]	MASA RAZEM [kg]
NS.2	1	IPE 140	1400	S235	3	4.20	12.9	18.06	54.18
OGÓŁEM									54.18
RAZEM:									54.18

NR	DATA	OPIS ZMIANY
REWIZJA		

AB Projekt
mgr inż. ARTUR BOBROWSKI
73-110 Stargard, ul. Raclawicka 23
artubobr@gmail.com ; tel: +48 883 377 215

INWESTOR
ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A.
ul. Bytomska 7,
70-603 Szczecin

PROJEKT / OBIEKT
PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH
WRAZ ZE ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA

ADRES INWESTYCJI
ul. Bytomska 7
70-603 Szczecin

RYSUNEK / TYTUŁ / TREŚĆ
MADRPOŻE STALOWE POZ. NS.2

AUTOR / PROJEKTANT
mgr inż. ARTUR BOBROWSKI
upr. proj. ZAP/0003/PBKb/20, ZAP/BO/0144/20
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

SPRAWDZIŁ
mgr inż. MIROSŁAW BARTOSIEWICZ
upr. proj. 15/Sz/2000, ZAP/BO/3246/02
SPECJALNOŚĆ KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ

FAZA	BRANŻA	RYSUNEK NUMER
PT	KONSTRUKCJA	K.3
SKALA	DATA	
1:20	09.2022	

PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Przedmiotowy projekt / utwór architektoniczn o-budowlany jest chroniony prawem autorskim zgodnie z art.1 i następne Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dn. 4 lutego 1994 roku (DU nr 24 poz.83 z 23 lutego 1994 r.) wraz z późniejszymi zmianami

FIDOR ARCHITEKCI

tel. 662 440 248
e-mail: jakubfidor@gmail.com
www.fidorarchitekci.pl

Jakub Fidor Architekci
ul. Żółkiewskiego 18/2, 70-346
Szczecin NIP: 8542311410

EGZ. _

OPRACOWANIE	
2. PROJEKT TECHNICZNY **INSTALACJE SANITARNE**	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**UL. BYTOMSKA 7, 70-603 SZCZECIN**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**XVI**
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK BUDOWLANYCH	**326201_1.1084.3/11**
INWESTOR	**ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A. UL. BYTOMSKA 7 70- 603 SZCZECIN**

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm., niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
wewnętrzne instalacje sanitarne	**projektant**	**mgr inż. Sonia Rutkowska-Michalska ZAP/0079/POOS/12, instalacje sanitarne**	
wewnętrzne instalacje sanitarne	**sprawdzający**	**mgr inż. Małgorzata Singer-Szukał POM/0246/PWOS/12, instalacje sanitarne**	

data opracowania:
lipiec 2022 r.

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Warunki przyłączenia do sieci gazowej urządzeń instalacji gazowych
- Inwentaryzacja budowlana.
- Obowiązujące normy i zarządzenia.
- Zalecenia inwestora.

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt przebudowy wewnętrznej instalacji wody, kanalizacji sanitarnej i wentylacji mechanicznej w pomieszczeniu socjalnym i łazienki zlokalizowanym w piwnicy w budynku biurowym.

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA

W pomieszczeniu, które będzie przebudowywane znajdują sie przybory sanitarne, które mają podłączenie wody i odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej w pomieszczeniu socjalnym

4. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI WOD-KAN

W celu podłączenia do kanalizacji projektowanych przyborów sanitarnych (zlewozmywak w socjalnym pom. prysznic, pralka, wc, pisuar, dwie umywalki i kran ze złączką do węża) należy wykorzystać istniejące podejścia wod-kan. Ze względu na brak możliwości zlokalizowania istniejących podejść bez rozkuwania ścian, w projekcie wskazano miejsca, które w trakcie przebudowy należy odkuć w celu lokalizacji nowych miejsc podłączeń. W przypadku gdy stan techniczny instalacji po ich odkryciu będzie zły , należy dokonać wymiany instalacji przy zachowaniu istniejących parametrów.

Projektowane instalacje wod-kan należy prowadzić w bruzdach ściennych.. Wewnętrzną kanalizację sanitarną wykonać z rur kanalizacyjnych z PCV.

Wewnętrzną instalację wody projektuje się z rur Pex. Przewody należy zaizolować

otuliną polietylenową i prowadzić po w posadzce lub w ścianie. Przejścia przewodów przez ściany należy wykonać w tulejach ochronnych wypełnionych wełną mineralną,.

Przybory sanitarne wyposażyć w baterie z mieszaczami.

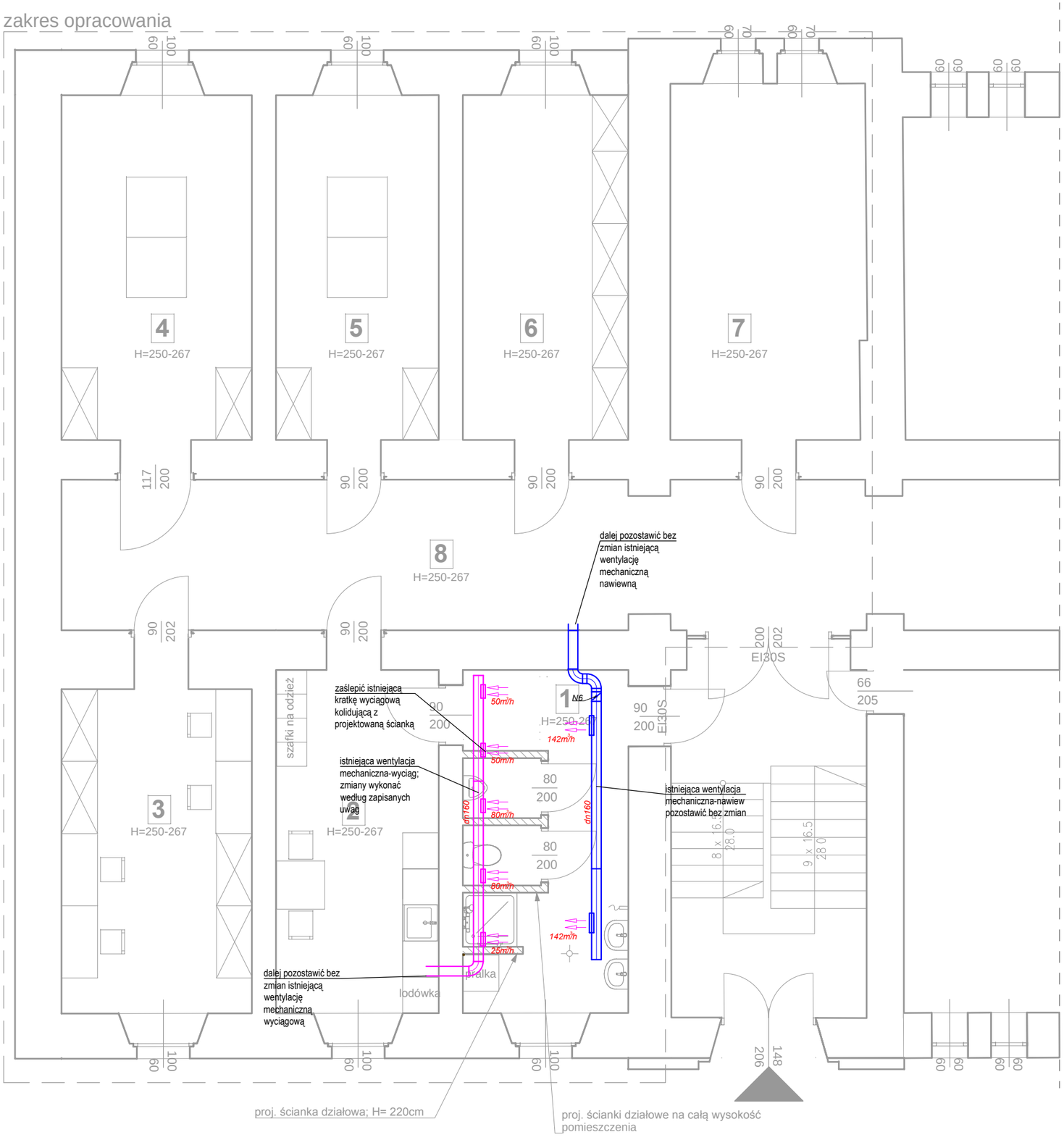
5. WENTYLACJA

W pomieszczeniu zlokalizowana jest mechaniczna wentylacja nawiewno-wywiewna. Przebudowa pomieszczenia nie będzie wymagała ingerencji w istniejący układ wentylacyjny. W celu uniknięcia kolizji należy zaślepić jedną kratkę wyciągową wskazaną na rysunku. Nie spowoduje to zaburzeń pracy wentylacji mechanicznej w tym pomieszczeniu.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Całość prac wykonać zgodnie z przepisami BHP, obowiązującymi normami, instrukcjami montażu wydanymi przez producentów użytych materiałów, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe".
- Instalacje gazowe wykonać zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z 15.06.2002 r.).
- W trakcie wykonania robót należy stosować się do przepisów zawartych w Rozporządzeniu M.B. i P.M.B. z dnia 28. 03. 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz stosownych przepisów p-poż.
- Wykonanie prac należy zlecić uprawnionemu wykonawcy.
- Zamontowane urządzenia muszą posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa “B".
- Wszelkie zmiany w projekcie należy konsultować z projektantem.

Opracowała:
mgr inż. Sonia Rutkowska-Michalska
upr nr ZAP/0079/POOS/12



Uwagi:
wymiary stolarki:
- wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeży (muru)
- wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (przejścia)

- zestawienie powierzchni i wymiarowanie podano w świetle ścian wykończonych (z tynkami)

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Zgodnie z Art. 1 i następnymi ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych" z dnia 04.02.1994 r. (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 23.02.1995 r.) przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim.

FIDOR ARCHITEKCI
tel. 662 440 248
e-mail: biuro@fidorarchitekci.pl
www.fidorarchitekci.pl

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Sonia Rutkowska-Michalska upr. bud. nr ZAP/0079/POOS/12 specjalność: inst.sanitarne	podpis:
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Małgorzata Singer-Szukał POM/0246/PWOS/12 specjalność: inst.sanitarne	podpis:

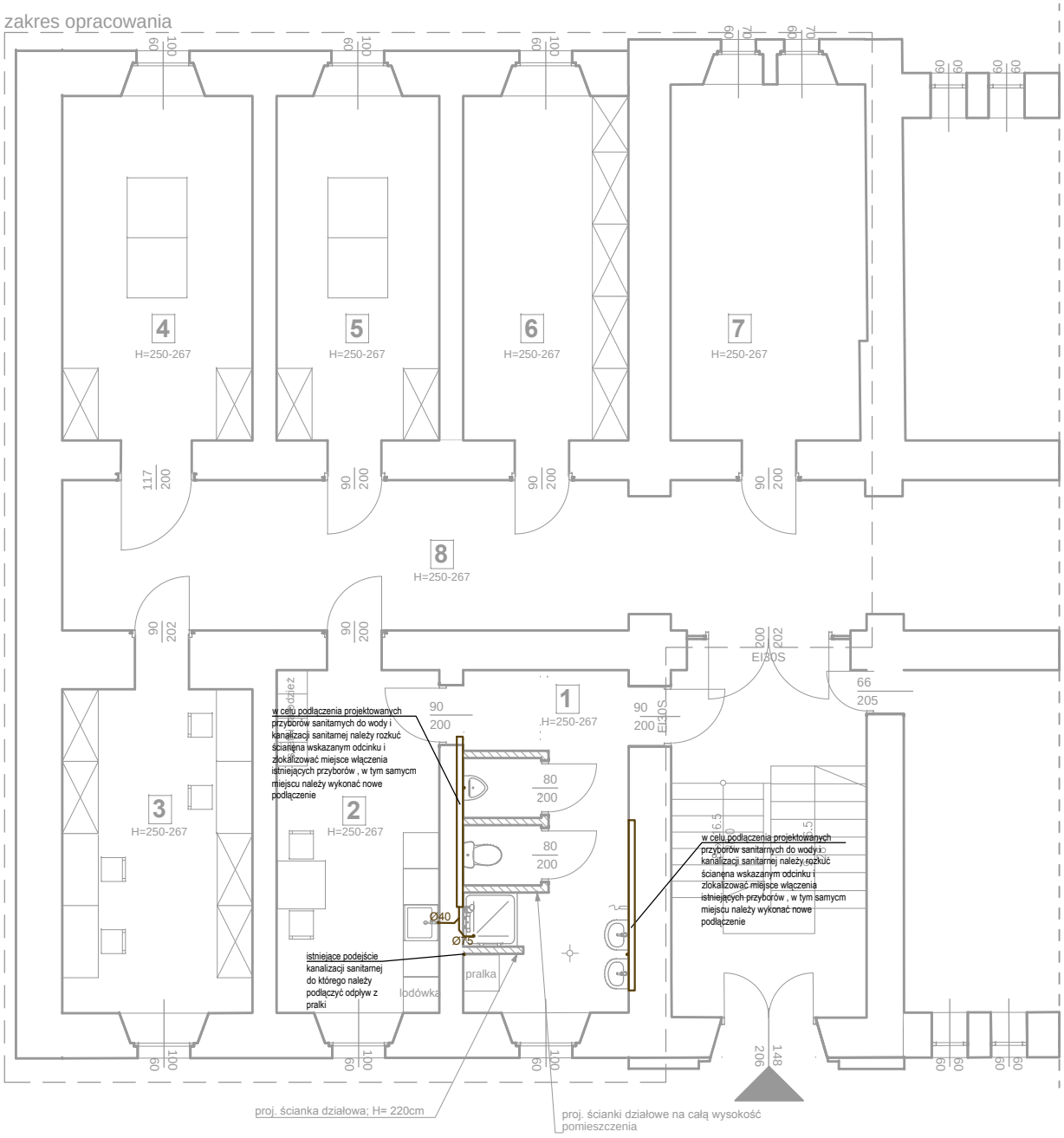
TEMAT:
PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

INWESTOR:
ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A.,UL. BYTOMSKA 7,70- 603 SZCZECIN

ADRES INWESTYCJI:
UL. BYTOMSKA 7,70- 603 SZCZECIN
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 326201_1.1084.3/11

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT PIWNICY WENTYLACJA MECHANICZNA

BRANŻA:	FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.
SANITARNA	P.B.	07.2022	1:100	S1



Uwagi:
wymiary stolarki:
- wymiary stolarki okiennej podano w świetle ościeży (muru)
- wymiary stolarki drzwiowej podano w świetle ościeżnicy (przejścia)

- zestawienie powierzchni i wymiarowanie podano w świetle ścian wykończonych (z tynkami)

- wszystkie wymiary sprawdzić na budowie

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Zgodnie z Art. 1 i następnymi ustawy z dnia 04.02.1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 23.02.1995 r.) przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim.

FIDOR ARCHITEKCI
tel. 662 440 248
e-mail: biuro@fidorarchitekci.pl
www.fidorarchitekci.pl

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Sonia Rutkowska-Michalska upr. bud. nr ZAP/0079/POOS/12 specjalność: inst.sanitarne	podpis:
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Małgorzata Singer-Szukał POM/0246/PWOS/12 specjalność: inst.sanitarne	podpis:

TEMAT:
PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

INWESTOR:
ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A.,UL. BYTOMSKA 7,70- 603 SZCZECIN

ADRES INWESTYCJI:
UL. BYTOMSKA 7,70- 603 SZCZECIN
IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: 326201_1.1084.3/11

TYTUŁ RYSUNKU:
RZUT PIWNICY INSTALACJA WOD-KAN

BRANŻA:	FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.
SANITARNA	P.B.	07.2022	1:100	S2

FIDOR ARCHITEKCI

tel. 662 440 248
e-mail: jakubfidor@gmail.com
www.fidorarchitekci.pl

Jakub Fidor Architekci
ul. Żółkiewskiego 18/2, 70-346
Szczecin NIP: 8542311410

EGZ. _

OPRACOWANIE 2. PROJEKT TECHNICZNY **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**UL. BYTOMSKA 7, 70-603 SZCZECIN**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**XVI**
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK BUDOWLANYCH	**326201_1.1084.3/11**
INWESTOR	**ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A. UL. BYTOMSKA 7 70- 603 SZCZECIN**

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm., niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
wewnętrzne instalacje elektryczne	**projektant**	**mgr inż. Krzysztof Bil ZAP/0035/PWBE/17, instalacje elektryczne**	
wewnętrzne instalacje elektryczne	**sprawdzający**	**mgr inż. Mariusz Piątkowski ZAP/0125/PWOE/11, instalacje elektryczne**	

data opracowania:
lipiec 2022 r.

Spis treści

1. Przedmiot i zakres opracowania....3
2. Podstawa prawna opracowania....3
3. Wskaźniki techniczno-ekonomiczne....3
4. Rozwiązania projektowe....3
   1. Instalacja oświetlenia podstawowego....3
   2. *Instalacje odbiorcze gniazd*....4
5. Ochrona od porażeniem prądem elektrycznym....4
6. Obliczenia techniczne....4
7. Uwagi końcowe....5

Załączniki

DECYZJA ZAP/0035/PWBE/17 UPRAWNIENIA KRZYSZTOF BIL	Załącznik 1
ZAŚWIADCZENIE ZOIIB KRZYSZTOF BIL	Załącznik 2
DECYZJA ZAP/0125/PWOE/11 UPRAWNIENIA MARIUSZ PIĄTKOWSKI	Załącznik 3
ZAŚWIADCZENIE ZOIIB MARIUSZ PIĄTKOWSKI	Załącznik 4

Spis rysunków

1. Rzut Piwnicy. E1
2. Schemat tablicy bezpiecznikowej TB E2

1. Przedmiot i zakres opracowania

Projekt techniczny wewnętrznych instalacji elektrycznych dla zamierzenia budowlanego **„Przebudowa i remont pomieszczeń piwnicznych wraz ze zmianą sposobu użytkowania„**

Zarząd Morskich Portów Szczecin i Świnoujście
ul. Bytomska 7, 70-603 Szczecin
identyfikator działki: 326201_1.1084.3/11

2. Podstawa prawna opracowania

- umowa pomiędzy Inwestorem a biurem projektowym
- projekt branżowy architektury
- obowiązujące normy i przepisy

3. Wskaźniki techniczno-ekonomiczne

Projektowana instalacja elektryczna pomieszczeń piwnicznych zasilona będzie z istniejącej tablicy bezpiecznikowej TB, poddawanej modernizacji. W tablicy TB należy zlikwidować aparaty i obwody służące do zasilania dotychczas istniejących obwodów odbiorczych zlokalizowanych w pomieszczeniach objętych zakresem niniejszego opracowania. Następnie należy zamontować nowo projektowane aparaty zabezpieczające dla nowych obwodów elektrycznych zgodnie z rysunkiem E02.

Dla celów obliczeniowych przyjęto moce:

- moc instalowana Pi = 15,7 kW
- moc obliczeniowa Po = 8,68 kW
- prąd obliczeniowy I = 13,47 A
- wsp. jednoczesności kz = 0,55

4. Rozwiązania projektowe

1. Instalacja oświetlenia podstawowego

W pomieszczeniach objętych zakresem niniejszego opracowania projektuje się montaż opraw oświetleniowych LED. Dokładne typy opraw oraz ich lokalizację wskazano na rysunku rzutu piwnicy E01. Instalację wykonać przewodami 3x1,5mm$^{2.}$ Przewody elektryczne prowadzić podtynkowo. Stosować osprzęt instalacyjny podtynkowy min. IP 20, a w pomieszczeniach przejściowo wilgotnych lub narażonych na zakurzenie (łazienka, pomieszczenia warsztatowe, pomieszczenie techniczne) IP44. Osprzęt montowany na

wysokości h=1.15m. W instalacji oświetlenia stosować przewody o izolacji 450/750V. Przewody elektryczne prowadzić bez puszek łączeniowych, instalacja oświetleniowa łączona w puszkach instalacyjnych pod osprzętem. Sterowanie oświetleniem zrealizować za pomocą łączników jednobiegunowych lub z wykorzystaniem czujek ruchu o nastawnym czasie zwłoki wyłączania.

Oświetlenie klatki schodowej i korytarzy załączane będzie czujkami ruchu. Oświetlenie zaprojektowano zgodnie z normą PN-EN 12464-1.

- dla korytarza natężenie oświetlenia - 100 Lux-ów,
- dla łazienki natężenie oświetlenia - 200 Lux-ów
- dla pomieszczenia socjalnego - 200 Lux-ów
- dla pomieszczeń warsztatowych - 500 Lux-ów
- dla pomieszczenia technicznego natężenie oświetlenia - 200 Lux-ów
- dla magazynu natężenie oświetlenia - 100 Lux-ów

2. Instalacje odbiorcze gniazd

Instalację gniazd wtykowych należy wykonać przewodami YDYp 3x2,5mm^2 układanymi pod tynkiem. Gniazda wtykowe należy instalować na wysokości 0,3m od podłogi, o ile na rysunku rzutu E01 nie wskazano inaczej. Stosować osprzęt instalacyjny wtynkowy IP20, a w pomieszczeniach przejściowo wilgotnych lub narażonych na zakurzenie (łazienka, pomieszczenia warsztatowe, pomieszczenie techniczne) IP44 . Obwody gniazd zabezpieczone będą wyłącznikami różnicowo-prądowymi o ΔI=30mA. W instalacji gniazd stosować przewody o izolacji 450/750V.

Projektuje się montaż gniazd wtykowych trójfazowych o stopniu szczelności IP44 w pomieszczeniach warsztatowych oraz technicznym. Zasilanie gniazd należy wykonać przewodami YDY 5x2,5mm2 z dedykowanych obwodów tablicy bezpiecznikowej TB.

5. Ochrona od porażeniem prądem elektrycznym

Z punktu widzenia ochrony przeciwporażeniowej instalacja odbiorcza będzie pracować w układzie TN-S z osobnymi przewodami ochronnymi PE i przewodem neutralnymi N. System prądu przemiennego 5-przewodowy (L1,L2,L3, N i PE).

Jako środek ochrony dodatkowej przed dotykiem zastosowano samoczynne wyłączenie zasilania. Dodatkowo w obwodach gniazd zastosowano wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe o znamionowym prądzie różnicowym 0,03A.

6. Obliczenia techniczne

- Spadki napięć na instalacjach wewnętrznych zgodnie z normą.
- Czasy wyłączenia prądów zwarciowych dla przyjętych średnic przewodów zachowane.
- Urządzenia dobrane na prądy zwarciowe.

7. Uwagi końcowe

- całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami z zachowaniem przepisów BHP.
- instalacje elektryczne układać po wykonaniu głównych robót budowlanych.
- po wykonaniu instalacji dokonać niezbędnych pomiarów

Opracował:

mgr inż. Krzysztof Bil

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
ul. BYTOMSKA 7, 70-603 SZCZECIN, ID. DZ. 326201_1.1084.3/1

BILANS MOCY – INSTALACJE ODBIORCZE

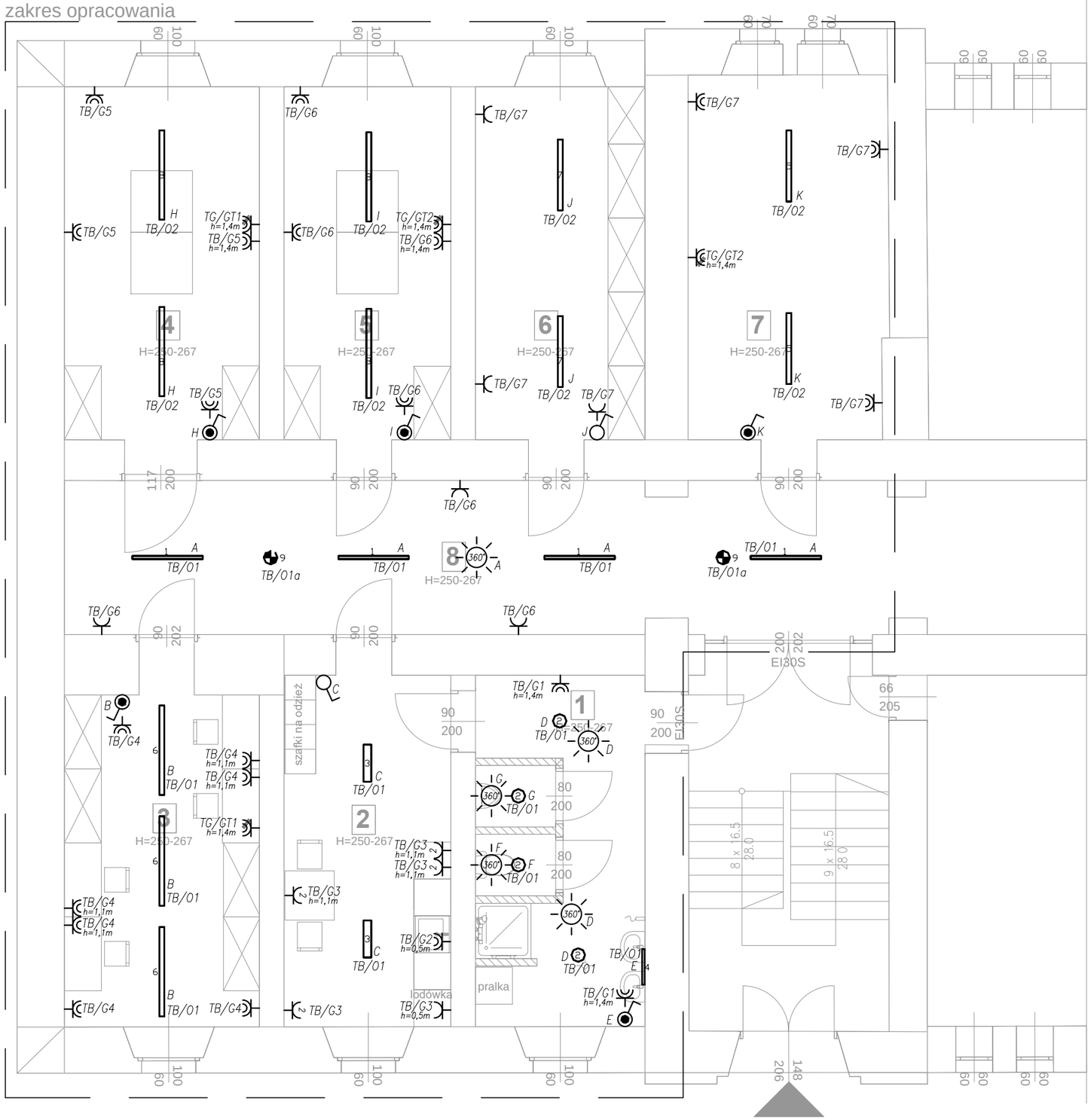
Tabela 1

Tablica bezpiecznikowa TB

Lp.	Obwód	Rodzaj odbioru	Moc inst. (kW)	kz	cos fi	tg fi	moc czynna P (kW)	moc bierna Q (kVAr)	moc pozorna S (kVA)	Prąd obliczeniowy [A]	Zabezpieczenie	Przewody
1	**TB/GT1**	Gniazdo 400V – pom. Warsztatowe nr 3,4 – trójfazowe	4,00	0,20	0,93	0,40	0,80	0,32	0,86	1,24	**S303 C16**	**YDY 5x2,5**
2	**TB/GT2**	Gniazdo 400V – pom. Warsztatowe nr 5, pom. Techniczne – trójfazowe	4,00	0,20	0,93	0,40	0,80	0,32	0,86	3,74	**S303 C16**	**YDY 3x2,5**
3	**TB/G1**	Gniazdo 230V – łazienka – ogólne	2,00	0,50	0,93	0,40	1,00	0,40	1,08	1,55	**S303 B16**	**YDY 5x2,5**
4	**TB/G2**	Gniazdo 230V – pom. Socjalne – zmywarka	1,60	1,00	0,93	0,40	1,60	0,63	1,72	7,48	**S301 B16**	**YDY 3x2,5**
5	**TB/G3**	Gniazdo 230V – pom. Socjalne – ogólne	3,00	0,30	0,93	0,40	0,90	0,36	0,97	4,21	**S301 B16**	**YDY 3x2,5**
6	**TB/G4**	Gniazdo 230V – pom. Warsztatowe nr 3 – ogólne	2,50	0,40	0,93	0,40	1,00	0,40	1,08	4,68	**S301 B16**	**YDY 3x2,5**
7	**TB/G5**	Gniazdo 230V – pom. Warsztatowe nr 4 – ogólne	2,50	0,40	0,93	0,40	1,00	0,40	1,08	4,68	**S301 B16**	**YDY 3x2,5**
8	**TB/G6**	Gniazdo 230V – pom. Warsztatowe nr 5 – ogólne	2,50	0,40	0,93	0,40	1,00	0,40	1,08	4,68	**S301 B16**	**YDY 3x2,5**
9	**TB/G7**	Gniazda 230V – magazyn, pom. Techniczne – ogólne	1,00	0,40	0,93	0,40	0,40	0,16	0,43	1,87	**S301 B16**	**YDY 3x2,5**
10	**TB/O1**	Oświetlenie ogólne	0,30	0,30	0,93	0,40	0,09	0,04	0,10	0,42	**S301 B10**	**YDY 3/4x1,5**
11	**TB/O2**	Oświetlenie ogólne	0,30	0,30	0,93	0,40	0,09	0,04	0,10	0,42	**S301 B10**	**YDY 3/4x1,5**
		RAZEM	**15,70**	**0,55**	**0,93**	**0,40**	**8,68**	**3,43**	**9,33**	**13,47**		

13,47 **[A]** - prąd obliczeniowy

zakres opracowania



Legenda:

osprzęt elektroinstalacyjny min IP44

- włącznik pojedynczy
- gniazdo 2P+Z 230V – pojedyncze
- gniazdo 5P/16A 400V

osprzęt elekrtoinstalacyjny IP20

- łącznik jednobiegunowy
- gniazdo 2P+Z 230V – pojedyncze
- gniazdo 2P+Z 230V – podwójne
- czujka ruchu 360°

Legenda opraw oświetleniowych:

1. lena lighting 461972 baris 52 led n 1143mm 1900lm 840 IP44 i kl. plx bialy 18w single
2. lena lighting 554360 dln 220 led evo 1500lm prm 840 (10w)
3. lena lighting 639845 vespo led 601mm 3650lm prm IP44 830 (28w)
4. lena lighting 675454 baris led kinkiet 600lm plx I kl. IP44 579mm 840 7w anoda co
5. lena lighting 906719 tytan 2 led 1150mm 4550m 840 IP66 (28w)
6. lena lighting 909740 tytan 2 led 1450mm 5650lm 830 IP66 (35w)
7. lena lighting 941917 tytan 2 led 1150mm 2450lm 850 IP66 (16w)
8. lena lighting 941795 tytan 2 led 1450mm 6550lm 830 IP66 (42w)
9. lena lighting 550188 dot cs led korytarzowy NM 140lm (1w)

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Zgodnie z Art. 1 i następnymi ustawami o "Prawie autorskim i prawach pokrewnych" z dnia 04.02.1994 r. (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 23.02.1995 r.) przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim.

JAKUB FIDOR ARCHITEKCI
UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 18/2
70-346 SZCZECIN
NIP:8542311410
tel. 662 440 248
e-mail: jakubfidor@gmail.com
www.fidorarchitekci.pl

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. Krzysztof Bil
upr. bud. nr ZAP/0035/PWBE/17
specjalność: inst. elektryczne
podpis:

OPRACOWAŁ:
mgr inż. Mariusz Piątkowski
upr. bud. nr ZAP/0125/PWOE/11
specjalność: inst. elektryczne
podpis:

TEMAT:

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

INWESTOR:

ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A., UL. BYTOMSKA 7, 70-603 SZCZECIN

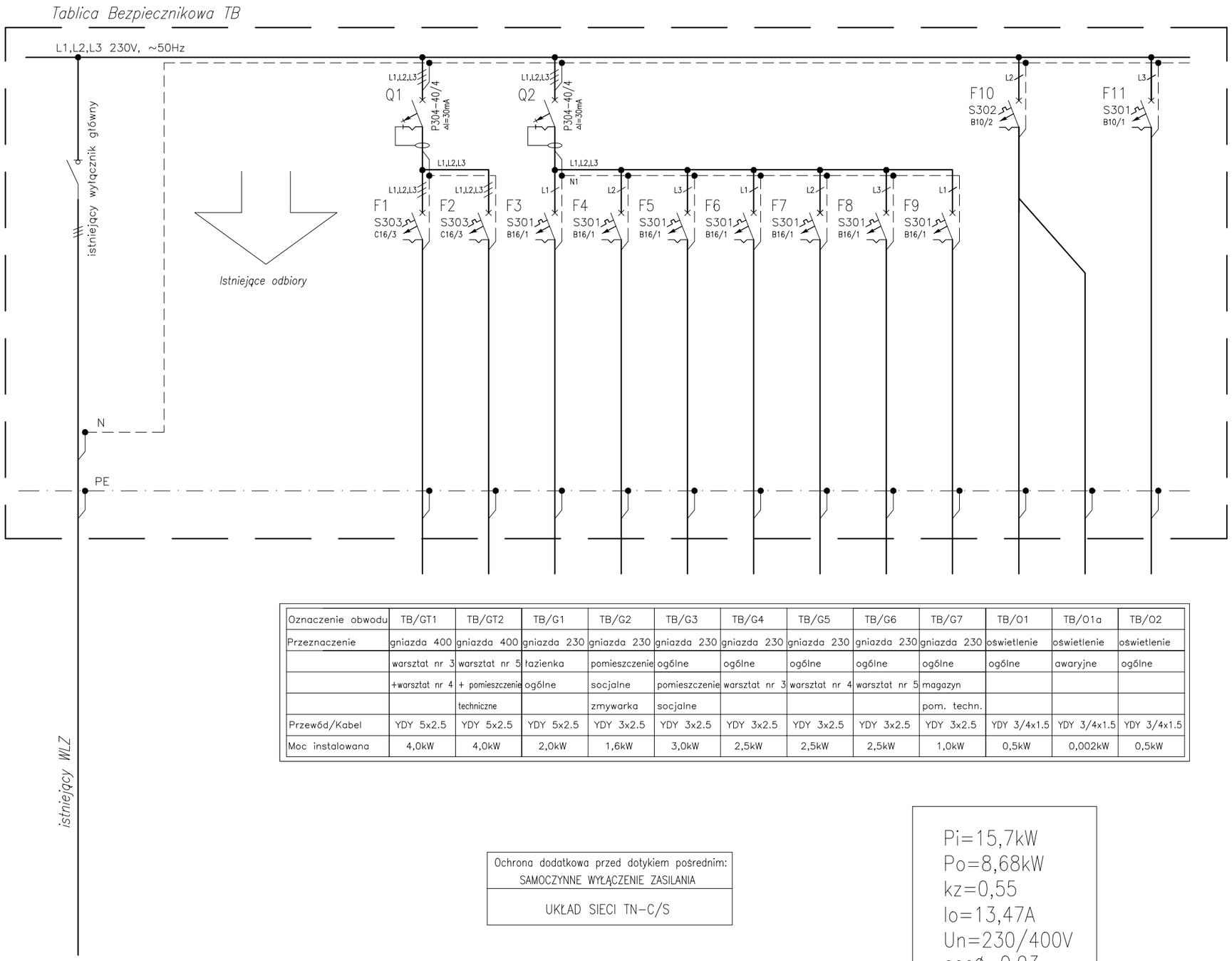
ADRES INWESTYCJI:

UL. BYTOMSKA 7, 70-602 SZCZECIN
IDENTYFKATOR DZIAŁKI: 326201_1.1084.3/11

TYTUŁ RYSUNKU:

RZUT PIWNICY

BRANŻA:	FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.
Instalacje elektryczne	P.T.	07.2022	1:75	E01



Oznaczenie obwodu	TB/GT1	TB/GT2	TB/G1	TB/G2	TB/G3	TB/G4	TB/G5	TB/G6	TB/G7	TB/O1	TB/O1a	TB/O2
Przeznaczenie	gniazda 400	gniazda 400	gniazda 230	gniazda 230	gniazda 230	gniazda 230	gniazda 230	gniazda 230	gniazda 230	oświetlenie	oświetlenie	oświetlenie
	warsztat nr 3	warsztat nr 5	łazienka	pomieszczenie	ogólne	ogólne	ogólne	ogólne	ogólne	ogólne	awaryjne	ogólne
	+warsztat nr 4	+ pomieszczenie	ogólne	socjalne	pomieszczenie	warsztat nr 3	warsztat nr 4	warsztat nr 5	magazyn			
		techniczne		zmywarka	socjalne				pom. techn.			
Przewód/Kabel	YDY 5x2.5	YDY 5x2.5	YDY 5x2.5	YDY 3x2.5	YDY 3x2.5	YDY 3x2.5	YDY 3x2.5	YDY 3x2.5	YDY 3x2.5	YDY 3/4x1.5	YDY 3/4x1.5	YDY 3/4x1.5
Moc instalowana	4,0kW	4,0kW	2,0kW	1,6kW	3,0kW	2,5kW	2,5kW	2,5kW	1,0kW	0,5kW	0,002kW	0,5kW

Ochrona dodatkowa przed dotykiem pośrednim: SAMOCZYNNE WYŁĄCZENIE ZASILANIA
UKŁAD SIECI TN-C/S

Pi=15,7kW
Po=8,68kW
kz=0,55
Io=13,47A
Un=230/400V
cosø=0,93

UWAGI:

1. Projektowane aparaty zamontować w istniejącej tablicy bezpiecznikowej.
   W przypadku braku miejsca, tablicę należy wymienić na nową o rozmierze zapewniającym rezerwę ok 30% miejsca.
2. Ochrona przed dotykiem bezpośrednim – izolacja części czynnych.
3. Ochrona przed dotykiem pośrednim – samoczynne wyłączenie zasilania.
4. Ochrona uzupełniająca – urządzenia różnicowoprądowe

PRAWO AUTORSKIE ZASTRZEŻONE
Zgodnie z Art. 1 i następnymi ustawami o "Prawie autorskim i prawach pokrewnych" z dnia 04.02.1994 r. (DZ.U. nr 24, poz. 83 z 23.02.1995 r.) przedmiotowy projekt chroniony jest prawem autorskim.

JAKUB FIDOR ARCHITEKCI
UL. ŻÓŁKIEWSKIEGO 18/2
70-346 SZCZECIN
NIP:8542311410
tel. 662 440 248
e-mail: jakubfidor@gmail.com
www.fidorarchitekci.pl

PROJEKTOWAŁ:	podpis:
mgr inż. Krzysztof Bil upr. bud. nr ZAP/0035/PWBE/17 specjalność: inst. elektryczne	
OPRACOWAŁ:	podpis:
mgr inż. Mariusz Piątkowski upr. bud. nr ZAP/0125/PWOE/11 specjalność: inst. elektryczne	

TEMAT:

PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA

INWESTOR:

ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A., UL. BYTOMSKA 7, 70-603 SZCZECIN

ADRES INWESTYCJI:

UL. BYTOMSKA 7, 70-602 SZCZECIN
IDENTYFKATOR DZIAŁKI: 326201_1.1084.3/11

TYTUŁ RYSUNKU:

Schemat ideowy zasilania.
Schemat tablicy głównej TG.

BRANŻA:	FAZA:	DATA:	SKALA:	NR RYS.
Instalacje elektryczne	P.T.	07.2022	-	E02

FIDOR ARCHITEKCI

tel. 662 440 248
e-mail: jakubfidor@gmail.com
www.fidorarchitekci.pl

Jakub Fidor Architekci
ul. Żółkiewskiego 18/2, 70-346
Szczecin NIP: 8542311410

EGZ. 1

OPRACOWANIE **3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**UL. BYTOMSKA 7, 70-603 SZCZECIN**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**XVI**
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK BUDOWLANYCH	**326201_1.1084.3/11**
INWESTOR	**ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A. UL. BYTOMSKA 7 70- 603 SZCZECIN**

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

I. DECYZJE O NADANIU UPRAWNIEŃ ORAZ ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
II. INFORMACJA BIOZ
III. EKSPERTYZA TECHNICZNA BRANŻY KONSTRUKCYJNEJ
IV. UZGODNIENIA Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW

data opracowania:
lipiec 2022 r.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 29/ZPOIA/OKK/2017 Szczecin, dnia 14.06. 2018 r.

DECYZJA nr 4/ZPOIA/OKK/2018

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2016 r. poz.1725 tekst jedn.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2017 r. poz. 1332 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2017 r. poz. 1529 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 12 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 317 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 650) zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1257 tekst jedn. oraz Dz.U. z 2018 poz. 149 oraz Dz.U. z 2018 r. poz. 650)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Jakub Fidor

ur. 13.02.1989 r. w Szczecinie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej: projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego oraz sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Robert Rachuta Ewa Rzymska- Satkiewicz Piotr Bach Ryszard Długopolski Maciej Furmańczyk Ireneusz Lech Krzysztof Miziński Piotr Zaniewski
Przewodniczący Sekretarz

Otrzymują:
1. arch. Jakub Fidor
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4.a/a

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Jakub Fidor

70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4. Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jakub Fidor

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **4/ZPOIA/OKK/2018**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0841.**

Członek czynny od: 05-09-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-10-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0841-8DFE-63B2-E3Y4-B9F4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 12.12.2012 r.

Znak sprawy: 7/OKK/UpB/2011

DECYZJA nr 30/ZPOIA/OKK/2012

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i ust. 2 i ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r. Dz.U. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 i art.107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. ŁUKASZ BARTOSZ TRACZYK

urodzony 02.03.1983 roku w Stargardzie Szczecińskim

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Jarosław Bondar Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:
1. Pan Łukasz Bartosz Traczyk
   ul. Słowackiego 10/6
   73-110 Stargard Szczeciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. aa

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem.
mgr inż. arch. Jakub

70-436 Szczecin, ul. Jagiellońska 93/4. Tel./fax: 91 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@izbaarchitektow.pl
Regon: 017466395-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 89 1020 4795 0000 9202 0003 7598 http://zachodniopomorska.iarp.pl

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Łukasz Bartosz Traczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/ZPOIA/OKK/2012**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0699.**

Członek czynny od: 09-01-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-05-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0699-2D27-A75F-D1D8-DF68

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: OKK-0054-0016/12

Szczecin, dnia 11 czerwca 2012 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, ze zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) oraz § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, ze zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pani mgr inż. Sonia Maria Rutkowska-Michalska
urodzona dnia 08 sierpnia 1981 r. w Złotowie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0079/POOS/12

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania bez ograniczeń uprawniają do:

1) projektowania obiektu budowlanego, takiego jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym, zgodnie z § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Jakub Fidor

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-PU8-B29-D9G *

Pani Sonia Maria RUTKOWSKA-MICHALSKA o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/0113/12
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 18 A, 71-037 SZCZECIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-17 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(0) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-14-98

Gdańsk, 27 grudnia 2012 r.

syg. akt 274/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1, § 29** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pani **MAŁGORZATA HALINA SINGER-SZUKAŁ**
magister inżynier
urodzona dnia 11.11.1983 r. w Chojnicach

uzyskała
UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0246/PWOS/12

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych i robót budowlanych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Jakub Fidor

Pani Małgorzata Halina Singer-Szukał w ramach posiadanej specjalności upoważniona jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II Na podstawie **§ 15 i § 23 ust. 1** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień

2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:
1.Pani Małgorzata Halina Singer-Szukał
89-604 Chojnice, ul. Kartuska 11/7
2.Okręgowa Rada Izby
3.Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4.aa

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-TZX-R9I-W7I *

Pani Małgorzata Halina Singer-Szukał o numerze ewidencyjnym POM/IS/0115/13
adres zamieszkania ul. Borówkowa 14, 89-600 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-04 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub

Uprawnienia budowlane nadane

Panu Krzysztofowi Pawłowi Bilowi
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 16 stycznia 1990 r. w Choszcznie

numer ewidencyjny ZAP/0035/PWBE/17
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
bez ograniczeń

upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2, pkt 3, pkt 4 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
2) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
4) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie § 14 ust. 5 i § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do:

1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz .....
Przewodniczący OKK

mgr inż. Edmund Tumielewicz .....
Z-ca Przewodniczącego OKK

inż. Stanisław Kamiński .....
Członek OKK

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Jakub Fidor

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-2TW-ZH5-C7V *

Pan Krzysztof Paweł BIL o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0170/17
adres zamieszkania ul. Zbójnicka 24, 71-020 Szczecin
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-09-01 do 2023-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-08-19 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP-OKK-0054,0055/0007/11

Szczecin, 25 maja 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późń. zm.)

decyzją Zachodniopomorskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Pan mgr inż. Mariusz Tomasz Piątkowski
urodzony dnia 19 stycznia 1979 r. w Gryfinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0125/PWOE/11

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

1. Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń uprawniają do:

   1) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania, zgodnie z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie;

   2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie nadanej specjalności, zgodnie z § 15 ww. rozporządzenia.

2. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 3, 4 i 5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane niniejsze uprawnienia, w zakresie objętym nadaną specjalnością, stanowią również podstawę do:

   1) sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
   2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów;
   3) wykonywania nadzoru inwestorskiego;
   4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Jakub Fidor

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-V8A-SLV-GTY *

Pan Mariusz Tomasz PIĄTKOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/IE/0165/11
adres zamieszkania ul. Odrzańska 17/5, 74-503 MORYŃ
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-29 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 2 października 2020 r.

Sygn. akt: OKK-0054-0021(4)/20

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) i art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2, oraz art. 15a ust. 1, ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Artur Stanisław Bobrowski
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 8 grudnia 1993 r. w Szczecinie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0003/PBKb/20
do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją **Panu Arturowi Stanisławowi Bobrowskiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na art. 15a ust. 1 oraz ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

1) projektowania konstrukcji obiektu,
2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.", odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Potwierdzam
za zgodność z oryginałem
mgr inż. arch. Jakub Fidor

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-F3A-V8M-PKS *

Pan Artur Stanisław BOBROWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0144/20
adres zamieszkania ul. Racławicka 23, 73-110 STARGARD
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-02 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Szczecin, dnia 14 czerwca 2000r.

WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI

AB.III.1-7131-11/2000

DECYZJA Nr 15/Sz/2000

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89 z dn. 25.08.1994r,. poz. 414), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Mirosława BARTOSIEWICZA** z dnia 06.04.2000 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

NADAJĘ

Panu Mirosławowi BARTOSIEWICZOWI
mgr inżynierowi o kierunku budownictwo
ur. dnia 10 grudnia 1967r. w Białej Podlaskiej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO - BUDOWLANEJ BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 72 z dnia 26 marca 1999r. posiadania przez Pana **Mirosława BARTOSIEWICZA** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Władysław Lisewski

Otrzymują:
1. Pan Mirosław Bartosiewicz
   ul. Rumuńska 5D/9
   73-110 Stargard Szczeciński
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Warszawie

OPŁATA SKARBOWA 1 zł

Potwierdz.
za zgodność z oryg.
mgr inż. arch. Jakub F.

POLSKA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-M1R-LP4-KPB *

Pan Mirosław BARTOSIEWICZ o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/3246/02
adres zamieszkania ul. Paderewskiego 8 a, 73-110 STARGARD
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

FIDOR ARCHITEKCI

tel. 662 440 248
e-mail: jakubfidor@gmail.com
www.fidorarchitekci.pl

Jakub Fidor Architekci
ul. Żółkiewskiego 18/2, 70-346
Szczecin NIP: 8542311410

OPRACOWANIE **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**UL. BYTOMSKA 7, 70-603 SZCZECIN**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**XVI**
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK BUDOWLANYCH	**326201_1.1084.3/11**
INWESTOR	**ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A. UL. BYTOMSKA 7 70- 603 SZCZECIN**

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm., niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
plan BIOZ	**projektant (obiektu)**	**mgr inż. arch. Jakub Fidor 4/ZPOIA/OKK/2018 architektoniczna**	

data opracowania:
lipiec 2022 r.

1. Podstawa opracowania.

• Projekt budowlany przedmiotowego obiektu,
• Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120 poz. 1126 z dnia 23 czerwca 2003r,

2. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji robót.

Zakres przedmiotowego zamierzenia budowlanego:

- transport materiałów niezbędnych do realizacji inwestycji,
- prace wstępne – zabezpieczenie strefy robót w obrębie piwnicy,
- roboty rozbiórkowe,
- roboty montażowe,
- prace wykończeniowe,
- uporządkowanie obszaru inwestycji,

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się zespół budynków.

4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

W ramach inwestycji nie przewiduje się elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Do prac budowlanych, na które trzeba zwrócić szczególną uwagę pod kątem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, należy przede wszystkim zaliczyć:
- roboty budowlane przy użyciu sprzętu budowlanego.
- roboty rozbiórkowe

6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy biorący udział w procesie budowlanym powinni być przeszkoleni w ramach okresowych szkoleń BHP zgodnie z przepisami szczegółowymi. Ponadto bezpośrednio przed przystąpieniem do realizacji robót związanych z przedmiotową inwestycją należy przeprowadzić indywidualny instruktaż polegający na:
• określeniu bezpiecznego sposobu wykonywania prac,
• szczegółowym poinformowaniu pracowników o występujących zagrożeniach podczas realizacji robót,
• przedstawieniu metod postępowania w przypadku bezpośredniego zagrożenia życia lub zdrowia,

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzonych robót budowlanych.

• przed dopuszczeniem pracowników do robót wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć pracowników w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (, rękawice ochronne), z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywana pracą,
• środki ochrony indywidualnej, w tym odzież robocza, okulary ochronne (przy obróbce

niektórych materiałów rękawice),

• należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne,

8. Uwagi końcowe.

• roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia.

tel. 662 440 248
e-mail: jakubfidor@gmail.com
www.fidorarchitekci.pl

Jakub Fidor Architekci
ul. Żółkiewskiego 18/2, 70-346
Szczecin NIP: 8542311410

OPRACOWANIE **EKSPERTYZA TECHNICZNA**	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**PRZEBUDOWA I REMONT POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA**
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	**UL. BYTOMSKA 7, 70-603 SZCZECIN**
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	**XVI**
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK BUDOWLANYCH	**326201_1.1084.3/11**
INWESTOR	**ZARZĄD MORSKICH PORTÓW SZCZECIN I ŚWINOUJŚCIE S.A. UL. BYTOMSKA 7 70- 603 SZCZECIN**

OŚWIADCZENIE O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm., niniejszym oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ I NAZWISKO, NR UPRAWNIEŃ, SPECJALNOŚĆ	PODPIS
ekspertyza techniczna	**projektant**	**mgr inż. Artur Bobrowski ZAP/0003/PBKb/20, ZAP/BO/0144/20 konstrukcyjno-budowlana**	

data opracowania:
lipiec 2022 r.

I. EKSPERTYZA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

1. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy technicznej

1.1 Przedmiot ekspertyzy

Przedmiotem ekspertyzy jest budynek zlokalizowany w Szczecinie przy ulicy Bytomskiej 7 w kontekście oceny stanu technicznego konstrukcji istniejącego obiektu w aspekcie przebudowy pomieszczeń znajdujących się w piwnicy przedmiotowego budynku.

1.2 Cel i zakres ekspertyzy

Celem ekspertyzy jest przeprowadzenie oceny podstawowych elementów konstrukcyjnych, pod kątem sprawdzenia ich stanu technicznego, celem ustalenia klasyfikacji występujących zagrożeń wraz z ustaleniem czytelnych wniosków z ocen wskazujących kierunek działania dla odpowiednich organów nadzoru budowlanego. W niniejszym opracowaniu przedstawiono klasyfikację zagrożeń w odniesieniu do prawa budowlanego z uwzględnieniem stosowanego nazewnictwa.
W zaistniałym przypadku dokonuje się ekspertyzy technicznej w kontekście wyjaśnienia problemów technicznych jako ocenę zagrożenia na mocy ekspertyzy technicznej, która analizuje i interpretuje stan projektowy oraz odnosi się do stanu rzeczywistego obiektu budowlanego.
Opracowanie to ma umożliwić sformułowanie wniosków stanowiących odpowiedź na postawione przez zamawiającego (inwestora) pytanie w kontekście dalszych zamierzeń w odniesieniu do przedmiotowego obiektu.

W zakres ekspertyzy wchodzi:

- Inwentaryzacja elementów konstrukcyjnych obiektu w miejscu wykonanych prac budowlanych
- Inwentaryzacja fotograficzna
- Przeprowadzenie wizualnej oceny stanu technicznego budynku;
- Proponowane rozwiązania oraz zalecenia.

1.3 Podstawa opracowania ekspertyzy technicznej

Podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest Prawo Budowlane wraz z Dyrektywą 2005/36/WE Parlamentu Europejskiego i Rady, w której czytamy, że w przypadkach prostych (dla których nie występuje zagrożenie katastrofą budowlaną) zagrożenie jest w stanie ocenić osoba uprawniona posiadająca uprawnienia do projektowania lub do kierowania robotami budowlanymi.

Zaistniały przypadek klasyfikuję jako prosty

- Opinię opracowano na zlecenie inwestora.
- Podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest Prawo Budowlane.
- Przy opracowaniu ekspertyzy wykorzystano następujące materiały:

I. Badania makroskopowe podstawowych elementów konstrukcyjnych.

II. Inwentaryzację budowlaną lokalu sporządzoną przez Pana Jakuba Fidora.,

III. Dokumentację archiwalną budynków wznoszonych w tamtym okresie,

IV. Oględziny przeprowadzone w ramach wizji lokalnych.

V. Inwentaryzację fotograficzną

1.4 Definicje i skale uszkodzeń

1) Uszkodzenia trwałe.

RYSA – widoczna na elemencie nieciągłość o niewielkiej długości i rozwartości do 0.1mm.

PĘKNIĘCIE – deformacja o znacznej długości (np. przez całą długość ściany) zwykle dzieląca element na oddzielne części (na przestrzał).

SZCZELINA – rysa lub pęknięcie o znacznej szerokości zwykle więcej niż 0.5mm.

2) Odkształcenia odwracalne.

UGIĘCIE – przemieszczenia osi odkształconej w dół.

WYGIĘCIE – przemieszczenie osi odkształconej w górę

3) Skala ocen stanu konstrukcji lub elementów konstrukcji.

STAN ZADAWALAJĄCY – elementy nie wykazują zarysowań, nadmiernych ugięć i śladów korozji.

STAN MAŁO ZADAWALAJĄCY – elementy wykazują niewielkie zarysowania, nieznaczne ugięcia oraz objawy korozji powierzchniowej, plamy i wykwity na tynkach, nieszczelność pokrycia.

STAN NIEZADOWALAJĄCY – elementy uległy znacznej korozji, wykazują objawy znacznych ugięć, uszkodzenia (odpadanie tynków).

STAN PRZEDAWARYJNY – elementy wykazują ugięcia i zarysowania, świadczące o przekroczeniu stanu granicznego użytkowania lub nośności.

STAN AWARYJNY – konstrukcja wykazuje trwałe uszkodzenia i silne zarysowania, pęknięcia, miejscową utratę stateczności.

KATASTROFA BUDOWLANA – niezamierzone gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części.

4) Definicje opracowań technicznych.

EKSPERTYZA TECHNICZNA – dotyczy określonych rozwiązań projektowych, zdarzeń lub zjawisk w procesie realizacji lub użytkowania. Może zawierać również osąd rozwiązań materiałowych oraz nakładów rzeczowych.

ORZECZENIE TECHNICZNE – zawiera ocenę rozwiązań technicznych, zjawisk i zdarzeń zachodzących w procesie projektowania, realizacji oraz użytkowania obiektu budowlanego. Może również obejmować ocenę poszczególnych elementów konstrukcji, ocenę rozwiązań technologicznych i materiałowych, oraz ocenę nakładów finansowych.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych zdarzeń określa przyczyny ich powstania oraz formułuje ocenę końcową

5) Definicje stopnia zużycia obiektu.

USTERKA – to tyle, co niedokładność, defekt w wykonaniu przedmiotu technicznego, rozbieżność pomiędzy stanem zamierzonym a rzeczywistym.

WADA – to błąd, niewłaściwość, nieprawidłowość, rozbieżność między stanem pożądanym z obiektywnego punktu widzenia a stanem rzeczywistym.

USZKODZENIE – jest to zmiana mechaniczna, fizyczna i chemiczna a w konsekwencji zmiana postaciowa i strukturalna w elemencie konstrukcyjnym obiektu, nie powodująca istotnego zakłócenia jego użytkowania i nie stanowiąca w momencie jej stwierdzenia niebezpieczeństwa dla wytrzymałości, stateczności i sztywności konstrukcji.

AWARIA – jest to uszkodzenie elementu lub elementów konstrukcji powodujące zaburzenia w eksploatacji obiektu, które może stanowić niebezpieczeństwo dla życia i zdrowia ludzkiego.

KATASTROFA – to nagłe zniszczenie konstrukcji uniemożliwiające dalsze jej użytkowanie.,

2. Opis stanu istniejącego budynku

2.1 Wprowadzenie

Stanowiący przedmiot ekspertyzy obiekt o czterech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony. Obiekt został wzniesiony na początku poprzedniego stulecia w tradycyjnej jak na owe czasy technologii ścian murowanych z cegły ceramicznej, odcinkowego stropu ceramicznego na belkach stalowych nad piwnicą i drewnianego dachu pulpitowego.

2.2 Konstrukcja budynku

2.2.1 Fundamenty

Fundamenty murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-cementowej. Stwierdzenie takie podjęto na podstawie wykonanych oględzin, dokumentacji archiwalnej i przez archeologię do innych budynków wykonanych w tym okresie czasu w Szczecinie.
Sądząc po stanie technicznym ścian w budynku, a zwłaszcza ścian w piwnicy, można z całą stanowczością stwierdzić, że fundamenty budynku pracują prawidłowo. Świadczy o tym brak rys i spękań na ścianach.

Ocena: Stan zadowalający

2.2.2 Ściany

Ściany murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno-cementowej o różnych grubościach – 25, 38, 51, 75 i 84cm.
Ściany piwnic i parteru w stanie technicznym dobry. Cegłę oznaczono na klasę 15 (15 MPa), a zaprawę na Rz = 1.5 MPa. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne zachowały swoje właściwości wytrzymałościowe. Istniejące niewielkie rysy na ścianach szczytowych powstałe wiele lat temu. Ich stan nie pogarsza się i nie ma to wpływu na dalszą eksploatację budynku w kontekście nowych rozwiązań projektowych związanych z nielicznymi wyburzeniami w poziomie przedmiotowego lokalu.

Ocena: Stan zadowalający

2.2.3 Stropy nad piwnicami

Stropy nad piwnicami są wykonane jako jednokrzywiznowe sklepienia odcinkowe grubości 12cm oparte na dwuteowych dźwigarach stalowych lub na ścianach zewnętrznych.

Układ belek jest przeważnie poprzeczny. Z racji na wykończony stan pomieszczeń nie dało się zauważyć skorodowań elementów konstrukcyjnych. W przypadku pojawienia się rdzy zaleca się wykonać roboty naprawcze zabezpieczenia antykorozyjnego belek przed rozpoczęciem pracy budowalnych.

Ocena: Stan zadowalający

2.2.5 Nadproża

W budynku występują nadproża murowane w formie klinów, z dwuteowych belek stalowych i nadproża łukowe w piwnicach. Stan belek nadprożowych oceniono jako dobry, nie stwierdzono przekroczenia stanów granicznych użytkowalności.

Ocena: Stan zadowalający

3. Analiza

Ogólnie stan techniczny przedmiotowego obiektu przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie ocenia się jako zadawalający oraz stwierdza się, że jest możliwa przebudowa polegająca na wyburzeniach wewnętrznych ścian w poziomie piwnic.

Za stwierdzeniem takim przemawia:

- zadowalający stan fundamentów;
- zadowalający stan ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku;
- zadowalający stan stropu odcinkowego nad piwnicą;

4. Wnioski

Budynek jest w zadowalającym stanie technicznym i użytkowym nadającym się do zmiany sposobu użytkowania na nowe, projektowane cele.

Niniejszą opinię wydano na podstawie oględzin wizualnych poszczególnych elementów budynku pokrytych okładzinami, warstwami wykończeniowymi podłóg oraz tynkami. Po skuciu tynków możliwe jest stwierdzenie dodatkowych faktów mogących świadczyć o innym stanie technicznym budynku i odmiennych rozwiązaniach materiałowych w stosunku do opisanego. Opis zastosowanych materiałów podano na podstawie danych z projektu technicznego oraz wizji lokalnej.

Planowana zmiana sposobu użytkowania nie zmienia wielkości i układu obciążeń i nie ma wpływu na konstrukcję budynku.

W związku z powyższym dopuszcza się przebudowę dotyczącą wyburzeń w poziomie piwnic budynku przy ulicy Bytomskiej 7 w Szczecinie.

5. Zalecenia oraz informacje dodatkowe

- Przed przystąpieniem do wycinania otworu należy usytuować i wyrysować na ścianie projektowany otwór drzwiowy.
- Usuwanie jednego elementu nie może wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego elementu.
- Miejsce i sposób ustawiania oraz oparcia drabin i innych narzędzi pomocniczych (np. pomostów, rusztowań itp.) powinno być wskazane przez kierownika robót lub mistrza budowlanego.
- Przy robotach rozbiórkowych nie stosować ciężkiego sprzętu udarowego, a jedynie piły i tarcze do cięcia.
- Gromadzenie gruzu i materiałów odzyskanych z rozbiórki na stropach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach rozbieranego obiektu – jest zabronione.
- W trakcie prowadzenia robót powiększenia otworów i wycinania ścian mogą wystąpić rysy w ścianach budynku i należy liczyć się z kosztami ich usunięcia.

6. Załączniki fotograficzne

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN
pl. Armii Krajowej 1
70-450 Szczecin

BMKZ-S.4125.554.2022.RW Szczecin, dn. 14.10. 2022 r.
RKP: 210228/2022

Decyzja

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1, art.7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840 - tekst jednolity), § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 k.p.a. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 - tekst jednolity) w związku z § 1 porozumienia pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecin z dnia 31 lipca 2012 r., w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1802 z dnia 31 lipca 2012 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jakuba Fidora, zamieszkałego przy ul. Małe Błonia 44/10 w Szczecinie, pełnomocnika Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna, z siedzibą przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie, z dnia 02.09.2022 r., przekazanego według właściwości do tutejszego organu przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w dniu 14.09.2022 r.

p o z w a l a m

na prowadzenie robót budowlanych w budynku, położonym przy **Bytomskiej 7** w Szczecinie, na terenie działki o nr ew. gr. 3/9 z obr. 1084, polegających na przebudowie i remoncie pomieszczeń piwnicznych wraz ze zmianą sposobu użytkowania - zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym, wykonanym przez mgr inż. arch. Jakuba Fidora w lipcu 2022 roku.

Termin ważności decyzji - 31. 12. 2024 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu działań.

Uzasadnienie

Planowane roboty budowlane dotyczą budynku biurowego, znajdującego się na obszarze dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni w Szczecinie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-1180, decyzją PZOS/Sz-n/5300/68/91 z dn. 29.04.91 r., zmienioną decyzją z dnia 15 grudnia 2016 r. znak: DZ.5130.24.2016.AR i wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zakres planowanych działań obejmuje przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania części piwnicznych pomieszczeń magazynowych, gospodarczych i technicznych na cele warsztatowe, socjalne i toalety i nie powoduje naruszenia substancji zabytkowej , zmiany kompozycji elewacji i zmian w zagospodarowaniu

-verte-

terenu, a tym samym nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Dlatego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia przewidzianego przepisami Prawa budowlanego lub innymi przepisami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty otrzymania.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie 82,- zł.
dnia 12.09.2022r.
~~gotówką~~, nr pokwitowania .....
przelewem, na konto
nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 8429
UM Szczecin
Podpis .....
(imię, nazwisko, stanowisko służbowe)

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Waszczuk
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków

PREZYDENT MIASTA SZCZECIN * 36 *

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Rafał Waszczuk
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków

Załączniki: Projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymuje:

Zarząd Morskich Portów
Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna,
ul. Bytomska 7
71-104 Szczecin
za pośrednictwem pełnomocnika
Jakuba Fidora
ul. Małe Błonia 44/10
71-779 Szczecin

Do wiadomości:

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin