

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnic MOK wra na studio nagrań wraz z budową schodów zewnętrznych i podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach projektu pn.: Poprawa oferty Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie dz. 95/2**

Załącznik nr 1  
do decyzji Starosty Kłodzkiego  
o udzielenie pozwolenia na budowę (rozbiórkę)  
nr 3/11111/2022 dnia 23.05.2022  
znak 22A.B.6940.3.25.2022

**Egz.2**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Kłodzku  
ul. Okrzei 1

**DYREKTOR**  
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
Architektury i Budownictwa  
Tomasz Czerwiński

INWESTOR:	Miejski Ośrodek Kultury w Nowej Rudzie, ul. Strzelecka 2a, 57-400 Nowa Ruda
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr. ewid. 95/2 dz. nr. ewid. 95/2, obręb 0005 Nowa Ruda, jedno ewid. 020804_1 Nowa Ruda – miasto
KATEGORIA BUDYNKU:	IX

BRANŻA	PROJEKTANCI- UPRAWNIENI	IMIĘ NAZWISKO, NUMER	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Janusz Pulikowski GP-KZ-7342/131/92 w specj. architektonicznej SPRAWDZIŁ: mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski upr. 154/POOKK/V/2020		mgr inż. arch. Janusz Pulikowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Obejmujące: projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych Decyzja nr 154/POOKK/V/2020

## II SPIS DOKUMENTACJI

- I Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu
- II Spis dokumentacji  
*Oświadczenie projektantów*
- III Część opisowa projektu zagospodarowania terenu
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego
2. Podstawa opracowania
3. Określenie istniejącego zagospodarowania działki
4. Projektowane zagospodarowanie działki
- IV Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu
- A-1 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU- CZ. DZ. 95/2
- V Załączniki do projektu:
- ~~Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej~~
  - Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych
  - Kopie zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów

str

- 1

- 2  
- 3

4-7

1:500 - 8

- 9

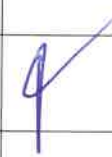

10-13

## OŚWIADCZENIE PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 prawa budowlanego  
Oświadczam, że projekt n/w zamierzenia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi  
przepisami i zasadami wiedzy technicznej

**Projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń  
piwnic MOK wra na studio nagrań wraz z budową schodów zewnętrznych i  
podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach projektu pn.: Poprawa  
oferty Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie dz. 95/2**

INWESTOR:	<b>Miejski Ośrodek Kultury w Nowej Rudzie, ul. Strzelecka 2a, 57-400 Nowa Ruda</b>
ADRES INWESTYCJI:	<b>dz. nr. ewid. 95/2 dz. nr. ewid. 95/2, obręb 0005 Nowa Ruda, jedno ewid. 020804_1 Nowa Ruda – miasto</b>
KATEGORIA BUDYNKU:	<b>IX</b>

BRANŻA	PROJEKTANCI- IMIĘ NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ: <b>mgr inż. arch. Janusz Pulikowski</b> GP-KZ-7342/131/92 w specj. architektonicznej	
	SPRAWDZIŁ <b>mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski</b> upr. 154/POOKK/V/2020	 <b>mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski</b> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Obejmujące: projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych Decyzja nr 154/POOKK/V/2020

POZNAŃ

20.04.2022

### **III CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja części pomieszczeń piwnic MOK w Nowej Rudzie na studio nagrań w ramach projektu pn.: Poprawa oferty kulturalnej Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie. Zakres pomieszczeń objętych opracowaniem przedstawiono na rysunkach stanowiących część niniejszego opracowania.

#### **2. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Inwestora
- Program inwestycji
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr
- Zatwierdzona przez Inwestora koncepcja
- Mapa terenu w skali 1:500
- Obowiązujące Normy i przepisy

#### **3. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki**

Budynek objęty opracowaniem zlokalizowany jest na działce 95/2 w Nowej Rudzie. Teren działki jest zagospodarowany. Na terenie działki zlokalizowane są parkingi, tereny zielone oraz plac zabaw. Działka nie jest ogrodzona.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie działki**

W zakresie zagospodarowania terenu projekt przewiduje jedynie wykonania dojścia oraz zejścia zewnętrznego do pomieszczeń adaptowanych. Poza wykonaniem chodnika, schodów zewnętrznych oraz wykonania podnośnika dla niepełnosprawnych projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu. Miejsca parkingowe istniejące- bez zmian. Dokładna lokalizacja dojścia i zejścia na rysunku planu sytuacyjnego- A-1.

##### **4.1 Przyłącza**

Projektowana adaptacja nie wywołuje potrzeby prowadzenia nowych przyłączy. Wyposażenie pomieszczeń adaptowanych w instalacje elektryczną oraz wod-kan poprzez przebudowanie istniejących instalacji.

##### **4.2 Bilans powierzchni zagospodarowania terenu**

Powierzchnia podlegająca przekształceniu z pow. biologicznie czynnej na pow. utwardzoną- **28,4m<sup>2</sup>** co stanowi ok. 0,3% pow. działki, zatem ingerencja w zagospodarowanie terenu jest nieznaczająca i spełnia warunki Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

##### **4.3 Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu pozostanie bez zmian. Projektowana adaptacja obejmuje jedynie wnętrza budynku, nie przewiduje zmiany gabarytów zewnętrznych budynku i nie ma wpływu na jego odległość od granic oraz sąsiednich budynków.

##### **Emisja hałasu**

Źródła emisji hałasu będą emitowane ze zwykłego użytkowania nieruchomości i nie będą przekraczały normatywnych wartości hałasu na granicach działek sąsiednich.

##### **Zapylenie**

W projektowanej inwestycji nie przewiduje się źródeł powstawania zapylenia środowiska.

##### **Inne**

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to roboty ziemne, prace sprzętem zmechanizowanym i stanowią one uciążliwości czasowe na czas prowadzenia robót.

##### **Uwagi końcowe:**

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać aktualne certyfikaty oraz powinny odpowiadać ustaleniom obowiązujących norm. Roboty budowlane oraz rzemieślnicze winny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami pod nadzorem osób uprawnionych.

Element zagospodarowania terenu	Podstawa formalno - prawna	Obszar oddziaływania	Uwagi
Adaptacja pomieszczeń	§12, §13, §60, §271-273 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Budynek usytuowany z zachowaniem wymaganych odległości oraz innych warunków. Obszar oddziaływania w granicach działki na której jest zlokalizowany	-
	Art. 43 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych	Budynek usytuowany zgodnie z obowiązującą linią zabudowy - brak oddziaływania na działki sąsiednie.	-

Dla projektowanej inwestycji przeanalizowano następujące rodzaje oddziaływania:

Rodzaj oddziaływania	Podstawa formalno - prawna	Obszar oddziaływania
Promieniowanie słoneczne	§13 i §60 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Promieniowanie dzienne	§13 R.M.I. w sprawie warunków technicznych - przesłanianie	Dla projektowanego budynku zachowano odległości umożliwiające naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w istniejących budynkach na działkach sąsiednich oraz wymagania związane z zacienianiem - brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Emisja hałasu	§1, §2 Załącznik, tabela 1-4 R.M.Ś. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku	Planowana inwestycja nie wprowadza nadmiernego hałasu do środowiska. Poziom hałasu poniżej 50db w dzień oraz 40db w nocy. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Emisja promieniowania elektromagnetycznego	Załącznik 1 R.M.Ś. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku	W projektowanej inwestycji nie występuje emisja promieniowania elektromagnetycznego. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Ochrona powietrza	Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie	W projektowanej inwestycji nie przewiduje się wyrzutu substancji do powietrza. Brak oddziaływania na działki sąsiednie.
Czerpnie, wyrzutnie wentylacji mechanicznej	§152 R.M.I. w sprawie warunków technicznych	Nie dotyczy - brak oddziaływania
Inne emisje	Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie	Nie przewiduje się innego rodzaju emisji - brak oddziaływania

**Projektowana adaptacja nie wpływa na zmianę warunków oddziaływania na działki sąsiednie.  
Nie stwierdzono oddziaływania obiektu na działki sąsiednie**

#### 4.5 Warunki ochrony pożarowej

##### A) INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

- powierzchnia zabudowy : 1770m<sup>2</sup>
- wysokość budynku do 12,0m (bud. niski)
- liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- liczba kondygnacji podziemnych: 2

##### B) INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Projektowane pomieszczenia przeznaczone do adaptacji zostały wydzielone pożarowo. Pomieszczenia zakwalifikowane zostały do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

##### C) INFORMACJA O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

klasa odporności pożarowej C

Główna konstrukcja nośna- R60

Strop REI 120- oddzielenie pożarowe

Ściana zewnętrzna zabezpieczona do REI 120- jako element oddzielenia pożarowego

Ściana wewnętrzna EI 15

Drzwi oddzielające strefy pożarowe- EI 60.

##### D) INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUchem

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem ani stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej w myśl przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.

##### E) INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Odległości od sąsiednich budynków:

- od północy> 20m
- od południa- 11,5m
- od wschodu>20,0m
- od zachodu>20m

Odległości istniejącego budynku od granic działki:

- od północy- 38,5m od granicy z działką 93/2
- od południa- 8m od granicy z działką 95/1
- od wschodu- 29,5m od granicy z działką 96/4
- od zachodu- 13,7m od granicy z działką 94

##### F) INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Droga pożarowa do budynku z dostępem do dłuższego boku budynku od strony wschodniej z parkingu oraz z ul. Nowa Osada.

##### G) INFORMACJA O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH

W projekcie nie przewidziano zastosowania rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej.

**4.6 Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Projektowany budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

**4.7 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego**

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

**4.8 Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowany budynek nie wpływa negatywnie na higienę i zdrowie użytkowników obiektu oraz otoczenia.

**mgr inż. arch. Janusz Pulikowski**

Uprawnienia budowlane - do projektowania bez ograniczeń, w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, - do projektowania w ograniczonym zakresie rozwiązań konstr. - bud. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy w ograniczonym zakresie  
nr ewid. GP-KZ-7342/131/92

**mgr inż. arch. Janusz Pulikowski**  
GP-KZ-7342/131/9

**mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski**  
upr. 154/POOKK/V/2020

**mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski**

Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Obejmujące: projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

Decyzja nr 154/POOKK/V/2020

**Projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnic MOK wra na studio nagrań wraz z budową schodów zewnętrznych i podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach projektu pn.: Poprawa oferty Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie dz. 95/2**

## Egz.2

INWESTOR:	Miejski Ośrodek Kultury w Nowej Rudzie, ul. Strzelecka 2a, 57-400 Nowa Ruda
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr. ewid. 95/2 dz. nr. ewid. 95/2, obręb 0005 Nowa Ruda, jedne ewid. 020804_1 Nowa Ruda – miasto
KATEGORIA BUDYNKU:	IX

Spis załączników:

- Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych
- Kopie zaświadczeń o przynależności do izby inżynierów

POZNAŃ

20.04.2022







IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Janusz PULIKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/131/92**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0122**.

Członek czynny od: 09-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-03-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0122-1A1B-B37D-7A2E-874F**

*Janusz Pulikowski*

mgr inż. arch. Janusz Pulikowski  
uprawnienia do projektowania bez  
opracowania projektów architektonicznych  
dotyczy do projektowania  
konstr. - bud.  
kontrolowania

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: PO/KK/w/1118

Gdańsk, dnia 16 września 2020 r.

**DECYZJA nr 154 /POOKK/V/2020**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298)

stwierdza się, że

Pan

**mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski**

ur. w dniu 11.09.1990 r. w Żninie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**


**projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

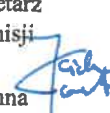
1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.


Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca  
Komisji  
  
Elżbieta  
Zdunkowska-Mróz  
Architekt IARP


Wiceprzewodniczący  
Komisji  
  
Romuald Cieluch  
Architekt IARP

Wiceprzewodnicząca  
Komisji  
  
Daniela  
Milan-Konopka  
Architekt IARP

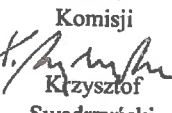
Sekretarz  
Komisji  
  
Joanna  
Wciorka – Kołat  
Architekt IARP

Członek  
Komisji  
  
Ewa Brach  
Architekt IARP

Członek  
Komisji  
  
Adam Drohomirecki  
Architekt IARP

Członek  
Komisji  
  
Marek Kleczkowski  
Architekt IARP

Członek  
Komisji  
  
Andrzej  
Kwieciński  
Architekt IARP

Członek  
Komisji  
  
Krzysztof  
Śwędryński  
Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Jakub Antoni Pulikowski
  2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
  3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po upoważnieniu się decyzji)
  4. a/a
- mgr inż. arch. Janusz Pulikowski**  
Upewnienia budowlane - do projektowania bez ograniczeń, w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, do projektowania i do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy w ograniczonym zakresie  
nr ewid. GP-KZ-7342/131/92



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **154/POOKK/V/2020**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1680**.

Członek czynny od: 14-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1680-1953-5Y4Y-FB5B-4476**

*La uadw...*  
mgr inż. arch. Janusz Pulikowski  
uprawnienia do projektowania bez  
ograniczeń w zakresie architektonicznych  
i w zakresie budowlanych, do projektowania  
i nadzoru nad budową i kontrolowania  
budowy w zakresie



Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny  
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl)  
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**Projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnic MOK wra na studio nagrań wraz z budową schodów zewnętrznych i podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach projektu pn.: Poprawa oferty Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie dz. 95/2**

## Egz.2

INWESTOR:	Miejski Ośrodek Kultury w Nowej Rudzie, ul. Strzelecka 2a, 57-400 Nowa Ruda
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr. ewid. 95/2 dz. nr. ewid. 95/2, obręb 0005 Nowa Ruda, jedno ewid. 020804_1 Nowa Ruda – miasto
KATEGORIA BUDYNKU:	IX

BRANŻA	PROJEKTANCI- UPRAWNIENI	IMIĘ NAZWISKO, NUMER	PODPIS	<b>mgr inż. arch. Janusz Pulikowski</b> Uprawnienia budowlane - do projektowania bez ograniczeń w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, - do projektowania w ograniczonym zakresie rozmiarów konstr. - bud. - do kierowania, nadzoru i kontroli bud. w tym zakresie nr. 154/POOKK/V/2020
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	<b>mgr inż. arch. Janusz Pulikowski</b> GP-KZ-7342/131/92 w specj. architektonicznej		
	SPRAWDZIŁ	<b>mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski</b> upr. 154/POOKK/V/2020		<b>mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski</b> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Obejmujące: projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych Decyzja nr 154/POOKK/V/2020

DYREKTOR  
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego  
Architektury i Budownictwa

Tomasz Czerwiński

STAROSTWO POWIATOWE  
w Kłodzku  
ul. Okrzei 1  
57-300 KŁODZKO

Załącznik nr. 1

do decyzji Starosty Kłodzkiego

o udzielenie pozwolenia na budowę (rozbiórke)

nr. 3/1013/2022 dnia 23.05.2022

znak. 2PA-B.6740.3.25.2022

POZNAŃ

20.04.2022

## II SPIS TREŚCI

I	Strona tytułowa projektu architektoniczno- budowlanego		Str
II	Spis treści		- 1
III	<i>zaw. adne we projekcie</i> Część opisowa projektu architektoniczno- budowlanego		- 2
1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		- 3
2.	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku		
3.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna budynku		
4.	Charakterystyczne parametry budynku		
5.	Opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu		
6.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		
7.	Instalacje wewnętrzne		
8.	Warunki użytkowe		
9.	Warunki ochrony przeciwpożarowej		- 4-8
IV	Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego		
A-2	RZUT PIWNICY- INWENTARYZACJA	1:150	- 9
A-3	RZUT PIWNICY- PRZEKROJE PROJEKT	1:150	- 10
A-4	LOKALIZACJA ADAPTOWANEJ CZĘŚCI WZGLĘDEM PARTERU	1:150	- 11
A-5	ELEWACJA WSCHODNIA	1:150	- 12
A-6	DETAL PODNOŚNIKA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	1:25	- 13



# OŚWIADCZENIE PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 prawa budowlanego  
Oświadczam, że projekt n/w zamierzenia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

**Projekt przebudowy ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnic MOK wra na studio nagrań wraz z budową schodów zewnętrznych i podnośnika dla osób niepełnosprawnych w ramach projektu pn.: Poprawa oferty Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie dz. 95/2**

INWESTOR:	Miejski Ośrodek Kultury w Nowej Rudzie, ul. Strzelecka 2a, 57-400 Nowa Ruda
ADRES INWESTYCJI:	dz. nr. ewid. 95/2, obręb 0005 Nowa Ruda, jedne ewid. 020804_1 Nowa Ruda – miasto
KATEGORIA BUDYNKU:	IX

BRANŻA	PROJEKTANCI- UPRAWNIEN	IMIĘ NAZWISKO, NUMER	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ:	<b>mgr inż. arch. Janusz Pulikowski</b> GP-KZ-7342/131/92 w specj. architektonicznej	<i>mgr inż. arch. Janusz Pulikowski</i> Uprawnienia budowlane - do projektowania bez ograniczeń, w zakresie rozwiązań architektonicznych wszystkich obiektów budowlanych - do projektowania w ograniczonym zakresie rozwiązań konstr. - bud. - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy w ograniczonym zakresie nr ewid. GP-KZ-7342/131/92
	SPRAWDZIŁ	<b>mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski</b> upr. 154/POOKK/V/2020	<i>mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski</i> Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń. Objmujące: projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych Decyzja nr 154/POOKK/V/2020

### **III CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANEGO**

#### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest adaptacja części pomieszczeń piwnicy MOK w Nowej Rudzie na studio nagrań w ramach projekt pn. Poprawa oferty kulturalnej Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie. Budynek zaliczony do IX kategorii obiektów jako obiekt związany z kulturą.

#### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku**

Program funkcjonalny i sposób użytkowania został uzgodniony z Inwestorem i szczegółowo przedstawiony na rysunkach. Zaprojektowano adaptację części pomieszczeń piwnicy na studio nagrań ograniczając projektowane ingerencje w istniejącą tkankę do minimum. Układ funkcjonalny został uzgodniony rzeczoznawcą sanitarnym oraz rzeczoznawcą od spraw zabezpieczenia ppoż.

Zgodnie z paragrafem 58 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późniejszymi zmianami, które stanowi załącznik do obwieszczenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 roku w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu w/c rozporządzenia - Dz. U. z 2019 roku poz. 1065, w pomieszczeniach pracy czasowej (a taka tutaj występuje) oświetlenie pomieszczeń wyłącznie światłem sztucznym. Również Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy – tj. Dz. U. Nr 169 z 2003 roku, poz. 1650 paragraf 25 reguluje sprawę oświetlenia pomieszczeń pracy czasowej – nie jest wymagane oświetlenie tych pomieszczeń światłem dziennym. Oświetlenie światłem sztucznym pomieszczeń zgodne z PN-EN 12464-1:2004 „Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach”, Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z przepisami. Ogrzewanie pomieszczeń za pomocą istniejącego centralnego ogrzewania. Grzejniki gładkie, dostosowane do mycia. Temperatura w pomieszczeniach zgodna z PN oraz wymaganiami paragrafu 134 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 1065. Wentylacja pomieszczeń – mechaniczna nawiewno – wywiewna. Zgodnie z paragrafem 73 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tj. Dz. U. z 2019 roku poz. 1065. Dopuszcza się usytuowanie pomieszczeń pracy czasowej poniżej otaczającego terenu bez konieczności uzyskania zgody właściwego Państwowego Inspektora Sanitarnego w porozumieniu z właściwym Okręgowym Inspektorem Pracy

#### **3. Układ przestrzenny oraz forma budynku**

Projektowane rozwiązania nie mają wpływu na układ przestrzenny i istniejącą formę budynku.

##### **3.1 Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne**

Pomieszczenia dostosowane zostały do korzystania przez osoby niepełnosprawne o ograniczonej sprawności poruszania się. Na kondygnację piwnicy zaprojektowano wykonanie zewnętrznego podnośnika dla niepełnosprawnych. W piwnicy zaprojektowano toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

##### **3.2 Informacje o wyposażeniu technicznym budynku oraz rozwiązania materiałowe**

Rozwiązania materiałowe w zakresie ścian nośnych, stropów, fundamentów i innych zasadniczych elementów konstrukcyjnych- bez zmian. Ściany wewnętrzne projektowane jako murowane lub w konstrukcji lekkiej g-k. Nadproża i podciągi prefabrykowane, częściowo do wykonania na budowie zgodnie z rysunkami technicznymi konstrukcji.

**Uwaga: szczegóły rozwiązań konstrukcyjnych znajdują się w części konstrukcyjnej opisu oraz na rysunkach.**

Posadzki wykonać jako pływające, na styropianie posadzkowym EPS 200-036. Podkład betonowy posadzek odizolować od ścian.

##### **Stołarka drzwiowa**

Stołarka drzwiowa wewnętrzna – zgodnie z nadzorem architekta wnętrz. Drzwi oddzielające strefy pożarowe- stalowe, w klasie pożarowej EI 60. Drzwi zewnętrzne wzmocnione, antywłamaniowe.

**Uwaga: przed zamówieniem stolarki sprawdzić na budowie wymiary otworów. Ustalić z Inwestorem typy zamków i zabezpieczeń drzwi.**

##### **Wykończenie wewnętrzne**

###### **-Ściany i sufity**

Na ścianach i sufitach wykonać tynki gipsowe. Malowanie ścian i sufitów - rodzaj i kolorystyka farb uzgodniona



5

z Inwestorem i architektem.

#### **-Wykończenie ścian**

W łazienkach i pom. porządkowych zaprojektowano ułożenie płytek granitogresu na posadzkach oraz płytek glazurowanych na ścianach do wysokości 2m. W pomieszczeniach socjalnych płytki przy umywalkach i zlewozmywaku w formie fartucha ułożonego na ścianach do wysokości 1,6m od posadzki. Pozostałe ściany w pomieszczeniach socjalnych malowane farbami zmywalnymi do wysokości 2,0 m. Szczegóły wykończenia posadzek i ścian materiałami uzgodnionymi z Inwestorem, zgodnie z opisami na rysunkach.

#### **4.Charakterystyczne parametry techniczne budynku**

- Wysokość i gabaryty budynku
  - wysokość górnej krawędzi budynku: **do 12m (N)**
  - dach płaski,
  - liczba kondygnacji- 2 nadziemne, 1 podziemna
  - powierzchnia użytkowa adaptowanych pomieszczeń: 133,5m<sup>2</sup>

#### **5.Opinia geotechniczna wraz z informacją o sposobie posadowienia obiektu**

Projekt nie ingeruje w posadowienie budynku. Nie ma konieczności wykonywania badań geotechnicznych na potrzeby projektu.

#### **6 .Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

##### **Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków**

- woda z istniejącego przyłącza
- kanalizacja sanitarna poprzez rozbudowanie instalacji wewnętrznych do istniejącego przyłącza

##### **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych**

Nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

##### **Wytwarzanie odpadów stałych**

Wytwarzanie odpadów będzie miało związek z normalnym użytkowaniem obiektu. Odpady gromadzone w typowych pojemnikach umieszczonych w wydzielonym miejscu (pomieszczenie na parterze w części istniejącej). W przypadku większej intensywności gromadzonych odpadków inwestor zobowiązany jest do zwiększenia częstotliwości usuwania ich przez firmę komunalną.

##### **Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania.**

Niekorzystne oddziaływania podczas budowy będą miały charakter przede wszystkim krótkotrwały i odwracalny (hałas). Pozostałe niekorzystne oddziaływania nie będą w żadnym stopniu wpływały na środowisko otoczenia drogi i sąsiednich parceli. Nie przewiduje się emisji promieniowania. Planowana inwestycja z infrastrukturą nie będzie wpływała znacząco na środowisko naturalne.

##### **Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy**

Inwestycja nie wpłynie negatywnie na świat roślinny i zwierzęcy.  
Inwestycja nie jest realizowana na nieruchomościach zasiedlonych przez chronione gatunki ptaków i nietoperzy.

##### **Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby**

Proponowane rozwiązanie projektowe nie będzie miało wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby. Nie zwiększa się poprzez niniejszą budowę udziału pojazdów osobowych i ciężarowych, które w większości przypadków są odpowiedzialne za zanieczyszczenia powierzchni ziemi i gleby.

##### **Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne**

Ze względu na charakter inwestycji (brak posadowienia na większych głębokościach) nie występują niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

##### **Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury**

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu. Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie.

#### **7.Instalacje sanitarne wodno-kanalizacyjne**

Adaptowane pomieszczenia wyposażone w instalacje elektryczną oraz instalacje wod-kan i co w oparciu o przebudowę istniejących instalacji wewnętrznych.

### **7.1. Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki bytowe z poszczególnych przyborów sanitarnych podłączone będą do istniejącej w poziomie piwnicy wewnętrznej instalacji sanitarnej.

### **7.2. Instalacja wodociągowa**

Instalacja ciepłej i zimnej wody zrealizowana zostanie w oparciu o przebudowę istniejącej instalacji w pomieszczeniach objętych przebudową a przeznaczonych na łazienkę i pomieszczenie socjalne. Przejścia przez przegrody budowlane prowadzić w rurach ochronnych. Podejścia prowadzić w płytkich bruzdach ściennych. Podejścia wody do przyborów prowadzić na wysokości 0,60 m nad posadzką. Wejścia do baterii wykonać od dołu. Dla umywalek i zlewozmywaków przewidziano baterie stojące z zaworkami kulowymi i wężykami metalowymi.

W pomieszczeniu porządkowym zlew montować na wysokości ok. 50 cm od posadzki.

Przewody należy zabezpieczyć otulinami z pianki polietylenowej.

przewody wody zimnej dla zabezpieczenia przed wykraplaniem się wilgoci - grubość izolacji 9 mm, przewody wody ciepłej dla ich zabezpieczenia przed stratami ciepła - grubość izolacji 13 mm.

Instalacja wodociągowa powinna mieć zabezpieczenia uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody, zgodnie z wymaganiami dla przepływów zwrotnych określonymi w normie PN-EN 1717:2003,

### **7.3. Instalacja ogrzewania i jej znaczenie dla parametrów charakterystyki energetycznej.**

Ogrzewanie przebudowanych wnętrz na zasadach dotychczasowych z istniejącego źródła ciepła (piec gazowy) poprzez przebudowę wewnętrznych instalacji zasilających grzejniki oraz wymianę grzejników na nowe.

Ze względu na to że wszystkie pomieszczenia objęte opracowaniem są obecnie ogrzewane a ingerencja w instalację ma na celu ich modernizację nie opracowano w projekcie charakterystyki energetycznej obiektu.

Projektuje się natomiast zastosowanie urządzeń regulujących temperaturę w pomieszczeniach w celu uzyskania jak największe efektywności zużytej energii do ich ogrzewania.

### **7.4. Wentylacja**

W adaptowanych pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z rekuperacją.

### **7.5. Instalacje elektryczne**

Projektowana instalacja elektryczna w oparciu o rozbudowę istniejących instalacji.

## **8. Warunki użytkowe**

Pomieszczenia objęte opracowaniem nie służą do pracy stałej lecz do pracy czasowej nie przekraczającej 4 godzin na dobę tych samych osób.

Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zgodnie z przepisami.

Wentylacja pomieszczeń zgodnie z wymaganiami.

Utrzymanie odpowiedniej temperatury wewnątrz pomieszczeń zapewnia instalacja c.o.

## **9. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

### **A) INFORMACJE O POWIERZCHNI WEWNĘTRZNEJ, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI:**

- wysokość górnej krawędzi budynku: **do 12m (N)**
- dach płaski,
- liczba kondygnacji- 2 nadziemne, 1 podziemna
- powierzchnia użytkowa adaptowanych pomieszczeń: 133,5m<sup>2</sup>( na poziomie piwnicy)

### **B) CHARAKTERYSTYKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO**

W budynku nie będą użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier, kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv, agd i komputery,
- ubrania, firany, zasłony
- wyroby spożywcze.

Parametry występujących substancji palnych:

- Drewno i płyty drewnopochodne – występujące w meblach i elementach wyposażenia wnętrz.

Temperatura zapalenia od 250 do 400 st. C, w zależności od rodzaju, gatunku materiału i wilgotności.

Szybkość rozwoju ognia uzależniona jest od grubości danych elementów oraz od dostępu do nich powietrza.

Drewno należy zabezpieczyć preparatami przeciwogniowymi spowalniając proces jego zapalenia.

- Tkaniny – występujące w meblach, elementach wyposażenia wnętrz i ubraniach. Temperatura zapalenia tkanin bawełnianych 220 st. C, tkanin lnianych i jedwabnych 300 st. C, tkaniny pochodzenia nieorganicznego (sztuczne), zapalają się powyżej 200 st. C.

- Tworzywa sztuczne – występujące m.in. w izolacjach kabli elektrycznych, obudowach sprzętu elektronicznego i elektrycznego. Temperatura zapalenia waha się od 200 do 400 0C, w zależności od rodzaju tworzywa. Dymy i gazy pożarowe powstałe w wyniku pirolizy i spalania są z reguły trujące, bądź drażniące. Szybkość palenia się tworzyw jest stosunkowo duża.

- Papier – występujący w dokumentach, książkach, kartonach, opakowaniach itp. Temperatura zapalenia waha się od 230 st. C do 300 st. C. Rozwój ognia jest ułatwiony w luźnych stosach papieru.

#### C) INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Projektowane pomieszczenia przeznaczone do adaptacji zostały wydzielone pożarowo. Pomieszczenia zakwalifikowane zostały do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

#### D) INFORMACJE O KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ORAZ PRZEWIDYWANEJ LICZBIE OSÓB NA KAŻDEJ KONDYGNACJI, A TAKŻE W POMIESZCZENIACH, KTÓRYCH DRZWI EWAKUACYJNE POWINNY OTWIERAĆ SIĘ NA ZEWNĄTRZ POMIESZCZEŃ

W budynku nie zaprojektowano pomieszczeń do przebywania więcej niż 50 osób jednocześnie

#### E) INFORMACJE O PODZIALE NA STREFY POŻAROWE

Projektowana adaptacja stanowi odrębną strefę pożarową względem części istniejącej i zawiera wyłącznie część podziemną

#### F) MAKSYMALNA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO POSZCZEGÓLNYCH STREF POŻAROWYCH PM

Nie dotyczy – brak strefy PM

#### G) INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ELEMENTY BUDOWLANE

klasa odporności pożarowej C

Główna konstrukcja nośna- R60

Strop REI 120- oddzielenie pożarowe

Ściana zewnętrzna zabezpieczona do REI 120- jako element oddzielenia pożarowego

Ściana wewnętrzna EI 15

Drzwi oddzielające strefy pożarowe- EI 60.

#### H) INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU MATERIAŁÓW WYBUCHOWYCH ORAZ ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM

W budynku nie projektuje się pomieszczeń zagrożonych wybuchem ani stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej w myśl przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej. Nie przewiduje się również występowania materiałów wybuchowych.

#### I) INFORMACJE O WARUNKACH I STRATEGII EWAKUACJI LUDZI LUB ICH URATOWANIA W INNY SPOSÓB, UWZGLĘDNIAJĄCE LICZBĘ I STAN SPRAWNOŚCI OSÓB PRZEBYWAJĄCYCH W OBIEKCIE

W budynku nie zaprojektowano pomieszczeń przeznaczonych do przebywania więcej niż 30 osób jednocześnie.

- projektowana szerokość drzwi stanowiących wyjścia z pomieszczeń (m) – min. 0,9 m w świetle;
- projektowana szerokość wyjść z budynku – minimum 0,9 m w świetle;
- projektowany kierunek otwierania drzwi – wyjść z budynku: na zewnątrz;
- projektowany rodzaj drzwi – rozwierane

Ewakuację zaprojektowano z uwzględnieniem przejść przez nie więcej niż 3 pomieszczenia.

Długość dojsć ewakuacyjnych dla jednego dojścia nie przekracza 20m a dla dwóch 60m w tym nie więcej niż 20m na poziomej drodze ewakuacyjnej.

**J) INFORMACJE O DOBORZE URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH ORAZ INNYCH INSTALACJI I URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH BEZPIECZEŃSTWU POŻAROWEMU WRAZ Z OKREŚLENIEM ZAKRESU I CELU ICH STOSOWANIA**

- instalacja elektryczna musi spełniać warunki określone dla środowiska w jakim będzie funkcjonowała;
- przewidziano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na korytarzu.

**K) INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH**

Droga pożarowa do budynku z dostępem do dłuższego boku budynku od strony wschodniej z parkingu oraz z ul. Nowa Osada . W odległości do 75m i do 150m hydranty zewnętrzne o wydajności 10dm<sup>3</sup> przy jednoczesnym poborze.

**L) Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.**

Odległości od sąsiednich budynków:

- od północy > 20m
- od południa- 11,5m
- od wschodu > 20,0m
- od zachodu > 20m

Odległości istniejącego budynku od granic działki:

- od północy- 38,5m od granicy z działką 93/2
- od południa- 8m od granicy z działką 95/1
- od wschodu- 29,5m od granicy z działką 96/4
- od zachodu- 13,7m od granicy z działką 94

**M) INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Nie przewiduje się rozwiązań zamiennych.

*mgr inż. arch. Janusz Pulikowski*  
 Uprawnienia budowlane - do projektowania bez  
 ograniczeń, w zakresie rozwiązań architektonicznych  
 w obiektach budowlanych, do projektowania  
 w obiektach budowlanych, w zakresie rozwiązań konstr. - bud.  
 - do nadzoru nad budownictwem i kontrolowania  
 w tym zakresie  
 GP-KZ-7342/131/92

**mgr inż. arch. Janusz Pulikowski**  
 GP-KZ-7342/131/9

**mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski**  
 upr. 154/POOKK/V/2020

*mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski*  
 Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej  
 do projektowania bez ograniczeń. Obejmującej: projektowanie,  
 sprawdzanie projektów budowlanych i sprawowanie nadzoru  
 autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej utrzymania  
 obiektów budowlanych  
 Decyzja nr 154/POOKK/V/2020