



PREZYDENT MIASTA SZCZECIN

pl. Armii Krajowej 1
70-450 Szczecin

BMKZ-S.4125.554.2022.RW

Szczecin, dn. 14.10. 2022 r.

RKP: 210228/2022

Decyzja

Na podstawie art. 6 ust.1 pkt 1, art.7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840 - tekst jednolity), § 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81) oraz art. 104 k.p.a. (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 - tekst jednolity) w związku z § 1 porozumienia pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecin z dnia 31 lipca 2012 r., w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 1802 z dnia 31 lipca 2012 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Pana Jakuba Fidora, zamieszkałego przy ul. Małe Błonia 44/10 w Szczecinie, pełnomocnika Zarządu Morskich Portów Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna, z siedzibą przy ul. Bytomskiej 7 w Szczecinie, z dnia 02.09.2022 r., przekazanego według właściwości do tutejszego organu przez Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie w dniu 14.09.2022 r.

pozwalam

na prowadzenie robót budowlanych w budynku, położonym przy **Bytomskiej 7** w Szczecinie, na terenie działki o nr ew. gr. 3/9 z obr. 1084, polegających na przebudowie i remoncie pomieszczeń piwnicznych wraz ze zmianą sposobu użytkowania - zgodnie z załączonym projektem architektoniczno-budowlanym, wykonanym przez mgr inż. arch. Jakuba Fidora w lipcu 2022 roku.

Termin ważności decyzji - 31. 12. 2024 r.

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań;
2. zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu działań.

Uzasadnienie

Planowane roboty budowlane dotyczą budynku biurowego, znajdującego się na obszarze dawnego Portu Wolnocłowego na Łasztowni w Szczecinie, wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-1180, decyzją PZOS/Sz-n/5300/68/91 z dn. 29.04.91 r., zmienioną decyzją z dnia 15 grudnia 2016 r. znak: DZ.5130.24.2016.AR i wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zakres planowanych działań obejmuje przebudowę, remont i zmianę sposobu użytkowania części piwnicznych pomieszczeń magazynowych, gospodarczych i technicznych na cele warsztatowe, socjalne i toalety i nie powoduje naruszenia substancji zabytkowej, zmiany kompozycji elewacji i zmian w zagospodarowaniu

-verte-

terenu, a tym samym nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Dlatego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Pouczenie

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia przewidzianego przepisami Prawa budowlanego lub innymi przepisami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty otrzymania.

Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Uiszczono opłatę skarbową w kwocie zł.
dnia 12.09.2022r.
gotówka, nr pokwitowania
przelewem, na konto:
nr 20 1020 4795 0000 9302 0270 419
UM Szczecin
Podpis Rafał Waszczuk
(pełnomocnik / zastępca / inny powołany służbowo)
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków



Z up. PREZYDENTA MIASTA

Rafał Waszczuk
GŁÓWNY SPECJALISTA
w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków

Załączniki: Projekt architektoniczno-budowlany.

Otrzymuje:

**Zarząd Morskich Portów
Szczecin i Świnoujście Spółka Akcyjna,
ul. Bytomska 7
71-104 Szczecin**
za pośrednictwem pełnomocnika
Jakuba Fidora
ul. Małe Błonia 44/10
71-779 Szczecin

Do wiadomości:

Zachodniopomorski Wojewódzki
Konserwator Zabytków w Szczecinie
ul. Wały Chrobrego 4
70-502 Szczecin